

Obecní úřad Dětmarovice
stavební úřad
735 71 Dětmarovice čp. 27

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

2.4.2010

ČÍSLO JEDNACÍ:

OÚD/1866/2010/Ma

SPISOVÁ ZNAČKA:

OÚD/0703/2010/09/Ma

VYŘIZUJE:

ing. Matlochová

TEL.:

596 540 150

FAX:

596 540 151

E-MAIL:

stavebni@detmarovice.cz

DATUM:

1.9.2010

Chybiorz Kamil

Chybiorzová Petra

Bezručova 1144

735 81 Bohumín-Nový Bohumín

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu Dětmarovice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 2.4.2010 podali

Chybiorz Kamil, bytem Bezručova 1144, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, a Chybiorzová Petra, bytem Bezručova 1144, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění souboru staveb

rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, vodovodní a plynovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, žumpy a oplocení na pozemcích parc.č. 4560/1, 4561, 4927/6, 4703/8 a 4570 v kat. území Dětmarovice (dále také „stavba“).

Druh a účel umísťovaných staveb:

Rodinný dům bude nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s valbovou střechou, s přístřeškem pro osobní automobil, s jednou bytovou jednotkou.

- Zastavěná plocha rodinného domu: 197,12 m²

- Výška stavby 6,2 m nad upraveným terénem

- Přístup na pozemek – z místní komunikace nově navrženým sjezdem na místní komunikaci

- Vodovodní přípojka – bude napojena na vodovodní řad DN 150 O, celková délka přípojky je 43,1 m

- Plynovodní přípojka – bude napojena na plynovod STL IPE 32, bude opatřena hlavním uzávěrem plynu, celková délka je 32,5 m

- Odkanalizování – splaškové vody – svedeny do žumpy, stavby dočasné, o užít. objemu 11,8 m³ dešťové vody – svedeny kanalizační přípojkou délky 13,6 m do dešťové kanalizace

- Oplocení – bude provedeno z části severní strany pozemků parc.č. 4560/1 a 4561 v kat. území

Dětmarovice jako zděné s dřevěnou výplní, ze zbyvajících částí a z jižní strany bude z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva. Výška oplocení je 1,8 m.

- Zpevněné manipulační plochy jsou tvořeny betonovou dlažbou uloženou do pískového lože s celkovou zastavěnou plochou 76,5 m². Budou sloužit k přístupu a k příjezdu k domu, dále jako okapový chodník a k venkovnímu posezení.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a zpracování projektové dokumentace stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 s vyznačením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 4560/1 v kat. území Dětmarovice o výměře 590 m².
3. Příjezd ke stavbě je zajištěn po místní komunikaci a dále novým sjezdem, který bude navržen v souladu s rozhodnutím Obecního úřadu Dětmarovice ze dne 18.6.2010 č.j. OÚD/1406/2010-Po, kterým bylo povoleno připojení pozemku parc.č. 4560/1 v kat. území Dětmarovice k místní komunikaci na pozemku parc.č. 4703/8 v kat. území Dětmarovice.
4. Odpadní vody splaškové z kuchyně a sociálních zařízení budou svedeny do žumpy – stavby dočasné do doby vybudování veřejné kanalizace v této lokalitě. K žumpě musí být zajištěn příjezd fekálního vozu pro odvoz splašků.
5. Odpadní vody dešťové ze stavby rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny kanalizační přípojkou dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace. Na přípojce bude umístěna a vyprojektována retenční nádrž. Navrženou likvidací dešťových vod nesmí dojít k zamáčení okolních pozemků.
6. Rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou na vodovod DN 150 O. Vodoměrná sestava bude umístěna za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. Vodoměr nutno zabezpečit proti mrazu. Jelikož bude vodoměrná sestava umístěna v garáži, z důvodu možného poškození bude umístěna do niky nebo skříňky o min. rozměrech 0,4x0,3x0,8 m (v x h x d). Chránička, která prostupuje obvodovou zdí řešené nemovitosti bude o min. průměru DN 100. Před zahájením zemních prací žadatel zabezpečí vytyčení stávajícího vodovodu. S vytyčením prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození uvedeného zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. V rozsahu ochranného pásma vodovodu nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a činí u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m. Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu. V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou. Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 84011125). Napojení na veřejný vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí, které provozuje SmVaK Ostrava a.s. a za jejichž technický stav nese zodpovědnost. Z toho důvodu vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) mohou provádět pouze zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. Zahájit odběr vody je možno až na základě smlouvy o dodávce vody

uzavřené s SmVaK Ostrava a.s.

7. Umístěním a provedením staveb plynovodní a vodovodní přípojky dojde k dotčení ochranného pásma středotlakého plynárenského zařízení místních sítí v majetku SMP Net, s.r.o. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Při umístění a realizaci uvedených staveb budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto bodu rozhodnutí považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto bodě rozhodnutí. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu SMP Net s.r.o.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast SMP Net s.r.o. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je žadatel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Bude neprodleně oznámeno každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum SMP Net s.r.o. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd

přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Odběr plynu lze realizovat po vybudování nové STL/NTL přípojky a jejím uvedením do provozu. Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů.

Nově vybudovaná přípojka bude napojena na stávající STL plynovod přípojku PE 32, úsek č. 1375777.

Stávající plynovod je v majetku SMP Net,s.r.o. Provozní přetlak v plynárenském zařízení je 100-300 kPa.

Plynovodní přípojka musí být vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 92101, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.

Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100, SDR 11 s ochranným pláštěm.

S potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříňky pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován.

Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky plynu odběratelům musí být v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5.

Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 92301.

V místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm. Pověřený pracovník RWE Distribuční služby, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu. Dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o. regionální operativní správu sítě (ROSS) před uvedením díla do provozu. Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204. Před uvedením plynovodní přípojky do provozu musí být smluvně s technikem ROSS dořešen způsob provozování plynovodní přípojky (kupní smlouva nebo smlouva o údržbě a provozování přípojky).

9. U křížení a souběhů jednotlivých přípojek a vedení technického vybavení respektovat ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. Zásobení elektrickou energií bude zajištěno elektrickou přípojkou ze sítě NN, pro kterou byl vydán zdejší stavebním úřadem územní souhlas dne 11.5.2010 čj.OÚD/0672/2010/Ma. Povolovaný požadovaný příkon pro nové odběrné místo činí 3x25 A s vypínací charakteristikou B. Typ měřicího zařízení: přímé NN. Měřicí zařízení bude umístěno v pilíři a bude přístupné. Zřízení odběrného místa žadatel zajistí prostřednictvím odborné elektroinstalační firmy. Provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny a Obchodními podmínkami připojení k distribuční soustavě.
11. Případný zásah do zeleně bude předem projednán s Obecním úřadem Dětmárovice, úsekem životního prostředí, a kácení stromů bude vyřízeno samostatnou žádostí dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Stavbou vodovodní přípojky dojde k dotčení nadzemního vedení NN. Při činnosti v jeho

blízkosti je třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost danou v ČSN 33 3301.

13. Při provádění stavebních prací nesmí být na silnici I/67 ukládán výkopek a stavební materiál. Otevřený výkop pro přípojku dešťové kanalizace bude pažen na celou výšku. Zásyp bude proveden kamenivem frakce 36-63 mm, který bude hutněn po vrstvách tl. 20 cm. V případě omezení silničního provozu žadatel požádá o souhlasné stanovisko Policii ČR, Krajské ředitelství MSK, Odbor služby dopravní policie Ostrava. Na dočasné dopravní značení vydá rozhodnutí stanovení Krajský úřad MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství.
14. V projektové dokumentaci rodinného domu bude zpracováno opatření proti hluku a vibracím pro vnitřní prostory objektu. ŘSD ČR, Správa Ostrava, nebude brát zřetel na pozdější požadavky ochrany objektu proti hluku a vibracím způsobené silničním provozem.
15. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou nebo organizací, a to podle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a dále podle podmínek výše uvedených.
16. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele, do doby vydání opatření či rozhodnutí stavebního úřadu, k zahájení stavebních prací na stavbě rodinného domu, žumpy, retenční nádrže.

Účastníci řízení byli vymezeni stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

Chybiorz Kamil, nar. 16.3.1971, bytem Bezručova 1144, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín,
Chybiorzová Petra, nar. 1.2.1971, bytem Bezručova 1144, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín.

Odůvodnění:

Dne 2.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, vodovodní a plynovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, žumpy a oplocení na pozemcích parc.č. 4560/1, 4561, 4927/6, 4703/8 a 4570 v kat. území Dětmarovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů a řízení usnesením ze dne 5.5.2010 přerušil. Dne 15.7.2010 žadatel zcela doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí. Tímto dnem bylo pokračováno v územním řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením ze dne 20.7.2010 a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení určil dny 27.8.2010 a 30.8.2010 pro seznámení se s podklady rozhodnutí podle § 36 správního řádu. Žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru na vhodném místě na pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit, do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni.

Z tohoto hlediska přiznal postavení účastníka řízení

a) podle § 85 odst.1 stavebního zákona:

- žadateli: Chybiorz Kamil, Chybiorzová Petra
- Obci Dětmarovice

b) podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně

sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni, a jsou to: Stolarczykova Dagmar, Hajtmanová Lenka, Kožušník Daniel, Obec Dětmárovice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, ČEZ Distribuce, a.s.

Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení a těmito podklady:

- koordinovaným stanoviskem Magistrátu města Karviné, OŽP, ze dne 4.5.2010 č.j. MMK/046247/2010 OŽP2/Di,
- vyjádřením SmVaK Ostrava a.s. ze dne 3.6.2010 zn. 9773/V006353/2010/TE a ze dne 21.10.2009 zn. 9773/V013490/2009/TE,
- vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 30.10.2009 zn. 6631/09/151 a ze dne 19.2.2010 zn.1005/10/151,
- vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 13.10.2009 zn. 1024089029, ze dne 8.3.2010 zn. 1026203823 a ze dne 19.10.2009 č. 4120503320,
- vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic a.s., Ostrava ze dne 12.10.2009 č.j. 120565/09/MOV/000,
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 10.3.2010 zn. 54020/2727/10/Ve
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru MSK, ú.o. Karviná ze dne 23.4.2010 zn.HSOS-3463-2/2010,
- právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích parc.č. 4703/8, 4570, 4927/6 v kat. území Dětmárovice,
- souhlasem Obce Dětmárovice s napojením na obecní komunikaci
- rozhodnutím Obecního úřadu Dětmárovice ze dne 18.6.2010 č.j. OÚD/1406/2010-Po pro připojení nemovitosti k místní komunikaci
- rozhodnutím Obecního úřadu Dětmárovice ze dne 14.7.2010 č.j. OÚD/1546/2010-Po pro povolení zvláštního užívání místních komunikací
- smlouvu o budoucí smlouvě o připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN.

Námítky a důkazy účastníků řízení nebyly uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle vyhlášky MZ ČR č. 307/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů byl proveden radonový rozbor půdního vzduchu. Pozemek se nachází podle naměřených hodnot v kategorii nízkého radonového indexu (rizika). Stavba proto nevyžaduje návrh protiradonových opatření.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle citovaného ustanovení vyhlášky.

Dle územního plánu sídelního útvaru Dětmárovice (schválený usnesením č. 190/16 dne 22.9.1994) a podle jeho změny č.1 (schválená usnesením č. 86/4M dne 20.12.1999), změny č.3 (schválená usnesením č.340/16 dne 19.6.2002), změny č. 5 (schválená usnesením č.298/15 dne 21.9.2005) a změny č. 6 (vydaná usnesením č. 403/20 dne 30.9.2009) se pozemky dotčené stavbou nacházejí v území zastavěném urbanizovaném, v zóně obytné, individuálního bydlení, polyfunkční, U-S. Umístění stavby tak, jak je navrženo, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území, není zapotřebí souhlasu orgánu ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba je navržena v lokalitě bytovného domu a rodinných domů převážně s dvěma nadzemními podlažními a s různým tvarem střech. Bezprostředně na sousedním pozemku je rozestavěná stavba také o jednom

nadzemním podlaží s valbovou střechou. Taktéž je respektována stavební čára určená stávající zástavbou. Stavba není navržena v rozporu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména těmto ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- Stavební pozemek je navržen v souladu s § 20 odst. 4 a 5,
- ke stavbě je navržena kapacitní pozemní komunikace podle § 20 odst. 7,
- je zajištěno odstavné stání pro osobní automobil podle § 21 odst. 1,
- jsou dodrženy obecné požadavky na umístování staveb uvedené v § 23 odst. 1, 2 a 5,
- jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb uvedené v § 25 odst. 1, 2 a 7.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu (příjezd je zajištěn po místní zpevněné komunikaci) a na veřejnou technickou infrastrukturu (stavba rodinného domu bude napojena přípojkami na plynovodní a vodovodní řad, na dešťovou kanalizaci a na přípojku nízkého napětí).

Podle předložených podkladů a dále stanovením podmínek tohoto rozhodnutí je zajištěno dodržení zvláštních právních předpisů v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Při rozhodování stavební úřad posoudil záměr žadatele z výše uvedených hledisek vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona a následně dospěl k závěru:

Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona, s obecnými požadavky na využívání území, s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění týká, není-li sám stavebním úřadem, popř. též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se

písemnost považuje za doručenou.

Vodovodní, dešťová kanalizační a plynovodní přípojka v délce do 50 m, oplocení a zpevněné plochy do 200 m² nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle ustanovení § 103 stavebního zákona. Stavba rodinného domu podléhá vydání stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu podle § 115 stavebního zákona. Stavba retenční nádrže, žumpy a sjezdu na místní komunikaci podléhá ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 stavebního zákona. Tyto stavby mohou být jako soubor staveb povolovány v režimu stavby hlavní, tj. mohou být součástí žádosti o stavební povolení spolu s rodinným domem.

Stavby vodovodní, dešťové kanalizační a elektrické přípojky, oplocení a zpevněné plochy nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Příloha:

- Situace stavby



Ing. Matlochová Vladimíra
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona: (rozhodnutí doručeno do vlastních rukou)
Chybiorz Kamil, Chybiorzová Petra, Bezručova 1144, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
Obec Dětmárovice, Obecní úřad Dětmárovice, čp. 27, 735 71 Dětmárovice

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona: (rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
SmVaK Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Stolarczykova Dagmar, Vnitřní 729, 735 14 Orlová-Lutyně
Hajtmanová Lenka, Kožušník Daniel, čp. 1014, 735 71 Dětmárovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle
Obec Dětmárovice, Obecní úřad Dětmárovice, čp. 27, 735 71 Dětmárovice

Dotčené orgány a ostatní (rozhodnutí doručeno jednotlivě):

Magistrát města Karviná – odbor územního plánování a stavebního řádu, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Magistrát města Karviná – odbor životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Krajský úřad MSK – odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava

Obecní úřad Dětmárovice, čp. 27, 735 71 Dětmárovice, silniční správní úřad

Hasičský záchranný sbor MSK, ú.o. Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát

Finanční úřad Karviná, Fryštátská 89/2, 733 01 Karviná-Fryštát (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: pol.č.18 písm.a) ve výši 1.000,-Kč byl zaplacen dne 26.8.2010 (č. stvrzenky AM 1741922).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dětmarovice a současně zveřejněno na elektronické desce Obecního úřadu Dětmarovice.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

a současně zveřejněno na elektronické desce Obecního úřadu Dětmarovice.

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

