

024/19

Obecní úřad Dětmarovice

Dětmarovice č. p. 27
735 71 Dětmarovice

SPIS. ZN.: OÚD/3001/2018/11
Č.J.: OÚD/0970/2019
VYŘÍZUJE: Ing. Martina Miklendová
TEL.: +420 604 358 253
+420 596 540 140
E-MAIL: miklendova.m@gmail.com
obec@detmarovice.cz
DATUM: 21. 02. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmarovice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání.

Obecní úřad Dětmarovice jako pořizovatel změny č. 3 územního plánu Dětmarovice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmarovice – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bude návrh změny č. 3 územního plánu Dětmarovice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 3 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 22. února 2019 do 3. dubna 2019

na Obecním úřadu Dětmarovice, stavebním úřadu, Dětmarovice č. p. 27, 735 71 Dětmarovice v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.detmarovice.cz> v sekci „Územní plán“.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmarovice – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční

ve středu 27. března 2019 v 17 hodin.

v obřadní síni v budově Obecního úřadu Dětmarovice, Dětmarovice č. p. 27, 735 71 Dětmarovice.

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

024/19

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmarovice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 3. 4. 2019** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro zasílání připomínek:

Obecní úřad Dětmarovice, Dětmarovice č. p. 27, 735 71 Dětmarovice

Obecní úřad
735 71 Dětmarovice



Ing. Ladislav Rosman
Starosta obce Dětmarovice

Za správnost:



Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, č. osvědčení ZOZ 800021283

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE	
evidenční číslo.....	024/19
vyvěšeno dne: 22. 2. 2019	
sejmuto dne:.....	
Shodně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup	
Počet listů:.....	
Za správnost: T. Calabry	Stránka 2 z 2