



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 108962/2023

SPIS ZN.: MUOR S 16112/2023/OVŽP/KRE

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Krause

TEL.: 596 581 739

Dle rozdělovníku

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 10.08.2023

1. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

2. OZNÁMENÍ O UKONČENÍ DOKAZOVÁNÍ

s poučením o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí

Dne 04.07.2023 podal stavebník Ing. Bohuslav Dudzik, U Lesa 869/34b, Ráj, 734 01 Karviná, zastoupený na základě plné moci Ing. Tomášem Pacolou, Zahradní 501, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále též „zmocněnec“), žádost o změnu stavby nazvané "**Nová účelová komunikace veřejně přístupná**" Orlová-Dětmarovice (dále jen „stavba“) před jejím dokončením.

Místo stavby:

katastrální území Horní Lutyně, pozemek parc. č. 1676/3, 1676/4, 1676/7

katastrální území Dětmarovice, pozemek parc. č. 1148, 1149

Stavba bude připojena samostatným sjezdem z místní komunikace č. 46c na pozemku parc.č. 1200 v k.ú. Dětmarovice a částečně nahradí stávající zpevněnou pozemní komunikaci, která je umístěna na pozemku parc.č. 1676/1 v k.ú. Horní Lutyně, ulice Krátká.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

V žádosti zmocněnec uvedl, citace: „Se stavbou bylo započato v září 2021, bohužel došlo k pochybení, že jsme stavbu neohlásili. Stavba byla geodeticky vytýčena. Následně byla provedena skrývka ornice. Poté byla vysypána podkladní vrstva štěrkodrti v trase komunikace. Stavba ale poté musela být z důvodu covidu přerušena. K dalšímu zpoždění došlo u žádosti s dělením pozemku, která se projednávala 15 měsíců. Společné povolení na výše uvedený záměr bylo vydáno dne 24.2.2021 pod spis.zn. MUOR S 23775/20520/OVŽP/KIS a nabylo právní moci dne 7.4.2021 (dále jen „společné povolení“). Rozhodnutí je stále platné. Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu, stanoveného v podmínce č. 26 pro provedení stavby společného povolení, a to z 7.4.2023 na 7.4.2025.“

1. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný na základě stanovení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 09.04.2020 pod čj. MSK 34506/2019, k vydání povolení stavby a dle ust. § 94j odst. 3 stavebního zákona k povolení změny stavby před jejím dokončením podle ust. § 118 stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelná: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

a dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona¹ s přihlédnutím k ust. § 94m stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Jelikož jsou mu známy poměry v území, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Poučení v souladu s ust. § 94n stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, **a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě nejpozději do 15 dnů** ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, jinak se k nim nepřihlíží (pro řízení platí koncentrační zásada).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), stavebního zákona, tj.:

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

2. Speciální stavební úřad zároveň vyrozumívá účastníky řízení, kteří jsou uvedeni v rozdělovníku, který je nedílnou součástí této písemnosti, že 15. dnem ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, bude ukončeno dokazování ve shora uvedené věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Poučení dle ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Mohou tak učinit nahlédnutím do spisu stavebního úřadu vedeného v předmětné věci v době **od 16. dne do 21. dne** ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, a to v budově Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, pracoviště: RADNICE Orlová -Město, Staré náměstí 76, (nejlépe po předchozí telefonické dohodě).

Speciální stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

¹ Dle ust. § 118 stavebního zákona může příslušný stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Žádost o změnu stavby před dokončením příslušný stavební úřad projedná s účastníky společného územního a stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků společného územního a stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o společném územním a stavebním řízení.

Ostatní poučení

Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení dle ust. § 52 správního řádu.

Do spisu vedeného u příslušného stavebního úřadu s podklady rozhodnutí je možno nahlédnout v kanceláři č. 211 v budově Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, se sídlem: RADNICE Orlová-Město, Staré náměstí 76, do určených dob (nejlépe po předchozí telefonické dohodě).

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá – li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc. Zastupování se prokazuje plnou mocí. Plnou moc lze udělit i do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocnění může být uděleno v souladu s ust. § 33 odst. 2 správního řádu.

Pokud stavební úřad ve stanovených dobách stanoviska dotčených orgánů či účastníků řízení neobdrží, bude mít za to, že nepovažují za nutné ani účelné uvést k předmětné věci své podmínky nebo námitky. Následně bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Nedílnou součástí této písemnosti je rozdělovník².

Bc. Ingrid Krause
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

Rozdělovník, doručí se:

Účastník řízení dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona, tj. stavebník:

1. Ing. Bohuslav Dudzik, U Lesa 869/34b, Ráj, 734 01 Karviná, prostřednictvím Ing. Tomáše Pacoly, IDDS: 76d8pip, trvalý pobyt: Zahradní č.p. 501, Orlová - Lutyně, 735 14 Orlová 4

účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Orlová, sídlo: Osvobození čp. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OSMHS)
Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbxqt, sídlo: Dětmárovice čp. 27, 735 71 Dětmárovice

Stavbou může být dotčeno ochranné pásmo a technická infrastruktura ve vlastnictví či správě:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

² Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, proto příslušný stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, řízením s velkým počtem účastníků se rozumí řízení s více než 30 účastníky. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení.

Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce.

Dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu se písemnosti v řízení doručují veřejnou vyhláškou rovněž osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, osobám, které nemá označenou schránku, osobám neznámým a případným potencionálním dědicům.

Právní účinky oznámení písemnosti se odvozují od doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Po uplynutí této lhůty bude vrácena správnímu orgánu, který veřejnou vyhlášku vydal.

Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <http://www.mesto-orlova.cz/> Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října čp. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

– doručí se veřejnou vyhláškou

2. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – tito účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o tyto pozemky a stavby na nich umístěných k.ú. Horní Lutyně parc.č. 1677, 1682, 1683, 1676/2, 1676/1, 1676/9, 4183
3. k.ú. Dětmorovice parc.č. 1199, 1198, 1196 (součástí je stavba čp. 602), 1220, 1197, 1193/2, 1193/3 (součástí je stavba čp. 1377), 1191/1, 1190/1, 1190/3, 1188, 1187, 1184/2, 1184/8 (součástí je stavba č.e. 83), 1089, 1160, 1157 (čp. 817), 1158/5, 1159/1, 1159/2 (součástí je stavba čp. 1224), 1152, 1150 (součástí je stavba čp. 193), 1144 (součástí je stavba čp.612), 1146, 1147/2, 1145/2, 1145/4 (součástí je stavba č.e.54), 1147/1, 1145/1, 1145/3 (součástí je stavba čp. 1176)

Dotčené orgány

1. Městský úřad Orlová, sídlo: Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OD, OVŽP, ÚÚP)
2. Obecní úřad Dětmorovice, IDDS: 2hqbqxt, sídlo: Dětmorovice čp. 27, 735 71 Dětmorovice (OŽP a silniční správní úřad)
3. Magistrát města Karviné, IDDS: es5bv8q, sídlo: Fryštátská čp. 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1 (odbor stavební a ŽP)
4. Moravskoslezský kraj, Krajský úřad, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října čp. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, Mizerov, 73401 Karviná
6. Hasičský záchranný sbor MSK se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh-Jih, 70030 Ostrava IDDS: spdaive, úz.odb.Karviná, Ostravská 883/3, Fryštát, 733 01 Karviná
7. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, IDDS: hjyaavk, adresa pro doručování: Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova čp. 2687/84, 662 10 Brno
8. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
 - odbor služby dopravní policie
 - odbor informačních a komunikačních technologií
 - a územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Dále obdrží:

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská čp. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Po uplynutí této lhůty bude vrácena správnímu orgánu, který veřejnou vyhlášku vydal.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky obdrží:

1. Městský úřad Orlová, odbor vnitřních věcí a živnostenský úřad, Osvobození čp. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4
2. Obecní úřad Dětmorovice, IDDS: 2hqbqxt, sídlo: Dětmorovice čp. 27, 735 71 Dětmorovice

Vyvěšeno dne 16.08.2023

Sňato dne 22.09.2023

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky