

U S N E S E N Í

10. schůze Rady obce Dětmarovice konané dne 03.06.2019

Rada obce Dětmarovice po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

352.0/10

schvaluje

program 10. schůze Rady obce Dětmarovice konané dne 03.06.2019, tak jak je obsažen v Pozvání na tuto schůzi ze dne 03.06.2019 s vypuštěním bodu 11

353.0/10 bere na vědomí

ukončení činnosti zástupce předsedy pana Mgr. Libora Stáni jako člena povodňové komise z důvodu ukončení mandátu místostarosty obce po skončení volebního období

a

354.0/10 jmenuje

nového zástupce předsedy místostarostu pana Ing. Leonarda Mynáře

355.0/10 souhlasí

jako vlastník místní komunikace č. 27c a č. 29c na pozemcích parc. č. 2260/1, parc. č. 530 a parc. č. 529, všechny v k. ú. Dětmarovice s doloženou projektovou dokumentací záměru stavby „RD Dětmarovice 2259/1 – účelová komunikace“ na pozemcích parc. č. 2258/1, parc. č. 2259/1 a parc. č. 2260/1, všechny v k. ú. Dětmarovice ve vlastnictví žadatele pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro stavební povolení. Nová účelová komunikace bude napojena na spojnici dvou místních komunikací č. 27c na pozemku parc. č. 2260/1 a místní komunikaci č. 29c na pozemcích parc. č. 2260/1, parc. č. 530 a parc. č. 529, všechny v k. ú. Dětmarovice, v místě průsečné čtyřramenné neřízené křižovatky tvaru písmene X, dle stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná – žadatel a investor stavby ..., ..., zastupuje Ing. Kamil Jordan, Bystřička

a

356.0/10 souhlasí

jako vlastník místní komunikace č. 27c a č. 29c na pozemcích parc. č. 2260/1, parc. č. 530 a parc. č. 529, všechny v k. ú. Dětmarovice s doloženou projektovou dokumentací záměru stavby „RD Dětmarovice 2259/1 – prodloužení vodovodu“ na pozemcích parc. č. 2259/1 a parc. č. 2260/1, oba v k. ú. Dětmarovice ve vlastnictví žadatele pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro stavební povolení. Napojení prodlouženého vodovodního řadu DN80 na hlavní řad na pozemku parc. č. 2260/1 v k. ú. Dětmarovice, bude provedeno dle vyjádření správců inženýrských sítí. V případě zásahu do tělesa místní komunikace č. 27c a č. 29c na pozemcích parc. č. 2260/1, parc. č. 530 a parc. č. 529, všechny v k. ú. Dětmarovice, bude pozemek uveden do původního stavu - žadatel a investor stavby ..., ..., zastupuje Ing. Kamil Jordan, Bystřička

347/10 souhlasí

s opravou příjezdové místní komunikace č. 23c na pozemku parc. č. 3222/3 v k. ú. Dětmarovice nacházející se na hranici s k. ú. Doubrava s tím, že bude provedena také oprava zbývající části této komunikace nacházející se v k. ú. Doubrava v celé délce cca 250 m. Oprava komunikace bude provedena formou asfaltového recyklátu a metodou zhutnění (zaválcování, případně pokládka finišerem). Náklady spojené s opravou bude hradit obec Dětmarovice s tím, že 50% nákladů z celkové částky bude zpětně uhrazena obcí Doubrava – žadatelé občané Doubravy bydlící podél komunikace v RD a vlastníci nemovitostí v k. ú. Dětmarovice nacházející se podél komunikace, zastoupení paní ...,

...

348/10 souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice se stavebním záměrem „Novostavba RD a kůlny s krytým státním, včetně přípojky pitné vody, splaškové kanalizace do žumpy, dešťové kanalizace do akumuláční a vsakovací jímky, domovní vedení NN, zpevněných ploch, oplocení, připojení automatické brány a sjezdu v Dětmárovicích“ na pozemcích parc. č. 2742/26 a parc. č. 2734, oba v k. ú. Dětmárovice – žadatel ..., ..., zastupuje Miroslava Mikulková, Václavovice

a

349/10 souhlasí

jako vlastník dotčeného pozemku s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky pro budoucí novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2742/26 v k. ú. Dětmárovice, a to napojením na stávající vodovod DN 80 PVC v majetku a provozování SmVak Ostrava a.s., na pozemku parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice ve vlastnictví obce v rozsahu dle předložené dokumentace vodovodní přípojky pro územní a stavební řízení s tím, že napojení na vodovod bude v zeleném pásu vedle komunikace a vodoměrná šachta bude umístěna mimo pozemek ve vlastnictví obce Dětmárovice – žadatel ..., ..., zastupuje Miroslava Mikulková, Václavovice

a

350/10 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – položení vodovodní přípojky do pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice mezi obcí Dětmárovice a stavebníkem ..., ...

a

351/10 souhlasí

jako vlastník dotčeného pozemku s umístěním a provedením stavby zpevněného sjezdu pro budoucí novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2742/26 v k. ú. Dětmárovice, a to napojením na stávající účelovou veřejně přístupnou komunikaci na pozemku parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice ve vlastnictví obce v rozsahu dle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení s tím, že sjezd bude od komunikace oddělen silničním obrubníkem s přesahem 20 mm nad úroveň horní hrany komunikace včetně umístění dešťových žlabů v celé šířce sjezdu z důvodu zamezení stékání dešťové vody z plochy sjezdu na komunikaci a opačně – žadatel ..., ..., zastupuje Miroslava Mikulková, Václavovice

a

352/10 schvaluje

uzavření smlouvy o právu umístit a provést stavbu části sjezdu k pozemku parc. č. 2742/26 v k. ú. Dětmárovice na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2734 v k.ú. Dětmárovice z důvodu novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2742/26 v k.ú. Dětmárovice mezi obcí Dětmárovice a stavebníkem ..., ...

353/10 schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě – vodovodní přípojka na pozemcích parc. č. 1854, parc. č. 4945/9, parc. č. 4945/6, všechny v k. ú. Dětmárovice na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. j. OÚD/2298/2018 ze dne 28.8.2018 mezi Obcí Dětmárovice a stavebníky ... a ..., oba bytem ...

354/10 projednala

odpověď na dopis ze dne 29.4. 2019 adresovaný paní ..., ...

a

355/10 ukládá

starostovi obce zaslat jmenované stanovisko k její odpovědi s tím, že její požadavek nápravy bude znovu prošetřen a projednán s vlastníkem komunikace ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s., Karviná-Hranice

T:28.06.2019
Z:starosta obce

356/10 souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 2740/1 a parc. č. 2745, oba v k. ú. Dětmárovice se stavebním záměrem „Novostavba RD vč. vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky do vsakovací jímky, splaškové kanalizační přípojky do ČOV s vypouštěním přečištěných vod do vsakovací jímky, zpevněných ploch, sjezdu na pozemek a oplocení, zahradního domku a krytého parkovacího stání“ na pozemcích parc. č. 2740/ a parc. č. 2739/2 a parc. č. 2742/30, všechny v k. ú. Dětmárovice – žadatel ..., ..., zastupuje Michal Kuboš, Orlová

357/10 souhlasí

se stavbou nové zemní přípojky NN pod názvem „Dětmárovice, č. parc. 2142/1, NNk“ nacházející se na pozemcích parc. č. 2138/1, parc. č. 2142/11, parc. č. 2157 a parc. č. 2142/1, všechny v k. ú. Dětmárovice mimo pozemky ve vlastnictví obce, z hlediska sítí obec v daném místě žádné nevlastní ani neprovozuje – žadatel ČEZ Distribuce, Děčín, zastupuje NOVPRO FM, s.r.o., Frýdek-Místek

358/10 projednala

žádost pana ..., ... o souhlas obce jako vlastníka kanalizačního řadu, název vodního díla „Odkanalizování lokality Šlog a ZŠ v Dětmárovicích“, k napojení rodinného domu č. p. 1340 na pozemku parc. č. 4261/1 v k. ú. Dětmárovice na veřejnou gravitační část kanalizace obce Dětmárovice s tím, že po doplnění potřebných podkladů (projektová dokumentace určující způsob a místo napojení) bude záležitost dořešena

359/10 souhlasí

jako vlastník a správce dešťové kanalizace a veřejného osvětlení se stavbou „Sanace opěrné stěny“ na pozemcích parc. č. 2685/1, parc. č. 2685/7 a parc. č. 2675/3, všechny v k. ú. Dětmárovice dle zpracované projektové dokumentace s tím, že v daném místě stavby se nachází hlavní řad jednotné kanalizace, do které se nebude zasahovat, z hlediska veřejného osvětlení nedojde ke střetu – žadatel Stavební Klinika s.r.o., Václavovice, investor stavby obec Dětmárovice

360/10 souhlasí

jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice s realizací stavby nové zemní kabelové přípojky NN v délce cca 6 m pod názvem „Dětmárovice č. parc. 2892, příp. NNk“ v rozsahu dle předloženého situačního výkresu stavby za účelem zpracování projektové dokumentace pro získání územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí na tuto stavbu, přičemž z hlediska inženýrských sítí obec v dané lokalitě vlastní síť veřejného osvětlení, do kterých se nebude zasahovat, v případě poškození, bude osvětlení uhrazeno – žadatel firma NOVPRO FM, s.r.o., Frýdek - Místek, investor stavby ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

a

361/10 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8024497/03 pod názvem „Dětmárovice č. parc. 2892, příp. NNk“ – zemní kabelové vedení elektrické přípojky NN v pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice mezi obcí Dětmárovice a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatou ve výši 150, Kč + DPH za 1 m elektrické přípojky, nejméně však ve výši 600,- Kč + DPH. Podzemní vedení elektrické přípojky bude realizováno překopem tělesa zpevněné účelové komunikace na pozemku parc. č. 2734 v k. ú. Dětmárovice. Po uložení inženýrské sítě bude provedeno pravidelné hutnění záspy ve vrstvách po 40 cm. V případě poškození okolního terénu, budou pozemky uvedeny do původního stavu.

362/10 souhlasí

jako vlastník místní komunikace č. 20c na pozemku parc. č. 3971 v k. ú. Dětmárovice se záměrem stavby pod názvem „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Dětmárovice, SO 01 Komunikace s odvodněním“ dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení – žadatel ..., zastupuje Ing. Ivan Šnapka – jednatel ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., Těrlicko

a

363/10 souhlasí

s připojením sousední nemovitosti – pozemku parc. č. 3792/3 v k. ú. Dětmárovice k místní komunikaci 20 c na pozemku parc. č. 3971 v k. ú. Dětmárovice v rámci akce „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Dětmárovice, SO 01 Komunikace s odvodněním“ na pozemcích parc. č. 3971, parc. č. 3972/3 a parc. č. 3972/15, všechny v k. ú. Dětmárovice - žadatel ..., zastupuje Ing. Ivan Šnapka – jednatel ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., Těrlicko

364/10 souhlasí

jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 3258/3 v k. ú. Dětmárovice se záměrem stavby „Trafostanice sloupová 400 kVA“ na pozemku parc. č. 3258/3 v rozsahu dle předloženého situačního výkresu stavby za účelem zpracování projektové dokumentace na danou investiční akci, z hlediska inženýrských sítí se na pozemku parc. č. 3258/3 v k. ú. Dětmárovice nachází vodovodní řad v majetku obce s názvem „Vodovod Dětmárovice – Glembovec“ v k. ú. Dětmárovice, provozovatel SmVak Ostrava a.s., do kterého se nebude zasahovat, a u kterého bude zachováno ochranné pásmo dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na daném pozemku se také nachází veřejné osvětlení v majetku obce, v případě nutného zásahu bude vlastník dopředu informován a v případě zásahu do okolního terénu důsledkem výše uvedené stavby bude pozemek uveden do původního stavu – žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

a

365/10 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. 9120143100 pro budoucí akci „Trafostanice sloupová 400 kVA“ v pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 3258/3 v k. ú. Dětmárovice, mezi Obcí Dětmárovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč + DPH.

366/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4395/6 – orná půda o výměře 6 569 m² v k. ú. Dětmárovice, od spoluvlastníků, a to podíl 13/30 z vlastnictví ..., ..., podíl 1/3 z vlastnictví ..., ... a podíl 7/30 z vlastnictví ..., ... do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

a

367/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4396/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 398 m² v k. ú. Dětmárovice, od spoluvlastníků, a to podíl 1/3 z vlastnictví ..., ..., podíl 1/3 z vlastnictví ..., ... a podíl 1/3 z vlastnictví ..., ... do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

368/10 ruší

část usnesení Rady obce Dětmárovice konané dne 25.03.2019 ve znění:
„Rada obce Dětmárovice

236/6 schvaluje

po projednání s panem ... změnu projektu v umístění kanalizace na pozemku parc. číslo 4259/1 v k.ú. Dětmárovice za předpokladu provedení parcelace území do 31.5.2019

237/6 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení a umístění nové kanalizace s vlastníkem ... na pozemcích parc. č. 2258/1 v délce cca 412 m a parc. č. 2260/1 v délce cca 645 m v k. ú. Dětmarovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu ve výši 30,- Kč za 1m kanalizace.

238/6 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uložení a umístění nové kanalizace v délce cca 205m s vlastníkem ... na pozemku parc. č. 2258/2 v k. ú. Dětmarovice. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu ve výši 105,- Kč za 1 m².

239/6 souhlasí

prodloužení kanalizace III. etapy odkanalizování obce (střed) k budově SŽDC parc. č. 4942/5 v k. ú. Dětmarovice za podmínky, že si tuto část, tj. od sběrného dvora k objektu SŽDC, zrealizují na vlastní náklady.

241/6 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit s vlastníkem ... výkup pozemku zastavěného příjezdovou komunikací parc. č. 267 o výměře 132 m² v k. ú. Dětmarovice, do vlastnictví obce za navrhovanou cenu 100 Kč za m².

242/6 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit s vlastníky ... a ... výkup pozemku pro umístění projektované čerpací stanice kanalizace na parc. č. 2995 o výměře 217 m² v k. ú. Dětmarovice, do vlastnictví obce za navrhovanou cenu 250 Kč za m².

243/6 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit s vlastníky ..., ... a ... směnu pozemku a zbylou část výkup pozemku zastavěné příjezdové komunikace parc. č. 457/2 o výměře 363 m², parc. č. 2690/17 o výměře 49 m², za část parcely 2690/1 vlastnictví obce o výměře cca 100 m² v k. ú. Dětmarovice. Výkupní cena bude stanovena na základě ceny obvyklé v dané lokalitě a bude doložena znaleckým posudkem“

369/10 souhlasí

po projednání s panem ... se změnou projektu v umístění kanalizace na pozemku parc. č. 2259/1 v k. ú. Dětmarovice za předpokladu provedení parcelace území do 07.06.2019

370/10 schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 úpravy schváleného rozpočtu roku 2019 k 03.06.2019 dle předloženého návrhu

371/10 neschvaluje

žádost Linky bezpečí, z. s. o příspěvek ve výši 10 tis. Kč na podporu provozu

372/10 neschvaluje

žádost Asociace rodičů a přátel ZP dětí v ČR, z. s. KLUB RADOST o poskytnutí daru

373/10 schvaluje

žádost Římskokatolické farnosti o mimořádnou dotaci ve výši 35 tis. Kč na opravu elektroinstalace zvonů a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

374/10 doporučuje

zastupitelstvu obce vzít na vědomí „Celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2018 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za roku 2018

bez výhrad (příjmy ve výši 1 177,76 tis. Kč, výdaje ve výši 1 148,44 tis. Kč a financování ve výši 29,32 tis. Kč)“

375/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit přípravu rozpočtu obce na rok 2020 dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok

376/10 doporučuje

zastupitelstvu obce vzít na vědomí výsledky hospodaření obce k 30.04.2019

377/10 doporučuje

zastupitelstvu obce vzít na vědomí postup nových projektů dle předložené zprávy – rozhledna, odpočinková plocha u řeky Olše, sportovní hala, kořenová čistírna a Bendův statek

378/10 schvaluje

pokračování provozování služby svozu dětí ZŠ Dětmarovice od následujícího školního roku 2019-2020 a

379/10 schvaluje

výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na „Zajištění služby Svoz dětí ZŠ“ dle předloženého návrhu, včetně seznamu provozovatelů, kteří budou osloveni v rámci výběrového řízení

380/10 projednala

doporučení pro zastupitelstvo obce schválit přípravu na obecní slavnosti v roce 2020 stejnou částkou jakou pro rok 2019, interpreti 500 000 Kč, ostatní 150 000 Kč

381/10 doporučuje

zastupitelstvu obce vzít na vědomí informaci k možnostem zahájení stavby Domova pro seniory

382/10 schvaluje

navýšení počtu pracovních míst Obecního úřadu Dětmarovice o 1 pracovníka na úseku majetku při provozování kanalizace, správy a údržby kanalizací včetně zajištění smluvních vztahů

383/10 bere na vědomí

informaci o badatelské činnosti žáků ZŠ Dětmarovice

384/10 doporučuje

zastupitelstvu obce zvolit člena finančního výboru pana Ladislava Rutku a předsedu finančního výboru paní Miluši Krůlovou

385/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce za rok 2018

386/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku obce za rok 2018

387/10 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.05.2019 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 12.06. 2018

388/10 neschvaluje

nákup 14 ks prodejních stánků včetně hasicího přístroje od Magistrátu města Karviné, odbor
komunálních služeb

Ing. Ladislav Rosman, v.r.
starosta obce

Ing. Marek Svrčina, v.r.
místostarosta obce