

U S N E S E N Í

58. schůze Rady obce Dětmarovice konané dne 6.8.2018

Rada obce Dětmarovice po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1959/58 souhlasí

s použitím částky 15.246.-Kč s DPH z investičního fondu školy k pokrytí úhrady za provedení technického dozoru investora při realizaci akce rekonstrukce elektrických rozvodů dle žádosti ředitele školy ze dne 10.7.2018

1960/58 souhlasí

s použitím částky 108.661,78 Kč s DPH z investičního fondu školy k pokrytí úhrady za zhotovení díla „Kanalizační přípojka č. 1002 – Základní škola“ dle žádosti ředitele školy ze dne 6.8.2018

1961/58 schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Hautech RNF s.r.o., Ostrava týkající se zateplení budovy čp. 1120 SK dle předloženého návrhu

1962/58 schvaluje

výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na realizaci akce „Komunikace na pozemku parc. č. 1200 v k.ú. Dětmarovice“ dle předloženého návrhu včetně seznamu dodavatelů, kteří budou osloveni v rámci výběrového řízení

1963/58 schvaluje

„Rozpočtové opatření č. 10 úpravy schváleného rozpočtu roku 2018 k 6.8.2018“ dle předloženého návrhu

1964/58 schvaluje

uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dětmarovice“ mezi Obcí Dětmarovice jako poskytovatelem a Moravskoslezským krajem jako příjemcem v rámci realizace projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ (viz usnesení ZO č. 144/9 ze dne 25.11.2015), a to ve výši 30.000.- Kč (pro 2 konečné uživatele) dle předloženého návrhu

1965/58 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit výkup pozemku zastavěného komunikací parc.č. 283/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 867 m² v k.ú. Koukolná, z vlastnictví ... a ..., oba ..., do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m².

Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva váznoucího na tomto pozemku.

1966/58 souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1804/1 v k.ú. Dětmarovice s novostavbou rodinného domu vč. přípojky pitné vody, splaškové kanalizace do žumpy, dešťové kanalizace do akumulární a vsakovací jímky, domovního vedení NN, připojení automatické brány, zpevněných ploch, oplocení a sjezdu dle projektové dokumentace na pozemcích parc.č. 1746/3 a parc.č. 1747/2 (sjezd) v k.ú. Dětmarovice – žadatel ...

a

1967/58 souhlasí

s připojením sousedních pozemků parc.č. 1746/3 a parc.č. 1747/2 v k.ú. Dětmarovice samostatným sjezdem k místní komunikaci na pozemku parc.č. 1804/1 v k.ú. Dětmarovice z důvodu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1746/3 v k.ú. Dětmarovice s tím, že na pozemku parc.č. 1804/1

v k.ú. Dětmárovíce bude provedeno zatrubnění v místě sjezdu z důvodu zachování odvodňovacího silničního příkopu

a

1968/58 schvaluje

uzavření smlouvy o právu umístit a provést stavbu části sjezdu k pozemkům parc.č. 1746/3 a parc.č. 1747/2 v k.ú. Dětmárovíce na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1804/1 v k.ú. Dětmárovíce mezi Obcí Dětmárovíce a stavebníkem ...

1969/58 schvaluje

uzavření smlouvy o právu umístit a provést stavbu části sjezdu k budoucí stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1122/1 v k.ú. Dětmárovíce, a to na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1089 v k.ú. Dětmárovíce mezi Obcí Dětmárovíce a stavebníkem

a

1970/58 schvaluje

uzavření smlouvy o právu umístit a provést stavbu části sjezdu k budoucí stavbě rodinného domu na pozemku pozemkům parc.č. 1122/3 v k.ú. Dětmárovíce, a to na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1089 v k.ú. Dětmárovíce mezi Obcí Dětmárovíce a stavebníkem

1971/58 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit výkup pozemků v k.ú. Dětmárovíce zastavěných příjezdovou komunikací k rodinným domům v části obce Zálesí, a to části pozemku parc. č. 2780 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 279 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu se bude jednat o parc.č. 2780/2 – ostatní plocha o výměře 28 m²), části pozemku parc. č. 2781 - zahrada o celkové výměře 1636 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu se bude jednat o parc. č. 2781/2 – zahrada o výměře 24 m²) a části pozemku parc. č. 2782 - trvalý travní porost o celkové výměře 278 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu se bude jednat o parc. č. 2782/2 – trvalý travní porost o výměře 99 m²), všechny z vlastnictví ... do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m²

1972/58 nesouhlasí

se záměrem stavby a projektovou dokumentací stavby „ Dětmárovíce, Olmovec NNv +NNk“ , kde je navrhováno vedení pod zemí a doporučuje vedení nadzemní – žadatel PROFIPROJEKT s.r.o., Frýdek – Místek, investor ČEZ Distribuce a.s., Děčín

1973/58 bere na vědomí

rozhodnutí Magistrátu města Karviné, odboru rozvoje – silniční správní úřad, že se zastavuje řízení o žádosti Obce Dětmárovíce, že na pozemku parc.č. 3577 se nachází veřejně přístupná účelová komunikace včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

1974/58 bere na vědomí

znalecký posudek na „zjištění ceny pro odkoupení nemovitostí“ u nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek, tedy budovy - stavby č.p. 18 (rodinný dům) stojící na pozemku parc. č. 4445, pozemků parc.č. 4445 o výměře 1269 m², parc. č. 4449 o výměře 2787 m² včetně trvalých porostů - památných stromů na tomto pozemku, části pozemku parc.č. 4448 (nově dle geometrického plánu jde o pozemek parc. č. 4448/1 o výměře 372 m²)), parc. č. 4440/2 o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 4446/1 o výměře cca 113 m² (dle později zpracovaného geometrického plánu), všechny v k.ú. Dětmárovíce, kde cena nemovitostí ke dni ocenění činí 2.272.030,- Kč

a

1975/58 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit výkup výše popsaných nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek, podílu 3/8 z vlastnictví ... podílu 1/4 z vlastnictví ... a podílu 3/8 z vlastnictví ... za smluvní cenu 1 mil. Kč (viz i usnesení ZO

č. 474/24 ze dne 20.6.2018)

1976/58 souhlasí

s montáží stožáru a antén pro provoz telekomunikační technologie na střeše Domu s pečovatelskou službou č.p. 670 dle uzavřené nájemní smlouvy s tím,, že realizace bude provedena pod odborným dohledem, přičemž v případě netěsnosti umístěného stožáru přes krytinu a následného zatékání dešťových vod do střešního prostoru budovy bude ze strany žadatele tento nedostatek co v nejkratším termínu odstraněn – žadatel společnost TechCom s.r.o., Dětmárovice

1977/58 bere na vědomí

usnesení o ustanovení Obce Dětmárovice opatrovníkem vydaná Magistrátem města Karviné, odbor stavební a životního prostředí – vyvlastňovací úřad ze dne 27.7.2018 a 31.7.2018 pro „osoby neznámé“ vedené v katastru nemovitostí jako vlastníci některých pozemků v k.ú. Dětmárovice, a to na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín o zahájení vyvlastňovacího řízení o omezení vlastnického práva dle stavebního zákona a energetického zákona

a

1978/58 rozhodla

podat odvolání v dané věci

1979/58 souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc .č. 4253 v k.ú. Dětmárovice se stavbou vodovodní přípojky pro objekt na pozemku parc. č. 4252 v k.ú. Dětmárovice, s tím, že napojení na stávající veřejný vodovod DN50 PE bude provedeno na pozemku parc. č. 4253 mimo zpevněnou část místní komunikace a umístění vodoměrné šachty bude provedeno na pozemku parc. č. 4252 v k.ú. Dětmárovice mimo pozemek ve vlastnictví obce - žadatel ...

a

1980/58 schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – položení vodovodní přípojky do pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 4253 v k.ú. Dětmárovice mezi Obcí Dětmárovice a ... Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti vodovodní přípojky za jednorázovou úplatou ve výši 94.- Kč/1m vodovodní přípojky + DPH, nejméně však ve výši 600,- Kč + DPH.

a

1981/58 schvaluje

uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 4252 v k.ú. Dětmárovice na pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 4253 v k.ú. Dětmárovice mezi Obcí Dětmárovice a ...

1982/58 bere na vědomí

informaci starosty obce, že přes zasloupanou výzvu nedošlo ze strany vlastníka k odstranění překážek bránících provozu na cestě na pozemcích parc. č. 1600/2 a 1600/7, oba v k.ú. Dětmárovice (viz usnesení RO 1942/57 ze dne 9.7.2018)

a

1983/58 schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování právních služeb se společností „Advokacie, Advokátní kancelář s.r.o.“, Fulnek ve věci řešení tohoto problému

1984/58 bere na vědomí

informaci starosty obce o možnostech získání budovy č.p. 364 („autodíly“) (viz usnesení RO 1956/57 ze dne 9.7.2018) včetně následných nutných oprav fasády a střechy

a

1985/58 doporučuje

zastupitelstvu obce schválit výkup budovy čp. 364 v Dětmárovicích nacházející se na pozemku parc. č. 50 v k.ú. Dětmárovice o výměře 171 m² z vlastnictví ... a ... za požadovanou kupní cenu 1,5 mil. Kč

1986/58 souhlasí

s úhradou za zveřejnění oznámení v obecním kalendáři pro rok 2019 za stejných podmínek jako pro rok 2018, tj. :

oznámení o rozměrech 195x50 mm 5.000.-Kč
oznámení o rozměrech 95x50 mm 2.500.-Kč

1987/58 schvaluje

udělení pamětní plakety rodákovi z Dětmarovic ... za reprezentaci obce při běhu okolo Česko – Slovenska v rámci 100. výročí vzniku ČSR

1988/58 vybírá

po projednání předložených nabídek jako realizátora akce „15. Obecní slavnost v Dětmarovicích“ dne 8.6.2019 Tomáše Skupinu – Live Music Agency, IČ : 87517639, Pustá Polom, a to v nabídnuté variantě „C“

1989/58 schvaluje

doplnění Zásad pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Dětmarovicích schválených usnesením Rady obce Dětmarovice 1019/35 ze dne 5.12.2016, a to s účinností od 1.9.2018 tak, že v čl. 1 se poslední věta doplňuje o slova „ ..., avšak potřebují pravidelné odebírání sociální služby od poskytovatele Obce Dětmarovice formou pečovatelské služby“

a

1990/58 pověřuje

starostu obce vydat úplné znění Zásad

Z : starosta obce

T : 24.8.2018

1991/58 nemá připomínky

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Doubrava

1992/58 bere na vědomí

informaci starosty obce o průběhu realizace investičních a neinvestičních akcí v obci v I. pololetí 2018

1993/98 bere na vědomí

informaci starosty obce o současném stavu v oblasti výstavby kanalizace, mj. pokud jde o průběžné schůzky s projekční organizací IGEA s.r.o. a zde dohodnuté postupy

1994/58 schvaluje,

že řízení na výběr zhotovitele v rámci veřejné zakázky pro stavbu „Kanalizace na Olmovci“ bude realizovat vybraná společnost HRAT, s.r.o., IČ : 64087352, Třinec

a

1995/58 schvaluje

členy komise pro otevírání obálek k výše uvedené zakázce :

1. Ing. Ladislav Rosman
2. Ing. Marian Razima
3. Václav Kyjonka

a

1996/58 schvaluje

členy hodnotící komise k výše uvedené zakázce :

1. Ing. Ladislav Rosman
2. Mgr. Libor Stáňa
3. Ing. Marek Svrčina

4. Ing. Jiří Pchálek(projektant)
5. Ing. Dušan Kadula (projektant)

1997/58 souhlasí

s umístěním soukromých kanalizačních přípojek, které se budou nacházet na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 100, parc. č. 118, parc. č. 4335/2, parc. č. 4276/2 a parc. č. 153, všechny v kat. území Dětmárovice, na nově vybudovanou gravitační kanalizaci pod názvem „Odkanalizování lokality Šlog a Základní školy v Dětmárovicích“

1998/58 schvaluje

v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b stavebního zákona uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou, IČ : 74353128, Ostrava – Hrabůvka, která zajistí Obecnímu úřadu Dětmárovice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 3 územního plánu Dětmárovice

1999/58 rozhodla,

že v případě pořizování změny č. 3 územního plánu Dětmárovice nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 6 odst. 1 písm. c stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování), tedy Magistrátu města Karviné, odboru rozvoje

2000/58 projednala

některé další otázky související s přípravou zářijového zasedání zastupitelstva obce, mj. :

- pozemková problematika, jak je uváděna v tomto usnesení, včetně směny lesních pozemků, bude-li dosaženo upřesňující dohody s vlastníky dotčených pozemků
- rozhodnutí o pořizování změny č. 3 územního plánu týkající se podmínek pro umístování staveb do záplavových a sesuvných území

2001/58 souhlasí

s osvobozením od poplatku za pronájem veřejného prostranství dle žádosti MO KDU – ČSL (viz usnesení RO 1943/57 ze dne 9.7.2018), neboť se jedná o akci pořádanou bez vstupného, která je dle příslušné obecně závazné vyhlášky obce o místních poplatcích od poplatku osvobozena

2002/58 bere na vědomí

Bezpečnostní program prevence závažné havárie objektu skladu PHM TOPEK – Oil.cz, a.s., S. K. Neumanna 2816, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, provozovna Dětmárovice č. 1202 a nemá k této dokumentaci připomínky

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce Dětmárovice

Mgr. Libor Stáňa v.r.
místostarosta obce Dětmárovice