

U S N E S E N Í

42. schůze Rady obce Dětmárovice konané dne 10.01.2022

Rada obce Dětmárovice po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1154/42 schvaluje

program 42. schůze Rady obce Dětmárovice konané dne 10.01.2022

1155/42

1. ukládá

referentovi majetkové správy zajistit vyvěšení níže uvedených záměrů, a to:

- prodej pozemku parc. č. 323 orná půda o výměře 128 m² v k. ú. Dětmárovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmárovice

2. 1. schválit

dle bodu 1

přijetí darovací nabídky podílů pozemku parc. č. 1089 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5173 m² v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to:

- podíl 1/58 – [redacted], Dolní Lutyně
- podíl 1/29 – [redacted], Orlová-Lutyně
- podíl 1/29 – [redacted], Orlová-Lutyně

2. 2. neschválit

dle bodu 2

prodej pozemku parc. č. 323, orná půda o výměře 128 m² v k. ú. Dětmárovice [redacted]
[redacted] za smluvní cenu ve výši 100,-Kč m²

1156/42 schvaluje

zřízení věcných břemen – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví obce Dětmárovice za jednorázovou úhradu dle sazeb za zřízení věcných břemen stanovených radou obce dne 07.07.2014 usn. č. 1527/58, a to:

dle bodu 1

na části pozemku parc. č. 2714 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice ve prospěch společnosti Neo homes development s.r.o., IČ: 06750478, 5. máje 1130/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby vodovodní přípojky o délce cca 1 bm vedené v rámci stavby „RD na pozemku parc. č. 2713/38“, při zabřemenění pozemku v šířce do 1 m za jednorázovou úhradu ve výši 150,- Kč/bm ale min. paušálně 600,- Kč navýšenou o platnou DPH

dle bodu 2

na části pozemku parc. č. 2714 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice ve prospěch společnosti Neo homes development s.r.o., IČ: 06750478, 5. máje 1130/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby vodovodní přípojky o délce cca 1 bm vedené v rámci stavby „RD na pozemku parc. č. 2713/39“, při zabřemenění pozemku v šířce do 1 m za jednorázovou úhradu ve výši 150,- Kč/bm ale min. paušálně 600,- Kč navýšenou o platnou DPH

dle bodu 3

na části pozemku parc. č. 2714 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice ve prospěch společnosti Neo homes development s.r.o., IČ: 06750478, 5. máje 1130/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby vodovodní přípojky o délce cca 1 bm vedené v rámci stavby „RD na pozemku parc. č. 2713/40“, při zabřemenění pozemku v šířce do 1 m za jednorázovou úhradu ve výši 150,- Kč/bm ale min. paušálně 600,- Kč navýšenou o platnou DPH

1157/42 schvaluje

vybudování chodníku na části pozemku parc. č. 1519/27 orná půda v k. ú. Dětmárovice za účelem propojení místní komunikace č. 37c a č. 36c v k. ú. Dětmárovice

1158/42 bere na vědomí

1. ukončení provozu domu s pečovatelskou službou č. p. 960 v Dětmárovicích
2. informaci o případném dalším využití objektu č. p. 960 v Dětmárovicích

1159/42 schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 16 úpravy schváleného rozpočtu roku 2021 k 31.12.2021 dle předloženého návrhu

2. rozpočtové opatření č. 1 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 10.01. 2022

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 10. 01.2022 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 103.010.800 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 166.507.251 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 63.496.451 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2021 ve výši 63.496.451 Kč, včetně přílohy:
 - Seznam investičních akcí na rok 2022

1160/42 schvaluje

text výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce mostu u trati v Dětmárovicích – ev.č. M4“ dle předloženého návrhu včetně seznamu dodavatelů, kteří budou osloveni v rámci výběrového řízení

1161/42 schvaluje

text výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Dodávka vybavení interiéru sportovní haly v Dětmárovicích“ dle předloženého návrhu včetně seznamu dodavatelů, kteří budou osloveni v rámci výběrového řízení

1162/42 schvaluje

text výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce koupelen v budově čp. 670 v Dětmárovicích – Dům s pečovatelskou službou“ dle předloženého návrhu včetně seznamu dodavatelů, kteří budou osloveni v rámci výběrového řízení

1163/42 schvaluje

prominutí zvýšení nájemného na rok 2022 v nebytových prostorách obce o inflační koeficient z důvodu omezení provozu nebo uzavření provozoven v rámci opatření COV-19 v roce 2021

1164/42 schvaluje

nájemci nebytového prostoru v objektu č. p. 900 – zubní ordinace MUDr. Langrová snížení nájemného na rok 2022 o 50% sjednaného nájmu dle nájemní smlouvy, tj. ve výši 16 240,- Kč

1165/42 schvaluje

nájemci Dělnického domu č. p. 110 prominutí nájemného za 1. a 2. čtvrtletí 2022 ve výši 67.706,- Kč včetně nájemného za vybavení za 1. a 2. čtvrtletí ve výši 5 000,- Kč + DPH

1166/42 schvaluje

rozúčtování nákladů na odvoz fekálií za rok 2021 v DPS č.p.670, v DPS č.p. 960 a v obecních bytech v budově č.p. 900 dle předloženého návrhu

1167/42 schvaluje

text výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Zpracování projektové dokumentace pro využití fotovoltaiky na střechách budov ZŠ Dětmárovice, DPS č. p. 670, Domova pro seniory U Kaple, MŠ Koukolná, obecního úřadu a Dělnického domu“ dle předloženého návrhu.

1168/42 vybírá

po projednání předložených nabídek na zakázku „Kácení tují a náhradní výsadba zeleně na hřbitově v Dětmárovicích“ firmu Dvořák lesy, sady, zahrady, s.r.o., Petřkovice s nejnižší nabídkou 299 777,50 Kč vč. DPH

1169/42 bere na vědomí

informaci o poskytování právních služeb obci Dětmárovice v roce 2022 prostřednictvím Advokátní kanceláře Jan Siostrzonek

Ing. Ladislav Rosman v. r.
starosta obce

Ing. Marek Svrčina v. r.
místostarosta obce