

## U S N E S E N Í

### 48. schůze Rady obce Dětmárovice konané dne 25.07.2022

Rada obce Dětmárovice po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **1296/48 schvaluje**

program 48. schůze Rady obce Dětmárovice konané dne 25.07.2022

#### **1297/48 schvaluje**

rozpočtové opatření č. 11 úpravy schváleného rozpočtu roku 2022 k 25.07.2022 dle předloženého návrhu

#### **1298/48**

##### **1. ruší**

část usnesení č. 1256/46 ze dne 09.05.2022 bod 2.2 ve znění: „Rada obce Dětmárovice schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním a odstraněním kanalizace a uzavření smlouvy s vlastníky pozemků za jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene-služebnosti stanovenou ve výši 1500,- Kč za smlouvu
- dle geometrického plánu č. 2673-3b/2018, 2673-3c/2018 na části pozemku parc.č. 4000/1 v k.ú. Dětmárovice

##### **2. schvaluje**

2.1. zřízení věcného břemene-služebnosti spočívajících v

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním a odstraněním kanalizace a uzavření smlouvy s vlastníky pozemků za jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene-služebnosti stanovenou ve výši 8300,- Kč za smlouvu navýšenou o platnou DPH
- dle geometrického plánu č. 2673-3b/2018, č. 2673-3c/2018 na části pozemku parc.č. 4000/1 v k.ú. Dětmárovice

2.2. zřízení věcných břemen – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví obce Dětmárovice za jednorázovou úhradu dle sazeb za zřízení věcných břemen stanovených radou obce dne 07.07.2014 usn. č. 1527/58 a dne 09.08.2021 usn. č. 1051/37, a to:

##### **dle bodu 1**

na části pozemků parc. č. 198, 227, 220, 217, 206, 202 vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice ve prospěch společnosti SmVaK Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby vodovodního řadu o délce cca 195 bm vedené v rámci stavby „Dětmárovice od čp. 680 po čp. 872 – výměna vodovodního řadu“, při zabřemenění pozemku v šířce do 1 m za jednorázovou úhradu ve výši 150,- Kč/m navýšenou o platnou DPH

##### **dle bodu 2**

na části pozemku parc. č. 1200 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice, ve prospěch žadatelů [REDAKCE], 735 71 Dětmárovice, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby vodovodní přípojky o délce 3 bm vedené v rámci stavby „Stavba vodovodní přípojka pro parc. č. 1558/1 v k. ú. Dětmárovice“, při zabřemenění pozemku v šířce do 1 m za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč navýšenou o platnou DPH

## **1299/48**

### **1. ukládá**

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů referentovi majetkové správy zajistit vyvěšení níže uvedeného záměru, a to:

- prodej pozemku parc. č. 3035/1 zahrada o výměře 703 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3034 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Dětmarovice

### **2. schvaluje**

#### **dle bodu 1**

prodloužení nájmu pozemků parc. č. 244 ostatní plocha, dráha o výměře 1453 m<sup>2</sup>, parc. č. 248 orná půda o výměře 3 603 m<sup>2</sup> a parc. č. 250 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 205 m<sup>2</sup> v k. ú. Koukolná společnosti STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Ústí nad Labem-Střekov za účelem skladování a recyklace šterku, na dobu určitou od 01.08.2022 do 30.09.2022 za částku dle Cenového věstníku MF ČR ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 19.290,- Kč včetně DPH

### **3. neschvaluje**

#### **dle bodu 2**

pronájem části pozemku parc. č. 2685/1 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmarovice žadatelům [REDAKCE], Dětmarovice [REDAKCE] za cenu ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### **4. doporučuje**

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **neschválit**

#### **dle bodu 3**

prodej pozemku parc. č. 3035/1 zahrada o výměře 703 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3034 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dětmarovice [REDAKCE], V Hůrce [REDAKCE], Ostrava, za celkovou cenu 57 000,-Kč

#### **dle bodu 4**

odkoupení pozemku prac. č. 3039 zahrada o výměře 611 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmarovice od vlastníka VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha 8-Karlín za smluvní cenu 146,-Kč/m<sup>2</sup>

## **1300/48 schvaluje**

poskytnutí finančního daru až do výše 2 500,- Kč na osobu na ozdravný pobyt v roce 2022 dle usnesení Zastupitelstva obce Dětmarovice č. 124/7 ze dne 23.09.2015 a podmínek stanovených usnesením Rady obce Dětmarovice č. 687/20 ze dne 02.03.2020, a to dalším 3 občanům Dětmarovic a uzavření příslušné darovací smlouvy s těmito občany

## **1301/48 vybírá**

po projednání předložených nabídek na zakázku malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce koupelen v budově čp. 670 v Dětmarovicích II – Dům s pečovatelskou službou“ firmu Hautech RNF s.r.o., Šenov, ul. Datyňská čp. 305, IČ: 28648412

## **1302/48 vybírá**

po projednání předložených nabídek na zakázku „Oprava odvodnění chodníku u kostela v Dětmarovicích“ firmu STABABED s.r.o., Dětmarovice čp. 371, IČ: 28604474

## **1303/48 vybírá**

po projednání předložených nabídek na zakázku „Oprava chodníku ke smuteční síni v Dětmarovicích“ firmu STABABED s.r.o., Dětmarovice čp. 371, IČ: 28604474

## **1304/48 vybírá**

po projednání předložených nabídek na zakázku „Úprava šaten v objektu OÚ Dětmarovice“ firmu Hautech RNF s.r.o., Šenov, ul. Datyňská čp. 305, IČ: 28648412

## **1305/48**

### **1. ruší**

usnesení Rady obce Dětmarovice č. 1252/46 ze dne 09.05.2022 ve znění „Rada obce Dětmarovice schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.07.2021 k akci pod názvem „Sportovní hala Dětmarovice“

### **2. schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.07.2021 k akci pod názvem „Sportovní hala Dětmarovice“ – úprava změnových listů

## **1306/48 schvaluje**

text výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce v zjednodušeném podlimitním řízení na realizaci akce pod názvem „Zateplení budovy Dělnického domu v Dětmarovicích“ dle předloženého návrhu

## **1307/48 schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.10.2018 s názvem „Změna č. 3 územního plánu obce Dětmarovice – opakované VP a navýšení ceny díla o částku 29.040,- Kč vč. DPH

## **1308/48 schvaluje**

prodejní cenu 150 ks výtisků knižní publikace Dětmarovice v obrazech ve výši 250,- Kč vč. DPH/1 výtisk

## **1309/48 bere na vědomí**

odstoupení spol. TechCom s.r.o. od Smlouvy o dílo „Rekonstrukce elektroinstalace objektů MŠ Koukolná a MŠ střed ZŠ a MŠ Dětmarovice“ – druhé části projektu – realizace v MŠ střed, uzavřené dne 17.03.2021

## **1310/48**

### **1. bere na vědomí**

inspekční zprávu České školní inspekce, Moravskoslezského inspektorátu, č.j. ČŠIT-1058/22-T, ze dne 24.06.2022, o výsledku inspekční činnosti provedené v Základní škole a Mateřské škole Dětmarovice, příspěvkové organizaci a související protokol o kontrole, č.j. ČŠIT-1059/22-T, ze dne 24.06.2022

### **2. ukládá**

řediteli Základní školy a Mateřské školy Dětmarovice, příspěvkové organizace, přijetí adekvátních opatření k prevenci a odstranění zjištěných nedostatků, jakož i splnění lhůt a povinností stanovených v předmětné inspekční zprávě a protokolu o kontrole

## **1311/48 souhlasí**

s použitím rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Dětmarovice, příspěvkové organizace, na obnovu fondu učebnic pro žáky základní školy ve výši 225.000 Kč

## **1312/48 neschvaluje**

poskytnutí finančního daru žadateli České centrum signálních zvířat, z.s.

## **1313/48 schvaluje**

uzavření Dohody o úpravě vodního díla se spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu - stavby s názvem „III. etapa odkanalizování obce Dětmarovice“

## **1314/48 odkládá**

projednání rozšíření přípojných míst Wi-Fi free v obci Dětmarovice za celkovou cenu ve výši 85 484,- Kč vč. DPH dle předloženého návrhu

**1315/48 schvaluje**

navýšení počtu pracovních míst Obecního úřadu Dětmarovice o 1 pracovníka – referent ve věcech vnitra, podatelny, pokladny a sportu

Ing. Ladislav Rosman v. r.  
starosta obce

Ing. Marek Svrčina v. r.  
místostarosta obce