

Zápis

z 24. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne 20. června 2018 v 17.00

hodin v banketce Dělnického domu

Přítomni:

Ing. Karel Dobrovolný
Ing. Lumír Jendryščík, MBA
Ing. Kamila Badurová
Mgr. Michaela Kaděrová
Ing. Leonard Mynář
Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Libor Stáňa
Ing. Marek Svrčina
Dagmar Šnapková
Miroslav Wowra
Rostislav Vašut

Omluveni:

Jana Formandlová
Bc. Šárka Kepenysová
Ing. Miroslav Kozel
Josef Tomčík

Program:

1. Zahájení
2. Rozhodnutí o návrzích na změny územního plánu Dětmarovice (za období 8.6.2015 až 30.04.2018)
3. Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017
4. Účetní závěrka obce Dětmarovice k rozvahovému dni 31.12.2017
5. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2017
6. Návrh na navýšení rozpočtu JSDH Dětmarovice na rok 2018
7. Odměny členům výborů zastupitelstva obce
8. Rozpočtová opatření
9. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2019
10. Pořádání obecní slavnosti v roce 2019
11. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
12. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2017
13. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole
14. Fungování sběrného dvora
15. Informace týkající se obchvatu obce
16. Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace
17. Schválení protokolu o předání a převzetí stavby „Polní cesta hlavní C 01“ v lokalitě V zadníku (od ČR – Státního pozemkového úřadu)
18. Pozemková problematika
19. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné. Nepřítomní členové zastupitelstva se z jednání omluvili.

Seznámil všechny přítomné s doplněním materiálu k bodu č. 8 Rozpočtové opatření. Obsahem je Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje – příloha č. 1 a Upravené rozpočtové opatření č. 8 úpravy rozpočtu roku 2018 k 20.6.2018 – příloha č.2.

Pan starosta uvedl, že Zastupitelstvo kraje dne 14. 6. 2018 schválilo poskytnutí dotace na projekt „Příprava dokumentace pro Sportovní halu Dětmorovice“ (maximální výše 70% celkových skutečně vynaložených nákladů, maximálně však 490 tis. Kč). Získání dotace je ale podmíněno několika body, které je nutné splnit.

Tato stavba souvisí s akceptovanou vizí rozvoje obce. Na obecním úřadě bylo dohodnuto, že se tato vize z důvodu časové tísně vůči termínům z KÚ MSK předloží ke zvážení zastupitelstvu obce již v červnu. Jedná se o 490 tis. Kč, které by byli obci vyplaceny v souvislosti s přípravou vypracování dokumentace pro sportovní halu. Zatím je to ve stádiu schválené nákladovosti do výše cca 100 tis. Kč. Momentálně se pracuje na studii. Výstavba této haly by spadala až do přespříštího volebního období. Program dalšího volebního období tj. od 2018-2022 je velmi pestrý díky velkým stavbám a tuto stavbu bychom tedy neutáhli.

Pro možnost získání této dotace je potřeba již letos začít pracovat na zpracování projektu k této investiční akci. Získání této dotace je podmíněno zpracováním projektu nejpozději do 30. 6. 2020. Zároveň je potřeba schválit přijetí dotace (maximální výše 70% celkových skutečně vynaložených nákladů, maximálně však 490 tis. Kč) a uzavření příslušné smlouvy. Informaci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace jsme obdrželi teprve včera dne 19.6.2018, přičemž do 14.9.2018 je potřeba podepsanou smlouvu spolu s dalšími doklady odeslat kraji.

Pan starosta zastupitele obce seznámil s druhou záležitostí, a to s bodem č. 7, kde jsou uvedeny odměny členům výborů zastupitelstva obce, a kde je také nutné doplnit odměny pro jednotlivé členy komisí. Patří to k povinnosti zastupitelstva obce způsobené novelou zákona.

Starosta navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni: předseda – Mgr. Libor Stáňa, členové – Mgr. Michaela Kaděrová a Ing. Karel Dobrovolný.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **volí** návrhovou komisi ve složení : předseda - Mgr. Libor Stáňa, členové - Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Karel Dobrovolný.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Lumír Jendryščík, MBA a Dagmar Šnapková, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Mgr. Anna Kiková.

Pan starosta dal hlasovat o programu zasedání ZO dle pozvánky včetně navržených úprav v bodě č. 7 a v bodě č. 8.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** program zasedání ZO dle pozvánky včetně navržených úprav.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

2. Rozhodnutí o návrzích na změny územního plánu Dětmárovice (za období 8.6.2015 až 30.04.2018)

Pan starosta obce seznámil přítomné s druhým bodem zasedání. Tento bod má přílohu č. 1 – Vyhodnocení požadavků na změny územního plánu Dětmárovice za období červen 2015 až duben 2018. Dále uvedl, že jednotlivé žádosti občanů byly velmi pečlivě projednány a prozkoumány našimi urbanisty, kteří nám řeší tyto záležitosti. Přivítal paní Ing. Martinu Miklendovou, která řeší tento územní plán. V předstihu dostal každý v materiálech pro zastupitele jednotlivé případy. U každého je odůvodnění a stanovisko pořizovatele, a zda je doporučen ke schválení, či nikoliv.

Pan starosta vysvětlil, že v návrhu usnesení ZO Dětmárovice po projednání jsou dvě kategorie bod a) a bod b). V bodě a) tohoto usnesení jsou uvedeny požadavky pod pořadovými čísly, které nebudou řešeny ve změně č. 2 územního plánu Dětmárovice. V bodě b) tohoto usnesení jsou uvedeny požadavky, které budou v souladu se stanoviskem pořizovatele dle přílohy č. 1 prověřeny ve změně č. 2 územního plánu Dětmárovice.

Pan starosta podotknul, že v tvorbě dalších územních plánů a jejich změn je potřeba držet se omezení vzniku dalších nových zastavitelných ploch. Nemá představu, že by zastavitelnost obce narostla do podoby městské zástavby. Chceme udržet venkovskou atmosféru v naší obci a zachovat zelené plochy, koridory pro zvěř apod. Občané mají v současné době bohatou nabídku stavebních ploch v obci a dále tuto nabídku nebudeme zásadním způsobem rozšiřovat.

Pan starosta v této souvislosti předal slovo paní Ing. Martině Miklendové. Na úvod doplnila několik informací. V roce 2015 v březnu byl vydán nový územní plán obce Dětmárovice. Následně se začala pořizovat změna č.1 územního plánu. V období od 8.6.2015 do 30.4.2018 obdržela obec požadavky na změny v územním plánu Dětmárovice viz. příloha č. 1 materiálu. Zastupitelstvo rozhodlo, že o dalších návrzích na změny bude rozhodovat po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu. Lidé stále podávají nové žádosti, a tak bylo nutné udělat první blok žádostí a posoudit je s ohledem na stavební zákon a zvláštní právní předpisy. Podle §46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je pořizovatel územního plánu všechny posoudil a se svým stanoviskem nyní předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Dětmárovice. Paní Ing. Martina Miklendová zpracovala vyhodnocení požadavků a uvedla stanovisko s jejím odborným pohledem. Pozemky prověřila a našla tam překážky s ohledem na kvalitu zemědělské půdy. Máte tady půdu I. a II. třídy bonity. Tady je zákon nekompromisní. Tyto půdy lze dát do zastavitelných ploch, pokud převyšuje veřejný zájem. Dále posuzují, co je v okolí pozemků, zda jsou tam dosud nezastavěné zastavitelné plochy, jestli se území nějakým způsobem rozvinulo, co tam výstavba udělala, zda jsou tam sítě, dopravní napojení apod. V Dětmárovicích se zástavba zahušťuje a z toho vycházejí velké problémy. Považuje to za zázrak, že v novém územním plánu bylo možné vymezit tolik ploch. Dneska by to nebylo možné. Dostáváme se do dalšího problému, že když chceme další zastavitelné plochy a ty stávající, které jsme navrhli, nejsou zastavěné, nemáme pro to argument a není to odůvodnitelné a je to proti všem cílům územního plánování. Dále uvedla, že zastupitelstvo obce bude rozhodovat, které žádosti půjdou do změny č. 2, která bude zpracována na základě tzv. „Zprávy o uplatnění územního

plánu“. Podle stavebního zákona je nutné předložit tuto zprávu zastupitelstvu obce. Pokud se ve zprávě vyskytnou plochy, které nebyly dlouho využity, tak budou následně vráceny zpět zemědělskému půdnímu fondu. Místo toho budou vymezeny nové pozemky, které jsou rychleji zastavitelné z důvodu inženýrské sítě apod.

Pan starosta poděkoval paní Ing. Martině Miklendové za vysvětlení a otevřel k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA uvedl, že problém územního plánu je dlouhodobý. U změny č. 2 je 37 žádostí, z toho 6 jsou zahrady a zbytek z větší části na bydlení. Z toho plyne, že v Dětmarovicích je zájem stavět. Územní plán Dětmarovic po změně č. 1 navrhuje stále 77 ha ploch pro bydlení. Paní Miklendová ale uvedla, že to může být jinak. Podle něj se větší polovina ploch nezastaví ani za 10 až 15 let. Brání to rychlému rozvoji bydlení. Celý územní plán souvisí s celou strategií obce a s nějakou vizí. Bohužel tady není vize. Vše stojí na jednotlivých akcích, když se to dá dohromady, tak se to nazývá vize. Bohužel to vize nejsou. Už u první žádosti musí konstatovat, že jsou tam věci, které jsou nepravdivé, zkreslující a zavádějící, např. u žádosti č. 49, která byla zamítnuta. Je zde uvedeno, že se jedná o kvalitní zemědělskou půdu. Jestli si zpracovatel jednotlivé pozemky prošel, jedná se o parc.č. 3067/3, tak vidí, že je pozemek zarostlý olšinou, náletovými dřevinami apod. Toto je první věc, která není v souladu se skutečností. Druhou připomínkou je, že pozemky významně omezují vedení VVN a VN. Při pohledu na katastrální mapu jde vidět, že sloup VVN je v rohu pozemku, a tedy zabírá jen okrajovou část ochranné zóny pozemku. Zbytek pozemku je volný. Tato informace je zavádějící. V odůvodnění pořizovatele se uvádí tato skutečnost jako významná. Přitom je to nevýznamné. Ostatní žádosti jsou obdobné. Z jeho pohledu přístup k územnímu plánu je špatný. Bere to jako silnou regulaci. Vždy je nějaký kompromis, který je potřeba hledat. Pokud to budeme takto regulovat, obec neudržíme v dobrém stavu. Nebudeme mít tady dětského lékaře, lékárnou, obchody apod. Počet obyvatel bude možná stejný nebo nižší, ale okolí nás převálcuje a my se dostaneme do okrajové pozornosti. Toho by se nechtěl dožít. Za jeho osobu nesouhlasí s řešením jednotlivých žádostí. Občanům děláme překážky pro další rozvoj obce, a tudíž nemůže souhlasit s návrhem usnesení.

Ing. Martina Miklendová reagovala na reakci pana Ing. Lumíra Jendryščíka, MBA a upřesnila podklady, ze kterých vychází při průzkumu terénu. Vychází ze závazných výkresů, které jsou součástí územního plánu a tj. „Výkres záboru zemědělského půdního fondu“, kde jsou zakresleny hranice bonitních půdních ekologických jednotek, ze kterých vychází ČR. Tato mapa se zpracovává pro celou ČR na základě historicky zpracovaných pedologických průzkumů. Z této mapy vychází při hodnocení bonity půdy. Je povinná ctít zákon č. 334/1992 Sb. a vycházet z praktických informací. U tohoto pozemku je bonita II. třídy, což je významná skutečnost. Neví, zda to špatně uvedla, ale v novém územním plánu z roku 2015 bylo přijato 77 ha ploch pro bydlení, což znamená převis 250% nad předpokládanou potřebou ploch pro výstavbu vycházející z demografického vývoje. Problém je v tom, že vlastníci si zažádali o stavební parcely, které následně nezastavěli. Teď musíme čekat, až uplyne lhůta 5 let. Pokud bychom chtěli pozemky měnit do 5 let, musíme vlastníkům platit náhrady a ty by platila obec. Náklady by byly vysoké. Po uplynutí lhůty 5 let se budou tyto pozemky řešit ve změně č. 2., kde se prověří, které pozemky nejsou dlouhodobě zastavěny. Procesy stavebního zákona jsou nastaveny tak, aby nebyl nikdo krácen na svých právech a bylo přistupováno ke všem stejně. Od roku 2012 spolupracuje s obcí a nemá pocit, že by se obec nerozvíjela nebo by docházelo k útlumu. Vnímá to spíše naopak. Vidí tady jiné problémy, jako jsou např. sesuvy půdy, zamokřování pozemků způsobené vsaky u RD apod. tyto věci se musí zohlednit, jinak je to nezodpovědný přístup.

Pan starosta doplnil, že také není toho názoru, že by obec neprospívala. Každý rok se kolauduje 10 až 15 rodinných domů. Nárůst obyvatelstva je kontinuální, mladí lidé se zde stěhují z okolních měst a staví zde nové rodinné domy. S tím jsou spojené další problémy jako např. nutná výstavba kanalizace, navýšení kapacity ve školkách a škole, apod. Bohužel nelze vyjít vstříc všem občanům a zastavět celé území Dětmarovic.

Pan Ing. Ivo Bednár se zeptal na stavební parcely, na kterých se do 5 let nezačala výstavba. Ing. Martina Miklendová uvedla § 102 stavebního zákona, který řeší tento stav, je zde vymezen proces vyřazení stavební parcely z územního plánu, probíhá podobně, jako když se žádá. Vlastníci, kterým budou pozemky vyřazeny, si můžou podat námítky nebo připomínky.

Starosta obce přečetl návrh usnesení a zahájil hlasování k bodu č. 2a)

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili**, že požadavky pod pořadovými čísly 49., 50., 54., 55., 56., 57., 58., 61., 62., 64., 65., 66., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 78., 80., a 85 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **nebudou řešeny** ve změně č. 2 územního plánu Dětmarovice, která bude navazovat na 1. zprávu o uplatňování územního plánu Dětmarovice za období 2015 až 2019.

Proti tomuto usnesení hlasoval Ing. Lumír Jendryščík, MBA, nikdo se nezdržel hlasování.

Pan starosta obce přečetl návrh usnesení a zahájil hlasování k bodu č. 2b)

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili**, že požadavky pod pořadovými čísly 52., 53., 59., 60., 67., 68., 75., 77., 79., 81., 82., 83., 84., 86., 87. a 88., **budou v souladu se stanoviskem pořizovatele** dle přílohy č. 1 tohoto usnesení **prověřeny ve změně č. 2 územního plánu Dětmarovice**, která bude navazovat na 1. zprávu o uplatňování územního plánu Dětmarovice za období 2015 až 2019.

Proti tomuto usnesení hlasoval Ing. Lumír Jendryščík, MBA, nikdo se nezdržel hlasování.

Pan starosta poděkoval paní Ing. Martině Miklendové za účast.

3. Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017

Pan starosta sdělil, že zastupitelé obdrželi materiál s důvodovou zprávou. Výsledek přezkoumání dopadl dobře bez „ztráty kytičky“ tzn. bez závad. Poděkoval paní Ing. Radce Kozielové za výsledek a otevřel k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č.3.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** celoroční hospodaření obce Dětmarovice a závěrečný účet obce Dětmarovice za rok 2017, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dětmarovice za rok 2017, a to bez výhrad.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

4. Účetní závěrka obce Dětmarovice k rozvahovému dni 31.12.2017

Pan starosta uvedl, že zastupitelé mají dostatečné množství podkladů a otevřel k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 4.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Dětmarovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

5. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2017

Pan starosta obce přivítal pana Lukáše Ruska, který je velitelem výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmarovice. Tuto jednotku by chtěl starosta pochválit, jelikož je zde hodně zásahů a výjezdů během roku. Občané jsou také velmi spokojeni s touto jednotkou. Pan starosta obce předal slovo panu Ruskovi.

Pan Lukáš Rusek stručně seznámil přítomné s různými zásahy během roku 2017. Uvedl, že jednotka zasahovala u 20 technických pomocí. Nejčastěji jsou voláni ke spadlým stromům na elektrickém vedení, k čerpání sklepů, k likvidaci bodavého hmyzu a také k požárům. V loňském roce zasahovali u požáru v Elektrárně Dětmarovice. Vše dobře popsal v důvodové zprávě. Jejich jednotka je schopna kdykoliv do 10 min vyjet. Po ukončení výjezdu je nutné uvést jednotku do původního (výjezdového) stavu, např. po odstranění stromu je potřeba vyčistit pilu, doplnit pohonné hmoty, opravit auto, apod. V poslední době zasahují velmi často u přívalových dešťů, s tím jsou spojené spadlé stromy na elektrickém vedení. Dobrovolné jednotky jsou stále více využívány.

Pan starosta poděkoval panu Ruskovi za sdělení a doporučil informovat občany o naší jednotce prostřednictvím článku v Dětmarovickém okénku. Uzavírka je k 3.7.2018. Mnozí se s naší jednotkou nesetkali, a proto je budeme informovat.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 5.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** zprávu o činnosti výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmarovice za rok 2017.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

6. Návrh na navýšení rozpočtu JSDH Dětmárovice na rok 2018

Pan starosta uvedl další informace v souvislosti s jednotkou sboru dobrovolných hasičů Dětmárovice. Jednotka sboru dobrovolných hasičů podala návrh o navýšení rozpočtu pro jejich jednotku z důvodu nákupu elektrocentrály typu Honda ECT 7000 PG s výkonem 6,5 kVA v třífázovém provedení. Pořizovací cena je 80 tis. Kč. Její využití by bylo v případě náhlého výpadku elektrické energie nebo jako záložní zdroj pro obecní budovy a čističky odpadních vod.

Dále pan starosta uvedl, že jednotka sboru dobrovolných hasičů podala ještě druhý návrh. Tento návrh se týká nákupu autonomního defibrilátoru Lifepak 1000, pořizovací cena je 60 tis. Kč. Tento defibrilátor poskytuje laickou neodkladnou první pomoc při náhlé akutní srdeční příhodě. Toto zařízení by bylo umístěné na hasičském vozidle v hasičské zbrojnici. Hasiči by byli schopni do 10 min. přijet s defibrilátorem a použít ho.

Pan Rusek dodal, že dobrovolní hasiči navštěvují různé kulturní akce např. Obecní slavnosti, plesy apod., kde se nachází větší počet osob, a s tím i spojená zdravotní rizika. Dále konstatoval, že pokud by za dobu životnosti defibrilátoru měl zachránit jen jeden lidský život, tak za cenu 60 tis. Kč to opravdu stojí. Defibrilátor tady nebude jen na ukázkou, ale plně sloužit občanům Dětmárovic. V případě, že je nutné volat záchrannou službu, tak podle zákona je dojezdový řád do 20 minut. Jelikož jsme velká obec bez ulic a dotyčný řidič záchranné služby nebude znát dobře naši obec, může se stát, že příjezd nebude do časového intervalu. Jednotka sboru dobrovolných hasičů je schopna vyjet do 10 minut. Také jsou propojeni se záchrannou službou, která bude vědět, že hasiči vlastní defibrilátor a na základě toho pošlou nás. Defibrilátor nepodléhá revizím. Životnost baterie je asi 5 let, pořizovací cena cca 3 tis. Kč.

Pan Rusek ještě doplnil několik informací k elektrocentrále. Uvedl, že často jezdí k technickým pomocím. V případě těchto situací využívá často elektrická kalová čerpadla, která jsou vhodná k čerpání sklepů. Elektrocentrálu můžeme využít při školce a škole. Také je nutná potřeba vysoušečů v situacích po povodních, živelných pohromách. Pokud nastanou tyto živelné pohromy, tak se týkají většinou okolních obcí a měst. Pak je dobré vlastnit tuto elektrocentrálu, jelikož v případě havárií Vám bohužel ostatní obce své centrály nepůjčí. Mít takovou elektrocentrálu, tak bychom byli sami zajištěni. V havarijním režimu jsme schopni dodat osvětlení, uvést do provozu kalová čerpadla, apod.

Pan starosta uvedl důvod, proč se v radě nepřiklonili ke koupi elektrocentrály. Zjistil, že obec vlastní jednu elektrocentrálu s výkonem 7 kVA. Ta by byla použitelná pro naše čističky odpadních vod. Tyto čističky vyšší výkon nepožadují. Naše elektrocentrála je sice staršího data výroby, ale stále funkční. Také mi bylo vysvětleno, že není jednoduché připojení zdroje, který má napětí 380V. Např. u budovy Dělnického domu, kde je potřeba mít v síti 220V, by se to muselo upravit tak, aby to bylo vhodné. Nabízená elektrocentrála je tedy vhodná na čističky odpadních vod a kalová čerpadla u havárií. Na objekty tohoto typu se to nejeví použitelné. Proto se tedy ani rada nepřiklonila ke koupi.

K defibrilátoru pan starosta doplnil, že z Orlové je dojezd záchranné služby v čase do 10 min. Pokud záchranná služba nedorazí na místo z důvodu špatné orientace v terénu nebo špatného navigačního systému je druhá věc. V radě ale bylo rozhodnuto, že tato koupě není momentálně akutní. Je to drahá záležitost. Určitě by se k tomuto tématu někdy rád vrátil. Starosta k dané problematice zahájil diskuzi.

Diskuze:

Paní Mgr. Michaela Kaděrová uvedla, že elektrocentrále vůbec nerozumí. Ale věří, že by to bylo dobré tento problém dořešit. K defibrilátoru se staví pozitivně a doporučuje ho zakoupit. V dnešní době je to běžně dostupná věc.

Pan starosta doplnil, že se také více přiklání ke koupi defibrilátoru než k elektrocentrále.

Pan Ing. Karel Dobrovolný doplnil, že tento defibrilátor je vhodný i pro laické použití.

Paní Ing. Kamila Badurová konstatovala, že se přiklání k názoru pana Lukáše Ruska, že i kdyby tento defibrilátor po dobu své životnosti zachránil jen jeden lidský život, tak to za to stojí.

Pan starosta ještě doplnil, že je nutné zjistit příkony u elektrocentrály, jak dalece by byl výkon 6,5 kVA dostatečný. Přiklání se spíše ke koupi defibrilátoru na hasičskou zbrojnici.

Pan Mgr. Libor Stáňa také uvedl, že defibrilátor velmi pečlivě probírali na radě. Je pravdou, že je k vidění na veřejně dostupných místech.

Pan Ing. Marek Svrčina uvedl, že to není úplně nejstandardnější zařízení. Rychlá záchranná služba je schopna přijet v čase do deseti minut. Neví, zda by byl někdo jiný schopen poskytnout pomoc pečlivěji. Neví, zda je to nejbezpečnější zařízení. Věří, že hasiči s tím mají určitě nějaké zkušenosti a praxi.

Pan Ing. Karel Dobrovolný uvedl, že je to bezpečné zařízení, které má návod. Zařízení je nastaveno tak, že pokud přístroj zjistí aktivní srdeční činnost, tak přístroj nedá impuls.

Paní Taťána Čempelová doplnila, že zařízení je opravdu bezpečné. Je tam uveden návod jak postupovat krok za krokem. Je to stavěné pro laickou veřejnost.

Pan Ing. Marek Svrčina se domnívá, že by bylo rozumnější tuto problematiku odložit a probrat znovu v další radě.

Pan starosta doporučil přečíst první návrh usnesení v případě defibrilátoru. Domnívá se, že by tento návrh u zastupitelstva mohl projít.

Pan Mgr. Libor Stáňa ještě dodal, že u defibrilátoru by doporučil ověřit, zda je vhodný navržený typ. Pan Lukáš Rusek doplnil, že existují levnější defibrilátory, které nemají takový výboj. Navržený defibrilátor je kvalitní, používají ho hasiči a zdravotní záchranná služba.

Pan starosta doporučuje prověřit ještě nějaký jiný typ defibrilátoru. Pak přečetl usnesení a zahájil hlasování ke koupi defibrilátoru.

Pan Mgr. Libor Stáňa ještě podal připomínku k přečtenému usnesení. Doplnil by možná hraniční částku a odborné prověření.

Pan Ing. Marek Svrčina dodal, že by bylo jednodušší to celé stáhnout a znovu projednat. Později to zařadit znovu na jednání zastupitelstva a už schválit s přesnou typologií.

Pan JUDr. Jan Pochylý doplnil, že to může pro dnešek vzít jen na vědomí. Nebo v případě, když schválíme pouze typ, tak by to bylo automaticky dle požadavků s částkou 60 tis. Kč.

Pan starosta tedy navrhl dát limit a to navýšením rozpočtu o 70 tis. Kč.

Paní Ing. Kamila Badurová také doporučuje schválit koupi defibrilátoru a navýšení rozpočtu o 70 tis. Kč, typ by neuváděla.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA se dotazoval, kdo bude vlastnit tento defibrilátor?

Pan starosta odpověděl, že vlastníkem bude obec.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA reagoval na odpověď pana starosty. Uvedl, že pokud je vlastníkem obce, tak existuje přesný postup výběrového řízení s částkou do 50 tis. Kč.

Pan starosta dodal, že samozřejmě bude provedeno výběrové řízení na tento přístroj.

Paní Taťána Čempelová uvedla, že by se už nedohadovala na typu a částce a rovnou se zeptala, kdo je pro zakoupení defibrilátoru.

Pan starosta má obavy, aby se třeba něco nekoupilo za 200 tis. Kč. Domnívá se, že by se to mělo omezit nějakou částkou např. 70 tis. Kč. Starosta zahájil hlasování.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č.6.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut

schválili navýšení rozpočtu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Dětmárovice na nákup defibrilátoru o 70 tis. Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta doporučil v případě elektrocentrály odložit zakoupení na příští volební období a zahájil hlasování.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **neschválili** navýšení rozpočtu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Dětmárovice na nákup elektrocentrály.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželi Mgr. Michaela Kaděrová a Ing. Lumír Jendryščík, MBA.

7. Odměny členům výborů zastupitelstva obce

Pan starosta seznámil přítomné s předloženým návrhem na ocenění práce členů výborů zastupitelstva za rok 2017 a 2018 s výjimkou členů, kteří jsou současně zastupiteli nebo zaměstnanci obce. Také jsou zde uvedeny odměny členů komisí rady obce. Uvedl, že toto oceňování známe z předchozích období a částky jsou obvyklé.

Starosta k dané problematice zahájil diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 7a).

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** vyplacení odměn členům výborů zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 7b).

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** vyplacení odměn členům komisí rady obce dle předloženého návrhu.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

8. Rozpočtová opatření

Pan starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 20.6.2018. Uvedl, že se jedná o navýšení příjmů v oblasti daňových příjmů v položce daň z příjmů právnických osob za obce a ve stejné výši v oblasti výdajů v položce platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům. Jde o daň z příjmů

právnických osob za rok 2017, částka daně je dle zpracovaného daňového přiznání zaokrouhlena na 10 tis. Kč. Obec tuto daň neplatí, jde pouze o účetní operace.

Pan starosta doplnil, že k danému bodu č. 8 zastupitelé dodatečně obdrželi materiály týkající se rozpočtového opatření „Příprava dokumentace pro Sportovní halu Dětmárovice“. Uvedl, že je tady možnost dotace ve výši 70% skutečně vynaložených nákladů. Projekt u takové stavby je minimálně ve výši 3/4 miliónu korun. Může se stát, že v případě zadávacího řízení můžeme obdržet nabídky až do výše 2 mil. Kč. Ve zprávě je uvedeno upřesnění v rámci rozpočtového opatření č. 8. Jedná se o 900 tis. Kč, kterými bychom navýšili to, co jsme si v prosinci v loňském roce odsouhlasili. Jednalo se o částku 100 tis. Kč na studii, na které se momentálně pracuje. K této částce by se přičetlo dalších 900 tis. Kč, abychom pokryli případný nárůst u ostrého projektu. Je nutné počítat s částkou za projekt ve výši minimálně 3/4 mil. Kč za dílo. Je otázkou, zda do toho vůbec jít a za jakých okolností. Tato dotace z Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ve výši maximálně 490 tis. Kč je velmi seriózní nabídka. Bylo by škoda ji nevyužít. Starosta otevřel k dané problematice diskuzi.

Diskuze:

Pan Mgr. Libor Stáňa se dotazoval, že pokud nebude žádná dotace vyhlášena na stavbu, musí se dotace na projekt vracet?

Pan starosta odpověděl, že bude určitě vyhlášen dotační titul na stavbu. V případě, že bude dotační titul vyhlášen a my jsme se nepřihlásili, tak budeme muset 490 tis. vracet.

Pan Hubert Filip také doplnil, že pokud nebude vyhlášen dotační titul na stavbu, nebude potřeba částku na projekt vracet.

Paní Kozielová upřesnila, že i v případě, že bude dotační titul vyhlášen a nevyberou nás, nebude potřeba dotaci vracet.

Pan starosta dále uvedl, že studie je ve stádiu zpracování. Jedná se o stavbu v částce cca 40 mil. Kč. Tato investice nebude připadat v novém volebním období. Tato akce bude v plánu až na přespříští volební období.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA měl dotaz, zda je někde uvedena podmínka, že se akce musí realizovat?

Pan starosta uvedl, že v případě, že bychom přijali dotaci na stavbu a nerealizovali ji, tak musíme vrátit dotaci.

Paní Ing. Radka Kozielová upřesnila, že dotaci budeme muset vrátit jen v případě, že nezrealizujeme projekt. Stavba se zrealizovat nemusí. V případě, že bude vyhlášen dotační titul na stavbu a my se přihlásíme a vyberou nás, pak musíme stavbu realizovat.

Pan Ing. Marek Svrčina upřesnil, že může dojít k vyhlášení titulu se špatnými podmínkami např. nízká spoluúčast nebo nízká dotace apod., pak se tedy nemusíme přihlásit.

Pan JUDr. Jan Pochylý uvedl, že částka 490 tis. Kč není zase tak vysoká.

Paní Ing. Kamila Badurová se zeptala, o jakou studii se jedná? O jaké sportovní hale se bavíme? Co ta studie přinesla?

Pan starosta odpověděl, že pro výstavbu sportovní haly jsou vymezeny dva pozemky. Jeden pozemek se nachází vedle plánovaného domova pro seniory. Druhý, vhodnější pozemek, se nachází vedle SK Dětmárovice v místě tréninkového hřiště. V prosinci loňského roku byla schválena studie s tím, aby se našlo optimální místo k výstavbě, jak to bude velké, pro jaké typy her bude určena a jaká bude její cena. Na základě této studie se bude pracovat na projektu, který musí být zpracován do 30.6.2020.

Pan Ing. Lumír Jendryščík měl otázku, zda výstupem této studie bude zadání pro zpracování projektové dokumentace?

Pan starosta odpověděl, že je to takto vždy. Studie přiblíží situaci a varianty možného projektu. Zatím je stavba orientována vedle SK hřiště Dětmárovice. Na tomto místě to bude pravděpodobně preferováno, ale nechce předbíhat.

Paní Mgr. Michaela Kaděrová měla otázku, zda je hotová studie?

Pan starosta odpověděl, že je ve stádiu zpracování do 31.8.2018.

Paní Mgr. Michaela Kaděrová není s touto problematikou dostatečně seznámena.

Paní Ing. Kamila Badurová chtěla znovu upřesnit, do kdy má být hotová studie a zda to nemůžeme odložit na září?

Paní Ing. Radka Kozielová odpověděla, že to nelze. Přišli bychom o dotaci. Podali jsme žádost a ta byla schválena. Do tří měsíců od jejich rozhodnutí musíme odeslat kraji podepsanou smlouvu spolu s dalšími doklady. Informaci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace jsme obdrželi 19.6.2018 a termín pro odeslání je do 14.9.2018.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 8.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 20.6.2018 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 20.6.2018 takto:

-příjmy celkem po konsolidaci ve výši 78.885 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)

-výdaje celkem po konsolidaci ve výši 114.079 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)

-rozdíl příjmů a výdajů ve výši 35.194 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2017 ve výši 35.194 tis. Kč

-Seznam investičních akcí na rok 2018

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta přečetl návrh usnesení týkající se projektu, které má tři body.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut schválili přijetí dotace na projekt „Příprava dokumentace pro Sportovní halu Dětmarovice“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželi Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Dagmar Šnapková.

Pan starosta konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato a není nutné dále hlasovat o zbývajících dvou bodech.

Pan Pochylý doplnil, že nebylo přijato žádné usnesení, jelikož nedošlo ke schválení.

9. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2019

Starosta uvedl, že rada obce i finanční výbor doporučují ke schválení přípravu rozpočtu pro kalendářní rok 2019 dle varianty „B“ – Obecných pravidel a časového harmonogramu přípravy rozpočtu – rozpočtové provizorium s ohledem na konání komunálních voleb v říjnu 2018.

Starosta k dané problematice zahájil diskuzi.

Diskuze:

Pan JUDr. Jan Pochylý uvedl, že v minulosti bylo většinou rozpočtové provizorium. Po volbách 2014 je toto navrhováno již dopředu. Rozpočtové provizorium je otázka tří měsíců.

Pan Ing. Lumír Jendryščík měl jednu technickou připomínku k názvu materiálu „Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2019“. Podle něj název nevystihuje to, co budou projednávat. Navrhuje, aby byl název „Rozhodnutí o přípravě a způsobu rozpočtu“, tzn. o harmonogramu a jestli to bude provizorium nebo klasický způsob.

Paní Ing. Radka Kozielová uvedla, že ke každé variantě je harmonogram.

Pan Ing. Lumír Jendryščík dále uvedl, že nebudeme schvalovat variantu rozpočtu! Název materiálu je zavádějící a doporučuje jiný návrh usnesení, a to schvaluje harmonogram přípravy rozpočtu obce na rok 2019 a u rozpočtu uvést přípravy provizoria rozpočtu.

Pan starosta doplnil, že rozpočtové provizorium je běžný termín. Varianta rozpočtu je běžný rozpočet a pak je rozpočtové provizorium. Více termínů není.

Pan Ing. Lumír Jendryščík se tedy dotazuje, co budeme vlastně schvalovat?

Pan JUDr. Jan Pochylý odpověděl, že budeme schvalovat rozpočtové provizorium.

Pan Ing. Lumír Jendryščík navrhl znění usnesení a to, zastupitelstvo schvaluje harmonogram přípravy rozpočtového provizoria na rok 2019.

Starosta přečetl protinávrh pana Ing. Lumíra Jendryščíka, MBA.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Leonard Mynář, Rostislav Vašut schválili návrh usnesení harmonogram přípravy rozpočtového opatření na rok 2019.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, hlasování se zdrželi Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra.

Tento návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** přípravu rozpočtu obce na rok 2019 dle varianty B – rozpočtové provizorium.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

10. Pořádání obecní slavnosti v roce 2019

Starosta zhodnotil poslední roky pořádání obecních slavností. Vždy byla vysoká účast. Zúčastnilo se někdy až 2000 lidí. Letos byla účast o něco menší. Důvodem bylo pořádání slavností Města Karviné ve stejném termínu. Obecní slavnosti obce Dětmárovce se v letošním roce povedly, počasí se vydařilo. Je nutné si ale uvědomit potřebu zpoplatnění. Město Bohumín vybírá vstupné na slavnosti ve výši 50,- Kč. V Petrovicích u Karviné je to podobné. Dolní Lutyň tyto slavnosti nepořádá, jelikož mají každoročně v červnu obecní pouť. Pan starosta doporučuje ponechat naše slavnosti bez placení vstupného pro příští rok.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 10.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **ukládají** obecnímu úřadu zajistit uspořádání 15. obecní slavnosti dne 8.6.2019 s celkovým nákladem do 650 tis.Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

11. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období

Starosta pouze doplnil, že se jedná o realizaci § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Je doporučeno znovu patnáctičlenné zastupitelstvo obce.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 11.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **stanoví** v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2018 – 2022 patnáctičlenné zastupitelstvo obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

12. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2017

Pan starosta obce uvedl, že je vše dobře popsáno ve zprávě a zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 12.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2017 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2017 bez výhrad (příjmy ve výši 1545,39 tis. Kč a výdaje ve výši 1290,75 tis Kč).

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

13. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole

Pan starosta obce uvedl, že obsahem materiálu je zápis o provedené kontrole „Semaforey u Skotnice na silnici č. I/67 v Dětmovicích“, provedené členy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmovice dne 6. června 2018. Vše je dobře popsáno v důvodové zprávě.

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Paní Mgr. Michaela Kaděrová pouze doplnila, že podle plánu práce kontrolního výboru měla být vybrána neinvestiční akce. Jelikož žádná nebyla realizována, tak jsme vybrali akci „Semaforey u Skotnice na silnici č. I/67 v Dětmovicích“. Byla to velmi finančně nákladná investice. Provedenou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. Stavba byla provedena v souladu se zadávacími podmínkami a v termínu.

Pan starosta pochválil vybranou firmu CROOSS Zlín. Realizace byla nakonec levnější než projekt. Byla to velmi dobrá investice.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA dodal, že to byla velmi dobrá investice, a že se zvýšila bezpečnost v obci.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 13.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** zápis o provedené kontrole investiční akce „Semaforey u Skotnice na silnici č. I/67 v Dětmarovicích“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

14. Fungování sběrného dvora

Pan starosta seznámil přítomné s materiálem „Fungování sběrného dvora v roce 2017“. Obsahem materiálu je tabulka „Evidence nákladovosti svozu opadů – sběrný dvůr r. 2017“. Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 14.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** předloženou zprávu o činnosti Sběrného dvora za rok 2017.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

15. Informace týkající se obchvatu obce

Pan starosta uvedl, že problematiku obchvatu obce popisuje v důvodové zprávě, která je skutečným obrazem situace. Bohužel, dle naměřených údajů týkajících se měření hustoty dopravy v obci, vyšlo číslo cca 7.200 vozidel za 24 hodin. Toto číslo je pro stavbu obchvatu velmi nezajímavé. V ČR jsou oblasti s hustotou dopravy až 3x větší. Ve zprávě také popisuje řešení křižovatky u DPS č.p. 670 z důvodu velké nehodovosti a nemožnosti přejít na druhý chodník. Požádal ŘSD o návrh řešení tohoto stavu. Letos proběhly dvě konzultační porady, kterých se zúčastnil. Bohužel i v tomto případě nebude jednoduché řešení.

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík si myslí, že by se nemělo ustoupit z řešení tohoto stavu. Opravdu nejde přejít z jedné strany na druhou. Doporučuje vytvořit bezpečnostní ostrůvky, tak jak je to řešeno na křižovatce U Mnicha.

Paní Taťána Čempelové dodala, že na tuto silnici I/67 jen trpíme. Jejich přístup je nesolidní. O tuto cestu se nestarají. Není zametaná, nespravená, upadávají kanály a žádné snížení bezpečnosti rizik. Nepodílejí se ani na finanční spoluúčasti. Pokud máme o něco zájem, tak jediné za vlastní finanční prostředky.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA také doporučil zvýšení počtu přechodů v centru obce. Pan starosta odpověděl, že je to dobrá myšlenka. Bohužel neprojdeme přes policii. V posledních letech došlo k velkému zpomalení dopravy, a tudíž naše návrhy nepodporí.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 15.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** informaci týkající se obchvatu obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

16. Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace

Pan starosta popsal tento bod v důvodové zprávě s panem Václavem Kijonkou. Uvedl, že se nyní buduje kanalizační systém v obci současně v několika etapách. Dohání se stav odkanalizování v okolních obcích. V centru obce se realizují dvě etapy ZŠ + Střed. Zde je finalizováno základní potrubí a odbočky s čerpacími jednotkami. Z důvodu špatné spolupráce s projekční firmou IGEA máme zpoždění. V současné době je požádáno o zkušební provoz. V další části obce – Koukolná – se v současné době rovněž pokračuje s výstavbou. Je zde budována čistička odpadních vod, je položeno páteřní potrubí a byly zahájeny práce na jednotlivých odbočkách s čerpacími stanicemi. Tzv. třetí etapa ve středu obce je ve stadiu projektových příprav s cílem dodání projektu do 31.12.2018. Tato etapa je nejobsáhlejší, zahrnuje více než 1000 ekvivalentních obyvatel. Dalším územím s aktuální přípravou stavby kanalizace je oblast Olmivec, kde probíhá stavební řízení s předpokladem zahájení stavby ještě letos. Čtvrtá etapa zahrnuje oblast od Dělnického domu po DPS 670. Tato etapa se z kapacitních důvodů zatím ani neprojektuje a realizace bude cca do deseti let.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA se dotazoval, jaký je projektant na etapu střed?

Pan starosta odpověděl, že bohužel je vybrána projekční firma IGEA, jelikož byla nejlevnější. Byla vybrána vloni a projektovou dokumentaci mají dokončit do konce roku 2018.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 16.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** informaci o stavu v oblasti výstavby kanalizace.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování. Paní Dagmar Šnapková byla v době hlasování nepřítomna. Její odchod byl v 18:45 hodin.

17. Schválení protokolu o předání a převzetí stavby „Polní cesta hlavní C 01“ v lokalitě V zadníku (od ČR – Státního pozemkového úřadu)

Pan starosta uvedl, že se jedná o velmi pěknou cestu, kterou v současné době převezmeme do svého majetku. Státní pozemkový úřad tento týden v pátek přiveze smlouvy k podpisu. Také budeme dělat opravu zbývající části této cesty v délce cca 1600 m. Oprava bude formou

recyklátu, pokládka finišerem, vše bude na náklady obce. Jedná se o levnější verzi opravy cesty.

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík se dotazoval na opravu cesty ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Jedná se o cestu kolem pana Šimona, zda nám to také nechtějí věnovat?

Paní Taťána Čempelová upřesnila, že se jedná o cestu kolem pana Pluty.

Pan starosta uvedl, že se zeptá na danou komunikaci. Také má v této souvislosti zájem o opravu chodníku ve směru na Karvinou.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA řekl, že se jedná přece jen o převedení této cesty.

Paní Taťána Čempelová doplnila, že se jedná o Zemědělský podnik Rázová, státní podnik v likvidaci, který v zásadě nic nepřevádí, ale prodává za normální odhadní cenu. Uvedená cesta, která je nově vyasfaltována, byla obecní. Byl opraven jen povrch. Byla to kompenzace za zábory pozemků.

Pan starosta upřesnil, že když jsou směny pozemkové, tak nám na oplátku udělají příjezdovou cestu k těmto pozemkům. Bohužel to dělají nejdražším způsobem. Také existuje úsek cesty C 02, který je potřeba opravit. Bohužel se na tomto úseku těží kamenivo na opravu železniční tratě. Po skončení opravy tratě bude tento úsek komunikace vyasfaltován.

Starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 17.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** Protokol o předání a převzetí stavby „Realizace společných zařízení navržených v JPÚ Dětmárovice, lokalita V zadníku – stavební objekt SO 01 – Polní cesta hlavní C 01“, katastrální území, obec Dětmárovice, dle předloženého návrhu.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

18. Pozemková problematika

Pan starosta seznámil přítomné s materiálem „Pozemková problematika“.

Pan starosta uvedl, že v prvním případě se jedná o **majetkový převod – výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1519/31 v k.ú. Dětmárovice zastavěného místní komunikací.**

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA se zeptal, o jaký pozemek se jedná. Výkup tohoto pozemku nemá velkou logiku. Dále ho zajímalo, zda je tato komunikace ve vlastnictví obce.

Paní Mgr. Anna Kiková odpověděla, že se jedná o výhybnu místní komunikace. Pozemek pod touto místní komunikací není v majetku obce.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili:**

- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 1519/31 – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 1519/31 – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 1519/31 – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 1519/31 – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku parc.č. 1519/31 – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl, že v druhém případě se jedná o **majetkový převod – výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1716 v k.ú. Dětmárovice zastavěného místní komunikací.**

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili:**

- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu ¼ pozemku parc.č. 1716 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 978 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu ¼ pozemku parc.č. 1716 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 978 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ pozemku parc.č. 1716 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 978 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu $\frac{1}{4}$ pozemku parc.č. 1716 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 978 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl, že v třetím případě se jedná o **majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2061 v k.ú. Dětmárovice zastavěného komunikací.**

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2061 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 529 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl, že ve čtvrtém případě se jedná o **majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 40 v k.ú. Dětmárovice zastavěného komunikací.**

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** majetkový převod – výkup podílu $\frac{1}{2}$ pozemku parc.č. 40 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1291 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví COOP Beskydy, spotřební družstvo, Tovární 283/13, 737 01 Český Těšín do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl, že v pátém případě se jedná o **majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 3380 v k.ú. Dětmárovice zastavěného komunikací a nabídka k prodeji pozemku parc.č. 3379/2 v k.ú. Dětmárovice.**

U prvního pozemku parc.č 3380 rada obce doporučuje schválit výkup. U parc.č. 3379/2 v k.ú. Dětmárovice se jedná o velkou plochu o výměře 3425 m², jedná se o trvalý travní porost. V tomto případě rada nedoporučuje schválit výkup pozemku, jelikož se nejedná o komunikaci.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Starosta dal hlasovat o prvním návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 3380 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Starosta dal hlasovat o druhém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **neschválili** majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 3379/2 – trvalý travní porost o výměře 3425 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Starosta uvedl, že v šestém případě se jedná o **majetkový převod – výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Dětmárovice zastavěného zpevněnou komunikací.** Jedná se o panelovou komunikaci směřující k rybníku Větrov. Dříve nebyl zájem ze strany vlastníků tento pozemek prodat. Dneska je situace jiná a pozemek nabídl k prodeji.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Místostarosta pan Ing. Marek Svrčina přečetl návrh usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili:**

- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 4/6 pozemku parc.č. 283/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 337 m² v k.ú. Koukolná, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 283/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 337 m² v k.ú. Koukolná, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod - výkup spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku parc.č. 283/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 337 m² v k.ú. Koukolná, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl, že v sedmém případě se jedná o **majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 4276/3 v k.ú. Dětmárovice zastavěného místní komunikací**. Pan starosta doplnil, že na tento pozemek vázne zástavní právo. Po skončení zástavního práva bude pozemek převeden.

Starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Diskuze k danému bodu nebyla vedena.

Místostarosta pan Ing. Marek Svrčina přečetl návrh usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **schválili** majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 4276/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví,, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva váznoucího na pozemku parc.č. 4276/3 v k.ú. Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta uvedl poslední záležitost **pozemkové problematiky – možnost koupě nemovitosti tvořící tzv. Bendův statek**.

Pan starosta uvedl, že se změnila cena této selské usedlosti. Budova je v havarijním stavu a bude potřeba její demolice. Z tohoto důvodu rada obce oslovila v březnu 2018 majitele nemovitosti s protinávrhem odkoupení „Bendova statku“ za 1 mil. Kč. Komunikace byla vedena s paní, která zastupuje vlastníky nemovitosti. S tímto návrhem byl dne 30.5.2018 vyjádřen souhlas s výhradou, že původně navrhovaná parcela č. 4447 – zahrada, bude z prodeje vyňata z důvodu nutné demolice statku. Pozemek se rozkládá na několika parcelách. Po úpravě se jedná o celkovou plochu 4429 m². Příjezdová komunikace je z hlavní cesty v šířce 4 m. Tento rozměr je dostatečný pro průjezd nákladních aut. Možná by

byl v budoucnosti přístup z druhé strany od hřbitova. Tento pozemek se jeví jako velmi lukrativní. Nachází se v centru obce, na pozemku rostou staleté památné stromy a nachází se zde historický kříž. Také je vhodný pro vytvoření klidové relaxační zóny, která by do centra obce patřila. Obec další pozemky s takovým záměrem rozvoje bohužel nemá. Cena za 1m² je velmi přijatelná. Pro dnešek je důležité tento záměr si schválit, abychom mohli dále pokračovat.

Pan starosta zahájil k danému bodu diskuzi.

Diskuze:

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA se dotazoval na parc.č. 4447 - zahrada, která bude z prodeje vyňata z důvodu nutné demolice statku. Této větě v důvodové zprávě úplně nerozumí.

Paní Taťána Čempelová odpověděla, že tato parc.č. 4447 hraničí s čelní zdí statku. V době, kdy se uvažovalo o sanaci objektu, tak nám paní nabídla i tuto parcelu z důvodu manipulačního prostoru. Jelikož je statek navrhnout na demolici, není nutné zachovat tuto manipulační plochu, a proto byla vyňata z nabídky na prodej.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA si myslí, že by bylo vhodné tuto parcelu č. 4447 zakoupit. Byl by větší prostor pro příjezd.

Paní Taťána Čempelová reagovala na připomínku a uvedla, že by se výjezd nerozšířil. Byl to také požadavek paní si tuto parcelu ponechat. V hranici parc.č. 4447 je veden plot, který by museli odstranit.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA se dotazoval na příjezd z levé strany od firmy Silexim.

Paní Taťána Čempelová odpověděla, že tato cesta je jediná příjezdová k domu, a tedy touto cestou nedovolí průjezd ke statku.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA ještě uvedl ke zvážení možnost vytvořit stezku k „Bendovu statku“, která by sloužila dětem z Mateřské školy – Střed. Děti by nemuseli chodit kolem hlavní cesty.

Paní Taťána Čempelová uvedla, že jsou tam soukromé pozemky. Museli bychom to vyřešit s vlastníky pozemků.

Pan starosta doplnil, že by bylo vhodné udělat příjezdovou cestu z druhé strany od hřbitova.

Pan Ing. Lumír Jendryščík se ještě dotazoval na náklady na demolici.

Paní Taťána Čempelová uvedla, že bude potřeba pozemek důkladně vyčistit a srovnat. Jsou v zemi staré základy, apod.

Pan starosta dodal, že tato nemovitost má svoji cenu. Jsou v něm dobře uložené peníze.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA ještě dodal, že cena za pozemek je velmi přijatelná a je to velmi dobrý záměr pro veřejné prostranství.

Pan Ing. Lumír Jendryščík, MBA měl na závěr připomínku na paní Mgr. Annu Kikovou, jestli by nebylo možné u pozemkové problematiky přikládat mapu obce se zákresem jednotlivých komunikací z důvodu lepší orientace v prostoru.

Pan starosta přečetl návrh usnesení.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut **berou na vědomí** předložený materiál k možnosti koupě nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek a **souhlasí** v pokračování příprav k realizaci odkoupení za částku 1 000 000,-Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

19. Závěr

Pan starosta uvedl, že byl vyčerpán celý program. Po ukončení programu byla vedena společná diskuze na téma lékárna v obci.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin poděkováním za účast. Všem popřál krásné prázdniny a dovolenou. Také se těší na poslední zasedání zastupitelstva v září v Koukolné.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce

Ing. Lumír Jendryščík, MBA v.r.
ověřovatel zápisu

Dagmar Šnapková v.r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Anna Kiková v.r.
zapisovatelka

Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- Rozhodnutí o návrzích na změny územního plánu Dětmarovice (za období 8.6.2015 až 30.04.2018)
- Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017
- Účetní závěrka obce Dětmarovice k rozvahovému dni 31.12.2017
- Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2017
- Návrh na navýšení rozpočtu JSDH Dětmarovice na rok 2018
- Odměny členům výborů zastupitelstva obce
- Rozpočtová opatření
- Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2019
- Pořádání obecní slavnosti v roce 2019
- Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
- Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2017
- Fungování sběrného dvora
- Informace týkající se obchvatu obce
- Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace
- Schválení protokolu o předání a převzetí stavby „Polní cesta hlavní C 01“ v lokalitě V zadníku (od ČR – Státního pozemkového úřadu)
- Pozemková problematika – nabídka odprodeje spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1519/31 v k.ú. Dětmarovice

- Pozemková problematika – nabídka odprodeje spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1716 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – výkup pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci – souhlas s nabídkou výkupu parc.č. 2061 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika - výkup pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci – souhlas s nabídkou výkupu spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 40 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika - výkup pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci – souhlas s nabídkou výkupu parc.č. 3380 v k.ú. Dětmarovice včetně nabídky k odprodeje pozemku parc.č. 3379/2 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – žádost o vykoupění spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Koukolná
- Pozemková problematika – žádost o vykoupění pozemku zastavěného místní komunikací parc.č. 4276/3 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – možnost koupě nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek
- prezenční listina zastupitelé a hosté