

Zápis

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne
12. září 2018 v 17.00 hodin v sále v Motořestu v Koukolné**

Přítomni:

Ing. Marek Svrčina
Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Libor Stáňa
Dagmar Šnapková
Ing. Miroslav Kozel
Bc. Šárka Kepenysová
Mgr. Michaela Kaděrová
Ing. Kamila Badurová
Ing. Lumír Jendryščík, MBA
Miroslav Wowra
Rostislav Vašut
Jana Formandlová
Josef Tomčík
Ing. Leonard Mynář

Omluven:

Ing. Karel Dobrovolný

Program:

1. Zahájení
2. Rozbory hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2018
3. Informace o finančním hospodaření obce
4. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2018
5. Žádost o dotaci na projekt sportovní haly
6. Informace o GDPR
7. Změna č. 3 územního plánu Dětmarovice
8. Rozpočtová opatření
9. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole
10. Seznámení s výsledky kontroly MV ČR
11. Pozemková problematika
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a ing. Leonard Mynář se dostaví do 10 minut, takže bude přítomno 14 členů zastupitelstva a jednání je usnášeníschopné. Nepřítomný člen zastupitelstva se z jednání omluvil.

Starosta navrhl, aby **členy návrhové komise** pro přípravu usnesení z tohoto zasedání ZO byli zvoleni: předseda - ing. Marek Svrčina, členové - Bc. Šárka Kepenysová a pan Miroslav Wowra.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík **volí** návrhovou komisi ve složení: předseda ing. Marek Svrčina, členové – Bc. Šárka Kepenysová a pan Miroslav Wowra.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo.

Nikdo se nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Kamila Badurová a Rostislav Vašut.

Zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu Mgr. Anna Kiková.

Pan starosta upozornil k bodu č. 9 - Informace kontrolního výboru o provedené kontrole, že se kontrola neuskutečnila, a proto navrhl odhlasovat program bez tohoto bodu.

Pan starosta sdělil, že zastupitelé obce obdrželi program spolu s dalšími materiály a že žádnou připomínku nedostal, proto dal hlasovat o programu zasedání ZO dle pozvánky včetně navržené úpravy bez bodu č. 9.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík **schválili** program zasedání ZO dle pozvánky včetně navržené úpravy. (celkem 13)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

2. Rozbory hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2018

Pan starosta sdělil, že finanční stránku obce máme velmi „zdravou“, přestože se pasivně investuje. Na bankovních účtech má obec aktuálně cca 64 mil. Kč. Je to v souvislosti s platbou některých velkých akcí, které se budou hradit později. Daňové příjmy se opět zvedly, daňové příjmy jsou na úrovni plnění 56 %. Co se týká výdajů, tak určité položky jsou

na nižší úrovni, protože se některé akce vysoutěžily na nižší nákladové úrovni než se původně předpokládalo.

Starosta uvedl, že k některým nákladovým přesunům se podrobněji dostaneme později.

Ing. Miroslav Kozel konstatoval, že se finanční výbor sešel min. týden. K doporučení zastupitelstvu obce, co ano a co ne se dostaneme později.

Diskuze:

Paní Jana Formandlová se dotázala, co je v „Plnění rozpočtu obce Dětmorovice k 31.7.2018“ položka 3429 – přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 100.000,- Kč.

Účetní obce Ing. Radka Kozielová odpověděla, že se jedná o přijatou dotaci z Nadace OKD na sportovní hřiště na Zálesí.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA poukázal na to, že investiční rozpočet a plnění nemůžeme porovnávat s výdaji, které jsou provozní, které jsou skoro lineární s minulými roky, ale u investičního plnění je pouze 13.480 tis. a v plánu je více než 58 mil, kdyby to bylo 44 % tak by to bylo samozřejmě více. Investiční náklady jsou nejvíce plněny v létě, dává tedy dotaz, jestli se opravdu dožene a splní se rozpočet na 58 mil.

Pan starosta odpovídá, že věcně se všechny práce, tak jak byly naplánovány, dělají, nebo se do konce roku budou dělat. V souvislosti s tím, že některé akce jsou vysoutěženy na nižší cenové úrovni, toto poníží celkovou spotřebu finančních prostředků, což považuje za velmi pozitivní.

Hlavní položkou je kanalizace v Koukolné, která se bude muset zaplatit dříve, protože se ukončí pokládání řadu, včetně vyzkoušení a předání ještě v letošním roce. Předpoklad byl až v roce 2019. Velké platby se tedy nahnou do 4. kvartálu, tam budou dále i takové položky jako je nová komunikace 1200, což představuje asi 5 mil. Ještě se to nasbírání. Prozatím to vypadá, že je nečerpano, ale na podzim se budou platit větší akce. To nám ještě zahýbe s našimi finančními prostředky tak, jak je máme sečteny. Příjmy v rozpočtu jsou nyní plněny z 56 %.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA se dotázal, zda je tedy předpoklad, že plánovaný rozpočet bude splněn.

Pan starosta odpověděl, že určitě ano. Domnívá se, že se úplně „netrefíme“ do částky tak, jak to bylo původně plánováno, protože většina investičních položek je vysoutěžena na nižší úrovni.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 31.7.2018

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 2.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář (dostavil se v 17:16 hod) **berou na vědomí** rozboru hospodaření obce Dětmárovice k 31.7.2018. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

3. Informace o finančním hospodaření obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že stav peněžních prostředků na účtech je asi 64 mil. Kč. Upozornil, že uvidíme, co ještě bude potřeba proinvestovat, to se porovná s prostředky, které ještě přijdou, nakonec provedeme bilanci. Bilance je velmi pozitivní a v historii taková nikdy nebyla. Starosta na stůl položil materiály, týkající se financování od roku 2010, tzn. od jeho nastoupení do funkce až do dnešního dne. Masivně se investuje a narostly úspory. Tolik k finančnímu hospodaření. Starosta vyzval i občany, že si můžou vzít materiály, ve kterých jsou mimo jiné i informace o získaných dotacích, které jsou rekordních 42 mil. a otevřel diskusi.

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dětmárovice bere na vědomí informaci o finančním hospodaření obce k 31.8.2018

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 3.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář **berou na vědomí** informace o finančním hospodaření obce k 31.8.2018. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo nebyl proti (celkem 0)

4. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2018

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že všechny investiční akce se daří realizovat. Kanalizace v Koukolné je v předstihu, a proto se bude muset profinancovat na konci tohoto roku. Finanční prostředky z roku 2019 proto budou převedeny do letošního roku.

Starosta zastupitele dále informoval, že má v radě obce projednanou filozofii, jak se bude připravovat rozpočet na rok 2019. Počítá se s tím, že v roce 2019 bude dokončena kanalizace, a to I. a II. etapa. V etapách I+II ZŠ+Šlog se začíná připojovat. Na Magistrátě Karviná

dostaneme zde v nejbližší době souhlas se zkušebním provozem, který bude pravděpodobně do května 2019. Celé zařízení je funkční a začne se připojovat prvních 19 přípojek a pak dalších 10. Další mají trošku problém, ale to se dořeší. Řeší se to v případech, kdy dochází ke křížení kanalizace s vodovodním řadem. Je zpřísněna dokumentace, musí se použít chráničky a řízení se musí znovu „přemílat“, tím se řízení komplikuje a natahuje, ale pan starosta to vidí pozitivně.

Je připraven systém finanční podpory ve výši 10.000,- Kč občanům, kteří se připojí, jsou nachystány formuláře a proces vyřízení by měl být plynulý.

Co se týká cest, tak se pan starosta domnívá, že by nám mohli závidět. Opravili jsme mnoho km našich komunikací. Na škaredý úsek téměř nenarazíme. Od zítřka se začnou přeasfaltovávat rýhy, které zůstaly po položení kanalizačního řadu. Starosta usiloval o co nejrychlejší vyasfaltování.

Bude se finišovat s komunikací v Koukolné i MS Střed, tam je to prozatím vyasfaltováno základním způsobem tak, aby si komunikace přes zimu „sedla“ a příští rok se vyasfaltuje.

Starostu mrzí, že někdo píše ve volebním podkladu, že jsou věci řešeny chaoticky. Vše se nejdříve projednává v radě obce a následně v ZO, takže tyto nesmysly jsou zbytečné. Také to, že se vybírají firmy bez výběrového řízení a dle známosti, považuje za veřejnou pomluvu.

Investiční akce, které máme ještě udělat do konce roku, jsou v malé investiční brožůře. Věci, které má obec naplánované, se bude snažit udělat. Dělá se vše pro to, abychom přihlásili projekt kanalizace na Olmovci do dotačního programu, o tom budeme ZO informovat, snad by se to mělo povést.

Pan starosta poděkoval 2 investičním pracovníkům panu Kyjonkovi a panu Filipovi a zdůraznil, že kdyby takto nepracovali, tak toho tolik neuděláme. Tito pracovníci překonávají překážky, zejména u liniových staveb a zaslouží si uznání.

Diskuze:

Paní Jana Formandlová se chtěla věnovat oddílu, kdy pan starosta řeší jejich volební program, upozornila pana starostu na to, že toto na zastupitelstvo obce nepatří a vybídla ho, že situaci může řešit soudně. Upozornila, že pan starosta posílá výhrušné maily a nabídl, že tyto maily všem přepoše. Paní Jana Formandlová si myslí, že komentáře pana starosty ohledně jejich volebního programu zde nemají co dělat.

Pan Josef Tomčík upozornil, že je zastupitelstvo obce a toto sem nepatří.

Pan starosta se také vyjádřil, že to zde nechce otvírat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2018.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 4.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová,

Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář **berou na vědomí** informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2018. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

5. Žádost o dotaci na projekt sportovní haly

Starosta připomněl, že se tato záležitost probírala již v minulém zastupitelstvu, ale bohužel jsme tehdy tuto možnost zjistili den před konáním minulého ZO, jako šanci, abychom obdrželi 490 tis. na náš případný projekt. Věc je ve stádiu studie tak, jak máte dnes uvedeno ve vizualizaci. Myslíme si, že stavba by přispěla ke vzhledu obce a byla ku prospěchu dalších generací. V minulém ZO tento návrh neprošel. MS úřad nám vyšel velmi vstříc v tom, že dal naší obci ještě možnost se přihlásit. Kdyby se dnes povedlo tento bod odhlasovat kladně tak, jak jsme předkládali minule v ZO, tak bychom mohli v rámci nabídky obdržet dotaci v částce 490 tis. Kč. Podmínkou je, že pokud to dnes na ZO pojmeme pozitivně, tak musíme hned zítra ráno poslat na Moravskoslezský krajský úřad žádost s informací, že byla ZO schválena. Z tohoto důvodu je tato problematika předložena ZO ještě jednou.

Starosta konstatoval, že v Petrovicích je hala 3 roky, Dolní Lutyně připravuje projekt na halu. Hala je dnes pro slušně vypadající obec nutností. Tělocvična i sokolovna jsou každý den vytíženy do 22. hod. Lidé, kteří se chtějí věnovat sportu, pro to dnes již prakticky nemají prostor. Tento problém se ještě prohloubí v zimních měsících.

Starosta je přesvědčený o tom, že tato stavba do naší obce patří. Náklad na stavbu, jak je uveden ve studii. Byly zjišťovány náklady na provoz haly v Petrovicích (tam je hala větší) – jejich provozní náklad je cca 600 tis. Kč ročně (informace od starosty Petrovic). Toto naše obec utáhne. Když do této nabídky dnes půjdeme a přijmeme ji, tak se nevystavujeme žádnému riziku, nanejvýš, kdyby peníze přišly a nestavělo se, tak je budeme muset vrátit. Proto, když tento záměr již připravujeme, nevyužít této možnosti není rozumné.

Starosta upozornil, že tím nechce říct, že upřednostníme stavbu haly před stavbou Domu pro seniory. Stavba domova pro seniory je již mnohem dál, pokud ji odsouhlasí nové ZO, tak se může začít stavět již v příštím roce. Objekt nové sportovní haly je teprve ve fázi studie, pak je to otázka dalšího rozhodování. Stavba možná ani v dalším volebním období zahájena nebude.

Diskuze:

Mgr. Libor Stáňa požádal starostu, aby ještě jednou vysvětlil situaci, kdy budeme muset peníze vrátit, aby upřesnil, že se to netýká nerealizované stavby, ale projektu.

Ing. Marek Svrčina upřesnil, že dotaci vrátíme ve chvíli, kdy bude vyhlášen dotační titul z kraje a my nepřijmeme dotaci na stavbu, v tomto případě bychom vraceli dotaci na projekt. Pokud by nebyla z kraje vypsána dotace na realizaci stavby a my bychom stavbu nerealizovali, tak tyto peníze vracet nemusíme.

Paní Jana Formandlová konstatovala, že podle zákona se musíme chovat jako dobří hospodáři. Za projekt dáme 1,5-2,5 mil., v případě získání dotace musíme plánovaný projekt realizovat. Jedná se jen o projekt, nebo až o realizaci stavby?

Ing. Svrčina odpověděl, že až o realizaci.

Dále paní Jana Formandlová uvedla, že to tedy znamená, že my budeme mínus 1,5 až 2,5 mil. Kč za projekt.

Ing. Marek Svrčina uvedl, že projekt 1,5 mil. Kč nestojí.

Paní Jana Formandlová citovala s připravených materiálů, že investiční náklady na přípravu stavby činí 1,5 mil. až 2,5 mil.

Starosta upřesnil, že v materiálech se jedná o projektový pohled podle tabulek, v praxi když soutěžíme, tak náklady jdou dolů. Uvedl příklad, kdy se soutěžil projekt na dům seniorů, tehdy byl odhad cca 2 mil. a nakonec se vysoutěžila cena 660 tis. Kč.

Paní Jana Formandlová uvedla, že kdybychom byli finančně připraveni, tak souhlasí s tím, sportovní halu lidem postavit, ale tyto náklady jí připadají příliš vysoké a pokládá za nerozumné se tzv. vyždímat z peněz. Dále jí připadají velmi vysoké roční provozní náklady.

Starosta zopakoval, že celkové provozní náklady na provoz haly budou asi 600 tis., není to nízké, ale pokud chce obec postavit sportovní halu, tak s tím musí počítat, protože jako dar to od nikoho nedostane.... My se tím momentálně zabýváme proto, že je šance získat 490 tis. Kč. Pokud tuto šanci nevyužijeme, nemusí se taková nabídka opakovat.

Paní Jana Formandlová projevila názor, že možná nedostaneme, možná dostaneme v budoucnu víc.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA ještě dodal, že není proti sportovním aktivitám, aktivity pro děti v obci chybí, ale nelíbí se mu obsah technického řešení haly. Jak si jistě všichni všimli, je to hala pro vrcholové sporty. Tribuna je určena pro 300 diváků a ani na 1. ligu basketbalu dnes nechodí 150 lidí. Dětmárovice mají něco přes 4000 obyvatel, tato tribuna v životě nebude využita. Další věc, že diskutujeme o 500 tis. tj. asi 1 % z celkových nákladů. Celkem má dle studie hala stát 40-50 mil. Bavíme se o 1 %, ale nevíme o dalších 49,5 mil. Bylo řečeno, že se hala nemusí stavět tehdy ani tehdy a že můžeme dát přednost jiné stavbě, to není pravda, protože ve smlouvě jsou napsána přesná data – 31.7.2020 a rok 2021. Jsou to šibeniční termíny pro akci za 50 mil. Toto se musí brát v úvahu. Stanovisko ing. Jendryščíka je, že není proti sportovní hale, ale je pro halu adekvátní naší vesnici. Pokud nepřijmeme toto rozhodnutí, tak se nic nestane. Půl mil. nás nezachrání, my ho v podstatě ani nevidíme, protože musíme zpracovat studii a kdo ví, jak to bude dál. Varianta, že bude hala u domu seniorů, není nejlepší rozhodnutí a zabírat fotbalistům tréninkovou plochu, také není rozumné. Domnívá se, že obě tyto varianty nejsou vhodné.

Ing. Kamila Badurová shrnula, že obec potřebuje halu adekvátní počtu obyvatel, ale toto je pouze studie a není závazná. Bavíme se zde o možnosti požádat o dotaci na projekt, ale nikde není řečeno, jak bude hala vypadat.

Starosta souhlasil s názorem, že se jedná pouze o studii a studie je na to, aby se o ní diskutovalo. Projekt si může nové zastupitelstvo udělat úplně jinak, např. jednodušší, či pro menší počet diváků. Studie není projekt, my se jí nemusíme striktně držet.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA upozornil, že když podepíšeme smlouvu, tak budeme vázání termíny. Myslí si, že v roce 2021 ještě naše obec projekt nezvládne.

Ing. Marek Svrčina uvedl, že v roce 2021 se má začít, pokud získáme dotaci.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA nechce projednávat variantu, že se hala nepostaví. Pokud se o něčem diskutuje, tak musíme brát v úvahu, že se stavět bude. Jeho názor je ano, ale adekvátně, není to jen 50 mil investičních nákladů, ale i 1 mil. provozních nákladů. Na provozní náklady máme uvedenu částku 600 tis., což je částka, kterou nelze s ničím porovnat. Ve studii je uveden 1 mil. a dle spotřeby energie, vody a tepla uvedené ve studii, se domnívá, že 1 mil. není moc. Je tedy názoru, že ano ale bez dotace, dotace nás nevytrhne, je pro diskutovat později. Jsou důležitější věci, které je třeba zrealizovat.

Pan Josef Tomčík reagoval na to, že se stále hovoří o diskuzi, ale co je to ta diskuze? Tzn. že se schvální peníze na projekt a pak budeme diskutovat a chtít, aby to projektant každý měsíc přepracoval?

Starosta konstatoval, že od r. 2013 se diskutovalo o tom, jak má vypadat dům pro seniory a teprve dnes máme projekt. Budeme mít možnost si halu promyslet a diskutovat už v novém zastupitelstvu. Bude se probírat mnoho návrhů a vůči studii se může vše změnit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dětmarovice schvaluje přijetí dotace na projekt „Příprava dokumentace pro Sportovní halu Dětmarovice“

a

schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje“ dle předloženého návrhu.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 5.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, ing. Leonard Mynář **schvalují** přijetí dotace na projekt „Příprava dokumentace pro sportovní halu Dětmarovice“ a **schvalují** uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje“ dle předloženého návrhu. (celkem 11)

Proti hlasovali paní Jana Formandlová a Ing. Lumír Jendryščík, MBA (celkem 2)

Hlasování se zdržel pan Josef Tomčík. (celkem 1)

Na ZO dorazila ing. Miklendová, proto pan starosta navrhl přejít k bodu č. 7. Všichni členové ZO souhlasili.

6. Informace o GDPR

Starosta uvedl, že na obecním úřadě jsou všichni zaměstnanci několikrát proškoleni. Máme specialistku ing. Renátu Calabro, která se tímto problémem zabývá masivním způsobem. GDPR má jasná pravidla, týká se OÚ a také školy a neziskových organizací, nelze se tomu vyhnout. Z pohledu času a nákladů je to významné, lidé museli být proškoleni, musely se vyrobit zámky na nábytek a spousta dalších opatření...

Pan starosta vyzval ing. Renátu Calabro, zda se k tomuto tématu chce vyjádřit. Ing. Renáta Calabro odpověděla, že starosta řekl vše podstatné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dětmarovice bere na vědomí základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů – dle předloženého materiálu

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 6.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Jana Formandlová, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář **berou na vědomí** informace o GDPR. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

7. Změna č. 3 územního plánu Dětmarovice

Pan starosta přivítal ing. Miklendovou. Uvedl, že jsou připraveny materiály, ve kterých je uvedeno, jak je záplavové území nově rozloženo. Konstatoval, že tam, kde při povodních voda byla, tak tam je sucho a v okolí Motorestu, kde při povodních bylo sucho je nyní aktivní zóna. V aktivní zóně se nesmělo stavět ani v období předtím, než nastal tento nový problém. Musíme se s tím „popasovat“ změnou č. 3. Záplavová zóna začíná v místech od p. Dziala, pak se táhne světle modrý pruh až k Sokolovně, celé pásmo, které je z pohledu našeho plánu zastavitelné, najednou přestalo být zastavitelným, protože v lednu, kdy vyšla novela stavebního zákona, s tím, že Magistrát Karviné, jako dotčený orgán, začal nově posuzovat problematiku tak, že by lidé v této oblasti stavby neměli realizovat. Lidé si chtějí stavět nové domy a magistrát jim povolení nevydává.

Léta se tu stavělo, ale stavby musely mít určité náležitosti. Musíme počítat s tím, že nové stavby nesmí mít sklepy, základová deska na vodu Q100, domy musí mít od sebe dostatečnou vzdálenost, aby v případě, že by se voda vylila, měla kudy odtéct. Bohužel, toto v novém ÚP

nemáme výslovně napsáno. V zimě musíme ve zrychleném řízení vyřídit, aby se to tam dopsalo.

Starosta předal slovo ing. Miklendové. Ta uvedla, že nastala zvláštní situace, kdy od 1.1.2018 stavební zákon nařizuje úřadům územního plánování, aby vydávaly závazná stanoviska v souladu s územním plánem (ÚP). Planý ÚP z roku 2015 měl v záplavových územích řečeno, že ve stanovených záplavových územích nejsou přípustné nové stavby s výjimkou sítí. Takto to bylo do listopadu 2017, než nabyla účinnosti změna. V dobré víře jsme to nadefinovali tak, abychom deklarovali, aby záplavové území mělo skutečně ochranu, nemůžeme zde vymezovat plochy a umísťovat zástavbu. Toto je možné pouze v odůvodněných případech. Takže jsme podmínky pro využití ploch v záplavových územích nadefinovali ve 3 odrážkách, ze kterých nevyplývá, že by se tam neměly dělat přístavby, případně stavební úpravy. Je tam přímo uvedeno, že trvalé stavby, oplocení lze v záplavových územích umísťovat mimo místo reálně skutečné záplavy. Ing. Miklendová se domnívá, že člověk, který chce v této zóně stavět, musí prokázat, že je mimo území reálné záplavy a musí přizpůsobit stavbu stanovisku, které dostane z Povodí Odry. Bohužel, Karviná má svůj výklad, tento odstavec ignoruje a tvrdí, že v záplavových územích nemůže nic povolit. Jediné řešení, aby mohli lidé dostávat kladná stanoviska, je využít zkráceného postupu, kdy v 1 kroku se změna veřejně projedná, může se to podařit projednat tak, aby Karviná byla spokojená.

Ve změně č. 3 můžeme říct, že v některých územích může ÚP obsahovat podrobnosti regulačního plánu. Toho ve změně č. 3 využijeme tak, aby Karviná mohla rozhodovat a nevytvářela lidem problémy. Bude se snažit, aby to bylo nadefinováno tak, aby lidé měli co nejméně potíží při povolování přístaveb a staveb. Dále uvedla, že dnes je ke schválení předložen návrh změny, včetně obsahu změny. Dnes je možné tyto dva kroky spojit do jednoho, kdy se dá schválit pořízení změny a rovnou obsah změny na jednom ZO. Pokud se to dnes schválí, tak automaticky začne pracovat architekt a pak se koná jen veřejné projednání. Než se přiložené materiály dostaly na stůl ZO, musel se obsah změny projednat s Krajským úřadem, který stanovil, jestli změna bude podléhat posuzování vlivu na životní prostředí. Protože v obci jsou v záplavovém území naturové lokality, je třeba vlivy na natury a z hlediska vlivu na životní prostředí posoudit, tzn. určitý finanční náklad navíc. Do změny se dala další problematická věc, na kterou naráží stavební úřad při povolování. Ing. Miklendová předala slovo ing. Martinu Iwaszkovi, aby objasnil 2. bod obsahu.

Ing. Martin Iwaszek upozornil, že v praxi stavební úřad narazil na problém, že nejen záplavové území je specifikováno zajímavě, dokonce je to o výkladu, že když my máme dovoleno povolit přípojku, tak by nám vznikaly pilíře vodovodní přípojky v tomto území. Přáli bychom si, aby v těchto územích lidé mohli stavět za určitých podmínek, ale Karviná by nám sdělila, že tento záměr z hlediska územního plánu není přípustný. Na záplavové území se nám nabalilo i sesuvné území. Zde jsme se setkali s tím, že v sesuvném území byla hospodářská budova, kterou chtěl investor změnit na rodinný dům a najednou to bylo možné také jen za splnění specifických podmínek. V rámci změny č. 3 požaduje projednat i sesuvné území. Dále se zaměřujeme na problém, jak se mají dělit pozemky v plochách pro výstavbu rodinných domů. Upozornil, že stavební úřad narazil na problém, že v situaci, kdy si lidé chtějí vypořádat pozemky a my bychom měli striktně dodržovat ÚP, tak bychom nemohli

rozdělit skoro nic. Toto by chtěli předložit ke schválení, aby se ve změně č. 3 změnilo a stavební úřad by mohl povolovat, aniž by mu rozhodnutí následně někdo napadl.

Ing. Miklendová ještě dodala, že se jedná o rychlou provozní změnu, která uvolní ruce lidem a ulehčí práci stavebnímu úřadu.

Pan starosta poděkoval za upřesnění problematiky a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Pan Josef Tomčík upozornil, že Karviná to dělá proto, aby se zbavila zodpovědnosti. Pokud se něco stane, tak za to bude moct ZO, protože si takovou změnu odhlasovalo.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA uvedl, že je to dvousečné. Že chápe lidi, že si chtějí zvelebovat, nebo stavět domy, ale nebezpečí záplavy v tomto území opravdu hrozí. Domnívá se, že nějaká míra rizika by ze strany obce mohla být přijata a dále to s každým konkrétním případem řešit. Byl by pro to, aby se to dalo do pořádku. Karviná má určitě podložené podklady, jistě to není jen jejich zarputilost, jak říká ing. Miklendová. Sám by to nepodceňoval, ale tento způsob, který je navržen by doporučil. K problému přípojek, slučování pozemků a posouvání hranic, s tím se potýká každý a to by podpořil. Sesuvné území je opět dvousečné.

Starosta reagoval, že do jara letošního roku se zde stavělo a všichni projektanti s tímto problémem museli počítat. Flek v povodí Odry je zde desetiletí. Jednotlivé projekty se budou muset na stavebním úřadě posuzovat tak, aby to vyhovovalo vzniku 100 leté vody.

Karviná se striktně drží toho, co máme uvedeno v ÚP. Za této situace se s tím nedá nic dělat, pokud to v ÚP takto je. V Chotěbuzi jsou v podobné situaci, a v ÚP si to popsali tak, že s tím nemají problém.

Ing. Martin Iwaszek doplnil, že ÚP tak, jak je nyní nastavený, se netýká jen nové výstavby, nyní jsou nastaveny specifické podmínky a týká se to všech ploch a staveb. To se týká i ploch současně zastavěných. V současné době musíte mít každý altánek v souladu s předpisy a jakmile toto nebude v souladu s územním plánem, tak by tam i ten altán neměl být. Když si toto vše uvědomíme, tak je to nastaveno velice striktně. Seznámil se s ÚP v Dolní Lomné, kde také popisují sesuvné území.

Ing. Miklendová dodává, že stanovisko si lze vyložit různě. v ÚP je stanoveno, že trvalé stavby, oplocení v aktivních zónách, lze v záplavových územích umísťovat v takovém případě, že bude prokázáno jejich umístění mimo místo reálné skutečné záplavy. V záplavových oblastech budeme řešit, co mají domy splňovat, to už si ve změně č. 3 budeme moci dovolit.

Pan Josef Tomčík uvedl, že není proti změně ÚP, chybí mu ale něco po lidské stránce. Problém vidí v tom, že v této oblasti nelze domy pojistit. Navrhuje, aby obec převzala odpovědnost za případné škody, pokud stavební úřad povolí stavbu v takovém rizikovém území.

Starosta uvedl, že takovéto smlouvy s obcí se neuzavírají. Stavební úřad stanoví podmínky, za kterých se dům postaví, ale smlouvy s obcí se nedělají. Řešíme zde pouze problém, že celá oblast, která byla zastavitelnou plochou je dnes vyznačena modře. Takto to bylo i předtím, ale dnes je to z pohledu Karviné „neprůstřelné“, do jara jim to nevadilo, ale po novele zákona se to řeší.

Ing. Miklendová zareagovala na připomínku pana Tomčíka, že je to vždy věc vlastníka, on si musí být vědom rizika, že nemovitost v této oblasti nelze pojistit. Je zde však ještě jeden důležitý prvek, a to, že nejde jen o ohrožení člověka, ale je rozdíl, jestli vodě stojí v cestě jeden dům nebo 10 domů. Pokud voda spláchne 10 domů, tak se z nich může v určitém místě vytvořit špunt, který způsobí další škody jiným lidem. Toto je potřeba si v záplavových územích uvědomit. Budeme muset vyspecifikovat, ve kterých zónách lze stavět.

Paní Jana Formandlová citovala ing. Miklendovou, že se stavba může povolit mimo místo reálné záplavy... kde je toto místo u 100-leté vody?

Ing. Miklendová uvedla, že v tomto nechá prostor projektantům, aby jednali o konkrétním projektu a aby prokázali, že je reálné v této oblasti dům postavit. Projekt musí prokázat, že je mimo ohrožení.

Ing. Martin Iwaszek doplnil, že Povodí Odry má stanovit, za jakých podmínek stavbu lze umístit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dětmárovice po projednání schvaluje

1. v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) porizení změny č. 3 územního plánu Dětmárovice, jejímž obsahem bude:

- a) změna závazné textové části tak, aby ve stanovených záplavových a sesuvných územích byly za určitých podmínek přípustné i trvalé stavby, případně úpravy staveb stávajících. Budou upraveny podmínky pro rozhodování v plochách v záplavových a sesuvných územích;
- b) budou nově nadefinovány podmínky pro možnost oddělování a slučování nových stavebních pozemků, jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území.

2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 územního plánu Dětmárovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

3. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 3 územního plánu Dětmárovice může obsahovat i prvky regulačního plánu.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 7.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef

Tomčík, ing. Leonard Mynář **schvaluji** v souladu s § 6 odst. 5 písm a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny č. 3 územního plánu Dětmarovice, jejímž obsahem bude:

- a) změna závazné textové části tak, aby ve stanovených záplavových a sesuvných územích byly za určitých podmínek přípustné i trvalé stavby, případně úpravy staveb stávajících. Budou upraveny podmínky pro rozhodování v plochách v záplavových a sesuvných územích;
- b) budou nově nadefinovány podmínky pro možnost oddělování a slučování nových stavebních pozemků, jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území.

(celkem 13)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Hlasování se zdržela paní Jana Formandlová. (celkem 1)

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář **schvaluji** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 územního plánu Dětmarovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. (celkem 13)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Paní Jana Formandlová se zdržela hlasování. (celkem 1)

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, ing. Leonard Mynář **schvaluji** dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 3 územního plánu Dětmarovice může obsahovat i prvky regulačního plánu. (celkem 13)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Paní Jana Formandlová se zdržela hlasování. (celkem 1)

Pan starosta poděkoval ing. Miklendové

8. Rozpočtová opatření

Starosta uvedl, že rozpočtových opatření je celkem 5.

- 1) máme povinnost mít rezervu pro neodkladné odstraňování staveb. V obci tyto případy máme, proto je nutné tuto položku zařadit. Máme ve výhledu konkrétní rodinný dům, který je ve stavu, kdy je nebezpečný pro okolí.
- 2) vyčištění koryta Glembovec. Byli jsme občany upozorněni, že potok není v dobrém stavu. Zanesené nánosy za x let. Za mé funkce se toto místo nečistilo, souvislost se

škodami, které by vznikly zbytečně, jsou evidentní. V letošním roce se tento úsek určitě podaří vyčistit.

- 3) Komunikace na Olmovci 1200 – v plánu na letošní rok jsme odhadli cenu, která v tomto případě vyšla z výběrového řízení vyšší, proto jsme navýšili rozpočet.
- 4) Decentralizované odkanalizování I. etapa Koukolná – signalizoval jsem, že bude dokončeno v letošním roce v předstihu. cca 10 mil. se musí přetáhnout z období 2019 do letošního roku. Naopak na Olmovci se stavba kanalizace zadržává především na zástavních právech na pozemcích, proto letos zřejmě pouze začneme, ale celé financování se přesune do r. 2019
- 5) Změna č. 3 ÚP. Zde se nejedná o nijak vysokou částku, je to částka v desetitisících korun, ale s tímto se původně nepočítalo a peníze je potřeba uvolnit.

Starosta uvedl, že by ZO mělo tento bod odsouhlasit v navržené podobě.

Diskuze:

Paní Jana Formandlová se chtěla věnovat poznámce ohledně nařízeného odstraňování staveb. Doufá, že je odstraňování připravené, protože v minulosti již bylo odsouhlasováno odstraňování stavby, které následně neproběhlo.

Ing. Radka Kozielová uvedla, že máme tyto finanční prostředky jako rezervu, chceme tlačit lidi, aby si problémové stavby odstraňovali sami. Pokud by však k nařízenému odstraňování došlo, tak se jedná o vyšší částku, kterou musí schvalovat ZO. Rezerva je vytvořena proto, aby v případě potřeby nedošlo k časové prodlevě.

Paní Jana Formandlová uvedla, že v minulosti se na odstraňování stavby vyčlenila částka 260 tis., která pak byla dlouho blokována.

Ing. Radka Kozielová upřesnila, že se jednalo o 500 tis., které se následně nevyčerpaly, ale byly vázané v rozpočtu obce.

Paní Jana Formandlová se dotázala, kdo určil snížení ceny u Bendova statku.

Ing. Radka Kozielová uvedla, že snížení ceny určil odhadce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.9.2018 a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 12.9.2018 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 79.872 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 123.080 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 43.208 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2017 ve výši 43.208 tis. Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2018

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 8.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, ing. Leonard Mynář **schvalují** rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.9.2018 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 12.9.2018 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 79.872 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 123.080 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 43.208 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2017 ve výši 43.208 tis. Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2018
(celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování (celkem 0)

9. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole - vpuštěno

Tento bod nebyl realizován, neboť kontrolní akce neproběhla.

10. seznámení s výsledky kontroly MV ČR

Starosta seznámil ZO se závěry z kontroly. Celkem bylo zjištěno 5 nedostatků. Jedná se o to, že evidence právních předpisů je v pořádku, ale nemáme uvedené „zrušené“. Chybí nám obecná, závazná vyhláška, která je již zrušená.

Dále ze zákona musí být každé 3 měsíce ZO. Nikdy se nehledělo na to, aby nebylo o 1 den později např. 15.3 a pak 16.6., tím pádem jsme nedodrželi zákonnou lhůtu. Snažili jsme se mít ZO v polovině měsíce tak, aby to všem vyhovovalo. Je třeba s tímto počítat a musíme to takto dodržovat.

Zápis z RO dáváme v předstihu radním a domlouváme se na programu, ale nemáme v zápisu, že jsme si schválili program.

Dalším nedostatkem je, že ve smlouvách o pronájmu majetku musí být i informace o zveřejnění záměru.

V zápisu ZO musí být přesný datum pořízení zápisu.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA uvedl, že bod „co 3 měsíce“ je k zasmání. Ale upozornil, že jednou v tomto volebním období bylo ZO posunuto o 1 týden. Bylo to z organizačních důvodů, ale nemělo by se to stávat.

JUDr. Jan Pochylý uvedl, že mezní lhůta je 6 měsíců, jinak nastupuje nucená správa. Posunutí ZO o 1 den žádný dopad nemělo.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA uvedl, že dobrá připomínka byla ta, že všechny právní předpisy i z historie by měly být vyvěšeny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Dětmarovice bere na vědomí „Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Dětmarovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhotovený kontrolním orgánem „Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly“ dne 10.8.2018

a

ukládá doplnit evidenci právních předpisů obce tak, aby obsahovala všechny právní předpisy, tedy i zrušené právní předpisy a k těmto uvést také datum pozbytí jejich platnosti

a

zajistit každému zpřístupnění všech právních předpisů obce u obecního úřadu

Termín: do 31.10.2018

Zodp.: tajemník OÚ

a

ukládá

- **zajistit, aby se zastupitelstvo obce scházelo nejméně jedenkrát za 3 měsíce**
- **zajistit, aby v zápisech ze schůzí rady obce bylo výslovně uvedeno hlasování o schválení pořadu schůze RO**
- **zajistit, aby ve smlouvách o pronájmu nemovitých věcí byla kromě informace o rozhodnutí rady obce uvedena i informace o zveřejnění záměru**

Termín: ihned a trvale

Zodp.: starosta obce

a

ukládá zajistit, aby u zápisů ze zasedání ZO a schůzí RO bylo uváděno datum jejich pořízení

Termín: ihned a trvale

Zodp.: starosta obce

Pan starosta přečetl návrh usnesení k bodu č. 10.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, ing. Leonard Mynář **berou na vědomí** „Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Dětmarovice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů“, vyhotovených kontrolním orgánem „Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly“ dne 10.8.2018

a ukládají doplnit evidenci právních předpisů obce tak, aby obsahovala všechny právní předpisy, tedy i zrušené právní předpisy a k těmto uvést také datum pozbytí jejich platnosti

a zajistit každému zpřístupnění všech právních předpisů obce u obecního úřadu

Termín: do 31.10.2018
OÚ

Zodp.: tajemník

a ukládají

- zajistit, aby se zastupitelstvo obce scházelo nejméně jedenkrát za 3 měsíce
- zajistit, aby v zápisech ze schůzí rady obce bylo výslovně uvedeno hlasování o schválení pořadu schůze RO
- zajistit, aby ve smlouvách o pronájmu nemovitých věcí byla kromě informace o rozhodnutí rady obce uvedena i informace o zveřejnění záměru

Termín: ihned a trvale
obce

Zodp.: starosta

a ukládají

zajistit, aby u zápisů ze zasedání ZO a schůzí RO bylo uváděno datum jejich pořízení

Termín: ihned a trvale
obce

Zodp.: starosta

(celkem 14)

Nikdo nehlasovat proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

11. Pozemková problematika

Starosta seznámil zastupitele obce s materiálem „Pozemková problematika“

Uvedl, že jako první je majetkový převod – výkup podílu 8/16 pozemku parč. č. 1705/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 276 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **schvalují** majetkový převod – výkup podílu 8/16 pozemku parč. č. 1705/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 276 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu parc. č. 283/2.

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **schvalují** majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 283/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 867 m² v k.ú. Koukolná, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva váznoucího na pozemku parc. č. 283/2 v k.ú. Koukolná. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu parc. č. 2780 (nově 2780/2), parc. č. 2781 (nově 2781/2) a parc. č. 2782 (nově 2782/2).

Diskuze:

Ing. Lumír Jendryščík, MBA konstatoval, že tam není cesta, ale jedná se pouze o dům a zahradu.

Mgr. Anna Kiková vysvětlila, že z původních pozemků se vyměřila pouze část, kudy cesta vede.

JUDr. Jan Pochylý upřesnil, že parcely byly vyměřeny a budou zapsány až po vložení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **schvalují** majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 2780 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 279 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu výkup pozemku parc. č. 2780/2 – ostatní plocha o výměře 28 m²), části pozemku prac. č. 2781 – zahrada o výměře 1636 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu výkup pozemku prac. č. 2781/2 – zahrada o výměře 24 m²) a části pozemku parc. č. 2782 – trvalý travní porost o výměře 278 m² (dle nově zpracovaného geometrického plánu výkup pozemku parc. č. 2782/2 – trvalý travní porost o výměře 99 m²) v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu parc. č.3484.

Diskuze:

K tomuto bodu nebyla diskuze zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **schvalují** majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 3484 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 256 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva vázajícího na pozemku parc. č. 3484 v k.ú. Dětmárovice. (celkem 14)

Nikdo nebyl proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu parc. č. 810.

Diskuze:

K tomuto bodu nebyla diskuze zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **schvalují** majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 810 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 59 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice. (celkem 14)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Dále starosta uvedl, že se dostáváme k problematice koupě tzv. Bendova statku za částku 1 mil. Kč. Starosta se domnívá, že tato cena je slušná.

Diskuze:

Paní Jana Formandlová se zeptala ZO, zda ví jaká je cena demolice, protože budova je na demolici.

Starosta na dotaz reagoval, že náklad může být ve velkém rozptylu. Demolici bude muset provést firma, a tu musíme vybrat, budeme vybírat nejnižší cenu.

Paní Táňa Čempelová uvedla, že znalecký posudek vyčíslil demolici na 600 tis. Musí se počítat také s tím, že na střeše je eternit.

Paní Jana Formandlová vznesla dotaz, zda máme plán, co s pozemkem bude a zda máme vyřešeny přístupové cesty.

Starosta odpověděl, že konkrétní plán s pozemkem zatím nemáme, a že přístupové cesty vyřešeny máme.

Paní Jana Formandlová konstatovala, že nám v podstatě zůstane jen pozemek, co s tím budeme dělat.

Paní Dagmar Šnapková uvedla, že je tam 5 památných stromů v hodnotě 1 mil. Kč.

Paní Táňa Čempelová vyjádřila názor, že se jedná o krásný pozemek v centru obce.

Pan Josef Tomčík řekl, že je to pozemek ve středu obce, za 1 milion se jedná o dobrou cenu. Obec tento pozemek může prodat za 2 mil.

Pan starosta přečetl návrh usnesení ke koupi nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Ing. Leonard Mynář **schvalují** koupi nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek, a to budovu č.p. 18 stojící na pozemku parc. č. 4445 a pozemky parc. č.:

4445 - zastavěná plocha, nádvoří o výměře 1269 m²

4449 – ostatní plocha o výměře 2787 m²

4448/1 (dle geometrického plánu) – ostatní plocha o výměře 372 m²

z vlastnictví:

..... – podíl 3/8,

..... – podíl 3/8,

a pana – podíl 1/4

a pozemky:

4446/1 (část) – orná půda o výměře cca 113 m²

4440/2 – ostatní plocha o výměře 19 m²

z vlastnictví

..... – podíl 1/2,

..... – podíl 1/2,

vše v k.ú. Dětmarovice za částku 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých).

(celkem 13)

Nikdo nehlasoval proti. (celkem 0)

Hlasování se zdržela paní Jana Formandlová. (celkem 1)

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu spoluvlastnického podílu parc. č. 1062/2, 1056/3, 1062/1 a 1040/2 z vlastnictví

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **neschvalují** majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/132 u pozemků parc. č. 1062/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m², parc. č. 1056/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 155 m², parc. č. 1062/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 298 m², parc. č. 1040/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a parc. č. 1032/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1848 m², všechny v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce.

(celkem 12)

Proti hlasoval Ing. Lumír Jendryščík, MBA. (celkem 1)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

Paní Dagmar Šnapková byla v době hlasování nepřítomna.

Pan starosta přečetl návrh usnesení k majetkovému převodu spoluvlastnického podílu parc. č. 1062/2, 1056/3, 1062/1, 1040/2 a 1032/2 z vlastnictví

Diskuze:

Diskuze k tomuto bodu nebyla zahájena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Marek Svrčina, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Dagmar Šnapková, Ing. Miroslav Kozel, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Kamila Badurová, Miroslav Wowra, Rostislav Vašut, Josef Tomčík, Jana Formandlová, Ing. Leonard Mynář **neschvalují** majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/132 u pozemků parc. č. 1062/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m², parc. č. 1056/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 155 m², parc. č. 1062/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 298 m², parc. č. 1040/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a parc. č. 1032/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1848 m², všechny v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví do vlastnictví obce.

(celkem 13)

Proti hlasoval Ing. Lumír Jendryščík, MBA. (celkem 1)

Nikdo se nezdržel hlasování. (celkem 0)

12. Závěr

Pan starosta konstatoval, že jsme program zvládli a poděkoval občanům za účast.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední ZO, dovolil si pozvat zastupitele a spolupracovníky na malou večeři. Všem popřál, aby se v následujícím období plány posunuly zase o kousek dál a poděkoval za velmi pěknou spolupráci.

Datum vyhotovení zápisu: 18.9.2018

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce

Ing. Kamila Badurová v.r.
ověřovatel zápisu

Rostislav Vašut v.r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Anna Kiková v.r.
zapisovatelka

Přílohy:

- Usnesení
- Pozvánka
- Rozbory hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2018
- Informace o finančním hospodaření obce
- Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2018
- Žádost o dotaci na projekt sportovní haly
- Informace o GDPR
- Změna č. 3 územního plánu Dětmarovice
- Rozpočtová opatření
- Informace kontrolního výboru o provedené kontrole
- Seznámení s výsledky kontroly MV ČR
- Pozemková problematika – nabídka výkupu spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1705/2 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – nabídka výkupu pozemku parc.č. 283/2 v k.ú. Koukolná
- Pozemková problematika – žádost o vykoupení částí pozemků parc.č. 2780, parc.č. 2781 a parc.č. 2782, všechny v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – nabídka výkupu části pozemku parc.č. 3484 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – žádost o vykoupení pozemku parc.č. 810 v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – nabídka výkupu nemovitostí tvořících tzv. Bendův statek
- Pozemková problematika – nabídka výkupu spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1062/2, parc.č. 1056/3, parc.č. 1062/1, parc.č. 1040/2 a parc.č. 1032/2, všechny v k.ú. Dětmarovice
- Pozemková problematika – nabídka výkupu spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1062/2, parc.č. 1056/3, parc.č. 1062/1, parc.č. 1040/2 a parc.č. 1032/2, všechny v k.ú. Dětmarovice