

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne 12.6.2019 v 17.00 hodin v banketce Dělnického domu

Přítomni:

Ing. Ladislav Rosman
Ing. Marek Svrčina
Ing. Leonard Mynář
Ing. Kamila Badurová
Bc. Michael Branny
Ing. Milan Čempel
Zdeňka Foltynová
Ing. Lumír Jendryščík, MBA
Mgr. Michaela Kaděrová
Miluše Krůlová
Ing. Miroslav Kozel
Mgr. Libor Stáňa
Rostislav Vašut
Miroslav Wowra

Omluveni:

Jana Formandlová

(Ing. Marek Svrčina přišel později)

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce
3. Zahájení stavby Domova pro seniory
4. Postup v oblasti nových projektů
5. Volba člena a předsedy Finančního výboru při ZO Dětmarovice
6. Jednací řád Kontrolního a Finančního výboru při ZO Dětmarovice
7. Výsledky kontrol provedených KV v červnu 2019
8. Podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení KÚ MSK na stomatologa vč. benefitů
9. Zadání projektu využití plochy po Bendově statku, brownfieldy
10. Uzavření pracovněprávního vztahu s obcí – Bc. Michael Branny
11. Rozpočtová opatření
12. Varianta tvorby rozpočtu pro rok 2020
13. Výsledky hospodaření obce k 30.4.2019
14. Závěrečný účet obce za rok 2018

15. Účetní závěrka obce k rozvahovému dni 31.12.2018
16. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2018
17. Obecní slavnosti v roce 2020
18. Aktualizovaný program rozvoje obce
19. Majetková problematika
20. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem zasedání přivítal všechny přítomné a konstatoval, že bude přítomno 14 členů zastupitelstva obce a jednání je usnášeníschopné. Nepřítomný člen se z jednání omluvil.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1a) volí

návrhovou komisi ve složení:

předseda - Ing. Kamila Badurová

členové - Ing. Libor Stáňa, Zdeňka Foltýnová

Starosta určuje: *ověřovatele zápisu - Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Miroslav Kozel
zapisovatele – Mgr. Anna Kiková*

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut, Miroslav Wowra tento návrh **schvalují** (celkem 13),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

Starosta obce dále navrhl, aby se program zasedání řídil podle pozvánky.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1b) schvaluje

*program zasedání ZO dle **pozvánky***

Diskuze:

k tomuto bodu nebyla žádná diskuze

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** program zasedání ZO dle pozvánky (celkem 13),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

2. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce

Starosta uvedl, že se novou tajemnicí obce stala Bc. Šárka Kepenysová, proto se na místo zastupitele posouvá paní Miluše Krůlová.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 2a) bere na vědomí

informaci o zániku mandátu členky zastupitelstva obce Bc. Šárky Kepenysové ke dni 02.05.2019

a

informaci, že členkou Zastupitelstva obce Dětmarovice se stala dnem 03.05.2019 paní Miluše Krůlová

ad 2b) stanoví

neuvolněné členky zastupitelstva obce paní Miluši Krůlové ode dne 13.06.2019 měsíční odměnu ve výši stanovené usnesením ZO č. 25/2 ze dne 17.12.2018 za výkon funkce členky zastupitelky obce.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** informaci o zániku mandátu členky zastupitelstva obce Bc. Šárky Kepenysové ke dni 02.05.2019

a informaci, že členkou Zastupitelstva obce Dětmarovice se stala dnem 03.05.2019 paní Miluše Krůlová a **stanovují** neuvolněné členky zastupitelstva obce paní Miluši Krůlové ode dne 13.06.2019 měsíční odměnu ve výši stanovené usnesením ZO č. 25/2 ze dne 17.12.2018 za výkon funkce členky zastupitelky obce (celkem 13), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta přistoupil ke složení slibu p. Miluše Krůlové. Tajemnice obce Bc. Šárka Kepenysová přečetla slib a paní Miluše Krůlová slib složila.

3. Zahájení stavby Domova pro seniory

V souvislosti s tím, že se jedná o problematiku zahájení stavby domova pro seniory, požádal starosta obce Mgr. Sobola z České spořitelny, aby vysvětlil zastupitelům obce možnosti financování této nákladné stavby. Náklady stavby se odhadují cca na 70 mil. Kč, proto poprosil

o odborný pohled na možnosti financování, aby se na následujícím ZO mohlo rozhodnout, jestli stavbu zahájíme.

Mgr. Sobol vysvětlil, jaké má obec možnosti z hlediska financování. Představil indikativní nabídku České spořitelny, která je doplněna o analýzu hospodaření obce zpracovanou tabulkovou a textovou formou. Na úvod se zeptal, zda mají zastupitelé obce nějaké dotazy. Starosta požádal, aby zastupitelům vysvětlil podstatné položky zdůrazněné v materiálu, který je velmi dobře pochopitelný.

Mgr. Sobol začal vysvětlovat, co jednotlivé stránky materiálu znamenají. Uvedl, že první tabulka znázorňuje hospodaření obce 3 roky dozadu, zároveň je v tabulce uveden aktuální rok, rozpočet a dále čísla za měsíc březen 2019, očekávání do konce roku a výhled na 3 roky dopředu. Jsou zde uvedeny běžné příjmy a běžné výdaje bez investičních akcí. Z toho je zřejmý provozní přebytek, v ř. 25 vidíme, že za poslední roky došlo k nárůstu této položky. Daňové příjmy obcí byly navýšeny zejména díky novému rozdělování daní od roku 2013. Pokud budeme vycházet ze stavu kalkulace, jaká byla v minulých letech a jaká je pro letošní rok, tak provozní přebytek by se podle této kalkulace mohl pohybovat mezi 26 – 27 mil. Kč za rok. Toto je částka, kterou obec „ušetří“ za rok. Běžné příjmy jsou cca o 26 mil. Kč vyšší, než běžné výdaje. Důležité je, aby nadále fungoval tok daní, ale nepředpokládá se žádná změna. Hodně proměnlivé jsou u obcí výdaje na opravy a udržování, ty jsou na ř. 20, tyto opravy se do dalších let odhadují zhruba na 5 mil. Kč. Z toho vyplývá, že by provozní přebytek měl být cca 26-27 mil. Kč. Toto by byl případně prostor na splácení závazků.

Velká deviza je také výrazný zůstatek na běžném účtu. Na konci roku 2018 byl zůstatek 54 mil. Kč. Toto je perfektní základ pro investice. Na účtu je 54 mil. a každý rok přibývá cca 26 mil. díky provoznímu přebytku, tak toto je prostor, který má obec na investice a na případné splátky závazků.

Co se týká investic, toto je v uvedené tabulce zásadní řádek, ř. 32, tady vidíme, že investiční výdaje se v jednotlivých letech výrazně liší. Pohybují se od cca 10 mil. v r. 2016 až po skoro 50 mil. v r. 2018. Záleží to samozřejmě také na tom, jaké získala obec v daném roce dotace. Investiční dotace jsou uvedeny na ř. 30, v loňském roce to bylo zhruba 11 mil. Kč, v letošním roce je to zhruba 6 mil. Zároveň pro letošní rok je v rozpočtu obce vyčleněno na investiční náklady 37 mil., které jsou vidět na ř. 32.

Po konzultaci s p. starostou a s p. účetní jsou na rok 2020 a rok 2021 plánovány kapitálové výdaje ve výši 40 mil. Kč a v roce 2022 je vidět pokles díky předpokládané dostavbě domova pro seniory na 10 mil. Míra investic se dle velikosti obce počítá jako násobek 2000,- Kč na jednoho občana. Vaše obec má cca 4500 obyvatel, proto můžeme počítat s investicemi 9 – 10 mil. Kč. Dále je tam na ř. 32 zohledněna stavba domova pro seniory, pro kterou se uvažuje úvěrové čerpání. Ten samotný úvěr vidíme v ř. 37. Zde je čerpání případného úvěru v roce 2020 a 2021. Na ř. 38 je vidět dopad splátek úvěru na celkové hospodaření. Úvěr vychází ze zadání obce, kdy se počítalo se splátkami na 5 let, od července 2021 do června 2026. Na ř. 43 vidíme zapojování investičního záměru i jeho splácení a to, jaký to má dopad na zůstatek rozpočtových účtů, pořád to neklesá pod 30 mil. Kč. Toto je rezerva, kterou obec stále má případně na další

investice. Toto je ve zkratce princip, jak banka posuzuje běžné příjmy a běžné výdaje ve spojitosti s investičními příjmy a investičními výdaji.

V textové části popsal Mgr. Sobol přiloženou tabulku. Dále jsou popsány také možnosti financování, aby si zastupitelé obce vytvořili představu, jak vypadají parametry případného úvěru, který obec zvažuje.

17:15 přišel Ing. Marek Svrčina

Starosta poděkoval. Nechtěl Mgr. Sobola dále zdržovat, proto požádal, aby se zastupitelé k tomuto bodu vyjádřili, popř. vznesli dotazy.

Starosta zdůraznil, že se budeme tomuto bodu ještě věnovat, budeme vybírat banku a budeme se řídit podmínkami, které budou platit na podzim, toto je pouze jedna alternativa.

Všem je vše jasné.

Mgr. Sobol konstatoval, že toto je prvotní informace, není to sdělení, že by obec již byla dohodnuta s bankou. Je to shrnutí, co si obec může dovolit a jak by to mohlo vypadat.

Starosta sdělil, že toto je pouze výhled, každý výhled může obsahovat určité odchylky, uvidíme, jak se situace bude dále vyvíjet. Doplnil, že od roku 2013 se projevil nárůst finančních prostředků nejen z daně z příjmů, ale v tomto roce jsme si nastavili zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, toto se okamžitě projevilo v navýšení příjmů o 10 či 12 mil. Kč, které má obec navíc. Obec má dnes slušný základ možnosti financování, proto si můžeme dovolit docela široký plán rozvoje obce. Starosta tímto poděkoval Mgr. Sobolovi. Konstatoval, že uvidíme, jak se spolupráce bude dále vyvíjet.

V této souvislosti ještě pokračoval tím, že poděkoval Ing. Lumíru Jendryščíkovi, MBA za to, že spolu byli na MS kraji za panem náměstkem hejtmána. Tam po několikáté toto téma probírali, pro MS kraj je tato stavba žádoucí a chtěli by ji podpořit. Dostali jsme příslib příspěvku cca 50 tis. Kč na 1 lůžko. Máme naplánováno cca 30 lůžek, takže to je celkem 1,5 mil. Kč. Toto není nic moc, ale dotace to je. Dále uvedl, že dnes se otevírá možnost financování z fondu Jessica, který je zaměřený na sociální oblast. Funguje pod patronací MS kraje. Úrok České spořitelny je 2,5 % a úrok z půjčky z tohoto fondu by byl 0,3 nebo 0,4%, tzn. blíží se nule, což by bylo v úplně jiné kategorii a ušetřilo by nám to značné finanční prostředky. Pokud bychom se rozhodli pro tuto možnost, tak bychom mohli úvěr rozložit na 25 let, tzn., že úrok by byl do 100 tis. ročně, což bychom ani nepoznali.

Nebo bychom to mohli mít úvěr ve zkrácené podobě na 5 let, pak by nám splácení úvěru mohlo určité akce přibrzdit. Toto vše je otázka k promyšlení. Záměrně dáváme tuto problematiku ke zvážení s dostatečným předstihem již nyní v červnu tak, aby na záříjovém zastupitelstvu již byly domyšleny všechny detaily. 20.06.2019 se na zastupitelstvu MS kraje toto bude projednávat, máme informace, že na to mají pozitivní náhled, ale nic zatím není jisté.

Starosta ještě doplnil situaci s domovem pro seniory. Zastupitelé mají k dispozici tabulku z prvního průzkumu, kterou zpracovalo sociální oddělení obce ve spolupráci s krajem. Není to výběrové řízení, jen nezávazný průzkum trhu ohledně případných provozovatelů domova pro seniory. Tento průzkum je zajímavý, pro nás je důležitá spoluúčast obce na financování

domova pro seniory. Zájmem všech uvedených institucí je, aby se klient a jeho rodina cítili co nejlépe. Nákladové položky za rok jsou rozdílné. Rozdíl je cca 150 tis. Kč za rok. Nejvyšší položka je platba Slezské diakonie, ale zase kvalita je zde zaručena asi nejlépe. Tato společnost má cca 1200 zaměstnanců po celé republice. Tato tabulka je zjednodušená kvůli přehlednosti. Pokud chtějí zastupitelé proniknout do detailů, tak mohou kdykoliv přijít na OÚ a zapůjčit si materiály k prozkoumání. Tento materiál považuje starosta za klíčový při rozhodování zastupitelů obce o dalším postupu. Bohužel v současné době nelze tyto zařízení ze státních ani jiných fondů nijak dotovat, v současné době je podporováno spíše sociální bydlení, to náš objekt bohužel nesplňuje.

Starosta otevřel diskuzi:

Diskuze:

Ing. Leonard Mynář uvedl, že ZO schválilo v minulosti usnesení, že se do výstavby domova pro seniory pustíme pouze, pokud to bude podpořeno dotací. Dnes to vypadá, že se žádná dotace nerýsuje, takže budeme muset toto usnesení přehodnotit. Pokud se rozhodneme v tomto projektu pokračovat a neodkládat ho na dobu neurčitou, tak budeme muset jít do nějakého zaúvěrování a částečného použití vlastních zdrojů. Když se podíváme na hospodaření obce, tak podmínky, které se nám nabízí, osobně nevidí tak, že by to pro obec znamenalo, že by splácení úvěru představovalo nějakou hrozbu. Dle financí obce vidíme, že by bylo možné, aby část finančních prostředků šla na splácení půjčky a z další části by se financoval běžný chod obce. Určité usnesení bylo přijato, ale budeme se na to muset dívat jinak, pokud bychom se striktně drželi tohoto usnesení, tak tato investice je v nedohlednu.

Starosta uvedl, že MS kraj se vyjádřil, že klasická dotace nebude ani letos, ani v příštím roce. Paní ředitelka diakonie nám sdělila, že má informaci, že dotace na objekty tohoto typu se začnou vypisovat nejdříve v příštím roce. Pokud ten projekt necháme, tak zestárne. Stavební povolení můžeme obnovit, ale za nějaké čtyři roky tento projekt bude v jiné kategorii a možná by se musel přepracovat. Toto je na zvážení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 3) bere na vědomí

informaci k možnostem zahájení stavby domova pro seniory

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** informaci k možnostem zahájení stavby domova pro seniory (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

4. Postup v oblasti nových projektů

Starosta uvedl stav stávajících projektů.

Rozhledna – zdá se, že místo, které jsme vybrali pro výstavbu rozhledny, by mohlo být reálné. Na toto místo mají záslusk i různí developeři, protože je to velmi lukrativní pozemek v centru naší obce. Myslí si, že cena 200 Kč/m² je „dobrý kup“.

Odpočinková plocha u Olše – povodí Odry na tom pracuje, slíbili, že proměří hloubku, najdeme nějaké místo, aby se dalo přejít, aby tam byl přístup do vody. Starosta se chce jít osobně podívat na řešení u Ostravice, která je našim podmínkám podobná.

Střelnice – Policie ČR napsala, že mají své vlastní řešení, tzn., že by naše zařízení nevyužívali. Mají záměr vybudovat si střelnici na poddolovaných územích v Karviné, pokud by tam vznikla nějaká velká střelnice, např. 300 m, pak by náš projekt realizovat bylo zbytečné.

Sportovní hala – u tohoto projektu jsme odsouhlasili, že se letos vypracuje projekt, na tom se již pracuje. Místo pro výstavbu sportovní haly je vybrané. Po domovu pro seniory je toto druhá velká akce v pořadí, která by měla být zahájena v dalším volebním období. Pokud by v letošním roce byla vypsána nějaká dotace na sportovní zařízení, tak bychom toho určitě využili.

Kořenová čistírna – u tohoto projektu je ukončený výběr zpracovatele studie. Starosta uvedl, že měl schůzku s majiteli pozemku, ti by byli ochotni tento asi hektarový pozemek prodat cca za 250 tis. Kč. Starostovi se zdá, že to není špatný nápad.

Bendův statek – starosta upozornil, že na podzim mají být vypsány dotace na přebudování veřejných prostranství, to by znamenalo, že bychom měli rychle vypracovat projekt, abychom se mohli přihlásit. V současnosti se pracuje na projektu demolice.

Rád by změnil pohled na případnou studii. V obci a také v hornickém výboru máme šikovné lidi, kteří už mají námět, jak toto vše koncipovat. Chce, aby si návštěvník tohoto parku vzpomněl na sedláckou historii. Konstatoval, že se obci podařilo získat větrný mlýnek, který by se jistě hodil do této zástavby.

Ing. Marek Svrčina nepřítomen 17:30 – 17:35

Diskuze:

Ing. Leonard Mynář měl dotaz, zda se u odpočinkové plochy u Olše bere v úvahu, že je to v záplavové zóně. Jestli budeme pojištěni, nebo se tato odpočinková plocha v případě nebezpečí záplav odklidí.

Starosta odpověděl, že na 1. břehu, který byl nyní v rámci 3. stupně povodňové aktivity již částečně zaplavený, se nemůže postavit nic, dokonce ani lavičky. Bude tam pouze něco, co by se dalo velmi rychle odšroubovat. Měla by tam být pláž, nebo např. přístup s lodčkou, ale nemělo by tam být nic finančně náročného, bude tam pouze písčitá pláž a v případě povodní, tam pak budeme muset písek znovu navézt.

V 1. etapě to vidí tak, že tam bude vybudované parkoviště a prostor, kde si člověk sedne, tím začneme, pak se uvidí, co bude dál.

Ing. Leonard Mynář vznesl námět, zda je v našich silách nainstalovat do tohoto prostoru kamery, protože tam již několikrát došlo k vykradení aut. Stalo se to aktuálně už i v letošní sezóně.

Starosta ho ubezpečil, že instalovat do tohoto prostoru kamery, by neměl být problém.

Mgr. Libor Stáňa konstatoval, že u sportovní haly musíme hlídat, abychom nepropásli dotaci. Starosta ubezpečil, že už měl k tomuto projektu minimálně 2 schůzky a předpokládá, že z hlediska provedení projektu bychom měli velmi slušné šance.

Ing. Kamila Badurová uvedla, že výbor pro ŽP se zabýval problematikou Bendova statku, proto se osobně přimlouvá k tomu, abychom vynechali mezikrok se studií. Studie je dle jejího názoru nadbytečný krok, protože tento prostor je velmi limitován z hlediska využití. Bendův statek má obec jako odpočinkovou plochu, s ohledem na památné stromy tam ani nic jiného nepřichází v úvahu. Ochranné pásmo památných stromů je ze zákona velké a v podstatě zabírá skoro celý prostor. Myslí si, že je nadbytečné platit studii.

Starosta souhlasil. Konstatoval, že studie by stála 80-100 tis. Kč, což je zbytečné, když to mohou velice dobře zpracovat lidé z obce.

Bc. Michael Branny odchází 17:48 – 17:50

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 4) bere na vědomí

postup nových projektů dle předložené zprávy

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** postup nových projektů dle předložené zprávy (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

5. Volba člena a předsedy Finančního výboru při ZO Dětmarovice

Starosta obce upozornil, že u tohoto bodu jsou 2 části, jednak je potřeba doplnit jednoho člena a také je potřeba zvolit předsedu. Jako nového člena finančního výboru (FV) navrhuje pana Ladislava Rutku. Domnívá se, že bude pro FV přínosem.

Předsedkyní FV by měla být paní Miluše Krůlová. Starosta konstatoval, že je to zkušená dáma, která celý život pracuje v oblasti financí, takže by to měl být člověk na svém místě.

Diskuze:

K tomuto bodu nebyla žádná diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 5a) volí

člena finančního výboru pana Ladislava Rutku

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **volí** člena finančního výboru pana Ladislava Rutku (celkem 14)

proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 5 b) volí

předsedu finančního výboru paní Miluši Krůlovou

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **volí** předsedu finančního výboru paní Miluši Krůlovou (celkem 14)

proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta novým funkcionářům popřál mnoho pracovních úspěchů a elánu.

6. Jednací řád Kontrolního a Finančního výboru při ZO Dětmarovice

Starosta je rád, že někteří lidé ujasnili postupy těchto výborů v rámci jednání. Po volbách se ukázalo, že je třeba činnost nějakým způsobem směřovat. Již se to dostalo do normálních kolejí. Je potřeba, abychom měli schválený jednací řád, aby se ho mohli předsedové a členové držet.

Diskuze:

k tomuto bodu nebyla diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 6) schvaluje

jednací řád Kontrolního a Finančního výboru při ZO Dětmarovice

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** jednací řád Kontrolního a Finančního výboru při ZO Dětmárovice (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

7. Výsledky kontrol provedených KV v červnu 2019

Starosta předal slovo předsedovi KV Bc. Michaelu Brannému.

Bc. Michael Branny sdělil, že byly naplánované 2 kontroly – investiční a neinvestiční akce.

1. kontrola zimní údržby komunikací v období 2018//2019. Zde nenašli žádné problémy. Předseda KV poděkoval Mgr. Anně Kikové za spolupráci a zodpovězení všech otázek.
2. kontrola se týkala kontroly dodržování právních předpisů výbory. Zkontrolovali zatím finanční výbor, zde se vyskytl pouze jeden drobný problém, a to nevypracovaný zápis. ZO uloží finančnímu výboru povinnost tento zápis dopracovat s termínem do 31.8.2019. Jedná se pouze o formalitu. Kontrola druhého výboru je přesunuta na 9/2019. Všechny zápisy o kontrole má ZO popsány v příložených materiálech.

Starosta konstatoval, že kontroly byly provedeny velmi pečlivě a otevřel diskuzi.

Diskuze:

k tomuto bodu nebyla diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 7a) bere na vědomí

výsledky kontroly akce „Zimní údržba komunikací v obci Dětmárovice v zimním období 2018/2019“.

Ad 7b) bere na vědomí

výsledky kontroly „Dodržování právních předpisů finančním výborem“.

Ad 7c) ukládá

finančnímu výboru zpětně vypracovat zápis o provedené kontrole vyúčtování poskytnutých dotací za rok 2018, provedené na 3. jednání výboru dne 29. 5. 2019 (T: 31. 8. 2019, Z: předseda finančního výboru).

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír

Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** výsledky kontroly akce „Zimní údržba komunikací v obci Dětmarovice v zimním období 2018/2019, **berou na vědomí** výsledky kontroly „Dodržování právních předpisů finančním výborem a **ukládají** finančnímu výboru zpětně vypracovat zápis o provedené kontrole vyúčtování poskytnutých dotací za rok 2018, provedené na 3. jednání výboru dne 29.5.2019 (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

8. Podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení KÚ MSK na stomatologa vč. benefitů

Starosta uvedl v souvislosti s problémem stomatologa v obci, že paní doktorka zatím ordinuje a má ordinovat i příští rok, přistupuje k tomu zodpovědně, ale projevila zájem, aby se již situace řešila.

Starosta dále uvedl, že jsme již několikrát dali inzerci, snažili jsme se nalákat na vybavenou ordinaci po paní doktorce. Samozřejmě může nastat také situace, že se přihlásí lékař, kterému vybavení nebude vyhovovat a bude mít modernější a dražší. Byli jsme také na pojišťovně v Ostravě, tam konstatovali, že je to problém celého Ostravska. Poradili nám, že se máme obrátit na MS kraj, kde vyhlásí výběrové řízení, ale zároveň konstatovali, že bez nabídnutých benefitů je to zbytečné. Jako benefit nabízíme, aby nový stomatolog 2 roky neplatil nájemné a pokud by měl zájem o vybavení ordinace, tak bychom ho za zůstatkovou cenu dle znaleckého posudku odkoupili. Zkoušeli jsme i zubaře z Ukrajiny, ale opravdu zubařů je nedostatek. Pokud má kdokoliv nějaký nápad, tak by byl velmi rád. Paní doktorka by okamžitě ráda uvolnila místo.

Diskuze:

Paní Taťána Čempelová uvedla, že všichni se shodují na vážnosti celé situace a šance, že stomatologa najdeme, je mizivá.

Ing. Leonard Mynář se dotázal, zda krizový scénář je, že v roce 2021 zavřeme stomatologickou ordinaci a co se stane s volným prostorem.

Paní Taťána Čempelová potvrdila, že pokud se paní doktorka rozhodne, že skončí, tak prostor zůstane prázdný. MS kraj má ze zákona povinnost zajišťovat lékaře, ale pokud ti lidé nechtějí, tak není žádná možnost, je na toto místo dostat. Lékaři dostávají nenávratné půjčky od ministerstva zdravotnictví ve výši 1,3 mil. na vybavení ordinace.

Starosta zastupitelé ubezpečil, že jsme vyzkoušeli všechny možnosti.

Paní Taťána Čempelová ještě uvedla, že v Olomouci na fakultě dají na nástěnku, že hledáme zubaře, ale to je vše, co pro nás mohou udělat.

Bc. Michael Branný upozornil, že v návrhu usnesení je chybný datum, že by tam mělo být 2020.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8) schvaluje

podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení KÚ MSK na zajištění ambulantní péče stomatologa v obci od 01.01.2019 (opraveno na 2020) včetně těchto benefitů: prominutí nájmu pronajatých prostor zubní

ordinace po dobu dvou let a případné odkoupení stávajícího vybavení ordinace obcí za cenu určenou Znaleckým posudkem č.59/2019 ze dne 27.05.2019, zpracovaným Ing. Petrem Lichým ve výši 817 683,- Kč, pouze však za předpokladu, že toto bude předem odsouhlaseno novým lékařem jako vyhovující.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení KÚ MSK na zajištění ambulantní péče stomatologa v obci od 01.01.2020 včetně těchto benefitů: prominutí nájmu pronajatých prostor zubní ordinace po dobu dvou let a případné odkoupení stávajícího vybavení ordinace obcí za cenu určenou Znaleckým posudkem č.59/2019 ze dne 27.05.2019, zpracovaným Ing. Petrem Lichým ve výši 817 683,-Kč, pouze však za předpokladu, že toto bude předem odsouhlaseno novým lékařem jako vyhovující (celkem 14),

proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo se nezdržel hlasování (celkem 0).

9. Zadání projektu využití plochy po Bendově statku, brownfieldy

Starosta uvedl, že tuto problematiku jsme již probrali a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Lumír Jendryščík, MBA uvedl, že by bylo vhodné doplnit, že se musí dořešit komunikační otázka, zda to bude průchozí nebo průjezdné shora dolů, nebo zdola nahoru.

Starosta zastupitele ujistil, že záměr tam je, aby se to nemuselo celé obcházet. Původně sousedé byli proti, ale nyní se zdá, že by to mohlo být průchodné.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA zdůraznil, že je důležité s tím do budoucna počítat, že tam budou chodníčky, či cesty.

Starosta přečetl návrh snesení:

Zastupitelstvo obce

ad 9) schvaluje/neschvaluje

zadání projektové dokumentace na vytvoření odpočinkové plochy „Bendův statek“, zahrnující dosadbu nové zeleně, údržbu památných stromů a stávající zeleně, vybudování pěšin, zděného WC, laviček, herních prvků pro děti, vše v selském duchu, včetně zakomponování větrného mlýnku.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír

Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** zadání projektové dokumentace na vytvoření odpočinkové plochy „Bendův statek“, zahrnující dosadbu nové zeleně, údržbu památných stromů a stávající zeleně, vybudování pěšin, zděného WC, laviček, herních prvků pro děti, vše v selském duchu, včetně zakomponování větrného mlýnku (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

10. Uzavření pracovněprávního vztahu s obcí – Bc. Michael Branny

Starosta uvedl, že potřebujeme zlepšit elektronickou evidenci a archivaci materiálů. Z důvodu vytížení našich zaměstnanců tento problém valíme již dlouho před sebou. Bc. Michael Branny by se tohoto problému ujal. Tuto práci nemůže dělat každý, musí to být člověk, který má povědomí o dění v obci a bude vědět, kam který papír patří.

Diskuze:

k tomuto bodu nebyla diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 10) souhlasí

s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí Dětmarovice a Bc. Michaelem Branným, členem Zastupitelstva obce Dětmarovice, na dobu určitou, a to do 31.10.2019 s výkonem práce na úseku investiční výstavby spojené s archivací dokumentace již provedených staveb

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **souhlasí** s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí Dětmarovice a Bc. Michaelem Branným, členem Zastupitelstva obce Dětmarovice, na dobu určitou, a to do 31.10.2019 s výkonem práce na úseku investiční výstavby spojené s archivací dokumentace již provedených staveb (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

11. Rozpočtová opatření

Starosta uvedl, že položky rozpočtového opatření jsou uvedeny v důvodové zprávě. Veřejné osvětlení, které se realizuje, se týká výměny drátů firmou ČEZ, bohužel to musí být financováno částečně také z nákladů obce. Dále je to nebytové hospodářství, jedná se cca o 850 tis., kdyby bylo potřeba vykoupit vybavení stomatologické ordinace. Dále se jedná o pozemek

cca 7000 m², další položkou je spolupodíl níctví obce v rámci 3. vlny kotlíkových dotací. U komunikace na Olmovci, parc. č. 1200 je také navýšení zaviněné projektem, který nebyl úplně dobrý. Od konce roku 2018 bojujeme s projektantem, zde je navýšení nákladové položky poměrně značné a dále je tam odpočinková plocha.

Diskuze:

Paní Miluše Krůlová uvedla, že 29.5. 2019 se sešel FV, který řídila a tímto za finanční výbor doporučuje schválit rozpočtové opatření.

Starosta řekl, že máme přesně vyčíslenou položku, která vznikla tím, že projekt byl špatně zpracován, proto bude obec vymáhat po projektantovi náhradu nákladů, které obec vynaloží navíc.

Ing. Leonard Mynář doplnil, že pokud projektant neuzná své pochybení, tak jsme rozhodnutí bojovat.

Odešla Mgr. Michaela Kaděrová 18:15

Bc. Michael Branny doplnil, že toto je akce, kterou bude kontrolní výbor kontrolovat v 9/2019. Tuto akci si ke kontrole vybral také audit z MS kraje.

Mgr. Michaela Kaděrová se vrátila 18:18

Starosta přečetl návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

Ad 11) schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.06.2019

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 12.06.2019 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 72.108.084 Kč (v členění dle předloženého návrhu)*
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 103.019.238 Kč (v členění dle předloženého návrhu)*
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 30.911.154 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2018 ve výši 30.911.154 Kč, včetně přílohy:*
- Seznam investičních akcí na rok 2019*

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.06.2019

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 12.06.2019 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 72.108.084 Kč (v členění dle předloženého návrhu)*
 - výdaje celkem po konsolidaci ve výši 103.019.238 Kč (v členění dle předloženého návrhu)*
 - rozdíl příjmů a výdajů ve výši 30.911.154 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2018 ve výši 30.911.154 Kč, včetně přílohy:*
 - Seznam investičních akcí na rok 2019 (celkem 14),*
- proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo se nezdržel hlasování (celkem 0.)

12. Varianta tvorby rozpočtu pro rok 2020

Starosta uvedl, že 1. rok po volbách je vždy prozatímní rozpočet. Jinak je navrhováno, abychom měli rozpočet normální.

Diskuze:

Paní Miluše Krůlová za finanční výbor doporučuje ZO schválit dle pravidel návrh rozpočtu.

Odešel Mgr. Libor Stáňa 18:20

Starosta přečetl usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 12) schvaluje

přípravu rozpočtu obce na rok 2020 dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** přípravu rozpočtu obce na rok 2020 dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok (celkem 13), proti tomu usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0) rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

13. Výsledky hospodaření obce k 30.4.2019

Starosta otevřel diskuzi

Diskuze:

k tomuto bodu nebyla diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 13) bere na vědomí

výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 30.04.2019

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Rostislav

Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 30.4.2019 (celkem 13),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

14. Závěrečný účet obce za rok 2018

Starosta uvedl, že součástí je zpráva obce o přezkoumání za rok 2018. Při té příležitosti zdůraznil, že audit je bez vážných chyb, poděkoval všem, kteří se na přípravě materiálů k auditu podíleli, zejména Ing. Kozielové, poté se omluvil a opravil se Ing. Filipové.

Mgr. Libor Stáňa se vrátil 18:25

Diskuze:

Paní Miluše Krůlová za FV sdělila, že se členové seznámili se závěrečným účtem obce a doporučují ZO tento závěrečný účet schválit.

Pan starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 14) schvaluje

celoroční hospodaření obce Dětmarovice a závěrečný účet obce Dětmarovice za rok 2018, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dětmarovice za rok 2018, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** celoroční hospodaření obce Dětmarovice a závěrečný účet obce Dětmarovice za rok 2018, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dětmarovice za rok 2018, a to bez výhrad (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

15. Účetní závěrka obce k rozvahovému dni 31.12.2018

Starosta obce navrhl toto téma detailně neprobírat, vše je jasné z rozvahy a výkazu zisků a ztrát.

Diskuze:

Paní Miluše Krůlová za FV doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku k 31.12.2018.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 15) schvaluje

v souladu s ust. § 84, odst.2. písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Dětmarovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** v souladu s ust. § 84, odst.2. písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Dětmarovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018 (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

16. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2018

Starosta k tomuto bodu uvedl, že hospodaření SMOOK je uzavřeno, je tam celkem 16 obcí, včetně té naší, proto máme povinnost toto hospodaření schvalovat. Uvedl, že je to spíše formalita.

Diskuze:

Diskuze k tomuto tématu nebyla.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 16) bere na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2018 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2018 bez výhrad (příjmy ve výši 1 177,76 tis. Kč, výdaje ve výši 1 148,44 tis. Kč a financování ve výši - 29,32 tis. Kč)

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2018 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2018 bez výhrad (příjmy ve výši 1 177,76 tis. Kč, výdaje ve výši 1 148,44 tis. Kč a financování ve výši - 29,32 tis. Kč) (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

17. Obecní slavnosti v roce 2020

Starosta navrhl, že bychom si měli odsouhlasit, jak budou slavnosti probíhat příští rok. Uvedl, že v radě obce diskutovali o tom, jestli nezavedeme vstupné, jsou na to různé názory. Naši občané jsou rádi, že to mají zadarmo, ale v Petrovicích nebo v Karviné za podobnou akci vybírají vstupné.

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Leonard Mynář vyslovil názor, že by to byla komplikace, protože pak by akce pravděpodobně již podléhala EET.

Paní Taťána Čempelová upozornila, že by u každého vchodu musel být člověk, který by vstupné vybíral.

Starosta ukončil tuto diskuzi s tím, že budou slavnosti zdarma také příští rok.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 17a) schvaluje

přípravu na obecní slavnosti v roce 2020 stejnou částkou jakou pro rok 2019, interpreti 500 tis. Kč, ostatní 150 tis. Kč

Ad. 17b) ukládá

obecnímu úřadu zajistit uspořádání 16. obecní slavnosti dne 6. 6. 2020 s celkovým nákladem do 650 tis. Kč

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** přípravu na obecní slavnosti v roce 2020 stejnou částkou jakou pro rok 2019, interpreti 500 tis. Kč, ostatní 150 tis. Kč a **ukládají** obecnímu úřadu zajistit uspořádání 16. obecní slavnosti dne 6. 6. 2020 s celkovým nákladem do 650 tis. Kč (celkem 14),

proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),

rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

18. Aktualizovaný program rozvoje obce

Starosta uvedl, že tyto věci jsme probrali již v lednu. Něco jsme doplnili po diskuzi s různými lidmi. Je to zatím zásobník položek, které buď budou, nebo nebudou realizovány. Nicméně,

vždy jsme měli předepsaný scénář základního postupu s drobnými odchylkami. Základní strategie zůstává stejná, jakou jsme si schválili v lednu 2019 s tím, že se pracuje na větším materiálu, kde bude významná popisná část. Program rozvoje obce musí mít určitou úroveň, takže k tomu je určena sestava lidí, abychom to měli v září pro rok 2020 připraveno. Můžeme se rozhodnout, zda se do soutěže Obec roku přihlásíme nebo ne. Je to materiál poměrně náročný. V materiálu plán rozvoje SMOG jsou různé docela nesmyslné věci a stálo to 160 tis. Toto tak nákladné nebude.

Diskuze:

Ing. Lumír Jendryščík, MBA, se přihlásil ke zpracování tohoto projektu, že bude nápomocný s Ing. Markem Svrčinou. Zdůraznil, že analytická část má také něco do sebe. Co je důležitější a co méně důležité při rozvoje naší obce. Některé červeně doplněné akce, jsou již podle názvu zřetelné, některé jsou na dotazy. V každém případě to jsou připomínky ze všech stran, tzn. od občanů atd. On sám v lednu podal osm nebo devět připomínek a ani jedna se v tomto materiálu neobjevila a nějakým způsobem se na to zapomělo. S Ing. Markem Svrčinou o tom mluvili, ale domnívá se, že jestliže něco v lednu předloží RO a dnes ještě nemá odpověď, tak to není dobrá vizitka naší RO. Mělo by se odpovědět pozitivně, či negativně, ale nějaké oficiální vyjádření by k tomu být mělo. Na lednovém zastupitelstvu byli všichni vyzváni starostou obce, aby podali nějaké náměty a dnes na to stále nemá odpověď.

Starosta uvedl, že o návrzích Ing. Lumíra Jendryščíka, MBA v RO mluvili, některé věci projdou RO a některé ne.

Červeně připomínky jsou doplněné, ale ty od Ing. Lumíra Jendryščíka, MBA se tam zatím nedostaly, ale pořád na tom můžeme pracovat a to, co bude dobré, na tom budeme dále pracovat. Některé věci mohou být jako vstřícné nápady, ale RO to neprojde.

Např. pamětní desku k 17.11. určitě zvážíme.

Ing. Marek Svrčina uvedl, že je důležité, že problém parkování je zachycen, musíme se dále shodnout, zda na tom budeme dále pracovat. Připustil, že mělo být vypracováno oficiální vyjádření.

Starosta vyzval Ing. Lumíra Jendryščíka, MBA, aby materiál poslal ještě jednou a RO to znovu probere.

Starosta uvedl, že má také další nápady, a ty se tam také nedostaly.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA konstatoval, že se v materiálech objevuje pojem mateřské centrum. Něco takového v obci existuje, jmenuje se to BOOK start, včera bylo setkání, kde bylo cca 7 maminek. Tato setkání mají i svůj obsah. Navrhl, že toto centrum může být nadále v knihovně, jsou tam vhodné prostory a je tam také program. Akce probíhá již po třetí a maminky byly spokojené. Jedná se o celostátní projekt, který má i výchovný charakter.

Pan starosta poděkoval a položil otázku, zda by to vyhovovalo maminkám, které mají představu, že v zimě by využívaly prostor každý den. Neví, zda je knihovna na to nejvhodnější prostor.

RO se k tomuto projektu nakonec nepřiklonila, takže mateřské centrum zatím obec nebude realizovat.

Paní Taťána Čempelová upozornila, že v knihovně se nejedná o mateřské centrum, ale jedná se o samostatný projekt knihoven.

Ing. Leonard Mynář zdůraznil, že je k mateřskému centru skeptický, chtěl by provést širší průzkum, ve kterém by se zjistil předběžný zájem, Obává se, aby se nejednalo o 5 maminek, ale např. o 50, tak aby se za 2 roky objekt nemusel z důvodu nezájmu zavřít

Ing. Marek Svrčina uvedl, že se jedná o větší investici, takže by to měl být dlouhodobější zájem. Starosta upřesnil, že samotné nájemné by bylo 100 tis. Kč za rok, dále by bylo nutné zaměstnat min. 1 pracovní sílu, která by to měla na starost, pracovník by stál cca 400 tis. Kč za rok. Věří, že některým maminkám by to ulehčilo život. Na FB byla živá diskuze, maminek bylo docela hodně. Zjistili jsme, že zájem v obci je, ale nevíme přesně kolik. Navrhl, že můžeme dát do Dětmárovického okénka nějaký dotazník.

Mgr. Libor Stáňa navrhl, jestli nemůžeme využít Dělnický dům, ve kterém je spousta prostor. Paní Taťána Čempelová upozornila, že v Dělnickém domě jsou schody, nebylo by to jednoduché, ideální je, když vznikne občanské sdružení, které má svou vlastní aktivitu. Ve většině obcí funguje mateřské centrum pod domem dětí, kde mají k dispozici učitele i pracovní sílu na úklid. U nás by se to muselo udělat samostatně a ty náklady by byly vyšší.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA vznesl ještě námět, aby se v obci zřídilo muzeum. Prostory u p. Uhra jsou k pronájmu. Navrhuje, že by společně majitel a obec zřídili obecní muzeum. Je to ideální místo, které je přístupné v centru obce. Pan Uher by si nad tím vzal patronát a jeho muzeum by se mohlo rozšířit i o obecní věci.

Pan starosta připomněl, že nad muzeem se zamýšlíme již od roku 2011, podle něj byl tehdy vhodný prostor fary.

Řešilo se to již s paní Šnapkovou. Muzeum by bylo dobré, otázka je, jaká by byla návštěvnost. Je na zvážení, jestli je potřeba mít muzeum nebo stačí jednorázové výstavy, které pořádáme.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 18) bere na vědomí

předložené rozvojové dokumenty s aktuálním doplněním včetně připomínek zastupitelů

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **berou na vědomí** předložené rozvojové dokumenty s aktuálním doplněním včetně připomínek zastupitelů (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

19. Majetková problematika

Starosta uvedl, že původně jsme si chtěli pronajmout pozemek od Tento pozemek potřebujeme, protože přes něj vede část 3. etapy kanalizace. Nabídli jsme mu, že bychom pozemek koupili za 100,- Kč za 1m² a s tím souhlasí.

Diskuze:

Ing. Miroslav Kozel upozornil, že se jedná o komunikaci, a proto bychom ji měli dle schváleného usnesení vykoupit za 60,- Kč za 1m².

Ing. Marek Svrčina oponoval tím, že tento pozemek potřebujeme z jiného důvodu, cena je dle jeho názoru přijatelná.

Ing. Miroslav Kozel se obává, že se jedná o komunikaci, a když na tuto cenu přistoupíme, tak ji bude příště chtít někdo další.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA upozornil, že když to bude obecní komunikace, bude se tam muset provádět zimní údržba, i když to vede pouze ke 2 domkům. Bude to technicky složité, protože není možné se na konci ulice otočit.

Ing. Leonard Mynář poznamenal, že i on bydlí na konci ulice a traktor od jeho domu couvá 300 m, takže by v tomto problém neviděl.

Starosta podotkl, že s dost dlouho vyjednávali, než souhlasil s prodejní cenou 100,- Kč za 1m².

Ing. Miroslav Kozel upozornil, že je potřeba změnit text v důvodové zprávě, že se nejedná o komunikaci.

Starosta uvedl, že v usnesení pojem komunikace není.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Ad 19b) schvaluje

majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 267 – zahrada o výměře 132 m² v k. ú. Dětmarovice z vlastnictví, č.p. 62, 735 71 Dětmarovice do vlastnictví obce za smluvní cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 267 – zahrada o výměře 132 m² v k. ú. Dětmarovice z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

Diskuze:

Dalším bodem je nákup pozemku parc. č. 4395/6. Jedná se o cca 7000 m² za cenu á 200,- /m²

Ing. Milan Čempel konstatoval, že toto je parcela pro rozhlednu, u pozemku domova pro seniory je další volná parcela, stálo by za to, koupit celou tuto parcelu, když už tam máme záměr s rozhlednou a domovem pro seniory.

Starosta uvedl, že je tam jedna záchrana, že u parcely nad domovem pro seniory v územním plánu máme uvedenou poznámku, že dokud nebude spodní parcela zastavěná na 80 %, tak se

nebude povolovat stavět na horních pozemcích. Developeři stále oslovují majitelé těchto pozemků. Snaha obce je, aby se to z územního plánu vyjmulo. Snaha je taková, aby tam zástavba nebyla. O tento pozemek by obec určitě měla zájem, ale majitelé té druhé parcely nám to určitě neprodají za 200,- Kč za 1m².

Ing. Lumír Jendryščík, MBA potvrdil, že je pravda, že se jedná cca o 1,5 mil. Pak jsme dali další 1 mil. za pozemek na domov pro seniory. To bylo 800 arů a bylo to za 300,- Kč.

Obec teď vynaloží peníze na pozemky, o kterých ani neví, jak je bude v budoucnu využívat. Jsou to velké peníze. Měli bychom mít aspoň nějaký výhled, jak s těmito pozemky zacházet. Poslední varianta je, že budeme my překupníci a budeme to prodávat na stavbu domů.

Paní Taťána Čempelová nesouhlasí, myslí si, že bychom mohli mít klidovou zónu. My to teď vyjmeme z územního plánu, ale může se změnit politická garnitura a může tento pozemek určit jako stavební.

Můžeme oslovit majitelé, ale ti za to budou chtít min 500,- Kč./m².

Ing. Lumír Jendryščík, MBA vyslovil úvahu, že obec má výhodu, že jsou tady dvě rodiny, které vlastní hodně pozemků, měli bychom zvážít od nich odkoupit např. pozemky za sběrným dvorem, ale toto není dnešní bod jednání.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

Ad 19a) schvaluje

1. *majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4395/6 – orná půda o výměře 6569 m² v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to podíl 13/30 z vlastnictví , podíl 1/3 z vlastnictví a podíl 7/30 z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.*

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4395/6 – orná půda o výměře 6569 m² v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to podíl 13/30 z vlastnictví , podíl 1/3 z vlastnictví a podíl 7/30 z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice (celkem 14), proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0), rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0).

Pan starosta přečetl návrh usnesení:

2. *majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4396/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 398 m² v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to podíl 1/3 z vlastnictví , podíl 1/3 z vlastnictví a podíl 1/3 z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice*

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Kamila Badurová, Bc. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Ing. Miroslav Kozel, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut a Miroslav Wowra **schvalují** majetkový převod výkup pozemku parc. č. 4396/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 398 m² v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to podíl 1/3 z vlastnictví , podíl 1/3 z vlastnictví a podíl 1/3 z vlastnictví do vlastnictví obce za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice (celkem 14),
proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0),
rovněž se nikdo nezdržel hlasování (Celkem 0).

20. Závěr

Starosta poděkoval za vstřícný přístup, popřál všem pěkné léto a dovolenou.

Ing. Lumír Jendryščík, MBA konstatoval, že ho mrzí, že v Dětmárovickém okénku nezaznamenal změnu tajemníka a poděkování bývalému panu tajemníkovi. Nyní to již pozbylo na aktuálnosti. Někteří občané nevědí, že máme novou tajemnici, nikde se to oficiálně neobjevilo. V Dětmárovickém okénku by to byla jedna ze zpráv, která by mohla zaujmout. Mrzí ho, že jsme za obec nepoděkovali JUDr. Pochylému.

Paní Taťána Čempelová pozvala všechny přítomné na koncerty ZUŠ Rychvald, který se koná v Dětmárovickém kostele.

Starosta poděkoval za účast.

Konec zasedání v 19:15.

Datum vyhotovení zápisu 20.6.2019.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce

Ing. Lumír Jendryščík, MBA v.r.
ověřovatel zápisu

Ing. Miroslav Kozel v.r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Anna Kiková v.r.
zapisovatelka

Přílohy:

- Usnesení
- Pozvánka
- Složení slibu nového člena zastupitelstva obce
- Zahájení stavby Domova pro seniory
- Postup v oblasti nových projektů
- Volba člena a předsedy Finančního výboru při ZO Dětmarovice
- Jednací řád Kontrolního a Finančního výboru při ZO Dětmarovice
- Výsledky kontrol provedených KV v červnu 2019
- Podání návrhu na vyhlášení výběrového řízení KÚ MSK na stomatologa vč. benefitů
- Zadání projektu využití plochy po Bendově statku, brownfieldy
- Uzavření pracovněprávního vztahu s obcí – Bc. Michael Branny
- Rozpočtová opatření
- Varianta tvorby rozpočtu pro rok 2020
- Výsledky hospodaření obce k 30.4.2019
- Závěrečný účet obce za rok 2018
- Účetní závěrka obce k rozvahovému dni 31.12.2018
- Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2018
- Obecní slavnosti v roce 2020
- Aktualizovaný program rozvoje obce
- Majetková problematika – výkupy pozemků
- Prezenční listina zastupitelé a občané