

# Z á p i s

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Dětmárovice, konaného dne  
22. července 2015 v 17.00 hodin v banketce Dělnického domu

---

## Přítomni:

Ing. Karel Dobrovolný  
Ing. Lumír Jendryščík, MBA  
Bc. Šárka Kepenyosová  
Mgr. Anna Kiková  
Ing. Miroslav Kozel  
Ing. Ladislav Rosman  
Ing. Marek Svrčina  
Dagmar Šnapková  
Miroslav Wowra

## Omluveni:

Ing. Kamila Badurová  
Jana Formandlová  
Mgr. Michaela Kaděrová  
Ing. Leonard Mynář  
Mgr. Libor Stáňa  
Josef Tomčík

## Program:

1. Zahájení
2. Posudek dokumentace EIA k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“
3. Pozemková problematika
4. Závěr

## 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni: předseda Dagmar Šnapková, členové - Mgr. Anna Kiková a Ing. Karel Dobrovolný.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra tento návrh schválili.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Marek Svrčina a Miroslav Wowra, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Jarmila Popiolková.

Starosta obce dále navrhl, aby se jednání zastupitelstva obce řídilo programem, který byl uveden v pozvánce.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra schválili program zasedání ZO dle pozvánky.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **2. Posudek dokumentace EIA k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“**

K tomuto bodu programu starosta obce uvedl, že proces zahájení těžby je legislativně složitý – nejdříve je záměr pokračování hornické činnosti a EIA - posouzení vlivů na životní prostředí. Posudek dokumentace EIA k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ je velice obsáhlý materiál. EIA byla zveřejněna v loňském roce, obec k ní dávala své stanovisko. Nyní je zde posudek ministerstva ŽP, který je vyvěšen na úřední desce Moravskoslezského kraje. Je zde zákonná možnost vyjádřit se k němu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Proto bylo svoláno zasedání zastupitelstva obce, aby se obec mohla ke zveřejněnému materiálu ve lhůtě vyjádřit. Předmětný posudek byl rovněž projednán ve výboru pro hornickou činnost, který navrhl podat k předmětnému posudku 4 připomínky. Tento materiál členové zastupitelstva obdrželi v podkladech pro jednání dnešního zastupitelstva obce.

V první připomínce je vyjádřen nesouhlas s předloženou součtovou mapou poklesů – tato mapa se nejeví objektivní. Požadavkem je zohlednit skutečné výsledky nivelačních měření v oblasti Koukolné a Glembovce prováděné firmou Geonika ve vyjmenovaných rodinných domech. Ve výčtu rodinných domů se doplňovalo správné číslo popisné 694. V materiálech uváděné označení 539.1 - patří za tečkou dvojka – písmena označují komunikace.

Druhou připomínkou se nedoporučuje souhlasit s vypořádáním připomínky v bodě 3) – nejsou zde uvedeny poruby, ale jen bloky. Je zde požadavek zakreslení porubů.

Třetí připomínka se týká nesrovnalosti v počtech porubů. V EIA uveden porub 11494 v posudku porub 11493.

Poslední připomínka se týká nečitelného zobrazení záplavových zón. Neodborník se v tom neorientuje.

Poklesy v mapě označené 0 – víme, že vliv je i za touto vyznačenou čarou.

### **Diskuse:**

Ing. Jendryščík uvedl, že posudek nečetl. Nenašel jej na obecní úřední desce.

Paní Čempelová sdělila, že na úřední desce je vyvěšen dopis, v němž je odkaz, kde je posudek zveřejněn.

Ing. Jendryščík se dotazoval, zda posudek je pro zamýšlenou těžbu pozitivní či negativní.

Paní Čempelová se vyjádřila, že toto se nedá jednoznačně říci.

Ing. Jendryščíka zajímá, jak dalece bude ovlivněno životní prostředí v obci.

Pan starosta se vyjádřil, že zveřejněný posudek je velice obsáhlý a odborně napsaný, je obtížné jej nastudovat. Dle jeho názoru je posudek objektivní, zpracováno tak, že vlivy nastanou, ale není to nepřijatelný stav. Nepříznivé ovlivnění se týká jiných území sousedních obcí, ne naší obce – zde jen okrajově. Posudku vytýkáme, že není uvedeno ovlivnění, které je i za nulovou hranicí. OKD je ve špatné situaci, je snahou, aby přežili, je to velký zaměstnavatel v kraji, zastavení těžby by mělo negativní vliv na celý region. Z pohledu Dětmovic je zamýšlená těžba do roku 2023 přijatelná. Pro okolní obce je to jiné. Myslí si, že posudek je objektivní, byl projednán hornickým výborem, který navrhl doplnění předložené dokumentace v rozsahu, jak je předkládáno dnes zastupitelstvu obce.

Paní Čempelová se vyjádřila, že byly zaslány připomínky k EIA, posudek se s těmito připomínkami vypořádal, jednotlivé připomínky byly posouzeny a bylo uvedeno, co je ještě třeba provést. Nyní bude následovat veřejné projednání k posudku i k EIA.

Ing. Jendryščík vyslovil názor, že ekonomická situace OKD je jedna věc, v tomto týdnu však byly 2 otřesy na území obce. Ještě se netěží, a už jsou otřesy. Jsou tu možné dopady, které nejsou řešeny.

Paní Čempelová uvedla, že toto je v posudku řešeno.

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že zde bude vliv na životní prostředí, jehož kvalita je už dnes nízká a ještě upadá. Na internetových sítích se uvádí, že zastupitelstvu obce je to jedno. Těžba by se neměla

podceňovat. Nevíme, co se v podzemí děje, nevíme, co bude, jaké otřesy to způsobí. U nás nejsou velké vlivy, okolní obce by se měly bránit a my bychom je měli podporovat. Není tu dnes předsedkyně výboru pro hornickou činnost.

Pan starosta nepřítomnost předsedkyně výboru pro hornickou činnost omluvil s tím, že dnes je zasedání vlády v Ostravě, ministři navštíví její pracoviště.

Ing. Jendryščík se vyslovil, že by se celá záležitost neměla podceňovat a zastupitelstvo obce by mělo podpořit paní Ing. Badurovou, aby podklady odborně prostudovala. Občané mají názor, že zastupitelstvo obce nepřikládá této záležitosti velký význam.

Pan Szwarc se vyjádřil, že je vše nutno ošetřit ve střednědobé dohodě. Už nyní jsou otřesy a ještě se nové poruby netěží. V hloubce jsou otřesy. Je to třeba řešit v dohodě. Hornický výbor bude celou záležitost sledovat. Požadovali dvě měřicí stanice, zatím je jen jedna.

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že OKD tyto otřesy podceňuje. Lze jim zabránit. Těží se na zával, v důsledku toho dochází k otřesům. Je zde metoda zafoukávání vytěženého prostoru, tím se však těžba prodraží a uhlí se neprodá. V Polsku se na některých šachtách zafoukávání provádí.

Pan starosta uvedl, že hlubinná těžba je drahá a v současné situaci se neví, zda do budoucna vůbec přežije. Původní záměr těžby měl postihnout větší území, nyní jde těžba do útlumu. Do roku 2023 by měla zůstat na stávající úrovni.

Pan Szwarc uvedl, že v dohodě je nutno na otřesy reagovat a zapracovat na metodikách řešení následků.

Pan starosta sdělil, že střednědobá dohoda se bude tvořit. V současnosti je na občanovi, aby škody prokázal. Dohoda musí být uzavřena tak, aby byla v náš prospěch, ale rovněž aby mohla probíhat těžba do roku 2023.

Ing. Janáková uvedla, že tektonické otřesy jsou značné, v tomto týdnu byly 3, jeden byl i dnes. Otřesy ničí vše – i nové stavby, které byly postaveny se zabezpečujícími limity. Škody jsou u značného počtu občanů. Střednědobá dohoda – začíná se těžit hlouběji, poklesy jsou jinde, než se těží. Požaduje měřicí stanici otřesů umístit i do Koukolné.

Paní Čempelová sdělila, že už v minulosti zkoušeli umístit někde v Koukolné měřicí stanici, ale nepodařilo se ji umístit. V Doubravě je měřicí stanice a z jejich údajů je zřejmé, že zde k otřesům dochází.

Ing. Janáková sdělila, že doly to popírají a nechtějí škody hradit.

Paní Čempelová odpověděla, že doly nepopírají seizmicitu. Problém je prokázat, že škoda vznikla z důvodu otřesů.

Ing. Janáková sdělila, že argumentace dolů je, že se jedná o starý dům, nový dům – že stavba sedá, ovlivnění spodní vodou. Lidé jsou zoufalí. Dohody s občany jsou uzavírány na odhadní cenu nemovitých věcí, ne tržní. Hornický výbor se staví za práva lidí, aby se svých práv mohli domoci. Záměrem šachty je vydělat peníze. Je potřeba, aby občané měli k dispozici podklady, na jejichž základě by se mohli domoci svých práv.

Pan starosta uvedl, že v současné době je zde k dispozici právník, který může občanům poradit. Pokud se jedná o umístění měřicí stanice, bylo navrhováno ji umístit v mateřské škole v Koukolné. V blízkosti však byla pila, která by měření ovlivňovala. Tato pila už zde není.

Paní Čempelová uvedla, že negativní vliv na umístění měřicí stanice v mateřské škole byla nejen pila, ale rovněž blízkost silnice I. třídy, kde provoz na této silnici by měření ovlivňoval.

Ing. Bednár sdělil, že měřicí stanice musí být umístěna v klidové oblasti, ve veřejném prostoru, nesmí být ovlivněna vibracemi. K umístění byla navrhována i hájenka.

Pan Szwarc sdělil, že byl na dvou veřejných jednáních. Členové hornického výboru jdou na místo, podívají se, brání práva občanů. Vlivy hornické činnosti jsou velké. Pokud se jedná o dohodu, záleží na vlastníkovi nemovitosti.

Ing. Janáková se vyjádřila, že je dobré, že je zde k dispozici právník. Obec by se však měla více občanů zastat.

Ing. Bednár uvedl, že v minulosti se těžba řešila na Zálesí – před zahájením hornické činnosti byla schůze s občany, dělalo se vše proto, aby se jim pomohlo.

Paní Čempelová sdělila, že u nás nejsou dotčené nemovitosti. Podmínky musí být ve střednědobé dohodě z naší strany. Metodika k náhradám u důlních otřesů je špatná.

Ing. Bednár se vyjádřil, že kdysi dotčení bylo, pak přepočítali.

Paní Čempelová zopakovala, že dnes se nemovitosti nacházejí mimo dotčené území.

Pan starosta uvedl, že obec tuto záležitost bude chtít řešit ve střednědobé dohodě.

Pan Szwarc se vyslovil, že je třeba vyvinout větší tlak na naše poslance ke změně horního zákona, aby se dalo občanů hájit.

Pan starosta se vyjádřil, že horní zákon je ve prospěch těžařů ne občanů, změny v horním zákoně byly minimální. Některé pasáže zákona jsou jen pro těžaře.

Ing. Bednár se vyslovil, že zastupitelstvo obce se vyjadřuje k předloženému materiálu.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra vzali na vědomí předložený Posudek dokumentace EIA k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen Posudek).

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra schválili požadavek doplnit předloženou dokumentaci v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Dětmárovice nesouhlasí s předloženou součtovou mapou poklesů od začátku těžby do roku 2014, která byla vyžádána zpracovatelem Posudku od Oznamovatele a je přílohou Posudku. Opakovaně požaduje, aby byly zohledněny skutečné výsledky nivelačního měření ve sledované oblasti Koukolné a Glembovce, v současnosti prováděné firmou Geonika, jak na rodinných domech, (čp. : 254, 464, 481, 694, 727, 689, 695, 854, 636, 101, 1149), tak na komunikaci (539.2, A, B, C, D, E), vše označené dle podkladu firmy Geonika. Tyto výsledky má oznamovatel k dispozici. Výsledky měření jsou v kolizi s předloženou mapou.

S vypořádáním připomínky v bodě 3) zastupitelstvo obce rovněž nesouhlasí. Trvá na původním požadavku zakreslení předpokládaných porubů v obou dobývacích prostorech (Doubrava, Karviná).

Dále poukazuje na nesrovnalost v počtech porubů v 11. kře uvedených v dokumentaci EIA (porub č. 11494) a v kontrolním báňském posudku, příloha č. 1 (porub č. 11493).

Upozorňuje i na nečitelné zobrazení záplavových zón (str. 72 Posudku), kde se nelze dostatečně orientovat a určit, kam přesně záplavové zóny zasahují.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **3. Pozemková problematika**

#### **Darování pozemků parc.č. 2853 a 2852 v k.ú. Dětmárovice**

Starosta obce Ing. Ladislav Rosman uvedl, že se jedná o nabídku manželů Říhovských k darování dvou pozemků, na nichž se nachází komunikace, svah u této komunikace a silniční příkop. Rada obce doporučila nabídku daru přijmout.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – přijetí daru – pozemku parc. č. 2853 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice a pozemku parc. č. 2852 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice, zastavěných pozemní komunikací a silničním příkopem, z majetku Jaroslava a Jiřiny Říhovských, bytem Dětmárovice č. 681, do majetku obce. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **Daň z převodu nemovité věci**

Starosta obce sdělil, že při výkupu pozemků je zde povinnost platit daň z převodu nemovitostí. V případě výkupu pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci je zde doporučení, aby tato daň byla placena obcí (kupujícím). Daň se platí ve výši 4 % z kupní ceny, která byla na minulém zasedání zastupitelstva obce schválena ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuse:

Ing. Kozel se vyjádřil, že je systémově proti tomuto návrhu. U darů platí obec náklady spojené s převodem. U výkupu když obec zaplatí kupní cenu, ať si prodávající zaplatí daň.

Pan starosta se vyjádřil, že u malých výměr je částka daně zanedbatelná, u velkých výměr je tomu už jinak.

Ing. Jendryščík uvedl, že cena by se tím zvedla. Cena je stanovena smluvní.

Bc. Kepenysová poznamenala, že do 200,- Kč se daň neplatí.

Pan starosta sdělil, že u vyšších částek za výkup je daň úměrně vyšší. Uhradit by se mohlo na náklady obce. Názory na tento návrh jsou různé. Byl by to vstřícný krok.

Ing. Kozel uvedl, že majitel si nemovitost prodá. Je pro provádění výkupů, ale je proti placení daně za prodávajícího.

Mgr. Kiková se dotazovala, zda bude potřeba k výkupům znalecké posudky.

P. Popiolková uvedla, že se na toto dotazovala na finančním úřadě, kde jí bylo sděleno, že posudky nebudou potřeba, daň se bude platit z ceny uvedené v kupní smlouvě.

## **Výsledek hlasování:**

Pro návrh platit úhradu daně z převodu nemovité věci obcí při výkupu pozemků zastavěných místními komunikacemi včetně pozemků, na nichž se nachází silniční příkop, z vlastnictví jednotlivých majitelů pozemků do vlastnictví obce hlasovali Ing. Lumír Jendryščík, Ing. Ladislav Rosman a Ing. Marek Svrčina, proti tomuto návrhu hlasovali Ing. Karel Dobrovolný, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra.

Předložený návrh nebyl schválen.

## **Informace o zajištění pediatra v obci**

Starosta obce informoval přítomné, že v únoru 2016 ukončuje svou činnost v obci dětský lékař MUDr. Slíva, který má asi 50 klientů. Takže v obci nebude dětský lékař. Manželé Slívovi prodávají i objekt, kde se ordinace nachází. Obec se už půl roku snaží zajistit náhradu, nepodařilo se. Pan starosta byl na jednání na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, kde tento problém prodiskutovali. Obec nemá povinnost mít vlastního pediatra – v obci je cca 400 dětí, limit je 1000 pacientů, jedině tak se užíví. I když v obci dlouhou dobu dětský lékař byl, nyní podle předpisů být nemusí. Je zde ohrožení, že o současnou ordinaci přijdeme. Jiný objekt pro ordinaci dětského lékaře nemáme. Nemáme ani lékaře. Je to citlivá záležitost, je zde kritika některých občanů, že se obec o tuto záležitost nestará. Je tedy na zvážení, zda koupit nemovitost pro ordinaci a lékaře shánět. Dnes si dovolil jen o problému informovat. Okolní ordinace jsou schopny naše pacienty přijmout. V současné době je v okolí 48 dětských ordinací v okruhu 25 km. Je na zvážení, zda se touto problematikou zabývat.

Ing. Jendryščík se dotazoval, co je to 50 klientů.

Pan starosta odpověděl, že se jedná přibližně o 50 evidovaných karet dětí. Lidé nejsou spokojeni s kvalitou poskytované péče.

Paní Čempelová vyslovila názor, že by se objekt musel koupit a nákladně rekonstruovat, takže neví, zda je toto dobré řešení. V současné době si pacienti vyhledávají lékaře – hledají kvalitu.

Ing. Svrčina je názoru, že je třeba zlepšit dostupnost.

Ing. Jendryščík se vyslovil, že je nutné se více soustředit na preventivní zdravotní péči, což je záležitostí rodičů.

Paní Čempelová uvedla, že v současnosti už ani škola nemá zájem v době vyučování řešit zdravotní péči o žáky.

#### **4. Závěr**

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18.05 hodin.

Ing. Ladislav Rosman v.r.  
starosta obce

Ing. Marek Svrčina v.r.  
ověřovatel zápisu

Miroslav Wowra v.r.  
ověřovatel zápisu

Jarmila Popiolková v.r.  
zapisovatelka

Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- stanovisko obce k Posudku dokumentace EIA k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015-2023“, podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- darování pozemků parc. č. 2853 a 2852 v k.ú. Dětmárovice
- daň z převodu nemovité věci
- presenční listina