

Z á p i s

**z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne
13. září 2017 v 17.00 hodin v sále Motorestu v Koukolné**

Přítomni:

Ing. Kamila Badurová
Ing. Karel Dobrovolný
Jana Formandlová
Ing. Lumír Jendryščík, MBA
Mgr. Michaela Kaděrová
Mgr. Anna Kiková
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Leonard Mynář
Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Libor Stáňa
Dagmar Šnapková
Josef Tomčík

Omluveni:

Bc. Šárka Kepenysová
Ing. Marek Svrčina
Miroslav Wowra

Program:

1. Zahájení
2. Vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti
3. Rozbory hospodaření obce Dětmarovice 31.7.2017
4. Informace o finančním hospodaření obce
5. Doplnění programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic
6. Rozpočtová opatření
7. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31. 7. 2017
8. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole
9. Informace týkající se obchvatu obce
10. Plán rozvoje obce
11. Pozemková problematika
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman.

Úvodem zasedání zastupitelstva obce přivítal občana obce pana Jaroslava Adámka, kterému Český červený kříž udělil Zlatý kříž II. třídy, který přísluší dárcům krve, kteří dovršili počet 120 bezpříspěvkových odběrů. Starosta obce panu Adámkovi jménem svým i všech členů zastupitelstva obce za tento jeho odpovědný přístup poděkoval a předal dárkový balíček.

Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni předseda – Ing. Leonard Mynář, členové – Mgr. Michaela Kaděrová a Josef Tomčík.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík tento návrh schválili.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Kamila Badurová a Mgr. Anna Kiková, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Jarmila Popiolková.

Starosta obce dále uvedl, že je navrhováno, aby program zasedání se řídil podle pozvánky.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík schválili program zasedání ZO dle pozvánky.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

2. Vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti

Starosta obce přivítal na zasedání zastupitelstva obce zástupce OKD pana Ing. Radima Tabáška, který seznámil přítomné se současnou situací v OKD. Informoval přítomné, které doly ukončily těžbu, které budou v těžbě pokračovat a na kterých porubech. V současné době je nepříznivá situace v OKD zažehnána, je očekáváno schválení plánu další těžby.

Diskuse:

Pan starosta uvedl, že obec má uzavřenou platnou střednědobou dohodu s těžařem. Obec některé věci připomínkovala, některé záležitosti nebyly ze strany OKD plněny. Možná by se k tomu měl pan Ing. Tabášek vyjádřit, jestli některé body z připomínek budou plněny. Zda má k tomu informace. Například seizmologická stanice.

Ing. Tabášek uvedl, že stanice existuje a je aktivní, měření se provádí. Jsou zde dvě stanice, vlastníci nemovitostí chtějí více měřících bodů, ty by měly do 30. 9 být. Pokud se jedná o ovlivnění obce hornickou činností, žádná taková ovlivňující činnost zde není, nezasahuje se do katastru obce Dětmárovice, nedobývá se nic nového.

Pan Szwarz se vyjádřil, že 28. 8. podávali připomínky, které nebyly řešeny. Sloje 28 a 34 se těží jinak, než bylo řečeno. Měření není na stránkách OKD. Nesouhlasí s tím, co zde bylo Ing. Tabáškem řečeno.

Ing. Tabášek se vyjádřil, že původně bylo měření jiné. Pokud se jedná o ovlivnění obce dobývací činností, obec ovlivněna nebude, není proto účastníkem řízení. Je konstatováno, že nedojde k rozšíření poklesové kotliny. Poklesová kotlina neovlivní území obce Dětmárovice, proto obec není ze zákona účastníkem řízení. Mohou se seznámit se znaleckým posudkem, kde je konstatováno, že Dětmárovice důlní činností nebudou ovlivněny, proto nebudou poskytovány informace.

Pan Dzialo uvedl, že není pravda, že nejsme v poklesové kotlině. Měření probíhá x let a jsou zde naměřeny poklesy od 3 do 11 cm. Když jsme na hraně poklesu, je to nejhorší situace. Dle prováděných měření zde poklesy jsou. Kotlinu zkracují, místo aby ji rozšiřovali.

Ing. Tabášek se vyjádřil, že vlivy hornické činnosti na území obce nebudou zasahovat. Pokud se při prováděném měření dosahuje hodnot do plusu i mínusu, není to způsobeno hornickou činností. V poklesové kotlině by musely být jen plusové hodnoty. Terén v poklesové kotlině způsobené hornickou činností se chová jinak. Poklesy v případě, které zde pan Dzialo uvádí, mohou být způsobeny kolísáním hladiny spodní vody.

Dále pan Dzialo s Ing. Tabáškem vedli diskusi ohledně možného ovlivnění území Dětmárovic poklesem u jámy „veterka“.

Jelikož se jednalo o zcela odbornou diskusi, pan starosta navrhl, aby tato problematika byla projednána na schůzi hornického výboru, který je pro řešení této problematiky zastupitelstvem obce zřízen.

Pan Dzialo s tímto návrhem souhlasí. On jen chtěl, aby členům zastupitelstva obce byly přiblíženy problémy, které zde jsou.

Ing. Jendryščík se dotazoval, kdy se jednání hornického výboru k této problematice uskuteční.

Pan starosta uvedl, že jednání hornického výboru proběhne tak, aby bylo možné podat informaci členům zastupitelstva obce na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan starosta poděkoval Ing. Tabáškoví za jeho účast na zasedání zastupitelstva obce.

3. Rozbory hospodaření obce Dětmárovice k 31.7.2017

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že členové zastupitelstva obce obdrželi tabulky o plnění rozpočtu obce a porovnání daňových příjmů obce k 31. 7. 2017.

Předseda finančního výboru Ing. Kozel uvedl, že tyto materiály projednal finanční výbor s tím, že nebyl shledán důvod k přijetí jakýchkoli opatření. Příjmy jsou v plusu o 10 %, výdajová část rozpočtu má nižší plnění, jelikož akce běžely o prázdninách. Jsou zde přítomni zaměstnanci obce, kteří mají na starosti investice, takže mohou odpovědět na případné dotazy.

Ing. Jendryščík se dotazoval, jaký je předpoklad plnění rozpočtu u investic.

Ing. Kozel odpověděl, že jsou zde dvě roviny pohledu. Jsou zde alokovány konkrétní částky, otázkou je, jaká částka se vždy u akce podaří vysoutěžít. Stoprocentní plnění není možné.

Pan starosta se vyjádřil, že se vždy schvalují jen hrubá čísla. Při soutěži jsou pak ceny v 80 % případů nižší, než byl předpoklad. Není to tak však vždy. Může se stát, že realizační částka je vyšší. Takovýto případ bude na programu jednání dnešního zastupitelstva obce.

Diskuse:

Paní Formandlová se dotazovala k položce 8115 – přebytek minulého roku. Proč je tam minusová částka.

Ing. Kozel uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva obce se provedlo navýšení rozpočtu, to je zvýšení zapojení přebytku hospodaření loňského roku.

Ing. Kozelová uvedla, že pro vyrovnaný rozpočet to tak musí být. Celkové výdaje rozpočtu musí souhlasit s částkou celkových příjmů + přebytek hospodaření. Z přebytku se nečerpalo.

Pan starosta konstatoval, že je to uvedeno dobře. Tak to musí po účetní stránce být. Dále starosta obce uvedl, že obci se daří, zrealizují se naplánované akce. Něco však nebude dotaženo. Bylo například dvakrát napadeno stavební povolení na kanalizaci v Koukolné, podařilo se to však překonat a povolení je vydáno. Oceňuje zaměstnance obce, kteří na tom pracují. Na účtech obce je nyní 53,5 mil. Kč, a to i přes skutečnost, že se investuje. Letos se už provedly všechny plánované opravy komunikací, nyní obec Dolní Lutyně opravuje hraniční cestu.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík berou na vědomí rozbory hospodaření obce Dětmárovice k 31.7.2017

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, hlasování se zdržel Ing. Lumír Jendryščík, MBA.

4. Informace o finančním hospodaření obce

Ing. Ladislav Rosman uvedl, že členové zastupitelstva obce obdrželi přehled o zůstatcích peněžních prostředků na účtech obce k 31.8.2017.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí informaci o finančním hospodaření obce k 31.8.2017

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, hlasování se zdržel Ing. Lumír Jendryščík, MBA.

5. Doplnění programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic

Pan starosta k tomuto bodu programu uvedl, že je zde problém hraničního potoka, kde je provedeno plůtkování břehů, ty se však sesouvají. Po velké vodě dochází k vymílání ukotvení a celému sesuvu plůtkování. Zpevnění břehů potoka by se proto mohlo provést trvanlivým způsobem, a to zpevnění břehů kamenivem. Je proto navrhováno zpracování projektové dokumentace pro zpevnění břehů kamenivem, a to v částce za projektovou dokumentaci ve výši 120 tis. Kč.

Dále je potřeba zahrnout do programu rozvoje obce v oblasti investic vybudování dvou kanalizačních přípojek v souvislosti s realizovanou stavbou Kanalizace ZŠ a Šlog, a to kanalizační přípojku včetně lapače tuků k obecní budově č.p. 1120 (Sportovní klub) v částce 65 tis. Kč a k budově č.p. 45 (hasičská zbrojnice) v částce 50 tis. Kč.

Diskuse:

Ing. Kozielová vysvětlila, že kanalizační přípojky nejsou součástí kanalizace. Protože obec je vlastníkem předmětných budov, musíme zaplatit za kanalizační přípojky. Pokud se jedná o projektovou dokumentaci na potok, nemá smysl dále provádět opravy plůtkování, které je po krátkém čase nefunkční, navrhuje se proto opravit trvalým způsobem, a to zpevněním břehů kamenem. Ing. Jendryščík se dotazoval, kolik asi bude zpevnění břehů potoka stát.

Pan Filip odpověděl, že zpevnění břehů kamenem je možné provést různými způsoby. Když to bude uložení kamene do betonu, bude částka vyšší, může se pohybovat kolem 2 mil Kč. V tom případě by bylo vhodné akci rozdělit na etapy.

Pan starosta uvedl, že dnes navrhovaná částka 120 tis. Kč je pouze na zpracování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík schválili doplnění a úpravu Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic takto :

Stavby (realizace, projekty, služby)

- zpevnění břehu potoka Lutyňka kamenivem	120.000,-Kč
- kanalizační přípojka budovy č. p. 1120 včetně lapolu (Sportovní klub)	65.000,-Kč
- kanalizační přípojka budovy č. p. 45 (hasičská zbrojnice)	50.000,-Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

6. Rozpočtová opatření

Pan starosta sdělil, že se jedná o rozpočtová opatření, která se týkají jednak navýšení výdajů na veřejné osvětlení, kdy došlo ze strany ČEZ k výměně elektrických sloupů nízkého napětí a podmínkou pro opětovné umístění veřejného osvětlení na tyto sloupy je kabelové vedení veřejného osvětlení. Dále je zde nutnost řešení problému, kdy na kopci nad Dělnickým domem dochází v důsledku výstavby nových rodinných domků a zasakování vod z těchto rodinných domků k zavodňování kopce, což může ohrožovat zvýšenou hladinou spodní vody původní rodinné domky stojící pod tímto kopcem. Projektanti u nových rodinných domků projektují zasakování všech vod. Když je sucho, je dobře. Při dešti vzniká problém. Vypracování studie stavu zavodnění svahu nad Dělnickým domem by mělo přinést návrh řešení situace do budoucna. Plánována zástavba v oblasti mezi Skotnicí směrem ke hřbitovu už je řešena jinak. Bude zde zpracována urbanistická studie, která by měla řešit jednak odvodnění v dané lokalitě tak i návrh inženýrských sítí. Nebude to však levné.

Rozpočtové opatření je pak potřeba provést na realizaci kanalizačních přípojek k budovám sportovního klubu a hasičské zbrojnice, na zpracování projektu pro zpevnění břehů hraničního potoka kamenivem a v poslední řadě navýšení rozpočtových prostředků pro realizaci investiční akce Řízení křižovatky semaforů u Skotnice na silnici I/67 zapojením finančních prostředků z přebytku hospodaření roku 2016 do rozpočtu roku 2017 v celkové výši 2.100 tis. Kč.

Diskuse:

Paní Formandlová se ptala, zda u zavodnění svahu nad Dělnickým domem se jedná o odvod vody, která se zdržuje v úvozu komunikace.

Pan starosta sdělil, že ne.

Paní Formandlová upozornila, že v této lokalitě vede mezinárodní kabel, řešení problému bude asi větší problém. S touto situací se zde bojuje už dlouho. Pozemky patřily soukromníkovi, teď je to oblastí nikoho. Voda v úvoze je problém.

Pan starosta vysvětlil, že je zde hovořeno o posouzení lokality pro novou zástavbu, to je vedle řady nových rodinných domů. Je třeba zjistit, jak je zde kopec zavodněn a navrhnout nějaké řešení pro další předpokládanou rodinnou zástavbu.

Paní Čempelová se vyjádřila, že ve starých domech stojících pod kopcem mají už teď problémy s vysokou hladinou spodní vodou. Je potřeba zjistit, zda je to způsobeno zavodněním svahu nad nimi. Vyvěrající voda zapáchá, asi jsou do podmoku zaústěny i nečištěné odpadní vody.

Ing. Jendryščík se dotazoval, proč nyní vznikly zvýšené náklady na opravu veřejného osvětlení.

Pan Filip vysvětlil, že v současné době ČEZ mění své sloupy. Existuje ústní dohoda, že na těchto sloupech je zavěšeno veřejné osvětlení obce. Po výměně sloupů může na těchto sloupech být pouze veřejné osvětlení v kabelovém vedení. Letos bylo z tohoto důvodu nutno vyměnit 2,5 km holých vodičů veřejného osvětlení za kabelové vedení. Provedení výměny sloupů ČEZ vyhrála firma ze středních Čech. Tato obci dopředu neoznámila provádění výměny, takže obec s náklady na výměnu vedení veřejného osvětlení nemohla počítat. V současnosti je prováděna i výměna sloupů ČEZ na Zálesí. O této akci byla obec dopředu informována, takže s náklady na výměnu vedení veřejného osvětlení se počítalo.

Ing. Jendryščík sdělil, že situaci chápe. Je názoru, že obec by do budoucna měla mít s ČEZ smlouvu o umístění veřejného osvětlení na jejich sloupech.

Paní Formandlová se dotazovala, proč došlo k tak velkému nárůstu nákladů u stavby semaforů na křižovatce pod Skotnicí.

Pan starosta uvedl, že stavba těchto semaforů je daleko složitější, než byla u semaforů, které už máme. Navržený systém řízení křižovatky je velmi složitý, z toho důvodu je vlastní stavba daleko náročnější. Semaforů budou mít velice složitý a dokonalý software, který bude fungovat jinak, než co je na stávajících semaforech. Tento software je skoro dražší než realizace stavby.

Pan Filip uvedl, že při sestavování obecního rozpočtu pro letošní rok se cena stavby pouze odhadovala podle nákladů, které byly na stavbu semaforů u Dělnického domu a v Koukolné. Nyní byl zpracován projekt pro stavbu semaforů pod Skotnicí, kde rozpočtované finanční náklady stavby jsou 3,5 mil. Kč. Projekt respektuje všechny podmínky, které účastníci řízení pro danou stavbu dali. Jsou to například protlaky pod komunikacemi, které jsou nákladné.

Paní Formandlová se dotazovala, co bude na semaforech tak složitého.

Pan Filip sdělil, že zde bude x čidel pro každý směr jízdy, které budou vyhodnocovat situaci ze všech čtyř směrů jízdy. Stávající semaforů snímají jen rychlost jízdy.

Ing. Svrčina uvedl, že jen tři firmy v republice se zabývají stavbou semaforů. Jen řadič semaforu je nesmírně drahý, v zemi musí být umístěny smyčky, musí být instalovány kamery. Jsou to stotisícové položky. Je tu řadič, se kterým jsme nepočítali. Stavby takovýchto semaforů se pohybují v řádech miliónů korun. Křižovatky stojí i 4 mil. Kč. Trochu se tato stavba na začátku finančně podcenila. Řadič vyhodnocuje a uvolňuje jednotlivé směry jízdy.

Ing. Jendryščík sdělil, že to bude inteligentní semafor. Zelená bude pro jízdu na hlavní silnici, registruje vozidla přijíždějící z vedlejších silnic a po určité době je pustí. Je to dobře, že zde takovýto semafor bude, podporuje jeho stavbu. Ve výběrovém řízení na realizaci stavby to může být o něco levnější.

Pan Tomčík je názoru, že by zde byl vhodnější kruhový objezd, jehož realizace by nebyla tak drahá. Údržba semaforů bude taky něco stát.

Ing. Svrčina uvedl, že je zde malý prostor pro kruhový objezd.

Pan Tomčík je názoru, že jsou i malé kruhové objezdy a vozidla jimi projedou.

Pan starosta sdělil, že vše již vysvětloval minule. Uskutečnily se schůzky se zástupci policie, krajského úřadu, ŘSD i projektantů, kde se hledalo optimální řešení situace na této křižovatce. Obec si nechala poradit. Umístění semaforů na této křižovatce je na základě názorů odborníků. I při realizaci kruhového objezdu by při výjezdu ze Skotnice nebyl potřebný výhled.

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že kruhové objezdy se staví v místech, kde ze všech směrů je stejná intenzita dopravy. Zde hlavní směr jízdy je po silnici I/67. Jde zde o bezpečný výjezd z vedlejších komunikací. Bude jen nevýhoda, že se nepůjde na křižovatce točit.

Ing. Kozel se vyjádřil, že největší provoz je na hlavní silnici. V případě kruhového objezdu by zde musely kamiony brzdit, doprava by se zpomalila, byla by špatná plynulost dopravy, zvýšil by se hluk, snížila by se bezpečnost.

Paní Formandlová se dotazovala, co znamená doplnění položky nespecifikované rezervy ve výši 300 tis. Kč.

Ing. Kozielová vysvětlila, že tato částka slouží k tomu, když rada obce schválí rozpočtové opatření, finanční prostředky se čerpají z této položky. Nyní je již tato částka vyčerpaná, je třeba ji proto doplnit z přebytku hospodaření. Do konce roku zbývá ještě dost času, aby se z této částky mohlo čerpat.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík schválili rozpočtové opatření č. 13 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 13.9.2017 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 13.9.2017 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 71.813 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 100.061 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 28.248 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2016 ve výši 28.248 tis. Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

7. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2017

K tomuto bodu programu starosta obce uvedl, že v srpnu byla ukončena rekonstrukce instalace elektro v budově základní školy. Není zatím zahájena stavba Křižovatka Skotnice – řízení provozu světelnou signalizací. Pokud je jedná o klubovnu zahrádkářů, měla by být do dvou měsíců hotová. Co se týká kanalizačních přípojek 1. a 2. etapy kanalizace, stavební úřad připravuje povolení pro přípojky základní školy, sportovního klubu a hasičské zbrojnice. Čistírna odpadních vod byla 3 dny zkušebně v provozu – zatížena jen čistou vodou. Je vybudován páteřní systém kanalizace. Čistírna odpadních vod není hlučná, její provoz nemůže okolí vadit. Obec chce co nejdříve připojit na kanalizaci velké objekty, aby čistička mohla fungovat, v roce 2018 pak řešit kanalizační přípojky občanů. Projekty přípojek se zpracovávají. Od 18. 9. 2017 se začne s osazováním čerpacích jímek. Gravitační kanalizace bude hotová letos, odbočky by měly být realizovány letos, přípojky občanů pak v roce 2018.

Pokud se týká kanalizace v Koukolné, stavební povolení pro tuto stavbu by mělo nabýt právní moci 18. 9. letošního roku. Současně bude předáno staveniště realizační firmě a začne se pracovat na stavbě čistírny odpadních vod, aby se letos udělalo co nejvíce prací.

Pokud se jedná o stavbu kanalizačních řadů, páteřní řady budou umístěny v komunikacích, a to otevřenými výkopy. Z těchto důvodů budou probíhat uzavírky na jednotlivých komunikacích. Jiným způsobem se stavba nedá realizovat. Realizační firma STASPO je ohleduplná vůči občanům. Při stavbě kanalizace ZŠ a Šlog se s ní dalo vždy domluvit. Výkopy na kanalizaci ZŠ a Šlog jsou zaasfaltované. Je otázkou, zda bude potřeba komunikace v celé šíři překrývat novým asfaltem.

Dokončení kanalizace Koukolná je plánováno v roce 2019. Kanalizace zde bude tlaková s čerpadly Grunfos, u nichž je garantovaná záruka 5 let. S vydáním stavebního povolení pro stavbu kanalizace Koukolná byl problém.

Co se týká obnovy pomníku obětem válek, s jeho opravou bylo dnes započato.

Diskuse:

Ing. Jendryščík se ptal, o který pomník se jedná.

Pan starosta uvedl, že se jedná o pomník umístěný v parku. Pomník obětem 2. světové války. Byl vybrán pěkný kámen na opravu pomníku. Dále pan starosta sdělil, že již byla provedena plánovaná oprava všech komunikací. Foto opravených komunikací členům zastupitelstva obce dnes posílal. Všechny opravy asfaltem prováděla firma Strabag. Je to dobrá firma, s její prací je spokojenost.

Paní Šnapková uvedla, že fotografie ji nepřišly.

Pan starosta konstatoval, že je to velký soubor, doručí se asi později.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí informaci starosty obce o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.8.2017.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

8. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole

Členové zastupitelstva obce obdrželi v písemných materiálech kopii zápisu o provedené kontrole.

Předsedkyně kontrolního výboru paní Mgr. Michaela Kaděrová sdělila, že kontrolnímu výboru byl předložen projekt i fotografie ke kontrolované neinvestiční akci „Úprava parku v obci Dětmarovice“. Obec na realizaci této akce obdržela dvě dotace, takže realizace akce představovala pro obec finanční náklad jen ve výši 50.800 Kč. Ona jen doufá, že se nové rostlinky z parku nebudou ztrácet.

Pan starosta jen dodal, že obec chce park ještě vylepšit nějakým uměleckým dílem – sochou.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí Zápis o provedené kontrole neinvestiční akce „Úprava parku v obci Dětmarovice“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

9. Informace týkající se obchvatu obce

K tomuto bodu programu starosta obce uvedl, že ministerstvo dopravy provedlo sčítání dopravy, zveřejnili tabulku, kde uvádějí, že na silnici I/67 v obci projíždí denně 7400 aut. Přitom sčítáním dopravy, kterou si obec objednala, bylo zjištěno projíždění 11,5 tis. vozidel za 24 hodin. Sčítání provedené ministerstvem je oficiální a nic jiného neuznávají. Bude proto třeba znovu žádat o obchvat.

Když to nebude mít efekt, bude třeba usilovat o vybudování kruhového objezdu s přechody pro chodce na křižovatce u domu s pečovatelskou službou u Dolní Lutyně. Občané tam nemohou přejít cestu. Ředitelství silnic a dálnic teď dělá v Dětmarovicích měření hlučnosti způsobené dopravou na silnici I/67. V současné době probíhá druhá etapa – monitorují okna. V případě zjištění nadměrné hlučnosti nabídnou výměnu oken nebo okenních skel. Situace není příznivá.

Diskuse:

Ing. Badurová se dotazovala, jak je reálná realizace kruhového objezdu u domu s pečovatelskou službou.

Ing. Jendryščík uvedl, že zde jde o bezpečnost chodců. Toto obchvat nevyřeší. Bylo by potřeba zřídit přechod pro chodce alespoň na sjezdu z nadjezdu.

Pan starosta se vyjádřil, že bude třeba ve věci obchvatu znova vyvinout úsilí k prosazení jeho realizace. Doposud mu doporučovali, že pokud chceme obchvat obce, abychom nepožadovali realizaci nového kruhového objezdu na stávající silnici I/67.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí informaci týkající se obchvatu obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

10. Plán rozvoje obce

Pan starosta k plánu rozvoje obce uvedl, že pro stávající období byl plán rozvoje obce schválen, při realizaci akcí se k němu přihlíží a vychází se z něj. S radou obce připravil hrubý návrh Plánu rozvoje obce do roku 2022. V materiálech, které členové zastupitelstva obce obdrželi, je uvedeno i zrekapitulování všech akcí, které byly od roku 2010 až do současnosti zrealizovány. Zastupitelstvu obce je nyní předkládán hrubý zásobník akcí do roku 2022. Je to návrh, který se může přetvořovat.

Pro rok 2018 je připravován návrh rozpočtu. Paní účetní už připravuje tabulku návrhu rozpočtu, která byla projednána ve finančním výboru. Tato se bude ještě zpřesňovat. Do prosince je čas návrhy zpřesňovat, upravovat a doplňovat. V prosinci pak bude návrh rozpočtu předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Plán na rok 2019 je už také docela podrobný, pro ostatní léta jsou to zatím jen náměty. O přijetí překlenovacího úvěru se zatím neuvažuje. O dotacích na stavbu domu pro seniory nebylo zatím rozhodnuto. Pro stavbu kanalizace je dotace přiznána, faktury jsou propláceny co 3 měsíce. S financováním zatím nejsou problémy.

Diskuse:

Paní Formandlová je názoru, že tento návrh plánu rozvoje obce by se dnes měl vzít pouze na vědomí.

Pan starosta s tímto návrhem souhlasí.

Pan Tomčík není pro zařazení některých staveb, jako je například střelnice, lanovka, do programu rozvoje obce.

Pan starosta je názoru, že v minulosti plány nebyly, on když v plánech některé stavby navrhoval, nesouhlasili s nimi. Dnes už je spousta takovýchto staveb realizována. Pokud se soustavně systematicky pracuje, realizovaných staveb přibývá.

Paní Formandlová se vyslovila, že návrh je pojat odvážně. Už Ing. Kozel v minulosti uváděl, že obec tolik peněz nemá.

Názor Ing. Jendryščíka je, že je zde výhled a ten může být iniciativní.

Pan starosta sdělil, že v dnešní době obec každoročně investuje 20 mil. Kč a přesto peníze na účtech obce přibývají. Je třeba plány realizovat a problémy řešit průběžně.

Pan Tomčík je názoru, že naše obec není horská obec a proto nesouhlasí se stavbami lanovek.

Paní Šnapková uvedla, že ji v návrhu chybí stavba kolumbária.

Pan starosta uvedl, že ne všem se záměr stavby kolumbária líbí.

Pan Tomčík uvedl, že je pro stavbu kolumbária, ale je potřeba pro něj najít vhodné místo. Ne tam, jak bylo zatím umístění navrhováno.

Ing. Mynář připomněl, že obec zakoupila pozemek navazující na hřbitov.

Pan starosta by chtěl vědět, zda členové zastupitelstva obce jsou pro stavbu kolumbária.

Ing. Jendryščík uvedl, že je zde navrhován plán na příštích pět let. Stavba kolumbária není tak aktuální. Navrhované místo k umístění kolumbária nebylo vhodné. Dá se však s tím ještě něco dělat, hledat vhodné místo.

Paní Formandlová uvedla, že v minulosti všichni byli pro stavbu kolumbária.

Pan Jiří Mencner uvedl, že na světelné křižovatce v Koukolné již došlo ke čtyřem smrtelným dopravním nehodám. Špatně se zde z vedlejší komunikace odbočuje ve směru na Karvinou. Dle jeho názoru by zde bylo vhodné umístění stejných semaforů, jaké budou na křižovatce pod Skotnicí.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík vzali na vědomí informaci starosty obce k Plánu rozvoje obce do roku 2022.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, Ing. Lumír Jendryščík, MBA se hlasování zdržel.

11. Pozemková problematika

Výkup pozemků zastavěných komunikacemi

Pan Tomčík uvedl, že po seznámení se se všemi návrhy na uzavření kupních smluv pro výkup pozemků zastavěných komunikacemi, navrhuje s ohledem na to, že se jedná o výkupy pozemků pro stejný účel a rada obce doporučila zastupitelstvu tyto výkupy schválit, aby se všechny tyto výkupy schválily jedním hlasováním. Výjimku, tj. samostatné hlasování, provést jen u žádosti manželů Podhorných a u žádosti společnosti ČEPS, která by chtěla zakoupit obecní pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro návrh pana Josefa Tomčíka - odhlasovat navrhovaný výkup pozemků zastavěných komunikacemi jedním hlasováním – se vyslovili členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík.

Proti tomuto návrhu nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík **schválili:**

- majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2382 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 180 m² a části pozemku parc.č. 2358/2 – orná půda o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Otakara Macury a Heleny Macurové, oba bytem 735 71 Dětmárovice č.p. 182, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 2372 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 90 m² v k. ú. Dětmárovice z vlastnictví Marcely Frnkové, 735 71 Dětmárovice č. p. 644, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

- majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2159/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 773 m² v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Adély Ľupieňské, 735 71 Dětmárovice č. p. 355, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2159/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 175 m² v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Karla Grabiece, 735 71 Dětmárovice č. p. 578, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemku parc.č. 2770/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m² v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Liduše Trestové, Prameny 822/15, Ráj, 734 01 Karviná, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 2444 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 350 m² v k. ú. Dětmárovice z vlastnictví Libora Otiska a Pavlíny Otiskové, 735 71 Dětmárovice č. p. 715, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 2377 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 300 m² v k. ú. Dětmárovice z vlastnictví Moniky Koubkové, Osvobození 831, Lutyně, 735 14 Orlová, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 2159/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m² v k. ú. Dětmárovice z vlastnictví Ing. Radomila Olšara, 735 71 Dětmárovice č. p. 313, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 2159/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m² a části pozemku parc. č. 2463 – trvalý travní porost o výměře cca 40 m², vše v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Josefa Švehelky, 735 71 Dětmárovice č. p. 568, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/66 pozemku parc.č. 1032/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 1848 m² v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6 do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemků parc. č. 1804/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7391 m², parc. č. 1865/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 334 m² a parc.č. 838 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m², vše v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví Evy Ťaptíkové, Letní 675, Lutyně 735 14 Orlová, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup pozemků parc. č. 4392 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1483 m², parc. č. 4393 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1016 m² jakož i spoluvlastnické podíly představující vlastnictví ½ pozemku parc.č. 4388 – ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 1370 m² a parc.č. 40 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1291 m², vše v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví Ing. Jiřího Bednarčíka, Karbenaá 2298/29, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, Ing. Zdeňka Bednarčíka, Nepelova 949/3, Hloubětín, 198

00 Praha 9 a Jiřiny Suchankové, Čsl. armády 2956/35, Hranice, 733 01 Karviná, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 6/232 pozemku parc. č. 1089 – ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m² v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví Milana Krmáška, F. S. Tůmy 1241, Lutyně, 735 14 Orlová do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/58 pozemku parc. č. 1089 – ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m² v k.ú. Dětmárovice, z vlastnictví Libtrudy Bromkové, Olšová 1493/1, Mizerov, 734 01 Karviná do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/58 pozemku parc. č. 1089 – ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m² v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví Melanie Šebákové, Olšová 1865/8, Mizerov, 734 01 Karviná do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík **zrušili** usnesení zastupitelstva obce č. 135/8 z 21.9.2011 a **schválili** majetkový převod – výkup části pozemku parc.č. 2741 nově označené jako pozemek parc.č. 2741/2 – trvalý travní porost o výměře 85 m² v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví Ing. Petra Podhorného a PhDr. Věry Podhorné, oba bytem 735 71 Dětmárovice č. p. 1278 do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Žádost o odkoupení pozemků z vlastnictví obce

Starosta obce uvedl, že se jedná o pozemky nacházející se za tratí poblíž EDĚ. Žadatel chce pozemky koupit pro potřeby stavby elektrické stanice s transformační vazbou.

Diskuse:

Ing. Jendryščík navrhl, aby vzhledem k tomu, že obec pro stavby vykupuje pozemky za 300,- Kč/m², byl záměr prodeje těchto pozemků rovněž za cenu 300,- Kč/m².

Pan tajemník tedy konstatoval, že v usnesení by byl záměr prodeje předmětných pozemků za cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však 300,- Kč/m².

Hlasování o tomto návrhu (protinávru):

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík **schválili** záměr prodeje pozemků parc. č. 4760/5 - orná půda o výměře 51 m², parc. č. 4760/6 – orná půda o výměře 123 m² a parc. č. 4763/8 – ostatní plocha o výměře 264 m², vše v katastrálním území Dětmárovice za cenu ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však 300,- Kč/m².

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

12. Závěr

Ing. Jendryščík požádal pana starostu o sdělení aktuální informace o stavu na zdejším stavebním úřadě.

Pan starosta uvedl, že na stavebním úřadě vznikl problém, kdy najednou vypadli z pracovního procesu z důvodu mateřské dovolené a dlouhodobé nemocenské všichni pracovníci stavebního úřadu. Z tohoto důvodu se nakupily neřešené spisy. Proběhlo výběrové řízení na obsazení pracovních míst na stavebním úřadě, přitom byl zvýšen počet stálých zaměstnanců. Na dohodu pracuje jeden zaměstnanec. Na dobu určitou pracují dva zaměstnanci. Dále na stavebním úřadě pracuje Ing. Iwaszek, který pracoval na stavebním úřadě, má všechna potřebná oprávnění pro práci na stavebním úřadě. K 30. 9. ukončí pracovní poměr pracovnice, která zde od června letošního roku pracovala na dobu určitou. Mezitím se zde hlásí další pracovník, který již na stavebním úřadě pracoval. Pokud se jedná o finanční stránku, nemocenské šetří finanční prostředky určené na mzdy. Už 7 let obec pracuje s nezměněným objemem finančních prostředků určených na mzdy, možná se tento objem bude muset zvýšit.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19.10 hodin poděkováním všem za účast.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce

Ing. Kamila Badurová v.r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Anna Kiková v.r.
ověřovatel zápisu

Jarmila Popiolková v.r.
zapisovatelka

Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- rozbor hospodaření obce Dětmárovice k 31.7.2017
- informace o finančním hospodaření obce
- doplnění Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic
- rozpočtová opatření
- informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.8.2017
- informace kontrolního výboru o provedené kontrole
- informace týkající se obchvatu obce
- plán rozvoje obce do r. 2022
- pozemková problematika – výkup pozemků zastavěných místní komunikací na Zálesí
- pozemková problematika – výkup spoluvlastnického podílu pozemku zastavěného komunikací
- pozemková problematika – výkup pozemků zastavěných místní komunikací
- pozemková problematika – výkup pozemků zastavěných komunikacemi
- pozemková problematika – výkup části pozemku zastavěného komunikací
- pozemková problematika – výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1089 v k. ú. Dětmárovice
- pozemková problematika – žádost o odkoupení pozemků z vlastnictví obce
- presenční listina