

# Z á p i s

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne  
15. června 2016 v 17.00 hodin v banketce Dělnického domu

---

## **Přítomni:**

Ing. Karel Dobrovolný  
Ing. Lumír Jendryščík, MBA  
Bc. Šárka Kepenysová  
Mgr. Anna Kiková  
Ing. Miroslav Kozel  
Ing. Leonard Mynář  
Ing. Ladislav Rosman  
Mgr. Libor Stáňa  
Ing. Marek Svrčina  
Dagmar Šnapková  
Josef Tomčík  
Miroslav Wowra

## **Omluveni:**

Ing. Kamila Badurová  
Jana Formandlová  
Mgr. Michaela Kaděrová

## **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2015
3. Doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro rok 2016 v oblasti investic
4. Rozpočtová opatření
5. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2017
6. Odměny členům výborů zastupitelstva obce
7. Informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory
8. Informace týkající se obchvatu obce
9. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zateplení budovy Rumcajs“
10. Pořádání obecní slavnosti v roce 2017
11. Činnost v MAS Bohumínsko
12. Smlouva mezi obcí a školou o svěření majetku obce k hospodaření
13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová na rok 2016
14. Pozemková problematika
15. Závěr

## **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni: předseda Ing. Marek Svrčina, členové – Ing. Miroslav Kozel a Ing. Lumír Jendryščík, MBA.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra tento návrh schválili.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Bc. Šárka Kepenyosová a Ing. Karel Dobrovolný, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Jarmila Popiolková.

Starosta obce dále navrhl, aby se jednání zastupitelstva obce řídilo programem, který byl uveden v pozvánce.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili program zasedání ZO dle pozvánky.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **2. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2015**

Zprávu o činnosti výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmarovice za rok 2015 obdrželi členové zastupitelstva obce v písemných materiálech.

Velitel výjezdové jednotky pan Lukáš Rusek k tomuto bodu programu uvedl, že v předložené zprávě je popsána činnost výjezdové jednotky. Pořádají rovněž i kulturní akce, hlavní jejich činností je však pomoc občanům a obci. V loňském roce měli 60 výjezdů, při nichž čerpali vodu, káceli polámané stromy, likvidovali nebezpečný hmyz, hasili požáry. Členové výjezdové jednotky dělají tuto práci dobrovolně, jsou v pohotovosti na telefonu. Po výzvě operačního střediska v Ostravě musí do 10 minut vyjet. Navrhuje, aby pro motivaci jejich práce jim obec poskytla zdarma popelnici k jejich domům.

Pan starosta pochválil práci výjezdové jednotky. V loňském roce prováděli hodně zásahů, mimo jiné kácení polámaných stromů po vichřicích. Jednotka pracuje velmi dobře. Jejich žádost bude projednána radou obce.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí zprávu o činnosti výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmarovice za rok 2015.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **3. Doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro rok 2016 v oblasti investic**

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že hlavní položkou v oblasti investic obce je stavba kanalizace. Bylo požádáno o dotaci, a to na stavbu ZŠ a Šlog a rovněž i na kanalizaci Koukolná. Předběžná informace je taková, že u kanalizace ZŠ a Šlog vznikly komplikace u podané žádosti s ohledem na změnu legislativy pro hodnoty čištění vod. Bylo vyvinuto velké úsilí k získání dotace. Rýsuje se možnost získání dotace asi 10 mil. Kč pro kanalizaci ZŠ a Šlog a asi 27 mil. Kč pro kanalizaci Koukolná. Pokud se něco nepředvídaného nestane, je naděje na úspěch při získání dotace. Zainteresovaní pracovníci pracovali na získání dotace, zejména p. Kyjonka. K 1. etapě ZŠ a Šlog se doplňuje i 2. etapa. Obě etapy představují náklad 15.836 tis. Kč. Zahájení stavby kanalizace bude později, než se předpokládalo. Nárůst u této položky rozpočtu je 212 tis. Kč.

Dále je navrhováno provést rekonstrukci podlahy části Dělnického domu, a to v prostorách bývalého kina. Podlaha je zde ve špatném stavu. Projekt zateplení budovy Dělnického domu se nerealizuje,

jelikož dotační možnosti jsou v nízké - zhruba 40 % uznatelných nákladů. Podporuje proto provedení opravy podlahy v přísálí.

Pokud se jedná o třetí položku – klubovna zahrádkářů – v letošním roce je plánováno zpracovat projekt, příští rok pak samotná stavba. Pracuje se na vydání stavebního povolení, s nímž budou souviset náklady. Proto je zde položka 100 tis. Kč.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili doplnění a úpravu Programu rozvoje obce pro rok 2016 v oblasti investic takto:

#### **-stavby (realizace, projekty, služby)**

Odkanalizování lokality Šlog a ZŠ I. a II. etapa	15.836.000 Kč
Rekonstrukce podlahy části Dělnického domu (bývalé kino, cca 90 m <sup>2</sup> )	120.000 Kč
Klubovna zahrádkářů	100.000 Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **4. Rozpočtová opatření**

K tomuto bodu programu starosta obce Ing. Ladislav Rosman uvedl, že se jedná o přijaté transfery, a to o neinvestiční dotaci z rozpočtu MS kraje na sociální služby, dále průtokovou dotaci, která byla zpětně poskytnuta na rekonstrukci hřiště základní školy. Ušetřené peníze za rekonstrukci školního hřiště budou použity na rekonstrukci elektro v budově základní školy. V oblasti neinvestičních výdajů se jedná o návrh 2. kola poskytnutí finančních darů na ozdravné pobyty seniorů ve výši 99 tis. Kč. Již poskytnuté dary byly seniory využity a pozitivně hodnoceny. Naši občané si tyto ozdravné pobyty zaslouží.

Ing. Kozel doplnil, že se ještě v oblasti investic jedná o přesuny v rámci Dělnického domu a u klubovny zahrádkářů, kde bude potřeba zaplatit poplatky za vynětí ze zem. půdního fondu a další správní poplatky. Pokud se celá rozpočtovaná částka nevyčerpá, nevádí to.

Starosta obce ještě uvedl, že je navrhován rozpočet výdajů ve výši necelých 104 mil. Kč, tyto jsou pokryty příjmy. Na účtech obce je víc než 39 mil. Kč, obec ještě neobdržela výnosy daně z nemovitostí. Obec není zadlužená.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili rozpočtové opatření č. 8 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 15.6.2016 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 15.6.2016 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 63.066 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 103.843 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 40.777 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2015 ve výši 40.777 tis. Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **5. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2017**

Starosta obce uvedl, že v minulosti bývalo rozpočtové provizorium, poslední dobou je schvalován koncem roku rozpočet na běžný rok.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili přípravu rozpočtu obce na rok 2017 dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **6. Odměny členům výborů zastupitelstva obce**

Starosta obce Ing. Rosman sdělil, že odměny členům výborů zastupitelstva obce jsou poskytovány již léta, je to běžná praxe.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili vyplacení odměn členům výborů zastupitelstva obce dle předloženého návrhu. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **7. Informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory**

Starosta obce sdělil, že pro zpracování projektové dokumentace nového objektu Domova pro seniory byla již vybrána projekční firma Stavební Klinika s.r.o. Ostrava. S projekty této firmy jsou v obci dobré zkušenosti. Pokud by se měl objekt Domova pro seniory realizovat, není nyní termín realizace zcela jasný. Záleží na tom, zda obec obdrží dotace na kanalizaci. V tom případě by nebyl problém stavbu v nejbližším období realizovat. Zatím pro tento typ stavby nejsou vypsány dotace. Nyní jsou vypsány dotace na bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel. Na provoz takovýchto zařízení však obec bude doplácet. Výstavba typu domů na dožití občanů zatím není státem podporována a dotována.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **8. Informace týkající se obchvatu obce**

Starosta obce uvedl, že celou situaci již popsal v „Okénku“, zjistil však, že občané to nechtou. Článek je uveden v důvodové zprávě pro dnešní zasedání zastupitelstva obce. Obchvaty obcí jsou v současné době realizovány jinde v republice. V roce 2017 se bude rozhodovat o dalších prioritách řešení dopravní situace ve státě. Nyní probíhá sčítání průjezdu automobilů, při rozhodování bude přihlédnuto k výsledkům sčítání. Více situaci ovlivnit neumíme. Byla uskutečněna schůzka v naší obci za přítomnosti zástupců města Karviné, Bohumína, obce Dolní Lutyně a dalších. Nyní čekáme, jaký bude další vývoj situace. Máme mapku posledního návrhu trasy obchvatu. Je k dispozici na obecním úřadě i na internetu v rubrice starosty obce, kde ji lze zobrazit.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman,

Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o stavu přípravy obchvatu obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **9. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zateplení budovy Rumcajs“**

Zprávu k tomuto bodu programu přednesl člen kontrolního výboru pan Ladislav Rutka. Seznámil přítomné se zápisem z provedené kontroly akce „Zateplení budovy Rumcajs“, která byla provedena členy kontrolního výboru dne 1. 6. 2016. Kontrolní výbor v zápise z kontroly konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Diskuse:

Ing. Jendryščík se dotazoval, jak vysoká byla cena za 1 m<sup>2</sup> zateplení – zda to bylo levné či drahé.

Pan Filip odpověděl, že cena je zde uvedena včetně položení zámkové dlažby. Z paměti neví, kolik m<sup>2</sup> stál. Zateplovalo se zhruba 400 m<sup>2</sup> pláště budovy, cena byla kolem tisíce korun za čtvereční metr. Z paměti to přesně neví, ale může mu napsat cenu z položkového rozpočtu.

Pan starosta konstatoval, že pro tuto část obce se něco udělalo – provedlo se zateplení Rumcajse včetně úpravy zahrady a opravy plotu, vyasfaltovaly se zde cesty. V případě dotace se ještě udělá hřiště v této části obce.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí Zápis o provedené kontrole investiční akce „Zateplení budovy Rumcajs“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **10. Pořádání obecní slavnosti v roce 2017**

Pan starosta konstatoval, že obecní slavnosti byly v posledních letech úspěšné, přálo počasí. Pořádání obecní slavnosti představuje finanční náklad půl mil. Kč, proto se tato akce dává ke schválení zastupitelstvu obce. I v letošním roce byla tato akce úspěšná, počasí vyšlo.

Diskuse:

Ing. Jendryščík uvedl, že třeba v Bohumíně na slavnostech vybírali vstupné. Dává na zvážení, zda by se nějaké symbolické vstupné nemělo vybírat i u nás.

Pan starosta konstatoval, že při návštěvě slavnosti tisícem lidí by to nějaký příjem přineslo.

Ing. Jendryščík uvedl, že děti a důchodci by z placení vstupného mohli být osvobozeni.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra uložili obecnímu úřadu zajistit uspořádání 13. Obecní slavnosti dne 3.6.2017 s celkovým nákladem do 550 tis. Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **11. Činnost v MAS Bohumínsko**

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že současné době je pro kontakt v MAS Bohumínsko určen jen Mgr. Libor Stáňa, což přináší problémy v případě, že se tento nemůže jednat zúčastnit. Není zatím určen další zástupce. Tento problém nastal při poslední schůzi MAS Bohumínsko, kdy se pan Mgr. Stáňa jednání nemohl ze závažných důvodů účastnit a za naši obec nebyl nikdo, kdo by ji zastupoval. Proto je navrhováno, aby starosta obce Ing. Ladislav Rosman zastupoval Obec Dětmárovice v MAS Bohumínsko, a to mimo jiné na valných hromadách sdružení.

Diskuse:

Pan Tomčík uvedl, že tímto pověřením vznikne starostovi hlasovací právo.

Pan starosta sdělil, že zatím hlasovací právo v MAS nemá.

Pan Mgr. Stáňa informoval, že je členem revizní komise v MAS Bohumínsko a členy jsou většinou starostové obcí.

Pan tajemník upřesnil, že dnešním pověřením zastupitelstva obce teprve panu starostovi vznikne hlasovací právo v MAS.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra pověřili starostu obce pana Ing. Ladislava Rosmana, aby zastupoval Obec Dětmárovice v Místní akční skupině Bohumínsko, a to mimo jiné na valných hromadách sdružení.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **12. Smlouva mezi obcí a školou o svěření majetku obce k hospodaření**

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že návrh smlouvy obdrželi členové zastupitelstva v písemných materiálech. Jedná se o převod projektu na akci Rekonstrukce elektrorozvodů v budově ZŠ Dětmárovice. Škola si tento projekt z vlastních prostředků aktualizovala. Je proto potřeba, aby i původní projekt byl svěřen škole k hospodaření.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili Smlouvu č. 6 o svěření majetku obce Dětmárovice k hospodaření své příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Dětmárovice, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **13. Smlouva o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová na rok 2016**

Starosta obce uvedl, že je předkládán návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová na rok 2016. U smlouvy za loňský rok vznikl přeplatek, který byl vrácen na účet obce.

Diskuse:

Bc. Kepenysová se vyjádřila, že každoročně se řeší schválení této smlouvy, přitom v rozpočtu obce je částka pro uzavření smlouvy již schválena. V zákoně o obcích tato pravomoc není zastupitelstvu vyhrazena. Už ze smlouvy vyplývá, že smlouvu schvaluje rada, ne zastupitelstvo.

Pan tajemník uvedl, že tuto smlouvu vždy schvalovalo zastupitelstvo obce.

Paní Šnapková se vyjádřila, že ačkoli v zákoně o obcích tato pravomoc zastupitelstvu vyhrazena není, přesto ji vždy zastupitelstvo obce schvalovalo.

Pan starosta se vyjádřil, že jelikož v minulosti bylo kolem uzavření smlouvy vždy hodně diskusí, jednalo se o poměrně vysokou částku, proto ji zastupitelstvo vždy schvalovalo.

Bc. Kepenysová uvedla, že netvrdí, že smlouvu nemůže zastupitelstvo schválit. Finanční prostředky však již byly schváleny v rámci rozpočtu obce.

Paní Čempelová se vyjádřila, že kolem uzavření smlouvy bylo v minulosti vždy hodně diskusí.

Dle názoru Ing. Jendryščíka je to citlivé a diskutované téma.

Pan Tomčík se vyslovil, že schvalování této smlouvy by mělo zůstat zastupitelstvu obce.

Pan tajemník se vyjádřil, že v minulosti, podle tehdy platného znění zákona, to možná mělo schvalovat zastupitelstvo, proto to tak zůstalo.

Paní Bc. Kepenysová vyslovila názor, že zastupitelstvo může smlouvu vzít jen na vědomí a schválit ji může rada obce.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili smlouvu Obce Dětmárovice a Města Orlová o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová na rok 2016 dle předloženého návrhu. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **14. Pozemková problematika**

##### **Žádost o koupi pozemku par.č. 116/6 v k.ú. Dětmárovice**

Starosta obce uvedl, že na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byl vyhlášen záměr prodeje pozemku parc.č. 116/6 v k.ú. Dětmárovice za odhadní cenu 7.220,- Kč + úhradu nákladů spojených s převodem. Přihlásil se pouze jeden zájemce, a to obchodní firma Ivo Kiša, Dětmárovice 1108.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili prodej pozemku parc. č. 116/6 – zahrada v k.ú. Dětmárovice, o výměře 29 m<sup>2</sup> obchodní firmě Ivo Kiša, IČ 42019117, Dětmárovice čp. 1108, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 7.220,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

##### **Výkup pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci**

Vlastníci pozemků, a to Monika a Vlastislav Žákovi, Dětmárovice 948, Ludmila a Štefan Gurabiovi, Dětmárovice 286, Jiřina a Jaroslav Říhovští, Dětmárovice 681, Miroslav Adamčík, U Koupaliště 1025 Dolní Lutyně a František Adamčík, U Koupaliště 1023, Dolní Lutyně požádali o vykoupení svých pozemků, na nichž se nacházejí místní komunikace v obci.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 2770/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Vlastislava Žáka a Moniky Žákové, oba bytem Dětmárovice 948, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice. **Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva váznoucího na pozemku parc. č. 2770/7 v k.ú. Dětmárovice.** Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenyosová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 2909/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 263 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Štefana Gurabioho a Ludmily Gurabiové, oba bytem Dětmárovice 286, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 2770/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Jaroslava Říhovského a Jiřiny Říhovské, oba bytem Dětmárovice 681, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 3130/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Františka Adamčíka, U Koupaliště 1023, 735 53 Dolní Lutyně a Miroslava Adamčíka, U Koupaliště 1025, 735 53 Dolní Lutyně, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **Smlouva o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku parc.č. 73/2 v k.ú. Koukolná**

Starosta obce uvedl, že RWE v roce 2014 požádalo o odprodej pozemku parc.č. 73/2 v k.ú. Koukolná, což tehdy zastupitelstvo obce schválilo, nyní žádají, aby nejdříve byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po vyjasnění celé situace je navrhováno usnesení, aby zastupitelstvo obce návrh uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku parc.č. 73/2 v k.ú. Koukolná vzalo na vědomí. V platnosti zůstává původní usnesení, kterým zastupitelstvo obce prodej předmětného pozemku firmě RWE schválilo. Projednávání smlouvy o budoucí kupní smlouvě zastupitelstvem je svým způsobem nadbytečný krok.

#### **Diskuse:**

Ing. Jendryščík vyslovil názor, že uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě se zavazujeme k uzavření smlouvy za určitou cenu, která může být za několik let jiná.

Pan tajemník uvedl, že by se třeba mohlo smluvně vázat - pokud bude v době realizace prodeje výrazný rozdíl poměrů, aktualizovat odhad.

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že může být výsledek i opačný – pokles ceny.

Ing. Kozel uvedl, že původní odhad ze strany budoucího kupujícího byl nižší, takže v budoucnu může být i cena nižší. Nikdo dnes nezná vývoj cen. Původní odhad RWE byl na poloviční cenu, než byl odhad obce, za který je prodej schválen. Je názoru, aby se stav ponechal a cena zůstala ve výši, jak byla schválena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Bc. Šárka Kepenysová, Mgr. Anna Kiková, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mezi Obcí Dětmárovice a společností RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940 zastoupené společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, Brno, týkající se prodeje pozemku parc. č. 73/2 v k.ú. Koukolná a umístění stavby regulační stanice plynu „REKO RS 32093-RES Dětmárovice VTL, číslo stavby: 770072286“ včetně jejich součástí a příslušenství na tomto pozemku.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **15. Závěr**



Starosta obce informoval přítomné o jednání na ČEZ ve věci připomínek občanů části obce Olmivec na krátkodobé poklesy napětí v elektr. síti, které poškozují elektrické spotřebiče. ČEZ má limit kolísání napětí v síti 5 %. Měřením bylo zjištěno, že poklesy jsou v daném limitu. Zástupci obce na jednání poukázali na skutečnost, že jelikož přibývá nových rodinných domků, stav napětí v síti se bude zhoršovat. Zástupci ČEZ slíbili posílení sítě včetně nových vodičů. Návrh je vést nové vedení vzduchem nebo v zemi. Názor obce je realizace vzdušného vedení. Stavba nového vedení by mohla být realizována zhruba za 3 roky. Jelikož se jedná o liniovou stavbu, povolovací řízení je zdlouhavé. Vzdušné vedení by představovalo finanční náklad 1,5 mil. Kč, vedení v zemi až 3 mil. Kč.

Ing. Jendryščík k problematice hasičů uvedl, že chválí velitele výjezdní jednotky pana Ruska, že na zasedání zastupitelstva obce zůstal až do jeho konce. Pokud se jedná o návrh poskytnutí popelnic zdarma členům výjezdové jednotky hasičů, je toho názoru, že rada obce už měla k návrhu poskytnutí popelnic zdarma zaujmout stanovisko a předložit jej dnes zastupitelstvu obce.

Mgr. Stáňa se vyjádřil, že nepovažuje za důstojné jako formu ocenění hasičům poskytnout zdarma popelnici. Je toho názoru, že by se měli tito členové výjezdové jednotky ocenit jinou formou, kterou by měla projednat rada obce.

Pan Tomčík souhlasí s názorem Mgr. Stáně, aby se hasičům poskytla nějaká forma odměny a ne zdarma popelnice.

K tomuto názoru se připojil i Ing. Mynář.

Pan starosta ocenil přítomnost pana Ruska po celou dobu zasedání zastupitelstva obce. Hasiči si odměnu zaslouží. V posledních obdobích jsou dobrovolní hasiči obce podporováni – je jim poskytována výstroj i vybavení. Potřebovali by novou hasičskou cisternu.

Paní Čempelová poukázala na špatný stav oplocení areálu základní školy, kdy toto je v některých částech poškozeno, vylámané rámkové konstrukce, rozpadající se výplně rámků. Je nutná jeho rekonstrukce. Je potřeba přimět ředitele školy k realizaci rekonstrukce oplocení.

Mgr. Stáňa se dotazoval, jak dopadla akce „noc kostelů“.

Ing. Jendryščík uvedl, že účast byla asi 350 návštěvníků, na akci byla přítomna i Česká televize – reportáž byla vysílána v regionálních zprávách. Akce byla úspěšná, bylo pěkné počasí, návštěvníci byli s akcí spokojeni.

Paní Čempelová k tomu dodala, že letos se akce zúčastnilo o 120 návštěvníků více než loni. Pan farář byl aktivní, byla tam počítačová hra, drony a spousta aktivit při programu, prohlídce dílen paní Szyroké, bylo zajištěno také občerstvení.

Ing. Jendryščík poznamenal, že Česká televize si zdejší kostel vybrala sama, zdejší program byl nejzajímavější z okolních kostelů. Svědčí to o kvalitě programu.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18.20 hodin.

Ing. Ladislav Rosman v.r.  
starosta obce

Bc. Šárka Kepenysová v.r.  
ověřovatel zápisu

Ing. Karel Dobrovolný v.r.  
ověřovatel zápisu

Jarmila Popiolková v.r.  
zapisovatelka

Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2015
- rozpočtová opatření
- rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2017
- odměny členům výborů ZO Dětmarovice
- informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory
- informace týkající se obchvatu obce
- informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zateplení budovy Rumcajs“
- pořádání obecní slavnosti v roce 2017
- činnost v MAS Bohumínsko
- smlouva mezi obcí a školou o svěřeni majetku obce k hospodaření
- smlouva o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová na rok 2016
- žádost o koupi pozemku parc.č. 116/6 v k.ú. Dětmarovice
- výkup pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci – parc.č. 2770/7, 2909/3  
2770/12, 3130/6 v k.ú. Dětmarovice
- smlouva o budoucí kupní smlouvě s udělením souhlasu ke zřízení stavby na pozemku parc.č. 73/2 v k.ú. Koukolná
- presenční listina