

Z á p i s

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dětmárovice, konaného dne
14. června 2017 v 17.00 hodin v banketce Dělnického domu**

Přítomni:

Ing. Kamila Badurová
Ing. Karel Dobrovolný
Ing. Lumír Jendryščík, MBA
Mgr. Michaela Kaděrová
Bc. Šárka Kepenysová
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Leonard Mynář
Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Libor Stáňa
Ing. Marek Svrčina
Dagmar Šnapková
Josef Tomčík
Miroslav Wowra

Omluveni:

Jana Formandlová
Mgr. Anna Kiková

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2016
3. Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2016
4. Účetní závěrka obce k rozvahovému dni 31.12.2016
5. Žádost římskokatolické farnosti o dotaci
6. Doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic
7. Rozpočtová opatření
8. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2018
9. Pořádání obecní slavnosti v roce 2018
10. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2016
11. Fungování sběrného dvora v roce 2016
12. Informace o provedené kontrole opravené plochy před bytovkami
13. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zpevnění břehu potoka Glembovec“
14. Vydání OZV zakazující podomní prodej v obci
15. Informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory
16. Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace
17. Pozemková problematika
18. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni předseda – Dagmar Šnapková, členové – Ing. Lumír Jendryščík a Ing. Karel Dobrovolný.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra tento návrh schválili.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Miroslav Kozel a Ing. Marek Svrčina, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Jarmila Popiolková.

Starosta obce dále uvedl, že je navrhováno vypuštění bodu 14. programu o vydání OZV a zákazu podomního prodeje v obci, neboť tato pravomoc přísluší radě obce. Současně navrhl přesunout dosavadní bod 7. „Rozpočtová opatření“ jako poslední bod programu, a to po „Pozemkové problematice“ z důvodu potřebného navýšení finančních prostředků na výkup pozemku 4391/2.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili program zasedání ZO dle pozvánky včetně navržených úprav.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

2. Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2016

Zprávu k tomuto bodu programu obdrželi členové zastupitelstva obce v písemných materiálech. Starosta obce uvedl, že vedení obce práci výjezdové jednotky vysoce hodnotí, spokojeni jsou i občané s činností výjezdové jednotky.

Pan tajemník sdělil, že velitel výjezdové jednotky pan Lukáš Rusek se zasedání nemohl zúčastnit, jelikož má odpolední směnu.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí zprávu o činnosti výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmárovice za rok 2016.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

3. Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně Zpráv o přezkoumání hospodaření za rok 2016

Starosta obce uvedl, že členové zastupitelstva obce písemné podklady k tomuto bodu jednání obdrželi, závěrečný účet obce nemohl být dříve projednán, protože nejdříve musí být proveden přezkum hospodaření obce, který proběhl teprve v měsíci květnu se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Hlavní zásluhu na tom má paní účetní.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a

Miroslav Wowra schválili celoroční hospodaření obce Dětmarovice a závěrečný účet obce Dětmarovice za rok 2016, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Dětmarovice za rok 2016, a to bez výhrad.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

4. Účetní závěrka obce k rozvahovému dni 31.12.2016

Pan starosta konstatoval, že členové zastupitelstva obce k tomuto bodu programu obdrželi podrobné písemné materiály.

Předseda finančního výboru Ing. Miroslav Kozel uvedl, že předchozí bod programu a tento bod programu spolu souvisejí. Na jednání finančního výboru se materiály zabývali detailně a neshledali problémy k řešení. Všemi zaměstnanci bylo k plnění rozpočtu přistupováno svědomitě, rovněž tak byla svědomitá i práce paní účetní.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce Dětmarovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

5. Žádost římskokatolické farnosti o dotaci

Starosta obce sdělil, že z jeho pohledu lze na žádost nahlížet pozitivně. Na zateplení farní budovy je schválena dotace ze SFŽP ve výši 400 tis. Kč, 200 tis. Kč je schválena dotace z biskupství, 400 tis. Kč by pak představovala dotace obce. On byl členem výběrové komise pro výběr firmy na provedení zateplení. Realizační cena je 1.050 tis. Kč. On osobně je pro poskytnutí dotace obcí ve výši 400 tis. Kč. Tuto částku rovněž doporučila ke schválení zastupitelstvem obce rada obce.

Diskuse:

Ing. Jendryščík uvedl, že je připravena k podpisu smlouva s realizační firmou. Bylo provedeno výběrové řízení a vybrána nejnižší cenová nabídka 1050 tis. Kč. Realizace prací má proběhnout podle smlouvy v období 08-10/2017. Oprava střešní krytiny bude stát 400-600 tis. Kč+DPH – budou na to shánět peníze. Na zateplení budovy budou použity peníze z dotace SFŽP, dotace z farnosti a obce, zbytek dofinancují z peněz farnosti.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík schválili poskytnutí dotace v roce 2017 Římskokatolické farnosti sv. Maří Magdalény na opravu farní budovy ve výši 400.000,- Kč na její zateplení a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Proti tomuto usnesení hlasoval Miroslav Wowra, Ing. Kamila Badurová, Mgr. Michaela Kaděrová a Bc. Šárka Kepenysová se hlasování zdržely.

6. Doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic

Ing. Ladislav Rosman uvedl, že je navrženo doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro letošní rok v oblasti investic, a to o stavbu rozšíření odvodnění komunikace a pozemku parc. č. 2236/1. První část, tj. zasakování bylo provedeno v loňském roce. Toto však nefunguje, takže je nyní navržen poslední způsob, jak vodu z komunikace bezpečně odvést, tj. návrh provedení odvodnění povrchovým žlabem položeným mezi stávajícími ploty a komunikací, na konci pak vybudování šachtice a napojení podzemním vedením kanalizace do stávající kanalizační šachtice dešťové kanalizace. Jestli se povede stavbu realizovat, odstraní se v zimě tvorba náledí na komunikaci.

Diskuse:

Pan Tomčík se dotazoval, zda se neuvažuje toto využít zároveň jako splaškovou kanalizaci.

Pan starosta uvedl, že se nebude realizovat podzemní kanalizační potrubí. Bude se jednat o povrchový kanalizační žlab, potrubím pak bude voda svedena jen pro zaústění do stávající kanalizace.

Pan Tomčík uvedl, že v oblasti je 6 rodinných domů, jak se napojí na splaškovou kanalizaci?

Pan starosta odpověděl, že je zpracována studie na 3. etapu kanalizace, ve které se tyto domy nacházejí. Splašková kanalizace zde bude řešena jinak.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili doplnění a úpravu Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic takto:

- stavby (realizace, projekty, služby)
- Rozšíření odvodnění komunikace a pozemku parc. č. 2236/1 190.000 Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

7. Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2018

Starosta obce uvedl, že je navrhována varianta A, to je návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok – ne provizorium.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili přípravu rozpočtu obce na rok 2018 dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

8. Pořádání obecní slavnosti v roce 2018

Pan starosta konstatoval, že letošní obecní slavnost se velmi vydařila, a to jak po stránce pořadatelské, tak i programové a rovněž tak se vydařilo i počasí. Návštěvnost byla dobrá. Náklady na zabezpečení slavnosti dle vybraného programu se zvyšují. Rada obce proto doporučila zastupitelstvu obce schválit pořádání obecní slavnosti dne 9.6.2018 s celkovým nákladem do 650 tis. Kč. Finanční prostředky na to budou.

Diskuse:

Ing. Jendryščík uvedl, že letošní zkušeností je, že pokud je pěkné počasí, návštěvníci hodně píjí a tvoří se pak fronty u stánků. Pro příští rok by mělo být stánků s občerstvením více.

Pan starosta konstatoval, že vždy tomu tak vždy není. Stává se to jen v případě, že je pěkné počasí.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra uložili obecnímu úřadu zajistit uspořádání 14. obecní slavnosti dne 9.6.2018 s celkovým nákladem do 650 tis. Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

9. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2016

Starosta obce konstatoval, že členové zastupitelstva obce k tomuto bodu programu písemné materiály obdrželi. Obec je členem SMOOK, hospodaření musí být projednáno. Je to každoroční záležitost.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, závěrečný účet za rok 2016 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2016 bez výhrad (příjmy ve výši 4400,29 tis. Kč a výdaje ve výši 4669,90 tis Kč).

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

10. Fungování sběrného dvora v roce 2016

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že členové zastupitelstva obce písemnou zprávu obdrželi. Sdělil, že v loňském roce bylo svezeno celkem 608 t vytríděných odpadů. Celkové roční náklady činily 1.289 tis. Kč. Cena je úměrná množství odpadu. Rovněž ve spolupráci s panem Kondziolkou se povedlo zavést kompostování bioodpadu, to je větvi, listí zelené hmoty. Vše se vozí do Petrovic, zde se drtí a kompostuje. Bioodpad v naší obci nesmrdí. Jsou tu i dobré nákladové podmínky. Kladné je hodnocení rady obce. Pan Kondziolka má na kompostování dotaci. V Dolní Lutyni si obec kompostuje sama a má s tím problémy.

Diskuse:

Pan Tomčík uvedl svou zkušenost ze sběrného dvora, a to, že zde umístěný kontejner na trávu je moc vysoký. Vysypávaná tráva je moc těžká a špatně se tak vysoko zvedá. Chtělo by to valník.

Starosta souhlasí s tím, že tráva se zde špatně vysypává.

Paní Čempelová sdělila, že pokud by zde byly menší kontejnery na trávu, které jsou nižší, bude dražší cena za jejich odvoz.

Pan Tomčík je rovněž názoru, že kontejnery na bio odpad by měly být přikryté. Šíří se z nich zápach.

Paní Čempelová se vyjádřila, že zápach se šíří, i když jsou kontejnery zakryté.

Pan Tomčík uvedl, že kontejnery na bio odpad jsou pěti kubíkové, na valník se vejde 7-8 kubíků.

Paní Čempelová vysvětlila, že firma nemá techniku na svoz valníků. Je schopna zajistit odvoz jen těch nádob, na které mají auto.

Pan starosta je pro provedení opatření, aby se tráva do kontejneru lépe vysypávala.

Paní Čempelová uvedla, že zkusí zajistit zhotovení stupínku ke kontejneru.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář,

Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí předloženou zprávu o činnosti Sběrného dvora za rok 2016. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

11. Informace o provedené kontrole opravené plochy před bytovkami

K tomuto bodu programu pan starosta sdělil, že zastupitelstvo obce se v prosinci loňského roku usneslo, že v květnu letošního roku bude provedena kontrola opravené plochy u bytovek. V měsíci květnu provedla komise, jejímiž členy byli zástupci občanů bydlících v bytových domech, předsedkyně kontrolního výboru paní Kaděrová, zástupce realizační firmy, stavbyvedoucí firmy STRABAG a.s. a zaměstnanci obecního úřadu, prohlídku za účelem posouzení stavu opravených ploch po roce jejich užívání. Byl připraven formulář s body, které se měly posoudit – podle tohoto formuláře nebylo nic konstatováno. Bylo konstatováno oddrolování opraveného povrchu ve větší míře, než je běžné u jiných způsobů provádění oprav. Komise dospěla k závěru, že celá plocha bude zametena, budou vyzvednuty kanálové vpusti, což je k dnešnímu dni provedeno. Plocha byla zametena, jemné oddrolování povrchu, kde se málo jezdí, je. Metoda válcovaného nástřiku je používána na komunikacích v obci již 7 let. Až se plocha zajezdí, povrch drží. Děkuje komisi za provedení prohlídky, která byla i trochu konfliktní. Závěr z provedené prohlídky je, že koncem září nebo začátkem října bude provedena další kontrola. Nyní se plocha po úpravě kanálů opět zamete a stav se bude sledovat. Dle názoru pana starosty opravena plocha je důstojná. On osobně zalitoval, že se osobně pro provedení opravy této plochy angažoval – vše se obrátilo proti nám. Letos se oprava nástřikáváním, dokonce bez použití válce, použila na opravách dvou cest na Zálesí – lidé jsou zde spokojeni. Realizační firma umí nástřikem cesty vyrovnat. Letos se tato metoda použije na třech cestách. Všude pokládku nového povrchu drahým finišerem použít nelze. Do oprav cest se ročně dává lem 8 mil. Kč.

Diskuse.

Mgr. Kaděrová děkuje paní Popiolkové, že tlumila emoce při provádění prohlídky. Nakonec se došlo k závěru, že na podzim bude provedena druhá prohlídka. Největší diskuse byla vedena kolem oddrolování kamínků.

Pan starosta uvedl, že pokud se provádí oprava položením asfaltobetonu finišerem, prodraží se, náklady jsou někde jinde.

Pan Tomčík uvedl, že před 14 dny se u nich prováděla oprava povrchu komunikace nástřikem, přičemž došlo k postřikání jeho sena, které bylo vzdáleno od cesty více než 1 m. Na provádění opravy nebyli předem upozorněni.

Pan starosta sdělil, že firma má mapu s vyznačenými místy k provedení opravy, jezdí sama a průběžně nehlásí, kterou konkrétní cestu opravuje – jen oblast. Situace byla s firmou projednána.

Pan Tomčík konstatoval, že postřikávané seno musel spálit.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o provedeném místním šetření dne 11.5.2017 ve věci zjištění stavu asfaltové plochy u bytovek čp. 1049, 1050, 1051 a 1052 v Dětmarovicích a uložili starostovi obce v termínu do 13.10.2017 zajistit provedení další prohlídky opravených ploch u bytovek.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

12. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zpevnění břehu potoka Glembovec“

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Kaděrová uvedla, že kontrolní výbor provedl kontrolu stavby na místě i kontrolu příslušných dokumentů. Kontrolou nebyly shledány závady.

Diskuse:

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že jsou u této stavby dvě věci, a to po deštích v jedné místě došlo k mírnému sjetí opravovaného břehu, ale v tom asi problém nebude. Závaznější je, že v místě můstku k rodinnému domu je spousta kamenů, které nejsou upraveny - některé jsou na povrchu špičaté a nejsou v úrovni břehu. Časem tyto kameny nebudou vidět a budou nebezpečné zejména pro děti. Je názoru, že tyto špičaté kameny by měly být položeny na plochu. Dává ke zvážení, zda by se ještě to nedalo upravit.

Ing. Kaděrová uvedla, že o prasklém břehu ví, projektant se k tomu vyjadřoval. Kamenů si nikdo z kontrolního výboru nevšiml.

Paní Čempelová se vyslovila, že si myslela, že navrstvené kameny jsou zde navíc, že se bude ještě upravovat.

Ing. Jendryščík je názoru, že pár špičatých kamenů by se mohlo obrátit plochou stranou nahoru.

Pan starosta uvedl, že provedená úprava funguje, rovněž se mu líbilo její provedení.

Ing. Jendryščík uvedl, že když je plocha posečená, je to pěkné.

Pan starosta sdělil, že pan Lariš plochu seče, od kraje však už provedená úprava zarůstá plevellem.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí Zápis o provedené kontrole investiční akce „Zpevnění břehu potoka Glembovec“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

13. Vydání OZV zakazující podomní prodej v obci

Projednání tohoto bodu programu bylo z programu jednání zastupitelstva obce vypuštěno.

14. Informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory

K tomuto bodu programu starosta obce uvedl, že je dokončován projekt pro stavební řízení stavby Domov pro seniory. Je rovněž podána žádost o dotaci na tuto stavbu. V dotačním programu je peněz omezené množství, žadatelů je moc, takže dotaci na tuto stavbu nemusí obec obdržet. Zahájení prací by mělo být koncem letošního roku, dokončení stavby pak v prvním čtvrtletí roku 2019. Hlásí se už zájemci o umístění v tomto domově, rovněž se hlásí zájemci o práci v Domově pro seniory.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o stavu přípravy v oblasti stavby Domova pro seniory.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

15. Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace

Starosta obce sdělil, že výstavba kanalizace, která probíhá v centru obce, postupuje podle harmonogramu. Do konce června by měl být hotov páteří rozvod kanalizace, pracuje se na projektech kanalizačních přípojek. Jsou vybrány stavební dozory i koordinátor stavby. Do konce roku bude tato část kanalizace postavena. Pak se budou realizovat přípojky, tj. stavební napojení přípojek, jejich kontrola a následně výplata příspěvku 10 tis. Kč.

Pokud se jedná o kanalizaci v Koukolné, v součinnosti s firmou HRAT probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Výběrové řízení může kdokoli napadnout, což pak znamená ztrátu času, rovněž i v případě, kdyby řízení prošetřoval ÚHOS. Zahájení prací je připravováno na konec letošního roku, a to zahájením stavby ČOV, v roce 2018 pak realizace páteřní kanalizace. Tato stavba je větší a složitější než ta nyní realizovaná. V současné době jsou uzavírány smlouvy s občany pro realizaci stavby. V radě bylo odsouhlaseno, že budou provedeny kanalizační odbočky i k pozemkům, kde se plánuje stavba rodinných domků, jinak s tím budou v budoucnu problémy. Připojovací místa budou připravena. Dotace na stavbu kanalizace v Koukolné je schválena.

Co se týče 3. etapy kanalizace, která zahrnuje oblast středu obce po Dělnický dům, pracuje se na projektové dokumentaci.

Čtvrtá etapa kanalizace se nyní ještě neřeší, bylo by to příliš v předstihu.

Pracuje se na kanalizaci na Olmenci, kde kanalizace bude napojena na kanalizaci v Orlové. Realizace této kanalizace bude v miliónech korun. Záměr je se stavbou začít v příštím roce. Této kanalizaci se věnuje velká pozornost.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o stavu v oblasti výstavby kanalizace.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

16. Pozemková problematika

Výkup pozemku parc.č. 4391/2 v k.ú. Dětmarovice

Jedná se o výkup pozemku, který je ve vlastnictví Ing. Jiřího a Ing. Zdeňka Bednarčikových a paní Suchankové. Pozemek má výměru 82 arů, navazuje na pozemek, na němž bude postaven Dům pro seniory, budou přes něj vedeny inženýrské sítě k Domu pro seniory. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uskutečnit výkup tohoto pozemku za smluvní cenu 300,- Kč/m².

Diskuse:

Ing. Jendryščík si myslí, že je to dobrý strategický krok. Dotazoval se, zda i vedlejší pozemek směrem ke kapli je stejného vlastníka. I ten by bylo dobré do obecního vlastnictví získat.

Starosta obce sdělil, že vedlejší pozemek je ve vlastnictví bratrů Staniczkových, o prodeji s nimi bylo hovořeno – pozemek prodat nechtějí. Je navrhováno, aby v další změně územního plánu byl tento pozemek vypuštěn z lokality určené k zástavbě.

Ing. Jendryščík měl na mysli koupit pozemek ne pro účely stavby, ale pro jiné využití.

Pan starosta konstatoval, že vlastníci tento pozemek prodat nechtějí.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4391/2 – orná půda o výměře 8196 m² v k.ú. Dětmarovice z vlastnictví Ing. Jiřího Bednarčíka, Karbenská 2298/29, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, Ing. Zdeňka Bednarčíka, Nepelova 949/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9 a Jiřiny Suchankové, Čsl. armády 2956/35, 733 01 Karviná Hranice, do vlastnictví obce za smluvní cenu 300,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1089 v k.ú. Dětmárovíce

Pan starosta uvedl, že se jedná o výkup dvou spoluvlastnických podílů 1/232 pozemku parc. č. 1089 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m². Jedná se o místní komunikaci na Olmovci. První žadatelka je paní Irena Heráková.

Diskuse:

Ing. Jendryščík je názoru, že se jedná o výkup velmi malých podílů pozemků pod komunikací, které neřeší problém vlastnictví tohoto pozemku obcí. Dotazoval se, jaký je to náklad v korunách.

Paní Popiolková uvedla ze se jedná o částku 1338,- Kč za podíl 1/232.

Pan starosta se vyjádřil, že to samozřejmě není klíčový podíl pozemku, ale žádosti by se mělo vyhovět.

Paní Bc. Kepenysová je názoru, že by měli být osloveni i ostatní spoluvlastníci s nabídkou výkupu jejich spoluvlastnických podílů.

Paní Popiolková uvedla, že jelikož se jedná o pozemek, na němž bude umístěna kanalizace na Olmovci, v rámci přípravy této stavby byli osloveni s nabídkou výkupu jejich podílu všichni spoluvlastníci. Na nabídku reagovaly pouze paní Heráková a paní Szkanderová.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/232 pozemku parc. č. 1089 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m² v k.ú. Dětmárovíce z vlastnictví Ireny Herákové, Odborářská 677/72, 700 30 Ostrava Hrabůvka do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovíce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup spoluvlastnického podílu 1/232 pozemku parc. č. 1089 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5173 m² v k. ú. Dětmárovíce z vlastnictví Aleny Szkanderové, Masarykova 1009, 735 14 Orlová Lutyně do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovíce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Výkup pozemků zastavěných komunikací

Pan starosta uvedl, že je zde nabídka paní Pietraszové, paní Sojkové a Paní Starostkové k odprodeji jejich pozemků parc.č. 2269, 2323/1 a 2325 v k.ú. Dětmárovíce, které jsou zastavěny příjezdovou komunikací k dalším rodinným domkům.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup pozemků parc. č. 2269 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2879 m², parc. č. 2323/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 326 m² a parc. č. 2325 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m², vše v k.ú. Dětmárovíce z vlastnictví Anny Pietraszové, Kpt. Jaroše 760, 735 14 Orlová Lutyně, Marty Sojkové, Okružní 921,

735 14 Orlová Lutyně a Pavlína Starostkové, Těšínská 364, 735 14 Orlová Poruba do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Výkup pozemku zastavěného místní komunikací

Ing. Rosman uvedl, že se jedná o nabídku paní Ing. Markéty Počarovské k odprodeji části pozemku parc.č. 3669, která je zastavěná místní komunikací na Glembovec.

Diskuse:

Ing. Jendryščík se dotazoval, zda se jedná o pozemek zastavěný komunikací, když v katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Paní Popiolková sdělila, že nabízená část pozemku je skutečně zastavěna asfaltovou komunikací na Glembovci.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 3669 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 150 m² v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Ing. Markéty Počarovské, č.p. 873, 735 34 Stonava, do vlastnictví obce za smluvní cenu 60,- Kč/m². Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

17. Rozpočtová opatření

Ing. Rosman uvedl, že písemná zpráva k tomuto bodu programu členům zastupitelstva byla zaslána. U presence obdrželi tento materiál doplněný ještě o částku na výkup pozemku z vlastnictví Bednarčíků. V rozpočtovém opatření je zahrnuta oprava povrchu cesty k Doubravě. Firma na opravu povrchů komunikací asfaltbetonovým kobercem byla vysoutěžena, opravy budou probíhat v měsíci červenci. Nyní je třeba ještě opravit rozbitou část povrchu komunikace k Doubravě položením asfaltbetonového koberce. Po cestě projede hodně aut, proto je třeba ji opravit.

Výsledek hlasování:

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili rozpočtové opatření č. 9 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 14.6.2017 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 14.6.2017 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 70.557 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 96.705 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 26.148 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2016 ve výši 26.148 tis. Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Pan Tomčík se dotazoval, zda je správný postup, když nejdříve byl schválen výkup pozemků od Bednarčíkových a následně pak peníze pro tento výkup.

Pan starosta uvedl, že je to dobře. Nejdříve bylo třeba rozhodnout, že se pozemek koupí a následně pak schválit peníze na výkup.

18. Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast.
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18.20 hodin.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce

Ing. Miroslav Kozel v.r.
ověřovatel zápisu

Ing. Marek Svrčina v.r.
ověřovatel zápisu

Jarmila Popiolková v.r.
zapisovatelka

Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- Zpráva o činnosti výjezdové jednotky za rok 2016
- Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2016
- Účetní závěrka obce Dětmárovice sestavená k rozvahovému dni 31.12.2016
- Žádost římskokatolické farnosti o dotaci
- Doplnění a úprava Programu rozvoje obce pro rok 2017 v oblasti investic
- Rozhodnutí o variantě rozpočtu na rok 2018
- Pořádání obecní slavnosti v roce 2018
- Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK) za rok 2016
- Fungování sběrného dvora v roce 2016
- Informace o provedené kontrole opravené plochy před bytovkami
- Informace kontrolního výboru o provedené kontrole akce „Zpevnění břehu potoka Glembovec“
- Informace k bodu 14 pozvánky (vydání OZV zakazující podomní prodej v obci)
- Informace o stavu přípravy v oblasti Domova pro seniory
- Informace o stavu v oblasti výstavby kanalizace
- Pozemková problematika – výkup pozemku parc. č. 4391/2 v k.ú. Dětmárovice
- Pozemková problematika – výkup spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 1089 v k.ú. Dětmárovice
- Pozemková problematika – výkup pozemků zastavěných komunikací
- Pozemková problematika – výkup pozemku zastavěného místní komunikací v obci
- Rozpočtová opatření
- Presenční listina