

# Z á p i s

**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne  
14. září 2016 v 17.00 hodin v sále Motorestu v Koukolné**

---

## **Přítomni:**

Ing. Kamila Badurová  
Ing. Karel Dobrovolný  
Jana Formandlová  
Ing. Lumír Jendryščík, MBA  
Mgr. Michaela Kaděrová  
Bc. Šárka Kepenysová  
Ing. Miroslav Kozel  
Ing. Leonard Mynář  
Ing. Ladislav Rosman  
Mgr. Libor Stáňa  
Ing. Marek Svrčina  
Dagmar Šnapková  
Josef Tomčík  
Miroslav Wowra

## **Omluveni:**

Mgr. Anna Kiková

## **Program:**

1. Zahájení
2. Vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti
3. Rozbory hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2016
4. Informace o finančním hospodaření obce
5. Rozpočtová opatření
6. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2016
7. Výhledový plán rozvoje obce do roku 2022
8. Fungování sběrného dvora
9. Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 o ochraně ovzduší v obci
10. Stav v oblasti změny č. 1 územního plánu obce
11. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK)
12. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole neinvestiční akce „Oprava oplocení kolem budovy č.p. 960 v Dětmarovicích“
13. Stav v oblasti kanalizace
14. Pozemková problematika
15. Závěr

## **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, takže jednání je usnášeníschopné. Dále přivítal na jednání zastupitelstva obce zástupce OKD Ing. Tabáška.

Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise pro přípravu usnesení z tohoto zasedání zastupitelstva obce byli zvoleni: předseda Ing. Leonard Mynář, členové – Mgr. Michaela Kaděrová a Bc. Šárka Kepenysová.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra tento návrh schválili.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Kamila Badurová a Josef Tomčík, zapisovatelkou byla určena pracovnice obecního úřadu paní Jarmila Popiolková.

Starosta obce dále navrhl, aby se jednání zastupitelstva obce řídilo programem, který byl uveden v pozvánce.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili program zasedání ZO dle pozvánky.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **2. Vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti**

Do jednání zastupitelstva obce se dostavil pan ředitel Ing. Radim Tabášek, který přítomné seznámil s aktuálním stavem hornické činnosti. Uvedl, že situace je taková, jak je prezentována v médiích. Dobývání je prováděno na Dole Karviná, je dobývána 11. kra. Proběhlo místní šetření, nebylo zatím přijato rozhodnutí. Pokud se jedná o uzavření „dohody“, proběhlo první kolo připomínek k prvnímu návrhu, nyní je zpracován nový návrh, který bude projednán na jednání hornického výboru obce dne 21.9.2016. Byly rovněž projednány na hornickém výboru obce výsledky měření. Jelikož OKD a.s. má insolventního správce, všechna jednání probíhají zdlouhavěji. Pokud se jedná o uzavření „dohody“, bude tedy probíhat další kolo jednání. Dobývání na dole pokračuje v rozsahu, jak bylo dáno plánem pro rok 2016. Další plán dobývání bude přehodnocen s ohledem na aktuální situaci.

Starosta obce poděkoval Ing. Tabáškově za přednesenou informaci, rovněž poděkoval za práci hornickému výboru. Dále konstatoval, že se pracuje na znění dohody pro období do roku 2023, kdy chceme pro obec dojednat oboustranně akceptovatelné podmínky.

Diskuse:

Ing. Jendryščík konstatoval, že insolvence OKD a.s. nikoho netěší. Dotazoval se Ing. Tabáška, zda může osvětlit, proč k této situaci došlo.

Ing. Tabášek uvedl, že bylo vydáno rozhodnutí insolvenčním soudem. Ceny uhlí se dostaly na úroveň cen roku 2006, došlo k poklesu cen uhlí, byly vyšší náklady než prodej, větší konkurence. Polské uhlí ovládlo trh s energetickým uhlím cenou, na kterou se cena našeho uhlí nemůže dostat. Při dobývání koksovateľného uhlí se nemohou vynechat sloje s horším druhem uhlí, musí se dobývat vše, což cenu prodražuje. Cenu uhlí ovlivňují i uzavřené kolektivní smlouvy se zaměstnanci, kteří mají své nároky. Hlavní vliv na situaci má cena uhlí. Vývoj cen se neřídí lokální poptávkou ale cenou uhlí na burze. Uzavřené smlouvy jsou kvartální a v důsledku toho se těžce reaguje na pohyb tržních cen uhlí. Je zde velká konkurence.

Ing. Jendryščík konstatoval, že cena energetického uhlí klesá, o čem se dlouhodobě ví. Mohli se na to připravit. Vždy spoléhají na to, že někdo pomůže situaci vyřešit.

Ing. Tabášek uvedl, že je to názor. Dnes těží polovinu energetického a polovinu koksovateľného uhlí. Nemohou kopat jen jeden druh uhlí. Je to začarovaný kruh. V letech 2012-13 mohli s něčím počítat, teď už je pozdě.

Pan starosta uvedl, že situaci ovlivnil souběh různých vlivů, což bylo již uváděno v médiích. Obec nyní zajímá, jak bude ovlivněna těžbou do roku 2023. Členové hornického výboru mají dobré informace, 21.9.2016 bude hornický výbor znova jednat o „dohodě“.

Ing. Jendryščík se dotazoval, zda „dohoda“ má za současné situace vůbec smysl.

Pan starosta uvedl, že je to diskutabilní. Na OKD a.s. musí být nejdříve jasné, kdo „dohodu“ podepíše. Text dohody se tvoří tak, aby to bylo akceptovatelné pro obě zúčastněné strany.

Ing. Tabášek konstatoval, že dnes je proces schvalování složitější. Pokud dojde k dohodě, bude trvat nejméně měsíc nebo měsíc a půl, než se dohoda podepíše. Dohody fungují a jsou proto, že jsou zde střety zájmů, je zde vliv na životní prostředí, je to legislativní podpora.

Ing. Badurová se vyjádřila, že z hlediska obce dohoda smysl má, je zde spolupráce s OKD a.s., ve které chceme pokračovat.

Pan Bura se ptal, jaký podíl na současné situaci OKD a.s. má pan Koláček a další.

Ing. Tabášek uvedl, že neví. Vše se dělo v určité době a za určitých podmínek, vše se nějak stalo, zda dobře či ne, to on neví. Ať je vlastníkem doků kdokoli, cena uhlí je špatná, OKD by se dostalo do problémů stejně, špatná situace by stejně nastala. V důsledku klesajících cen uhlí zkrachovalo již x firem. Černouhelnému průmyslu se v Evropě nedaří. Situace OKD a.s. je špatná.

Pan starosta poděkoval Ing. Tabáškovu za účast na jednání zastupitelstva obce.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí vystoupení zástupce OKD a.s. o aktuálním stavu hornické činnosti.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **3. Rozbory hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2016**

Pan starosta uvedl, že spousta věcí byla vysoutěžena levněji, než byl plán. Celkový stav hospodaření je slušný. Chodník v Koukolné – udělají vše pro jeho realizaci. Zatím občané se stavbou nesouhlasili z důvodu, že zasahovala do jejich pozemků.

Ing. Kozel konstatoval, že písemné materiály k tomuto bodu programu členové zastupitelstva obce obdrželi. Je tam uvedeno procento plnění rozpočtu. Příjmy jsou plněny, není zde avizován problém. Plnění výdajů je o něco nižší, některé akce byly zahajovány v srpnu a září, některé se nebudou realizovat. Plnění výdajů probíhá průběžně. Rozbory hospodaření obce k 31.7.2016 byly projednány finančním výborem, který doporučil zastupitelstvu obce tyto vzít na vědomí bez připomínek.

#### **Diskuse:**

Ing. Jendryščík se dotazoval, zda u investiční akce výstavba kanalizace, kde je rozpočet 20 mil. Kč a zatím není žádné plnění, je předpoklad naplnění rozpočtované částky.

Pan starosta sdělil, že s výstavbou 1. a 2. etapy kanalizace ZŠ a Šlog bude započato na přelomu září a října, a to stavbou čistírny odpadních vod. Pokud vše dobře dopadne, stavba by měla být financována z větší části z dotace, kterou bude možno čerpat průběžně. S ohledem na dotace bude stavba započata až nyní. Po provedení výstavby čistírny odpadních vod se bude průběžně pokračovat ve výstavbě kanalizačního potrubí i v zimním období. Stavba by měla být dokončena do konce roku 2017. V červenci nebo srpnu příštího roku se musí zahájit stavba kanalizace v Koukolné, na kterou je příslib dotace.

Ing. Jendryščík konstatoval, že rozpočtované prostředky na výstavbu kanalizace v letošním roce nebudou vyčerpány.

Pan starosta odpověděl, že nebudou, ale zůstanou pro příští rok. Bude dobře, když se co nejvíce udělá z dotací. Platné stavební povolení pro stavbu kanalizace ZŠ a Šlog je do prosince příštího roku.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí rozboru hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2016. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **4. Informace o finančním hospodaření obce**

K tomuto bodu programu předseda finančního výboru Ing. Kozel uvedl, že na účtech obce jsou uloženy nemalé finanční prostředky, jejich úročení je velmi nízké. Je zde proto návrh převést 12 mil Kč ze spořicího účtu se současným úročením 0,01 na municipiální konto, kde je současné úročení 0,05. Finanční výbor tento převod doporučuje.

#### **Diskuse**

Paní Formandlová namítala, že rozhodnutí o převodu finančních prostředků je podle zákona o obcích v kompetenci rady obce. Zastupitelstvo obce o tomto nemá vůbec jednat.

Starosta obce oponoval vůči této námitce tím, že se jedná o velkou finanční částku, zastupitelstvo obce v minulosti vždy o takovýchto převodech peněz rozhodovalo. Pro obec je to významné.

Paní Formandlová se vyjádřila, že zastupitelstvo obce si tuto pravomoc může vyhradit, jinak je to v pravomoci rady obce. Zastupitelstvu nyní toto rozhodování nenáleží.

Starosta obce znovu zdůraznil, že projednávat takovouto dispozici s finančními prostředky bylo v minulosti zvykem zastupitelstva obce a nikdy to na škodu nebylo.

Paní Formandlová znovu uvedla, že nejdříve je zde právo rozhodování rady obce vyhrazené §§ 84 a 85 zákona o obcích.

Pan tajemník sdělil, že tím, že se o tomto i v minulosti hlasovalo, si tímto aktem zastupitelstvo tuto pravomoc vyhradilo.

Ing. Bednár vyslovil názor, že pokud je zákonem vyhrazena pravomoc radě obce, zastupitelstvo obce by si tuto pravomoc mělo vyhradit svým usnesením.

Ing. Jendryščík se vyslovil, že není třeba z této věci dělat problém.

Paní Formandlová trvá na svém názoru, že zastupitelstvo obce by mělo svým usnesením doporučit radě obce provést navrhovaný převod finančních prostředků.

Pan Tomčík uvedl, že v minulosti člen zastupitelstva obce Ing. Zelek vždy navrhoval, aby o převodu velkých finančních objemů rozhodovalo vždy zastupitelstvo obce a ne rada obce.

#### **Výsledek hlasování:**

**Výsledek hlasování o návrhu p. Formandlové**, že zastupitelstvo obce doporučuje radě obce převod finančních prostředků ve výši 12 mil. Kč na municipální konto u ČSOB:

Pro toto usnesení nehlasoval nikdo.

Proti tomuto usnesení hlasovali Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková a Miroslav Wowra. Hlasování se zdrželi Jana Formandlová a Josef Tomčík.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci o finančním hospodaření obce k 31.8.2016.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a

Miroslav Wowra schválili převod finančních prostředků ve výši 12 mil. Kč na „Municipiální konto“ č. 252602251/0300 vedené u ČSOB ze „Spořicího účtu pro podnikatele“ č. 265848867/0300 u ČSOB. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, Jana Formandlová se hlasování zdržela.

Pan Mgr. Stáňa ještě uvedl, že pokud členové zastupitelstva mají po obdržení podkladů pro jednání zastupitelstva k těmto nějaké připomínky, stačí připomínky napsat a zaslat obci ještě před jednáním zastupitelstva obce.

## **5. Rozpočtová opatření**

K tomuto bodu programu předseda finančního výboru Ing. Kozel uvedl, že zastupitelstvu obce je předkládáno rozpočtové opatření č. 12. Jedná se o navýšení příjmů v oblasti daňových příjmů, a to u daně z příjmů právnických osob za obce a ve stejné výši v oblasti výdajů v položce platby daní a poplatků státnímu rozpočtu. Dále se pak jedná o převod finančních prostředků rozpočtovaných na příspěvek obyvatelům obce na výměnu kotlů z položky dary obyvatelstvu na položku investiční transfery krajům. Je to změna v rámci paragrafu z důvodu financování.

Diskuse:

Ing. Jendryščík konstatoval, že peníze určené na kotlíkové dotace obce se budou poskytovat v rámci kraje. Nevyčerpané obecní peníze se budou účastnit v krajském rozpočtu.

Paní Formandlová uvedla, že u položky 6171 došlo letos již ke třem rozpočtovým úpravám, kdy položka byla zvyšována o 12 tis. Kč, pak o 8 tis. Kč a následně o 10 tis. Kč. Není možné navýšení předem odhadnout a zvýšení provést najednou? Položka péče o vzhled obce a veřejnou zeleň zde je nárůst 40 %.

Pan starosta odpověděl, že některé věci se dopředu těžce odhadují.

Ing. Jendryščík uvedl, že u veřejné zeleně byla dotace OKD.

Paní Čempelová konstatovala, že s ohledem na průběh počasí v letošním roce se více sekají zelené plochy, vzrůstají náklady na provoz sekaček, které se více kazí, zvyšují se náklady na pohonné hmoty vzhledem k objemu jejich spotřeby.

Ing. Kozel konstatoval, že se u jednotlivých položek nedává zbytečně velká rezerva.

Paní Formandlová nerozumí tomu, proč rada obce schválila svým usnesením č. 836/30 uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji, když zastupitelstvem obce byl výdaj ve výši 600 tis. Kč kraji již schválen.

Ing. Kozielová vysvětlila, že zastupitelstvem obce byla schválena rámcová smlouva s objemem finančních prostředků pro daný účel. Rada obce pak podle této smlouvy na základě konkrétních předložených žádostí schvaluje poskytnutí příspěvku. Zatím bylo poskytnuto jen 15 tis. Kč.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 14.9.2016 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 14.9.2016 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 64.289 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 105.066 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 40.777 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2015 ve výši 40.777 tis. Kč.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **6. Informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2016**

Pan starosta Ing. Ladislav Rosman uvedl, že připravil stručnou zprávu, kterou členové zastupitelstva obce obdrželi v písemných materiálech. U presence rovněž členové zastupitelstva obce obdrželi výčet větších oprav a investic provedených za poslední dva roky. Práce byly prováděny na různých místech

obce. Informace o provedených stavbách i opravách jsou uváděny i v „okénku“, fotografie jsou zveřejňovány na internetových obecních stránkách.

Pokud se jedná o stavbu kanalizace, stavba Odkanalizování ZŠ a Šlog je již zahájena, kompletuje se projektová dokumentace pro stavbu ČOV, pokládka potrubí by měla být provedena do konce roku 2017. Na tuto stavbu by měla obec obdržet dotaci ze SFŽP, dokumentace se musela proto dopracovat. Schválení dotace se předpokládá v zářijovém termínu, proto byl posunut i termín zahájení stavby. Pokud se jedná o kanalizaci v Koukolné, je zde příslib dotace ve výši 27 mil. Kč.

Na opravu komunikací v obci se vynaloží 8 mil. Kč, v domě s pečovatelskou službou čp. 670 byla provedena oprava koupelen v jednom podlaží, byla provedena výměna oplocení u Rumcajse a domu s pečovatelskou službou čp. 960. Pokud se jedná o opravu můstku u sokolovny, firma, která opravu provádí, prováděla i opravu mostku na silnici I/67 v Koukolné. Práce se trochu zpozdily z důvodu dláždění koryta potoka pod můstkem. Bylo provedeno odvodnění komunikace nad Dělnickým domem vybudováním vsaku. Věří, že toto odvodnění bude funkční i v zimě. V hájence byla obnovena parketová podlaha a natřena střecha.

Zbývá provést zpevnění břehu potoka Glembovec, bude se stavět „Komunikace v dolku“, začíná se s realizací odvodnění u cesty na Zálesí. Byla provedena úprava plochy před budovou obecního úřadu.

Byla zahájena stavba prováděná Povodím Odry, a to „Zkapacitnění koryta Dětmarovické Mlýnky“ jeho vyčištěním a některými úpravami. Pro nesouhlas vlastníků pozemků byla vypuštěna část této stavby na horním toku Mlýnky.

Na základě provedených výběrových řízení se daří realizovat stavby obce i s polovičním nákladem, než bylo plánováno. Například u komunikací se za ušetřené peníze provedly opravy dalších dvou cest v oblasti Koukolné návozem recyklátu.

Diskuse:

Paní Formandlová se dotazovala, kolik stála úprava prostranství před obecním úřadem.

Paní Čempelová odpověděla, že finanční náklad byl 490 tis. Kč, přičemž na tuto stavbu obec obdržela dotaci ve výši 200 tis. Kč.

Dále paní Formandlová uvedla, že byla seznámena se stížností občana bydlicího v bytovkách na nekvalitně opravený povrch komunikace u těchto bytovek.

Pan starosta odpověděl, že se jednalo o stížnost jednoho občana bydlicího v bytovkách. Na jeho stížnost mu bylo odpovězeno písemně. Jednalo se o prorůstání trávy v jednom místě opravované plochy. Byla učiněna opatření a tráva už neroste. Opravovaný povrch musí vytuhnout. Myslí si, že opravené plochy jsou důstojné a nejsou zde nějaké kritické připomínky.

Paní Formandlová uvedla, že stížnost se týkala toho, že není proveden živичný povrch opravovaných ploch, že jsou kanály nyní utopené pod úroveň povrchu komunikace. Bylo příslibeno, že se oprava kanálů provede příští rok.

Pan Filip se vyjádřil, že žádnou informaci o provedení úpravy výšky kanálů neposkytoval.

Paní Formandlová má informaci, že bylo slíbeno, že se poklapy příští rok upraví.

Ing. Mynář se vyjádřil, že od začátku oprav bylo upozorňováno, že poklapy jsou utopené, že příští rok se zvednou. Na parkovišti se dělaly prolákliny, když na čerstvě provedené ploše stála auta. Tento povrch se na parkoviště nehodí. Poklapy je třeba zvednout, aby nedošlo k úrazu.

Paní Formandlová uvedla, že lidé mají pocit, že se situace řešit nebude.

Pan starosta uvedl, že na stížnost bylo písemně odpovězeno. Je to parkovací plocha, tam mělké prolákliny nevadí, situace není kritická. Poklapy se mohou zvednout.

Paní Formandlová se vyjádřila, že odlétající kamínky ničí auta. Proč se neopravilo živичným povrchem.

Pan Starosta vysvětlil, že o živичný povrch jde vždy – rozdíl je jen, jestli je proveden nástřikem nebo položen finišerem. Předmětné plochy by se finišerem špatně dělaly, proto byla zvolena metoda nástřiku.

Pan Mencner se dotazoval, kdy bude provedena oprava železničního koridoru.

Pan starosta odpověděl, že obec je v kontaktu se správou železniční dopravní cesty. Byl jim zaslán dotaz, kdy dojde k opravě nádražních budov. Zahájení stavby optimalizace trati, jejíž součástí bude výměna železničního i silničního mostu, se protáhla o dva roky. Zahájení je předpokládáno v roce 2017. Liniové stavby jsou zdlouhavé na vyřízení stavebního povolení. Stavba bude zahájena zřejmě na jaře příštího roku. Součástí stavby budou i protihlukové bariéry.

Ing. Svrčina uvedl, že stavba probíhá v úseku Dětmárovice – státní hranice. V úseku Dětmárovice – Č. Těšín se stavba posunula časově. Stavba obsahuje stovky stavebních objektů. Nevíme, co se bude realizovat dříve a co později.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci starosty obce o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2016.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **7. Výhledový plán rozvoje obce do roku 2022**

Starosta obce k tomuto bodu programu uvedl, že by se měl změnit pohled na rozvoj obce. V roce 2017 nebo 2018 by se obec mohla přihlásit do soutěže „Vesnice roku“. Předpokladem je, že musí být plán, a to konkrétní. Současný plán do roku 2018 je již přežitý. Je třeba jej aktualizovat a rozšířit do roku 2022. Před námi stojí stavby kanalizace a stavba domova pro seniory. Ve dvou alternativních tabulkách je zde uveden výhled akcí, které jsou radou obce a finančním výborem považovány za prioritní. V jedné tabulce jsou uvedeny vícečetné investice důležité pro rozvoj obce, druhá tabulka je s omezenějším výčtem investic. Tento materiál je předkládán již dnešnímu zasedání zastupitelstva obce, neboť se již začíná s přípravou rozpočtu na příští rok. Plán do roku 2022 je důležité mít schválen zastupitelstvem obce, neboť je to jeden z podkladů pro přihlášení se do „Vesnice roku“. Finanční plán uvedený v tabulkách je připraven tak, aby se obec nezadlužila. V současné době má obec na svých účtech finanční prostředky přes 50 mil. Kč. Pokud se podaří získat na stavby dotace, bude obec mít i na velké investice. Tabulky předpokládaných oprav do r. 2022 jsou jen hrubým odhadem. Kdy budou realizovány některé akce, jako třeba stavba kanalizace, to víme, nevíme, kdy bude třeba zahájena stavba klubovny zahrádkářů nebo domu pro seniory.

#### **Diskuse:**

Předseda finančního výboru Ing. Kozel uvedl, že finanční výbor předložený materiál projednal a vzal na vědomí s tím, že je třeba jej dopracovat o náklady na údržbu majetku. Je třeba počítat i s těmito výdaji. Úpravu je třeba provádět z roku na rok. Na účtech je 50 mil. Kč. Obec musí mít nějaké prostředky – kolem 10 mil. Kč, uspořeno cca 40 mil. Kč.

Zásadní položky – odkanalizování obce – ZŠ+Šlog, Koukolná, střed a zbytek – částky na stavbu budou nemalé, jsou tu vlastní zdroje, mohou být dotace. Dnes se jeví, že bude profinancováno do konce, když bude financování průběžné. Finanční rezervu si musíme udržet. Jsou tu věci v řádech milionů Kč, které splňují podmínku plus nebo minus. Akce není problém. Dům pro seniory bude stát cca 47 mil. Kč. Bylo k tomu přijato x opatření a usnesení, bylo x názorů. Výsledkem diskusí bylo stavba ano, ale s dotací. Z vlastních zdrojů obce bude problém, jelikož částka na realizaci je vysoká, pochybnosti jsou i u provozních nákladů – nevíme, kolik to bude stát. Mění se úhradové vyhlášky, které mají dopad i do našich financí. Musíme mít jasno – ano nebo ne. Ve variantě r. 2017 elokovat finance. Dva roky je na tom obec finančně dobře. Proč ale tomu tak je? Příjmy obce jsou z drtivé většiny tvořeny daňovými příjmy, které od roku 2012 významně narůstaly. Ing. Kozel seznámil přítomné s vývojem u jednotlivých druhů daní. Proč tato situace vznikla, má reálný základ. Nárůst příjmů kopíruje vývoj ekonomiky ve státě. Vlastní příjmy obce jsou kolem 3 mil. Kč. Pokud se jedná o vývoj výdajové stránky obecního rozpočtu, výrazně se zvýšily například náklady na opravy komunikací, a to z 2 na 8 mil Kč ročně, zvýšily se výdaje na ČOV, školu, veřejné osvětlení, komunální služby, odpady, pečovatelskou službu, požární ochranu, zastupitelstvo obce, místní správu. U této je nárůst způsobem valorizací mezd. Z uvedeného výčtu vyplývá, že došlo k velkému počtu realizovaných akcí, obec je úspěšnější v čerpání dotací. Přesto pokud nebudeme chtít něco omezit, dostane se obec do nuly. Buď se nebude stavět, nebo se bude muset něco zpoplatnit. Obec je v dobré finanční kondici, může si spoustu věcí dovolit. Z vlastních zdrojů můžeme profinancovat 20, 40 mil. Kč. Myslí si, že na to obec má.

Pan starosta uvedl, že když v roce 2010 nastoupil do funkce starosty, měla obec 5 mil. Kč. Dělal se mnohem méně akcí pro rozvoj obce. Tento stav trval do r. 2013, kdy se zvedl koeficient daně z příjmů, a došlo ke změně v rozpočtovém určení daní. To přineslo nárůst 9 mil Kč. Rovněž došlo ke zvýšení koeficientu u daně z nemovitostí, což přineslo nárůst rozpočtu o dalších 8 mil. Kč. Dnes má obec na účtech 50 mil. Kč, přitom se každý rok proinvestuje 20 mil. Kč. Obec se dostala z 5 na 50 mil. Kč. Pan starosta se staveb obce nebojí. V roce 2018 může být v případě potřeby přijat překlenovací úvěr 10 nebo 20 mil. Kč, který by se bez problémů splatil za 3 roky. Při přestavbě budovy obecního úřadu se úvěr splácel 10 let. On vidí, že peníze obec má.

Paní Formandlová se ztotožňuje s názorem Ing. Kozla, že obec není tak bohatá, aby měla na všechny stavby. Členům zastupitelstva byly předloženy 3 varianty výhledového plánu rozvoje obce, a to text a dvě tabulky. Dle jejího názoru je tento materiál zpracován velmi špatně. Plán rozvoje obce má být zpracován jinak. Mají zde být reálné odhady, na co obec má. Je třeba jej dopracovat. Nechápe předložené dvě tabulky zde nazvané odvážná a méně odvážná. Má zde být plán sestavený z reálných možností obce. Jsou zde neidentifikovatelné názvy akcí – rozhledna – kde bude umístěna? Komunikace – není uvedeno konkrétně které komunikace se mají opravovat, rovněž tak kanalizace – které? Nic zde není konkrétní, je to bez názvů. Tento materiál je třeba přepracovat.

Pan starosta oponoval, že je to výhledový plán, který je možno doplňovat. Jakmile se zkonkrétní, bude k ničemu. Žádná obec v okolí takovýto plán nemá. Do plánu se může akce přidat či ubrat. Osvědčilo se to. Když není něco dobré, může se vyměnit za jinou akci. Když zde akce budou přesně, není to dobré. Každý rok se upřesňuje, kde se co udělá, která cesta se opraví. Rada doporučí, co se bude nebo nebude v běžném roce realizovat. Že se něco opravilo v roce 2009 a bude to třeba znovu opravit v roce 2022, to je třeba operativně řešit z roku na rok. Cest se v obci opravilo tolik, jako nikde v okolí. My máme v opravách cest předstih, lidé si to chválí. I v letech 2017-19 máme stále možnost do cest investovat. I při plánu dle tabulky a) tyto akce finančně poryjeme. Obec je schopna si půjčit 10 nebo 20 mil. Kč. Splacení takovéhoto úvěru nebude problém. Naše obec je v jiné pozici než obce, které jsou závislé na příjmech z důlní činnosti. Naše obec takovéhoto příjmy nemá. Naše obec má průmyslovou zónu na okraji obce, je zde 6 velkých firem, které stabilně přispívají do rozpočtu obce. Pan starosta se vyjádřil, že je optimista. Myslí si, že je možno uvažovat i do budoucna o stabilním přísunu peněz do rozpočtu obce. Každý rok je možné dát do rozpočtu 20 mil. Kč na opravy a investice. Financování obce je jiné než dřív.

Paní Formandlová uvedla, že jsou zde dvě tabulky a textová část. Co je uvedeno v tabulkách, není v textové části.

Pan starosta uvedl, že textová část představuje zásobník akcí.

Paní Formandlová se dotazovala, jak je to s realizací nového památníku obětem války.

Pan starosta sdělil, že tato stavba je odložena a je uvedena v zásobníku staveb.

Pan Tomčík vyslovil názor, že zastupitelstvo obce předložený výhledový plán rozvoje obce nemá schvalovat, ale vzít ho jen na vědomí. Schválením tohoto materiálu vystavuje bianko šek pro realizaci akcí.

Pan starosta uvedl, že předložený materiál je nutno schválit, aby paní účetní mohla sestavovat návrh rozpočtu pro příští rok. Bez takovéhoto potvrzení nemá podle čeho rozpočet sestavovat. Pro rok 2017 je to základ, jinak sama neumí říct objem výdajů.

Paní Formandlová oponovala, že to není pravda. Dva roky se bere jen na vědomí.

Pan starosta uvedl, že tedy neví, na jakém základě se tedy má návrh rozpočtu připravit.

Mgr. Stáňa se vyjádřil, že pravda je na obou stranách. Plánovat něco ze dne na den nelze. Plán rozvoje obce nejsou jen investice.

Pan starosta sdělil, že obec má strategický plán, který byl zpracován v předminulém volebním období. Tento materiál je nepoužitelný, i když je platný. Byl vypracován volný plán, aby se bylo čím řídit. Nyní je navrhován výhledový plán rozvoje obce do r. 2022. Stavba rozhledny je jen v zásobníku. V předložených tabulkách jsou uvedeny důležité věci. Aby účetní mohla udělat návrh rozpočtu, musí mít nějaký základ.

Ing. Jendryščík se vyjádřil, že je zde rozpor. Plán rozvoje obce není jen investiční plán. Členové zastupitelstva obce mají příručku. Dnes zde byly uvedeny různé názory na peníze. Doporučuje, aby



paní účetní udělala predikci podle dokumentů, které máme. Zda se v některém roce dostaneme do mínusu. Predikci cash flow do roku 2020. Tabulky nekorespondují s upraveným rozpočtem r. 2016 – rozdíl u kanalizace.

Pan starosta uvedl, že na kanalizaci se už letos plánovaný objem neproinvestuje.

Ing. Jendryščík uvedl, proč se to tedy nepromítlo do tabulek upraveného rozpočtu. Proto se na to ptal. Lepší by bylo, kdyby upravený rozpočet pracoval s reálnými, co nejvíce přesnými čísly.

Pan starosta se vyjádřil, že si myslí, že je to docela přesné. Zádrhly se v průběhu roku mohou stát, některé akce se oproti plánu mění. Veliký problém je u liniových staveb se stavebním povolením. Jejich vyřízení trvá velmi dlouho a neodhadne se doba vyřízení.

Ing. Jendryščík uvedl, že je třeba pracovat se stejnými čísly.

Ing. Kozel se ztotožnil s názorem Ing. Jendryščíka. Upravený rozpočet má odrážet reálné plnění výdajů. Pokud se jedná o plán rozvoje, je zastáncem volného návrhu. Po realizaci kanalizace bude potřeba 15 mil. Kč na opravu komunikací. V Koukolné se opravy cest z důvodu výstavby kanalizace nedělaly už spoustu let.

Pan starosta uvedl, že v plánu pro rok 2018 je oprava komunikací v částce 5 mil. Kč.

Paní Šnapková navrhla, aby se z předloženého návrhu plánu rozvoje vypustil rok 2016, když akce jsou již provedeny. Plán sestavit od r. 2017 do r. 2022.

Dle názoru pana starosty je potřebné schválení podkladu pro rozpočet roku 2017.

Ing. Kozel se vyslovil, že bez dotací výstavba kanalizace a dům pro seniory představuje pro obec náklad 55 mil. Kč. Obec na to nebude mít.

Ing. Bednár uvedl, že je zde představován plán do r. 2022, což je nějaká vize. Mimo tento plán je třeba podklad pro rozpočet roku 2017. V minulosti byl zastupitelstvu předkládán vždy seznam akcí, ze kterého zastupitelstvo obce vybíralo. Proč je to nyní jinak?

Ing. Svrčina uvedl, že je to materiál, který představuje nějakou vizi do budoucna. Kdyby byl předložen až v prosinci, nedal by se schválit rozpočet. Proto je teď předkládán návrh. Zastupitelstvo obce může nebo ne rozpočet schválit. Předložený materiál je vize do budoucna.

Dle názoru pana starosty, kdyby se návrh předkládal až v prosinci, neschválil by se rozpočet pro příští rok.

Dle názoru pana Tomčíka se vždycky výhled bral na vědomí. Při schválení plánu do r. 2022 se už pak nic konkrétního nemusí schvalovat.

Pan starosta zopakoval, že je to volný zásobník akcí, který je nutný jako podklad do soutěže Vesnice roku.

Ing. Bednár si myslí, že jsou tu dvě různé věci. Jednak výhled do r. 2022 a na druhé straně schválení přípravy rozpočtu r. 2017.

Pan starosta uvedl, že je tu návrh usnesení – zastupitelstvo obce schvaluje Výhledový plán rozvoje obce v období 2016-2022 a ukládá starostovi obce připravit návrh rozpočtu obce pro rok 2017 ve verzi dle tabulky investic v neredukované podobě.

Pan Tomčík si myslí, že jsou zde věci spletené dohromady. Finanční výbor předkládá návrh rozpočtu.

Ing. Jendryščík je názoru, že schválit je třeba něco konkrétního. Pro podklad pro přípravu rozpočtu stačí vzít předložený návrh na vědomí.

Ing. Kozel se ptá, která verze se má schvalovat – obě či jedna?

Paní Formandlová uvedla, že jsou zde předloženy tři varianty.

Pan starosta uvedl, že v návrhu usnesení, které v materiálech obdrželi, je uvedeno připravit návrh rozpočtu pro rok 2017 dle tabulky investic v neredukované podobě, to je dle tabulky návrh a).

Dle názoru pana Tomčíka finanční výbor má připravit návrh rozpočtu.

Ing. Kozel uvedl, že toto není pravda.

Pan starosta sdělil, že finanční výbor předložené tabulky k projednání měl.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí Výhledový plán rozvoje v období 2017-2022.

Proti tomuto usnesení hlasovaly Jana Formandlová, Dagmar Šnapková.

Hlasování se zdržel Ing. Miroslav Kozel.

Dále pan starosta přednesl návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce připravit návrh rozpočtu obce pro rok 2017 ve verzi dle tabulky investic v neredukované podobě, dle návrhu a).  
Ing. Jendryščík se vyjádřil, proč se ukládá starostovi obce. Stačí jen uvést připravit návrh.  
Paní Šnapková se vyjádřila, že je to podklad jen pro soutěž, proto stačí vzít jen na vědomí. V Plánu rozvoje obce musí být obsaženy všechny kapitoly.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina a Miroslav Wowra uložili připravit návrh rozpočtu obce pro rok 2017 ve verzi dle tabulky investic v neredukované podobě, dle návrhu a).

Proti tomuto návrhu hlasovali Jana Formandlová a Josef Tomčík.

Hlasování se zdrželi Ing. Miroslav Kozel a Dagmar Šnapková.

Závěrem tohoto bodu Ing. Jendryščík znova požadoval, aby byl paní účetní zpracován cash flow.  
Pan starosta konstatoval, že si není jistý, jestli se to podaří.

*V jednání zastupitelstva obce byla v 19.35 vyhlášena pětiminutová přestávka.*

### **8. Fungování sběrného dvora**

Pan starosta konstatoval, že sběrným dvorem protečou stovky až tisíce tun odpadu. Zpráva, kterou členové zastupitelstva obce obdrželi v písemných materiálech, je zpracována dobře. Na podzim, kdy se do sběrného dvora vozí listí, chce obec na sběrný dvůr přidat jednoho pracovníka.

Diskuse:

Pan Tomčík se dotazoval, zda se sníží náklady, když bude kompostárna v Petrovicích. Zaplatíme panu Kondziolkovi 200 tis. Kč za kompostování?

Paní Čempelová uvedla, že kompostárna v Petrovicích ještě není postavená.

Pan Tomčík dále uvedl, že po odebrání kontejnerů od silničního mostu je v tomto místě pořádek. U původního zdravotního střediska je u kontejnerů nepořádek. Přitom není problém, aby starším občanům obec odpad na sběrný dvůr odvezla. Navrhuje, aby kontejner byl z této lokality odebrán.

Pan starosta konstatoval, že občané jsou neurvalí a do kontejneru dávají věci, které zde nepatří. Je pro odvezení kontejneru z tohoto místa.

Pan Tomčík sdělil, že jinde v hnědých kontejnerech je jen to, co tam patří, v ulici u zdravotního střediska tomu tak není.

Pan starosta konstatoval, že problémy s nepořádkem kolem kontejnerů jsou v Koukolné. Nyní zde byla instalována a zprovozněna kamera. Doufá, že toto opatření pomůže k zamezení ukládání odpadů mimo kontejnery v tomto místě.

Ing. Jendryščík vyslovil názor, zda by se na sběrném dvoře neměla zavést větší mechanizace.

Paní Čempelová uvedla, že všude se nakládá ručně. Jen v Rychvaldě mají ve sběrném dvoře více lidí, kteří přivezený nábytek před naložením do kontejnerů rozbíjejí.

Ing. Kozel navrhl, aby se do rozpočtu dal nákup dalších dvou větších kontejnerů.

Paní Čempelová s tímto návrhem souhlasila, neboť kontejnery, které se přistavují občanům, již potřebují pro jejich opotřebenost vyměnit. Takže by se pro tyto účely využily malé kontejnery ze sběrného dvora.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí předloženou zprávu o fungování sběrného dvora.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **9. Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 o ochraně ovzduší v obci**

K tomuto bodu programu pan starosta uvedl, že je zde zastupitelstvu obce předkládán návrh na vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o ochraně ovzduší v obci, a to tak, že spalování rostlinných materiálů za účelem jejich odstranění v otevřených ohništích bude možné pouze v letním období, a to od 1.5. do 30.9. V obci jsou občané, kteří spalují a dýmí na okolí.

Z jednání zastupitelstva obce se vzdálil Ing. Mynář.

Diskuse:

Paní Formandlová navrhla povolit spalování až do 15. 10. Potrestat toho, kdo spaluje a bezprostředně obtěžuje okolí.

Paní Čempelová uvedla, že tato podmínka je obsažena v Čl. 3 stávající vyhlášky. Dle názoru komise ŽP je říjen už vlhký a rozptylové podmínky zhoršené. Proto bylo doporučeno povolit spalování do konce září.

Předseda komise ŽP Ing. Dobrovolný sdělil, že dle názoru komise povolit spalování rostlinných zbytků do konce září je dostačující.

Pan starosta podotkl, že v okolních obcích je toto úplně zakázané.

Pan Tomčík se dotazoval, proč je v Čl. 3 bodě „d“ uvedeno „dešťových a sněhových srážek“ – do konce září přece nesněží.

Paní Čempelová vysvětlila, že toto ustanovení se vztahuje k celé vyhlášce, dnes se však řeší jen jedna vsunutá část vyhlášky.

Pan Tomčík se vyjádřil, že dnes se schválí vyhláška a ta pak půjde ke schválení na ministerstvo – co když ji neschválí?

Paní Čempelová uvedla, že úprava vyhlášky byla předjednána a doporučili změnu schválit. Příští rok by se měla celá vyhláška vydat nově.

Pan tajemník uvedl, že po schválení zastupitelstvem se musí vyhláška schválit ministerstvem vnitra.

### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o ochraně ovzduší v obci

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

## **10. Stav v oblasti změny č. 1 územního plánu obce**

Ing. Ladislav Rosman uvedl, že práce na změně č. 1 územního plánu pokračují, některé plochy se vyřazují, jiné zařazují. Příští týden bude schůzka s Ing. Miklendovou a zpracovatelem změny územního plánu, budou projednány problémy týkající se připomínek ŘSD. Řízení spojené se změnou územního plánu se tím prodlužuje. Nyní to vypadá, že veřejné projednání změny č. 1 územního plánu bude až v lednu příštího roku.

Do jednání zastupitelstva obce se vrátil Ing. Mynář.

Diskuse:

Pan Tomčík se dotazoval, zda se ještě berou připomínky.

Pan starosta uvedl, že připomínky se již neberou.

Paní Witoszová sdělila, že při veřejném projednání se mohou podávat připomínky a námítky občanů ke změně č. 1 územního plánu, tyto se projednávají. Termín pro podávání připomínek dotčených orgánů byl do 2.9.2016. Příští týden v úterý bude k těmto připomínkám schůzka s Ing. Miklendovou.

Pan starosta uvedl, že při veřejném projednání územního plánu byly v Dělnickém domě podávány připomínky občany, ty se pak projednaly.

Pan Tomčík se vyjádřil, že informace týkající se územního plánu a jeho změn se vyvěšují jen na úřední desce. Občané se pak k těmto informacím ani nedostanou, jelikož se na úřední desku pořád nedívají.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci starosty obce o stavu v oblasti změny č. 1 územního plánu obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **11. Hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná (SMOOK)**

Členové zastupitelstva obce obdrželi Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2015 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ:75066611 za rok 2015.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2015 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku bez výhrad (příjmy ve výši 7.563,78 tis. Kč a výdaje ve výši 4.689,74 tis. Kč)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **12. Informace kontrolního výboru o provedené kontrole neinvestiční akce „Oprava oplocení kolem budovy čp. 960 v Dětmarovicích“**

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Kaděrová uvedla, že kontrolní výbor provedl kontrolu oplocení na místě. V terénu ani při předložení písemných podkladů k této stavbě nebyly shledány nedostatky.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí zápis o provedené kontrole neinvestiční akce „Oprava oplocení kolem budovy čp. 960 v Dětmarovicích“

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

### **13. Stav v oblasti kanalizace**

Pan starosta uvedl, že pro realizaci stavby kanalizace ZŠ a Šlog 1 a 2. etapa byla vybrána firma STASPO, spol. s r.o., Ostrava. Bude zahajovat stavbu, zítra ji bude předána dokumentace pro realizaci stavby. Část obce, spádově pod úrovní hlavní silnice, bude tedy napojena na kanalizaci.

Diskuse:

Paní Formandlová se dotazovala, zda u záměru provozování kanalizace v rámci ekonomické činnosti obce je jiná možnost než provozovat kanalizaci jako ekonomickou činnost. Dále ji zde chybí, kdo se bude o kanalizaci starat, kdo zajistí potřebné opravy.

Pan starosta odpověděl, že kdo bude provozovat kanalizaci se teprve určí. Zatím není jasno, kdo to bude dělat a jak to bude dělat. Mohou to být vlastní pracovníci nebo nějaká odborná firma. Obec to vždy něco stojí, ekonomika se zde promítá.

Ing. Kozielová vysvětlila, že pokud to bude bezplatně, nebude to ekonomická činnost.

Pan starosta uvedl, že zatím čerpáme poznatky z okolních obcí.

Paní Formandlová se dotazovala na návrh postupu realizace přípojek kanalizace v souvislosti s usnesením rady obce ze dne 11.7.2016.

Pan starosta uvedl, že příloze č. 1 zprávy o stavu v oblasti kanalizace je rozepsán návrh postupu realizace přípojek kanalizace. Na přípojku kanalizace bude poskytována částka 10 tis. Kč na jedno připojení, obcí bude zajišťována a hrazena dokumentace projektu přípojky včetně elektro, vlastní realizaci přípojky si provede majitel přípojky sám na vlastní náklady, tj. zajistí si materiál i výkopové práce. Revize elektro bude provedena na náklady obce. Údržbu kanalizačního systému včetně oprav čerpadel u jednotlivých připojení bude hradit obec. V případě poruchy zaviněné vlastníkem přípojky si bude tento vlastník hradit opravu sám.

Paní Formandlová se dále dotazovala, kdo bude platit opravy v záruční době.

Pan starosta odpověděl, že realizační firma.

Paní Formandlová dále konstatovala, že rada obce souhlasila s poskytnutím částky 10 tis. Kč na jednu přípojku. Některý občan však bude mít přípojku krátkou, jiný dlouhou a dostanou stejný příspěvek.

Pan starosta se vyjádřil, že je to pravda. Někdo na tom bude lépe, jiný hůře, zadarmo to nebude.

Pan Balon se dotazoval, kdo bude hradit čerpací nádobu.

Pan starosta uvedl, že tato bude součástí kanalizace hrazené obcí. Obec chce občanům vyjít v tomto směru vstříc. Členům zastupitelstva obce je předkládán návrh postupu realizace přípojek předem, aby se k tomuto návrhu mohli vyjádřit.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra vzali na vědomí informaci starosty obce ke stavu v oblasti kanalizace včetně příloh č. 1 a č. 2.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili záměr provozování kanalizace v rámci ekonomické činnosti obce s tím, že konkrétní způsob provozování bude schválen později.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **14. Pozemková problematika**

##### **Nabídka daru pozemku pac.č. 3748 v k.ú. Dětmarovice**

Nabídka manželů Ivana a Yvety Wengrzynových, Dětmarovice 240, k darování pozemku parc.č. 3748 v k.ú. Dětmarovice, na němž se nachází pozemní komunikace, za účelem její opravy.

Diskuse:

Paní Bc. Kepenysová se dotazovala, co je zahrnuto v nákladech spojených s realizací převodu, které hradí obec.

p. Popiolková uvedla, že náklady na geometrický plán, pokud je zpracováván a úhrada poplatku za návrh na vklad.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – přijetí daru – pozemku parc. č. 3748 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 505 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmarovice ze společného jmění manželů Ivana Wengrzyna a Yvety Wengrzynové, oba bytem Dětmarovice 240, 735 71 Dětmarovice do majetku obce. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice. Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **Nabídka daru pozemků parc.č. 941 a 937 v k.ú. Dětmarovice**

Nabídka pana Jiřího Jendryščíka a paní Ingrid Jendryščíkové, oba bytem Dětmarovice 85, k darování pozemků parc.č. 941 a 937 v k.ú. Dětmarovice, na nichž se nachází pozemní komunikace ke třem rodinným domkům. Jelikož na těchto pozemcích vázne zástavní právo ve prospěch banky, majetkový převod bude možné realizovat až po zrušení tohoto zástavního práva.

Diskuse k tomuto bodu programu nebyla vedena.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – přijetí daru – pozemku parc. č. 937 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 941 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 783 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dětmarovice, na nichž se nachází pozemní komunikace ke třem rodinným domkům, z majetku Jiřího Jendryščíka a Ingrid Jendryščíkové, oba bytem Dětmarovice 85, 735 71 Dětmarovice do majetku obce. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice. **Majetkový převod bude realizován až po zrušení zástavního práva váznoucího na pozemcích parc.č. 937 a 941 v k.ú. Dětmarovice.**

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3631/3 v k.ú. Dětmarovice**

Pan starosta uvedl, že se jedná o část pozemku, na kterém byly vyjeté koleje nyní opravené obcí návozem recyklátu. Jedná se o plochu zhruba 300 m<sup>2</sup>. Komunikace slouží pro příjezd k šesti rodinným domkům.

Diskuse:

Ing. Jendryščík konstatoval, že pozemek je veden v druhu trvalý travní porost.

Paní Ing. Badurová k tomu uvedla, že tato komunikace se na tomto pozemku nachází již někdy od třicátých let minulého století.

Paní Bc. Kepenysová se dotazovala, jestli je v úhradě nákladů obce zahrnut i poplatek za návrh na vklad.

Paní Popiolková uvedla, že pokud se jedná o náklady řízení, prodávající platil vždy daň z převodu nemovitostí, což se od 1.11. letošního roku na základě opatření Senátu mění a poplatníkem daně bude vždy nabyvatel, přičemž obec je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena. Obec vždy platila u výkupu pozemků pod komunikacemi poplatek za návrh na vklad.

Paní Kepenysová si myslí, že bylo schváleno placení 60,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku pod komunikacemi, ale nebyl tam zahrnut poplatek za vklad.

Pan tajemník uvedl, že v obdobných případech bylo takto vždy postupováno a i tak to bylo chápáno, že pokud někdo nabídne k prodeji pozemek pod komunikací, bude platit pouze daň z převodu.

Ing. Kozel se vyslovil, že bylo v zájmu obce pozemky pod komunikacemi vykupovat, proto byl poplatek za vklad hrazen.

#### **Výsledek hlasování:**

Členové zastupitelstva obce Ing. Kamila Badurová, Ing. Karel Dobrovolný, Jana Formandlová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Bc. Šárka Kepenysová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Leonard Mynář, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Dagmar Šnapková, Josef Tomčík a Miroslav Wowra schválili majetkový převod – výkup části pozemku parc.č. 3631/3 trvalý travní porost o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmarovice, který je používán pro příjezd k rodinným domkům, ze spoluvlastnictví Jarmily Brodové, Cihelní 2405/10, 735 06 Karviná Nové Město, Bedřicha Malchara, Dětmarovice 1105, 735 71 Dětmarovice a Boženy Sepešiové, Dětmarovice 504, 735 71 Dětmarovice, do majetku obce za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmarovice.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo, rovněž se nikdo nezdržel hlasování.

#### **15. Závěr**

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20.40 hodin.

Ing. Ladislav Rosman v.r.  
starosta obce

Ing. Kamila Badurová v.r.  
ověřovatel zápisu

Josef Tomčík v.r.  
ověřovatel zápisu

Jarmila Popiolková v.r.  
zapisovatelka

#### Přílohy:

- usnesení
- pozvánka
- rozbor hospodaření obce Dětmarovice k 31.7.2016
- informace o finančním hospodaření obce
- rozpočtová opatření – rozpočtové opatření č. 12
- informace o stavu investičních a neinvestičních akcí k 31.7.2016
- výhledový plán rozvoje obce do roku 2022

- fungování sběrného dvora
- změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 o ochraně ovzduší v obci
- stav v oblasti změny č. 1 územního plánu obce
- hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná
- zpráva kontrolního výboru o kontrole „Oprava oplocení kolem budovy čp. 960 v Dětmarovicích“
- stav v oblasti kanalizace
- nabídka daru pozemku parc.č. 3748 v k.ú. Dětmarovice
- nabídka daru pozemků parc.č. 941 a 937 v k.ú. Dětmarovice
- žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 3631/3 v k.ú. Dětmarovice
- seznam – investice a opravy v roce 2015 a 2016
- presenční listina