

## Zápis

### z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, konaného dne 22. 3. 2021 v 17.00 hodin v sále Dělnického domu

---

#### Přítomni:

Ing. Ladislav Rosman  
Ing. Leonard Mynář  
Ing. Marek Svrčina  
Mgr. Michael Branny  
Ing. Milan Čempel  
Zdeňka Foltynová  
Ing. Lumír Jendryščík, MBA  
Mgr. Michaela Kaděrová  
Miluše Krůlová  
Mgr. Libor Stáňa

#### Omluveni:

Ing. Kamila Badurová  
Jana Formandlová  
Ing. Miroslav Kozel  
Rostislav Vašut  
Miroslav Wowra

#### Program:

1. Zahájení
2. Projekt obchvatu v obci Dětmarovice
3. Problematika realizace stavby „Sportovní haly“
4. Dotace z MPSV na pořízení vozidla pro poskytovatele sociálních služeb
5. Závěr

#### 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který úvodem přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, jednání je tedy usnášeníschopné.

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

**ad 1a) volí**

*návrhovou komisi ve složení:*

*předseda – Mgr. Michaela Kaděrová*

*členové – Miluše Krůlová, Ing. Milan Čempel*

**Starosta určuje:** ověřovateli zápisu – Mgr. Michael Branny, Zdeňka Foltynová  
zapisovatele – Eva Witová

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa tento návrh **schvalují** (celkem 10)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

**ad 1b) schvaluje**

program zasedání ZO dle pozvánky

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa **schvalují** program zasedání ZO dle pozvánky (celkem 10)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**2. Projekt obchvatu v obci Dětmarovice**

Starosta ukázal názorně, na projekci několika obrázků, na jaké variantě obchvatu-spojka Bohumín-Karviná se pracuje.

**Diskuze:**

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

**Ad 2) bere na vědomí**

informace k postupu přípravy stavby obchvatu

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa **berou na vědomí** informace k postupu přípravy stavby obchvatu (celkem 10)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**3. Problematika realizace stavby „Sportovní haly“**

Starosta uvedl problematiku realizace stavby „Sportovní haly“ tím, že sdělil, že v 1. kole výběrového řízení na zhotovitele stavby je nejnižší nabídka 96 mil. Kč. Také jedna firma podala podnět na ÚOHS pro údajné diskriminační podmínky soutěže, čímž zablokovala další vývoj

situace. Jsou připraveny 3 varianty řešení. Další vývoj situace se jeví takto: pokud ÚOHS zahájí šetření, bude to trvat řadu měsíců a splnění podmínky ukončení realizace stavby do 12/2022 se jeví nereálné. Tzn. varianta č. 2 by z 99 % neměla z časových důvodů úspěch.

V případě varianty č. 1 - upuštění od stavby je taky reálné, je třeba posoudit potřebnost stavby v obci. Osobně si myslí, že 3. etapa kanalizace je přednější, stavební povolení získáme asi na podzim, stavba by měla stát 160 mil, bude se žádat o dotaci, měla by být ve výši 80-90 mil. Pokud se peníze dají na stavbu haly, tak se asi obec do mínusu nedostane, ale představa, že nové zastupitelstvo po volbách v r. 2023 bude mít na účtu např. jen 10 mil. a bude trvat řadu let, než se částka navýší, se mu nelíbí a dělá mu velké starosti. Hala by byla určitě využitá, ale efekt by byl pro naši obec mizerný, i když prestiž by stoupla, lidé se na ni těší. Od toho jsou zde zastupitelé, aby posoudili všechny souvislosti a rozhodli.

Varianta č. 3 je podle starosty východisko ze situace, možnost v 2. kole vysoutěžení menší částky. Je optimistický v tom, že firma by stáhla podnět z ÚOHS. Nakonec bude vysoutěžená cena možná přece jen vysoká, tak je stejně na zvážení, jestli do toho jít.

Vzhledem k závažnosti rozhodnutí - vysoké částce 96 milionů, požádal starosta všechny o vyjádření a zahájil diskuzi.

### **Diskuze:**

Ing. Jendryščík, MBA se zeptal, jaké stanovisko k tomu zaujala rada obce?

Starosta odpověděl, že rada je pro variantu č. 3, protože časový harmonogram není úplně ztracený, mohlo by se začít na podzim stavět s podmínkou, že by nejpozději v 12/2022 byla kolaudace.

Ing. Mynář dodal, že nemáme na výběr než vypsát 2. kolo, uvidí se, jaké budou nabídky, jak se k tomu postaví firmy, i to 2. kolo se může zablokovat, když firma nedosáhne svého. Proces stahování stížnosti na ÚOHS neznáme. Rada je pro 3. variantu.

Ing. Svrčina řekl, že máme dobrozdání projektanta, že máme zkusit 2. kolo, že se to dá časově zrealizovat i za finanční hodnotu 75 mil., ale uvidí se, jak to dopadne, každopádně je pro 2. kolo a pak se uvidí.

Starosta upozornil na to, že v případě stavby sportovní haly se dostane projekt na kanalizaci do šuplíku a bude těžké ho pak realizovat, znovu zprovozňovat odležený projekt. Obec nebude mít po hale prostředky začít s kanalizací. Také se neví, jaké budou výpadky financování po koronakrizi. Vývoj je neurčitý, politici slibují prostředky z EU, ale to nikdo neví, také co bude po volbách. Pokud by přísun peněz obcím ubyl, tak bychom obec dostali do úvěrování.

Ing. Jedryščík, MBA sdělil, že se zastupitelé za klub KDU-ČSL sešli, prodiskutovali problematiku v bodech:

- stanovisko ke stavbě haly klub postupně změnil a nakonec souhlasil se stavbou, staví se domov pro seniory pro starší generaci, ale pro mladé by se mělo taky něco udělat, která je v dnešní době nejvíc postižena
- v souvislosti se stavbou je hodně rizik, ale zastupitelé by měli jít do rizika, velké investice by měly být podchycené vždy dotací
- varianta č. 3 je akceptovatelná, ale mělo by být několik podmínek, firma nemusí

dodržet termín, tak by měla být ve smlouvě podmínka, že obec bude mít právo vyžadovat takovou sumu peněz, kterou po nás bude chtít ministerstvo vrátit

- těžko se rozhoduje, když nemáme k dispozici střednědobý rozpočtový plán, hlavně výdajovou část, měli bychom vědět, co nás čeká v letech 2021-2023
- na kanalizaci také nikdy nenašetříme, ale v porovnání se sportovní halou a v souvislosti s životním prostředím má přednost
- připravit návrhy, jak navýšit příjmovou část rozpočtu (místní poplatky, obnovit daňovou povinnost), což nebude pro obyvatelstvo příjemné
- podpoříme variantu č. 3, s tím aby byl předložen finanční plán na r. 2021-2023, a aby do výběrového řízení byla zahrnuta podmínka navrácení dotace v případě nedodržení termínu

Ing. Svrčina a Ing. Mynář se shodli, že do takových podmínek nikdo nepůjde

Ing. Jendryščík, MBA dodal, že se ještě nerozhoduje o tom, zda se hala bude stavět, za 3 měsíce budeme více vědět.

Starosta upřesnil, že příjmovou stránku můžeme jen odhadnout, malé investice do 5-10 mil. dělat můžeme, ale dominantní stavbou je sportovní hala nebo kanalizace. Naše úloha je rozhodnout, které položce dáme přednost, pak je třeba investovat na úvěr, spousta obcí úvěr má.

Mgr. Branny z jednání odešel v 18:02 a vrátil se 18:04 hod.

Mgr. Kaděrová se vyjádřila, že spolu s Mgr. Stáňou jsou pro variantu č. 3.

Paní Krulová uvedla, že do příjmové stránky rozpočtu je těžké se strefit, ani ministerstvo financí to neví. Když se před dvěma lety rozhodovalo o stavbě, tak byla úplně jiná situace. Máme náklady na Domov pro seniory, který se dokončuje, náklady na probíhající kanalizaci. Když vyčerpáme všechny vlastní zdroje, půjdeme do úvěru. Chtěla by hlasovat pro stavbu haly, ale když se to nestihne, stejně o 30 mil. přijdeme. Ještě je tady riziko hrozby z ÚOHS.

Ing. Mynář dodal, že jde jen o výběr varianty postupu.

Starosta připomněl, že hala by se mu moc líbila, ale v kanalizaci vidí větší potřebnost.

Starosta ukončil diskuzi.

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

### **Ad 3) varianta 1**

- a) **ruší** původní záměr výstavby sportovní haly v obci
- b) **rozhodlo** o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Sportovní hala Dětmárovice“ dle § 127, odst. c) příp. odst. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- c) **schvaluje** vrácení/nečerpání státní dotace a záměr stavby odkládá na neurčenou dobu budoucí

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Mgr. Michael Branny, Miluše Krůlová hlasovali pro variantu č. 1 (celkem 2)

Proti variantě č. 1 hlasoval Ing. Leonard Mynář (celkem 1)

Hlasování se zdrželi Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Libor Stáňa (celkem 7)

**K variantě č. 1 nebylo přijato usnesení.**

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

**Ad 3) varianta 2**

a) **schvaluje** pokračování zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Sportovní hala Dětmarovice“

b) **ukládá** starostovi obce dále pokračovat v přípravách k realizaci stavby

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa hlasovali proti variantě č. 2 (celkem 10)

Pro variantu č. 2 nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**Varianta č. 2 nebyla schválena.**

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

**Ad 3) varianta 3**

a) **neschvaluje** pokračování zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Sportovní hala Dětmarovice“ z ekonomických důvodů

b) **rozhodlo** o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Sportovní hala Dětmarovice“ dle § 127, odst. d), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů protože se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval

c) **ukládá** starostovi obce ukončit stávající průběh výběrového řízení předmětné zakázky

d) **ukládá** starostovi obce vyhlásit nové výběrové řízení s úpravou v náročnosti zadávacích podmínek pro účastníky soutěže

**Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Mgr. Libor Stáňa **schvalují variantu č. 3** (celkem 8)

Proti této variantě č. 3 nehlasoval nikdo (celkem 0)

Hlasování se zdržel Mgr. Michael Branny, Miluše Krůlová (celkem 2)

**4. Dotace z MPSV na pořízení vozidla pro poskytovatele sociálních služeb**

Starosta sdělil, že obec potřebuje auto na provoz kanalizace, je vytipované starší auto, které bude stačit. Pro provoz sociálních služeb bude potřebnější větší vozidlo. Na nákup dostane obec dotaci max. ve výši 320 tis. Kč bez DPH, a tvoří max. 75% způsobilých výdajů.

## **Diskuze:**

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

### **Ad 4a) schvaluje**

podání žádosti o dotaci MPSV ČR na pořízení automobilu pro poskytovatele sociálních služeb

### **Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa **schvalují** podání žádosti o dotaci MPSV ČR na pořízení automobilu pro poskytovatele sociálních služeb (celkem 10)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce*

### **Ad 4b) ukládá**

starostovi obce zajistit navýšení rozpočtu roku 2021 na pořízení automobilu v rámci předmětné dotace

### **Výsledek hlasování:**

Členové ZO Ing. Ladislav Rosman, Ing. Marek Svrčina, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Zdeňka Foltynová, Ing. Lumír Jendryščík, MBA, Mgr. Michaela Kaděrová, Miluše Krůlová, Mgr. Libor Stáňa **ukládají** starostovi obce zajistit navýšení rozpočtu roku 2021 na pořízení automobilu v rámci předmětné dotace (celkem 10)

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **5. Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Zasedání ZO Dětmárovce bylo ukončeno starostou obce v 18:22 hod.

Datum vyhotovení zápisu 24. 3. 2021

Ing. Ladislav Rosman  
Starosta obce

Mgr. Michael Branny  
Ověřovatel zápisu

Zdeňka Foltynová  
Ověřovatelka zápisu

Eva Witová  
Zapisovatelka

Přílohy:

1. Usnesení
2. Pozvánka
3. Program a návrh usnesení
4. Projekt obchvatu v obci Dětmarovice
5. Problematika realizace stavby „Sportovní haly“
6. Dotace z MPSV na pořízení vozidla pro poskytovatele sociálních služeb
7. Prezenční listina zastupitelů a občanů