

# Usnesení

## 5. zasedání Zastupitelstva obce Dětmorovice, konaného ve středu 17. června 2015

Zastupitelstvo obce Dětmorovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

- 69/5 volí**  
návrhovou komisi ve složení:  
předseda – Mgr. Libor Stáňa, členové - Josef Tomčík, Ing. Miroslav Kozel
- 70/5 schvaluje**  
program zasedání ZO dle pozvánky s tím, že bod Změna č. 1 územního plánu Dětmorovice se přesouvá jako bod č. 2 programu a bod Zpráva policie o stavu bezpečnosti za rok 2014 jako bod č. 22 programu
- 71/5 schvaluje**  
1. **prověření** návrhů pořadové č. **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16** dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu se stanoviskem pořizovatele ve změně č. 1 územního plánu Dětmorovice  
2. **prověření** požadavků ve změně č. 1 územního plánu Dětmorovice vyplývajících z námitek a připomínek uplatněných při projednávání nového územního plánu Dětmorovice
- 72/5 neschvaluje**  
prověření návrhu pořadové č. **10** dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu se stanoviskem pořizovatele ve změně č. 1 územního plánu Dětmorovice
- 73/5 bere na vědomí**  
zprávu o činnosti výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Dětmorovice za rok 2014
- 74/5 bere na vědomí**  
celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2014 a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2014 bez výhrad (příjmy ve výši 3.648,36 tis. Kč a výdaje ve výši 5.573,56 tis. Kč)
- 75/5 projednalo a schválilo**  
vznik členství Statutárního města Havířova ve Svazku měst a obcí okresu Karviná
- 76/5 schvaluje**  
dodatek č. 2 ke stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 týkající se změny odstavce 5 ustanovení článku V. Členství ve svazku Stanov Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005, dle přílohy
- 77/5 schvaluje**  
dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005 týkající se změny názvu orgánu SMOOK v ustanovení odstavce 2 písmena b) článku IV. Členství ve svazku obcí a změny ustanovení odstavce 5. článku IV. Členství ve svazku obcí, Majetkoprávní vypořádání s odstoupujícími členy svazku, dle přílohy
- 78/5 ukládá**  
obecnímu úřadu zajistit uspořádání 12. obecní slavnosti dne 4.6.2016 s celkovým nákladem do 550 tis. Kč

- 79/5 bere na vědomí**  
Zápis o provedené kontrole „Výběrového řízení pro provádění zimní údržby komunikací“ a o kontrole investiční akce „Přechody pro chodce řízené SSZ v Dětmarovicích“
- a**
- 80/5 ukládá**  
obecnímu úřadu přesněji specifikovat podmínky zadání všech výběrových řízení vyhlášených obcí a důsledně kontrolovat shodu mezi zadáním a nabídkou pro výběrová řízení
- 81/5 schvaluje**  
Smlouvu o poskytnutí příspěvku na pokrytí ztráty z provozu městské autobusové dopravy ve městě Orlová za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 včetně souhlasu s jejím zveřejněním na webových stránkách města Orlová
- 82/5 schvaluje**  
zavedení dalšího spoje linky MHD ze zastávky Orlová Lutyně – Pošta do Dětmarovic
- 83/5 bere na vědomí**  
informaci o novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů
- 84/5 bere na vědomí**  
postup v oblasti kanalizace obce a obchvatu obce
- a**
- 85/5 ukládá**  
starostovi obce zahájit projekt třetí etapy kanalizace obce dle předloženého záměru s možností využití outsourcingu
- 86/5 schvaluje**  
uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dětmarovice jako budoucí oprávněnou z věcného břemene – služebnosti a vlastníkem dotčeného pozemku Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věch majetkových jako budoucím povinným z věcného břemene – služebnosti na stavbu kanalizace ZŠ – Šlog II. etapa dle předloženého návrhu
- a**
- 87/5 schvaluje**  
uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dětmarovice jako budoucí oprávněnou z věcného břemene – služebnosti a vlastníky dotčených pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene – služebnosti na stavbu kanalizace ZŠ – Šlog II. etapa dle předloženého návrhu, který bude doplněn o schvalovací doložku
- 88/5 schvaluje**  
uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu mezi Obcí Dětmarovice jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a vlastníkem dotčeného pozemku Povodí Odry, státní podnik, jako budoucím povinným z věcného břemene, na stavbu kanalizace ZŠ – Šlog dle předloženého návrhu
- 89/5 schvaluje**  
uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dětmarovice jako oprávněnou z věcného břemene a vlastníkem dotčeného pozemku Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, jako povinným z věcného břemene na stavbu Světelná signalizace – Přechod v Koukolné dle předloženého návrhu
- 90/5 schvaluje**  
majetkový převod – výkup pozemku zastavěného místní komunikací parc. č. 2770/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmarovice z vlastnictví Romana a Marcely Pavlišťíkových do vlastnictví obce Dětmarovice za smluvní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>

- 91/5 schvaluje**  
majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 4425 v k.ú. Dětmárovice (část přiléhající k pozemku hřbitova) o rozloze cca 2000 m<sup>2</sup>, včetně zajištění přístupu, z vlastnictví Hany Mašánové, bytem Dětmárovice č. 20, do vlastnictví obce za smluvní cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>
- 92/5 schvaluje**  
majetkový převod – výkup části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 2721/18 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 2952/1 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dětmárovice, z vlastnictví paní Ludmily Strončkové, bytem Dětmárovice č. 225, do vlastnictví obce pro účely výstavby točny u místní komunikace za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>
- 93/5 schvaluje**  
majetkový převod – přijetí daru – části pozemku parc. č. 305 ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož celková výměra je 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Koukolná, zastavěného komunikací, z majetku Jany Krainové, Koukolná 43, Dětmárovice do majetku obce. Náklady spojené s realizací převodu uhradí obec Dětmárovice.
- 94/5 ruší**  
usnesení ZO 65/4 ze dne 18.3.2015 o uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků parc. č. 1865/1, 2042/1, 2214/1, 2214/12, 2909/11, 2909/12, 4016/2, 4043, 4887, vše v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, Třanovského ul., Praha Řepy, do vlastnictví Obce Dětmárovice
- a**
- 95/5 schvaluje**  
uzavření kupní smlouvy - koupě pozemků parc. č. 1865/1, 2042/1, 2214/1, 2214/12, 2909/11, 2909/12, 4016/2, 4043, 4887, vše v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, Třanovského ul., Praha Řepy, do vlastnictví Obce Dětmárovice za nabízenou kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Obec Dětmárovice uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč bez DPH, správní poplatek za vklad do evidence katastru nemovitostí a bude dále poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.
- 96/5 schvaluje**  
prodej pozemku parc. č. 4764/15 – orná půda v k.ú. Dětmárovice, o výměře 896 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, v zastoupení společnosti INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábř. 22, Ostrava, IČ : 48394637 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.
- 97/5 schvaluje**  
majetkový převod – výkup pozemku parc. č. 4268 zahrada o výměře 2550 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětmárovice z vlastnictví Tibora Žofčina, Dačického 578/30, Karviná Ráj do vlastnictví obce za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
- 98/5 schvaluje**  
provádění výkupu pozemků zastavěných místními komunikacemi v obci včetně pozemků, na nichž se nachází silniční příkop, za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>
- 99/5 schvaluje**  
doplnění programu rozvoje obce pro rok 2015 v oblasti investic:  
**projekty:**  
- odkanalizování obce Dětmárovice III. etapa – střed obce 2.000.000 Kč  
**stroje a zařízení:**  
- kontejnery (Sběrný dvůr) 100.000 Kč

**výkup pozemků:**

- výkup části (2000 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 4425 v k.ú. Dětmárovíce  
pro parkovou část hřbitova 350.000 Kč
- výkup (2250 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 4268 v k.ú. Dětmárovíce  
pro čistírnu odpadních vod k III. etapě odkanalizování - střed obce 600.000 Kč

**100/5 schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 17.6.2015

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovíce k 17.6.2015 takto :

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 57.779 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 86.752 tis. Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 28.973 tis. Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2014 ve výši 28.973 tis. Kč

**101/5 schvaluje**

převod finančních prostředků ve výši 6 mil. Kč na "Sporicí účet pro podnikatele" vedený u ČSOB, a to z účtu u ČNB č. 94-1215791/0710

**102/5 schvaluje**

přípravu rozpočtu obce dle varianty A – návrh rozpočtu na běžný kalendářní rok

**103/5 vydává**

Obecně závaznou vyhlášku obce Dětmárovíce č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dětmárovíce, dle předloženého návrhu

**104/5 bere na vědomí**

„Výroční zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2014“ předloženou vedoucím obvodního oddělení Policie ČR v Dětmárovicích

a

**105/5 ukládá**

starostovi obce pozvat vedoucího oddělení Policie ČR Dětmárovíce na příští zasedání zastupitelstva obce.

T: 15.9.2015

zodpovědný: starosta obce

.....  
Ing. Ladislav Rosman v. r.  
starosta obce Dětmárovíce

.....  
Mgr. Libor Stáňa v. r.  
místostarosta obce Dětmárovíce