



ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE

Změna č. 4

I. NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Obec Dětmarovice

Zastupitelstvo obce Dětmarovice příslušné ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.

Změnu č. 4 Územního plánu Dětmarovice

kterou se mění Územní plán Dětmarovice, vydaný Zastupitelstvem obce Dětmarovice formou opatření obecné povahy dne 11. 3. 2015 s datem nabytí účinnosti dne 11. 4. 2015, aktualizovaný jeho změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmarovice formou opatření obecné povahy dne 1. 11. 2017 s datem nabytí účinnosti dne 18. 11. 2017, aktualizovaný jeho změnou č. 3 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmarovice formou opatření obecné povahy dne 29. 6. 2022 s datem nabytí účinnosti dne 17. 9. 2022 a aktualizovaný jeho změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmarovice formou opatření obecné povahy dne 18. 9. 2024 s datem nabytí účinnosti dne 20. 1. 2025.

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
----	---------------------------

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Dětmárovice - změna č. 4 mění znění Územního plánu Dětmárovice vydaného Zastupitelstvem obce povahy dne 11. 3. 2015 s datem nabytí účinnosti dne 11. 4. 2015, aktualizovaný jeho změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmárovice formou opatření obecné povahy dne 1. 11. 2017 s datem nabytí účinnosti dne 18. 11. 2017, aktualizovaný jeho změnou č. 3 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmárovice formou opatření obecné povahy dne 29. 6. 2022 s datem nabytí účinnosti dne 17. 9. 2022 a aktualizovaný jeho změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem obce Dětmárovice formou opatření obecné povahy dne 18. 9. 2024 s datem nabytí účinnosti dne 20. 1. 2025. Textová část dokumentu Územní plán Dětmárovice (úplné znění po změně č. 2) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
2. Kapitola A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 2.1. Nahrazuje se část textu odstavce 1., v němž se ruší text „01.01.2023“ a nahrazuje se textem „01.04.2025“.
 - 2.2. Ruší se text „1.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1:5 000“
3. Kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. Mění se název kapitoly – nový název „B. Základní koncepce rozvoje území obce“
 - 3.2. Ruší se odstavce 2., 3. a 4. ve znění:

„2. Územní plán svou koncepcí podporuje postavení obce Dětmárovice v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Karviná jako rozvíjejícího se sídla s převládající funkcí bydlení a doplňující funkcí výrobní, obslužnou a rekreační.

3. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená územním plánem (dále jen „koncepce“) respektuje zařazení obce dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

4. Navržená koncepce respektuje zařazení obce dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 do rozvojové oblasti celostátního významu OB2 Ostrava a do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.“
 - 3.3. Ve znění odstavce 5. se ruší text „(do roku 2025)“.
 - 3.4. Ve znění odstavce 9.
 - se nahrazuje datum „01.01.2023“ slovem „vymezení“,
 - se za text „a další hodnoty“ vkládá text „dle aktuálních ÚAP“.
 - 3.5. Ve znění odstavce 10.
 - se ruší text „- urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“,
 - 3.6. Ve znění odstavce 11.
 - se ruší text „(do roku 2025)“,
 - se v odrážce první ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se slovem „transformační“
 - se v odrážce první ruší text „ke změně funkčního využití“ a nahrazuje se textem „k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území“,

- se ve třetí odrážce ruší text „návrhové plochy ke změně funkčního využití (způsobu využití) v krajině“ a nahrazuje se textem „plochy změn v krajině“.
 - se mění číslování odrážek tak, aby tvořily navazující číselnou řadu.
- 4. Kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní „Urbanistická koncepce“
 - 4.2. Podkapitola C.1 se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 4.3. Ve znění odstavce 2. se ruší text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“
 - 4.4. Ve znění odstavce 3. se ve druhé odrážce ruší text „(krátkodobý až střednědobý horizont, tj. do roku 2025)“
 - 4.5. Ve znění odstavce 4. se
 - ve 3. odrážce ruší text „plochy přestavby“ a nahrazuje se textem „transformační plochy“
 - ve 4. odrážce ruší text „občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení“ a nahrazuje se textem „občanského vybavení sportu“
 - 4.6. Ve znění odstavce 6. se ruší text „- urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“
 - 4.7. Ve znění odstavce 6 se v odrážkách
 - BH - ruší text „plochy bydlení hromadného – v bytových domech“ a nahrazuje se textem „bydlení hromadné“
 - OV - ruší text „plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení veřejné“
 - OK – ruší text „plochy občanského vybavení – komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení komerční“
 - OS – ruší text „plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení sport“
 - OH - ruší text „plochy občanského vybavení – hřbitovů“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení hřbitovy“
 - Plochy veřejných prostranství – ruší text Plochy veřejných prostranství“ a nahrazuje se textem „Plochy zeleně“
 - PZ – ruší text „PZ“ a nahrazuje se textem „ZP“, ruší text „plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ a nahrazuje se textem „zeleň parková a parkově upravená“
 - Vkládá se za odrážku PZ odrážka ZZ ve znění „ZZ zeleň zahradní a sadová“
 - SO – ruší text „SO“ a nahrazuje se textem „SU“, ruší text „plochy smíšené obytné“ a nahrazuje se textem „smíšené obytné všeobecné“
 - DS – ruší text „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“ a nahrazuje se textem „doprava silniční“
 - DD - ruší text „plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy“ a nahrazuje se textem „doprava drážní“

- Vkládá se za odrážku DD odrážka DK ve znění „DK doprava kombinovaná“
 - Ruší se text „Plochy dopravní infrastruktury - specifické
DM plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací“
 - TI – ruší text „TI“ a nahrazuje se textem „TU“, ruší text „plochy technické infrastruktury! A nahrazuje se textem „technická infrastruktura všeobecná“
 - VS – ruší text „VS“ a nahrazuje se textem „VU“, ruší text „plochy výroby a skladování“ a nahrazuje se textem „výroba všeobecná“
 - VP – ruší text „VP“ a nahrazuje se textem „VL“, ruší text „plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby“ a nahrazuje se textem „výroba lehká“
 - VV – ruší text „VV“ a nahrazuje se textem „WT“, ruší text „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“ a nahrazuje se textem „vodní a vodních toků“
 - Z/Z.1 – ruší text „Z/Z.1“ a nahrazuje se textem „AU/AU.1“, ruší text „plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty“ a nahrazuje se textem „zemědělské všeobecné“
 - L – ruší text „L“ a nahrazuje se textem „LU“, ruší text „plochy lesní“ a nahrazuje se textem „lesní všeobecné“
 - P – ruší text „P“ a nahrazuje se textem „NU“, ruší text „plochy přírodní – ÚSES“ a nahrazuje se textem „přírodní všeobecné“
 - V odrážce Plochy smíšené nezastavěného území se ruší text „smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „smíšené krajinné“
 - NS – ruší text „NS“ a nahrazuje se textem „MU“, ruší text „plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „smíšené krajinné všeobecné“
 - Ruší se text „Plochy zeleně
ZS plochy zeleně – sadů a zahrad“
 - Vkládá se text „CNZ.1“ před text „koridor dopravní infrastruktury – silniční“, text „koridor dopravní infrastruktury – silniční“ se ruší a nahrazuje se textem „koridor pro dopravní infrastrukturu“
 - Ruší se text „koridory technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „CNZ.2 koridor pro technickou infrastrukturu“,
 - Vkládá se text „CNZ.3“ před text „sdružený koridor“, text „dopravní a technické infrastruktury“ se ruší a nahrazuje se textem „pro dopravní a technickou infrastrukturu“,
 - Ruší se text „koridor pro řad pitné vody“ a nahrazuje se textem „CNZ.4 koridor pro technickou infrastrukturu“
- 4.8. Ve znění podkapitoly C.2 se v jejím názvu ruší text „ploch přestavby“ a nahrazuje se textem „transformačních ploch“
- 4.9. Ve znění podkapitoly C.2 odstavci 1 se
- aktualizuje tabulka zastavitelných ploch uvedená v odstavci 1. na nové znění:

Územní plán Dětmarovice – změna č. 4 - výrok

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.1	VU	výroba všeobecná	Dětmarovice	2,14	-
Z.2	OK	občanské vybavení komerční	Dětmarovice	1,28	-
Z.3	VL	výroba lehká	Dětmarovice	2,64	-
Z.4	VL	výroba lehká	Dětmarovice	1,24	-
Z.5	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,40	-
Z.6	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,51	-
Z.7	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,30	-
Z.8	VU	výroba všeobecná	Dětmarovice	1,12	-
Z.9	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,20	-
Z.10	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,68	-
Z.11	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,69	-
Z.12	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,24	-
Z.13	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,40	-
Z.14	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,57	-
Z.15	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmarovice	1,24	
Z.16	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmarovice	1,18	II.
Z.17	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,46	-
Z.19	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,75	II.
Z.20	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmarovice	0,31	-
Z.21	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmarovice	0,06	II.
Z.22	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,72	-
Z.23	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,22	II.
Z.24	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,91	-
Z.25	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,23	-
Z.26	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,95	-
Z.27	TU	technická infrastruktura všeobecná	Dětmarovice	0,15	-
Z.28	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,23	-
Z.29	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,17	-
Z.30	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,17	-
Z.31	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,83	-
Z.32	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,28	-
Z.33	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,79	-
Z.34	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,14	-
Z.35	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,52	-

Územní plán Dětmarovice – změna č. 4 - výrok

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.36	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,22	-
Z.37	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,03	-
Z.38	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,26	-
Z.39	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,38	-
Z.40	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,90	-
Z.41	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,26	-
Z.42	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,65	-
Z.43	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,56	-
Z.44	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,23	-
Z.45	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,18	-
Z.46	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,49	-
Z.47	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,14	-
Z.48	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,09	-
Z.49	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,21	-
Z.50	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,23	-
Z.51	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,18	-
Z.52	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,17	-
Z.53	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,28	-
Z.54	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,31	-
Z.55	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,33	-
Z.56	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,12	-
Z.57	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,10	-
Z.58	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,39	-
Z.59	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	2,81	-
Z.60	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,09	-
Z.61	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,08	-
Z.62	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,23	-
Z.63	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmarovice	0,15	-
Z.64	SU	smíšené obytné všeobecné	Koukolná	0,41	-
Z.65	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,20	-
Z.66	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,42	-
Z.67	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,07	-
Z.68	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,27	-
Z.69	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,37	-

Územní plán Dětmарovice – změna č. 4 - výrok

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.70	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,25	-
Z.71	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,44	-
Z.72	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmарovice	0,60	-
Z.73	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,08	-
Z.74	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	2,25	-
Z.75	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,08	-
Z.76	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,28	-
Z.77	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmарovice	0,24	-
Z.78	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,90	-
Z.79	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,62	-
Z.80	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,36	-
Z.81	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,45	-
Z.82	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,24	-
Z.83	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmарovice	0,16	-
Z.84	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	1,08	-
Z.85	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,27	-
Z.86	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,18	-
Z.87	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,13	-
Z.88	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,29	-
Z.89	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmарovice	0,32	-
Z.90	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,41	-
Z.91	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,11	-
Z.92	TU	technická infrastruktura všeobecná	Dětmарovice	0,10	-
Z.93	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	1,06	-
Z.94	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,06	-
Z.95	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,15	-
Z.96	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,28	-
Z.97	OK	občanské vybavení komerční	Dětmарovice	0,42	-
Z.98	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,20	-
Z.99	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,14	-
Z.100	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	1,70	-
Z.101	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	1,77	-
Z.102	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	1,77	-
Z.103	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmарovice	0,37	-

Územní plán Dětmarovice – změna č. 4 - výrok

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.104	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,36	-
Z.105	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,83	-
Z.107	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,33	-
Z.108	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,49	-
Z.109	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,22	-
Z.110	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,19	-
Z.111	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,69	-
Z.112	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,41	-
Z.113	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,41	-
Z.114	VU	výroba všeobecná	Dětmarovice	7,60	-
Z.115	VU	výroba všeobecná	Dětmarovice	10,84	-
Z.116	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,36	POV
Z.117	TU	technická infrastruktura všeobecná	Dětmarovice	0,27	POV
Z.118	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	POV
Z.119	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,23	POV
Z.121	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,54	POV
Z.122	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmarovice	1,41	-
Z.123	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,25	POV
Z.124	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,27	POV
Z.125	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,26	POV
Z.126	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,36	POV
Z.127	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,54	-
Z.128	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,16	-
Z.129	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,25	-
Z.130	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,17	POV
Z.131	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,86	-
Z.132	VL	výroba lehká	Dětmarovice	0,87	-
Z.133	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,16	-
Z.134	SU	smíšené obytné všeobecné	Koukolná	0,54	-
Z.135	WT	vodní a vodních toků	Dětmarovice	1,84	-
Z.136	SU	smíšené obytné všeobecné	Koukolná	0,29	-
Z.137	SU	smíšené obytné všeobecné	Koukolná	0,12	-
Z.138	TU	technická infrastruktura všeobecná	Dětmarovice	0,08	-
Z.139	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,87	POV

Územní plán Dětmárovice – změna č. 4 - výrok

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.140	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,66	POV
Z.141	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Koukolná	0,59	-
Z.142	DK	dopravní infrastruktura kombinovaná	Dětmárovice	0,39	-
Z.143	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	1,19	POV
Z.144	SU	smíšené obytné všeobecné	Koukolná	0,13	-
Z.145	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,15	-
Z.146	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,12	-
Z.147	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,15	-
Z.149	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,09	-
Z.150	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,30	-
Z.151	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmárovice	2,20	-
Z.152	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmárovice	0,60	-
Z.153	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,26	-
Z.154	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,41	-
Z.156	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,11	-
Z.158	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,11	-
Z.159	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmárovice	0,14	-
Z.160	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Koukolná	1,06	-
Z.161	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmárovice	0,24	-
Z.162	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,17	-
Z.163	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,20	-
Z.164	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmárovice	0,32	-

- ruší text „Pozn.

II. využití plochy – II. etapa

POV omezení výstavby z důvodu povodňových rizik – viz kapitola F.

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 územního plánu Dětmárovice“

- se k původní tabulce připojuje tabulka zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.166	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,55	-
Z.170	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,25	1)
Z.171	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmárovice	0,21	-
Z.172	DS	dopravní infrastruktura silniční	Dětmárovice	0,18	-

Územní plán Dětmarovice – změna č. 4 - výrok

Z.173	OH	občanské vybavení hřbitovy	Dětmarovice	0,23	-
Z.174	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,32	POV
Z.175	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,19	-
Z.176	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,28	-

- ruší text „Pozn.
X Z20 plocha vymezena v původním ÚP jako plocha Z20
1) viz tabulka využití ploch SO, podmínky stanovené pro dotčenou plochu
POV omezení výstavby z důvodu povodňových rizik – viz kapitola F.
Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 územního plánu Dětmarovice“
- se k původní tabulce připojuje tabulka zastavitelných ploch vymezených změnou č. 2

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
Z.177	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,07	-
Z.178	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	,72	X1, X3
Z.179	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	1,09	X2
Z.180	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,14	-
Z.181	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-
Z.182	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,20	-
Z.183	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,18	-
Z.184	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-
Z.185	OS	občanské vybavení sport	Dětmarovice	0,74	-
Z.186	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,10	-
Z.187	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Dětmarovice	0,24	-
Z.188	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,26	-
Z.189	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-
Z.190	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-
Z.191	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,21	-
Z.192	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-
Z.193	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,16	-
Z.194	SU	smíšené obytné všeobecné	Dětmarovice	0,15	-

- v poznámce pod tabulkou se:
- ruší texty „X1 plochy vymezená původním ÚP jako plocha Z165 VP“ a „X2 plochy vymezená původním ÚP jako plochy Z158 VP“
- text „Z164 TI“ nahrazuje textem „Z.138 TU“
- vkládá na konec poznámky nový text
„II.využití plochy – II. etapa
POV omezení výstavby z důvodu povodňových rizik – viz kapitola F.

1) viz tabulka využití ploch SU, podmínky stanovené pro dotčenou plochu POV omezení výstavby z důvodu povodňových rizik – viz kapitola F.“

4.10. Ve znění podkapitoly C.2 odstavci 2 se

- v odstavci 2. ruší text „Plochy přestavby“ a nahrazuje se textem „Transformační plochy“
- aktualizuje tabulka transformačních ploch uvedená v odstavci 2. na nové znění

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
T.2	VL	výroba lehká	Dětmarovice	0,15	-
T.3	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Dětmarovice	0,56	-
T.4	DS	dopravní infrastruktura silniční dopravy	Dětmarovice	0,09	-

4.11. Ve znění podkapitoly C.2 odstavci 3 se

- v odstavci 3. se ruší text „změnou č. 1 územního plánu Dětmarovice“ a nahrazuje se textem „územním plánem“
- aktualizuje tabulka ploch změn v krajině uvedená v odstavci 3. na nové znění

Kód ID	Funkční využití plochy		Katastrální území	Výměra ha	Podm. využití
	Zn.	Způsob využití			
K.1	LU	lesní všeobecné	Dětmarovice	0,59	-
K.2	LU	lesní všeobecné	Dětmarovice	0,85	-
K.3	LU	lesní všeobecné	Dětmarovice	0,66	-
K.4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Dětmarovice	0,44	-
K.5	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	4,06	-
K.6	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	4,12	--
K.7	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	4,54	-
K.8	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	6,70	-
K.9	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	1,62	-
K.10	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	3,90	-
K.11	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice	57,01	-
K.12	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice Koukolná	14,57	-
K.13	NU	přírodní všeobecné	Koukolná	4,09	-
K.14	NU	přírodní všeobecné	Dětmarovice Koukolná	17,31	-

4.12. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 1 se ruší text „ – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

4.13. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 2. se

- V odrážce první ruší index „P“ a nahrazuje se textem „NU“
- V odrážce druhé ruší text „veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch – PZ“ a nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené ZP“; ruší text „Z22a,

Z22b, 107, 145, 148, 182, 192, 194 a P3“ a nahrazuje se textem „Z.15, Z.16, Z.89, Z.120Z.122, Z.151, Z.160, Z161 a T.3“

- V odrážce třetí ruší index „L“ a nahrazuje se textem „LU“
- V odrážce čtvrté ruší text „smíšené nezastavěného území – NS“ a nahrazuje se textem „smíšené krajinné – MU“
- V odrážce páté ruší text „sadů a zahrad - ZS“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadové - ZZ“

4.14. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 3. se

- ruší index „P“ a nahrazuje se textem „NU“
- ruší text „veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)! A nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“
- ruší index „L“ a nahrazuje se textem „LU“
- ruší text „nezastavěného území (NS)“ a nahrazuje se textem „krajinné (MU)“
- ruší text „sadů a zahrad (ZS)“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadové (ZZ)“
- ruší text ve větě druhé „veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ a nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“

4.15. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 4. se

- ruší index „L“ a nahrazuje se textem „LU“ ve všech případech výskytu

4.16. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 5. se

- ruší index „P“ a nahrazuje se textem „NU“

4.17. Ve znění podkapitoly C.3 odstavci 6. se

- ruší text „(veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch)“
- ruší index „SO“ a nahrazuje se textem „SU“

5. Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezené ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„D. Koncepce veřejné infrastruktury“

5.2. V podkapitole D.1.1 v odstavci 1.

- ruší se text „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura silniční“
- ruší se text „DM (plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací)“ a nahrazuje se textem „DK (dopravní infrastruktura kombinovaná)“

5.3. V podkapitole D.1.1 v odstavci 3.

- ruší se text „plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura drážní“
- ruší se index „P“ a nahrazuje se textem „NU“
- ruší se text „ÚSES“ a nahrazuje se textem „všeobecné“

5.4. V podkapitole D.1.1 v odstavci 4.

- v odrážce první se ruší text „(v lokalitě u hřbitova v plochách DM Z17 a Z19)“, se ruší text „Z16a, Z16b“ a nahrazuje se textem „Z.14“, se ruší text „(v lokalitě u hřbitova v plochách DM Z26a a Z26b)“, se ruší text „SO Z25a, Z25b, Z27a a Z27b“ a nahrazuje se textem „SU Z.18, Z.19, Z.22 a Z.23“
- v odrážce druhé se ruší text „OH Z21, PZ Z22 a So Z25“ a nahrazuje se textem „ZP Z.15, Z.16 a SU Z.18 a Z.19“
- v odrážce třetí se ruší text „DM Z95“ a nahrazuje se textem „DK Z.77“, se ruší text „SO Z96 a Z97“ a nahrazuje se textem „SU Z.78 a Z.79“
- v odrážce čtvrté se ruší text „DM Z101“ a nahrazuje se textem „DK Z.77“, se ruší text „SO Z98, Z99 a Z100“ a nahrazuje se textem „SU Z.80, Z.81 a Z.82“
- v odrážce páté se ruší text „DM Z169“ a nahrazuje se textem „DK Z.142“, se ruší text „SO Z170“ a nahrazuje se textem „SU Z.143“
- v odrážce šesté se ruší text „DM Z80“ a nahrazuje se textem „DK Z.63“, se ruší text „SO Z74, Z78 a Z81“ a nahrazuje se textem „SU Z.59, Z.62 a Z.64“
- se ruší odrážky sedmá a osmá v celém rozsahu.

5.5. V podkapitole D.1.1 v odstavci 5.

- se ruší text „SO Z144, Z164, Z162, Z163, Z166“ a nahrazuje se textem „SZ Z.119, Z.121, Z.136, Z.137, Z.139“, se ruší text „TI Z110“ a nahrazuje se textem „TU Z.92“

5.6. V podkapitole D.1.1 v odstavci 7.

- se ruší text „DM“ a nahrazuje se textem „DK“

5.7. V podkapitole D.1.2 v odstavci 2.

- se ruší text „plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy“ a nahrazuje se textem „dopravní infrastruktura drážní“
- se ruší text „respektovat plochu územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné, která je vymezena v šířce 200 m“

5.8. V podkapitole D.2.3 v odstavci 8.

- se ruší text „Z96 a Z97“ a nahrazuje se textem „Z.78 a Z.79“

5.9. V podkapitole D.2.4 v odstavci 1.

- se ruší text „Z140“ a nahrazuje se textem „Z.115“

5.10. V podkapitole D.2.3 v odstavci 2.

- se ruší text „Z140“ a nahrazuje se textem „Z.115“

5.11. V podkapitole D.3 v odstavci 2.

- se ruší text „výroby a skladování (VS)“ a nahrazuje se textem „výroby všeobecné (VU)“, ruší se text „výroby a skladování – lehké průmyslové výroby (VP)“ a nahrazuje se textem „výroby lehké (VL)“

5.12. V podkapitole D.3 v odstavci 5.

- se ruší text „výroby a skladování (VS)“ a nahrazuje se textem „výroby všeobecné (VU)“, ruší se text „výroby a skladování – lehké průmyslové výroby (VP)“ a nahrazuje se textem „výroby lehké (VL)“

- 5.13. V podkapitole D.4 v odstavci 1.
- se ruší text „- veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem „veřejného“
 - se ruší text „- komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „veřejného“
 - se ruší text „- tělovýchovných a sportovních zařízení“ a nahrazuje se textem „sportu“
- 5.14. V podkapitole D.4 v odstavci 2.
- se za slovo „obytných“ vkládá slovo „všeobecných“
 - se ruší text „(SO)“ a nahrazuje se textem „(SU)“
 - se před slovo „bydlení“ vkládá slovo „plochách“
 - se ruší text „- v bytových domech“
- 5.15. V podkapitole D.4 v odstavci 3.
- se ruší text „a skladování (VS)“ a nahrazuje se textem „všeobecné (VU)“
 - se ruší text „a skladování – lehké průmyslové výroby (VP)“ a nahrazuje se textem „lehké (VL)“
- 5.16. V podkapitole D.4 v odstavci 4.
- se ruší text „Z3“ a nahrazuje se textem „Z.2“
 - se ruší text „Z117“ a nahrazuje se textem „Z.97“
 - se ruší text „- komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „komerčního“
- 5.17. V podkapitole D.4 v odstavci 5.
- se ruší text „Z1/20“ a nahrazuje se textem „Z.173“
- 5.18. V podkapitole D.4 v odstavci 6.
- se ruší text „Z2/10“ a nahrazuje se textem „Z.185“
- 5.19. V podkapitole D.4 v odstavci 7.
- se ruší text „plochu přestavby P5“ a nahrazuje se textem „transformační plochu T.5“
 - se ruší text „veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem „veřejného“
- 5.20. V podkapitole D.5 v odstavci 1.
- se ruší text „s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ a nahrazuje se textem „veřejně zeleně jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“
- 5.21. V podkapitole D.5 v odstavci 2.
- se ruší text „veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ a nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“
 - v odrážce první se ruší text „Z22a a Z22b“ a nahrazuje se textem „Z.15 a Z.16“, se ruší text „Z16a, Z16b, Z27a a Z27b“ a nahrazuje se textem „všeobecných Z.14, Z.22 a Z.23“
 - v odrážce druhé se ruší text „Z194“ a nahrazuje se textem „Z.161“, se ruší text „Z74“ a nahrazuje se textem „Z.59“
 - v odrážce třetí se ruší text „Z107“ a nahrazuje se textem „Z.89“, se ruší text „Z122, Z123“ a nahrazuje se textem „Z.101, Z.102“
 - v odrážce čtvrté se ruší text „Z192“ a nahrazuje se textem „Z.160“, se ruší text „Z92“ a nahrazuje se textem „Z.74“
 - v odrážce páté se ruší text „Z182“ a nahrazuje se textem „Z.151“, se ruší text „Z100“ a nahrazuje se textem „Z.82“
- 5.22. V podkapitole D.5 v odstavci 3.

- se ruší text „veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“ a nahrazuje se textem „zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“, se ruší text „Z145, Z148 a P3“ a nahrazuje se textem „Z.120, Z.122 a T.3“

5.23. V podkapitole D.5 v odstavci 4.

- se ruší text „(SO)“ a nahrazuje se textem „všeobecných (SU)“, se ruší text „- v bytových domech“, se ruší text „- komerčních zařízení“ a nahrazuje se textem „komerčního“, se ruší text „- tělovýchovných a sportovních zařízení“ a nahrazuje se textem „sportu“

6. Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„E. Koncepce uspořádání krajiny“

6.2. V podkapitole E.1 odstavci 1.

- v odrážce první se ruší text „- orná půda, trvalé travní porosty (Z)“ a nahrazuje se textem „(AU)“
- v odrážce druhé se ruší text „(L)“ a nahrazuje se textem „všeobecné (LU)“
- v odrážce třetí se ruší text „- ÚSES (P)“ a nahrazuje se textem „(NU)“
- v odrážce čtvrté se ruší text „nezastavěného území (NS)“ a nahrazuje se textem „krajinné (MU)“
- v odrážce páté se ruší text „vodní plochy a toky (VV)“ a nahrazuje se textem „plochy vodní a vodních toků (WT)“ ve všech případech výskytu

6.3. V podkapitole E.2 odstavci 1.

- v odrážce první se ruší text „R1“ a nahrazuje se textem „RBC.R1“
- v odrážce druhé se ruší text „R9“ a nahrazuje se textem „RBC.R9“
- v odrážce třetí se ruší text „R2, R4, R6 a R8“ a nahrazuje se textem „RBK.R2/R4/R6 a R8“

6.4. V podkapitole E.2 odstavci 2.

- v úvodní větě se ruší text „L1 až L10“ a nahrazuje se textem „LBK.L1 až LBK.L10“
- v odrážce první se ruší text „L1 až L6“ a nahrazuje se textem „LBC.L1 až LBK.L6“
- v odrážce druhé se ruší text „L7 až L10“ a nahrazuje se textem „LBK.L7 až LBK.L10“
- v odrážce třetí se ruší text „L11 až L13“ a nahrazuje se textem „LBK.L11 až LBK.L13“

6.5. V podkapitole E.3 odstavci 4.

- v odrážce první se ruší text „- ÚSES (P)“ a nahrazuje se textem „(NU)“, se ruší text „vodních a vodohospodářských – vodních ploch a toků (VV)“ a nahrazuje se textem „vodních a vodních toků (WT)“

6.6. V podkapitole E.4 odstavci 2.

- v odrážce první se ruší text „(Z)“ a nahrazuje se textem „(AU)“, se ruší text „- ÚSES (P)“ a nahrazuje se textem (NU), se ruší text „nezastavěného území (NS)“ a nahrazuje se textem „krajinných všeobecných (MU)“

7. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

7.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

7.2. V podkapitole F.1 odstavci 3.

- se ve druhé odrážce ruší text „podmíněně“ a na konec odrážky se vkládá text „dle stanovených podmínek využití dotčených ploch“

7.3. V podkapitole F.1 odstavci 4.

- se tečka na konci odstavce nahrazuje „:“
- se na konec odstavce vkládá nový text ve znění:

„CNZ.1 - koridor pro dopravní infrastrukturu – vymezený pro realizaci silničního obchvatu stavby silnice I/67 Bohumín - Karviná včetně staveb vedlejších a souvisejících (VPS VD.2),

CNZ.2 - koridor pro technickou infrastrukturu - vymezený pro stavby technické infrastruktury energetického charakteru (VPS VT.2 až VT.7),

CNZ.3 - sdružený koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – vymezený pro stavby dopravní infrastruktury a technické infrastruktury vyžadující vzájemnou koordinaci záměrů (VPS VD.1, VD.2, VT.2 až VT.8),

CNZ.4 - koridor pro technickou infrastrukturu – vymezený pro řad pitné vody DN 200 (VPS VT.1). podmínek.“

7.4. V podkapitole F.1 se ruší odstavec 13. v celém rozsahu textu

7.5. V podkapitole F.1 odstavci 14.

- se mění číslování odstavce na 13.
- se v první odrážce ruší text „- urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“
- se ve druhé odrážce ruší text „Z142“ a nahrazuje se textem „Z.117“
- se v páté odrážce upravuje vložená tabulka na nové znění:

Plocha	H (m n. m.)
Z.174 (SU)	212,60
Z.116 (SU)	212,20
Z.118 (SU)	212,80
Z.119 (SU)	213,10
Z.121 (SU)	213,10
Z.123 (SU)	214,05
Z.124 (SU)	214,05
Z.125 (SU)	214,95

Z.126 (SU)	214,75
Z.130 (SU)	215,05
Z.139 (SU)	215,70
Z.140 (SU)	215,70
Z.143 (SU)	216,05

- se v šesté odrážce ruší text „Z142 (TI)“ a nahrazuje se textem „Z.117 (TU)“

7.6. V podkapitole F.1 odstavci 15. a 16.

- se mění číslování odstavců na 14. a 15.

7.7. V podkapitole F.1 se ruší odstavec 17. v celém rozsahu textu

7.8. V podkapitole F.1 se na její konec vkládá nový odstavec 16. ve znění „16. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovené v následujících tabulkách:“, tabulky využití ploch s rozdílným způsobem využití se stávají součástí odstavce 16.

7.9. V tabulce využití „Ploch bydlení hromadného – v bytových domech BH“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Bydlení hromadné“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - vkládá slovo „zejména“ před text „místní komunikace“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „technická“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - na konec druhé odrážky vkládá text „, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.10. V tabulce využití „Ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Občanské vybavení veřejné“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší text „zejména komunikace funkčních skupin C a D“ a nahrazuje se slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „technická“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - na konec vkládá nová odrážka ve znění „- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.11. V tabulce využití „Ploch občanského vybavení – komerčních zařízení OK“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Občanské vybavení komerční“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší text „zejména komunikace funkčních skupin C a D“ a nahrazuje se slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „technická“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - na konec vkládá nová odrážka ve znění „- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.12. V tabulce využití „Ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Občanské vybavení sport“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší text „zejména komunikace funkčních skupin C a D“ a nahrazuje se slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje slovem „související“ před slovem „technická“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - na konec vkládá nová odrážka ve znění „- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.13. V tabulce využití „Ploch občanského vybavení – hřbitovů OH“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Občanské vybavení hřbitovy“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „místní“ a nahrazuje textem „- související dopravní infrastruktura - “ před slovem „komunikace“
 - ruší text „funkčních skupin C a D“ před slovem „parkovací“
 - ruší slovo „nezbytného“ a nahrazuje slovem „souvisejícího“ před slovem „technického“
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění
 - „Podmíněně přípustné využití

- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.14. V tabulce využití „Ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Zeleň parková a parkově upravená“
- se ruší index plochy „PZ“ a nahrazuje se textem „ZP“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Hlavním využití
 - vkládá nová první odrážka ve znění „zeleň plnicí funkci veřejných prostranství“
 - se ruší text třetí odrážky v celém rozsahu a nahrazuje se textem „parky a parkově upravené plochy“
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytné“ a nahrazuje textem „- související dopravní infrastruktura - “ před slovem „komunikace“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje textem „související“ před slovem „technická“
- se v Nepřípustném využití
 - ruší text druhé odrážky „oplocování pozemků“

7.15. Se za tabulku „Zeleň parková a parkově upravená“ vkládá nová tabulka využití ve znění?

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ
Hlavní využití	
- sady, zahrady, travnaté plochy.	
Přípustné využití	
- malé hospodářské budovy; - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; - související dopravní infrastruktura; - související technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu.	
Podmíněně přípustné využití	
- oplocování pozemků v plochách mimo prvky ÚSES.	
Nepřípustné využití	
- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném a podmíněně přípustném.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu	

- podmínky nejsou stanoveny.

7.16. V tabulce využití „Ploch smíšené obytné SO“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Smíšené obytné všeobecné“
- se ruší index plochy „SO“ a nahrazuje se textem „SU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Hlavním využití ruší stanovené podmínky v celém rozsahu a nahrazují se textem „není stanoveno“
- se v Přípustném využití
 - na začátek vkládají nové odrážky ve znění
„- rodinné domy; - zemědělské usedlosti; - občanská vybavenost;“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší text „- místní komunikace funkčních skupin C a D“ a nahrazuje se slovem „komunikace“ před slovem „parkovací“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „technická“
 - na konec vkládají nové odrážky ve znění
„- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů (pozemní instalace / na střeších nebo fasádách objektů), včetně souvisejících staveb a zařízení.
Plocha Z1/14 přípustné využití jen:
- zeleň včetně mobiliáře (vč. zahrad); - drobná architektura; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;
- oplocování pozemků.“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - v názvu ruší index „1)“
 - v odrážce třetí ruší index „2)“
 - v odrážce páté na její konec vkládá text „včetně souvisejících staveb a zařízení“
 - v odrážce šesté ruší text „Z1/21, Z141, Z143, Z144, Z146, Z149, Z150, Z151, Z152, Z155, Z166, Z167, Z170“ a nahrazuje se textem „Z.116, Z.118, Z.119, Z.121, Z.123, Z.124, Z.125, Z.126, Z.130, Z.139, Z.140, Z.143 a Z.174“
- se v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
 - na konec vkládá nová odrážka ve znění „- pro bytové domy nízkopodlažní
- max. výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb ve stávající zástavbě 2 NP + podkroví;“
 - ruší text vysvětlivek indexů 1) a 2) v celém rozsahu

7.17. V tabulce využití „Ploch a koridorů dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Doprava silniční“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění
 - „Podmíněně přípustné využití
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.18. V tabulce využití „Ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy DD“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Doprava drážní“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „dopravní“
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění
 - „Podmíněně přípustné využití
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.19. V tabulce využití „Ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací DM“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Doprava kombinovaná“
- se ruší index plochy „DM“ a nahrazuje se textem „DK“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění
 - „Podmíněně přípustné využití
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.20. V tabulce využití „Ploch technické infrastruktury TI“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Technická infrastruktura všeobecná“
- se ruší index plochy „TI“ a nahrazuje se textem „TU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití

- ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „dopravní“
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění
 - „Podmíněně přípustné využití
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelu výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.21. V tabulce využití „Ploch výroby a skladování VS“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Výroba všeobecná“
- se ruší index plochy „VS“ a nahrazuje se textem „VU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „technická“
 - ruší slovo „nezbytné“ před slovem „stavby“
 - vkládá na konec nová odrážka ve znění „- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů včetně souvisejících staveb a zařízení (pozemní a plovoucí instalace a na střeších a fasádách objektů)“

7.22. V tabulce využití „Ploch výroby a skladování – lehké průmyslové výroby VP“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Výroba lehká“
- se ruší index plochy „VP“ a nahrazuje se textem „VL“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „technická“
 - ruší slovo „nezbytné“ před slovem „stavby“
 - vkládá na konec nová odrážka ve znění „- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelu výhradně na střeších a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.23. V tabulce využití „Ploch vodních a vodo hospodářských – vodních ploch a toků VV“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Vodní a vodních toků“
- se ruší index plochy „VV“ a nahrazuje se textem „WT“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“
 -

- vkládá na konec nová odrážka ve znění „- výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střechách a fasádách objektů, včetně souvisejících staveb a zařízení“

7.24. V tabulce využití „Ploch zemědělských – orná půdy, trvalé travní porosty Z / Z.1“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Zemědělské všeobecné“
- se ruší index plochy „Z / Z.1“ a nahrazuje se textem „AU / AU.1“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší text „Z a Z.1“ a nahrazuje se textem „AU a AU.1“
 - ruší text „Z,1“ a nahrazuje se textem „AU.1“
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“

7.25. V tabulce využití „Ploch lesních L“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Lesní všeobecné“
- se ruší index plochy „L“ a nahrazuje se textem „LU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem „dopravní“
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem „technická“

7.26. V tabulce využití „Ploch přírodních - ÚSES“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Přírodní všeobecné“
- se ruší index plochy „P“ a nahrazuje se textem „NU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - za čtvrtou odrážku vkládají nové odrážky ve znění:
„- plochy vodních toků a vodních ploch; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)“
 - za dorážku „stavby na vodních tocích ...“ vkládají nové odrážky ve znění
„- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - malé vodní elektrárny;“
 - se ruší poslední čtyři odrážky začínající textem „-nezbytná obslužná a veřejná dopravní ...“ a přesouvají se do Podmíněně přípustného využití
- se vkládá Podmíněně přípustné využití ve znění

- „Podmíněně přípustné využití
 - dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
 - stavby pro lesní hospodářství a další stavby pro vodní hospodářství neuvedené ve využití přípustném (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní - ÚSES);
 - provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní - ÚSES);
 - odvodňování pozemků bude-li prokázán nezbytný společenský význam odvodnění.“

7.27. V tabulce využití „Ploch smíšených nezastavěného území NS“

- se ruší původní název plochy a mění se na nový název „Smíšené krajinné všeobecné“
- se ruší index plochy „NS“ a nahrazuje se textem „MU“
- se ruší Definice plochy v celém rozsahu
- se v Přípustném využití
 - ruší slovo „nezbytná“ a nahrazuje se slovem „související“ před slovem dopravní
 - ruší text „funkční skupiny D2“ před slovem „pěší“
 - ruší slovo „nezbytná“ před slovem technická

7.28. Tabulka „Ploch zeleně – sadů a zahrad ZS“ se ruší v celém rozsahu

7.29. V podkapitole F.2 odstavci 1.

- se ruší text „a skladování (VS)“ a nahrazuje se textem „lehké (VL)“

8. Kapitola „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

8.2. V podkapitole G.1 odstavci 1.

- se mění označení veřejně prospěšných staveb
 - původní název „Z1/20“ se mění na „VO.1“
 - původní název „D1“ se mění na „VD.1“, z názvu stavby se vypouští text „Dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“
 - původní název „D2“ se mění na „VD.2“
 - původní název „V1“ se mění na „VT.1“
 - původní název „E1“ se mění na „VT.2“

- původní název „E2“ se mění na „VT.3“
- původní název „E3“ se mění na „VT.4“
- původní název „E4“ se mění na „VT.5“
- původní název „E5“ se mění na „VT.6“
- původní název „E6“ se mění na „VT.7“
- původní název „T1“ se mění na „VT.8“
- původní název „ČOV1“ se mění na „VT.9“
- původní název „ČOV2“ se mění na „VT.10“
- původní název „ČOV3“ se mění na „VT.11“
- původní název „ČOV4“ se mění na „VT.12“
- původní název „RN“ se mění na „VT.13“
- se za řádek tabulky VD.2 vkládá nový řádek tabulky

VD.3	Sdružený koridor staveb VD.1, VD.2, VT.2, VT.3, VT.5, VT.6, VT.7 A VT.8	Koordinace veřejně prospěšných staveb
------	---	---------------------------------------

8.3. V podkapitole G.2 odstavci 1.

- se v tabulce mění označení veřejně prospěšných opatření
 - původní název „R1“ se mění na „VU.1“
 - původní název „R9“ se mění na „VU.2“
 - původní název „R2 až R8“ se mění na „VU.3“
 - původní název „R3, R5, R7“ se mění na „VU.4, VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9“
- se v tabulce ruší text „Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry“ a nahrazuje se textem „Vložená lokální biocentra“.
- ruší se text „I.3.“ a nahrazuje se textem „I.4.“
- ruší se text „I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“

9. Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se ruší v celém rozsahu

10. Kapitola I. Vymezení plochy a koridoru územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“

10.2. Mění se označení kapitoly – nové označení „H.“

10.3. V odstavci 1. se za původní text ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Územní plán nevynezuje plochy ani koridory územních rezerv“.

11. Původní kapitoly J., K. a L. se ruší v celém rozsahu – texty se vypouští.

12. Vkládá se nová kapitola I. Vymezení architektonicky významných staveb ve znění

„I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán vymezuje významné stavby:

- kostel sv. Máří Magdalény, parc. č. 1, k. ú. Dětmárovice.“

13. Kapitola M. Stanovení pořadí změn v území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Mění se označení kapitoly – nové označení „J.“
- 13.2. V odstavci 1. se ruší text „Z16a, Z16b, Z22a, Z22b, Z25a, Z25b, Z26a, Z26b, Z27a a Z27b“ a nahrazuje se textem „Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.22 a Z.23“, se ruší text „plocha shodného čísla s označením „b“ je jako zastavitelná pro vymezenou funkci využitelná“ a nahrazuje se textem „plochy Z.16, Z.19, Z.21 a Z.23 jsou jako zastavitelné pro vymezenou funkci využitelné“, se ruší text „shodného čísla s označením „a““ a nahrazuje se textem „vázaných“, se ruší text „ploch shodného čísla s označením „a“ i „b““ a nahrazuje se textem „dotčené plochy a plochy vázané. Vázané jsou dvojice ploch: Z.15 a Z.16, Z.18 a Z.19, Z.22 a Z.23“
- 13.3. V odstavci 2. se
- v odrážce první ruší text „D2“ a nahrazuje se textem „VD.2“, ruší text „- Modernizace železniční trati, zlepšení parametrů“
 - v odrážce druhé ruší text „D1“ a nahrazuje se textem „VD.1“, ruší text „dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“
14. Kapitola N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se ruší v celém rozsahu textu
15. Kapitola „O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Mění se označení kapitoly – nové označení „K.“
- 15.2. Ve znění odstavce 1.
- se upravuje označení čísla změny – nově „4“
 - se upravují počty listů a stránek dle skutečného stavu dokumentace
- 15.3. Ve znění odstavce 2.
- se upravuje označení čísla změny – nově „4“
 - se mění obsah Grafické části Úplného znění uvedená v tabulce na nové znění
- | | | |
|-----|---|----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| I.3 | Schéma veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
- se ruší text „Výkresy I.3, I.4 a I.5 jsou v úplném znění vydány v soutisku“
16. Na konec textu se vkládá nová kapitola „L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definované ve stavebním zákoně nebi v jiných právních předpisech“ ve znění
- „L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**
- Pro potřeby územního plánu se stanovují definice:
1. Domácí chov – chov hospodářských zvířat, včetně tzv. domácích zvířat v počtu nepřesahujícím 10 chovných jednotek (živočichů) u králíků a hlodavců a 3 chovné jednotky (živočichy) u ostatních čtyřnohých zvířat, 10 chovných jednotek (živočichů) u slepic, chovných kuřat, poštovních holubů a 3 chovné jednotky (živočichy) u ostatní drůbeže;

2. Malochov - chov hospodářských zvířat, včetně tzv. domácích zvířat v počtu nevyžadujícím stanovení ochranných pásem a limitů – pro tento chov je potřeba získat souhlas obce, tzn. prokázat, že chov je v lokalitě udržitelný, nezatěžuje svými projevy (hluk, pachové stopy, zvýšená prašnost apod.) okolní funkce bydlení a občanského vybavení.
3. Malá hospodářská budova - skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky; stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m (zahradní domek, stavba pro chov drobného domácího zvířectva apod.);
4. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m sloužící výhradně uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
5. Vyhlídková konstrukce – stavba příhradové / hrázděné či obdobné konstrukce o výšce do 10 m nad původní terén, o půdorysné stopě do 40 m², s přístupnou vyhlídkovou plochou sloužící občanům jako vyhlídkové místo.“
6. Související stavby a zařízení – stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů jsou z hlediska územního plánu Dětmarovice např. stavby a zařízení pro ukládání energie, bateriová úložiště, technická zařízení sloužící k napojení na distribuční síť apod.
7. Související dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb;
8. Související technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku;
9. Související technické vybavení – související technická infrastruktura a technická zařízení související s využitím hlavním.