



# OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚD/1836/2024/Mon  
SP. ZN.: OÚD\_S/183/2024/MON  
PID: WGIL3OP2VAS8  
VYŘIZUJE: Bc. Jan Mončka  
STRAN/PŘÍLOH: 5/0  
TEL: 596 540 151  
E-MAIL: moncka@detmarovice.cz

DATUM: 15. 4. 2024

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín IV-Podmokly

*v zastoupení:*  
Profiprojekt s.r.o.  
Collo-louky 126  
738 01 Frýdek-Místek

*v zastoupení:*  
Simona Kerlová  
K Sedlištím 373  
739 30 Frýdek-Místek-Lískovec

## ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle § 93 odst. 3 stavebního zákona takto:

Platnost územního rozhodnutí pro stavbu pod názvem:

### **„Dětmárovice č. parc. 1119/1, příp. NNk“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1089 a 1119/1 v k. ú. Dětmárovice ze dne 22. 12. 2021, č.j. OÚD/5958/2021/Mon, sp. zn. OÚD/3821/2021/05, které nabylo právní moci dne 28. 1. 2022, se prodlužuje o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí týkajícího se stavby pod názvem ze dne 22. 12. 2021, č.j. OÚD/5958/2021/Mon, sp. zn. OÚD/3821/2021/05, které nabylo právní moci dne 28. 1. 2022, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, sídlem Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV.

### Odůvodnění:

Výše uvedená stavba byla povolena územním rozhodnutím dne 22. 12. 2021, č.j. OÚD/5958/2021/Mon, sp. zn. OÚD/3821/2021/05, které nabylo právní moci dne 28. 1. 2022. Územní rozhodnutí má ze zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 28. 1. 2024. Dle § 93 odst. 3 stavebního zákona se podáním žádosti běh lhůty platnosti staví.

Dne 3. 1. 2024 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Profiprojekt s.r.o., IČ: 277 79 319, sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje na základě plné moci Simona Kerlová, bytem K Sedlištím 373, Lískovec,

739 30 Frýdek-Místek, adresa pro doručování: Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí pro stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí o 3 roky. Jako důvod podání žádosti stavebník uvedl nutnost dořešení majetkoprávních vztahů.

Stavební úřad opatřením ze dne 9. 2. 2024, č.j. OÚD/694/2024/Mon, sp. zn. OÚD\_S/183/2024/MON, oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 93 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim ve smyslu § 89 odst. 1 s použitím § 93 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadateli (ČEZ Distribuce, a. s.),
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dětmorovice),

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Eva Czernerová, Hilda Grobelná, Jana Janotová, Šárka Kolajová, Mgr. Natálie Nuhličková, Ing. Marek Sosna, Petra Šostoková, Mgr. Miroslav Štěrba, Ivana Putková, Obec Dětmorovice, *dědicové po zemřelé* Anně Raisové, ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., GasNet Služby, s. r. o., CETIN a.s., Jiří Juhász, MgA. Martin Štěrba).
- b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Ing. Pavel Niedoba, MUDr. Anna Niedobová).

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ve smyslu § 93 stavebního zákona, posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a nezjistil žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Na základě těchto posouzení rozhodnutím ze dne 15. 4. 2024, č.j. OÚD/1836/2024/Mon, sp. zn. OÚD\_S/183/2024/MON prodlužuje platnost územního rozhodnutí o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Ostatní poučení:**

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Předmětná stavba podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění staveb jsou žadatelé povinni dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právníčkým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavenišť.

Výše uvedenou stavbu lze po dokončení, v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu. Žadatel zajistí, aby byly před započítáním užívání této stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Bc. Jan Mončka v. r.  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, stanovený podle položky 17, odst. 1., písm. e), pozn. č. 6. sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen.

**Doručí se:**

**Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

*Do datové schránky:*

Profiprojekt s.r.o. (v.z. Simona Kerlová), Collo-louky 126, Místek, 738 01, Frýdek-Místek, DS: PO, 6i2u2yu

**Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

*Osobně:*

Obec Dětmorovice, Dětmorovice 27, 735 71 Dětmorovice

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 odst. a) stavebního zákona**

*Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:*

Eva Czernerová, Dolní Marklovice 4, 735 72 Petrovice u Karviné

Hilda Grobelná, Rydultovská 1370, Lutyně, 735 14 Orlová

Jana Janotová, Na Stuchlíkovci 697, Lutyně, 735 14 Orlová

Šárka Kolajová, Ve Finských 1294, 735 41 Petřvald

Mgr. Natálie Nuhličková, Na Olmovci 440, 735 53 Dolní Lutyně

Ing. Marek Sosna, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová

Petra Šostoková, U Závora 655, 735 53 Dolní Lutyně

Mgr. Miroslav Štěrba, Bubovka 870/4, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

Ivana Putková, Ke Studánce 1029, Lutyně, 735 14 Orlová

*Osobně:*

Obec Dětmorovice, Dětmorovice 27, 735 71 Dětmorovice

*Veřejnou vyhláškou:*

*dědicové po zemřelé Anně Raisové, posl. bytem Dětmorovice 620, 735 71 Dětmorovice*

*Do datové schránky:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, DS: PO, v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Jiří Juhász, Adamusova 1251, Lutyně, 735 14 Orlová, DS: FO, ugt9ydy  
MgA. Martin Štěřba, Černoorského 1481/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, DS: FO, zrs5hr9

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 odst. b) stavebního zákona**

*Doporučeně do vlastních rukou na doručenk:*

Ing. Pavel Niedoba, Dětmrovice 1292, 735 71 Dětmrovice  
MUDr. Anna Niedobová, Dětmrovice 1292, 735 71 Dětmrovice

**Dotčené orgány**

*Do datové schránky:*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o ochraně přírody a krajiny),  
Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dětmrovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět Obecnímu úřadu Dětmrovice, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.