

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE



ZMĚNA Č. 3

SEA

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územně plánovacích dokumentací na životní prostředí dle přílohy č. I zákona č. 183/2006 Sb.

Zpracovatel územního plánu:

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ a kolektiv

Zhotovitel vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková

Polní 293, 747 62 Mokré Lazce

osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653

Úprava leden 2022

s využitím vyhodnocení původního ÚP Dětmarovice

zpracovaného společností AQUATEST a.s., 2011 a hodnocení SEA Zm.3

ÚP Dětmarovice, P. Žídková, 2019 a 2022

Obsah

ÚVOD	1
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	2
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	7
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	38
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	39
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ	43
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	47
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	48
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	55
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI	58

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Dětmárovice, změna č. 3“ na životní prostředí (dále jen ÚP Z3) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení je zpracováno metodou multikriteriálního posouzení na základě předpokládaného vlivu realizace navrhovaných ploch na různé složky životního prostředí, s přihlédnutím k možným synergickým a kumulativním vlivům navrhovaných ploch a ploch navrhovaných s plochami stávajícími.

Řešené území je tvořeno správním územím města Dětmárovice (ORP Karviná), ve kterém se nachází dvě katastrální území Dětmárovice a Koukolná. Vybrané jevy životního prostředí jsou posuzovány také v kontextu širšího okolí řešeného území, především za účelem identifikace širších územních souvislostí. Předmětem posouzení je změna podmínek využití návrhových ploch územního plánu Dětmárovice. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Vyhodnocení je zpracováno na základě Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (číslo jednací: MSK 111589/2018 ze dne 22.8.2018), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí **a stanoviska Krajského úřadu ze dne 3. 4. 2019 č. j. MSK 29023/2019.**

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Kapitola obsahuje shrnutí cílů posuzované koncepce a výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva v řešeném území. Z dílčích cílů těchto dokumentů byly zpracovatelkou SEA vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Jedná se o cíle, které jsou ovlivnitelné předpokládaným uplatněním posuzovaného územního plánu v rámci jeho prostorového a věcného řešení. Referenční cíle jsou definovány na základě relevantních cílů obsažených ve strategických dokumentech:

- cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovni (krajské, národní...) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech hned několika strategických dokumentací);
- při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky řešeného území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů;
- cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území.

1.1. Obsah a cíle koncepce

Návrh ÚP Z3 obsahuje výhradně změny podmínek využití území zejména u sesuvných a záplavových území. Nové plochy nejsou navrhovány, varianty koncepce nejsou zpracovány. Do ÚP Z3 byly převzaty podmínky pro plochy stávajícího platného ÚP z vyjádření Povodí Odry, s.p. č.j. POD/04958/2021/9231/0.631 z 9.3.2021, při jejichž současném splnění je možný další rozvoj obce v uvedených plochách. Povodí Odry nechalo zpracovat studii s názvem „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka“ zhotovitel: doc. Ing. Aleš Havlík, CSc, 01/2021. Na základě této studie bylo možné stanovit konkrétní podmínky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách zasahujících do záplavového území.

Změna č. 3 ÚP Dětmorovice obsahuje následující podmínky využití území mající vliv na životní prostředí a veřejné zdraví (škrtnuté písmo – text určený k odstranění):

- D.2.3 Respektovat v území záměr na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy – jez Elektrárny Dětmorovice a plochy související.
- D.2.4 Respektovat stávající trasu tepelného napaječe Dětmorovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald, napojení Rychvaldu na CZT a respektovat stávající územní předpoklady pro posílení přenosového výkonu (ve stávající trase).

- E.5.3 Ve stanovených záplavových územích respektovat podmínky stanovené v kapitole F. tohoto územního plánu.
- E.5.4 Respektovat stanovená riziková území (viz grafická část), ve kterých není doporučována výstavba, respektovat podmínky stanovené v kapitole F. tohoto územního plánu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecně závazné podmínky pro využití území (škrtnuté písmo – text určen k odstranění):

5. Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích

~~- v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do aktivních sesuvných území není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. V rámci těchto ploch nelze umísťovat žádné trvalé stavby (vě. oplocení) a lze je využít jen jako plochy zeleně (bez mobiliáře), travnaté plochy pro relaxaci a volný čas, případně zahrady bez možnosti umístění staveb.~~

~~- v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do potenciálních sesuvných území není přípustné jejich využití v plném rozsahu definovaném v rámci hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití. Části zastavitelných ploch, jejichž vymezení je dotčeno potenciálními sesuvnými územími, umožňují realizaci travnatých ploch, zahrad a sportovních aktivit, včetně oplocení, bez možnosti umísťování trvalých staveb.~~

V plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v sesuvných územích je podmínkou jejich využití:

- zajištění bezpečnosti staveb a zařízení,
- zajištění obecné bezpečnosti, zejména bezpečnosti osob, okolních staveb a zařízení, apod.,
- zajištění stability a odolnosti vůči možným sesuvům.

10. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků:

~~- je stanovena minimální výměra 1200 m² pro nově oddělované / slučované pozemky / parcely s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro funkci bydlení.~~

- je stanovena minimální výměra 1200 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů. Tato povinnost se

nevztahuje na zástavbu stávajících proluk a na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch.

- stanovenou minimální výměru lze snížit až na 600 m²/ 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů.

- do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží, apod.), apod.

(Tyto podmínky nemají vliv na životní prostředí a nejsou dále vyhodnocovány).

14. Podmínky pro využití ploch v záplavových územích

Plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se v záplavovém území lze využívat v souladu s podmínkami stanovenými pro daný typ plochy za předpokladu, že:

- stanovená riziková území budou využívána jen formou neoplocených zahrad, bez staveb a výsadbových barier bránících odtoku záplavových vod,
- stávající terén na dotčených zastavitelných plochách nebude navyšován (s výjimkou ploch Z142 určené pro umístění ČOV),
- oplocení bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek,
- stavby nebudou podsklepeny,
- nejnižší obytná podlaží budou navržena nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území:

Plocha	H (m n. m.)
Z1/21 (SO)	212,60
Z141 (SO)	212,20
Z143 (SO)	212,80
Z144 (SO)	213,10
Z146 (SO)	213,10
Z149 (SO)	214,05
Z150 (SO)	214,05
Z151 (SO)	214,95
Z152 (SO)	214,75
Z155 (SO)	215,05
Z166 (SO)	215,70

Z167 (SO)	215,70
Z170 (SO)	216,05
Z199 (SO)	216,60

- pro návrh ČOV na ploše Z142 (TI) platí rozhodná hladina stoleté vody ve výškové úrovni 212,55 m n. m.,
- konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,
- při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
- pokud bude stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení,
- stavbami a jejich užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod,
- pro stavby budou zpracovány povodňové plány,
- projektové dokumentace k jednotlivým stavebním záměrům na dotčených plochách budou předkládány k posouzení a vydání našeho stanoviska správci povodí.

Splnění výše uvedených požadavků bude prokázáno v projektové dokumentaci. U staveb nevyžadujících povolení či opatření stavebního úřadu se výše uvedené podmínky aplikují přiměřeně. Za správnou aplikaci odpovídá stavebník, majitel nebo aktuální uživatel stavby.

Analogicky se aplikuje i v dotčených plochách stabilizovaných – s výjimkou dopravní a technické infrastruktury (podmínky dle stanoviska správce povodí).

15. Podmínky odpovědnosti za škody způsobené vyšší mocí v sesuvných a záplavových územích

- stanovením podmínek uvedených v bodech 5. a 14. této podkapitoly (F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / Obecně závazné podmínky pro využití území) nevzniká žádné právo na případné možné uplatnění jakýchkoliv náhrad za škody způsobené vyšší mocí (povodně, sesuvy, apod.) nebo v důsledku působení vyšší moci vůči obci nebo osobám účastným na procesu pořizování a tvorby územního plánu a jeho změn pro správní území obce Dětmárovice,

- stavebník, majitel nebo aktuální uživatel stavby ponese odpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích nebo při poškození v důsledku geologických nestabilit,
- stavebník, majitel nebo aktuální uživatel stavby ponese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi nebo riziky geologických nestabilit.

Podmínky využití jednotlivých druhů ploch

Pro plochy SO se podmínky využití doplňují o text:

- v plochách Z1/21, Z141, Z142, Z144, Z146, Z149, Z150, Z151, Z152, Z155, Z166, Z167, Z170 a Z199 je hlavní využití, přípustné využití a podmíněně přípustné využití vždy chápáno jako podmíněně přípustné při splnění podmínek bodu 14. Obecně závazných podmínek využití území.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán nevymezuje plochy, v nichž by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územních studií.

Územní plán změnou č. 3 aktualizuje vnitřní uspořádání ploch, pro které byla pořízena územní studie.

Vymezení rozvojových ploch a ploch a koridorů pro dopravu, stejně jako stanovení podmínky pořadí změn v území zůstává beze změn.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola obsahuje výčet dokumentací významných vzhledem k naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských, regionálních a komunálních koncepčních dokumentacích se vztahem k danému území.

Obsahem kapitoly je výčet vybraných koncepčních dokumentací se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva, které obsahují relevantní požadavky (případně přímo regulativy) na charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou zpracovatelné či zohlednitelné v řešení vyhodnocované dokumentace.

Z dílčích cílů těchto dokumentací byly zpracovatelem SEA sestaveny tzv. **referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva** (dále jen *Referenční cíle*). Jedná se o cíle, jejichž naplnění je ovlivnitelné předpokládaným uplatněním vyhodnocované dokumentace, v rámci jejího prostorového a věcného řešení.

- Referenční cíle jsou definovány na základě vybraných cílů obsažených v relevantních strategických dokumentech a formulovány způsobem, který umožňuje zhodnotit jejich vztah k posuzovanému územnímu plánu a zhodnotit způsob, jakým je daný referenční cíl v řešení vyhodnocované dokumentace zohledněn;
- Požadavky a cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovně (krajské, národní...) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech řady strategických dokumentací);
- Cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní jsou přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území;
- Při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky řešeného území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů.

2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Hodnocení:

3 - velmi silný (přímý) vztah: ÚP Z3 obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: ÚP Z3 bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: ÚP Z3 neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh ÚP Z3 vymezením plochy nebo koridoru, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

o - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do ÚP Z3 promítají

Tab. 1: Výčet vybraných koncepcí

Koncepce	Vztah ÚP Z3 k dané koncepci
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen A-PUR ČR)	2
Komentář: Koncepce obecně akceptuje a upřesňuje všechny plochy a koridory vymezené v A-PUR ČR a respektuje obecné priority územního plánování obsažené v A-PUR ČR, s výjimkou článku 25 (viz dále bod 2.2).	
Státní politika životního prostředí České republiky 2030, s výhledem do 2050	2
Komentář: Koncepce respektuje priority územního plánování týkající se ochrany zvláště chráněných území, krajinného rázu a biologické rozmanitosti.	
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030	2
Komentář: Koncepce respektuje plochy a koridory protipovodňové ochrany, koridory pro přeložky a úpravy významných silničních tahů a koridory pro zkapacitnění a elektrizaci železničních tratí a plochy. Jsou rovněž respektována zvláště chráněná území a soustava Natura 2000. Koncepce zachovává vymezené koridory pro doplnění ÚSES a v obecné rovině respektuje priority územního plánování vedoucí k ochraně krajiny. ÚP Z3 může plnění cílů dané koncepce ovlivnit, a to jak pozitivně, tak i negativně.	
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	1
Komentář: Koncepce nevymezuje plochy a koridory omezující průchodnost a funkčnost ÚSES, ale ani plochy a koridory, které by znamenaly střet se zvláště chráněnými územími a ÚSES a vytvoření nových migračních bariér nad úroveň územního plánu. ÚP Z3 může plnění cílů dané koncepce ovlivnit, a to jak pozitivně, tak i negativně.	
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017	2
Komentář: Cílem zásad urbánní politiky je sjednotit přístupy všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Jedná se o rámcový dokument urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Zahrnuje mimo jiné vytváření zdravých měst, a jejich polycentrický rozvoj, zdravé životní prostředí, udržitelné využívání přírodních zdrojů, péči o přírodu a krajinu a udržitelný rozvoj. Koncepce respektuje obecné zásady a cíle urbánní politiky, které promítá do systému návrhu ploch a koridorů a priorit územního plánování, umožňuje ale za zvláště vymezených podmínek umísťovat stavby v sesuvných a záplavových územích.	
Národní program snižování emisí ČR	1
Komentář:	

Koncepce	Vztah ÚP Z3 k dané koncepci
Koncepce nevymezuje nové plochy a koridory silniční a železniční infrastruktury nad rámec schváleného ÚP, jejichž realizace by ovlivnila kvalitu ovzduší v sídle.	
Státní energetická koncepce 2010-2030	2
Komentář: Koncepce nevymezuje plochy a koridory pro stavby energetiky nad stávající rámec.	
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050	2
Komentář: Koncepce nevymezuje plochy a koridory silniční a železniční infrastruktury nad stávající rámec.	
Surovinová politika ČR	1
Komentář: Koncepce respektuje tento základní dokument z hlediska stanovení priorit pro územní plánování z hlediska těžby ložisek nerostných surovin, nevymezuje ale žádné nové konkrétní plochy těžby nadmístního významu.	
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření	3
Komentář: Koncepce stanovuje nové podmínky pro umísťování staveb v záplavových územích.	
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024	0
Komentář: ÚP Z3 nemá na tento dokument žádnou přímou vazbu.	
Koncepce ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje	1
Komentář: Koncepce respektuje priority územního plánování z hlediska ochrany přírody a krajiny, ale nové vymezení podmínek pro umístění staveb v sesuvných a záplavových územích potenciálně může vést ke střetu s limity ochrany přírody včetně zvláště chráněných území, ÚSES a lokalit Natura 2000.	
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje	1
Komentář: Koncepce nemění způsob zásobování vodou ani odkanalizování Dětmárovic.	
Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje	1
Komentář: Koncepce nevymezuje plochy a koridory energetiky nad stávající úroveň.	
Surovinová politika Moravskoslezského kraje	1
Komentář: Koncepce nevymezuje plochy těžby ložisek nerostů.	
Návrh koncepce protipovodňových jednotlivých částí kraje	3

Koncepce	Vztah ÚP Z3 k dané koncepci
Komentář: Koncepce podmíněně umožňuje umisťovat stavby v záplavových územích při splnění podmínek stanovených správcem povodí.	

Vztah k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 až 5

V A-PUR ČR jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

Tab. 2: Výčet záměrů obsažených v PÚR ČR se vztahem k řešenému území

Označení záměru v PÚR ČR	Specifikace	dotčené obce - předpokládané
VR1	Brno–(Přerov)-Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice) - vysokorychlostní železniční koridor	Dětmorovice, Petrovice u Karviné
C-E 40b	úsek Dětmorovice-Karviná-Český Těšín- koridor konvenční železniční dopravy, trať je částí III. tranzitního železničního koridoru, je tvořena tratí č.320	Dětmorovice, Karviná, Stonava
E4a	plocha pro rozšíření elektrárny Dětmorovice - včetně potřebné infrastruktury pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Dětmorovice	Dětmorovice
ŽD9	koridor Ostrava-Svinov–Haviřov–Český Těšín - koridor pro budoucí modernizaci tratě v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T.	Karviná, Stonava
E 22	Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmorovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy	Dětmorovice, Karviná, Petrovice u Karviné

Z hlediska obecných priorit územního plánování je pro danou ÚP Z3 relevantní zejména čl. 15, který již byl výše komentován.

Z hlediska deklarovaných priorit územního plánování má předložená koncepce k A-PUR ČR následující vztah:

Naplnění republikových priorit dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), odst. (14) až (32) bylo popsáno prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Dětmorovice. Naplnění republikových priorit doplněných a změněných Aktualizací č. 1 PÚR ČR bylo popsáno a prokázáno v textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Dětmorovice.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR upřesňuje znění některých republikových priorit bez zásadní změny pro řešené území nebo pro vyhodnocení naplnění priorit v ÚP Z3.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody

tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, usakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v rizikových územích, upravuje podmínky využití ploch stabilizovaných již dříve vymezené. Stanovené podmínky jsou v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ani plochy přestaveb. Nové zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou změnou č. 3 vymezené. Podmínky stávajících ploch obsažených v platném ÚP jsou upraveny v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021. Změna č. 3. Tento dokument stanovuje využití ploch s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod jako součást obytných území, ale jen jako travnatých ploch v zásadě bez staveb a zařízení a bez oplocení. Priorita je naplněna.

Záměr ŽD11 (Koridor vysokorychlostní dopravy - Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín), který nahradil původní záměr C-E4ob, je v platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Dětmárovice ve znění jeho změn vymezen v požadovaném rozsahu.

Pro územní plán Dětmárovice ve znění jeho změn platí vyhodnocení souladu s republikovými prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území (viz jejich vymezení v Koordinačním výkrese) a dalšími nástroji územního plánování. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepci a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárneho využití zastavěného území. Vysoce urbanizovaná krajina, jejíž součástí obec Dětmárovice je, v zásadě vylučuje polycentrický rozvoj.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Z3 vytváří podmínky pro využití dosud nezastavěných ploch vymezených platným ÚP, což omezuje fragmentaci území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Navrhované plochy jsou umístěny z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny do nekonfliktních lokalit, tyto plochy byly již v minulosti posouzeny. Jsou umístěny mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 a ÚSES. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny a migrační prostupnost území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet

zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Plochy jsou umístěny z hlediska fragmentace území do vhodných lokalit. Řešené území obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obslužností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro posouzení ÚP Z3 není relevantní, z hlediska platného ÚP jsou tyto priority naplněny.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Pro posouzení ÚP Z3 není relevantní, z hlediska platného ÚP jsou tyto priority naplněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, usakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Z3 stanovuje nové podmínky pro využití ploch navržených v minulosti v sesuvných územích a v záplavových územích. Výslovně se nepřipouští umísťování staveb, včetně oplocení v aktivních sesuvných územích. Rovněž se výslovně nepřipouští umísťování staveb v potenciálních sesuvných územích – v těchto však je oplocování pozemků umožněno.

V rámci platného ÚP jsou již vymezeny plochy pro protipovodňová opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území a upravuje podmínky využití již navržených zastavitelných ploch, a to v souladu s odborným posouzením odtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021 Změna č. 3. Plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod mohou být součástí obytných území jen jako travnaté plochy v zásadě bez staveb a zařízení a bez oplocení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v platném ÚP zůstávají beze změny.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovené v platném ÚP zůstávají beze změny.

Vztah k Zásadám územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a 5 (2021)

Řešené území spadá do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, která se částečně překrývá se specifickou oblastí republikového významu SOB4 – Karvinsko. Úkolem pro územní plánování je zejména:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlým územím Polska.

Specifická oblast republikového významu SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.

Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí: Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

V rámci ZÚR MSK ve znění akt. č. 1 jsou v řešeném území vymezeny následující koridory nadmístního významu:

- DZ5 - Silnice I/67 Bohumín – Karviná, šířka koridoru se stanovuje 600 m - pro úsek MÚK Bohumín – Dětmárovice (EDĚ) a 200 m – pro úsek Dětmárovice (EDĚ) – Karviná (napojení na I/67). Úkoly pro územní plánování:
- D164: žel. trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín – hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- D507: Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba
- EZ9 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV
- E1: Rozšíření elektrárny Dětmárovice (EDĚ) – nový energetický zdroj
- T1: Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD
- E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Dále je v ZÚR MSK ve znění akt. č. 1 obsažen požadavek zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku.

Textová část výrokové části je s A1 ZÚR MSK v souladu. Plochy a koridory uvedené v A1 ZÚR MSK byly zapracovány již do Změny č. 1 ÚP Dětmárovice a ve změně č. 3 jsou jen v nepodstatném rozsahu upraveny.

2.2. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab. 3 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí a vztah ÚP Z3 k nim

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima	Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
Vztah ÚP Z3	Bez vztahu.
2. Voda	Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
Vztah ÚP Z3	Mírně negativní – umožnění umístování staveb v záplavovém území je nevhodné a může snížit účinky protipovodňové ochrany.
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
Vztah ÚP Z3	Bez vlivu.
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace krajiny
Vztah ÚP Z3	Bez vlivu.
5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
Vztah ÚP Z3	Bez vlivu.
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech <u>A-PÚR ČR - čl 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,</u>

	sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. ZÚR MSK ve znění akt. č. 1 (výběr): Priorita územního plánování 6. V rámci územního rozvoje sídel: ...preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. 15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. 18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: - lokality mimo stanovená záplavová území, resp. stanovení nových podmínek využití ploch v záplavových územích.
Vztah ÚP Z3	Mírně pozitivní vliv – s ohledem na situování potenciálně využitelných ploch dojde k využití proluk v zástavbě ve stávajícím zastavitelném území. Vlivy z hlediska potenciálního zhoršení povodňové vlny jsou neutrální. <i>V rámci ÚP Z3 je navržena změna podmínek využití ploch v záplavovém a sesuvném území. Podmínky využití ploch jsou stanoveny na základě odborné studie a vyjádření správce povodí a zaručují, že nedojde k porušení zásad ochrany obyvatelstva před přírodními katastrofami, ani staveb a hmotného majetku obecně, respektive že se míra tohoto rizika nezmění v porovnání se současným stavem. Navržené podmínky využití území jsou vymahatelné a kontrolovatelné, a tedy dobře aplikovatelné ve stavebním řízení.</i>
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území

Vztah ÚP Z3	Neutrální vliv – jsou navrženy podmínky využití ploch, které respektují potřebu eliminaci rizika ohrožení obyvatelstva a hmotného majetku. Podrobněji viz bod 6.
-------------	--

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

Kapitola zůstává bez podstatných změn. Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění posuzovanou dokumentací, přičemž u vybraných charakteristik životního prostředí je také vyhodnocen jejich předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

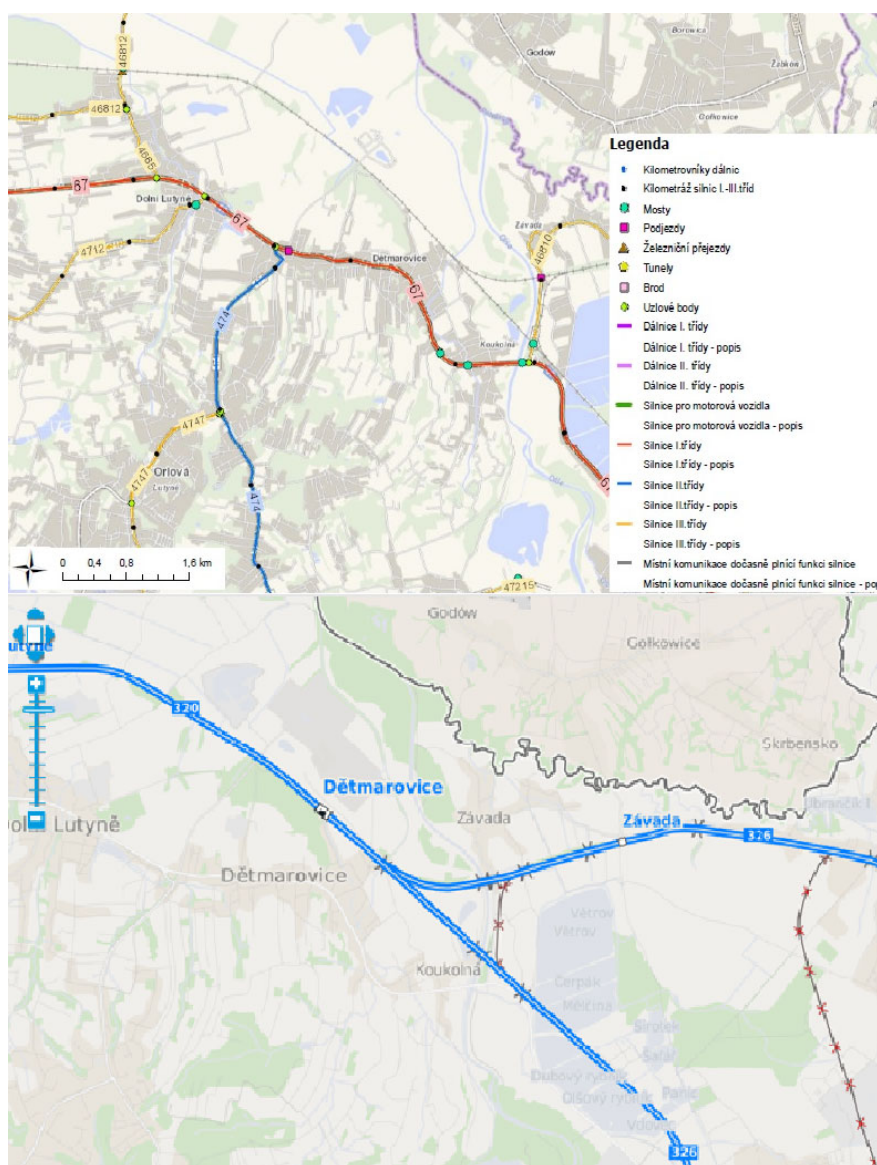
3.1 Základní charakteristika území obce

Správní území obce Dětmárovice je součástí Moravskoslezského kraje, má rozlohu 13,76 km² a tvoří je dvě katastrální území - Dětmárovice (okres Karviná; 625965) a Koukolná (okres Karviná; 625973). Území leží v Moravskoslezském kraji v okrese Karviná. Nadmořská výška činí průměrně 214 m n. m.



Zdroj: <https://www.detmarovice.cz> ; <https://www.ikatastr.cz>

Posuzovaným správním celkem prochází silnice I. třídy č. 67. Železniční spojení. - číslo tratě 320 (326) Bohumín Čadca.



Zdroj: <https://geoportal.rsd.cz/>; <http://old.cd.cz/mapa/>

3.2. Geologické a geomorfologické poměry

Celé řešené území z hlediska geomorfologického geomorfologicky náleží k systému Alpsko-himalájskému, provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Severní vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev, podcelku Ostravská pánev, okrskům Ostravská niva a Orlovská plošina.

Území obce Dětmárovice je situováno do prostoru sedimentů produktivního karbonu Ostravské pánve a neogénních sedimentů karpatské předhlubně, které jsou překryty

glaciofluviálními a fluviálními sedimenty, místy i eolickými sedimenty (spraše a sprašové hlíny). Kvartérní sedimenty pokrývají většinu správního území Dětmorovice.

Obrázek č. 10: Geologická mapa - <http://www.geology.cz/extranet/geodata/mapserver>



Sjednocená legenda GeoČR 50

kenozoikum			
kvartér			
holocén			
1	navážka, halda, výsypka, odval (antropogenní) (složení proměnlivé)	32	písek, štěrk (fluviolakustrinní až lakustrinní) (složení pestré)
3	vytežené prostory	26	písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
5	nívní sediment (fluviální)	41	písek až štěrk (glaciofluviální) (složení pestré)
6	nívní sediment (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)	44	till (glacigenní) (složení pestré)
7	smíšený sediment (deluviofluviální)	45	till (glacigenní) (složení pestré)
12	písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment (deluvální) (složení pestré)	46	písek, štěrk (glaciofluviální) (složení pestré)
pleistocén		47	jíly (glacilakustrinní) (složení pestré)
19	sprašová hlína (eolická) (složení křemen + příměsí)	KARPATY	
		neogén	
		miocén	
		1821	vápenný jíl (tégel), místy s polohami písků (marinní)

Zdroj: SEA ÚP Dětmorovice, změna č. 1, AQUATEST, 2011

Glacigenní sedimenty tvoří štěrky, písky a pestrý till (psefitický, nezpevněný a nevytríděný sediment, který vznikl transportem a následným uložením ledovcem). Přepravením tillu vznikají glaciofluviální štěrky. Mocnost kolísá od 3 do několika desítek m.

Fluviální sedimenty tvoří štěrky, písky a povodňové hlíny mocné nejčastěji cca 2 m.

Eolické sedimenty vznikaly na východních svazích. Jejich mocnost je 2 -10 m.

Neogenní sedimenty budují karpatskou předhlubeň (čelní hlubina). V posuzovaném území je vyvinuta dílčí čelní hlubina, která je vyplněna spodním a svrchním tortonem. Spodní torton tvoří mořské tégly, písčité slíny a písky, svrchní

torton jíly s polohami sádrovce a písku. Mocnost miocénních sedimentů dosahuje cca 600 m (vrty u Hlučína).

Karbonské sedimenty jsou zastoupeny ostravským souvrstvím. Vyznačují se cyklickou sedimentací, kde se střídají slepence, pískovce, jílovce, prachovce a uhelné sloje. Ostravské souvrství budují vrstvy petřkovické, hrušovské, jaklovecké, porubské a vrstvy sloje Prokop. Ostravské souvrství vzniklo v přímořském prostředí a bylo ovlivněno častou vulkanickou činností. Obsahuje sloje o menší mocnosti ale s kvalitnějším uhlím. V posuzovaném území nevystupují karbonské sedimenty na den, jsou překryty sedimenty karpatské předhlubně a kvartérními sedimenty.

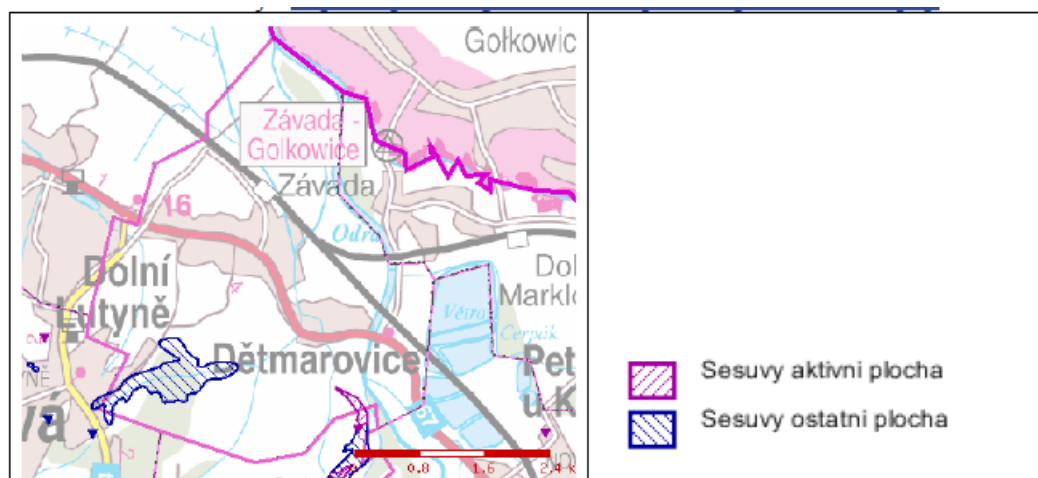
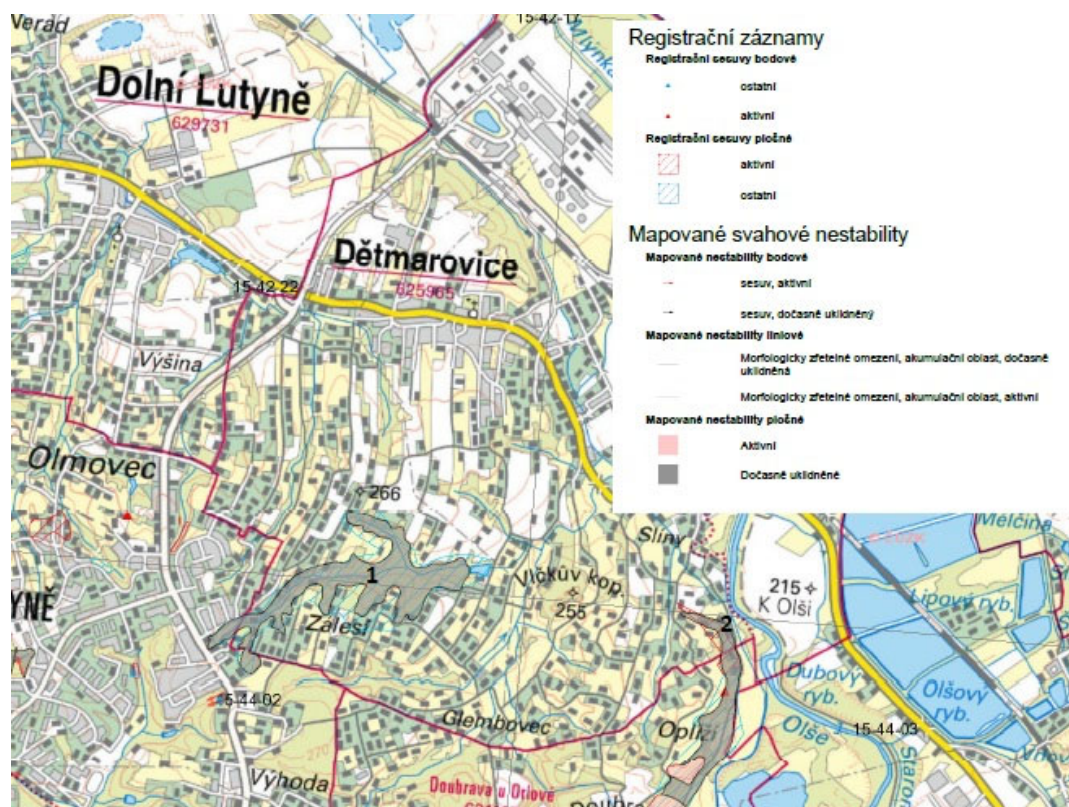
Nerostné bohatství

Hlavními nerostnými surovinami evidovanými na správním území obce Dětmárovice jsou zejména černé uhlí a zemní plyn. Celé území spadá do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn). Na jihovýchodní část území zasahuje CHLÚ zemního plynu Karviná – Doly. V území jsou vymezena výhradní ložiska Dětmárovice a Dětmárovice – Petrovice. V současné době se těží dobývací prostor Karviná – Doly I. V jižní části území je lokalizované průzkumné území na hořlavý plyn.

307130100	Dětmárovice	dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn	černé uhlí
314380000	Dětmárovice – Petrovice	dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn	černé uhlí, zemní plyn

Zdroj: ÚAP ORP Karviná, 2016

Svahové nestability jsou evidované především v jižní části území, a to sesuvy s potenciální aktivitou (3554 Horní Lutyně k.ú. Dětmárovice a Horní Lutyně, plošný) a sesuvy aktivní - 6668 Doubrava k.ú. Doubrava a Dětmárovice sesuv aktivní, plošný a dodatečně identifikovaný sesuv 6.77 „Dětmárovice – Sesuv Ujala (dle zprávy Arcadia chybný název)“, k.ú. Dětmárovice, parc. č. 2124/24 (lesní pozemek).



**Zdroj: textová část: https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/
mapová část: https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/**

Již v předchozí SEA k ÚP Dětmorovice – zm. č. 1 bylo konstatováno, že tato situace není konečná. Vznik nových sesuvů mohou iniciovat technické práce, např. zářez komunikace, stavební jáma apod. nebo intenzivní dešťové srážky. Vliv extrémních srážek se potvrdil při povodních 2010, kdy v katastrálním území Dětmorovice, parcela 2124/24 (lesní pozemek), vznikl aktivní sesuv (sesuv Ujala) v území, které vykazovalo svahové pohyby již více než 10 let. Jedná se o dílčí deformaci rotačního typu s odlučnou oblastí cca 5 m nad erozní bází bezejmenné vodoteče. Akumulační oblast zasahuje do koryta vodoteče a strhla několik vzrostlých stromů (<http://iszp.krmoravskoslezsky.cz/assets/zaverecna-zprava-k-sesuvum.pdf>).

Klimatické, hydrologické a hydrogeologické poměry

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti, srážkově normální.

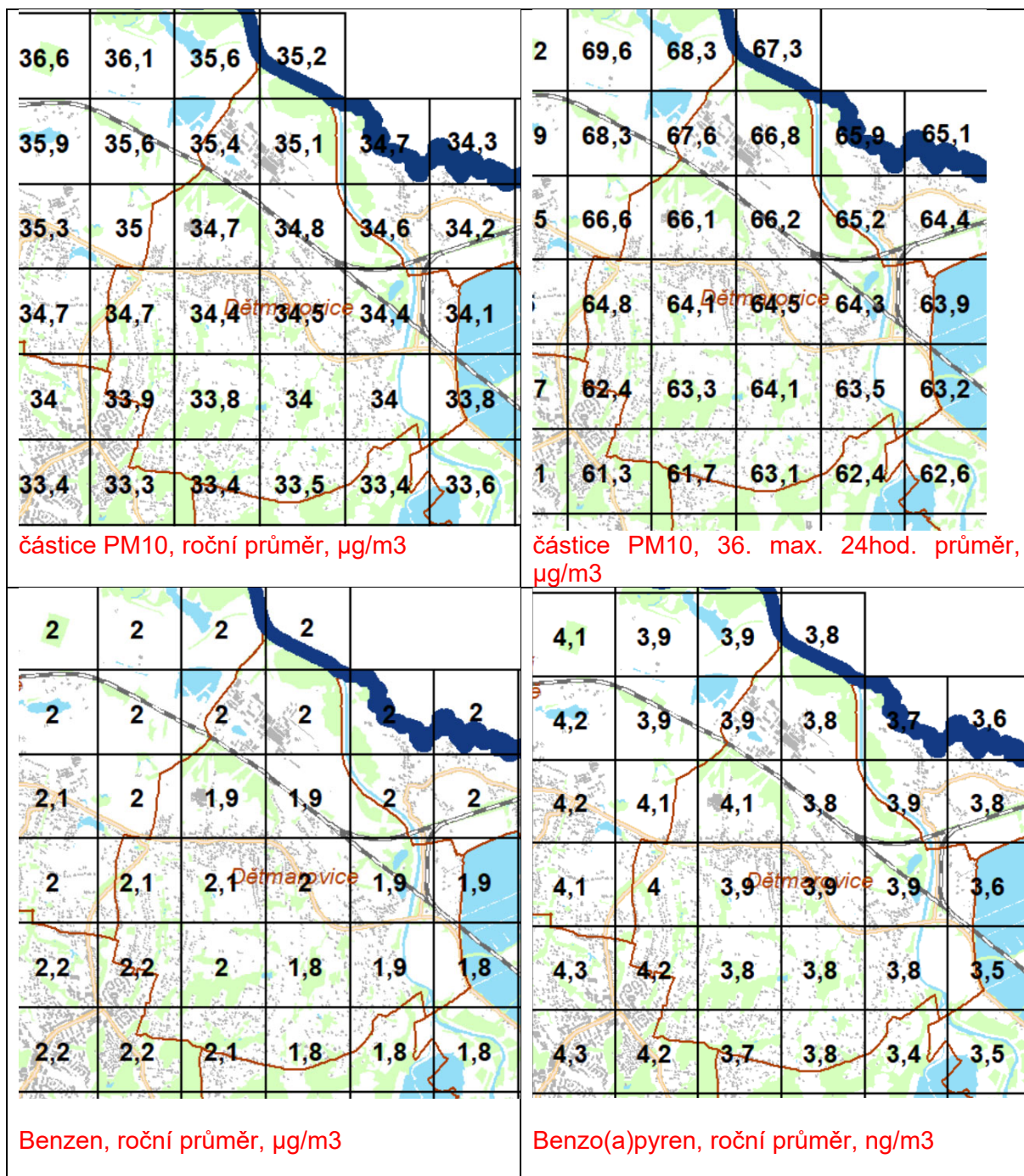
Charakteristika	MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)
Průměrná teplota v červenci [°C]	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Zdroj: textová část: <http://mapy.nature.cz/>

mapová část: <http://mapy.nature.cz/>

Kvalita ovzduší

V řešeném území jsou překračovány imisní limity pro tuhé znečišťující látky PM₁₀ (denní i roční) a imisní limity pro benzo(a)pyren (údaje klouzavých pětiletých průměrů za období 2016-2020):

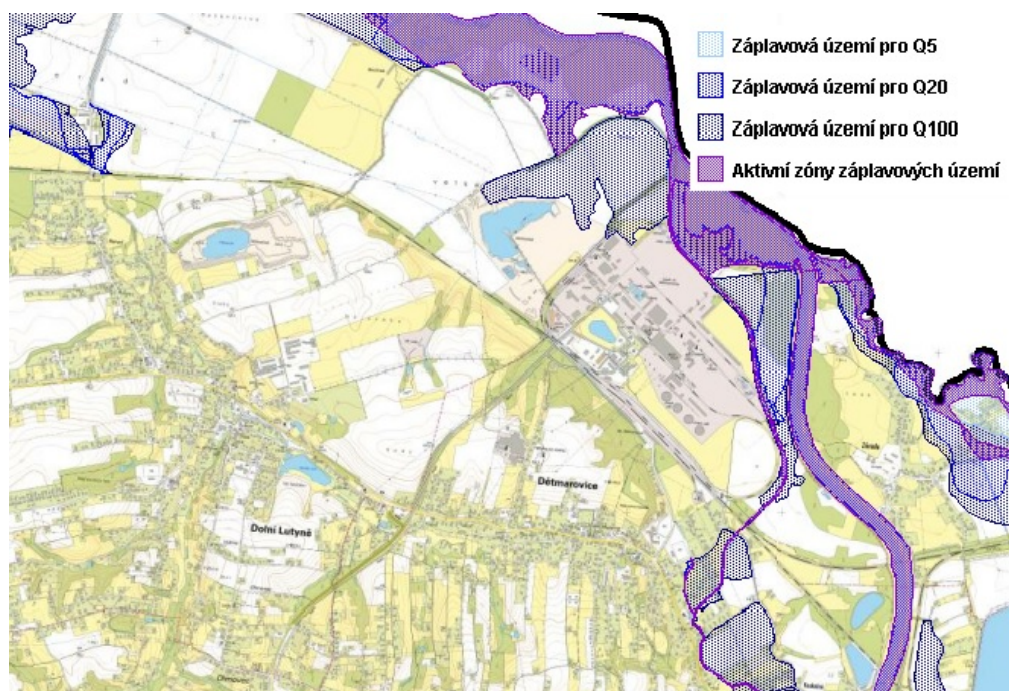


Zdroj: ČHMÚ

Hydrologie

Převážná část území spadá do ČHP 2-03-03-071/o – povodí Mlýnky. Menší část ve východní části správního území Dětmarovice spadá do ČHP 2-03-03-067 – povodí Olše a menší část při západním okraji správního území spadá do ČHP 2-03-03-075 – povodí Lutyňky. V areálu Teplárny elektrárny Dětmarovice je vybudována soustava vodních nádrží. V lokalitě nevyhrazeného ložiska těžby štěrkopísku se nachází vodní nádrž, u níž probíhá těžba suroviny z vody. Zóny kolem páteřního toku Olše a Mlýnky jsou deklarované jako záplavová území s vymezenou aktivní zónou. Do řešeného území

nezasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů ani zranitelné území (oblast citlivá na živiny).

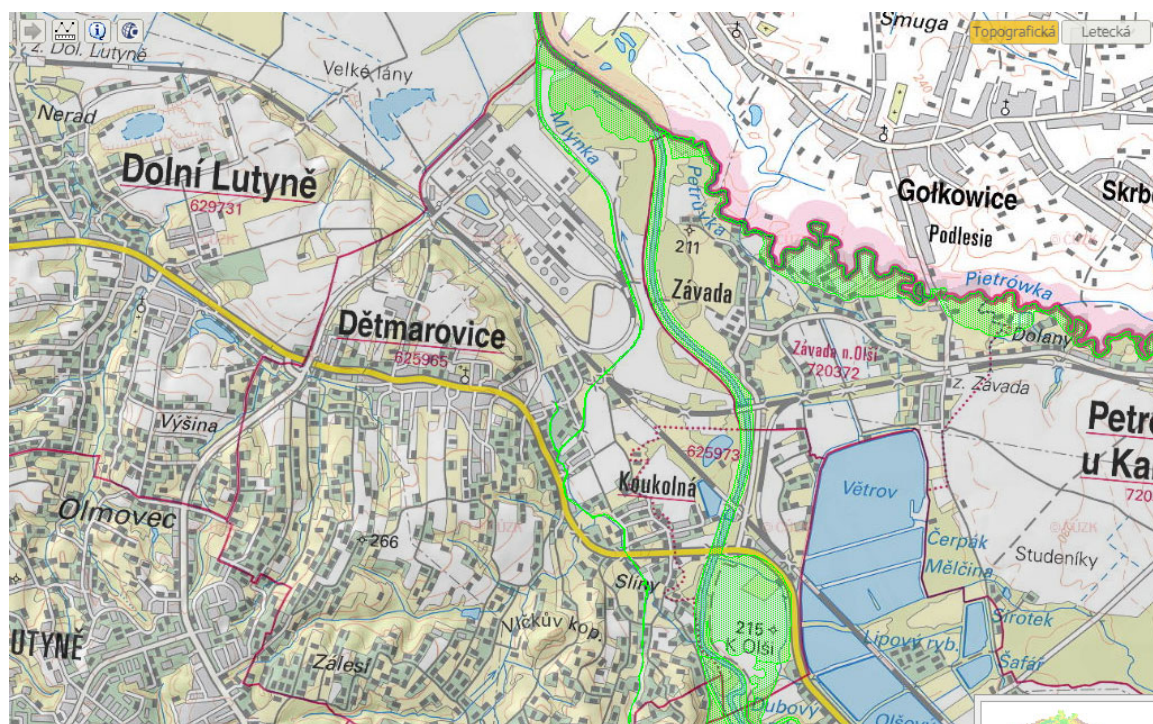


Do území zasahuje dosah zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko.

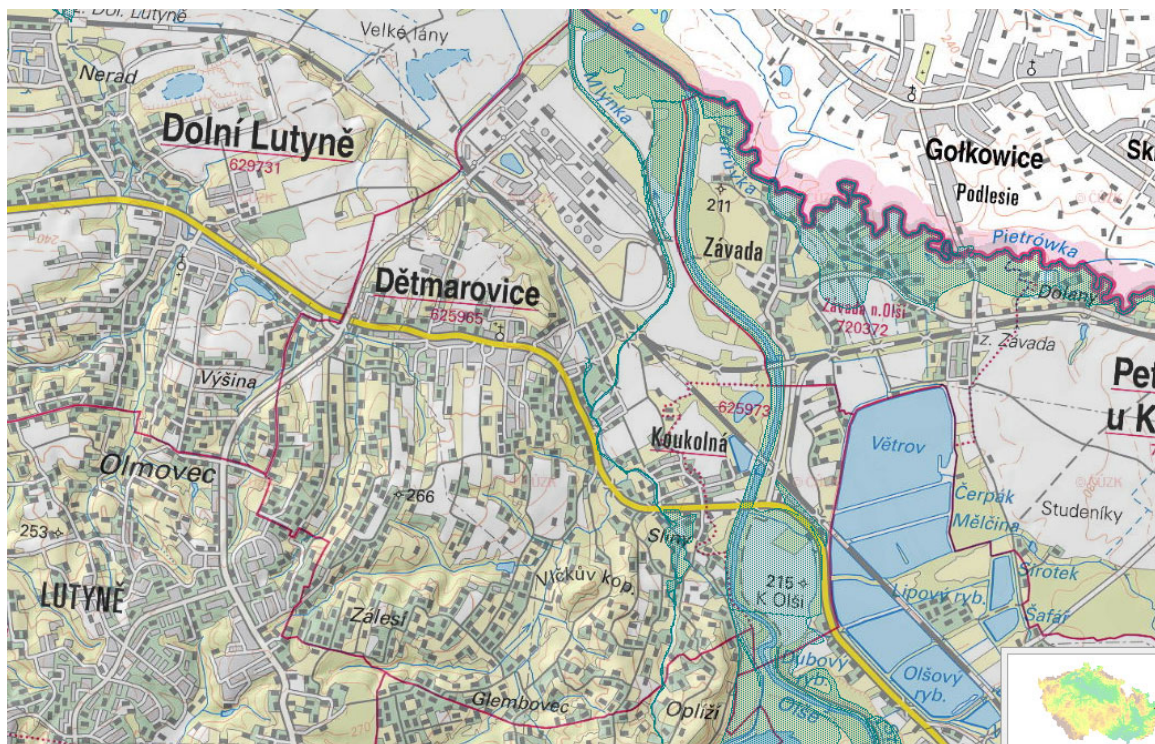
Zdroj: textová část: <https://heis.vuv.cz>

mapová část: <https://heis.vuv.cz>

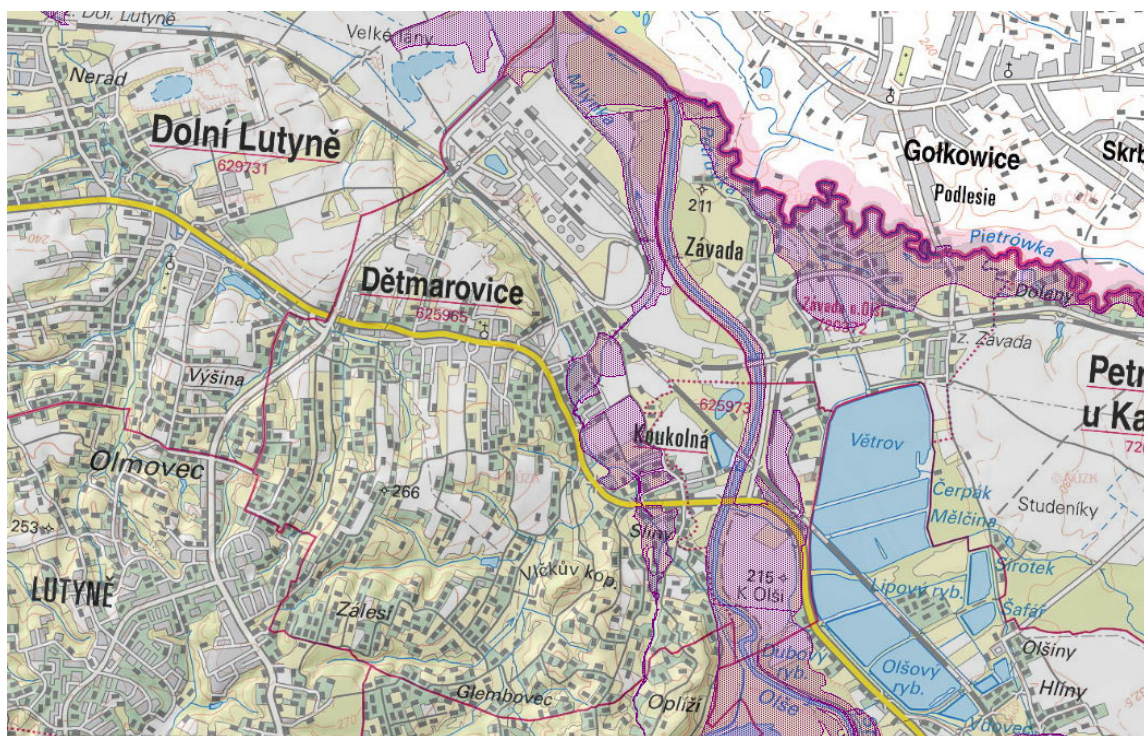
Dle Geoportal Cenia jsou záplavová území zakreslena následovně:



Q5



Q20



Q100

Zdroj:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

Hydrogeologie

Podle nové rajonizace (Olmer-Herrmann-Kadlecová-Prchalová et al. 2006) území náleží do základní vrstvy hydrogeologických rajónů, - rajón č.2261 Ostravská pánev – ostravská část.

Dle Plánu oblasti povodí Odry je řešené území řazeno do útvaru podzemních vod č. 22610 Kvartér Ostravské pánve. Prakticky celé území je pokryto kvartérními sedimenty fluvialního, glaciálního nebo eolického původu. V podloží zastoupeny horniny karpatské předhlubně, které nasedají na karbonské sedimenty.

Z hydrogeologického hlediska jsou významné podmínky a změny v kolektorech karbonských sedimentů, v sedimentech karpatské předhlubně a zejména v kvartérních sedimentech. Karbonské sedimenty na správním území obce nevychází na povrch. Jsou v podloží neogenních sedimentů karpatské předhlubně a relativně propustné jsou pouze ve fosilně zvětralém plášti mocném až 50 m – koeficient filtrace je řádově 10^{-8} až 10^{-7} m.s⁻¹. Na karbonské sedimenty transgresně nasedají sedimenty spodního badenu karpatské předhlubně o mocnosti až 1000 m. Sedimentace začíná relativně propustnými bazálními klastiky (detrit) s koeficientem filtrace v řádech 10^{-8} až 10^{-5} m.s⁻¹ a koeficientem transmisivity $1 \cdot 10^{-3}$ až $2 \cdot 10^{-3}$ m².s⁻¹, přičemž výrazně převažuje řád 10^{-4} (Čurda a kol. 1998, Kačura a kol. 1970). Podzemní vody karbonských sedimentů a bazálních klastik jsou napjaté a negativně ovlivňují těžbu uhlí a následně i kvalitu důlních vod vypouštěných do vodotečí. Propustnost suťových brekcií je nižší, nemají však charakter izolátoru.

V sedimentech karpatské předhlubně následují polohy nepropustných pelitů s čočkami písků v kterých jsou uzavřeny stagnující vody. Koeficient filtrace kolísá v řádech 10^{-6} až 10^{-9} m.s⁻¹, nejčastěji však v 10^{-8} až 10^{-7} m.s⁻¹ (Huřová, Dvorský-Tylčér in Skořepa 1971). Hladina vody je napjatá, piezometrická úroveň je negativní.

V nadloží karpatské předhlubně jsou kvartérní fluvialní a glaciální sedimenty.

Hydrogeologicky významné jsou štěrky a písky, které vytváří vzájemně propojený systém zvodní lokálně oddělených polohami jemnozrnných ledovcových, eolických a fluvialních sedimentů (Čurda a kol. 1998). Významné jsou fluvialní sedimenty údolní terasy Olše, které dosahují mocnosti až 3 m a hodnot koeficientu filtrace v řádu 10^{-5} až 10^{-3} m.s⁻¹ (Skořepa 1971). Sedimenty vyšších teras mohou být zahliněné a hodnoty hydraulických parametrů mohou být o řád nižší. Jejich mocnost je řádově v jednotkách m.

Glacilakustrinní sedimenty jsou rozšířeny prakticky na celém posuzovaném území. Tvoří je štěrkopísky, písky a jíly. Hojně jsou rozšířeny jemně až středně zrnité písky, méně hrubozrnné písky. Písky tvoří významné kolektory. Mocnost těchto glacilakustrinních sedimentů může být až 100 m. Nejmocnější sedimentace a zároveň nejvýznamnější hydrogeologické struktury vznikaly v místech subglaciálních koryt. V severní části posuzovaného území (od severního okraje města Bohumína k soutoku Petrůvky a Olše) je bohumínské subglaciální koryto, které je východo-západního směru a na území ČR dosahuje délky cca 9 km. Na obou stranách pokračuje do Polska. Maximální šířka koryta je 400 m.

Podzemní voda v bohumínském korytě proudí od V k Z. Hladina podzemní vody je v cca 25 m pod terénem. Koeficient filtrace je řádově 10^{-4} m.s⁻¹. Hydrogeologické vrty dosahovaly vydatností přes 10 l. s⁻¹ (Řezáč 1961). Bohumínské koryto představuje významnou zásobárnu podzemních vod.

Ostatní glaciáluviální štěrkopísky mají koeficient filtrace v rozpětí 10-2 až 10-5 m.s-1, glaciáluustrinní písky 10-3 až 10-6 m.s-1. Glaciáluustrinní jíly mají charakter izolátoru a koeficient filtrace dosahuje hodnot 10-7 až 10-9 m.s-1 (Skořepa 1971). Hladina vody je volná, jen místy v prostorech s výskytem krycího izolátoru může být lokálně napjatá.

Pedologické poměry

Ve správním území Dětmárovice z hlediska půdních typů převažují hlavní půdní skupiny na většině území kambizemě s výskytem rendziny, pseudogleje a podél vodních toků fluvizemě.

Radonové riziko

Z mapy radonového indexu geologického podloží vyplývá, že na území obce Dětmárovice se v celém řešeném území vyskytuje kategorie přechodového radonového indexu.

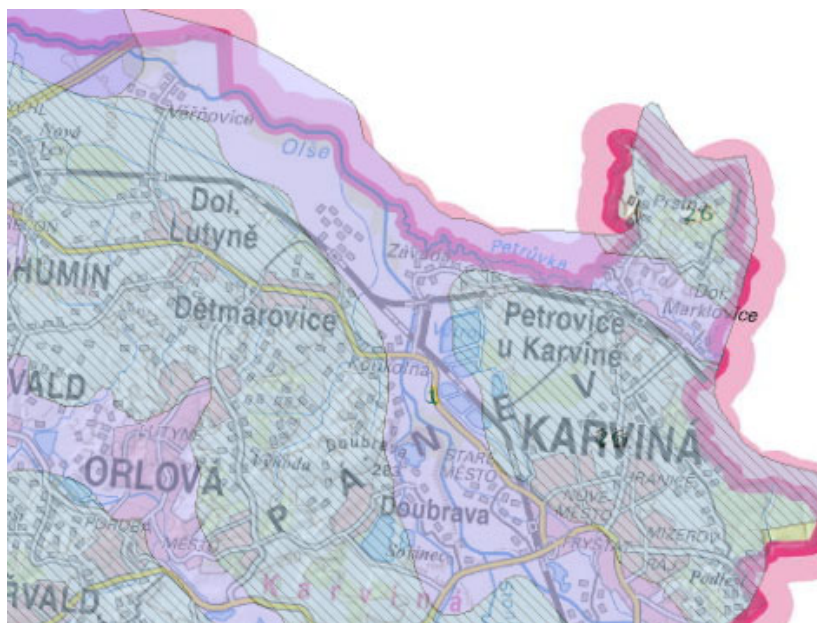
Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území náleží do oblasti Mesophytikum, fytogeografický obvod Karpatské Mezofytikum, okrsek 83 Ostravská pánev.

V území je zastoupena potenciální přirozená vegetace:

1 – Střemchová jasanina (*Pruno – Fraxinetum*) tvoří tří až čtyřpatrové, druhově bohaté fytocenózy s dominantou jasanu (*Fraxinus excelsior*). Keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Dobře zapojené je rovněž bylinné patro s převahou hygrofyt a mezohygrofyt.

26 – Podmáčená dubová bučina (*Carici brizoidis – Quercetum*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*). Třípatrové porosty tvoří dub letní (*Quercus robur*), ve vlhčích polohách olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), v sušších buk (*Fagus sylvatica*). V keřovém patru převládají ostružiníky (*Rubus caesius*, *R. hirtus*, *R. idaeus*,...), časté jsou bezy (*Sambucus nigra*, *S. racemosa*). V bylinném patře hrají významnou roli (sub)acidofyty.



Zdroj: textová část Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky,
textová část, Z. Neuhauslová a kol. Academia 2001
mapová část: <http://mapy.nature.cz/>

Archeologická naleziště, historické památky

Na území obce jsou evidovány nemovité kulturní památky památkového fondu ČR (dle MonumNet na stránkách Národního památkového ústavu):

Tab. 4: Nemovité kulturní památky v řešeném území

Název	Památková ochrana	Anotace
kostel sv. Máří Magdaleny	kulturní památka	Historizující sakrální architektura s novorománskými a novogotickými prvky a intaktně dochovaným interiérem, postavená v letech 1868-1870 podle projektu architekta Franze G. Böhma. U kostela dochován úsek ohradní zdi s branou.

V území se dále nachází řada drobných sakrálních objektů (kaple, boží muka, kříže, apod.). Podle mapového serveru AMČR Archeologická mapa České republiky se v posuzované lokalitě nenachází archeologických naleziště.

Zdroj: textová část: <http://monumnet.npu.cz>; **Archeologická mapa ČR**
mapová část: Archeologická mapa ČR

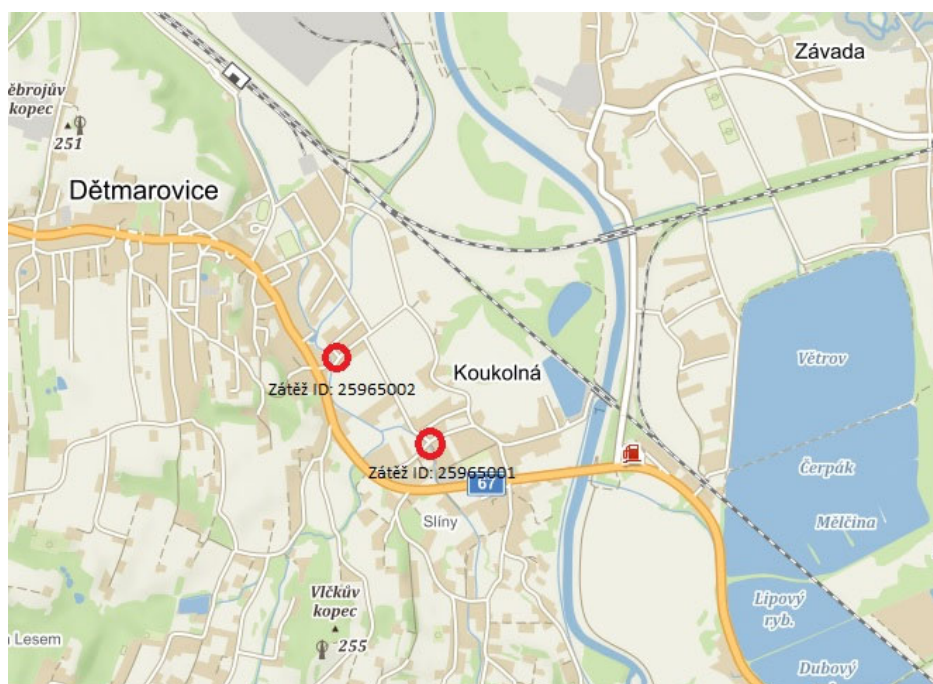
Staré ekologické zátěže

Dle mapového portálu SEKM info jsou v posuzované oblasti evidovány staré ekologické zátěže.

Tab. 5 Staré ekologické zátěže

Zátěž ID	Název lokality	Katastr	Újma
25965001	DTS 10431 Dětmárovice-Koukolná	Dětmárovice	Ne
25965002	DTS 10435 Dětmárovice-Tománkova	Dětmárovice	Ne

Původcem znečištění je výroba a distribuce elektrické energie. Kontaminace je nadpozaďová, avšak nízká – nehrozí žádné zdravotní riziko ani rozpor s legislativou či s jinými zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů, ani žádné omezení multifunkčního využívání lokality.



Zdroj: textová a mapová část: <http://info.sekm.cz/hledat/lokality>

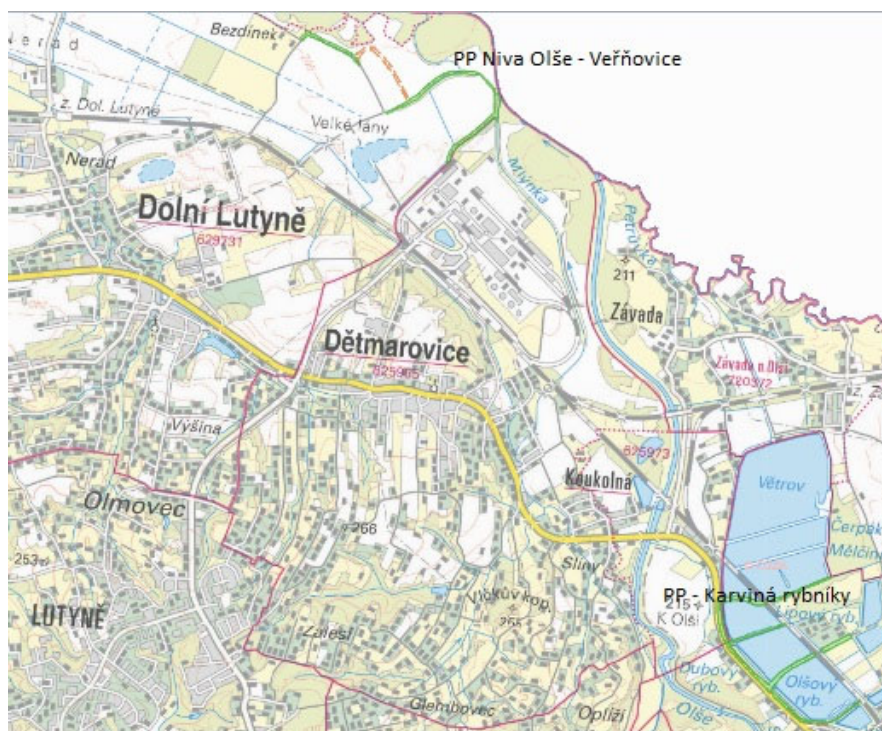
Velkoplošná zvláště chráněná území

V posuzovaném území se nenachází velkoplošně zvláště chráněná území.

Maloplošná zvláště chráněná území

K hranicím správního území obce zasahují:

- PR Niva Olše – Věřňovice: Tři staré liniové stromové porosty, většinou fragmenty hrází zaniklých historických rybníků. Významná lokalita výskytu páchníka hnědého (*Osmoderma barnabita*).
- PP Karviná – rybníky: Lokalita je tvořena částmi hrází rybníků Lipový, Dubový a Olšový s výskytem starých listnatých dřevin. Břehové porosty tvoří lokálně významné refugium páchníka hnědého (*Osmoderma barnabita*).



Zdroj: textová část: <https://www.biolib.cz/cz/locality>; <https://iszp.msk.cz>
mapová část: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Natura 2000

V rámci posuzovaného území, a to v jeho hraničních oblastech se nachází:

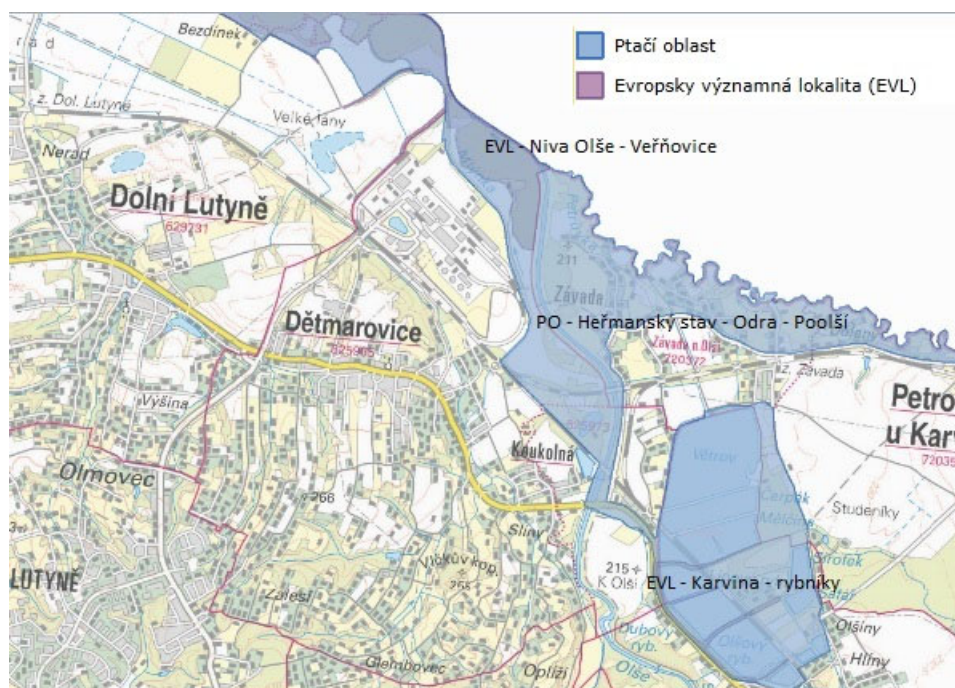
EVL:

- Niva Olše – Věřňovice – viz výše
- Karviná – rybníky – viz výše

Ptačí oblasti:

- Heřmanský stav – Odra – Poolší, je jedno z nejvýznamnějších zimovišť vodního ptactva v Moravskoslezském kraji. Území představuje hnízdiště více než sta ohrožených druhů ptáků. Popisovaná oblast se rozkládá na ploše cca 5 900 ha a zahrnuje především nivu řeky Olše a Odry a přilehlé zemědělské pozemky rozkládající se mezi Dolní Lutyní a Věřňovicemi. Dále se v tomto území vyskytují mnohé šterkopískovny a rybníční soustavy, z nichž největší a nejvýznamnější je Heřmanský stav. Toto území je ideálním biotopem pro mnoho druhů ptactva, které se na území České republiky vyskytují jen zřídka. Je to také jedna z mála

přírodních částí, která se jinak v silně antropogenizovaném karvinském okrese dochovala až dodnes.



V těsné blízkosti hranice k.ú. Koukolná (nezasahuje do hodnoceného správního území a nebude realizací ÚP Z3 ovlivněna) se nachází EVL Karviná – rybníky. Lokalitu tvoří niva řeky Olše s bývalými meandry a zachovalou říční terasou v okolí Věřňovic, s vyvinutou převážně liniovou doprovodnou vegetací a měkkým luhem v místech bývalých meandrů. Jedná se o regionálně významnou lokalitu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*)

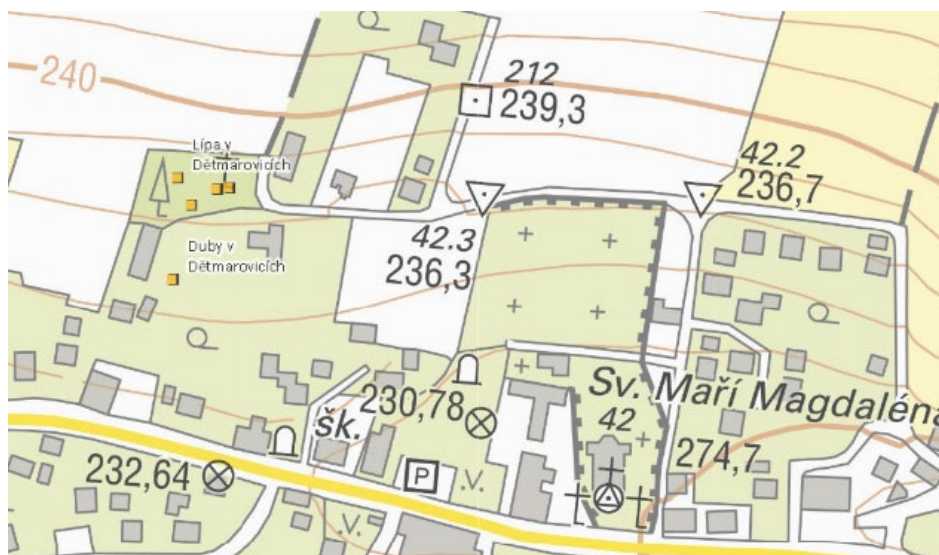


**Zdroj: mapová část: <http://mapy.nature.cz/>
textová část: <https://cs.wikipedia.org>**

Památné stromy

V centru sídelního útvaru se nacházejí památné stromy:

- Lípa v Dětmárovicích. Lípa srdčitá (*Tilia cordata* Mill.). U Bendova statku čp. 938. Datum prvního vyhlášení: 01.06.1990.
- Duby v Dětmárovicích. Dub letní (*Quercus robur* L.). U Bendova statku čp. 938. Datum prvního vyhlášení: 01.06.1990



Zdroj: mapová část: <http://mapy.nature.cz/>, **textová část:** <http://drusop.nature.cz>

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky regionální a místní úrovně ÚSES.

Regionální ÚSES:

- regionální biocentrum (R1), vodní, nivní (v ZÚR MSK 102 Bezdínek)
- regionální biocentrum (R9), vodní, nivní (v ZÚR MSK 218 Staroměstská niva)
- regionální biokoridor (R2, R4, R6 a R8), vodní, nivní podél řeky Olše (v ZÚR MSK 578)

Místní prvky:

Lokální úroveň je napojena na regionální biokoridor č. 578 a je tvořena lokálními biocentry a biokoridory:

- trasa podél toku Za lesem (z Orlové) a toku Glembovec k regionálnímu biokoridoru

- trasa od regionálního biokoridoru poblíž železniční trati směrem na Dolní Lutyni;
- trasa vedená ve směru od Dolní Lutyně podél toku Olmovec do území Orlové.

**Zdroj: ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXT VÝROKU PO ZMĚNĚ Č. 1; ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ, 2001**

Významné krajinné prvky

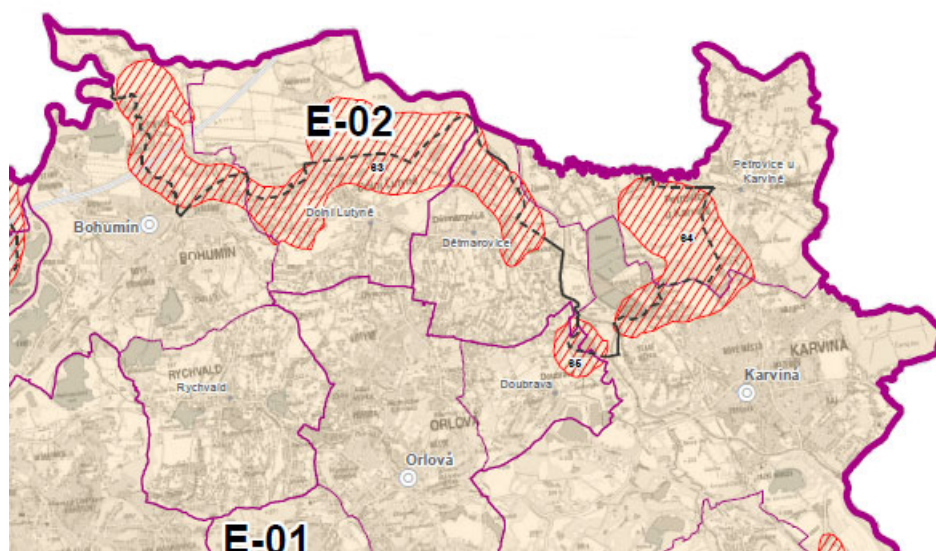
Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Migrační prostupnost krajiny

Posuzovaným územím leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významné oblasti. Prostupnost krajiny pro migraci organismů je řešena v rámci ploch přírodních – ÚSES (P), stabilizací ploch zemědělských (Z) a ploch vodních a vodohospodářských – vodních ploch a toků (VV) a omezením výstavby v těchto plochách.

Zdroj: <http://mapy.nature.cz>; Územní plán Dětmarovice - úplné znění po změně č. 1; Ing. arch. Palacký, 20101

Krajinný ráz



Řešené území spadá do Oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E)

-

- Zčásti do 87. Ostrava – Karviná (E-01) s cílovou charakteristikou

Tab. 6: Cílová kvalita krajiny E-01

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodně blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně 11 k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu) - Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné.

- zčásti do 87a. Niva Olše (E-02) s cílovou charakteristikou:

Tab. 7: Cílová kvalita krajiny E-02

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Otevřená krajina náplavové roviny řeky Olše a jejích přítoků s velkými bloky zemědělské půdy (od soutoku s Odrou po areál EDĚ) se soustavou prvků rozptýlené krajinné zeleně a výraznou liniovou strukturou dálnice D1.	K.ú. Nový Bohumín, Kopytov, Skřečoch, Věřňovice, Dolní Lutyně, Dětmárovice.
Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po tělese železniční trati č. 270.	K.ú. Závada, Petrovice u Karviné.
Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny E-02.
Krajina s dochovanou historickou rybníční soustavou.	K.ú. Staré Město u Karviné, Koukolná.

a s požadavkem na územní plánování zejména:

Regulovat rozsah komerčních ploch s vazbou na dálnici D1 v k.ú. Věřňovice, Dolní Lutyně a Dětmárovice.

- zčásti do přechodových pásem.

Zdroj: Zásady územního rozvoje MSK – právní stav po akt. č. 1

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kapitola obsahuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky jsou vybrány se zřetelem na referenční cíle životního prostředí (viz kapitola 1.). Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní soubor charakteristik, pro které je posuzováno jejich ovlivnění možnou změnou využití při uplatnění posuzovaného územního plánu (kapitola 5) – silně jsou vyznačeny charakteristiky potenciálně nejvíce ovlivněné.

Tab. 8 Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí

Složky životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
1. Ovzduší a klima	Znečištění ovzduší emisemi z vytápění a dopravy při zvýšené zastavitelnosti území
2. Voda	Míra znečištění povrchových a podzemních vod při zvýšené zastavitelnosti území Potenciální riziko záplav při zástavbě v záplavových územích
3. Půda a horninové prostředí	Potenciální negativní ovlivnění majetku a zdraví obyvatel plynoucí ze zástavby sesuvných území
4. Biodiverzita	Ekologická stabilita krajiny (koeficient ekologické stability) při zvýšené zastavitelnosti území Míra fragmentace krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	Zastoupení specifických krajinových prvků
6. Sídla, urbanizace	Množství projíždějících osobních a nákladních automobilů při zvýšené zastavitelnosti území
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Potenciální negativní ovlivnění majetku a zdraví obyvatel vlivem zástavby záplavových a sesuvných území

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Kapitola obsahuje vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území - přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5.1. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

Koncepce nenavrhuje plochy a koridory nad stávající rámec. Změna podmínek využití týkající se záplavových a sesuvných území nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území. Taková území jsou situována pouze v hranici správního území mimo zastavitelné plochy.

5.2. Přírodní parky

Do řešeného území nezasahují žádné plochy přírodních parků.

5.3. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy. Tyto VKP nebudou významně narušeny realizací koncepce.

Řešené území má koeficient ekologické stability 0,38 (Území intenzívně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou), s labilními agroekosystémy, s vysokými vklady dodatkové energie.

Tab. 9 Charakteristika území z hlediska využití půdy

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	1 375,92	1 375,92
Zemědělská půda	853,53	853,04
Orná půda	649,50	648,72
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	116,64	117,25
Ovocný sad	3,48	3,48
Trvalý travní porost	83,91	83,60
Nezemědělská půda	522,40	522,88
Lesní pozemek	114,77	114,77
Vodní plocha	69,74	69,74
Zastavěná plocha a nádvoří	69,06	69,35
Ostatní plocha	268,83	269,02

Kód: PU-MOSZV-01/5

Zdroj: ČSÚ

Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy, nedojde tedy k záboru půdy nad stávající již vyhodnocený rámec dle odůvodnění ÚP Dětmárovice ve znění změny č. 1.

5.4. NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území na území EU, vytvářených dle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl stanoviskem orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle §45i ZOPK ze dne 17.8.2017, č.j. MSK 114032/2018, vyloučen. Ve stanovisku je uvedeno, že na základě návrhu zadání nelze s určitostí vyloučit, že umožnění zástavby v záplavovém území Olše, kde se nachází **EVN Niva Olše – Věřňovice a ptací oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší**, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptacích oblastí.

Tato složka životního prostředí je popsána a hodnocena samostatným hodnocením v části B vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – RNDr. Banaš, PhD., 2019. V části B hodnocení je uveden závěr:

„Bylo zjištěno, že realizace koncepce nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Žádná návrhová plocha není situována na území lokalit soustavy Natura 2000. Ani nově definované regulativy pro plochy s rozdílným využitím vymezených v sesuvných a záplavových územích negenerují vlivy na předměty ochrany a celistvost těchto lokalit soustavy Natura 2000. Celkově proto

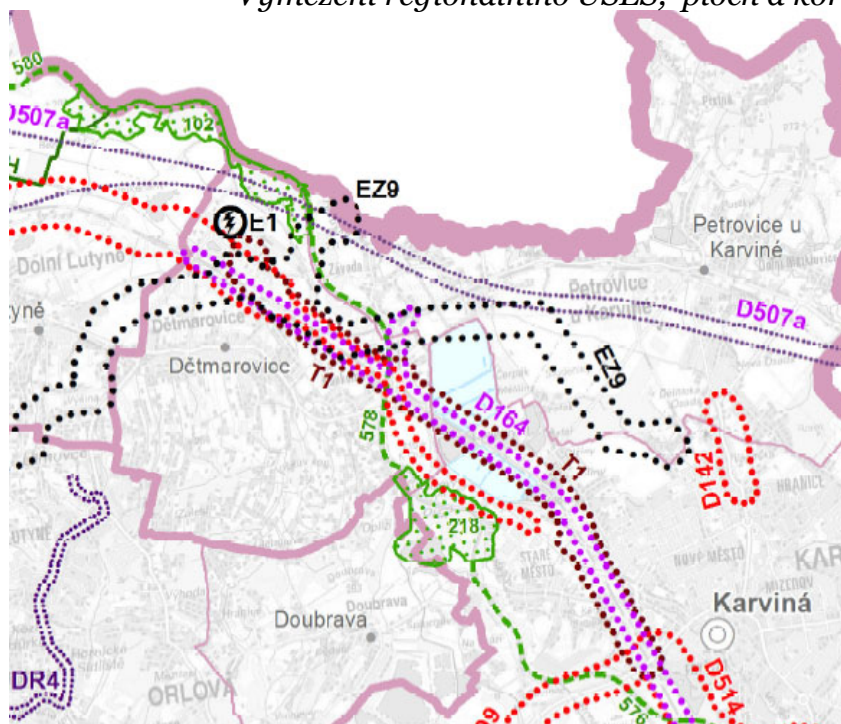
bylo konstatováno nulové ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL Niva Olše – Věřňovice a PO Heřmanský stav – Odra - Poolší v důsledku realizace hodnocené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že **uvedený návrh změny ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

5.5. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v § 3 odst. (1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Vymezení regionálního ÚSES, ploch a koridorů dle A-ZÚR MSK



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	ELEKTROENERGETIKA
	VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
	PLYNOENERGETIKA
	VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

97	kód NRBC
K 143	kód NRBK
182	kód RBC
601	kód RBK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNIČNÍ DOPRAVA
	VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
	LEHKÁ KOLEJOVÁ DOPRAVA

Typ osy nadregionálního biokoridoru:

V	vodní
N	nivní
MH	mezofilní hájový
MB	mezofilní bukový
H	horský
D55 DZ5 D529 DR1	silniční doprava
D165 DZ15 D507 DR4	železniční doprava
D517 DR2 D190 D305	ostatní doprava
E27 EZ1 EZv7 E501	elektroenergetika
P14 PZ14 P502	plynoenergetika
T1 PR1 V502	ostatní technická infrastruktura
VZ1	vodní nádrž Nové Heřminovy a doprovodná protipovodňová opatření
AV510	lokalita vhodná pro akumulaci vod
PO14	protipovodňová ochrana
RPZ1 RP301 RPR1	plocha pro ekonomické aktivity
OZ1	migrační koridor pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy (nadregionální biokoridor ÚSES)

Zájmovým územím prochází regionální ÚSES a ÚSES lokální (místní) úrovně. Při vymezení byla respektována metodická východiska tvorby ÚSES a potvrzeny územní návaznosti vymezovaných segmentů.

Realizace koncepce nebude mít na ÚSES, jeho průchodnost a funkčnost žádný vliv.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

6.1 Obecný přístup

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu koncepce na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a „kulturní aspekty území“.

Předmětem hodnocení změna podmínek využití území týkající se

- a) možnosti umisťovat za určitých podmínek stavby v záplavových územích,
- b) možnosti umisťovat za určitých podmínek stavby v sesuvných územích.

Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány. Hodnocení je tedy vztaženo na dopad změny funkčního využití ploch způsobený změnou příslušných regulativů územního plánu.

Vliv ploch je hodnocen pomocí pětistupňové klasifikace (viz dále hodnotící stupnice). Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Hodnotící symbol

Míra ovlivnění

2	<i>Potenciální silně pozitivní vliv</i>
1	<i>Potenciální mírně pozitivní vliv</i>
0	<i>Nulový nebo zanedbatelný vliv*</i>
- 1	<i>Potenciální mírně negativní vliv</i>
-2	<i>Potenciální silně negativní vliv</i>

* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané).

6.1 Vlivy na půdu

Realizace ÚP Z3 by znamenala rozvoj další zástavby v území a tedy i zábory půdy. Protože ale nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, jsou tyto zábory již obsaženy

v předchozích vyhodnoceních a tedy zde nejsou znovu uváděny (ani pro jejich aktualizaci nedává změna č. 3 podklady).

Vlivy ÚP Z3 na půdu (ZPF i PUPFL) jsou tedy hodnoceny jako nulové.

6.2 Vlivy na dopravní zátěž území

Realizace ÚP Z3 by umožnila další rozvoj zástavby, jejíž obslužná doprava by vedla k postupnému mírnému zahuštění zejména osobní dopravy v obci. Odhad intenzity této dopravy nelze kvantifikovat, neboť podklady pro vyhodnocení dopravy nejsou dostatečné. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP **na dopravní zátěž v území bude zanedbatelný, spojený s obsluhou území osobními vozidly v řádu prvních desítek vozidel za den**. Vliv na dopravní zátěž ÚP Z3 je hodnocen jako zanedbatelný.

6.3 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace ÚP Z3 souvisí jak s již zmíněným vlivem dopravy spojené s nově uvolněnými plochami, tak s jejich potenciálním vytápěním. Lze očekávat, že minimálně část této zástavby by nevyužívala napojení na zemní plyn, nýbrž vytápění pevnými palivy. To s sebou přinese mírné zhoršení kvality ovzduší v území.

Umožnění rozvoje podnikání i bydlení v území a zajištění pracovních příležitostí pravděpodobně přinese mírný příspěvek k imisní zátěži v území u všech sledovaných hlavních škodlivin i benzo(a)pyrenu a benzenu, jako složek emisí ze spalování pohonných hmot i pevných paliv, neočekává se ale, že by tento vliv byl významný. Z tohoto důvodu není uváděno ani porovnání s požadavky Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek - CZ08A 2020+.

Celkový dopad uplatnění ÚP Z3 bude z hlediska ovlivnění ovzduší **mírně negativní**.

Vlivy realizace ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví.

6.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 6.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s obslužnou osobní dopravou, která by při realizaci ÚP Z3 mírně vzrostla, ale výsledný nárůst hlukové zátěže by byl zanedbatelný.

6.5. Vliv produkce odpadních vod

ÚP Z3 s ohledem na předpokládané uvolnění především ploch pro bydlení přináší zvýšení produkce odpadních vod a odběru pitné vody, ale z hlediska dopadů na životní prostředí se potenciálně jedná o zanedbatelné množství.

Předpokládá se, že koncepce zásobování vodou a odkanalizování zůstává beze změny.

Vlivy realizace ÚP Z3 v této oblasti jsou považovány za zanedbatelné.

Zvýšení rizika havárií

Realizace ÚP Z3 má potenciální zanedbatelný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu ve smyslu zhoršení průchodu povodňové vlny. **Podmínky využití ploch v záplavových a sesuvných územích jsou koncipovány tak, aby nedošlo ke zvýšení rizika nestability krajiny nebo poškození majetku, zdraví i životů obyvatel. Ani z hlediska rizika úniku závadných látek nebo jiných katastrof technického původu se riziko havárií nezvýší.**

6.6. Vliv na změnu odtokových poměrů včetně odtoku povodňových vod

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, dle kterých je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Vzhledem k tomu, že uvedené způsob nakládání s dešťovými vodami se nezmění, nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v řešeném území.

Vliv na odtokové poměry území v době případné povodně by při realizaci ÚP Z3 při stanovení nových podmínek využití ploch v záplavovém území byly neutrální.

Umístění staveb do záplavového území, ať již podléhajících stavebnímu řízení nebo staveb nepodléhajících stavebnímu řízení, by teoreticky mohlo znamenat nárůst počtu překážek odtoku povodňových vod z území a riziko vzniku bariér, které by při následném protržení mohly ve zvýšené míře poškodit majetek obyvatel i jejich zdraví a životy. Z tohoto důvodu byly v ÚP Z3 upraveny podmínky využití ploch v souladu s odbornými posouzením a vyjádřením správce povodí tak, aby tato rizika byla eliminována. Úprava podmínek je podle zpracovatelky hodnocení pro zamezení rizika ohrožení obyvatelstva a hmotného majetku dostatečná.

Podmínky stanovené pro umisťování staveb v takových území jsou v rámci územního plánu a navazujících stavebních řízení vymahatelné a nejsou v rozporu s ustanovením vodního zákona týkajícím se hospodaření v záplavových územích.

6.7 Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh koncepce neobsahuje změny podmínek pro umisťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny, vliv realizace ÚP Z3 by tedy pravděpodobně byl zanedbatelný nebo nulový.

6.8. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP Z3 nepřináší jejich významnou změnu, tyto vlivy jsou považovány za zanedbatelné.

V rámci realizace ÚP Z3 nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

6.9. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu ÚP Z3 nejsou takové záměry nových ploch a koridorů, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.

Jak bylo v předchozích odstavcích kapitoly 6 i výše v textu hodnocení řečeno, podmínky využití ploch v záplavových a sesuvných územích byly upraveny tak, aby v případě přírodních katastrof významně nezhoršily dopady na životy a zdraví obyvatelstva (např. rizikem zborcení staveb, jejich podmáčením, sesunutím nestabilního pozemku apod.).

Vlivy ÚP Z3 na veřejné zdraví jsou proto považovány za **neutrální**.

6.10. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území

Významné negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu ÚP Z3 na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, průchodnost a funkčnost ÚSES, VKP a zvláště chráněná území včetně Natury 2000 se neprojeví. Tyto vlivy jsou považovány za zanedbatelné až nulové.

6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovité kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnu potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky se při splnění navržených podmínek využití ploch neprojeví (viz předchozí odstavce této kapitoly).

6.12. Kumulativní a synergické vlivy

Na základě předložené koncepce lze při splnění navržených podmínek využití ploch vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy staveb nově umisťovaných v rizikových územích jako akceptovatelné, mírně negativní. Lze předpokládat, že umístění více staveb v takových územích může vykazovat mírně negativní vzájemný kumulativní negativní vliv na průchod povodňových vod, na vytváření bezodtokých nebo pomalu odvodňovaných enkláv, na stabilitní poměry v sesuvných územích apod. Synergické vlivy se na základě dostupných informací o území nepředpokládají (mohly by nastat zejména při kombinaci záplavového a sesuvného území, což v řešeném území nenastává).

6.13. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů.

V průběhu hodnocení ÚP Z3 nebyly shledány významné negativní vlivy z hlediska potenciální změny odtokových poměrů, potenciálního zvýšené rizika poškození majetku a ohrožení zdraví i životů obyvatelstva, které by bránily realizaci koncepce. Mírně negativní vlivy by se projevíly pouze při kumulativním působení zástavby více ploch v záplavovém území.

Vliv návrhu ÚP Z3 u ostatních složek životního prostředí vyznívá neutrálně nebo se zanedbatelným dopadem.

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území, z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů.

Závěr hodnocení

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Dětmárovce doporučuji k realizaci z důvodu absence potenciálních významně negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, a jen mírně negativních kumulativních vlivů na odtokové poměry, hmotný majetek obyvatel a veřejné zdraví při současné zástavbě více ploch v záplavovém území. Návrh podmínek využití ploch smíšených obytných včetně ploch nacházejících se v záplavovém území jsou pro ochranu hmotného majetku a veřejného zdraví dostačující.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

Posuzovaná ÚP Z3 není řešena variantně. Zhodnocení vlivů navrhované varianty na jednotlivé složky životního prostředí je obsaženo v kapitole č. 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatelka hodnocení SEA nenavrhuje další podmínky nad rámec výrokové části SEA.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Tab. 10: Hodnotící stupnice.

Hodnocení míry zapracování cíle do ÚP Z3	Výsledek zapracování cíle do ÚP Z3
2	Realizace ÚP významně přispívá k naplnění relevantního cíle (jsou navrženy plochy pro přímé naplnění cíle)
1	Realizace ÚP mírně přispívá k naplnění relevantního cíle (regulativy jsou stanoveny obecné zásady k dosažení cíle)
0	Realizace ÚP nemá na naplnění daného cíle vliv, nebo je nositelem nevýznamných kladných i záporných vlivů
-1	Realizace ÚP je v mírném střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející mírné negativní vlivy z hlediska daného cíle)
-2	Realizace ÚP je v zásadním střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející významné negativní vlivy z hlediska daného cíle, koncepce jako celek má významný negativní vliv na plnění relevantního cíle)

Tab. 11 Obecné cíle ochrany životního prostředí

Cíl/priorita	Zpracování cíle do ÚP Z3
Omezit emise látek ohrožujících lidské zdraví	0
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem	0
Ochrana zvláště chráněných území	0
Ochrana biologické rozmanitosti	0
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesních porostů	0
Minimalizovat zábory půdy, zejména I. a II. třídy ochrany	0
Snížení erozního ohrožení půd	-1
Podporovat mimoprodukční funkci lesa	0
Snížit znečištění podzemních vod	0
Snížit znečištění povrchových vod	0
Zvýšit retenční schopnost krajiny	0
Ochrana krajinného rázu	0
Zachování prostupnosti krajiny, minimalizace fragmentace	0
Ochrana kulturního, archeologického a architektonického dědictví	0
Ochrana veřejného zdraví a hmotného majetku	-1

Tab. 12 Konkrétní cíle a priority stanovené v jednotlivých relevantních řídicích dokumentech v oblasti životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050	
Cíl/priorita	Zpracování cíle do ÚP Z3
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	0
1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje	0
1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje	0
1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	0
1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje	-1
1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	-1
2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány	0
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR	0
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	0
3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	0
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	
Cíl/priorita	Zpracování cíle do ÚP Z3
Zlepšování podmínek pro zdravý život	-2
Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	
Upevňování územní soudržnosti	0
Zvyšování kvality života obyvatel území	
Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	-2
Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	
Adaptace na změny klimatu	

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	
neobsahuje cíle apriority, které by byly zapracovány do ÚP Z3.	
Plán hlavních povodí České republiky	
Cíl/priorita	Vztah k ÚP Z3
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	0
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	-1
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
Cíl/priorita	Vztah k ÚP Z3
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;	0
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;	0
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;	0
Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES;	0
Obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám;	0
Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku;	0
Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;	0
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje;	0

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR	
Cíl/priorita	Vztah k ÚP Z3
Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	0
Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSEWaM.	0
Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030.	0
Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje).	0
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	
Cíl/priorita	Hodnocení zapracování do ÚP Z3
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	0
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Cíl/priorita	Hodnocení zapracování do ÚP Z3
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	0
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	0
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	0
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	-1
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES pro zajištění prostupnosti krajiny	0

Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	o
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	o
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	o
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	o
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	o
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	o

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Tab. 13 Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
Sídla, urbanizace, obyvatelstvo, veřejné zdraví	Snížení rizika ohrožení obyvatel přírodními katastrofami Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- počet objektů umístěných v záplavových území a podíl záplavových území na výměře správního území - počet objektů umístěných v sesuvných územích a plošný výměra aktivních sesuvů

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

V rámci ÚP Z3 nejsou navrženy nové rozvojové plochy a koridory.

Zpracovatelka hodnocení SEA nenavrhuje další podmínky pro realizaci ÚP Z3 nad rámec výrokové části SEA.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.

První kapitola shrnuje hlavní cíle Změny č. 3 Územního plánu Dětmárovice a identifikuje vztah území vzhledem k jiným relevantním koncepcím

Druhá kapitola zhodnocuje vztah Změny č. 3 Územního plánu Dětmá k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsaženým v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet hlavních koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující druhé kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v řešeném území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí, s výjimkou významného ohrožení zdraví a majetku obyvatelstva povodněmi a sesuvy.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřím).

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny.

Šestá kapitola je věnována komplexnímu vyhodnocení navrhované Změny č. 3 ÚP Dětmárovice vzhledem k charakteristikám životního prostředí: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz, hmotný majetek a kulturní dědictví, veřejné zdraví.

Z hodnocení vyplývá, že **relativně** nejvýznamnější negativní vliv přináší navrhovaná změna u odtokových poměrů z území a u možného negativního ovlivnění majetku, zdraví a životů obyvatel území, **avšak ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významně negativní. Žádný z hodnocených vlivů není považován za natolik významný nebo závažný, aby to vedlo k nedoporučení realizace změny č. 3 ze strany zpracovatelky SEA.**

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Hodnocená koncepce je řešena invariantně a kapitola je tedy nenaplněna, protože veškeré vlivy navrhované koncepce byly vyhodnoceny v kapitole č. 6.

Kapitola osmá slouží k návrhu opatření pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí; v tomto případě zpracovatelka SEA opatření nad rámec výrokové části ÚP nenavrhuje.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Dětmárovice je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Kapitola 11 běžně obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně byla navržena opatření k jejich kompenzaci. **V tomto případě nebyly nové plochy a koridory navrhovány a nejsou navrhována ani opatření pro minimalizaci negativních vlivů.**

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Územní plán Dětmárovce, změny č. 3“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci **bez podmínek**.

Posuzovaná koncepce respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty v oblasti ochrany obyvatelstva před přírodními katastrofami, významně nezhoršuje v tomto ohledu zátěž území. Stanovit funkční, efektivní a kontrolovatelné podmínky realizace koncepce nad rámec výrokové části ÚP Z3.

V Opavě dne 17.1.2022


Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Zpracovatelka aktualizace vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková