

# Zápis

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,  
konaného dne 10.09.2025 od 16ti hod. v sále Motorestu Koukolná**

---

## **Přítomní:**

Ing. Ladislav Rosman  
Zdeňka Foltynová  
Mgr. Richard Górecki  
Mgr. Michaela Kaděrová  
Ing. Miroslav Kozel  
Ing. Martin Krůl  
Ing. Leonard Mynář  
Mgr. Libor Stáňa  
Ing. Marek Svrčina  
JUDr. Sylva Totková Kolderová  
Rostislav Vašut

Jana Formandlová (dostavila se v 16:07 hod.)

## **Omluveni:**

Ing. Tomáš Lejsal  
Vojtěch Motl  
Ing. Kateřina Trombalová

## **Program:**

1. Zahájení
2. Projekt odpočinkového areálu Kozinec
3. Rozpočtová opatření
4. Výsledky hospodaření obce k 31. 7. 2025
5. Srovnání daňových příjmů obce k 31. 07. let 2024 a 2025
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026 – 2028
7. Majetková problematika
8. Závěr, diskuze

## **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva v 16:00 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a konstatoval, že momentálně je zde přítomno 11 členů zastupitelstva a jednání je tak usnášeníschopné.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

### **ad 1a) volí**

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Ing. Leonard Mynář

členové: Mgr. Libor Stáňa, Zdeňka Foltynová

### **Starosta určuje:**

ověřovatele zápisu: Ing. Martin Krůl, Ing. Marek Svrčina

zapisovatelku: Kateřina Richterová

### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 11), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Dále řekl, že pokud nikdo ze zastupitelů nenavrhuje doplnění dnešního návrhu programu zasedání, dává o něm hlasovat.

Starosta přečetl návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

### **ad 1b) schvaluje**

program zasedání ZO dle pozvánky

### **Výsledky hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 11), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **2. Projekt odpočinkového areálu Kozinec**

Starosta zahájil projednávání druhého bodu programu. Řekl, že se jedná spíše o bod informativní za účelem zjištění případného zájmu o tento projekt. Odkázal na mapy s prostředím vodního areálu Kozinec, které byly zastupitelům předloženy, a řekl, že ohledně tohoto projektu již absolvoval jednání se starostkou obce Doubrava, ze kterého vyplynulo, že z důvodu nedostatku financí se tato obec projektu účastnit nebude. Na místě se už ale provádějí rekultivace (spol. DIAMO) s tím, že do 30. 6. příštího roku má být také v jižní části areálu v podstatě bezplatně vytvořena pláž ze štěrku a písku, problémem bude ale prostor k zaparkování vozidel, který by se měl dimenzovat na cca 300 – 400 aut. Pokud tedy bude o účast obce na tomto projektu zájem, bude se na něm muset majetkově podílet. Obec by měla další informace k projektu obdržet zhruba 15. 9., v radě obce ale proběhla úvaha informovat zastupitelstvo už dříve, za účelem zjištění předběžného zájmu obce na tomto projektu. Celá věc by se pak samozřejmě musela posoudit právně. O této záležitosti již starosta informoval také starosty Orlové a Dolní Lutyně, přičemž Orlová předběžně projevila zájem, ale z Dolní Lutyně zatím zpětnou vazbu nemá. Projekt by šlo možná realizovat i v rámci SMOOK, ale v této úvodní fázi jde pouze o nezávazné návrhy způsobu řešení. Areál je velmi hezký, vhodný ke koupání, které v obci a v jejím okolí chybí a zároveň zde nejde o žádnou chráněnou oblast, za sebe i za radu obce tedy může říct, že tento projekt má jejich podporu. Poté otevřel diskuzi.

(V 16:07 hod. se dostavila p. Formandlová)

### **Diskuze:**

Ing. Kozel se k tomu přihlásil s tím, že tuto oblast zná, příjezdová cesta k ní ale určitě kapacitně nevyhovuje, rozvoji fandí, ale nemyslí si, že by se dnes mělo hlasovat o schvalování tohoto návrhu, když k němu chybí podrobnější informace. Maximálně tedy doporučuje vzít návrh na vědomí. Starosta reagoval, že znovu podotýká, že se v tuto chvíli jedná pouze o zjištění zájmu obce na projektu, přičemž podmínky by se musely schválit později.

Mgr. Kaděrová uvedla, že dříve se ještě řešil návrh koupání u Olše, starosta na to řekl, že tato oblast není vhodná kvůli porostu křídlatky a nevyhovující čistotě vody.

Ing. Mynář se vyjádřil, že areál Kozince pro tento záměr určitě vhodnou plochou je a úpravy ke koupání by si zasloužila, obec se v tom ale sama od sebe angažovat nemůže, když není její, věří ale, že pokud tam areál upraví někdo jiný, bude veřejností využíván, možná by se v tom mohla angažovat nějaká nadace v rámci pohornické činnosti.

Mgr. Stáňa řekl, že v této fázi by vzal předložený návrh také pouze na vědomí.

Ing. Svrčina tedy doporučuje upravit text usnesení ve smyslu, že zastupitelstvo schvaluje záměr pokračovat v jednání, protože výraz „schvaluje“ je k oprávnění starosty k dalšímu jednání v této věci zásadní.

P. Formandlová navrhla, jestli by dnes nebylo lepší schválit nějakou konkrétní částku na podporu projektu, pokud obec uvažuje tímhle směrem. Ing. Svrčina na to řekl, že to nelze, když v tuto chvíli není známa žádná konkrétní částka na náklady. Starosta znovu řekl, že v tuto chvíli jde pouze o projevení zájmu v dalších jednáních ve věci, a v tom smyslu tedy nyní upraví návrh usnesení.

Starosta přečetl návrh usnesení s úpravou textu:

Zastupitelstvo obce

**ad 2) schvaluje**

záměr dalšího jednání ve věci projektu odpočinkového areálu Kozinec

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

záměr dalšího jednání ve věci projektu odpočinkového areálu Kozinec

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**3. Rozpočtová opatření**

Starosta zahájil projednávání třetího bodu programu s odkazem na příložený materiál a stručně okomentoval položku týkající se nového sokolského praporu, dále finančních prostředků na úhradu zpracování projektové dokumentace „Odpočinková plocha v centru obce“ a dále výměny kotlů v budově OÚ. Poté otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 3) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 10.09.2025 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 10.09.2025 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **174 199 729 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **235 356 848 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **61 157 120 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2024, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2025

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 10.09.2025 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 10.09.2025 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **174 199 729 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **235 356 848 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **61 157 120 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2024,

včetně přílohy:

- Seznam investičních akcí na rok 2025

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

#### **4. Výsledky hospodaření obce k 31. 7. 2025**

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu s tím, že zastupitelé jsou s výsledky hospodaření obce seznamování průběžně a otevřel diskuzi.

##### **Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

##### **ad 4) bere na vědomí**

výsledky hospodaření obce Dětmárovice k 31. 07. 2025

##### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **berou na vědomí**

výsledky hospodaření obce Dětmárovice k 31. 07. 2025

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

#### **5. Srovnání daňových příjmů obce k 31. 07. let 2024 a 2025**

Starosta uvedl pátý bod programu. Řekl, že obec zatím od MSK neobdržela informaci o predikci daňových příjmů, proto zatím neuvažuje o snižování rozpočtu těchto příjmů, když není z čeho vycházet, dle předchozí predikce však předpokládá i nadále stejnou úroveň přísunu financí jako v letech 2024 a 2025. Pak otevřel diskuzi.

##### **Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

##### **ad 5) bere na vědomí**

srovnání daňových příjmů obce k 31. 07. let 2024 a 2025

##### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **berou na vědomí**

srovnání daňových příjmů obce k 31. 07. let 2024 a 2025

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026 - 2028**

Starosta zahájil projednávání šestého bodu programu se stručným uvedením, že sestavení výhledu je každoroční zákonnou povinností obce, i když jde o hrubý odhad, v podrobnostech odkázal na příložený materiál a poté otevřel diskuzi.

### **Diskuze:**

Ing. Krůl se dotázal, že když starosta tvrdí, že rozpočtové příjmy obce budou na stejné nebo nižší úrovni, proč nyní v návrhu uvádí odhad daňových příjmů na další 3 roky o 20 mil. vyšší v každém roce, což je nepochopitelný rozpor v jeho zdůvodnění a dále také, proč z návrhu zmizel řádek úvěrování? Jinak ale předložený návrh akceptuje.

Starosta odpověděl, že tyto finance byly do plusu rozpočtu odhadnuty ze signálů o budoucí podpoře příjmů obcí z roku 2024 a tento pozitivní efekt také způsobil, že se nyní potřeba úvěru neukazuje. Upozornil ale, že se jedná opravdu o velice hrubý odhad, postavený de facto „na vodě“, když tyto změny vycházejí ze zmatků kolem předpovědí o hospodaření státu, jichž není obec původcem.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

### **ad 6) schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmarovice pro roky 2026 – 2028 dle předloženého návrhu

### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12),

### **schvalují**

střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmarovice pro roky 2026 – 2028 dle předloženého návrhu

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **7. Majetková problematika**

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu.

K návrhu dle **bodu 1** sdělil, že se jedná o podíl na obecním pozemku v Koukolné v blízkosti přečerpávací stanice EDĚ, o který má žadatelka, jako další podílová spoluvlastnice pozemku, zájem a vzhledem k tomu, že obec na tomto pozemku žádný zájem nemá, rada obce prodej podílu doporučuje. Poté otevřel diskuzi.

### **Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7a) schvaluje**

**dle bodu 1**

prodej podílu ½ pozemku parc. č. 38 trvalý travní porost o výměře 447 m<sup>2</sup> v k. ú. Koukolná xxx, Varenská xxx, Moravská Ostrava, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

prodej podílu ½ pozemku parc. č. 38 trvalý travní porost o výměře 447 m<sup>2</sup> v k. ú. Koukolná xxx, Varenská xxx, Moravská Ostrava, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 2** starosta sdělil, že se jedná o pozemek obce před samoobsluhou, který je součástí silnice I. třídy a představuje záliv pro autobusy, o který ŘSD projevilo zájem a rada obce jeho bezúplatný převod doporučuje. Pak otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7b) schvaluje**

**dle bodu 2**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 52/1 ostatní plocha, silnice o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmárovce Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 52/1 ostatní plocha, silnice o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmárovce Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 3** starosta uvedl, že se jedná o pozemky v místě Glembovec a na jejich části se nachází příkop pro odvodnění dešťové vody z přilehlé komunikace, jež je ve vlastnictví obce, proto jejich vlastníci nabízejí obci část těchto pozemků darovat. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu komunikace, kdy bude nutné provést její rozšíření, zpevnění a zatrubnění příkopu, má obec o přijetí tohoto daru zájem. Pak otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7c) schvaluje****dle bodu 3**

přijetí daru části pozemků parc. č. 3643/3 o výměře 111 m<sup>2</sup> a parc. č. 3643/4 o výměře 53 m<sup>2</sup> oba zahrada v k. ú. Dětmarovice, dle geometrického plánu č. 3922-11/2025 nově odměřeného pozemku parc. č. 3643/5, od manželů xxx, Kpt. Jaroše xxx, Karviná- Mizerov

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

přijetí daru části pozemků parc. č. 3643/3 o výměře 111 m<sup>2</sup> a parc. č. 3643/4 o výměře 53 m<sup>2</sup> oba zahrada v k. ú. Dětmarovice, dle geometrického plánu č. 3922-11/2025 nově odměřeného pozemku parc. č. 3643/5, od manželů xxx, Kpt. Jaroše xxx, Karviná- Mizerov

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 4** starosta sdělil, jde o nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod dosud majetkově nevyrovnaných silničních pozemků v blízkosti DPS, který rada obce doporučuje schválit a otevřel diskusi.

**Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7d) schvaluje****dle bodu 4**

bezúplatný převod podílu 17/132 pozemku parc. č. 1032/2 o výměře 1848 m<sup>2</sup>, podílu 17/132 pozemku parc. č. 1040/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, podílu 17/132 pozemku parc. č. 1054 o výměře 212 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1834 o výměře 390 m<sup>2</sup>, podílu 1/18 pozemku parc. č. 4648/2 o výměře 1250 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Dětmarovice od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor

Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12),  
**schvalují**

bezúplatný převod podílu 17/132 pozemku parc. č. 1032/2 o výměře 1848 m<sup>2</sup>, podílu 17/132 pozemku parc. č. 1040/2 o výměře 40 m<sup>2</sup>, podílu 17/132 pozemku parc. č. 1054 o výměře 212 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1834 o výměře 390 m<sup>2</sup>, podílu 1/18 pozemku parc. č. 4648/2 o výměře 1250 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 5** starosta sdělil, že se jedná o pozemek pod účelovou komunikací, která přímo navazuje na místní komunikaci v části obce Skotnice a bude nutné na ní provést opravy tak, aby z ní stékající voda tuto místní komunikaci nepoškozovala. Předmětný pozemek bude rovněž dotčen stavbou IV. etapy kanalizace, jeho spoluvlastníkům byl tedy navržen odkup jejich podílů a rada obce doporučuje tento odkup schválit. Pak otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7e) schvaluje**

**dle bodu 5**

odkoupení podílů pozemku parc. č. 4507/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 673 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to:

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 3/8 – LITECONNECT s.r.o., Studentská 182, Nový Bohumín

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

za smluvní cenu ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady řízení

#### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12),  
**schvalují**

odkoupení podílů pozemku parc. č. 4507/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 673 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmárovice od spoluvlastníků, a to:

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 3/8 – LITECONNECT s.r.o., Studentská 182, Nový Bohumín

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

podíl 1/8 – xxx, Dětmárovice č. p. xxx

za smluvní cenu ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady řízení  
Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)  
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 6** starosta sdělil, že zde se jedná o pozemek pod místní komunikací, která vede na Zálesí, je ve vlastnictví obce a ta zajišťuje její údržbu, na odkoupení tohoto pozemku má tedy zájem a rada obce doporučuje odkoupení schválit. Pak otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

Bez diskuze

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7f) schvaluje**

**dle bodu 6**

odkoupení pozemku parc. č. 2909/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1428 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmarovice od xxx, Dětmarovice č. p. xxx, za smluvní cenu ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady řízení

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 12),  
**schvalují**

odkoupení pozemku parc. č. 2909/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1428 m<sup>2</sup> v k. ú. Dětmarovice od xxx, Dětmarovice č. p. xxx, za smluvní cenu ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady řízení

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**8. Závěr, diskuze**

V závěru zasedání starosta navrhnul diskuzi k aktuální problematice v obci.

Informoval, že obec nyní projektově pracuje na nové zubní ordinaci a aby poté nedošlo k dlouhé prodlevě se sháněním lékaře, vyhlásila už nyní stipendijní program na podporu zubních lékařů na území obce ve výši 100 tis. Kč, což bylo v kompetenci rady obce, ale dává to nyní zastupitelům na vědomí. Ing. Svrčina pak objasnil podrobnosti k programu.

Mgr. Kaděrová se poté dotázala na článek starosty o dopravním hřišti a starosta vysvětlil, že zatím se jedná pouze o úvahy k jeho vybudování.

Ing. Krůl se v souvislosti s výměnou povrchu na školním hřišti dotázal k podmínkám jeho využívání tak, aby nedošlo k omezení přístupu dětí na hřiště ve volném čase a o víkendech, protože dříve bylo přislíbeno, že k tomuto omezení nedojde.

Starosta a Ing. Svrčina se k tomu vyjádřili, že hřiště bude primárně využíváno školou v rámci vyučování, sekundárně pak bylo nabídnuto SK Dětmarovice, na jehož pozemku pro tyto účely byla vybudována sportovní hala a v nevytíženém čase pak veřejnosti. Nyní se musí stanovit vhodný režim využívání tak, aby nedošlo ke zničení povrchu, jakož i školního pozemku a majetku, např. pod dohledem správce sportovní haly.

P. Formandlová se pak dále dotázala, zda je v plánu oprava MŠ střed a starosta odpověděl, že na této budově zatím došlo k opravě balkónu a další se nyní neplánují.

Ing. Kozel se dotazoval na stav dosud nerealizovaných projektů a starosta mu přislíbil, že ho příště bude informovat.

Mgr. Stáňa se dotázal, zda jde podle plánu stavba kanalizace a starosta odpověděl, že ano, když všechny kolize se zatím podařilo překonat.

Z veřejnosti se pak dále přihlásila p. Dostálová a dotázala se na vybudování nového mostku přes Mlýnku a starosta jí odpověděl, že bude do konce září.

Ing. Kozel se dotázal k možnosti rozšíření pozemku MŠ v Koukolné, k čemuž se přihlásil také p. Kijonka z řad veřejnosti a dotázal se k možnosti odkoupení pozemků od okolních vlastníků.

Ing. Krůl se k tomuto vyjádřil, že navrhuje, aby obec jednala s vlastníky okolních pozemků o jejich odkoupení za účelem rozšíření zahrady školky a Ing. Svrčina mu přislíbil, že vlastníci okolních pozemků budou v této věci kontaktováni a na dalším zastupitelstvu pak bude informovat o výsledku.

Starosta pak všem poděkoval za účast na tomto zasedání, připomněl, že další se bude konat v prosinci a v 17:16 hod. zasedání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 19.09.2025

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

Ing. Martin Krůl, ověřovatel zápisu v. r.

Ing. Marek Svrčina, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Projekt odpočinkového areálu Kozinec
2. Rozpočtová opatření
3. Výsledky hospodaření obce k 31. 7. 2025
4. Srovnání daňových příjmů obce k 31. 07. let 2024 a 2025
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026 – 2028
6. Majetková problematika