

Č. J.: Co 208/2024-112
ZE DNE: 07.04.2025
NAŠE ZN: KL/2025/024 – žádost o poskytnutí
informace dle zákona 106/1999 Sb., MÚ
Dětmarovice
VYŘIZUJE: Ing. Luboš Kluz
E-MAIL: kluz@azetkonzult.com
DATUM: 15.07.2025

DS: 2hqbqxt
Obec Dětmarovice
Sekretariát obce
Dětmarovice č.p. 27
735 71 Dětmarovice

Žádost o poskytnutí informace – pronájem pozemků veřejného prostranství a obdobně využívaných pozemků

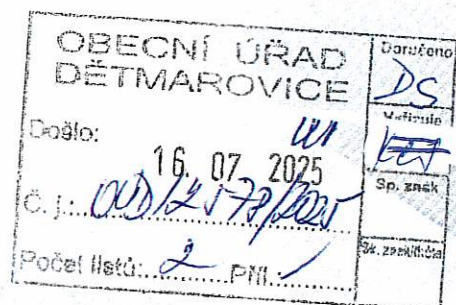
S odvoláním na ustanovení Zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracíme s žádostí o **poskytnutí pro rok 2020, 2021, 2022 a 2023 platných smluv, dodatků či dalších ujednání na pronájem pozemků, které slouží nebo jsou využívány jako veřejné prostranství**, případně jsou využívány obdobným způsobem, a to jak u pozemků, kde jste vlastníkem (a pozemek pronajímáte), tak i tam, kde pozemek nevlastníte a za užívání hradíte nájemné jinému vlastníkově.

V příloze zasíláme seznam vytipovaných pozemků včetně jejich vlastníků a pro nás jsou relevantní dobově platné pronájmy za užívání těchto pozemků, tj. nájemní smlouvy včetně dodatků. V případě, že užívání těchto pozemků je bez nájemní smlouvy po dohodě s vlastníkem, či existuje jiné ujednání, prosíme o bližší vysvětlení tohoto vztahu.

Pokud evidujete obdobné nájemní smlouvy u obdobných pozemků mimo předloženou specifikaci, prosíme laskavě o jejich zaslání.

V případě, že u těchto obdobných pozemků nájemní smlouvy neexistují, pak Vás zdvořile žádáme o informaci, zda a jak jsou tyto případy vypořádány.

Informace shromažďujeme za účelem zjištění obvyklé výše nájemného za m² takových pozemků ve všech výše uvedených letech pro účely zpracování znaleckého posudku pro Krajský soud v Ostravě.



Podklady žádáme předat výlučně v elektronické podobě, a to na e-mail ustav@azetkonzult.com, popřípadě s využitím jiné elektronické formy doručení.

Údaje žadatele:

AZETKONZULT – znalecký ústav s.r.o.

IČ: 293 10 652

Pod Šternberkem 306

763 02 Zlín Louky

e-mail: ustav@azetkonzult.com

ID datové schránky: xbganyk



.....
Ing. Luboš Kluz
jednatel

Příloha: Seznam vytipovaných pozemků

Seznam vytípaných pozemků

Poř.č.	K.ú.	Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník
1	Dětmarovice	977/3	ostatní plocha, manipulační plocha	1 003	MaximP s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4; VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
2	Dětmarovice	807	trvalý travní porost	5 080	Římskokatolická farnost Dětmarovice, č. p. 179, 73571 Dětmarovice
		808	vodní plocha, zamokřená plocha	1 466	
3	Dětmarovice	893	trvalý travní porost	1 979	Dymaszová Marie, K Vodojemu 1130, 73553 Dolní Lutyně; Ježíšek Josef, K Vodojemu 420, 73553 Dolní Lutyně; Řondíková Anna, Masarykova třída 1025, Lutyně, 73514 Orlová
		896	vodní plocha, zamokřená plocha	804	
		891	trvalý travní porost	2 685	
		911	vodní plocha, zamokřená plocha	386	
4	Dětmarovice	912/2	trvalý travní porost	286	Daňok Daňbor, č. p. 300, 73571 Dětmarovice
5	Dětmarovice	4595	ostatní plocha, jiná plocha	5 084	SJ Adamčík Albert a Adamčíková Růžena, Amelinova 189, 73553 Dolní Lutyně
6	Dětmarovice	4589	ostatní plocha, jiná plocha	132	ČEZ, a. s., Duňová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4
7	Dětmarovice	783	trvalý travní porost	5 870	Římskokatolická farnost Dětmarovice, č. p. 179, 73571 Dětmarovice
8	Dětmarovice	782	vodní plocha, zamokřená plocha	4 758	Mazurek Jiří Ing., č. p. 1126, 73571 Dětmarovice

Poř.č.	K.ú.	Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník
9	Dětmarovice	4429/1	trvalý travní porost	310	Mašánová Hana, č. p. 20, 73571 Dětmarovice
		4425/1	zahrada	3 198	
10	Dětmarovice	4395/3	orná půda	53 348	Římskokatolická farnost Dětmarovice, č. p. 179, 73571 Dětmarovice
11	Dětmarovice	2691/1	ostatní plocha, jiná plocha	4 626	Pilcová Monika, č. p. 884, 73571 Dětmarovice
		2693	zahrada	554	
		411/4	trvalý travní porost	2 000	
12	Dětmarovice	411/1	trvalý travní porost	2 582	ŠJ Kaděra Václav Mgr. a Kaděrová Michaela Mgr., č. p. 259, 73571 Dětmarovice
13	Dětmarovice	404	zahrada	1 298	Kolárová Marta, č. p. 60, 73571 Dětmarovice
14	Dětmarovice	405	trvalý travní porost	5 439	Zemanová Karla, č. p. 1191, 73571 Dětmarovice
		406	zahrada	772	



OBEC DĚTMÁROVICE

se sídlem č.p. 27, 735 71 Dětmárovice

VAŠE ZN.: KL/2025/024
NÁŠ DOPIS ZN: OÚD/2717/2025
NAŠE ZNAČKA: OÚD/2578/2025
VYŘIZUJE: Eva Witová
TELEFON: 596 540 157, 730 178 782
E-MAIL: witova.eva@detmarovice.cz

AZETKONZULT – znalecký ústav s.r.o.
Ing. Luboš Kluz
Pod Šternberkem 306
763 02 Zlín Louky
ID datové schránky: xbganyk

DATUM: 29.7. 2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999, Sb.

Dle Vaší žádosti ze dne 15.7.2025 o poskytnutí informace o pronájmu pozemků veřejného prostranství a obdobně využívaných pozemků Vám sdělujeme:

Obec Dětmárovice nemá uzavřené smlouvy o pronájmu pozemků, které slouží jako veřejné prostranství.

Užívání veřejného prostranství řeší obecně závaznou vyhláškou č. 3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která je vyvěšena na webových stránkách obce, a kterou Vám v příloze zasíláme.

Obdobně využívaný pozemek, ke kterému je uzavřena nájemní smlouva, je smlouva o nájmu pozemku parc. č. 4589 v k. ú. Dětmárovice, kterou Vám v příloze i s jejími dodatky zasíláme. Tato smlouva je také uvedena ve vytipovaném seznamu pozemků.

S pozdravem

Ing. Ladislav
Rosman

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Rosman
Datum: 2025.07.29
10:51:40 +02'00'

Ing. Ladislav Rosman
starosta obce Dětmárovice

Přílohy:

1. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
2. Smlouva o nájmu pozemku + dodatek č. 1 a 2



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění

mezi:

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53,

IČ: 45274649, DIČ: CZ45274649,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč, č.ú. 4901711/0100,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581,

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

zastoupen na základě plné moci společností:

ČEZ Správa majetku, s.r.o.

se sídlem: Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 49,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22293

dále zastoupen na základě plné moci Ing. Vladimírem Kaplanem a Zdenkem Vařbuchtou

a

Obec Dětmárovice

se sídlem: Dětmárovice 27

zastoupena: Ing. Ladislavem Rosmanem, starostou

IČ: 297445

DIČ: CZ00297445

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, č.ú. 362479/0100

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

1. Úvodní ustanovení

1.1. ČEZ, a. s., (dále jen pronajímatel) je vlastníkem pozemku parc.č. 4589 o celkové výměře 132 m², jež je zapsán na LV č. 2121 pro obec a k.ú. Dětmárovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné.

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek, blíže popsany v čl.1. odstavce 1.1. této smlouvy, za účelem umístění ojedinělé konstrukce větrného mlýna. Plánek specifikující pronajatou plochu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Doba trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2012.

3.2. Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a lze jej také ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

3.3. Smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Nájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětného pozemku ve výši 3168,00 Kč za rok. Cena nájemného je cenou základní bez DPH.

Podklady pro stanovení nájemného:
výměra 132 m², sazba 2,- Kč/m²/měsíc.

4.2. Nájemné bude zdaňováno příslušnou sazbou DPH v souladu s daňovými zákony v platném znění.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrady za nájemné v částce 3168,00 Kč za rok budou nájemcem hrazeny čtvrtletně ve výši 792,00 Kč bez DPH na shora uvedený účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude považován vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

5.2. Lhůta splatnosti všech faktur je 21 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, obchodní zákoník, a dále číslo smlouvy pronajímatele a nájemce a bankovní spojení pronajímatele. Faktura, která bude současně daňovým dokladem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Za termín úhrady je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

5.4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

6. Pravidla chování nájemce v areálu a na pozemcích ČEZ, a. s.

6.1. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení obsažená v dokumentu „Pravidla chování v ČEZ, a. s., KE“, lokalita Elektrárna Dětmárovice, který obdržel před podpisem této

smlouvy. Pokud nájemce poruší zásady nebo ustanovení tohoto dokumentu, může pronajímatel v tomto případě vypovědět a ukončit nájemní smlouvu. Zjištěné porušení těchto „Pravidel chování“ musí být nájemci oznámeno písemně.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností nájemce. Za závažné porušení smluvních povinností nájemcem se považuje zejména:

- a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
- b) užívání pozemku v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě,
- c) přenechání pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.2. Odstoupení od smlouvy je povinen pronajímatel oznámit nájemci bez zbytečného odkladu po té, co se o porušení smluvních povinností dozvěděl.

7.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci, přičemž smlouva se ruší až okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

8. Ostatní ujednání

8.1. Pronajímatel je povinen nájemci předat předmětný pozemek písemně formou předávacího protokolu.

8.2. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy odevzdat předmětný pozemek pronajímateli rovněž formou protokolu o předání a převzetí, a to vyklizený v řádném a čistém stavu, bez jakékoliv ekologické či jiné zátěže. V případě prodlení nájemce s předáním (vracením) pronajatého pozemku v řádném stavu, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 2000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu vzniklé škody v plné výši.

8.3. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a zavazuje se užívat pozemek výhradně k účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy.

8.4. Nájemce bere na vědomí, že odpovědným zástupcem pronajímatele je vedoucí oddělení péče o zař.-stav., sp.tech. a zauhl.

8.5. Veškeré doplňky či změny této smlouvy lze činit pouze písemným dodatkem.

8.6. Jakékoliv změny na pozemku je nájemce oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

8.7. Nájemce je povinen zajistit, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele a třetích osob.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato nájemní smlouva a vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Pokud se jakékoli ustanovení této nájemní smlouvy liší od ustanovení Občanského zákoníku, pak v rámci možností, mají přednost ustanovení této nájemní smlouvy.

9.2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných chronologicky číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.

9.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení. Na počátku smluvního vztahu i při ukončení nájmu bude sepsán předávací protokol.

9.4. Nájemce prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyžadované pro platnost právního úkonu učiněného obcí, tj. že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady obce číslo 580/22 dne 5.3.2012.

9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že projevy vůle jejich oprávněných zástupců byly učiněny svobodně a vážně, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho stvrzují text smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – plánec se specifikací pronajaté plochy

V Praze dne 30.3.2012

Za pronajímatele:

Ing. Vladimír Kaplan
na základě plné moci

Zdenek Vařbuchta /
na základě plné moci

V Dětmarovicích dne 30.3.2012

Za nájemce:

Ing. Ladislav Kosman
starosta



PŘÍLOHA č. 1

Tisk mapy

Dětmorovice - stav dat KN k 31.12.2011

Legenda:

- ☐ Parcely KN
- ☐ Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- ☐ Katastrální území



Datum tisku: 9.3.2012 12:41

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě

číslo smlouvy Pronajímatele: 910009_2013

Smluvní strany:

Elektrárna Dětmarovice, a.s.

Se sídlem: č.p. 1202, 735 71 Dětmarovice
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 10329
IČO: 29452279
DIČ: CZ29452279
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-114220247/0100
Zastoupena na základě plné moci zmocněncem:

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649
Zastoupena: Ing. Karin Jandíková, Metodik smluvních vztahů
Ing. Markéta Šupčíková, technik smluvních vztahů
obě na základě Pověření

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Obec Dětmarovice

Se sídlem: 735 71 Dětmarovice 27
IČO: 00297445
DIČ: CZ00297445
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3624791/0100
Zastoupena: Ing. Ladislav Rosman, starosta
E-mail pro příjem
elektronických faktur: witova.eva@detmarovice.cz
Plátce DPH.

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

dále Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“

uzavřely tento

dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 910009_2013:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 03. 2012 Nájemní smlouvu (kdysi pod názvem Smlouva o nájmu pozemku), číslo smlouvy Pronajímatele: 910009_2013 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem změnu ceny předmětu nájmu. Dále se smluvní strany dohodly na změně některých dalších smluvních ujednání, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. II - kontaktní osoby, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Za Pronajímatele ve věcech smluvních:

Ing. Jana Mazurková
koordinátor smluvních vztahů
MT: +420 725 658 570
e-mail: jana.mazurkova@cez.cz

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. 4. – Nájemné, odst. 4.1. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětného pozemku ve výši 3 801,60 Kč za rok. Cena nájemného je cenou základní bez DPH.

Podklady pro stanovení nájemného: výměra 132 m², sazba 2,40 Kč/m²/měsíc.

3. Ostatní ustanovení smlouvy a Příloha č. 1 se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

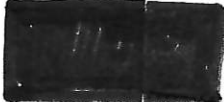
1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2023**.
2. Tento dodatek byl schválen Radou obce Dětmarovice usn. č. 51/2 dne 07.12.2022.
3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odpovídat textu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že Pronajímatel i Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Za Pronajímatele:
V Ostravě dne 14.12.2022


.....
Za Elektrárna Dětmarovice, a.s.
ČEZ, a. s.
Ing. Karin Jandíková,
Metodik smluvních vztahů
na základě Pověření


.....
Za Elektrárna Dětmarovice, a.s.
ČEZ, a. s.
Ing. Markéta Šupčíková
technik smluvních vztahů
na základě Pověření

Za Nájemce:
V Dětmarovicích dne 19.12.2022


.....
Za Obec Dětmarovice
Ing. Ladislav Rosman, starosta



**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu pozemku

číslo smlouvy pronajímatele: 910009_2013**Smluvní strany:****Elektrárna Dětmarovice, a.s.**

Se sídlem: č.p. 1202, 735 71 Dětmarovice
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 10329
IČ: 29452279
DIČ: CZ29452279
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-114220247/0100
Zastoupena na základě plné moci zmocněncem:

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649
Zastoupena: Ing. Sylva Vidláková, Vedoucí útvaru smluvní vztahy
Ing. Markéta Šupčíková, Koordinátor smluvních vztahů
obě na základě Pověření

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Obec Dětmarovice

Se sídlem: 735 71 Dětmarovice 27
IČ: 00297445
DIČ: CZ00297445
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 362479/0100
Zastoupena: Ing. Ladislav Rosman, starosta

E-mail pro příjem
elektronických faktur: witova.eva@detmarovice.cz

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

uzavřely tento**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 910009_2013:**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2012 Smlouvu o nájmu pozemku, původní číslo pronajímatele: 000377_2012, nové číslo smlouvy pronajímatele: 910009_2013 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. 4. Nájemné, odst. 4.1. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětného pozemku ve výši 3 373,92 Kč za rok. Cena nájemného je cenou základní bez DPH.
Podklady pro stanovení nájemného: výměra 132 m², sazba 2,13 Kč/m²/měsíc.“

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. 5. Platební podmínky, odst. 5.1. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„5.1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude považován vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se čl. 5. Platební podmínky rozšiřuje o odst. 5.5. a 5.6. v tomto znění:

„5.5. Výše nájemného dle této smlouvy může být upravena písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě s níže uvedenou výjimkou. Počínaje rokem 2023 je pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které bylo dosaženo v ČR, přičemž jde o hodnotu vyjádřenou procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Nájemné bude zvýšeno o shora uvedený index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v prosinci příslušného roku. Změnu nájemného provedenou na základě shora uvedené inflační doložky pronajímatel písemně oznámí nájemci bez nutnosti uzavřít o této změně dodatek ke smlouvě s tím, že nájemné se takto zvyšuje s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku.“

5.6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu : witova.eva@detmarovice.cz daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou. Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným na emailovou adresu podatelna@cez.cz, vždy z e-mailu nájemce uvedeného v tomto odstavci smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.“

4. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uzavření. Smluvní strany shodně konstatují, že svá vzájemná plnění poskytnutá od **1. 1. 2022** do data uzavření tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku, tj. že se podmínkami sjednanými v tomto dodatku řídí již od uvedeného data.
2. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvouvyhotoveních s platností originálu s tím, že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Za pronajímatele:

V Ostravě dne 17. 2. 2022



.....
Za Elektrárna Dětmárovice, a.s.
ČEZ, a. s.
Ing. Sylva Vidláková
Vedoucí útvaru smluvní vztahy
na základě Pověření



.....
Za Elektrárna Dětmárovice, a.s.
ČEZ, a. s.
Ing. Markéta Šupčíková
Koordinátor smluvních vztahů
na základě Pověření

Za nájemce:

V Ostravě dne 18. 2. 2022



.....
Za obec Dětmárovice
Ing. Ladislav Rosman
starosta



Obec Dětmorovice
Zastupitelstvo obce Dětmorovice
Obecně závazná vyhláška obce Dětmorovice

o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce Dětmorovice se na svém zasedání dne 18. prosince 2023 usnesením č. 91/9 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Obec Dětmorovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad¹.

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí²:
 - a) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb,
 - b) umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb,
 - c) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje,
 - d) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje,
 - e) umístění reklamních zařízení,
 - f) provádění výkopových prací,
 - g) umístění stavebních zařízení,
 - h) umístění skládek,
 - i) umístění zařízení cirkusů,
 - j) umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí,
 - k) užívání veřejného prostranství pro kulturní akce,
 - l) užívání veřejného prostranství pro sportovní akce,
 - m) užívání veřejného prostranství pro reklamní akce,
 - n) užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.

¹§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

²§ 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“)³.

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí:

- a) plocha před Dělnickým domem, parc .č.10,
- b) plocha za Dělnickým domem, parc. č. 544, 545, 546, 548,
- c) plocha před prodejnou COOP, parc. č. 27,
- d) chodníky a místní komunikace dle pasportu místních komunikací.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁴. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 5

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

- a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,
- b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,
- c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,
- d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,
- e) za umístění reklamních zařízení 10 Kč,
- f) za provádění výkopových prací 10 Kč,
- g) za umístění stavebních zařízení 10 Kč,
- h) za umístění skládek 10 Kč,
- i) za umístění zařízení cirkusů 10 Kč,
- j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 10 Kč,
- k) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 10 Kč,
- l) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 10 Kč,
- m) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10 Kč,

³§ 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

- n) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč.

Čl. 6

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství.

Čl. 7

Osvobození

- (1) Poplatek se neplatí z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely⁵.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) užívání veřejného prostranství v souvislosti s odstraňováním poruch a havárií inženýrských sítí po dobu 10 dnů od započatých prací,
 - b) akce pořádané obcí Dětmárovice a obcí zřízenými příspěvkovými organizacemi,
 - c) sportovní a kulturní akce pořádané obcí zřízenými příspěvkovými organizacemi,
 - d) akce pořádané místními spolky a církvemi.
- (3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká⁶.

Čl. 8

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 24. června 2020.

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Ladislav Rosman v. r.
starosta

Ing. Marek Svrčina v. r.
místostarosta

⁵§ 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁶§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích