

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat **žádáme**:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Obecní úřad Dětmarovice

Doručeno: datum **04.04.2026**; čas **9:11:21**

Č.j.: **OÚD/1179/2026**

Spis. zn.: *84.1*

Poč. listů: **1**; poč. příloh **0**; Sk. znak: - *56*

PID:



WGIL30 P 35BX9

Sh

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Obecní úřad Dětmarovice

Doručeno: datum **07.04.2026**; čas **12:16:01**

Č.j.: **OÚD/1185/2026**

Spis. zn.: **84.1**

Poč. listů: **1**; poč. příloh **0**; Sk. znak: - **95**

PID:



WGIL30 P 35C 43

54



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehlédě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Obecní úřad Dětmarovice

Doručeno: datum **07.04.2026**; čas **14:43:29**

Č.j.: **OÚD/1189/2026**

Spis. zn.: **84.1**

Poč. listů: **1**; poč. příloh **0**; Sk. znak: - **55**

PID:



WGIL30 P 35C 9E

56



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.4.2026

NAŠE ČJ.: OÚD/1220/2026/Go

SP. ZN.: OÚD_S/172/2026/Go

PID: WGIL3OP35DA2

VYŘIZUJE: David Gorgol

STRAN/PŘÍLOH: 1/2

TEL: 596 540 150

E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 10.4.2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Sdělení

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) ze dne 4.4.2026 a následných dvou upřesnění ze dne 7.4.2026 v příloze zasílá kopie vydaných rozhodnutí za období od 1.1.2026 do 31.3.2026.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí 2x.

Doručí se:

Žadatel

Datová schránka:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, dc6q2wa



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 16. 2. 2026

NAŠE ČJ.: R/2026/37912/3

SP. ZN.: R/2026/37912

JID: SR00X01P16XO

VYŘIZUJE: Bc. Jan Mončka

STRAN/PŘÍLOH: 10/0

TEL: 596 540 151

E-MAIL: moncka@detmarovice.cz

DATUM: 20. 2. 2026

Mravec-stavby, s.r.o.

Svatopluka Čecha 1942/108

612 00 Brno-Královo Pole

v zastoupení:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení (ve zrychleném řízení), kterou dne 16. 2. 2026 podala společnost **Mravec-stavby, s.r.o.**, IČ: 074 45 121, sídlem Svatopluka Čecha 1942/108, Královo Pole, 612 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci

(dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona, s použitím § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“)

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pod souhrnným názvem:

„REKONSTRUKCE RODINNÍHO DOMU Č.P. 29 V DĚTMÁROVICÍCH NA POLYFUNKČNÍ OBJEKT“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 91/3, 91/4 a 93 v k. ú. Dětmárovice,

který obsahuje:

- **Rekonstrukci rodinného domu na polyfunkční objekt** spočívající v odstranění části 1.PP a celé části 1. NP a podkroví s tím, že nová stavba bude v celé své zastavěné ploše opisovat obrys původního rodinného domu, která bude ale nově navýšena o zateplení fasády objektu. Objekt bude tedy nově o zastavěné ploše 251,0 m². Po rekonstrukci bude stavba s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V 1.NP bude provedena kavárna s technickým zázemím, dětským koutkem a venkovní terasou. Ve stávající části 1.PP budou umístěny sklepní prostory sloužící pro prostory kavárny. V další, nově zrealizované, části 1.PP bude umístěna víceúčelová místnost spolu s šatnami, skladem a technickou místností sloužící celému objektu a dále také sklady sloužící pro nově zřízenou obytnou část se 2 bytovými jednotkami ve 2.NP objektu. Součástí bytových jednotek jsou také 2 samostatné terasy. Objekt tudíž bude

jednopodlažní, podsklepený, s obytným podkrovím, založený na základových pásech a základové desce, zděný, se sedlovou střechou nad hlavní částí, se sklonem střešních rovin 20°, s výškou hřebene sedlové střechy 8,40 m od upraveného terénu v prostoru hlavního vstupu do objektu a 11,75 m od upraveného terénu v prostoru víceúčelové místnosti a zahrady. Nad částí víceúčelové místnosti bude provedena plochá střecha se sklonem střešní roviny 2°, s výškou pultové hrany 2,79 m od upraveného terénu. Objekt bude ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 4927/1 a 3,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 91/4, vše v k. ú. Dětmarovice.

- **Dešťovou kanalizační přípojku** pro odvod dešťových vod ze střechy objektu, která bude provedena **potrubím** celkové délky 75,0 m jdoucím do **retenční nádrže** o objemu 12,0 m³, umístěné ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 91/4 a 17,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 4943, s přepadem vedeným do **vsakovacího tělesa** o půdorysné ploše 40,0 m², hloubky 0,3 m, vyplněného kamenivem, umístěného ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 91/4 a 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 92. Vše je na pozemcích parc. č. 91/3 a 93 v k. ú. Dětmarovice.
- **Přípojku sítě elektronických komunikací** provedenou kabelem délky 14,0 m napojeným na síť na pozemku parc. č. 91/4, jdoucím přes pozemek parc. č. 91/3 až do objektu, vše v k. ú. Dětmarovice.
- **Zpevněné manipulační plochy** o zastavěné ploše 112,0 m² umístěné na pozemcích parc. č. 91/3 a 93 v k. ú. Dětmarovice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je společnost Mravec-stavby, s.r.o., IČ: 074 45 121, sídlem Svatopluka Čecha 1942/108, Královo Pole, 612 00 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 91/3, 91/4 a 93 v k. ú. Dětmarovice tak, jak je zakresleno v koordinační situačním výkrese stavby č. C03 v měřítku 1:300.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jakub Mravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006688 a Ing. Tamara Svobodová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004574; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník podle § 159 stavebního zákona zajistí pro realizaci záměru odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 29. 2. 2028. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
8. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) přístup na pozemek a ke stavbě je zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I. třídy č. I/67, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 4927/1 v k. ú. Dětmarovice,
 - b) odvodnění a odkanalizování bude provedeno:

- dešťové vody ze střechy objektu budou dešťovým kanalizačním potrubím odvedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa,
 - splaškové vody jsou odváděny splaškovým kanalizačním potrubím do stávajícího septiku, který bude nově zaslepen a po dobudování splaškového kanalizačního řadu v této lokalitě odstaven z provozu.
- c) zásobení objektu vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- d) zásobení objektu elektrickou energií bude zajištěno úpravou stávající elektrické přípojky na místní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- e) objekt bude připojen přípojkou na síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- f) vytápění objektu bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda v kombinaci s nízkoteplotním teplovodním vytápěním otopnými tělesy. V koupelnách budou umístěny otopné žebříky.
9. Dle stanoviska Obce Dětmárovice, správy obecního majetku a komunikací ze dne 1. 12. 2025, č.j. OÚD/4042/2025 je nutno dodržet všechny podmínky v tomto stanovisku uvedené.
10. Dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3. 11. 2025, zn. 0102428054 a vyjádření ze dne 25. 11. 2025, zn. 001171152181 je nutno zajistit ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v tomto sdělení a vyjádření uvedené.
11. Dle stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 5. 12. 2025, zn. 9773/V028361/2025/JO je nutno zajistit ochranu zařízení vodárenské společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v tomto stanovisku uvedené.
12. Dle stanovisek společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30. 1. 2024, zn. 5002966278 a ze dne 24. 11. 2025, zn. 5003457451 je nutno zajistit ochranu zařízení plynárenské společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v těchto stanoviscích uvedené.
13. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11. 11. 2025, zn. 311245/25 a souhlasu s napojením ze dne 7. 12. 2025 je nutno zajistit ochranu zařízení telekomunikační společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v tomto vyjádření a souhlasu uvedené.
14. Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 4. 2. 2026, zn. RSD-858886/2025-2 je nutno dodržet všechny podmínky v tomto vyjádření uvedené.
15. Po vybudování plánovaného splaškového kanalizačního řadu pod názvem „*III. etapa - odkanalizování obce Dětmárovice (Střed)*“ v předmětné lokalitě, je dle platného Územního plánu Dětmárovice - změny č. 1, části D - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, části D.2.2 - Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod, odstavce 1., povinností stavebníků respektovat navrženou splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení, tj. čerpacích stanic (ČS) a čistíren odpadních vod (ČOV).
16. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
18. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dne 16. 2. 2026 podala společnost Mravec-stavby, s.r.o., IČ: 074 45 121, sídlem Svatopluka Čecha 1942/108, Královo Pole, 612 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci

(dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení (ve zrychleném řízení) (dále jen „řízení“) na soubor staveb uvedený ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno zrychlené řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr se nachází v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmárovice - po změnách č.2 a č.3. Podle výkresu *I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* se pozemky parc. č. 91/3, 91/4 a 93 v k. ú. Dětmárovice nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše smíšené obytné - SO. V textové části územního plánu je stanoveno, že hlavním využitím plochy SO je mimo jiné občanská vybavenost a přípustným využitím plochy SO jsou mimo jiné stavby související se stavbou hlavní a přípojky na technickou infrastrukturu. Z uvedeného vyplývá, že je stavba na předmětných pozemcích přípustná. Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr splňuje požadavky § 143 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře a dalších prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je dále v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky kladenými na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Přístup na

pozemky a ke stavbě je zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I. třídy č. I/67, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 4927/1 v k. ú. Dětmarovice.

Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury. Podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (Mravec-stavby, s.r.o.),
- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Dětmarovice),
- c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (, ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.),
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (

, Ředitelství silnic a dálnic s.p., ČEZ Distribuce, a. s.,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.).

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy - stanovisko ze dne 28. 11. 2025, č.j. MSK 148468/2025 (*nedotčený orgán*),
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 8. 1. 2026, č.j. KHSMS 00350/2025/KA/HOK (*souhlas bez podmínek*),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého - vyjádření ze dne 14. 11. 2025, č.j. SBS 59799/2025/OBÚ-05 (*souhlas bez podmínek*),
- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko ze dne 9. 12. 2025, č.j. R/2025/215410/4 (*souhlas bez podmínek*),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná - koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 1. 2026, č.j. HSOS-590-3/2026 (*souhlas bez podmínek*),
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. - vyjádření ze dne 4. 2. 2026, zn. RSD-858886/2025-2 (*souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*),
- Obec Dětmarovice, správa obecního majetku a komunikací - stanovisko ze dne 1. 12. 2025, č.j. OÚD/4042/2025 (*souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*),

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 3. 11. 2025, zn. 0102428054 a vyjádření ze dne 25. 11. 2025, zn. 001171152181 *(dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby)*,
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 3. 11. 2025, zn. 0701038292 *(nedojde ke střetu)*,
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 3. 11. 2025, zn. 0201942860 *(nedojde ke střetu)*,
- Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení ze dne 3. 11. 2025, zn. 1100303661 *(nedojde ke střetu)*,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - stanovisko ze dne 5. 12. 2025, zn. 9773/V028361/2025/JO *(dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby)*,
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 30. 1. 2024, zn. 5002966278 a stanovisko ze dne 24. 11. 2025, zn. 5003457451 *(dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby)*,
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 11. 11. 2025, č.j. 311245/25 a souhlas s napojením ze dne 7. 12. 2025 *(dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby)*,
- Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 22. 11. 2025, který zpracovala společnost SEZIT PLUS, s.r.o., RNDr. Karel Uvíra,
- Rešeršní HG posouzení lokality a návrh způsobu vsakování vod z února 2024, který zpracovala společnost GEOSERVICES CZ s.r.o., Ing. David Muška,
- Česká spořitelna, a.s. - potvrzení o výši mimořádné splátky k doplacení úvěru ze dne 10. 2. 2026,
- Plná moc pro zmocněnce dána zmocnitelem společností Mravec-stavby, s.r.o.
dne 1. 10. 2025,
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jakub Mravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006688 a Ing. Tamara Svobodová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004574.

Dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6. 4. 2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Vlastnické právo stavebníka k pozemkům parc. č. 91/3 a 93 v k. ú. Dětmárovice bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí. K pozemku parc. č. 91/4 v k. ú. Dětmárovice byl doložen souhlas vlastníka pozemku se záměrem vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že účinky užívání staveb budou obdobné jako v blízkém okolí a z dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmarovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a příloha č. 12 k této vyhlášce).

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se

mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění staveb je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod - hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Bc. Jan Mončka
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Doručí se:**Účastníci řízení****Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

Do datové schránky:

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Osobně:

Obec Dětmárovice, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Do datové schránky:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, DS: PO, v95uqfy
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnys6
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručení:

Osobně:

Obec Dětmárovice, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Do datové schránky:

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Mojmírovců 597/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
DS: OVM, zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, DS: PO, v95uqfy
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnys6
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány

Do datové schránky:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o vodách, zákon o odpadech) Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná, DS: OVM, es5bv8q

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, Ostravská 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná, DS: OVM, spdaive

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dětmarovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: R/2026/19554/3
SP. ZN.: R/2026/19554
PID: SR00X01SAJGU
VYŘIZUJE: David Gorgol
STRAN/PŘÍLOH: 10/1
TEL: 596 540 150
E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 12.3.2026

Obec Dětmárovice
Dětmárovice 27
735 71 Dětmárovice

v zastoupení:
Konstruktárium s.r.o.
Koptovo 588
739 34 Václavovice

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.1.2026 podala **obec Dětmárovice**, IČ: 002 97 445, se sídlem Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Konstruktárium s.r.o., IČ: 195 95 492 se sídlem Koptovo 588, 739 34 Václavovice (dále jen „stavebník“) a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pod názvem:

„Změna stavby objektu č.p. 960“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 4346 a 4347 v katastrálním území Dětmárovice, která obsahuje:

- **Stavební úpravy** podsklepeného, dvoupodlažního objektu č. p. 960 v Dětmárovicích na pozemku parcelní číslo 4346 v katastrálním území Dětmárovice, spočívající v celkové změně vnitřního dispozičního uspořádání a rozdělení objektu na dva samostatné provozní celky: v 1. NP bude zřízena zubařská ordinace a ordinace ortodoncie vč. jejich zázemí a ve 2. NP bude zřízena jedna bytová jednotka pro lékaře. Bude upravena dispozice jednotlivých podlaží vybouráním stávajících příček a výstavbou nových příček dle projektové dokumentace a budou kompletně vyměněny vnitřní rozvody ZTI, vytápění a elektroinstalace. V obou podlažích budou odstraněny vnitřní dveře vč. zárubní a vybourány skladby podlah až po nosnou stropní konstrukci a následně provedeny nové skladby podlah. V 1. NP v místě nového vstupu do zubní ordinace bude odstraněno okno a ubourán okenní parapet a dojde k osazení nových vchodových dveří. Nové dělicí příčky místnosti rentgenu budou obloženy deskami proti RTG záření. Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících přípojek elektro, vody, plynu, dešťové kanalizace ani SEK. Kromě nového vstupu v 1. NP do zubní ordinace nebude zasahováno ani do fasády objektu. Nedojde ke změně půdorysných rozměrů ani výšky stavby. Nově bude objekt č. p. 960 sloužit jako rodinný dům se zubní ordinací a ordinací ortodoncie.

- **Zpevněné manipulační plochy:** nový přístupový chodník z betonové dlažby o celkové zastavěné ploše 28,00 m² a nová odstavná plocha pro osobní automobily z betonové drenážní dlažby o celkové zastavěné ploše 28,00 m², vše umístěno na pozemku parcelní číslo 4347 v katastrálním území Dětmárovice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je obec Dětmárovice, IČ: 002 97 445, se sídlem Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 4346 a 4347 v katastrálním území Dětmárovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese stavby v měřítku 1:200.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jiří Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102756, Ing. Jana Folwarczná, autorizovaný technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1101979; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavebník je podle § 159 stavebního zákona povinen pro realizaci stavby zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktních údajů.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2029. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) Přístup na pozemek a do stavby objektu je zajištěn po místní komunikaci č. 6c, která se nachází na pozemku parcelní číslo 4340 v katastrálním území Dětmárovice.
 - b) Parkování bude zajištěno ve stávající garáži a na stávajících i nových zpevněných plochách u rodinného domu.
 - c) Zásobení pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.
 - d) Odvodnění a odkanalizování bude provedeno:
 - Odvedení dešťových vod ze střechy rodinného domu a stávajících zpevněných ploch zůstane nezměněn. Dešťové vody z nových zpevněných ploch přístupu budou svedeny na okolní terén, kde budou přirozeně zasakovány v zelené ploše zahrady na pozemku parcelní číslo 4347 v katastrálním území Dětmárovice. Dešťové vody z parkovacího stání budou zasakovány přímo do podloží – vydlážděno drenážní dlažbou.
 - Splaškové vody budou novou přípojkou splaškové kanalizace svedeny do nové veřejné kanalizace. Stávající žumpa bude odstavena z provozu a bude využívána k akumulaci dešťových vod z hospodářské budovy. *(Nová přípojka splaškové kanalizace obsažená v projektové dokumentaci je dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona drobnou stavbou, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, a tudíž není*

předmětem tohoto rozhodnutí. Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní).

- e) Zásobení elektrickou energií je zajištěno stávající přípojkou na místní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - f) Zásobení plynem je zajištěno stávající přípojkou na stávající plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.
 - g) Dodávka tepla je zajištěna stávajícím plynovým kotlem.
9. Budou dodrženy podmínky uložené v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v celkovém rozsahu 0,0056 ha z části pozemku parcelní číslo 4347 v katastrálním území Dětmárovice, v obci Dětmárovice, který je součástí Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 7.1.2026, č.j. R/2025/230359/4:
- Před zahájením stavebních prací bude žadatelem provedena skrývka ornice, tloušťka skryvky ornice bude 0,20 m na celkové ploše 0,0056 ha z části pozemku parcelní číslo 4347 v katastrálním území Dětmárovice (dále také jen „zemědělský pozemek“).
 - Skrytá zemina, o objemu cca 11,20 m³, bude krátkodobě skladována při okraji zemědělského pozemku v hrubkové figuře mimo aktivní stavební zónu stavebního záměru tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Povrch deponie bude urovňán, v případě ukládky ornice delší než 6 měsíců bude oset travní směsí. Vegetace na figuře bude pravidelně udržována sekáním. V případě zaplevelení deponie bude provedeno její chemické ošetření a nové osetí travním semenem. Ornice bude následně využita ke zpětnému ohumusnění nezastavěné části zemědělského pozemku a ke konečným vegetačním úpravám pozemku po dokončení staveb.
 - O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodářného využití zemin.
 - Využití ornice pro zúrodnění zemědělského pozemku zabezpečí na svůj náklad žadatel. Žadatel je povinen skrytou ornici chránit před zcizením a znehodnocením na uložišti.
 - Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbami nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
 - Žadatel zajistí v rámci předmětné stavby záchyt vody v krajině, a to způsobem, který umožní bezpečný záchyt. Dešťové vody ze střechy stávající stavby i přístavby jsou svedeny do stávajícího vsakovacího objektu, vody z nově budovaných zpevněných ploch přístupu budou vzhledem k jejich malému množství, likvidovány zasakováním do přilehlého terénu.
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělském pozemku.
 - Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je obec Dětmárovice, IČ: 002 97 445, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice, je povinen, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření

- povolující záměr, vydaný dle stavebního zákona, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0056 ha, pro uvedené stavby, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinen, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.
10. Budou dodrženy podmínky uložené v závazném stanovisku – souhlasu pro stavbu zpevněné plochy na pozemku parcelní číslo 4347, ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa parcelní číslo 4389/2 v katastrálním území Dětmárovice, které je součástí Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 7.1.2026, č.j. R/2025/230359/4:
 - Stromy na lesním pozemku, nacházející se v těsné blízkosti staveniště, budou chráněny přenosným bedněním umístěným ve vzdálenosti min. 0,5 m od paty kmene, vysoké min. 2m.
 - Bude provedena ochrana zeleně dle ČSN 83 9061, zejména se jedná o kořeny, jejich úpravu a ošetření.
 11. Dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2.12.2025, zn. 0102443053 a vyjádření ze dne 3.12.2025, zn. 001171472059 je nutno zajistit ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto sdělení a vyjádření.
 12. Dle stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 9.1.2026, zn. 9773/V031066/2025/TE je nutno zajistit ochranu zařízení vodárenské společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto stanovisku.
 13. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 27.11.2025, č.j. 321472/25 je nutno zajistit ochranu zařízení telekomunikační společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto vyjádření.
 14. Dle stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.12.2025, zn. 5003468388 je nutno zajistit ochranu zařízení plynárenské společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto stanovisku.
 15. Dle stanoviska obce Dětmárovice ze dne 15.12.2025, č.j. OÚD/4190/2025 je nutno dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto stanovisku.
 16. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
 17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
 18. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
 19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno (dále jen „řízení“).

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.1.2026, č.j. R/2026/19554/2 oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání, účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr stavebníků je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmarovice – změny č.1, č.3 a č.2. Pozemky parcelní číslo 4346 a 4347 v katastrálním území Dětmarovice jsou zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné – SO. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše SO jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (rodinné domy, stavby související se stavbou hlavní, přípojky na technickou infrastrukturu, provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vedlejší účinky nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním;). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací, protože pro zájmové území nevyplývají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území vč. využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce. Obec Dětmarovice má vydán územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře. Stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše uvedených vyhlášek s ohledem na charakter předmětného záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné dotčené zájmy:

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky kladenými na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do stavby objektu je zajištěn po místní komunikaci č. 6c, která se nachází na pozemku parcelní číslo 4340 v katastrálním území Dětmárovice. Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do projektové dokumentace. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (obec Dětmárovice),
- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (obec Dětmárovice),
- c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (obec Dětmárovice),
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (

, Lesy České republiky, s.p., MaximP s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.).

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlas, stanovisky a posudky:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 7.1.2026, č.j. R/2025/230359/4 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15.12.2025, č.j. R/2025/231077/2 (*souhlasné bez podmínek*).
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Karviná ze dne 12.1.2026, č.j. HSOS-241-2/2026 (*nedotčený správní orgán*).
- Stanovisko obce Dětmárovice ze dne 15.12.2025, č.j. OÚD/4190/2025 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).

- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 321472/25 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2.12.2025, zn. 0102443053 a vyjádření ze dne 3.12.2025, zn. 001171472059 (*dojde ke střetu, souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.12.2025, zn. 0701048262 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.12.2025, zn. 1100313431 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 3.12.2025, zn. 0201954080 (*nedojde ke střetu*).
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.12.2025, zn. 5003468388 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 9.1.2026, zn. 9773/V031066/2025/TE (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Plná moc pro zmocněnce společnost Konstruktárium s.r.o. vydaná zmocnitelem obcí Dětmárovice ze dne 25.11.2025.
- Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali Ing. Jiří Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102756, Ing. Jana Folwarczová, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1101979.
- Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Vlastnická práva stavebníka k dotčeným pozemkům parcelní číslo 4346 a 4347 v katastrálním území Dětmárovice, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí vymezil území pro umístění navrhované stavby a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě toho stavební úřad rozhodl, způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Podle § 198 stavebního zákona má povolení platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti a také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právníckým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo

odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. **Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.**

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměňuje.

Příloha:

Situační výkres stavby.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace stavby.
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Datová schránka:

Konstruktárium s.r.o., Koptovo 588, 739 34 Václavovice, DS: PO, xf8ze7x

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Datová schránka:

Obec Dětmárovice, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice, DS: OVM, 2hqbqxt

Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Datová schránka:

Obec Dětmárovice, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice, DS: OVM, 2hqbqxt

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Datová schránka:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn

MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, jza3ej9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, DS: PO, 4xff9pv

Dotčené orgány

Datová schránka:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o lesích, zákon o ochraně ZPF, zákon o vodách, zákon o odpadech), Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f