

Zápis

**z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,
konaného dne 24.04.2024 od 16ti hod. v sále Motorestu Koukolná**

Přítomní:

Zdeňka Foltynová
Jana Formandlová
Bc. Richard Górecki
Mgr. Michaela Kaděrová
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Martin Krůl
Ing. Tomáš Lejsal
Ing. Leonard Mynář
Ing. Ladislav Rosman
JUDr. Sylva Totková Kolderová
Ing. Kateřina Trombalová
Rostislav Vašut

Omluveni:

Vojtěch Motl
Mgr. Libor Stáňa
Ing. Marek Svrčina

Program:

1. Zahájení
2. Výroční zpráva o stavu bezpečnosti v obci za rok 2023
3. Rozpočtová opatření
4. Dotace organizacím na rok 2024
5. Pravidla pro udělování čestného občanství
6. Obecně závazná vyhláška o chovu psů a Požární řád
7. Majetková problematika
8. Výhled postupu investic 2024 – 2025
9. Koeficient daně z nemovitostí
10. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
11. Přihlášení do soutěže „Vesnice roku“
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva v 16:03 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a konstatoval, že v tuto chvíli je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a jednání je tak usnášeníschopné.

Úvodem pak starosta informoval, že obec zrovna dnes obdržela písemnou zprávu o tom, že je jedinou v kraji, která v souvislosti s výstavbou kanalizace obdržela historicky rekordní částku z dotací, a to 124,5 mil. Kč.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1a) volí

návrhovou komisi ve složení:

předsedkyně: Mgr. Michaela Kaděrová

členové: Bc. Richard Górecki, Rostislav Vašut

Starosta určuje:

ověřovatele zápisu: JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Leonard Mynář

zapisovatelku: Kateřina Richterová

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta pak uvedl, že na základě předchozího požadavku Ing. Krůla, předsedy finančního výboru, navrhuje dnešní program doplnit o projednání výsledku kontroly provedené finančním výborem v dubnu t.r., zařadit tento bod na pozici č. 12 a dal o tom hlasovat.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1b) schvaluje

program zasedání ZO dle pozvánky, doplněný o bod: Výsledek kontroly provedené finančním výborem.

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

program zasedání ZO dle pozvánky, doplněný o bod: Výsledek kontroly provedené finančním výborem.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta dále informoval, že u dnešního zasedání zastupitelstva je také přítomna p. Elena Kijonková, předsedkyně ZO Českého svazu ochránců přírody Dětmárovice a p. Martin Bohoněk, mluvčí sdružení občanů Zachovejme Poolší, kteří v závěru dnešního zasedání vystoupí ohledně problematiky se zamýšlenou stavbou gigafactory v Dolní Lutyni.

2. Výroční zpráva o stavu bezpečnosti v obci za rok 2023

Starosta uvedl druhý bod programu s tím, že na zasedání přivítal npor. Mgr. Miroslava Bodnara, vedoucího místního oddělení Policie ČR a vyzval ho, aby předkládanou výroční zprávu okomentoval. Mgr. Bodnar uvedl, že v porovnání vývoje trestné činnosti v obci za rok 2022 s rokem 2023 trestná činnost vzrostla z 35 na 46 skutků, vesměs přitom šlo o krádeže, vloupání a IT kriminalitu a varoval občany před sdílením jejich osobních informací, a to zejména o bankovních údajích, cizím osobám. Dále uvedl, že v přestupkové rovině se jedná zejména o přestupky dopravní. Starosta mu poté poděkoval a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Lejsal se dotázal ohledně způsobu provozování rychlostního radaru, Ing. Trombalová ohledně umístování dopravních zrcadel do nepřehledných křižovatek a Mgr. Bodnar se starostou jim tyto dotazy zodpověděli.

Do diskuze se dále s dotazem ohledně přechodu pro chodce u MŠ přihlásil místní občan, kterému starosta rovněž odpověděl.

(V 16:17 hod. opustila místnost JUDr. Totková Kolderová – v 16:18 hod. se do ní vrátila.)

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 2) bere na vědomí

„Výroční zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2023“.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),
berou na vědomí

„Výroční zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2023“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

3. Rozpočtová opatření

Starosta stručně uvedl třetí bod programu. Upozornil zejména na dvě zásadní položky, a to na položku rekonstrukce interiéru Dělnického domu a na položku renovace veřejného osvětlení podél komunikace I/67. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 3) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 24.04.2024 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 24.04.2024 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 112.958.893 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 161.967.713 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 49.008.820 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2023 ve výši 49.008.820 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2024.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

schvalují

rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 24.04.2024 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 24.04.2024 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 112.958.893 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 161.967.713 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 49.008.820 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2023 ve výši 49.008.820 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

4. Dotace organizacím na rok 2024

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu s uvedením, že aktuálně se pracuje na majetkovém převodu objektu Sokolovny, a i když chce obec letos budovu zbourat a pak postavit novou, činnost TJ Sokol musí i nyní probíhat dál a proto je důležité ji finančně podpořit. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 4) schvaluje

poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Dětmárovice neinvestiční na činnost v požadované výši 50.000 Kč a investiční na zpracování 2. etapy projektové dokumentace rekonstrukce objektu Sokolovny v požadované výši 225.000 Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

schvalují

poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Dětmárovice neinvestiční na činnost v požadované výši 50.000 Kč a investiční na zpracování 2. etapy projektové dokumentace rekonstrukce objektu Sokolovny v požadované výši 225.000 Kč a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

5. Pravidla pro udělování čestného občanství

Starosta zahájil projednávání pátého bodu programu. Vysvětlil, že nyní jde pouze o stanovení podmínek, za kterých by udělování čestného občanství mohlo být provedeno, protože v obci se občas vyskytne někdo, kdo by si toto ocenění, jakožto poděkování za jeho odvedenou činnost pro obec, zasloužil, což ho nyní napadlo v souvislosti s nadcházejícím odchodem Mgr. Pastrňáka z farnosti. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl nemá námítky proti samotným pravidlům, ale vzhledem k uvedeným okolnostem to považuje za účelové a zbytečné, když podle něj předložené podmínky s udělením tohoto ocenění p. faráři nekorespondují.

P. Formandlová uvedla, že jednou věcí je její názor na udělování čestného občanství a druhou pak na jeho udělení osobě p. faráře, protože za pozitivní činnosti kostela a jeho rozvojem dle ní stojí především p. Jendryščík a toto ocenění by tedy měl získat spíše on.

Starosta na to řekl, že období činnosti Mgr. Pastrňáka ve zdejší farnosti hodnotí pouze pozitivně a je tedy přesvědčen, že si toto ocenění zaslouží.

Ing. Lejsal pak poznamenal, že v tuto chvíli se jedná pouze o schválení podmínek pro udělování ocenění obecně a tak navrhuje nespojovat teď toto hlasování s konkrétní osobou.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 5) schvaluje

vnitřní předpis č. 1/2024 – Pravidla pro udělování čestného občanství.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **schvalují**

vnitřní předpis č. 1/2024 – Pravidla pro udělování čestného občanství.

Proti tomuto usnesení hlasovala Jana Formandlová (celkem 1)
Hlasování se nezdržel nikdo (celkem 0)

6. Obecně závazná vyhláška o chovu psů a Požární řád

Starosta zahájil projednávání šestého bodu programu s uvedením, že se v podstatě jedná pouze o formální záležitost, protože z nedávné metodické kontroly ministerstva vnitřní věci bylo doporučeno předmětnou vyhlášku zrušit a pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 6) vydává

obecně závaznou vyhlášku obce Dětmarovice, kterou se zrušuje

1. Obecně závazná vyhláška č. 2/98 o chovu psů na území obce ze dne 25.03.1998
2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 Požární řád obce Dětmarovice ze dne 15.06.2011.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

vydávají

obecně závaznou vyhlášku obce Dětmarovice, kterou se zrušuje

1. Obecně závazná vyhláška č. 2/98 o chovu psů na území obce ze dne 25.03.1998
2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 Požární řád obce Dětmarovice ze dne 15.06.2011.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

7. Majetková problematika

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu.

K návrhu dle bodu 1 uvedl, že předmětná příjezdová komunikace vede k novým rodinným domům, slouží lidem, kteří v nich bydlí a v zimě se musí udržovat, nabytí tohoto pozemku je tedy v zájmu obce. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7a) schvaluje

dle bodu 1

odkoupení pozemku parc. č. 1802/4 orná půda o celkové výměře 132 m² v k. ú. Dětmarovice od Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, Petřvald, za symbolickou cenu 1 Kč + náklady řízení.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

odkoupení pozemku parc. č. 1802/4 orná půda o celkové výměře 132 m² v k. ú. Dětmarovice od Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, Petřvald, za symbolickou cenu 1 Kč + náklady řízení.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu dle bodu 2 starosta řekl, že tato záležitost souvisí s dlouhým soudním řízením, jehož výsledkem je, že cestu, která přímo souvisí s místní komunikací a je tedy v zájmu obce ji odkoupit, vlastník konečně prodá a otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7b) schvaluje

dle bodu 2

odkoupení pozemku parc. č. 3845/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2312 m² v k. ú. Dětmarovice od xxx, Michalská xxx, Praha-Staré Město, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

odkoupení pozemku parc. č. 3845/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2312 m² v k. ú. Dětmarovice od xxx, Michalská xxx, Praha-Staré Město, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu dle bodu 3 starosta sdělil, že v tomto případě jde o záležitost související s nápravou stavu po provedené revizi katastru nemovitostí a navržený prodej tak doporučuje. Pak otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7c) schvaluje

dle bodu 3

prodej části pozemku parc. č. 1040/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² a parc. č. 1040/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k. ú. Dětmarovice, xxx, Dětmarovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² za ostatní plochu a 100 Kč/m² za zastavěnou plochu + náklady řízení po zaměření.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

prodej části pozemku parc. č. 1040/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m² a parc. č. 1040/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² vše v k. ú. Dětmarovice, xxx, Dětmarovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² za ostatní plochu a 100 Kč/m² za zastavěnou plochu + náklady řízení po zaměření.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

8. Výhled postupu investic 2024 - 2025

Starosta uvedl osmý bod programu s tím, že předkládaný výhled investic v tuto chvíli není zcela přesný, vzhledem k již v úvodu zasedání zmíněné informaci o přidělení dotace na stavbu III. etapy kanalizace, která by měla trvat cca 3 roky a patrně se rozdělí na 3 až 4 části, pak už zbude jen výstavba IV. etapy. Letos chce obec také začít se stavbou nové budovy Sokolovny tak, aby byla dokončena do letních prázdnin příštího roku. Dále se také bude pokračovat s rekonstrukcí Dělnického domu, sál zde v motorestu by měl tedy zatím zůstat stranou, aby bylo možno jej využívat a jeho rekonstrukce by pak proběhla v roce 2026. Poté otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8) bere na vědomí

návrh dalšího postupu investic 2024/2025.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **berou na vědomí**

návrh dalšího postupu investic 2024/2025.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

9. Koeficient daně z nemovitostí

Starosta uvedl devátý bod programu. Odkázal na příložený materiál a v něm obsaženou důvodovou zprávu s tím, že zvýšení daní z nemovitých věcí je záležitostí vládního balíčku úsporných opatření, ale obec tím nezíská nic. Aktuální výpočet daně byl pak konzultován přímo s Finančním úřadem v Ostravě a vzhledem k citelnému navýšení daní bylo vedením obce zvažováno i snížení místního koeficientu, ale nelze připustit, aby obec měla nižší příjem, a to už jenom kvůli povinné stavbě další etapy kanalizace za ¼ miliardy korun. Dále bylo zvažováno, že by pro obyvatele zůstala zachována původní výše místního koeficientu, ale pro území průmyslové zóny za železniční tratí by došlo k jeho navýšení, avšak vzhledem k současné nepřehledné situaci, kdy od roku 2025 dojde ke změnám v určení koeficientu pro výpočet daně, k čemuž starosta obdržel teprve předchozího dne informaci ze Svazu měst a obcí ČR, rada obce doporučuje zastupitelstvu jakékoliv změny koeficientu nyní neschvalovat.

(V 16:47 hod. opustila místnost Mgr. Kaděrová – v 16:50 hod. se do ní vrátila.)

(V 16:50 hod. opustil místnost Ing. Mynář – v 16:52 se do ní vrátil.)

Starosta poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl k vyjádření starosty v úvodu řekl, že jde o ukázkou toho, že „kdo nechce, hledá důvod, kdo chce, hledá způsob“, protože vysvětlení způsobu výpočtu je na internetu k dispozici a základní změna je v tom, že došlo k navýšení sazby daně, která se navýšila na 1 m² o 80 %. Dále nesouhlasí s tím, že obec tím nezíská nic, protože tato daň patří ze 100 % k výnosům obce, příjem obce bude tedy o 80 % vyšší. Že si chce stát z rozpočtového určení daní vzít peníze zpět je pak druhou stranou mince, ve výsledku však obec získá. Kč. Souhlasí s tím, že zvýšení daně je dílem vlády, ale zásadní je v této věci výše místního koeficientu 3, díky níž toto zvýšení obec dále navyšuje na trojnásobek, což je zvláště nespravedlivé ke starším zástavbám, ke kterým patří větší zpevněné plochy. Navrhuje tedy: 1) odložit projednání tohoto bodu na červen a spojit ho s projednáním návrhu na úpravu poplatků za odkládání odpadu, 2) zvážit snížení místního koeficientu na výši 2 celoplošně, nebo 3) rozlišit výši koeficientu formou obecně závazné vyhlášky vyjmenováním konkrétních pozemků pro výši 3 (např. pro podnikající společnosti) a pro výši 2 (pro bydlení) a nabízí k tomu pomoc finančního výboru.

Ing. Mynář na to reagoval, že vypočítávat nyní, kolik obec na této dani získá, mu vzhledem k nepřehlednosti situace v této záležitosti a také vzhledem k tomu, že zákon se může kdykoliv zase změnit, připadá pouze spekulativní. Po případném snížení koeficientu se také může stát, že příjmy do rozpočtu obce klesnou, logicky je však lepší její současné příjmy uhájít.

Starosta pak dodal, že kdyby se místní koeficient v roce 2014 nezvýšil, nezrealizovala by se v obci spousta projektů a lehkomyšlně ho nyní snížit na výši 2 jistě také znamená další rozvoj obce zbrzdit. Dále uvedl, že obec na sociální směřování vůči občanům dbá, když např. poplatky za odpady by i po jejich případném navýšení zůstaly na pouze cca 50ti % výše poplatků stanovených v okolních obcích. Občané pak také formou darů dostávají i jiné finanční podpory z rozpočtu.

Ing. Kozel se vyjádřil, že dnes se řeší pouze výše místního koeficientu, nikoliv poplatky za odpad, které by se do toho teď neměly plést. Obsah konsolidačního balíčku je znám

už od listopadu loňského roku, způsob výpočtu je mu tedy jasný, 100 % výnos z této daně je dle něj příjem obce, teď však záleží na tom, jak chtějí zastupitelé hájit zájmy občanů v příštím roce, nesouhlasí tedy s tím, aby se projednání tohoto bodu odložilo až na červen, když by se ještě mezitím mohlo svolat mimořádné zasedání zastupitelstva, na kterém bude tento bod projednán dřív.

(V 17:10 hod. opustil místnost Bc. Górecki – v 17:12 hod. se do ní vrátil.)

Ing. Krůl na to zareagoval, že chce nejprve vypracovat analýzu a v červnu pak tuto záležitost dořešit vydáním nové obecně závazné vyhlášky, když kvůli lhůtám stanoveným zákonem to nelze stihnout formou vydání opatření obecné povahy a vznáší tedy protinávrh, aby bylo projednání bodu týkajícího se výše koeficientu daně z nemovitostí odloženo do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Starosta poté nechal o tomto protinávru Ing. Krůla hlasovat.

Výsledek hlasování o protinávru:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **odkládají**

projednání bodu týkajícího se výše koeficientu daně z nemovitostí do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

O původním návrhu usnesení už tedy hlasováno nebylo.

10. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem

Starosta uvedl desátý bod programu předáním slova Mgr. Kaděrové, předsedkyni kontrolního výboru, která sdělila, že u kontroly veřejné zakázky na provádění zimní údržby v obci výbor neshledal žádný problém, v souvislosti s kontrolou plnění usnesení rady obce a textem o záměru pronájmu budovy bývalého Domu s pečovatelskou službou, pak ale byla členy výboru požádána, aby se dotázala, jestli obec počítá se snížením nájmu v případě, že nájemce objektu provede na své náklady stavební úpravy. Starosta pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

P. Formandlová podotkla, že pokud má obec na pronájmu této budovy zájem, měla by zájemci o pronájem vytvořit přijatelnější podmínky. P. Vašut a JUDr. Kolderová Totková na to uvedli, že budova neměla být upravována z důvodu poskytnutí dotace, o kterou chtěly zájemkyně o pronájem požádat, nakonec to ale neudělaly. Starosta dodal, že původně chtěl záměr zájemkyň podpořit, avšak z důvodu jejich nepřipravenosti to nebylo možné. P. Formandlová se pak dále dotázala, jestli by nebylo lepší budovu prodat, Ing. Mynář na to odpověděl, že cena budovy je nyní znalcem odhadnutá na cca 3 mil. Kč a za tuto cenu by si ji obec měla raději ponechat, aby po jejím prodeji nebyla využívána např. jako ubytovna, obec by v ní pak v budoucnu možná mohla zbudovat byty.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 10) bere na vědomí

výsledek kontroly veřejné zakázky na provádění zimní údržby v sezóně 2023/2024, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmárovice dne 15.04.2024.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

berou na vědomí

výsledek kontroly veřejné zakázky na provádění zimní údržby v sezóně 2023/2024, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmárovice dne 15.04.2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

11. Přihlášení do soutěže „Vesnice roku“

Starosta zahájil projednávání jedenáctého bodu programu. Řekl, že obec se chtěla do této soutěže přihlásit už v roce 2019, z důvodu pandemie Covidu, se tak ale nestalo. Nyní je možnost přihlásit se do soutěže v roce 2025, radě obce se nyní jeví, že by obec šanci uspět mít mohla. Přihlášení bude obnášet spoustu práce, ale obec by si to zasloužila. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl si Dětmárovice jako vesnici roku představit neumí, myslí si, že není obcí takového typu a považuje to za zbytečné. Vedení obce by raději mělo toto úsilí věnovat problematice místního koeficientu, což by bylo prospěšnější. Starosta uvedl, že už na základě aktivního spolkového života v obci a např. i obnovení Sokolovny za finance obce si naopak myslí, že šance uspět je. P. Formandlová by v odhadu na úspěch byla střízlivější, protože o některých spolcích v obci toho moc neslyšela. Ing. Lejsal si myslí, že pokud se obec v soutěži dozví, jak je na tom v porovnání s ostatními, tak to smysl má, i když neuspěje.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 11) bere na vědomí

informaci o možnosti přihlášení v roce 2025 do soutěže „Vesnice roku“.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

berou na vědomí

informaci o možnosti přihlášení v roce 2025 do soutěže „Vesnice roku“.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta poté požádal zastupitele, aby se jen pro informaci přihlásili ti, kteří o zapojení obce do této soutěže stojí, na to se přihlásilo 10 zastupitelů.

12. Výsledek kontroly provedené finančním výborem

Starosta zahájil projednávání dvanáctého bodu programu, který byl do programu dnešního zasedání doplněn, předáním slova Ing. Krůlovi, předsedovi finančního výboru s tím, že následně pak otevírá diskusi. Ing. Krůl se omluvil za pozdní zařazení tohoto bodu do programu a informoval o výsledku provedené kontroly financování provozu obecní kanalizace v roce 2023 (viz zápis o kontrole ze dne 17.04.2024 zveřejněný na webu obce), z níž porovnáním výše nákladů a výnosů vyplývá, že obec na provoz kanalizace ročně doplácí více než 1,5 mil. Kč. O zjištěných nedostatcích pak výbor informoval radu obce a požádal ji, aby se k nim vyjádřila, následně však obdržel pouze reakci starosty a Mgr. Gráce, referenta OÚ zodpovědného za kontrolovanou záležitost. K vyjádření referenta, že finanční výbor koná pouze účelově a politicky se Ing. Krůl kategoricky ohrazuje a arogantní e-mailovou odpověď starosty nechce dále komentovat, ale upozorňuje radu obce, že starosta poškozují její jméno.

Diskuze:

Starosta se k tomu vyjádřil, že Mgr. Grác je velmi spolehlivý zaměstnanec, který svou práci odvádí poctivě a zodpovědně, diskutované smlouvy, uvedené ve výčtu nedostatků, byly před jejich uzavřením právně posouzeny a jsou tedy nastaveny dobře a arogantním způsobem reagoval proto, že finanční výbor neobjevil nic podstatného, ale používá formu „mlácení prázdné slámy“, když zaběhnutý systém funguje bez problémů a předání provozování kanalizace SmVaK není z hlediska nákladů výhodné.

Ing. Krůl protestuje proti nahlížení starosty na práci finančního výboru, když ten kontroluje hospodaření obce ze zákona a na příslušného referenta rozhodně neútočil.

(V 18:02 hod. opustil místnost Ing. Mynář.)

Do diskuze se dále zapojil Ing. Kozel, který podotknul, že na tomto zasedání výboru nebyl, tak se k tomu nemůže vyjádřit, p. Formandlová s tím, že úředníci jistě vědí, že se za svou práci musejí zodpovídat kontrolám a Ing. Lejsal, který řekl, že práce finančního výboru je v podstatě způsob auditu a zaměstnanci obce by na to měli být předem připravováni, dále si také myslí, že způsob provozování obecní kanalizace je mnohem obsáhlejší, než o čem se tady teď diskutuje.

(V 18:07 hod. opustila místnost Mgr. Kaděrová.)

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 12) bere na vědomí

Zápis o kontrole finančního výboru ze dne 17.4.2024 týkající se financování provozu obecní kanalizace v roce 2023, včetně navrhovaných opatření.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Bc. Richard Górecki,

Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 10), **berou na vědomí**

Zápis o kontrole finančního výboru ze dne 17.4.2024 týkající se financování provozu obecní kanalizace v roce 2023, včetně navrhovaných opatření.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

(V 18:10 hod. se do místnosti vrátila Mgr. Kaděrová.)

13. Závěr

Závěrem zasedání starosta poděkoval zastupitelům za projednání programu a předal slovo v úvodu jmenovaným zástupcům svazu ochránců přírody a sdružení občanů Zachovejme Poolší.

(V 18:13 hod. odešla z místnosti p. Formandlová.)

(V 18:15 hod. odešla z místnosti Mgr. Kaděrová.)

P. Kijonková, předsedkyně ZO Českého svazu ochránců přírody Dětmárovice, poděkovala, že jim bylo umožněno na tomto zasedání zastupitelstva vystoupit. Uvedla, že ZO ČSOP podporuje obec Dolní Lutyni v odporu proti zamýšlené stavbě Strategického podnikatelského parku zatím utajovaného investora a vybídla zastupitelstvo k zamýšlení nad tím, že slibované „výhody“ z této stavby budou vykoupeny nezvratně zničenou ornou půdou a dalšími negativními důsledky pro přírodu i občany okolních obcí. Zdejší lokalita už nyní patří mezi oblasti s nejhorším životním prostředím v republice a průmyslová zóna této velikosti povede ke zhoršení dalšímu, což může způsobit zvyšování zdravotní zátěže a snižování průměrného věku dožití obyvatel dotčené obce, ale i těch okolních, a proto je nutné, s ohledem k životnímu prostředí obyvatel, usilovat o umístění této stavby do jiné vhodnější lokality.

(V 18:30 hod. odešli z místnosti p. Foltynová, Ing. Krůl a Ing. Trombalová.)

P. Bohoněk, mluvčí sdružení občanů Zachovejme Poolší, pak seznámil zastupitele s činností sdružení, s dosavadními poznatky ohledně stavby areálu a dále o chystaném referendu v této záležitosti v Dolní Lutyni. Ohledně dalších podrobností pak odkázal na webovou stránku sdružení <https://www.zachovejmeoolsi.cz/>.

P. Kijonková pak požádala, aby ZO ČSOP Dětmárovice byla ze strany obce informována o případných jednáních souvisejících s tímto projektem, jakož i o dalších zamýšlených velkých zásazích do přírody a životního prostředí v obci a vyzvala, aby se obec Dětmárovice přidala k podpoře odporu proti stavbě této průmyslové zóny v Dolní Lutyni.

Starosta jim poté poděkoval za informace, dále také poděkoval všem ostatním přítomným za jejich účast na tomto zasedání zastupitelstva, které v 18:40 hod. ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 06.05.2024

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

JUDr. Sylva Totková Kolderová, ověřovatelka zápisu v. r.

Ing. Leonard Mynář, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Výroční zpráva o stavu bezpečnosti v obci za rok 2023
2. Rozpočtová opatření
3. Dotace organizacím na rok 2024
4. Pravidla pro udělování čestného občanství obce Dětmárovice
5. Zrušení OZV č. 2/98 o chovu psů a č. 1/2011 Požární řád obce
6. Majetková problematika
7. Výhled postupu investic 2024 – 2025
8. Koeficient daně z nemovitostí
9. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
10. Výsledek kontroly provedené finančním výborem