

Zápis

**z 13. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,
konaného dne 18.09.2024 od 16ti hod. v banketce Dělnického domu**

Přítomní:

Zdeňka Foltynová
Jana Formandlová
Mgr. Richard Górecki
Mgr. Michaela Kaděrová
JUDr. Sylva Totková Kolderová
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Martin Krůl
Ing. Tomáš Lejsal
Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Libor Stáňa
Ing. Marek Svrčina
Ing. Kateřina Trombalová
Rostislav Vašut

Omluveni:

Vojtěch Motl
Ing. Leonard Mynář

Program:

1. Zahájení
2. Změna č. 2. Územního plánu Dětmarovice
3. Výsledky hospodaření obce k 31.08.2024
4. Srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2023 a 2024
5. Rozpočtová opatření
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2025 – 2027
7. Majetková problematika
8. Výsledek kontroly provedené finančním výborem
9. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
10. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023
11. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva v 16:04 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a konstatoval, že v tuto chvíli je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a jednání je tak usnášeníschopné.

Starosta dále přivítal Ing. Martinu Miklendovou, oprávněnou osobu za pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu obce – obecní úřad, která se tohoto zasedání zúčastnila za účelem odborného výkladu této záležitosti.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1a) volí

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Mgr. Richard Górecki

členové: Ing. Kateřina Trombalová, Mgr. Michaela Kaděrová

Starosta určuje:

ověřovatele zápisu: Ing. Miroslav Kozel, Rostislav Vašut

zapisovatelku: Kateřina Richterová

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 13), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta poté uvedl, že navrhuje doplnění dnešního programu o bod č. 11 – Informace o povodni dne 14.09.2024.

Mgr. Kaděrová k tomu navrhla, aby byl tento doplněný bod, kvůli přítomným občanům, kteří zřejmě přišli právě kvůli němu, předřazen všem ostatním, starosta ale požádal o jeho projednání po bodu č. 2, který s tím souvisí a také právě kvůli přítomnosti Ing. Miklendové.

Ing. Krůl se poté přihlásil s informací, že původně zamýšlel navrhnout doplnění tohoto programu o bod zabývající se snížením místního koeficientu daně z nemovitých věcí, jak již bylo avizováno na předchozím zasedání zastupitelstva v červnu, ale finančnímu výboru se dodnes nepodařilo vedení obce přesvědčit, aby se jeho snížením zabývalo, považuje to nyní tedy za zbytečné a nebude program jednání zdržovat.

Starosta následně přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce

ad 1b) schvaluje

program zasedání ZO dle pozvánky doplněný o bod č. 11 – Informace o povodni dne 14.09.2024

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 13), **schvalují**

program zasedání ZO dle pozvánky doplněný o bod č. 11 – Informace o povodni dne 14.09.2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

2. Změna č. 2 Územního plánu Dětmarovice

Starosta uvedl druhý bod programu s tím, že jde o změnu, na kterou už občané dlouho čekají, když žádali, aby se předmětných cca 10 pozemků zařadilo do zastavitelných ploch, což kvůli mnohonásobnému překročení limitu nechtěl povolit Krajský úřad MSK, Ing. Miklendové se však nakonec podařilo tuto změnu vyjednat, za což poděkoval a předal jí slovo, aby celou záležitost odborně vysvětlila.

Ing. Miklendová uvedla zejména, že o pořízení změny č. 2 ÚP zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce už v roce 2019. Jako zpracovatel změny byla vybrána společnost PALACKÝ, s.r.o., projektant Ing. arch. Aleš Palacký. Detailní postup pořízení změny je popsán v příloženém materiálu a probíhal v několika etapách. Veřejnost měla možnost vyjádřit se k návrhu u příležitosti dvou veřejných projednání, které v této věci proběhly. Po splnění všech zákonných povinností tedy může být nyní návrh předložen zastupitelstvu ke schválení.

Starosta jí poté poděkoval a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl se přihlásil s tím, že nemá připomínky k samotnému územnímu plánu, ale k postupu obce, když projednáváný dokument, který se týká např. také obchvatu, rozhledny nebo střelnice, obsahuje 143 stran a obdržel ho teprve v poslední pátek před zasedáním zastupitelstva, není tedy schopen ho podrobně nastudovat a posoudit a žádá vedení obce, aby takto rozsáhlé materiály postupovalo zastupitelům dříve, nebo k nim také uspořádalo informační schůzku.

Ing. Miklendová na to zareagovala, že i zastupitelé se mohli zúčastnit zmiňovaných veřejných projednání změny územního plánu. Starosta vyslovil souhlas s její reakcí a dodal, že nyní se stačilo zaměřit na aktuální změny týkající se předmětných cca 10ti pozemků.

Ing. Kozel se přiklonil k názoru Ing. Krůla o krátkém časovém prostoru na prostudování materiálu a k námitce Povodí Odry se dotázal, jaký vliv bude mít schválení změny na záplavové území.

Ing. Miklendová odpověděla, že Povodí Odry zaneslo tuto námitku už do změny č. 3, která se týkala právě záplavového území a ta se tedy vyřešila už v rámci změny č. 3. Ve změně č. 2 pouze navazuje a je dle požadavků Povodí Odry zakreslena.

Ing. Kozel se dále dotázal, jaký vliv bude mít zvýšení hladiny Olše na tyto pozemky?

Ing. Miklendová uvedla, že Povodí Odry bude nyní po povodni přehodnocovat požadavky na provádění jednotlivých záměrů staveb. Starosta k tomu dodal, že změna č. 3 striktně uvádí, že rodinný dům, který bude stavěn na území Koukolné, musí být od země odsazený výškou stanovenou Povodím Odry.

P. Formandlová uvedla, že rychlé schvalování změn územního plánu může občanům sice vyhovět, ale někdy možná také uškodit a dotázala se Ing. Miklendové na význam způsobu oddělování jednotlivých pozemků. Ing. Miklendová vysvětlila, že po přijetí změny č. 2 musí mít každý pozemek pro stavbu alespoň 1.200 m² kvůli vsakování vody nebo také negativnímu zastavování sousedů.

Ing. Svrčina na to řekl, že vedení obce dnes chtělo vyjít vstříc občanům, když změna č. 2 se už projednává dlouhé roky, ale hlasování může být odloženo, pokud je zastupitelů, kteří nestihli předložený materiál prostudovat, více. Na to se nepřihlásil nikdo.

Starosta pak dodal, že schvalování uspěchané není, když už dvakrát proběhlo veřejné projednání této změny, zákonné povinnosti splňuje a občané tak očekávají její odsouhlasení.

Poté přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce

ad 2a) schvaluje

návrh rozhodnutí o námitkách ve znění dle kapitoly L. odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dětmarovice

ad 2b) vydává

po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Dětmarovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tj. ve znění účinném od 02.04.2024, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (platný stavební zákon), a na základě § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Dětmarovice jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11),

schvalují

návrh rozhodnutí o námitkách ve znění dle kapitoly L. odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dětmarovice a

vydávají

po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Dětmarovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 s

územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tj. ve znění účinném od 02.04.2024, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. § 54 a § 55 a za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon), v účinném znění, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (platný stavební zákon), a na základě § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění, Změnu č. 2 Územního plánu Dětmarovice jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Hlasování se zdrželi Jana Formandlová a Ing. Martin Krůl (celkem 2)

Starosta pak ještě jednou poděkoval Ing. Miklendové za její práci i účast na tomto zasedání zastupitelstva a upozornil, že brzy se bude projednávat návrh změny č. 4 územního plánu týkající se fotovoltaiky.

3. Výsledky hospodaření obce k 31.08.2024

(Tento bod byl projednán až po projednání bodu č. 11.)

Starosta stručně uvedl třetí bod programu, odkázal na příložené podklady, upozornil, že pokud jde o investiční výdaje, není ještě konec roku. Pak předal slovo předsedovi finančního výboru Ing. Krůlovi.

Ing. Krůl sdělil, že finanční výbor předložený materiál prostudoval a doporučuje zastupitelstvu vzít výsledky hospodaření obce na vědomí.

Starosta poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

(Z místnosti odešla JUDr. Totková Kolderová a Mgr. Kaděrová.)

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 3) bere na vědomí

výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 31.08.2024

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **berou na vědomí** výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 31.08.2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

4. Srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2023 a 2024

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu. Stručně řekl, že v letošním roce byl příjem obce vyšší než loni, když ke dni 1.9. měla na účtu přes 90 mil. Kč a co ji teď čeká dále se všichni budou moci dočíst v dalším vydání Dětmarovického okénka. Poté opět předal slovo předsedovi finančního výboru.

Ing. Krůl upozornil na porovnání loňského a letošního roku uvedeného v procentech, když údaje v tabulce za rok 2023 jsou dle něj zkreslené, protože zde byla v upraveném rozpočtu podhodnocená příjmová stránka, jak již upozorňoval dříve. Příjmy v obou porovnávaných letech jsou tedy obdobné. Jiné výhrady pak k tomuto materiálu nemá a finanční výbor také ne.

Starosta pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 4) bere na vědomí

srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2023 a 2024

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **berou na vědomí**

srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2023 a 2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

(Do místnosti se vrátila JUDr. Totková Kolderová.)

5. Rozpočtová opatření

Starosta zahájil projednávání pátého bodu programu. Upozornil zejména na položku Sběr a svoz odpadů a předal slovo předsedovi finančního výboru.

Ing. Krůl také upozornil, že hlavní položkou je navýšení rozpočtu na sběr a svoz odpadů.

P. Čempelová, refentka OÚ, k tomu uvedla, že ve sběrném dvoře se nyní po povodni množství odpadů razantně navýšilo. V souvislosti s povodní se nyní ale neplatí poplatky za skládkovné. Dále také došlo ke zvýšení DPH z 15ti na 21 %, které bylo oznámeno až po schválení rozpočtu na letošní rok, výsledné číslo tedy může být ještě vyšší.

Starosta řekl, že náklady na sběr a svoz odpadů už nyní obec stojí cca 10 mil. Kč za rok, včetně sběrného dvora, občané pak z této částky zaplatí cca 1.600 tis. Kč, rozdíl je tedy obrovský.

Poplatky za odpad se teď nezvyšovaly s ohledem na daně z nemovitostí, ale do budoucna je tato situace neudržitelná a bude se muset řešit.

Ing. Krůl poté dodal, že za finanční výbor doporučuje zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 12 schválit.

(Do místnosti se vrátila Mgr. Kaděrová.)

Starosta pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 5) schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 18.09.2024 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 18.09.2024 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **117.631.047 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **163.839.867 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **46.208.820 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2023 ve výši **44.208.820 Kč**, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2024

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

rozpočtové opatření č. 12 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 18.09.2024 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 18.09.2024 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **117.631.047 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **163.839.867 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **46.208.820 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2023 ve výši **44.208.820 Kč**, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2024.

Proti tomuto usnesení hlasovala Jana Formandlová (celkem 1)

Hlasování se nezdržel nikdo (celkem 0)

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2025 – 2027

Starosta zahájil projednávání šestého bodu programu s tím, že zpracování tohoto návrhu je zákonnou povinností obce. Odkázal na podrobnosti v příloženém materiálu a k nutnosti čerpání úvěru v roce 2026 ve výši cca 55 mil. Kč zmínil, že obec nebude mít s jeho splacením problém. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl za finanční výbor uvedl, že na rozdíl od loňského roku se nyní jedná o střízlivý odhad, chce ale upozornit na slabší místo výhledu, kterým je položka neinvestičních výdajů v roce 2026 ve výši pouze cca 68 mil. Kč, když úspory neočekává. K položce nástavby objektu ZŠ ve výši cca 30 mil. Kč, která bude součástí návrhu rozpočtu na příští rok pak požádal, aby bylo zastupitelstvu na jeho příštím zasedání předloženo konkrétní číslo za obec o vývoji narozených dětí, aby byl argument pro tak rozsáhlou investici podložen.

Mgr. Kaděrová k tomu poznamenala, že jde spíše o to, kolik z těchto dětí do školy v obci skutečně nastoupí a dále o naplněnost tříd.

Ing. Krůl se dále dotázal k položce odpočinkové plochy v centru obce a požádal o předložení předmětné studie. Starosta odpověděl, že úprava této plochy byla původně zamýšlena v podobě parku a muzea starých zemědělských strojů, částečně s možnou dotací OKD, ale vzhledem k aktuální situaci, kdy jsou v obci k řešení závažnější věci, teď zvažuje spíš její odložení.

P. Formandlová poznamenala, že dle ní má obec spoustu zbytečných objektů, např. sportovní halu, které realizovat nemusela, ale třeba mateřská škola ve středu obce má nevyhovující podmínky a potřebovala by větší plochu k jejímu užívání. Starosta odpověděl, že podmínky v této školce vyhovující jsou a nyní dal přednost úpravě mateřské školy v Koukolné, oba objekty školek, nyní navíc se zamýšlenou nástavbou základní školy, realizovat nelze. P. Čempelová, referentka OÚ, pak dodala, že ve školce ve středu obce se zatím už např. provedla rekonstrukce sociálního zařízení.

Jeden z přítomných občanů se pak přihlásil s dotazem, zda bude v investicích na příští rok v souvislosti s aktuální povodní počítáno s úpravami vodních toků. Starosta na to odpověděl, že ano.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 6) schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmárovice pro roky 2025 – 2027 dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmárovice pro roky 2025 – 2027 dle předloženého návrhu.

Proti tomuto usnesení hlasovala Jana Formandlová (celkem 1)

Hlasování se nezdržel nikdo (celkem 0)

(Po tomto hlasování odešel ze zasedání Ing. Lejsal.)

7. Majetková problematika

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu.

K návrhu dle bodu 1 sdělil, že přijetí darovací nabídky rada doporučuje a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7a) schvaluje

dle bodu 1

přijetí darovací nabídky zařízení pro osvětlení komunikace parc. č. 3972/3 v k. ú. Dětmárovice od xxx, Michálkovická xxx, Slezská Ostrava

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

přijetí darovací nabídky zařízení pro osvětlení komunikace parc. č. 3972/3 v k. ú. Dětmárovice od xxx, Michálkovická xxx, Slezská Ostrava.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu dle bodu 2 starosta stručně popsal situaci a otevřel diskuzi.

Diskuze:

P. Formandlová se dotázala na nejasnosti v souvislosti se sousední nemovitostí, které jí následně vysvětlila Bc. Kepenysová, tajemnice OÚ.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7b) schvaluje

dle bodu 2

prodej části pozemku parc. č. 4480/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dětmárovice o výměře cca 11 m² xxx a xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60,- Kč/m² + náklady řízení po zaměření.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **schvalují**

prodej části pozemku parc. č. 4480/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dětmárovice o výměře cca 11 m² xxx a xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60,- Kč/m² + náklady řízení po zaměření.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu dle bodu 3 starosta stručně sdělil, že rada obce doporučuje nabytí pozemku schválit a otevřel diskuzi.

Diskuze:
Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7c) schvaluje
dle bodu 3**

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3845/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² v k. ú. Dětmárovice, od vlastníka ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),
schvalují

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3845/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m² v k. ú. Dětmárovice, od vlastníka ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu dle bodu 4 starosta sdělil, že odkoupení pozemku rada obce nedoporučuje, protože obec na tom nemá žádný zájem a otevřel k němu diskuzi.

Diskuze:
Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 7d) neschvaluje
dle bodu 4**

odkoupení pozemku parc. č. 214 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 1224 m² v k. ú. Koukolná od společnosti VIAGEM, a.s., Sokolovská 131/86, Praha-Karlín za smluvní cenu 80,- Kč/m² + náklady řízení

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **neschvalují**

odkoupení pozemku parc. č. 214 ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 1224 m² v k. ú. Koukolná od společnosti VIAGEM, a.s., Sokolovská 131/86, Praha-Karlín za smluvní cenu 80,- Kč/m² + náklady řízení.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

(Mgr. Górecki odešel z místnosti.)

8. Výsledek kontroly provedené finančním výborem

Starosta uvedl osmý bod programu předáním slova předsedovi finančního výboru Ing. Krůlovi.

Ing. Krůl požádal o promítnutí podkladů k tomuto bodu. Sdělil, že cílem kontroly bylo zjistit vývoj financování odpadového hospodářství obce v posledních letech. Výbor kontroloval vyúčtování příjmů a výdajů za rok 2023, zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele služby svozu komunálního odpadu a nově uzavřenou smlouvu se spol. FCC ČR, s.r.o. Dále shrnul zjištění výboru, a to např. že i při zachování objemu odpadů došlo k navýšení výdajů, objem však zásadním způsobem narůstá. Dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se do výběrového řízení přihlásila pouze spol. FCC, schází konkurenční porovnání nákladů a jedním z důvodů, proč tomu tak bylo, mohla být zadávací podmínka, že dodavatel dodá všechny nádoby na odpad, přičemž navýšení počtu popelnic a zejména těch na bio odpad je výrazné.

Nakonec upozornil, že na webu obce scházely povinné informace o výsledcích odpadového hospodářství obce včetně nákladů na jeho provoz.

(Mgr. Górecki se vrátil do místnosti.)

Starosta otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Svrčina řekl k tomu, že se do výběrového řízení přihlásila pouze spol. FCC, že velké společnosti se jistě mohly přihlásit všechny a že na výši poplatků má zásadní vliv nový zákon o odpadech.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8) bere na vědomí

zápis o kontrole finančního výboru ze dne 28.8.2024 týkající se vývoje financování odpadového hospodaření obce

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

berou na vědomí

zápis o kontrole finančního výboru ze dne 28.8.2024 týkající se vývoje financování odpadového hospodaření obce.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

9. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem

Starosta uvedl devátý bod programu předáním slova Mgr. Kaděrové, předsedkyni kontrolního výboru.

Mgr. Kaděrová informovala zastupitelstvo o kontrole provedené opravy prostor restaurace v Dělnickém domě. Za kontrolní výbor doporučuje zvážit řešení, které by zmírnilo rozléhání zvuku v restauraci. Jiné připomínky kontrolní výbor nemá a doporučuje, aby bylo pokračováno v provádění rekonstrukce dalších částí Dělnického domu.

Starosta k tomu podotknul, že obec teď zřejmě bohužel bude muset vynakládat finanční prostředky do nutnějších záležitostí a pak otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 9) bere na vědomí

výsledek kontroly veřejné zakázky „Oprava a modernizace části interiéru Dělnického domu v Dětmarovicích – oprava a modernizace prostor restaurace“, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmarovice dne 24.06.2024

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

berou na vědomí

výsledek kontroly veřejné zakázky „Oprava a modernizace části interiéru Dělnického domu v Dětmarovicích – oprava a modernizace prostor restaurace“, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmarovice dne 24.06.2024.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

10. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023

Starosta uvedl desátý bod programu s tím, že jde o formální bod, kdy SMOOK na svém zasedání schválil závěrečný účet svazku za rok 2023 a ten je nyní předložen zastupitelstvům členských obcí ke vzetí na vědomí a zároveň otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 10) bere na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2023, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2023 bez výhrad (příjmy ve výši 1 009,43 tis. Kč, výdaje ve výši 2 326,75 tis. Kč a financování ve výši 1 317,32 tis. Kč) a zápis z kontrolní komise SMOOK ze dne 13.11.2023

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12),

berou na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a závěrečný účet za rok 2023, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2023 bez výhrad (příjmy ve výši 1 009,43 tis. Kč, výdaje ve výši 2 326,75 tis. Kč a financování ve výši 1 317,32 tis. Kč) a zápis z kontrolní komise SMOOK ze dne 13.11.2023.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

11. Informace o povodni dne 14.09.2024

(Tento bod byl projednán přednostně před bodem č. 3.)

Starosta uvedl doplněný jedenáctý bod programu a nechal promítnout snímky zachycené v obci v průběhu povodně, které průběžně komentoval. Sdělil zejména, že povodňová komise pracovala od pátku do neděle, tři její členové byli 24 hod. denně na telefonu, výčet její veškeré činnosti po jednotlivých hodinách je písemně zaznamenám a tyto zápisy z Povodňové knihy nechal také promítnout. Dále řekl, že při povodni nebyla, na rozdíl od jiných, situace v obci vážná tak, aby musel být někdo evakuován, pět rodinných domů však bylo bohužel zaplaveno v obytné části. Za víkend spadlo v obci historicky vysoké množství vody, které snad nikdo nepamatuje, přitom ještě v pátek tomu situace nenasvědčovala, když při zasedání krizového štábu v Karviné, jehož se účastnil, bylo konstatováno, že dle aktuální dešťové situace na Karvinsku se vylití místních toků nepředpokládá. Nicméně v sobotu kolem 6té hodiny ráno se v Koukolné neúnosně naplnil potok Mlýnka a protrhl se jeho břeh, čímž vzniklo obrovské jezero, které se pak v průběhu dopoledne za pomoci dvou zapůjčených bagrů snažili všichni zúčastnění vypustit, což se nakonec částečně podařilo až po náhodném nalezení ucpané výpustě. V průběhu dne bylo také pískem naplněno cca 1.000 ks pytlů, což se následně ukázalo jako nedostačující množství, tyto pytly však nelze skladovat dlouho, protože časem trouchniví a rozpadají se, přesto jich teď ale obec nakoupí do zásoby. Starosta teď také zajistí snadnější

dohledatelnost kontaktů na povodňovou komisi na webu obce, protože nyní se tato čísla hledala obtížně. Nakonec ještě uvedl, že co se týká vysušovacích přístrojů, tak obec aktuálně objednala dva k zakoupení do svého majetku, protože nyní nejsou k zapůjčení ani v rámci okresu, ani kraje, jelikož byly poskytnuty do více postižených oblastí, ale pokud obec nějaké získá, zapůjčí je přednostně do domů, které byly zatopeny v bytových částech.

Poté předal slovo p. Lukáši Ruskovi, veliteli Sboru dobrovolných hasičů Dětmarovice, který popsal situaci z povodně v obci z pohledu hasičů, kteří zasahovali už od sobotních 4:30 hod. ráno, kdy např. umísťovali pytle s pískem tam, kde vyhodnotili prioritu, odstraňovali spadlý strom a odčerpávali sklepy na Zálesí a v Koukolné mezi kterými, pro představu, kvůli zatopení silnic, přejížděli půl hodiny, nemohli tedy všem hned vyhovět na zavolání. Vždy je asi možné situaci zvládnout o něco lépe, ale dělali, co bylo v jejich možnostech a sami se přitom potýkali s problémy, třeba když se nemohli telefonicky spojit s jejich operačními středisky. Dále potvrdil, že co se týká zatopení bytových prostor v domácnostech, došlo k tomu v obci v 5ti případech, dešťové srážky však byly tak intenzivní, že by nepomohlo, ani kdyby v tu chvíli bylo k dispozici 5 tis. pytlů s pískem, protože ani ty neochrání před spodními vodami a zaplavením. Situace byla tak kritická, že se hasiči připravovali na evakuaci některých obyvatel, ke které nakonec naštěstí nedošlo. V současné době už vyřídili všechny požadavky občanů na odčerpávání sklepů, které obdrželi a žádné další teď nemají.

Starosta poté poděkoval p. Ruskovi, jakož i všem hasičům, za jejich nasazení při povodni a vyzval přítomné občany k diskuzi.

Společně s Ing. Svrčinou poté odpovídal na jejich dotazy a projevy nespokojenosti s nedostatečným postupem vedení obce v průběhu povodně, kdy zaznělo např., že selhala prevence ze strany vedení obce, když občané nebyli před povodní dostatečně a v předstihu varováni, že zasedání povodňové komise mělo proběhnout dřív než v sobotu a kontakty na ni nebyly na webu obce snadno dohledatelné, ani vyhlášeny rozhlasem, že pytle s pískem měly být připraveny v předstihu a ve větším množství a že obec neprovádí pravidelné čištění koryta Mlýnky, Krympulce a propustků a také dopouští zanášení příkopů. Z dotazů zaznělo zejména, co vedení obce za poslední roky proti povodním udělalo a zda se aktuální povodňová situace promítne do územního plánu.

V průběhu diskuze se přihlásil p. Michal Střelec, který požadoval, aby jeho následující tři dotazy byly písemně zaznamenány v zápisu a dotázal se, proč ho obec před povodní nevarovala a nenabídla mu žádnou preventivní pomoc a pokud vedení obce historicky nevědělo o předmětné ucpané výpusti v Koukolné, jak ji pak pod vodou našlo. Dále, který den a v kolik hodin proběhlo 1. zasedání povodňové komise, kdo se jí zúčastnil a jestli byli v sobotu všichni členové komise fyzicky přítomní v obci, dostupní na telefonech, připraveni pomoci občanům, kteří to potřebují a dále, že pokud mu pojišťovna neuhradí celou škodu, vzniklou na jeho nemovitosti při povodni, kdo mu uhradí rozdíl při ztrátě její hodnoty při případném prodeji. Ing. Svrčina mu pak na tyto dotazy přislíbil písemnou odpověď starosty ve lhůtě jednoho týdne.

Z řad přítomných občanů také zaznělo, aby vedení obce přiznalo, že v této situaci pochybilo. Ing. Svrčina na to řekl, že vedení obce se za vytýkané nedostatky omluvit může a omlouvá se, což už ale situaci z minulého týdne nevylepší, může se z ní však poučit do budoucna.

Ke kritice vedení obce, a to zejména, že nečinila žádných preventivních opatření pro zmírnění následků povodně, se připojil také Ing. Kozel, Ing. Svrčina na to reagoval, že Ing. Kozel byl ve vedení obce 20 let a s touto situací také nedokázal udělat nic.

Starosta pak řekl, že provede soupis nápravných opatření, jako první však musí proběhnout schůzka, která je už naplánovaná na příští týden se zástupci Povodí Odry, bez kterého nelze do záležitosti místních toků zasahovat a navrhnul zastupitelům, že pokud budou mít zájem, mohou se této schůzky zúčastnit také. Mgr. Stáňa navrhnul, aby se ohledně řešení preventivních opatření jednalo i na dalším zastupitelstvu, a to alespoň formou zprávy o aktuální situaci.

Po zaznění návrhu jednoho z přítomných občanů, aby vedení obce zveřejnilo v Dětmarovickém okénku informaci, kde může veřejnost sdělovat své případné podněty a připomínky, jako např. kde jsou ucpané výpustě, navrhnul Ing. Krůl, aby dnes zastupitelstvo přijalo usnesení, že pověřuje starostu obce, aby do 30. 9. t. r. vytvořil e-mailovou adresu pro zasílání námětů a připomínek občanů ke zlepšení protipovodňových opatření.

Starosta tedy nechal o tomto návrhu Ing. Krůla hlasovat.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 12), **pověřují**

starostu obce, aby do 30. 9. t. r. vytvořil e-mailovou adresu pro zasílání námětů a připomínek občanů ke zlepšení protipovodňových opatření.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta poté poděkoval občanům za návrhy a připomínky, které tady dnes vznesli.

12. Závěr

V závěru zasedání odpověděl starosta na dotaz občana ohledně zubařské ordinace, poděkoval zastupitelům a všem dalším přítomným za jejich účast, připomenul, že další zasedání se bude konat v prosinci a v 19:10 hod. zasedání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 30.09.2024

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

Ing. Miroslav Kozel, ověřovatel zápisu v. r.

Rostislav Vašut, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Změna č. 2. Územního plánu Dětmárovice
2. Výsledky hospodaření obce k 31.08.2024
3. Srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2023 a 2024
4. Rozpočtová opatření
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2025 – 2027
6. Majetková problematika
7. Výsledek kontroly provedené finančním výborem
8. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
9. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2023