

|                            |               |                       |
|----------------------------|---------------|-----------------------|
| OBEČNÍ ÚŘAD<br>DĚTMAROVICE |               | Doručeno<br>DS        |
| Došlo:                     | 2. 10. 2025   | Vyřizuje<br>Hoy       |
| Č. j.:                     | 005/3429/2025 | Sp. znak<br>84.1      |
| Počet listů:               | 1 Příl. 0     | Sk. znak: příl.<br>S5 |

**Žadatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopíí vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

### Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopíí v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour  
Jednatel  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 - Smíchov  
tel: +420 605 454 043  
e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)  
w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)



# OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

**Stavební úřad**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2.10.2025

NAŠE ČJ.: OÚD/3449/2025/Go

SP. ZN.: OÚD\_S/724/2025/Go

PID: WGIL3OP33CLG

VYŘIZUJE: David Gorgol

STRAN/PŘÍLOH: 1/1

TEL: 596 540 150

E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 6.10.2025

## **Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Sdělení**

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) ze dne 2.10.2025 v příloze zasílá kopii vydaného rozhodnutí za období od 1.7.2025 do 30.9.2025.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol  
referent stavebního úřadu

## **Příloha:**

Rozhodnutí 1x.

## **Doručí se:**

### **Žadatel**

*Datová schránka:*

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, dc6q2wa



# OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Římskokatolická farnost Dětmárovice  
Dětmárovice 179  
735 71 Dětmárovice

NAŠE ČJ.: R/2025/166699/4  
SP. ZN.: R/2025/166699  
JID: SR00X013JPW0  
VYŘIZUJE: Bc. Jan Mončka  
STRAN/PŘÍLOH: 7/0  
TEL: 596 540 151  
E-MAIL: moncka@detmarovice.cz

*v zastoupení:*

DATUM: 16. 9. 2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení (ve zrychleném řízení), kterou dne 8. 7. 2025 podala a dne 5. 9. 2025 doplnila **Římskokatolická farnost Dětmárovice**, IČ: 488 05 211, sídlem Dětmárovice 179, 735 71 Dětmárovice, kterou zastupuje na základě plné moci

(dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona, s použitím § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“)

### **p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

pod souhrnným názvem:

**„Sanace podlahy v sakristii kostela sv. Máří Magdalény v Dětmárovicích“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Dětmárovice,

který obsahuje:

- **Sanaci podlahy** v sakristii kostela spočívající ve vybourání stávajících vrstev podlahy a zděné příčky v sakristii na východní straně kostela. Její vnější rozměry jsou 5,7 m ve směru hlavní podélné osy kostela, jižní rozměr příčně k hlavní ose lodi je 3,3 m, severní rozměr příčně k hlavní ose lodi je 5,8 m. Před prováděním prací dojde k demontáži dřevěných dveří v příčce a dřevěného schodiště vedoucího na sakristii a kazatelnu. Po odstranění nevyhovujících konstrukcí bude na zhutněnou zeminu provedena vrstva zavlhlého betonu o mocnosti 50 mm. Na tuto krycí vrstvu bude provedena podkladní betonová deska tl. 150 mm vyztužena kari sítí. Kotvení k obvodovým stěnám bude řešeno vlepením závitových tyčí do předvrtaných otvorů v obvodových stěnách, které budou následně napojeny na výztuž desky tvořené kari sítěmi. Na podkladní beton bude provedena hydroizolační vrstva z asfaltových pásů. Následně bude vyzděna příčka z plných cihel, která bude kopírovat polohu původní příčky. Skladba podlahy bude tvořena vrstvou betonové mazaniny tl. 50 mm, která bude po obvodu oddílována od stěn. Pochozí vrstva bude tvořena keramickou dlažbou do lepidla. Do příčky budou zpětně namontovány dřevěné dveře. Příčka bude omítnuta vápennou omítkou a natřena malbou v odstínu stávajících obvodových stěn. Do schodišťového prostoru budou zpětně namontovány dřevěné schody.



Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Římskokatolická farnost Dětmárovice, IČ: 488 05 211, sídlem Dětmárovice 179, 735 71 Dětmárovice.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Dětmárovice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:200.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali  
  
; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník podle § 159 stavebního zákona zajistí pro realizaci záměru odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 9. 2026. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
8. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
  - a) přístup na pozemek a ke stavbě bude zajištěn prostřednictvím sjezdu z místní komunikace č. 4c, která se nachází na pozemku parc. č. 4394/4 v k. ú. Dětmárovice,
  - b) odvodnění a odkanalizování bude provedeno: vzhledem k povaze záměru nebudou vznikat dešťové ani splaškové vody,
  - c) zásobení elektrickou energií bude stávající.
9. Bude dodržena podmínka uložená v závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče ze dne 1. 7. 2025, č.j. SMK/081549/2025:
  - Nová keramická dlažba v sakristii bude v neutrálních přírodních odstínech, vzorek dlažby bude předložen orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí k posouzení v samostatném správním řízení v procesu vydání závazného stanoviska.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
11. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

**Odůvodnění**

Dne 8. 7. 2025 podala a dne 5. 9. 2025 doplnila Římskokatolická farnost Dětmárovice, IČ: 488 05 211, sídlem Dětmárovice 179, 735 71 Dětmárovice, kterou zastupuje na základě plné moci  
(dále jen

„stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno zrychlené řízení.

Předložená žádost byla po doplnění doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr se nachází ve stavbě umístěné na pozemku v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmárovice - po změnách č.2 a č.3. Podle výkresu *I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* se pozemek parc. č. 1 v k. ú. Dětmárovice nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury - OV.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v souladu s územním plánem. Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Jelikož má obec Dětmárovice vydán územní plán, tento požadavek se neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, bodu 1 písm. e) *stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*, jelikož se jedná o kulturní památku, záměr spadá do přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Záměr splňuje požadavky § 143 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře a dalších prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Přístup na pozemek a ke stavbě bude zajištěn prostřednictvím sjezdu z místní komunikace č. 4c, která se nachází na pozemku parc. č. 4394/4 v k. ú. Dětmárovice.

Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (Římskokatolická farnost Dětmarovice),
- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Dětmarovice),
- c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (-),
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Dětmarovice).

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče - závazné stanovisko ze dne 1. 7. 2025, č.j. SMK/081549/2025 (*souhlas s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení záměru*),
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Plná moc pro zmocněnce dána zmocnitelem Římskokatolickou farností Dětmarovice dne 4. 6. 2025.

K žádost byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovali

Dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6. 4. 2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 1 v k. ú. Dětmarovice bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad zjistil, že účinky užívání staveb budou obdobné jako v blízkém okolí a z dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplýval žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmarovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem

stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Další poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a příloha č. 12 k této vyhlášce).

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné



důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění staveb je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod - hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jan Mončka  
referent stavebního úřadu

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení**

**Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

*Do datové schránky:*

**Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona**

*Osobně:*

Obec Dětmarovice, Dětmarovice 27, 735 71 Dětmarovice

**Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona**

*Osobně:*

Obec Dětmarovice, Dětmarovice 27, 735 71 Dětmarovice

**Dotčené orgány**

*Do datové schránky:*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o státní památkové péči)  
Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dětmarovice.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.