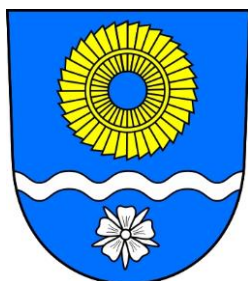


PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE



II. ODŮVODNĚNÍ II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE

OBJEDNATEL:

OBEC DĚTMAROVICE

POŘIZOVATEL:

OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE

zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN

ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE V OSTRAVĚ

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A KULTURY

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DEMOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ENERGETIKA, SPOJE:

ING. JIŘÍ ŠKVAIN

ZEMĚDĚLSTVÍ, OCHRANA PŮDY:

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠIŘINA

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ *Fms*

TELEFON: 59 69 39 530

e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 519

BŘEZEN 2015

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3 OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

Obsah

1. Úvod	1
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů na úpravu ÚP Dětmarovice po projednání	9
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	20
5.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	20
5.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	35
5.4 Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb	37
5.5 Systém sídelní zeleně	39
5.6 Limity území ovlivňující urbanistickou koncepci	40
5.7 Koncepce veřejné infrastruktury	46
5.7.1 Dopravní infrastruktura	46
5.7.2 Infrastruktura vodního hospodářství	58
5.7.3 Vodní režim	63
5.7.4 Infrastruktura energetických zařízení	65
5.7.5 Nakládání s odpady	72
5.7.6 Občanské vybavení	73
5.7.7 Veřejná prostranství	73
5.8 Koncepce uspořádání krajiny a její ochrany	75
5.8.1 Vymezení ploch v krajině a jejich využívání	79
5.8.2 Územní systém ekologické stability	79
5.8.3 Prostupnost krajiny	84
5.8.4 Protierozní opatření	84
5.8.5 Ochrana před povodněmi	85
5.8.6 Rekreační využívání krajiny	85
5.8.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	86
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	88
7.1 Kvalita zemědělských pozemků	88
7.2 Zábor půdy dle návrhu územního plánu	89
7.3 Zábor pozemků pro územní systém ekologické stability	89
7.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků	90
7.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	90
8. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	98
8.1 Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	98
8.2 Z hlediska souladu a cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	104
8.3 Z hlediska souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	107

8.4 Z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	107
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	107
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	
11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	

Příloha č.1

Odůvodnění lokalit nepřevzatých z původního územního plánu

Příloha č.2

Splnění požadavků zadání – požadavky obce

Příloha č.3

Splnění požadavků zadání – záměry a požadavky občanů a organizací

Příloha č.4

Seznam použitých zkratk .

Příloha č.5

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek.

Příloha č. 6

Pojmy použité v ÚP Dětmarovice

Části odůvodnění zpracované pořizovatelem

142

Obsah:

1. Postup pořízení územního plánu
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
6. Vyhodnocení připomínek

1. ÚVOD

Územní plán Dětmárovice je zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Obcí Dětmárovice (zadavatelem) a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. (zpracovatelem) dne 26. 6. 2009 a jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2010.

Základním podkladem pro zpracování návrhu územního plánu je Zadání Územního plánu Dětmárovice schválené na 2. zasedání Zastupitelstva obce Dětmárovice, které se konalo dne 8. 12. 2010. Schválené zadání vychází z návrhu zadání ÚP zpracovaného pořizovatelem územního plánu Dětmárovice, Magistrátem města Karviná, Odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územním na základě podkladu zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava. Návrh zadání byl v souladu s platnou legislativou projednán s dotčenými orgány a organizacemi, s občany, podnikatelskými a nepodnikatelskými subjekty. Výsledky tohoto projednání byly shrnuty do Vyhodnocení veřejně právního projednávání návrhu Zadání Územního plánu Dětmárovice, zpracovaného pořizovatelem ÚP a zapracovány do výsledného textu Zadání ÚP Dětmárovice (pojem „územní plán“ nebo „ÚP“ uváděný v textu tohoto dokumentu je chápán jako Územní plán Dětmárovice, pokud není v konkrétním textu uvedeno jinak).

V březnu 2013 byly pořizovatelem zpracované Pokyny pro zpracovatele ÚP Dětmárovice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, dohodovacích jednání s dotčenými orgány a požadavků obce, podle kterých byl návrh územního plánu upraven.

Územní plán je zpracován zpracovatelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení vyhlášeného agenturou HRAT s.r.o. dne 4. 5. 2009. Cílem tohoto výběrového řízení byl výběr zpracovatele ÚP, který bude garantem celého procesu zpracování ÚP od doplňujících průzkumů a rozborů, přes zpracování návrhu ÚP, vyhodnocení SEA a Natura 2000 až po zpracování územního plánu pro vydání zastupitelstvem.

Územní plán Dětmárovice je projektem spolufinancovaným z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, podpořeným v rámci výzvy vyhlášené v roce 2009 v rámci Integrovaného operačního programu v oblasti intervence 5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik, zaměření výzvy 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Legislativní rámec

Územní plán Dětmárovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Mapové podklady

Pro zpracování ÚP Dětmárovice byly použity:

- Katastrální mapa digitální;
- Státní mapy 1 : 5 000 – odvozené, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní mapa ČR 1 : 25 000, vydaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Letecké snímky (snímkování rok 2009);
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990).

▪

Koncepční dokumenty celostátního významu

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. Zasedání usnesením č.16/1462, s datem nabytí účinnosti dne 4. 2. 2011.

Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - územní studie, pořídil KÚ MS kraje, zpracoval Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracoval PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., únor 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** – pořídil KÚ MS kraje, zpracoval LOW & spol., s.r.o., 2013;
- **Územní studie specifické oblasti SOB4 Karvinsko**, zprac. Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., 2010;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná** (březen 2013)
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Strategická hluková mapa aglomerace Ostrava** - Národní referenční laboratoř pro užití GIS v ochraně a podpoře veřejného zdraví ve Zdravotním ústavu se sídlem v Ostravě, 2007;
- **Územně analytické podklady SO ORP Karviná** (aktualizace 2012);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje** (aktualizace 2013);
- **Územní plán sídelního útvaru Dětmarovice**, ve znění jeho změn;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmarovice a Koukolná, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- **Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice** - HHP, v.o. s., srpen 2007;
- **Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice – I. etapa, Koukolná** - Ing. Aleš Ryšán, 6/2010;
- **Odkanalizování lokality – Šlog a Základní škola v Dětmarovicích** - Micoma projekty, s.r.o. rozpracovaný projekt;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Dětmrovice obsahuje dvě části:

I. Územní plán Dětmrovice

- A. Textová část
- B. Grafická část (její součástí jsou výkresy v uvedeném měřítku)
 - I.1. Výkres základního členění území 1: 5 000
 - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1: 5 000
 - I.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava 1: 5 000
 - I.4. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství 1: 5 000
 - I.5. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje 1: 5 000
 - I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Územní plán Dětmrovice - odůvodnění

- A. Textová část
- B. Grafická část (její součástí jsou výkresy v uvedeném měřítku)
 - II.1. Koordinační výkres 1: 5 000
 - II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
 - II.3. Výkres širších vztahů 1: 100 000

Současně s územním plánem Dětmrovice je projednáno:

- Posouzení vlivu Územního plánu Dětmrovice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 sb., v platném znění;
- Územní plán Dětmrovice - Naturové posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle řešení územního plánu Dětmrovice nejsou v Zadání územního plánu Dětmrovice stanovené. V zadání jsou definované důvody pro pořízení územního plánu a požadavky na zpracování územního plánu. Z těchto údajů a z obsahu zadávacího dokumentu pro výběrové řízení na zpracovatele ÚP lze dovodit tyto hlavní cíle:

- zpracování nové územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- návrh územního plánu odpovídající současným potřebám a záměrům obce;
- návrh územního plánu řešící potřeby a záměry fyzických a právnických osob specifikovaných v jejich individuálních žádostech na změnu ÚP;
- návrh koncepce a rozvojové strategie sídla při respektování ekonomiky řešení a zohlednění suburbanizačních tendencí;
- návrh územně plánovací dokumentace řešící krajinné a ekologické aspekty problematiky rozvoje obcí a měst;
- koncepční řešení dopravní a technické infrastruktury pro navrženou i stávající zástavbu.

Postup prací

Územní plán Dětmarovice je zpracováván v těchto dílčích krocích:

- **Doplňující průzkumy a rozborů pro Územní plán Dětmarovice**, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, 2009-2010;
- **Zadání Územního plánu Dětmarovice**, schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice, dne 8. 12. 2010;
- **Územní plán Dětmarovice** - včetně posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a posouzení vlivu na soustavu Natura 2000, na základě schváleného zadání územního plánu byl v červenci až srpnu 2011 zpracován Územní plán Dětmarovice pro účel společného jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl upraven na základě výsledků společného jednání v srpnu 2013 za účelem veřejného projednání.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení obce v systému osídlení

Řešené území, tj. správní území obce Dětmorovice je součástí správního území Moravskoslezského kraje (MSK), v rámci něhož je zařazeno do správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (SO ORP Karviná).

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR, 2008) zahrnuje řešené území do OB2 Rozvojové oblasti Ostrava a do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

Zařazení území do uvedených rozvojových a specifických oblastí je určujícím prvkem jeho dalšího rozvoje, jeho postavení a funkce v sídelní struktuře ČR, kraje a regionu. Navržená koncepce toto zařazení respektuje a naplňuje úkoly pro územní plánování definované pro tyto oblasti.

Řešené území sousedí na severovýchodě s obcí Petrovice u Karviné, na východě se správním územím města Karviná, na jihovýchodě se správním územím obce Doubrava, na jihu až jihozápadě se správním územím města Orlová a na západě s územím obce Dolní Lutyně. Specifikem obce Dětmorovice je její poloha u státní hranice s Polskou republikou (na severu).

Z hlediska širších vztahů území byly v koncepci územního plánu zohledněné zejména tyto aspekty:

- Poloha obce na trase silnice I/67 Bohumín - Karviná, mj. návrhem obchvatu a koordinací jeho návazností na sousední území;
- Poloha obce na železniční trati č. 320 (Ostrava -) Bohumín – Dětmorovice – Žilina (Slovensko)/Petrovice u Karviné (- Polsko), která představuje významný dopravní prvek nadmístního významu;
- Stabilizace Elektrárny Dětmorovice (EDĚ) v území a z toho plynoucí důsledky v územních nárocích distribuční sítě ZVN/VN;
- Státní hranice s Polskou republikou, omezující rozvoj obce severním směrem;
- Poloha obce v silně urbanizované Ostravsko - karvinské oblasti s významnou funkcí bydlení, mj. koordinací požadavků na plochy bydlení a jejich návazností, včetně související veřejné infrastruktury;

Z hlediska širších vztahů v území vychází koncepce územního plánu ze základních ukazatelů sídelní struktury SO ORP Karviná:

SO ORP	Počet				výměra km ²	km ² / obec	Počet obyvatel			
	obcí	katastrů	částí	částí na obec			Celkem	na		
								obec	část.o.	km ²
Karviná	4	13	16	4,0	106	26,4	73 240	18 310	4 578	693
Bohumín	2	8	8	4,0	48	24,0	29 826	14 913	3 728	621
Orlová	4	8	8	2,0	70	17,5	45 826	11 457	5 728	655
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	335 425	25 802	6 099	1 012
Průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133
Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009										

Dopravní vazby v širším území

Územím Dětmárovic je vedena silnice I/67, která zajišťuje veškeré vazby na nadřazenou silniční síť (dálnici D1 v Bohumíně, silnici R48 v Českém Těšíně). Doplňkovými komunikacemi v řešeném území jsou pak silnice II/474, která plní funkci významné dopravní příčky v rámci Moravskoslezského kraje (spojuje Dětmárovice s Orlovou, Horní Suchou, Těrlickem, Třanovicemi a Hnojníkem) a silnice III/46810, která je vedena východní částí Dětmárovic a zajišťuje spojení se sousední obcí (Petrovicemi u Karviné).

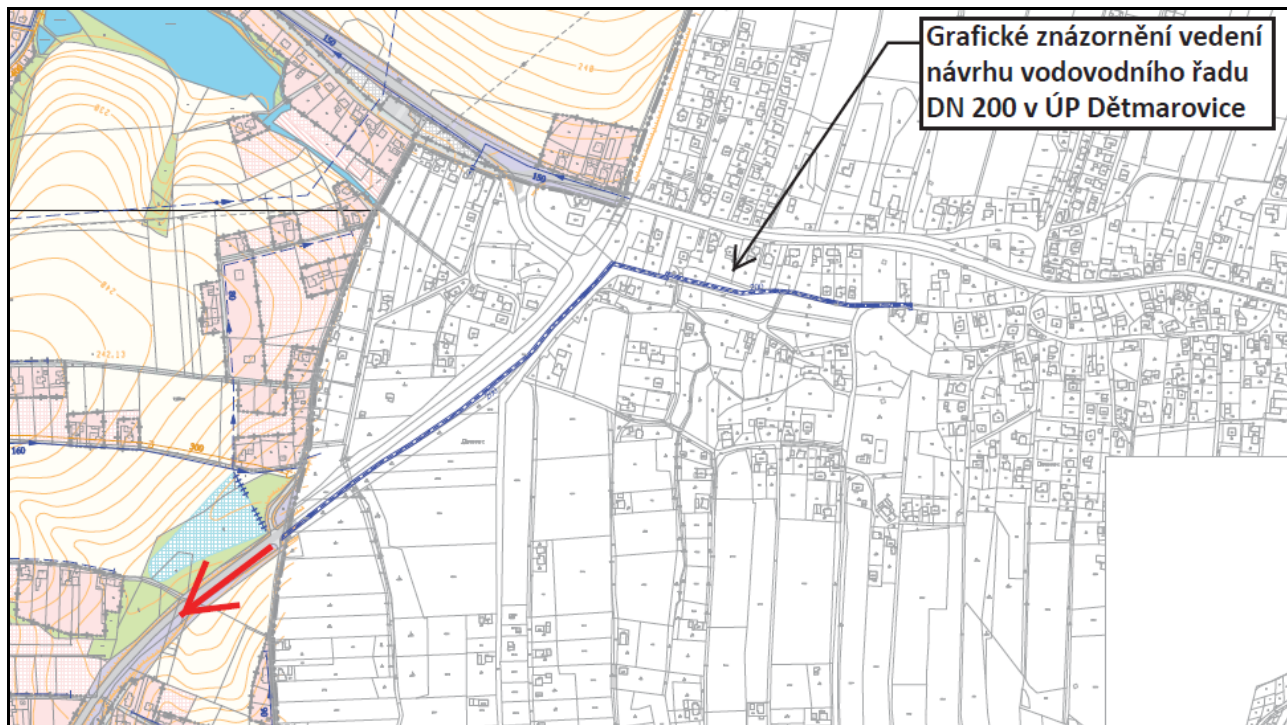
Železniční spojení řešeného území je zajišťováno prostřednictvím celostátní elektrifikované železniční trati č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko), s odbočkou Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Trať je v rámci širších dopravních vazeb České republiky součástí II. železničního koridoru a v rámci evropské dopravní sítě pak i součástí tzv. IV. trans-evropského multimodálního dopravního koridoru – resp. odbočkou VI. B (Gdaňsk – Katowice – Petrovice u Karviné – Český Těšín – Žilina).

Koordinace s územními plány okolních obcí

Územní plán Dětmárovic je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Plně respektuje tento nadřazený dokument, včetně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS/VPO).

Územní plán Dětmárovic je v souladu s územními plány okolních obcí pokud tyto byly zpracované v souladu s vydanými ZÚR MSK (nabytí účinnosti 4. 2. 2011).

Územní plán Dolní Lutyně – nabytí účinnosti 23. 4. 2010 – územní plány jsou v zásadě v souladu. Příští změna územního plánu Dolní Lutyně bude řešit návaznost návrhu řadu pitné vody DN 200 na vodovodní řady v Dolní Lutyni. Obec Dolní Lutyně vyjádřila souhlas s tímto řešením.



ÚP Dětmárovic neřeší STL plynovod koksárenského plynu, záměr není aktuální a byl vypuštěn změnou č.3 z ÚP Orlová, není obsažen v novém ÚP Rychvald. Při nejbližší změně se doporučuje vypustit z ÚP Dolní Lutyně.

Územní plán Orlová, ve znění změn č.1 a 2 – nabytí účinnosti ÚP 6. 3. 2009, zm.č.1 6. 3. 2012, zm.č.2 16.5.2013 – územní plány jsou v souladu.

Územní plán Doubrava - nabytí účinnosti 5. 5. 2011 – územní plány jsou v souladu.

Územní plán sídelního útvaru Karviná (Územní plán obce Karviná – viz Změna č. 2) ve znění změn 1 až 9 - nabytí účinnosti OZV 6. 9. 1994, zm.č. 9 - 4. 10. 2010 – nový územní plán platný v k. ú. Staré Město u Karviné musí řešit ve vazbě na ÚP Dětmárovice:

- prvky ÚSES - návaznosti na regionální biocentrum R9, regionální biokoridor R8, propojení regionálního biocentra a místního biokoridoru č. 48, které není řešeno v rámci ÚP Dětmárovice (pořizovanou Změnou č. 13 ÚP obce Karviná je navrženo trasování podél hranice k. ú. v ploše k. ú. Staré Město u Karviné),
- doprava – koordinaci s návrhem přeložky silnice I/67 (plocha DS, Z193 v ÚP Dětmárovice, VPS D1) a koordinaci koridoru VRT, jehož poloha v ÚP Dětmárovice je upřesněna dle ZÚR MSK, ÚAP MSK a ÚAP Karviná,
- technická infrastruktura – trasu koridoru pro výstavbu tepelného napaječe 2x DN 800 Dětmárovice – Karviná podél trati ČD (VPS T1).

Územní plán sídelního útvaru Petrovice u Karviné ve znění změn č.1 až 4 – schválení návrhu 24. 8. 1995, nabytí účinnosti zm. č. 4: 22. 12. 2010, nabytí účinnosti zm. č. 3: 6. 11. 2013 – nový územní plán musí být řešen v návaznosti na ÚP Dětmárovice:

- prvky ÚSES – koordinaci prvků ÚSES podél řeky Olše,
- technická infrastruktura – koordinaci trasy návrhového koridoru pro ZVN a VVN – vyvedení výkonu z nové transformační stanice EDĚ.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ÚP DĚTMÁROVICE PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základním podkladem pro zpracování návrhu územního plánu je Zadání Územního plánu Dětmárovice schválené usnesením přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva obce Dětmárovice, které se konalo dne 8. 12. 2010. Požadavky vyplývající ze schváleného Zadání Územního plánu Dětmárovice byly návrhem územního plánu Dětmárovice splněny s výjimkou níže uvedených a s komentářem k některým konkrétním požadavkům:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a)1. Politika územního rozvoje

Územní plán splnil požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 s výjimkou požadavku na vytvoření podmínek pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields pro účely rekreace a požadavku na koncepční začlenění ploch rekultivovaných po těžbě. Takto definované plochy se v řešeném území nevyskytují, proto není řešení těchto jevů předmětem územního plánu.

Koncepce územního plánu respektuje stávající hodnoty území, historický vývoj území a jeho funkční vazby. V rámci územního plánu byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a byla zajištěna ochrana nezastavěného území, byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezky, sportovně rekreační plochy, plochy specifické rekreace, podpora historických hodnot území a další), byla zlepšena dostupnost území a zkvalitněna dopravní a technická infrastruktura.

a)2. Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem byly ve všech bodech týkajících se řešeného území splněny (viz předchozí kapitola).

Během procesu zpracování návrhu územního plánu došlo ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace. Platnost Územního plánu velkého územního celku Ostrava – Karviná (ÚPN VÚC) skončila vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK, vydané v prosinci 2010). Návrh územního plánu respektuje nově vzniklou situaci a požadavek zadání na splnění požadavků vyplývajících z původní nadřazené dokumentace nereflexuje vzhledem k jeho neaktuálnosti.

a)3. Širší vztahy, požadavky na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci

Požadavky byly splněny s výjimkou plné koordinace na záměry obsažené v územních plánech okolních obcí a měst, které vyplývají z původní nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPN VÚC). Územní plán Dětmárovice respektuje ZÚR MSK a plná koordinace týkající se hlavně prvků ÚSES a vazeb sítí technické infrastruktury musí být řešena změnou územních plánů okolních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1 Územní plán respektuje limity využití území vycházející z územně analytických podkladů (ÚAP) tak, jak jsou uvedeny v zadání územního plánu. Územní plán respektuje stav uvedený v aktualizované verzi ÚAP 2012.

Požadavky plynoucí z rozboru udržitelného rozvoje území jsou řešeny na úrovni podrobnosti územního plánu, tj. formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v definici podmínek využití území, v rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury, v koncepci řešení krajinné zeleně, apod.

Požadavek na respektování záměrů plynoucích z ÚPN VÚC nebyl v době zpracování návrh relevantní. Územní plán respektuje požadavky plynoucí ze ZÚR MSK (důvody viz výše).

c) Požadavky na rozvoj území

Požadavky zadání byly splněny s těmito výjimkami:

- Zastavěné území obce bylo vymezeno v souladu se zněním § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území bylo vymezeno dle právního stavu v území ke dni 1. 8. 2013 a bylo plně aplikováno znění odstavce 3), § 58 výše uvedeného zákona, který stanovuje povinnost vymezení územním plánem zastavěné území a o to aktualizovat jeho změnou. Z uvedeného znění zákona vyplývá, že každý nový územní plán, nebo každá změna územního plánu, má za povinnost nově vymezení zastavěné území dle aktuálního stavu v území. Z toho důvodu není respektováno zastavěné území vymezené Územním plánem obce Dětmárovice, včetně jeho změn, neboť by tento postup byl v rozporu s legislativou platnou v době zpracování návrhu tohoto územního plánu.
- Demografické zhodnocení vývoje počtu obyvatel bylo provedeno k roku 2025 z důvodu koordinace s dalšími body zadání, které odkazují na rok 2025.
- Byly prověřeny požadavky obce, příp. dalších subjektů působících v řešeném území, které byly uplatněny jako požadavky na změny platného územního plánu a které byly obsahem přílohy č. 1 (požadavky obce) a přílohy č. 2 Zadání územního plánu. Způsob řešení a důvody k jejich akceptování, částečnému akceptování nebo neakceptování je uveden na konci tohoto dokumentu v Příloze č. 2 - Splnění požadavků zadání - požadavky obce a v Příloze č. 3 - Splnění požadavků zadání - záměry a požadavky občanů a organizací.

- Nebyly vymezeny nové plochy pro „infrastrukturu pro vzdělání“, stávající velikost ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury je dostačující a umožňuje dostatečný rozvoj této funkce v závislosti na potřebách obce.
- Pro oblast sociální péče nebyly vymezeny samostatné plochy, tato funkce je přípustná ve všech plochách s přípustnou funkcí bydlení nebo občanského vybavení za podmínek stanovených územním plánem.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky zadání byly splněny s těmito výjimkami v kapitole d)1. Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Územní plán prověřil schválenou územně plánovací dokumentaci, vypracovanou pro správní území obce, včetně schválených změn - Územní plán sídelního útvaru Dětmarovice schválený Obecním zastupitelstvem v Dětmarovicích dne 22. 9. 1994 usnesením č. 190/16, včetně schválených změn č. 1, 3, 5, 6, vypracovaných v období 1999 - 2009. Byl shledán vysoký převis zastavitelných ploch, zvláště pak ploch vymezených pro funkci bydlení a občanského vybavení a nesoulad s aktuálními požadavky obce a s požadavky platné nadřazené územně plánovací dokumentace. Významná část původně vymezených lokalit nebyla akceptována a Územním plánem Dětmarovice vymezena. Odůvodnění tohoto kroku, včetně odůvodnění konkrétních nevymezených ploch pro účely územního plánu seskupených do 46 lokalit lokalitou a důvody v zásadě shodných, je uvedeno v Příloze č. 1 – Odůvodnění lokalit nepřevzatých z původního územního plánu, která je zařazena na konci tohoto dokumentu.
- Územní plán nenavrhuje samostatné funkční plochy zeleně izolační. Tato funkce je přípustná ve všech urbanizovaných plochách v rozsahu definovaném v podmínkách využití ploch.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky zadání byly prověřené a zapracované do územního plánu. Požadavky vyplývající z ÚPN VÚC byly nahrazeny požadavky vyplývajícími ze ZÚR MSK vydané v prosinci 2010. Tak byl zajištěn soulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Do návrhu územního plánu nebyly zapracované tyto požadavky:

- Požadavek na prověření plochy pro umístění společenského centra – tento požadavek nebyl řešen návrhem samostatné plochy, funkce je přípustná v rámci stávajících ploch občanského vybavení, které mají dostatečnou kapacitu.
- Plocha požadovaná pro kynologické hřiště nebyla územním plánem vymezena, původní požadovaná plocha byla prověřena a ukázala se jako nevhodná vzhledem k poloze v ochranných pásmech liniových vedení, která by neumožňovala odpovídající využití plochy. Jiná plocha navržena nebyla s ohledem na respektování vlastnických vztahů v území.
- Koridor pro přeložku silnice I/67 je navržen v severní trase ve vymezení odpovídajícím zpracované studii.
- Systém likvidace odpadních vod je řešen návrhem koncepce likvidace odpadních vod, včetně vymezení ploch technické infrastruktury pro umístění plošně rozsáhlejších ČOV a definováním přípustnosti malých ČOV v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.
- Nebyly stanoveny podmínky pro případná nová zařízení mobilních operátorů. Tato zařízení jsou přípustná v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití, pokud

odpovídají charakteru nezbytné technické infrastruktury. Podrobnější podmínky nejsou územním plánem definovatelné, jsou obsahem podrobnější územně plánovací dokumentace – regulačních plánů, územních studií, apod.

- Nebyla vymezena samostatná plocha pro likvidaci nebezpečného odpadu. Územní plán stanovil koncepci likvidace odpadů a definoval přípustnost a nepřípustnost umístění takového zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Požadavky zadání, které jdou nad rámec podrobnosti územního plánu nebo nad jeho legislativní statut, byly zohledněné jako požadavky doporučené, případně jako informace o záměru či stavu v území.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh ÚP respektuje všechny kulturní, přírodní i civilizační hodnoty v území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a využívá je pro udržitelný rozvoj území.

Objekt kostela sv. Máří Magdalény, parc. č. 1, k. ú. Dětmárovice byl prohlášen nemovitou kulturní památkou – územní plán tuto skutečnost respektuje.

Územní plán vymezuje významné objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení, tyto respektuje a vytváří podmínky pro ochranu těchto hodnot v území.

Návrh ÚP vymezuje významné objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení. Tyto objekty byly vymezené ve spolupráci s obcí, resp. s pověřeným zastupitelem.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán respektuje veřejně prospěšné stavby a opatření určené v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR MSK. VPS a VPO z ÚPN VÚC, které nebyly převzaty do ZÚR MSK nejsou, vzhledem k neaktuálnosti dokumentu, do návrhu ÚP zapracované.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Návrh ÚP respektuje veškeré požadavky zadání vyplývající ze zvláštních předpisů, pokud jsou pro správní území obce Dětmárovice relevantní a pokud nejsou mimo podrobnost územního plánu.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zábor zemědělských půd I., II. a III. třídy ochrany je omezen na nezbytné minimum umožňující udržitelný rozvoj obce.

Návrh zastavitelných ploch není vymezován do stanovených aktivních zón záplavových území ani do aktivních sesuvných území. Části zastavitelných ploch, jejichž vymezení je dotčeno potencionálními sesuvnými územími umožňují realizaci travnatých ploch, zahrad a obdobných aktivit, včetně oplocení, bez možnosti umístění trvalých staveb.

Koncepce územního plánu respektuje limity vyplývající z možných vlivů důlní činnosti, těžby, poklesů na území obce.

Územní plán řeší střety vyplývající z průchodu prvků ÚSES a z průchodu koridoru přeložky silnice I/67 územím.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných plochy byly splněny.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán stanovuje pro plochu Z16 SO – smíšenou obytnou podmínku prověření změn jejího využití územní studií. Jedná se o plochu smíšenou obytnou většího rozsahu, kde existuje potenciální riziko zablokování využití plochy nevhodnou parcelací nebo nevhodným řešením veřejné infrastruktury.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územní plán nestanovuje plochy, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Koncepce návrhu Územního plánu Dětmárovice byla komplexně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí i z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné problémové oblasti, lokality nebo území, pro které by zpracování konceptu bylo nezbytné, nebyla tato povinnost zadáním stanovena a koncept nebyl zpracován. Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy v aktuálním znění k srpnu 2013 pojem koncept územního plánu u nové územně plánovací dokumentace nezná.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace byl proti zadání upraven tak, aby byl v souladu se smlouvou o dílo a s dotačním projektem, který byl součástí žádosti o finanční podporu z prostředků Evropské unie, fondu pro regionální rozvoj.

Tato úprava obsahu byla nezbytná, neboť dodržení obsahu definovaného v zadání územního plánu, obsahu, by mohlo mít za následek krácení dotace, případně její odnětí z důvodu nesplnění podmínek.

Územní plán Dětmárovice obsahuje:

I. Územní plán Dětmárovice

A. Textová část (zpracovaná v souladu s přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb. v platném znění)

B. Grafická část (její součástí jsou výkresy v uvedeném měřítku)

- | | |
|---|----------|
| I.1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1: 5 000 |
| I.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1: 5 000 |
| I.4. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1: 5 000 |
| I.5. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje | 1: 5 000 |
| I.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Výkres pořadí změn v území (požadovaný zadáním) není zpracován, neboť nebyl předmětem výběrového řízení na zpracovatele územního plánu. Tento výkres není z toho titulu předmětem dotačního projektu a v případě jeho zařazení by došlo ke krácení dotace, případně k řízení o porušení podmínek dotace. Tento výkres není nezbytný.

II. Územní plán Dětmárovice - odůvodnění

A. Textová část (zpracovaná v souladu s přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění)

B. Grafická část (její součástí jsou výkresy v uvedeném měřítku)

II.1. Koordinační výkres 1: 5 000

II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

II.3. Výkres širších vztahů 1: 100 000

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1: 100 000 (zadání požadovalo měřítko 1: 50 000). Tato změna je vyvolaná změnou nadřazené územně plánovací dokumentace (ÚPD), od které se výkres širších vztahů odvozuje. V době zpracování a schválení zadání ÚP byl nadřazenou ÚPD ÚPN VÚC Ostrava-Karviná, zpracovaný v měřítku 1: 50 000. Současná platná nadřazená ÚPD ZÚR MSK je zpracována v měřítku 1: 100 000 a její transformace do jiného měřítka by nepřinesla vyšší podrobnost či větší počet zobrazených jevů.

Na základě projednání dle § 50 stavebního zákona, dohodovacích jednání s dotčenými orgány a požadavků obce byly v březnu 2013 předány zpracovateli územního plánu Dětmárovice „**Pokyny pro zpracovatele ÚP Dětmárovice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, dohodovacích jednání s dotčenými orgány a požadavků obce**“ zpracované pořizovatelem (Obec Dětmárovice, Ing. Martina Miklendová), na základě kterých byl návrh územního plánu upraven. Jednotlivé pokyny byly splněny takto:

1. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu MS kraje:

a) je třeba nahradit v návrhu používané č. nařízení vlády 148/2006, novým nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nahrazení nařízení bylo provedeno (viz Odůvodnění územního plánu)

b) je třeba návrh ÚP upravit dle požadavků dotčeného orgánu na základě zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, viz. str. č. 3 stanoviska

V textové části územního plánu v kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, část Obecně závazné podmínky využití území, byl doplněn bod 5. Opatření k ochraně ovzduší, kterým byl splněn požadavek dotčeného orgánu.

c) z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je třeba návrh upravit dle navazujícího stanoviska krajského úřadu ze dne 19. 2. 2013 a tedy:

- Plocha výroby Z4 bude omezena pouze na parcely, které sousedí se stávající plochou výroby.
- Plocha Z15 bude v návrhu ÚP ponechána, neboť je to plocha, která je zastavitelnou plochou již v platném územním plánu a připravuje se na ni již výstavba.
- Plochy Z41, Z94 budou z návrhu ÚP vypuštěny.
- Plocha Z149 bude v návrhu ÚP ponechána a jako náhrada za tuto plochu bude vypuštěna z územního plánu plocha Z147, která není pro výstavbu dlouhodobě použita. Z hlediska kvality půdy, jde o plochy rovnocenné a plocha Z147 je svým rozsahem dokonce větší než plocha Z149.

- Z návrhu územního plánu budou vypuštěny plochy Z113 a Z114, aby byla zachována celistvost zemědělsky využívaných pozemků.
- U ploch Z89, Z96 a Z97 dojde k jejich omezení po hranici zastavěného území na sousedních pozemcích, tedy budou využity jen jejich severní části. V těchto případech je to odůvodněno jasným nepřiměřeným zásahem do velkých celků produkční zemědělské půdy.

Návrh územního plánu byl upraven v dohodnutém výše uvedeném rozsahu.

2. Z požadavků obce Dětmárovice:

a) Provéřit v návrhu územního plánu zařazení vybraných místních obslužných komunikací do ploch DM, případně je vymezit jako součást veřejných prostranství.

Zařazení místních obslužných komunikací bylo prověřeno dle požadavku, byly provedeny korekce návrhu územního plánu, preferovaná byla jednotnost koncepce územního plánu.

b) Provéřit soulad návrhu územního plánu s pasportem místních komunikací obce.

Návrh územního plánu byl prověřen z hlediska souladu s pasportem místních komunikací, návrh územního plánu je s pasportem místních komunikací v souladu.

c) Pozemky p. č. 2343, 2344, 2611, 2612/1, 2612/2, 2616/2 v k. ú. Dětmárovice zahrnout do ploch občanské vybavenosti OV.

Požadavek byl splněn s výjimkou parcely č. 2616/2, která je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

d) Pozemky p. č. 5/1, 5/3, 5/4, 6/1, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 v k. ú. Dětmárovice zahrnout do ploch OK – tedy občanská vybavenost komerčního typu.

Požadavek byl splněn.

e) Zkontrolovat zda požadavky ze zadání obsažené v příloze č. 2, poř. č. 39 až 57 byly všechny zapracovány do návrhu územního plánu, pokud nebyly, tak doplnit.

Požadavky byly prověřeny s tím, že byly zapracovány již do prvotního návrhu územního plánu. Byly doplněna příloha č.3 odůvodnění územního plánu o chybějící zdůvodnění těchto požadavků.

f) Správně vymezit ochranné pásmo základnové stanice Dětmárovice dle zákresu v příloze.

Ochranné pásmo bylo vymezeno dle zákresu v uvedené příloze.

g) Zastavitelnou plochu Z121 omezit tak, aby nebyla vymezena pod ochranným pásmem VN vedení, již tak má dostatečný rozsah.

Rozsah vymezení zastavitelné plochy byl upraven dle pokynu.

3. Požadavky ČEZ (zpracovatel byl informován na jednání dne 25. 1. 2013):

- Je třeba doplnit návrh územního plánu o nová VN a VVN vedení viz. vyjádření ČEZ v příloze.

Požadavek splněn, návrh územního plánu byl upraven dle požadavku ČEZ.

4. Z vyjádření Povodí Odry:

a) Je třeba si opatřit dokument zpracovaný OKD „Studie sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olši a přítoky v prostoru Karviné do roku 2035“ a jeho závěry a doporučení promítnout do návrhu územního plánu.

Dokument není k dispozici v podobě, ze které by vyplývaly závěry a doporučení pro územní plán.

b) Je třeba návrh ÚP doplnit o nové informace ve vztahu k poddolovaným územím.

Požadavek má vazbu na výše uvedený dokument, který není k dispozici v podobě, ze které by vyplývaly informace pro územní plán.

5. Z vyjádření Ministerstva obrany:

- Je nutné v ÚP dle požadavků MO vyjádřit respektování ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a to poznámkou v textové i grafické části ÚP.

Požadavek je splněn – respektování dotčeného ochranného pásma je podchyceno v textové i grafické části územního plánu..

6. Ze stanoviska Magistrátu města Karviné:

- Je nutné doplnit do dokumentace návrh chybějícího biokoridoru v jihovýchodní části k. ú. Koukolná.

Prvky ÚSES - návrh chybějícího biokoridoru v jihovýchodní části k. ú. Koukolná není do ÚP Dětmárovice doplněn vzhledem k tomu, že pořizovanou Změnou č. 13 ÚP obce Karviná je navrženo trasování podél hranice v k. ú. Staré Město u Karviné.

7. Ze stanoviska Ministerstva ŽP, odbor výkonu st. správy IX.:

- Je třeba upravit grafické znázornění hranic výhradních ložisek, chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru tak, aby byly jasně rozlišitelné.

Byly provedeny korekce grafického znázornění. Splnění požadavku v celém rozsahu není možné vzhledem k nutnosti respektovat datový model MS kraje.

8. Z vyjádření ČEPS:

- Je třeba záměr nové elektrické stanice Dětmárovice, včetně jejího napojení na přenosovou soustavu zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby, viz. grafický zakres.

Požadavek splněn, návrh územního plánu byl upraven dle požadavku ČEPS.

9. Ze stanoviska Ministerstva dopravy

a) Je třeba držet v územním plánu pro přeložku silnice I/67 severní trasu obchvatu, neboť i pro tuto trasu je vymezen v ZÚR koridor DZ5, který je nutné dodržet.

Trasa severního obchvatu je součástí koncepce dopravní infrastruktury, koridor DZ5 územní plán upřesňuje v podrobnosti měřítka územního plánu. Koridory pro přeložku silnice I/67 jsou vymezeny jako plochy překryvné.

b) Je třeba uvést vzájemně do souladu trasy pro přeložku I/67 a trasu tepelného napáječe Dětmárovice – Karviná, tak aby vzájemně nebránili své realizaci.

Je vymezen tzv. sdružený koridor umožňující plnohodnotnou a rovnocennou realizaci obou záměrů obsažených v ZÚR MSK. Konkrétní řešení problematiky bude předmětem podrobnější územní a stavebně technické dokumentace a procesu rozhodování v území.

c) Požadují dodržet soulad mezi textovou a grafickou částí dokumentace.

Územní plán, jeho textová i grafická část jsou v souladu. Požadavek nebyl blíže specifikován, jde o konstatování bez odůvodnění ve stanovisku Ministerstva dopravy.

10. Z vyjádření SmVaK:

a) Je třeba doplnit koncepci zásobování pitnou vodou o nové vodovodní řady – detaily viz vyjádření a tyto zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby

Pokyn byl splněn z části, řešení zásobování pitnou vodou bylo doplněno o nové vodovodní řady.

Požadavek na zařazení vodovodních řadů mezi VPS nebyl splněn vzhledem k tomu, že navržené řady jsou, s ohledem na měřítko výkresů a nezaměřený terén, pouze schématické a jejich trasy budou upřesněny při zpracování podrobnější dokumentací. Mezi veřejně prospěšné stavby s předkupním právem jsou zařazeny stavby čistíren odpadních vod a retenční nádrže, pro které byly územním plánem vymezeny konkrétní plochy.

b) Z vyjádření je patrné, že bez vybudování další infrastruktury bude u některých lokalit problém s napojením na potřebnou infrastrukturu a tento fakt by se měl zohlednit při návrhu zastavitelných ploch, tyto plochy spíše vymezit např. jako územní rezervy.

Pokyn byl prověřen, vzhledem k jeho povaze je považován jako doporučení. Dotčená problematika je dostatečně řešena v rámci koncepcí obsažených v územním plánu.

11. Ze stanoviska nadřízeného orgánu na úseku územního plánování:

a) Je třeba lépe odůvodnit potřebu vymezování takového množství nových zastavitelných ploch.

Byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu o kapitole 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

b) Nevymezovat v sesuvných územích zastavitelné plochy a pro zastavěné území v těchto plochách stanovit podmínky, které vyloučí v těchto plochách výstavbu.

Byl doplněn v textové části Návrhu územního plánu v kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, část Obecně závazné podmínky využití území, bod 4. Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích, kterým byl splněn požadavek dotčeného orgánu.

c) Je třeba vyjádřit záměry, které mají charakter nadmístního významu a nejsou uvedeny v ZUR MSK.

Byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu o kapitole 4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

d) Je třeba zdokumentovat návaznosti na územní plány sousedních obcí .

Byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu v kapitole 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území o odstavci Koordinace s územními plány okolních obcí.

e) U záměrů, které měl ÚP respektovat, bude rozlišeno, zda se jedná o již realizovanou stavbu, nebo stále jen záměr - VPS, který je respektován.

Byl upraven text návrhu územního plánu tak, aby bylo zřejmé zařazení záměru VPS.

f) Lépe zpracovat a popsat záměry, které navazují na území sousedních obcí viz. Stanovisko KÚ.

Byla doplněna textová část odůvodnění územního plánu v kapitole 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území o odstavci Koordinace s územními plány okolních obcí.

12. Je nutno dodatečně prověřit a napsat vyhodnocení k níže uvedeným požadavkům:

a) p. č. 2131/6 a 2134/6 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrádkářských,

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.

b) p. č. 2142/1 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných,

Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodů zajištění průchodnosti krajiny.

c) p. č. 2088/1, 2090, 2089/1 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných

Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodů zatížení území vedením VN a jeho ochranným pásmem a z důvodu, že velká část plochy leží v ploše 50 m od okraje pozemků plnicích funkce lesa.

d) p. č. 1519/40 v k. ú. Dětmorovice – přehodnotit návrh místní komunikace tak, aby nebyl zasažen pozemek 1519/40.

Požadavku bylo vyhověno, návrh místní komunikace byl z územního plánu vypuštěn.

e) p. č. 3072/1 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.

f) p. č. 4208/8 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodů zajištění průchodnosti krajiny. Vymezení plochy zastavitelné by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí v lokalitě.

g) p. č. 3939 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezení plochy zastavitelné by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí.

h) p. č. 288/34, 316/1, 316/5 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plochy se nachází v k.ú Koukolná, p.č.316/1 a 316/5 jsou plochy stabilizované / stávající s funkcí smíšenou obytnou. Plocha 288/34 není vymezená jako zastavitelná plocha z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

i) p. č. 2751/1 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.

j) p. č. 2132/1 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad - oplocených.

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.

k) p. č. 2131/7, 2134/7 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad.

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.

l) p. č. 2953 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.

m) p. č. 105 v k. ú. Koukolná – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

Na základě požadavku byla vymezena plocha zastavitelná smíšená obytná na části plochy. Plocha navazuje na okolní vymezené plochy a rozsahem je vhodná pro umístění 1 rodinného domu. Vymezení nad tento rámec by bylo v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

13. Je třeba prověřit a upravit návrh ÚP z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 zejména ve vztahu k VPS DZ5.

Návrh územního plánu byl prověřen a upraven v rámci příslušných kapitol textových částí.

14. Návrh územního plánu umístit na aktuální katastrální podklady, vzhledem k tomu, že návrh ÚP se zpracovával před delší dobou.

Návrh územního plánu je umístěn na aktuální katastrální podklady.

15. Návrh územního plánu prověřit a upravit ve vztahu k aktualizaci ÚAP pro ORP Karviná z roku 2012.

Návrh územního plánu byl prověřen a upraven ve vazbě na aktualizaci ÚAP ORP Karviná 2012.

16. Skladbu textové a grafické části, jak výrokové, tak odůvodňovací části územního plánu Dětmarovice upravit dle novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 včetně nových prováděcích vyhlášek.

Územní plán je v souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1. 1. 2013 i s novelami prováděcích vyhlášek. Územní plán byl dle aktuální legislativy upraven.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Dětmarovice umísťuje v území koridor trasy ZVN (443 – 2 x 400 kV) a VVN (2 x 110 kV) pro vyvedení výkonu z nové transformační stanice severním směrem do k. ú. Závada nad Olší (obec Petrovice u Karviné). Tento záměr je zpřesněním původního záměru správcem a provozovatelem rozvodné sítě. Záměr je v souladu s tezemi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje i se státní energetickou politikou. Vymezení koridoru je základním předpokladem pro realizaci záměru v následujícím období.

Záměr bude nutné promítnout do územně plánovací dokumentace okolních obcí, ve vztahu k ÚP Dětmarovice konkrétně do Územního plánu Petrovice u Karviné, kde bude nutné zajistit plnou návaznost koridoru.

Dle ÚAP ORP Karviná je v místní části Olmovec navržena retenční nádrž na vodním toku Olmovec, která je součástí protipovodňových opatření v povodí vodního toku Lutyňka. Spolu se stávající retenční nádrží na Lutyňce budou mít tato protipovodňová opatření význam nejen pro stávající zástavbu, ale i pro plánovanou strategickou průmyslovou zónu v Dolní Lutyni.

Dále je navržen gravitační propoj vodovodu DN 250, který se nachází na k. ú. Dolní Lutyně a vodovodu DN 150, který se nachází na k. ú. Dětmarovice. Oba vodovody jsou pod tlakem vodojemu Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³ (274,00 – 271,00 m n. m.). V případě, že tento propoj nebude vybudován, SmVak Ostrava a.s. nebude schopen zajistit plynulou dodávku pitné vody pro stávající a nově navrženou zástavbu v obci Dětmarovice. Územní plán navrhuje propoj mezi řadem DN 250 (k. ú. Dolní Lutyně) a DN 50 (k. ú. Dětmarovice) řadem DN 200, který je navrženo vést z území obce Dolní Lutyně podél komunikace II/474 a následně podél vodního toku Olmovec.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

5.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Sociodemografické podmínky

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel, včetně bilance bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2025. Prognóza slouží především, jako podklad pro stanovení koncepce rozvoje řešeného území, především pro návrh ploch bydlení a pro dimenzování veřejné infrastruktury.

Obyvatelstvo, jeho zaměstnanost a bydlení tvoří provázaný systém vytvářející prosperitu sídla. Nejdůležitějšími - předurčujícími částmi tohoto systému - jsou obvykle podmínky zaměstnanosti obyvatel hodnocené v širším rámci regionu, kdy zohledňují migraci za prací. Dalšími určujícími faktory jsou poloha obce, dominantní obytná funkce, vybavenost obce, kulturní tradice apod.

Pro prognózu vývoje počtu obyvatel v obci Dětmárovice byly rozhodující následující skutečnosti:

od 19. století docházelo v řešeném území k rychlému růstu počtu obyvatel v návaznosti na industrializaci regionu, důsledky druhé světové války přinesly menší pokles počtu obyvatel;

- poloha na okraji silně industrializovaného a urbanizovaného území s těžbou černého uhlí, lokalizace velké tepelné elektrárny v obci;
- příměstská poloha u měst Orlová, Karviná a Bohumín, poměrně dobrá dopravní dostupnost obce;
- podle výsledků sčítání z r. 2001 bylo v obci 3783 obyvatel;
- podle průběžné evidence obyvatel obce bylo na konci roku 2010 v obci 4017 obyvatel;
- vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je možno hodnotit jako velmi příznivý, u řešeného území se plně projevuje jeho obytná atraktivita, založena především na kombinaci výhod příměstské polohy a dopravního systému.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011*	2025
Obec celkem	1380	2784	4118	3692	4079	3817	3526	3783	4040	4200
Dětmárovice	1208	2515	3843	3419	3794	3569	3297	3540	3770	3900
Koukolná	172	269	275	273	285	248	229	243	270	300

*Podle průběžné evidence obce

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1. 1. 2000	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	migrace	změna celkem
2001	3 766	25	41	119	67	-16	52	36
2002	3 802	29	50	128	122	-21	6	-15
2003	3 787	24	41	132	81	-17	51	34
2004	3 821	13	40	138	107	-27	31	4
2005	3 825	29	44	139	80	-15	59	44
2006	3 869	23	43	124	87	-20	37	17
2007	3 886	34	41	119	91	-7	28	21
2008	3 907	45	39	135	93	6	42	48
2009	3 955	34	44	120	95	-10	25	15
2010	3 970	36	39	146	96	-3	50	47
2011	3 953							
Průměr		29	42	130	92	-13	38	25

Vývoj v posledních letech je ovlivněn omezením veřejné podpory bydlení a zároveň i omezením možností migrace z obcí v důsledku růstu nákladů na bydlení ve městech. Ve vesnickém osídlení existují i příznivější demografické podmínky (obvykle větší porodnost, stabilnější a větší domácnosti apod.). Růst počtu obyvatel vykazují po r. 1991 především příměstské obce v okolí velkých měst. Dětmarovice k těmto příměstským obcím patří.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Dětmarovice	Počet	3 953	1 926	2 027	515	2 851	587
	%	100 %	48,72 %	51,28 %	13,02 %	72,13 %	14,85 %
Moravsko- slezský kraj	Počet	1 205 833	586 487	619 346	173 492	839 584	188 956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	Počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věkovou strukturu obyvatel obce je nutno považovat za nepříznivou, s územními rozdíly (méně příznivá je situace v části Dětmarovice). V r. 2011 byl vykazován nízký podíl dětí – asi 13,02 % z počtu trvale bydlících, při srovnatelném průměru okresu Karviná ve stejném období – 14,4 %. Zároveň proces stárnutí obyvatelstva (růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat, avšak s menší intenzitou. Počet osob nad 60 let překročil počet dětí. Očekávaný vývoj se promítne do dalších vzrůstajících nároků na sociální a zdravotní vybavenost obce (především rozsahu nárokové péče o starší občany).

Výsledky demografické prognózy pro obec Dětmarovice ve střednědobém časovém horizontu:

- je nutné předpokládat další růst počtu trvale bydlících obyvatel na cca 4 200 obyvatel do r. 2025;
- trvalý vysoký podíl obyvatel ve věkové skupině 60+, lze předpokládat podíl této skupiny na celkovém počtu obyvatelstva cca 20 % s mírnou regresí;
- trvalý nízký podíl obyvatel ve věkové skupině 0 - 15, lze předpokládat podíl této skupiny na celkovém počtu obyvatelstva pod 12 % a trvalou degeneraci;

Závěry plynoucí z demografické prognózy pro obec Dětmarovice, které jsou zpracované do celkové koncepce rozvoje sídla a které jsou předpokladem zajištění udržitelného rozvoje území:

- základem dalšího rozvoje obce je především posílení atraktivity trvalého bydlení, tj.:
 - zajistit podmínky pro zvýšení nabídky pracovních míst;
 - vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro funkci bydlení;
 - zkvalitnit dopravní a technickou infrastrukturu;
 - využití výhod příměstské polohy řešeného území a tím daného potenciálu pro rozvoj trvalého příměstského bydlení;
- je nutné vytvořit podmínky pro vyšší nároky v oblasti sociálních a zdravotních služeb vzhledem k výraznému podílu obyvatel ve věkové skupině 60+;
- vzhledem k výraznému snížení počtu obyvatel ve věkové skupině 0 - 15 není nutné zvyšovat kapacity školských, sportovních a zájmových zařízení pro tuto skupinu formou vymezování nových rozvojových ploch příslušného občanského vybavení.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obce (vývoje počtu obyvatel) s významným dopadem i do sociální oblasti (soudržnost obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití, širšími vztahy v území) a v komplexních souvislostech, především přes nepřímé ukazatele vyplývající ze zaměstnanosti obyvatel, mzdové úrovně a z toho plynoucí koupěschopné poptávky, což se z hlediska územního plánu projevuje v nárocích na velikost ploch a v rozvojových strategiích.

Podrobná analýza struktury výroby či služeb, jednotlivých podniků není z hlediska územního plánu relevantní. V plošných areálech výroby a služeb se konkrétní podnikatelská struktura rychle vyvíjí, obecně platí, že hlavním zdrojem pracovních míst v území jsou služby, zatímco tradiční průmysl, i přes svou pokračující plošnou expanzi, vykazuje dlouhodobý relativní i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Významným jevem v území je rozsáhlá plocha výroby a skladování (VS) v severní části správního území obce, která je vymezena především pro areál tepelné elektrárny Dětmarovice (EDĚ) společnosti ČEZ a.s. Tato elektrárna kromě výroby elektrické energie zásobuje širší území teplem. Výroba těchto médií a jejich distribuce se výrazně projevuje mj. v rozvojových záměrech technické infrastruktury a ve vymezení ploch výroby a skladování. Svou produkci zajišťuje EDĚ spalováním uhlí, které je do elektrárny dopravováno po železniční vlečce. Tento subjekt a s ním spojené firmy jsou významnými zaměstnavateli v území.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost*
Dětmárovice	Počet	3 953	1 972	1 746	226
	%	100,0 %	49,89 %	44,17 %	11,46 %
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	575 689	504 301	71 388
	%	100 %	47,7 %	41,8 %	12,4 %
ČR	Počet	1 0436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
		100 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

* % míra nezaměstnanosti je stanovena vzhledem k počtu ekonomicky aktivních

V roce 2011 (podle sčítání) bylo vykazováno v obci 1 972 ekonomicky aktivních osob, přičemž za práci mimo obec bydliště vyjíždělo 978 osob (49,59 %).

Vyjíždka byla a je orientována především na Karvinou, Orlovou a Bohumín.

Dojíždka za práci do Dětmárovic je realizována především z okolních měst a obcí. Obec je z hlediska pohybu za práci silně integrována s okolím.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem		727
Podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	20
	Průmysl - počet podnikatelských subjektů	146
	Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	75
	Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	24
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	254
	Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	112
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
	Školství a zdravotnictví - počet subjektů	13
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	81
Podle právní formy	Státní organizace - počet subjektů	1
	Akciové společnosti - počet subjektů	8
	Obchodní společnosti - počet subjektů	62
	Družstevní organizace - počet subjektů	0
	Peněžní organizace - počet subjektů	0
	Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	564
	Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
	Svobodná povolání - počet subjektů	22
	Zemědělství podnikatelé	3
Ostatní právní formy - počet subjektů	67	

Do vývoje obce se promítá především nezaměstnanost. Její relativní výše ve srovnání s okolními obcemi a v rámci regionu pohybu za práci má značný vliv na vývoj počtu obyvatel v budoucnosti. Míra nezaměstnanosti v Dětmárovicích je nižší než v okolí, což je poměrně příznivou skutečností. V obci je míra nezaměstnanosti (11,46 % - rok 2011) ve srovnání s průměrem SO ORP Karviná nižší (13,3 %), je však velmi vysoká ve srovnání s průměrem

ČR (9,8 %). Absolutně se jedná o cca 210 - 230 nezaměstnaných osob. Tato nepříznivá situace přetrvává dlouhodobě.

V obci, stejně jako v celém regionu, jsou jen omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel.

Prognóza vývoje hospodářských podmínek v obci Dětmárovice ve střednědobém časovém horizontu:

- je nutné předpokládat další pokles zaměstnanosti ve velkých průmyslových podnicích;
- mírný nárůst počtu obyvatel a posun hranice ekonomické aktivity přes úroveň 65+ povede k nárůstu ekonomicky aktivních obyvatel území;
- lze předpokládat nárůst počtu ekonomických subjektů v oblasti drobné výroby a služeb, zejména služeb zaměřených na sociální oblast a rekreaci obyvatel.

Závěry plynoucí z prognózy vývoje hospodářských podmínek pro obec Dětmárovice, které jsou zapracované do celkové koncepce rozvoje sídla a které jsou předpokladem zajištění udržitelného rozvoje území:

- základem dalšího rozvoje obce je především vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti drobné výroby a služeb a pro občanskou vybavenost komerčního a sociálního typu;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj průmyslové výroby je předpokladem pro stabilizaci hospodářského pilíře a pro stabilizaci postavení obce v systému strategických a rozvojových oblastí a os vyššího významu;
- vytvoření podmínek pro rozvoj smíšených obytných území s přípustným rozvojem ekonomických typů a forem slučitelných s dalším i funkcemi území je podmiňujícím předpokladem udržitelného rozvoje území;
- vytvoření podmínek v oblasti dopravní infrastruktury je předpokladem pro migraci obyvatel za prací v rámci vlastního řešené území i v rámci širšího okolí.

Bydlení a rekreace rodinná

Podle výsledků ze sčítání v r. 2001 bylo v řešeném území 1328 bytů, z toho 1213 trvale obydlených a 115 neobydlených. Celkem 69 trvale obydlených bytů je v bytových domech, především v části Dětmárovice (67). V obci nebyly v r. 1991 evidovány individuální rekreační objekty (novější centrální evidence není k dispozici), podle generelu rekreace okresu Karviná je v obci cca 17 rekreačních a zahradních chat. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Nezpůsobilých k bydlení je obvykle pouze cca 10 % z neobydlených bytů. Celkem je v řešeném území bilancováno cca 120 jednotek druhého bydlení a 1300 obydlených bytů (průběžná evidence bytů v ČR neexistuje, při odhadu je vycházeno z údajů o nové bytové výstavbě a ostatních dostupných zdrojů). Termín jednotka druhého bydlení je užíván s ohledem na skutečnost, že většina objektů či jejich částí nespĺňuje definici bytu. Problémem zůstává definice druhého bydlení, nakolik zde patří zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě (jednoznačně by měly být zahrnuty do bilancí územního plánu) a blížící se vybaveností rekreačním chatám (mnohdy je i předstihující, jak z hlediska napojení na inženýrské sítě, tak i dlouhodobé obyvatelnosti).

Řada výchozích údajů je vztažena k roku 2001, neboť novější údaje o počtu objektů podle ČSÚ nejsou k dispozici.

Tab. Vývoj počtu trvale obydlených bytů v řešeném území

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011
trvale obydlených bytů	1344	1376	1229	1080	1213	1351

Vývoj počtu trvale obydlených bytů v řešeném území by až do devadesátých let minulého století nepříznivý, i přes poměrně značnou výstavbu počet bytů klesal. V dalším období byla realizována rozsáhlá nová bytová výstavba, která pokračuje i v posledních letech.

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/dům
Dětmarovice	počet	3 953	1 351	1 647	2,41	1,22
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 833	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	počet	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	ostatní budovy
obydlené	1 351	1 275	45	31

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	14	10	13	14	8	12	10	7	16	18	18

Prognóza vývoje počtu bytů v obci Dětmarovice ve střednědobém časovém horizontu:

- ve střednědobém časovém období dojde k celkovému nárůstu počtu bytů o min. 10 %;
- ve střednědobém časovém období dojde k úbytku obydlených stávajících bytů o cca 3,5 %;
- lze předpokládat nárůst počtu obytných jednotek druhého bydlení o cca 8 %;
- veškerý nárůst počtu bytových jednotek bude realizován v rodinných domech a v bytových domech charakteru rodinných domů (tzv. villadomech).

Závěry plynoucí z prognózy vývoje počtu bytů pro obec Dětmarovice, které jsou zapracované do celkové koncepce rozvoje sídla a které jsou předpokladem zajištění udržitelného rozvoje území:

- základem dalšího rozvoje obce je především vytvoření podmínek pro rozvoj trvalého bydlení, a to vymezením ploch s funkcí bydlení nebo s přípustnou funkcí bydlení;
- nové plochy bydlení musí splňovat nároky na atraktivitu lokality, musí být tedy vymezené v plochách s dobrou dopravní a technickou infrastrukturou nebo v plochách v nichž jsou tyto související funkce navrženy;
- celková demograficky stanovená "ideální" potřeba činí cca 4 - 5 bytů na 1 000 obyvatel ročně (tj. cca 14 - 18 bytů ročně pro celou obec), tzn. cca 196 - 252 bytů

v období od roku 2011 do roku 2025. Ta zřejmě není v podmínkách obce reálná (koupěschopná poptávka v regionu, možnosti dotací z veřejných rozpočtů, zájem investorů, apod.);

- jako plošnou rezervu je nutné vymezit návrhové plochy v rozsahu cca 100 % potřeby ploch (obvykle je v územních plánech doporučována rezerva cca 50 – 100 % potřebných ploch), neboť část vymezených ploch nebývá k zástavbě nabídnuta, z důvodů, které nejsou v době zpracování územního plánu známy, odhadnutelné (např. majetkové vztahy, záměry vlastníků, apod.) nebo ovlivnitelné (stanovení nových limitů v území, např. změna záplavových pásem, sesuvných území, apod.).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území – shrnutí

Na základě demografické prognózy, prognózy hospodářských podmínek a prognózy bydlení koncepce územního plánu zohledňuje předpoklady uvedené v následujících tabulkách a vytváří pro ně územně technické předpoklady.

	Počet obyvatel		Počet bytů		Úbytek obydlených bytů
	r. 2011	r. 2025	r. 2011	r. 2025	do r. 2025
Celkem správní území	3 953	4 200	1 351	1 440	40

	Počet nových bytů do r. 2025		Počet obytných jednotek druhého bydlení	
	bytové domy	rodinné domy	r. 2011	r. 2025
Celkem správní území	0	180 (150)	120	130
k. ú. Dětmárovice	0	155 (130)	105	110 - 115
k. ú. Koukolná	0	25 (20)	15	15 - 20

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

Nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou nové bytové výstavby, částečně i „odpadu“ trvale obydlených bytů.

V obci (k. ú. Dětmárovice) je cca 45 bytů v bytových domech a 31 bytů v ostatních budovách, jejich počet zůstane zachován.

Koncepce územního plánu předpokládá rozvoj bydlení na vyšší úrovni, tzn. nejen vyšší kvalitativní úroveň z hlediska vybavenosti staveb, ale hlavně z hlediska plošného standardu stavebních parcel. Lze oprávněně předpokládat průměrnou velikost stavebního pozemku cca 1 500 m², což odpovídá cca 22,5 ha nově vymezených ploch (čistá potřeba nových ploch smíšených obytných - SO). Územní plán vymezuje celkem 87,68 ha ploch smíšených obytných, z čehož 64,35 ha je na plochách mimo stávající zastavěné území. Pokud bychom tuto hodnotu vztáhli k požadavku na nové plochy, pak by absolutní převis nově vymezených ploch činil cca 286 %. Je však nutné vzít v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy smíšené obytné, tzn., že část těchto ploch je určena pro umístění veřejných prostranství, komunikací, odstavných a parkovacích ploch, občanského vybavení a technické infrastruktury. Část ploch pak je určena ke zvýšení kvality bydlení již umístěného v území, tj. k rozšíření zahrad, apod.

5.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) Celková urbanistická koncepce

Charakteristika řešeného území

Území obce Dětmárovice je tvořeno katastrálním územím Dětmárovice (okres Karviná; 625965) a katastrálním územím Koukolná (okres Karviná; 625973).

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR spadá území obce Dětmárovice do OB2 Rozvojové oblasti Ostrava a SOB4 Specifické oblasti Karvinsko. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpřesňují zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a SOB4 Karvinsko. Z hlediska cílových charakteristik krajiny je území obce zařazeno do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje řadí území obce do specifické krajiny Ostravské pánve E-01 Ostrava – Karviná (bez severovýchodní části) a E-02 Niva Olše (severovýchodní část).

Základními funkcemi území jsou funkce bydlení, funkce výrobní, obslužná a rekreační. Tyto funkce koncepce územního plánu rozvíjí vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – jejich stabilizací a vymezením nových, návrhových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

Zástavba obce vytváří kompaktní celek v jádrových částech původních sídel, podél komunikace I/67. Jde o území navazující na středověká a novověká jádra obcí. Zástavba v jádrových částech je kompaktní, smíšená, s převažující funkcí bydlení a s významným podílem občanské vybavenosti. V severní části území převažuje funkce výrobní (významné plochy průmyslové výroby) a s funkcí dopravní (železniční koridor, trať ČD č. 320). Území jižně od jádrové části je charakteristické rozvolněnou zástavbou s vysokým podílem bydlení, rostlinné zemědělské výroby a s vysokou prostupností krajiny.

Území mimo jádrovou část je významné také svou rekreační funkcí, která je reprezentována vysokým podílem chatových objektů, zahrad se zahradními domky a zahrádkových osad.

Rodinné domy, usedlosti a občanská vybavenost jsou stavby převážně jedno až dvoupodlažní s podkrovím. U staveb s rekreační funkcí převládají jednopodlažní objekty.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby jsou většinou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo v objektech situovaných mezi soustředěnou obytnou zástavbou a jsou převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO).

Významné objekty a areály občanského vybavení jsou zahrnuty do samostatných ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - komerčního (OK), občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Významné plochy výroby jsou umístěné severně od jádrového území (k. ú. Dětmárovice), hlavně severně od dráhy (trať č. 320). Zde se nachází areál Elektrárny Dětmárovice, který je významným determinujícím prvkem v území.

Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou (orná půda, trvalé travní porosty).

Rozloha ploch lesů není díky své velikosti a segmentaci pro území zásadní, význam těchto ploch je dán tím, že vytváří základní kostru ekologického systému a zeleně v území.

Předpoklady a možnosti budoucího rozvoje obce, koncepce zastavitelných ploch

Podmínky rozvoje obce vyplývají z konfigurace terénu, dosavadního urbanistického vývoje obce, z jejich funkcí. Významné je také zařazení obce v systému definovaných oblastí a os vyššího významu.

Celková urbanistická koncepce respektuje územně vymezené plochy stávajícího využití území, limity území, požadavky na rozvoj území vyjádřené v zadání územního plánu a v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Základní funkce území jsou zachovány a dále rozvíjeny.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán růst počtu obyvatel na cca 4 200 obyvatel do r. 2025, při odpovídajícím rozvoji bydlení, rekreačních a obslužných funkcí obce.

Potřeba nové bytové výstavby je odhadnuta asi na 130 bytů do roku 2025 bez převisu nabídky.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce a její hlavní funkce. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, tj. plochy smíšené obytné (SO) určené pro pozemky staveb pro bydlení, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení občanského vybavení, pozemky prostranství veřejných, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustné jsou v plochách smíšených obytných nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nemají negativní vliv na hlavní funkci území – funkci obytnou. Územním plánem je takto vymezeno 130 nových zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 77,44 ha, a to zásadně v návaznosti na stávající zastavěná území.

S ohledem na rozvoj ploch smíšených obytných jsou územním plánem navrženy plochy občanského vybavení: dvě plochy občanského vybavení – komerčního (OK - plochy zastavitelné o celkové rozloze 1,70 ha, obě v k. ú. Dětmárovice) a jedna plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV - plocha přestavby, v k. ú. Dětmárovice) a plocha občanského vybavení – hřbitova (OH - plocha zastavitelná o rozloze 0,72 ha, v k. ú. Dětmárovice) za účelem rozšíření stávajícího hřbitova, jehož plocha je územním plánem respektována.

Vymezením ploch pro rozvoj bydlení a nezbytného občanského vybavení je vytvořen základní předpoklad pro udržitelný rozvoj území, tj. pro soudržnost společenství obyvatel, tj. zachování sociálních vazeb např. rodinných, sousedských apod.

S rozvojem obytné funkce v plochách smíšených obytných je nutno podpořit také možnosti hospodářského rozvoje obce, který je nezbytný pro udržitelný rozvoj území. Stabilizace ploch pro výrobu a skladování a vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit v území vytváří podmínky pro vznik nových pracovních míst přímo v obci, omezení vyjížděky za prací apod. Z důvodu ochrany životního prostředí a pohody bydlení je vhodné rozvíjet podnikatelské aktivity v návaznosti na plochy stabilizované s tímto způsobem využití. Stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehké průmyslové výroby (VP) je vymezena severozápadně od centra obce a je rozšířena o dvě přímo navazující zastavitelné plochy a jednu plochu přestavby. S ohledem na možný rozvoj výrobních aktivit v této části území byla mezi zastavitelnou plochou výroby a skladování – lehké průmyslové výroby, označené Z5, a stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou navržena plocha k zalesnění. Vzrostlá zeleň by zde v případě výsadby plnila funkci jak hospodářskou, tak ochrannou a i krajinnotvornou s ohledem na návaznost na stabilizovanou plochu lesní (L).

Další dvě zastavitelné plochy VP jsou nově vymezeny v k. ú. Dětmárovice v blízkosti silnice I. třídy, poblíž hranice s k. ú. Koukolná. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s požadavkem zadání. Konfigurace místa dává předpoklad pro možné rozšíření za střednědobým časovým horizontem.

Celková rozloha zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehké průmyslové výroby je 6,59 ha.

Stávající rozsáhlé plochy výroby a skladování (VS) situované severně od dráhy ČD jsou respektovány a rozšířeny severním a východním směrem dle požadavku zadání. Jde o areál Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) a dalších výrobních provozů. Kapacita území v této části obce je tímto návrhem zastavitelných ploch vyčerpána. Další zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) je vymezena naproti areálu EDĚ – ploch výroby a skladování, jižně od železniční trati. Tyto plochy představují významný zábor půdy, celkem 31,34 ha.

S udržitelným rozvojem území souvisí také vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, se kterým souvisí jak rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti čištění odpadních vod, tak rozvoj dopravní infrastruktury – odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu obce a dále rozvoj a podpora rozvoje ploch zeleně a územního systému ekologické stability

V území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury (TI). Stávající plochy TI u dráhy ČD slouží k technickému zajištění provozu dráhy. Nově vymezené plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s vyššími plošnými nároky zajišťující rozvoj hlavních funkcí sídla (např. pro umístění ČOV). Celková rozloha těchto ploch je 1,23 ha.

Plošně významné je vymezení sdruženého koridoru dopravní a technické infrastruktury a koridoru dopravní infrastruktury silniční pro obchvat obce - přeložku silnice I/67, která bude vymístěna ze souvislé zástavby sídla.

V rámci dopravní obsluhy území bylo řešeno odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a doplnění komunikací pro obsluhu vymezených zastavitelných území.

Plochy zeleně v území jsou zastoupeny vymezením ploch zeleně – sadů a zahrad (ZS). Plochy zahrádkových osad byly zadáním územního plánu navrženy ke zrušení. Na základě rozboru území, zhodnocení předpokladů a možností jednotlivých lokalit byla část těchto ploch územně stabilizována a vymezena jako plochy zeleně – sadů a zahrad. V části ploch nevhodných pro obytnou zástavbu nebo jiné urbanizované funkce byly vymezeny nové plochy zeleně - sadů a zahrad (k. ú. Koukolná, část Sliny). Celkem je vymezeno 7,77 ha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), a to v souladu se ZÚR MSK. Nadřazený záměr zpřesňuje nad katastrální mapou, aplikuje na podmínky území a doplňuje o další prvky.

Koncepce návrhu nových ploch byla zvolena s ohledem na požadavek zajištění vysoké propustnosti území, zajištění přístupnosti ploch zemědělských a vytvoření podmínek pro zajištění funkce krajiny.

Koncepce územního plánu je řešena s ohledem požadavky, cíle, úkoly stanovené pro jednotlivé rozvojové a specifické oblasti a s ohledem na dodržování zásad cílových charakteristik krajiny (s výjimkou dominantního areálu elektrárny Dětmárovice) a s ohledem na přiměřeně vyvážený vztah podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí, tj. tři pilíře, které vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území.

b) Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území

Dětmarovice jsou obcí s dlouhodobou tradicí. Dětmarovice, původně Dithmari villa, byly založeny za vlády Mečislava Těšínského nazývaného Měšek. Dle pamětní knihy obce i některých jiných materiálů pochází první zmínka o Dithmari ville z roku 1302. Zde se jméno Dithmari villa se poprvé objevuje na úřední listině v roce 1305. Původní obec se pravděpodobně rozprostírala při řece Olši severněji od nynější obce, do dnešní polohy se posunula po požáru, který původní obec zcela zničil. Zpočátku patřila obec do majetku těšínských knížat, později rodu Držkových z Věřňovic, který vystřídal rod z Březovic. Později se polovina vsi dostala do držení orlovského kláštera, odkud ji v roce 1560 ve sporu o nástupce zemřelého opata zabral kníže Adam. Tím byla ves opět spojena v jeden hospodářský celek. Jako součást knížecího majetku, jmenovitě panství fryštátského, sdílely Dětmarovice jeho osudy. Roku 1792 koupil Dětmarovice Jan Larisch a spojil je s karvinskými statky. V tomto svazku setrvaly až do zrušení poddanství v roce 1848. Pozemková držba však zůstala v rukou uhlobaronů Larischů až do první pozemkové reformy v letech 1924 – 27, kdy byly postátněny některé statky, ostatní vlastnictví bylo zrušeno po osvobození v roce 1945. V letech 1872 – 1875 byla k Dětmarovicím přičleněna samostatná obec Koukolná. První dochovaná zmínka o samostatné obci Koukolná pochází z roku 1447, kdy se objevuje na výčtu majetku Fryštátska. Po více než 400 let to byla samostatná ves, která měla i svou vlastní pečeť. Dnes je pouze částí obce Dětmarovice. V letech 1937 – 1938 byly na katastru obce podél železniční trati budovány malé bojové pevnůstky - bunkry, které se staly součástí opevnění předválečného Československa. Od roku 1949 patřila obec do okresu Karviná. Začátkem osmdesátých let město Orlová vykoupilo 68 rodinných domů pro výstavbu sídliště 5. etapa. Z toho 29 bylo demolováno a 39 přešlo do katastru Orlové. *(pozn. zdroj historických podkladů www.detmarovice.cz)*

Urbanistická koncepce řešení navazuje na dosavadní vývoj zástavby v obci. K dostavbě jsou navrženy především proluky mezi stávající zástavbou a plochy navazující na zastavěné území.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro ochranu nemovité kulturní památky 104132 kostela sv. Máří Magdaleny, k. ú. Dětmarovice

Tato památka je respektovaná jako významná stavební dominanta.

V k. ú. Koukolná nejsou definované významné stavební dominanty.

Územní plán vymezuje významné objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení:

- Něbrojova kaple – parc. č. 4390, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Tkáče (Celnerův kříž z r. 1936) – parc. č. 4312, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Koukolné (Cyrův kříž) – parc. č. 56, k. ú. Koukolná;
- Kříž u Štefka (Zastávkův kříž z r. 1905) – parc. č. 3020/1, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Stoklasy (Hokův kříž z r. 1889) – parc. č. 2256, k. ú. Dětmarovice;
- Boží muka na Olmovci – parc. č. 1865/1, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Šelonga (Placháčkův kříž) – parc. č. 901, k. ú. Dětmarovice;
- Kaplička u bytovek (Staničková kaplička z r. 1914) – parc. č. 4557/3, k. ú. Dětmarovice;
- Bendův kříž z r. 1879 – parc. č. 1449, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Absolona (Bartečkův kříž) – parc. č. 744, k. ú. Dětmarovice;
- Kříž u Šperlíka – parc. č. 2703/1, k. ú. Dětmarovice.

Územním plánem je navrženo respektování stávající výškové hladiny zástavby z důvodu zachování kontinuity kulturního (tedy i architektonického a urbanistického) odkazu místa.

Územní plán chrání výše uvedené hodnoty jejich stabilizací v rámci ploch s rozdílným způsobem využití odpovídající funkční náplni těchto hodnot, návrhem definicí přípustných a podmíněně přípustných forem využití a stanovenou prostorovou regulací.

c) Ochrana přírodních hodnot území

Z hlediska obecné ochrany přírody se v řešeném území vyskytují významné krajinné prvky, památné stromy a územní systém ekologické stability. Tyto prvky jsou územním plánem respektované a chráněné.

Významný krajinný prvek (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území jsou evidovány **památné stromy**. Tři exempláře lip malolistých (*Tilia cordata*) a dva duby letní (*Quercus robur*). Památné stromy byly vyhlášeny 1. 6. 1990 a nacházejí se „U Bendova statku“ na pozemku s parcelním číslem 4449. Obvod kmenů se pohybuje od 300 - 430 cm, výška od 15 do 20 m a stáří stromů od 180 do 260 let. Ochranné pásmo památných stromů, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak, je automaticky stanoveno jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná škodlivá činnost jako například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Vydávání souhlasu k ošetřování památných stromů, provádění činností v jejich ochranném pásmu, povolování výjimek ze zákazů podle § 56 zákona pak přísluší tomu orgánu ochrany přírody, který ochranu památných stromů, jejich skupin nebo stromořadí vyhlásil.

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území Dětmarovice zasahuje EVL Niva Olše – Věřnovice, EVL Karviná - rybníky a PO Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Evropsky významná lokalita – Niva Olše - Věřnovice

-Kód lokality: CZ0813457

-Rozloha lokality: 553,9969 ha

-Datum vyhlášení: 12. 4. 2005

-Charakteristika - Evropsky významná lokalita zasahuje do severní části katastrálního území obce Dětmarovice. Lokalitu tvoří niva řeky Ostravice s bývalými meandry a zachovalou říční terasou v okolí Věřnovic, s vyvinutou převážně liniovou doprovodnou vegetací a měkkým luhem v místech bývalých meandrů. Jedná se o regionálně významnou lokalitu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) a kuňky žlutobřiché (*Bombina variegata*).

Evropsky významná lokalita - Karviná - rybníky

-Kód lokality: CZ0813451

-Rozloha lokality: 14,6032 ha

-Datum vyhlášení: 12. 4. 2005

-Charakteristika – Lokalita se nachází v soustavě rybníků mezi Karvinou a Dětmarovicemi. Lokalita je tvořena částmi hrází rybníků Lipový, Dubový a Olšový s výskytem starých listnatých dřevin. Najdeme zde fragmenty tvrdého

luhu nížinných řek s dubem letním (*Quercus robur*), javorem babykou (*Acer campestre*), habrem obecným (*Carpinus betulus*) a jasano-olšového luhu s olší lepkavou (*Alnus glutinosa*). Jedná se o lokálně významné refugium páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší

-Kód lokality: CZ0811021

-Rozloha lokality: 5,041 ha

-Datum vyhlášení: 4. 6. 2007

-Charakteristika – Jedná se o různé typy mokřadů – vodní toky, rybníky, pískovny a štěrkoviště

a další mokřady, na kterých jsou vázány četné ptačí druhy. Páteř oblasti je tvořena 2 většími vodními toky, řekami Odrou a Lozou, s četnými přítoky, které poskytují prostor pro ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), písíka obecného (*Actitis hypoleucos*) a břehuli říční (*Riparia riparia*). Obě řeky představují jediné pravidelné hnízdiště morčáka velkého (*Mergus merganser*) v České republice.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V řešeném území se vyskytují lokality kriticky ohrožených druhů živočichů, silně ohrožených druhů živočichů a ohrožených druhů živočichů - např. Morčák velký (*Mergus merganser*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), břehule říční (*Riparia riparia*). Tyto lokality jsou zařazeny do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy **Natura 2000**.

Územní systém ekologické stability – ÚSES – je popsán v kapitole 5.8.2. tohoto odůvodnění.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty v území a jeho koncepce podporuje rozvoj těchto hodnot a jejich ochranu v rámci koexistence všech prvků v území.

d) Životní prostředí

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí z hlediska ochrany životního prostředí, zejména v širším území Ostravské aglomerace. Zásadní vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v místě a regionu (elektrárna Dětmárovice, energetické podniky v Ostravě, elektrárna Karviná, ale i velké zdroje v Polsku – elektrárna Rybník s výkonem 1775 MW, tedy více než 2x větším než elektrárny Dětmárovice).

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší omezeně i doprava a v některých lokalitách místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Současné hodnoty emisí i emisí jsou řádově nižší než v minulosti, zejména na konci devadesátých let minulého století. Současná percepce (vnímání) problému čistoty ovzduší je nejen z mediálních příčin velmi vysoká.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku

radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2009 patřilo území Dětmarovic (SO ORP Karviná) k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100 % území obce) a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Nepříznivý vývoj kvality ovzduší po r. 2000 v SO ORP Karviná potvrzují i dostupné údaje ČHMÚ, v úvahu je však nutno vzít i výrazné kolísání klimatických faktorů v jednotlivých letech. Obecně patří širší okolí Dětmarovic k územím s největším znečištěním ovzduší v ČR. Mírně příznivou skutečností je, že většina zástavby obce se nachází na mírně vyvýšenině Orlovské plošiny.

Znečištění vod – řešeným územím protékají vodní toky Olše, Karvinský potok, Petrůvka, Mlýnka, Olmovec, Výšina, Glembovec a Za lesem. Na území Dětmarovic se měří jakost vod na Karvinském potoce v profilu ústí a na Olši v profilu nad Petrůvkou. Těsně před hranicí obce se měří jakost vod na Petrůvce v profilu ústí.

Na jakost povrchových vod v povodí Odry má výrazný vliv několik faktorů. Prvním je hydrologická situace, kterou je možno charakterizovat malou vodností toků a značnou rozkolísaností průtoků během roku. Dalšími faktory jsou značná hustota osídlení a průmyslu v dolní části povodí, tzv. Ostravská aglomerace, a opožděná realizace vodohospodářských investic, zejména v oblasti čištění odpadních splaškových vod v menších obcích.

V povodí jsou kladeny velké požadavky na jakost a množství odebírané vody, dochází k ochuzení průtoků v tocích, na druhé straně vzniká velké množství odpadních vod komunálních i průmyslových vypouštěných do vodních toků a v případě vod komunálních se často jedná o vody nedostatečně biologicky čištěné. Specifickým problémem oblasti jsou pak vody důlní, které zatěžují vodní toky vysokým obsahem rozpuštěných anorganických solí, zejména chloridy a sírany.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 - "Klasifikace jakosti povrchových vod". Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska.

Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – silně znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Karvinský potok – ústí, Olše – nad Petrůvkou, týkající se řešeného území a Petrůvka – ústí (mimo řešené území) za rok 2009-2010 (podle Zprávy o jakosti vody v tocích za rok 2010, Povodí Odry, Ostrava 2011) je uvedena v následující tabulce.

Tok profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele										Kovy		Biol. uk.
	BSK ₅	CHSK _{Cr}	N-NH ₄	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. I.	Nerozp. I.	Rozp. O ₂	CHSK _{Mn}	Cl	So ₄	Ca	Mg	Mn	Fe	termotol.k. bakterie kol.bakt.	
Karvinský potok ústí	II	IV	II	I	II	IV	V	IV	IV	II	II	V	IV	III	II	III	I	-	
Olše nad Petrůvkou	II	III	II	I	III	III	IV	V	I	I	II	IV	II	I	I	I	III	III	
Petrůvka ústí	III	III	III	II	III	V	II	II	III	II	II	I	I	I	I	III	III	III	

Kvalita vody ve vodním toku Olše byla sledována celkem v pěti profilech. Tok je postupně zatěžován zbytkovým znečištěním z vypouštěných odpadních vod jednak z městských ČOV, jednak z průmyslových ČOV, čímž se jakost vody po toku pozvolna mění a zhoršuje. Ve všech sledovaných profilech – Olše nad Trincem, Ropice, nad Stonávkou, nad Petrůvkou a v ústí je voda celkově klasifikována výslednou III. třídou jako znečištěná, a to rozhodujícím vlivem organického znečištění podle CHSKCr a vyššího obsahu celkového fosforu. Proti roku 2010 došlo k mírnému nárůstu organického znečištění ve všech profilech a v prvních dvou i k přeražení do horší III. třídy. Obsah organických látek podle BSK₅ kolísá po celé délce toku mezi II. a III. třídou. Voda v Olši není zatížena amoniakálním ani dusičnanovým dusíkem, je podle nich hodnocena nejlepší I. třídou jakosti v prvních dvou profilech na horním toku, II. třídou v následujících profilech, jen v závěrném profilu je hodnocena třídou III. V závěrném profilu ústí se projevuje vliv veškerého znečištění přiváděného do řeky Olše z celého jejího povodí a o celkové klasifikaci tak spolurozhodlo jak organické znečištění (BSK₅, CHSKCr), tak celkový fosfor a amoniakální dusík. Lépe je hodnocen pouze dusičnanový dusík (I. tř.) a saprobní index mekrozoobentosu II. třídou jakosti, a to po celé délce toku.

Řeka Olše je ale významně zatížena i anorganickými látkami, a to rozpuštěnými anorganickými solemi, zejména sírany a chloridy pocházejícími ze slaných důlních vod, které jsou do Olše přiváděny především Karvinským potokem. Zatímco horní a střední úsek Olše až po profil nad Stonávkou je v těchto ukazatelích hodnocen vesměs I. nebo II. jakostní třídou, na dolním toku od profilu nad Petrůvkou až po ústí voda vykazuje vysokou konduktivitu a obsahuje vysoké koncentrace rozpuštěných látek, které vodu řadí do IV. třídy jakosti. Koncentrace převládajících chloridů ve vodě odpovídá IV. nebo III. třídě jakosti, zbývající sledované ukazatele jsou v řece Olši na úrovni I. nebo II. třídy.

Podle počtu koliformních termotolerantních bakterií je voda v Olši hodnocena III. třídou jakosti ve všech profilech.

Karvinský potok je tokem enormně zatíženým především vypouštěnými slanými důlními vodami a byl sledován v profilu ústí. Kvalita vody je celkově podle vybraných ukazatelů klasifikována IV. třídou jako silně znečištěná, a to rozhodujícím vlivem vysokého organického znečištění podle CHSKCr. Přitom podle BSK₅ voda odpovídá II. třídě a rovněž znečištění amoniakálním dusíkem a celkovým fosforem je jen mírné a je hodnoceno příznivě II. třídou jakosti vody. Vlivem zaústěných slaných důlních vod vykazuje voda v Karvinském potoku vysoký obsah (v průměru 3 900 mg/l) s převládajícím podílem chloridů, které společně s ukazatelem konduktivita vody přesahují mezní koncentraci nejhorší V. třídy jakosti vody, vyšší je i obsah síranů (IV. tř.).

Petrůvka byla kvalitativně sledována v profilu ústí (mimo řešené území), kde je celkově klasifikována III. třídou jakosti jako znečištěná. Kvalita vody odpovídá přiváděnému znečištění především splaškového charakteru, které pochází z části i z polského území. Uvedenou III. třídou je voda hodnocena podle všech vybraných ukazatelů (organické znečištění, amoniakální dusík, fosfor) kromě dusičnanového dusíku, který odpovídá třídě II. V ostatních fyzikálně chemických ukazatelích je voda v toku hodnocena převážně II. a I. třídou jakosti, nejhůře III. třídou jsou hodnoceny jen nerozpuštěné látky, podle biologických ukazatelů III. třídou jako znečištěná.

Ke zlepšení čistoty vod ve vodních tocích přispěje vybudování kanalizace a čistíren odpadních vod v obci Dětmárovice, technické infrastruktury navržené územním plánem.

5.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání. Grafické zobrazení způsobu využití území v těchto plochách pomocí funkční a urbanistické koncepce je obsaženo v Hlavním výkrese v měř. 1 : 5 000, a v tabulkách pro plochy s rozdílným způsobem využití uvedených v textové části návrhu územního plánu. Rozsah navržených ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky stanovené v návrhu územního plánu mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch;
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy;
 - využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy;
 - využití podmíněně přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští při splnění definovaných podmínek zajišťujících minimalizaci negativních vlivů na hlavní způsob využití plochy;
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání ploch (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využíváním ploch).

Pro některé plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které

mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod.

Dále je pro některé plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena výšková hladina staveb z důvodu ochrany krajinného rázu.

V ÚP Dětmárovice jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v dalším členění:

plochy bydlení

- **BH** plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy občanského vybavení

- **OV** plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- **OK** plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- **OS** plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- **OH** plochy občanského vybavení – hřbitovů

plochy veřejných prostranství

- **PZ** plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- **SO** plochy smíšené obytné

plochy dopravní infrastruktury

- **DS** plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy
- **DD** plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy

plochy technické infrastruktury

- **TI** plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- **VS** plochy výroby a skladování
- **VP** plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby

plochy vodní a vodohospodářské

- **VV** plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- **Z** plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty

plochy lesní

- **L** plochy lesní

plochy přírodní

- **P** plochy přírodní – ÚSES

plochy smíšené nezastavěného území

- **NS** plochy smíšené nezastavěného území

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Dětmárovice vymezeny:

plochy zeleně

- **ZS** plochy zeleně – sadů a zahrad

plochy dopravní infrastruktury - specifické

- **DM** plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací

Stručná charakteristika vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Dětmarovice:

Způsob využití vymezených ploch odpovídá definici, která je obsahem vyhlášky č. 501/2006 Sb., není tedy nutné v odůvodnění uvádět jejich definici, s výjimkou ploch:

ZS plochy zeleně – sadů a zahrad

Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány. Pro potřeby územního plánu Dětmarovice se plochou zeleně – sadů a zahrad rozumí plochy, na nichž jsou umístěné stávající zahrady, malé rekreační objekty (často bez evidence) s funkční zahradou, dále sady a využití jim obdobné. Jedná se o plochy v zastavěném území, na nichž není žádoucí možnost umístění trvalých staveb jiných než sloužících potřebám obhospodařování vlastní plochy, tedy plochy, které není vhodné zařadit do ploch smíšených obytných (SO). Na těchto plochách jsou přípustné jen malé hospodářské budovy z materiálů blízkých přírodě, nezbytná dopravní a technická infrastruktura a oplocení.

DM plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací

Plochy jsou zařazené mezi plochy dopravní. Jedná se však o dopravní plochu specifickou, neboť se nejedná o plochy silniční dopravy dle §9 vyhl. č. 501/2001 Sb. Tyto plochy jsou pro potřeby Územního plánu Dětmarovice definovány vzhledem k tomu, že při stanovení koncepce dopravní obsluhy vyvstala potřeba sjednotit typ ploch vymežující místní obslužné komunikace, silnice nižších tříd, veřejně přístupné účelové komunikace a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (mimo ta, která jsou přípustnou součástí jiných ploch) do jedné funkční kategorie připouštějící vymezení v zastavěném území, v zastavitelných plochách i mimo zastavěné území. Toto vymezení se ukázalo jako nezbytné z důvodu tradiční rozptýlené zástavby a potřeby stanovení využívání ploch pro dopravní obsluhu území s jednotnými pravidly.

5.4 PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

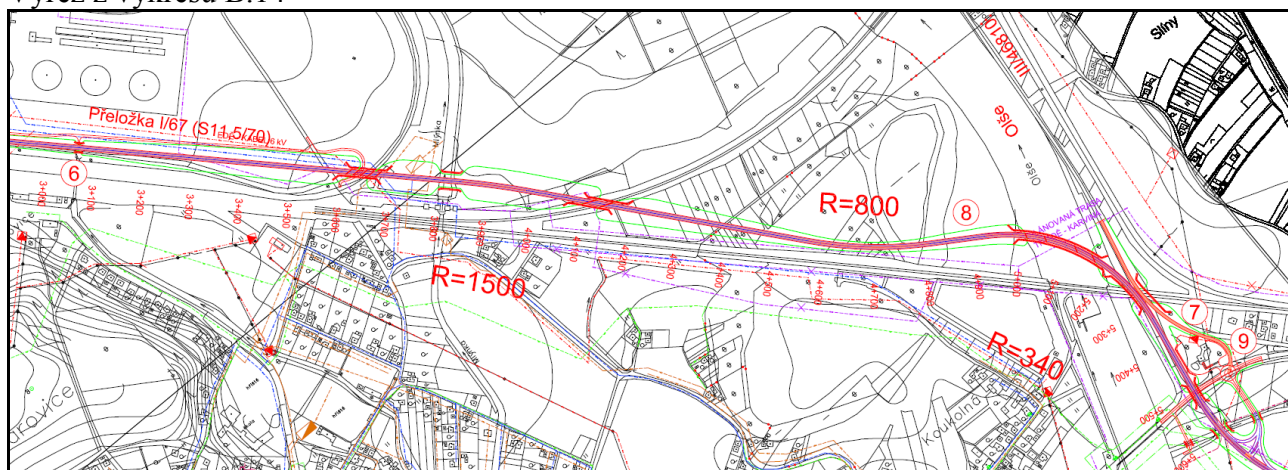
Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření. Tyto jsou zobrazeny v grafické části, ve výkrese I.6. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Návrh těchto ploch a koridorů je zpřesněním požadavků vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR MSK (VPS / VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit), případně slouží jako opatření k zajištění územních nároků nezbytné technické infrastruktury (VPS s možností uplatnění předkupního práva).

Veřejně prospěšné stavby, jejichž návrh je zpřesněním ZÚR MSK, jsou zejména VPS označené v územním plánu D1, D2, E1, E2, E3, E4, E5, E6 a T1. Tyto VPS se nachází v úzkém pásmu území a jejich vymezení jako samostatných koridorů bez vzájemných vazeb není možné vzhledem ke směrovým či šířkovým požadavkům jednotlivých staveb. Z toho důvodu lze respektovat požadavky na jejich vymezení v území a pokyny na respektování požadavků ze ZÚR MSK, nelze však respektovat požadavky dotčených orgánů hájících subjektivní zájmy rezortů a požadujících samostatné vymezení, resp. nadřazenost jednotlivých záměrů.

Z výše uvedených důvodů jsou pro případ takových překryvů definovány tzv. sdružené koridory dopravní a technické infrastruktury, u nichž je nutné respektovat podmínky pro realizaci všech takto dotčených veřejně prospěšných staveb, které jsou z hlediska územního plánu rovnocenné. Takto definované plochy umožňují realizaci všech dotčených záměrů při dodržení podmínky vzájemné koordinace a dohody (dohodovací řízení) v rámci územního a stavebního řízení. Návrh těchto sdružených ploch a koridorů vychází mj. ze studie Program

podpory stabilizace trasy silnice I/67 v úseku Karviná-Bohumín, zpracované UDI Morava v říjnu 2006, kterou objednalo Ministerstvo dopravy České republiky. Příloha č. B.14 Severní obchvat silnice I/67 v Dětmarovicích a další přílohy jednoznačně prokazují, že veškeré stavby lze v území zkoordinovat a že s jejich umístění v území nebude problematické. S tímto řešením vyjádřilo souhlas i Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP dopisem zn. 969/2012-910-UPR/4, ze dne 29.1.2014, vyřizuje Ing. Marec Petr, podepsán Ing. Josef Kubovský, ředitel odboru.

Výřez z výkresu B.14



Pro zajištění potřebných návazností a koordinace staveb je pak v kapitole M. Stanovení pořadí změn v území (návrh ÚP) stanovena podmínka pro umístování staveb v území, která stanovuje požadavek současného koordinovaného umístění nebo umístění v pořadí železniční trať, následně silnice I/67, následně technická infrastruktura. Přitom všechny stavby předcházející musí respektovat povinná omezení vyplývající ze stavebně technických a bezpečnostních požadavků staveb následujících. Splnění podmínky je pak nutné prokázat buď v dokumentaci stavby nebo zpracováním samostatné studie.

Územní plán Dětmarovice dále vymezuje veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo. Jde o čistírny odpadních vod označené ČOV1 až ČOV 4 a retenční nádrž (RN).

Návrh ČOV vychází ze zpracovaných projektů „Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice“, „Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice – I. etapa, Koukolná“ a „Odkanalizování lokality – Šlog a Základní škola v Dětmarovicích“.

ČOV1 je určena pro likvidaci odpadních vod ze subaglomerace Dětmarovice I., která dle projektů zahrnuje zástavbu od lékárny směrem na západ k Dolní Lutyni.

ČOV2 je určena pro likvidaci odpadních vod ze subaglomerace Dětmarovice II., která dle projektů zahrnuje zástavbu východně od lékárny v k.ú. Dětmarovice. Územním plánem je proti projektu, dle požadavků obce, navrženo umístit ČOV (VPS – ČOV2) u levého břehu Mlýnky, na parc. č. 4267, 4268, 4262/2 a části parc. č. 4262/3, z důvodu lepšího přístupu k vhodnému recipientu a vyhovění plošným nárokům nové ČOV.

ČOV3 je navržena pro likvidaci odpadních vod ze subaglomerace Koukolná. Recipientem vyčištěných vod z ČOV bude Glembovec.

ČOV4 je navržena pro likvidaci splaškových vod v místní části Zálesí. Umístění ČOV bylo územním plánem navrženo v nejvhodnějším místě z hlediska možnosti vyústění pročištěných splaškových vod do vhodného recipientu - vodního toku Glembovec

a z hlediska maximálního možného napojení zastavěných a zastavitelných ploch pomocí gravitačních stok splaškové kanalizace.

Retenční nádrž (RN) je navržena v souladu s ÚAP ORP Karviná a Územním plánem obce Dětmárovice v místní části Olmovec na vodním toku Olmovec, která je součástí protipovodňových opatření v povodí vodního toku Lutyňka. Má sloužit ke snížení průtoku při přivalových deštích v povodí vodního toku Olmovec a zabránit nebo minimalizovat zatopení nemovitostí. Navržená retenční nádrž spolu se stávající retenční nádrží na Lutyňce budou mít význam nejen pro ochranu stávající zástavby, ale i pro ochranu plánované strategické průmyslové zóny v Dolní Lutyni.

5.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň je nedílnou součástí kulturní krajiny, prostupuje zastavěným územím, významně se uplatňuje mimo něj. V zastavěném území plní funkci rekreační (odpočinkovou), okrasnou, hospodářskou (soukromé zahrady), veřejnou (utváří veřejná prostranství) a izolační (hygienickou). Mimo zastavěné území, v krajině je významná funkce estetická, krajino tvorná, rekreační, biologická (botanická, zoologická, ÚSES) a ekonomická (zemědělská a lesní produkce).

Urbanistická koncepce Územního plánu Dětmárovice zeleň výše uvedených funkcí chápe jako systém sídelní zeleně a v rámci něj plošně vymezuje pět typů ploch s rozdílným způsobem využití:

- P - plochy přírodní – územní plán takto vymezuje plochy biocenter a regionálních biokoridorů, jejichž vymezení v území je předmětem vyššího stupně ochrany. Vymezením nových ploch územní plán respektuje záměry vyplývající z nadřazené dokumentace, rozvojových a strategických plánů a tyto v měřítku územního plánu konkretizuje
- PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – územní plán takto vymezuje vybrané plochy v zastavěném území nebo zastavitelných plochách s předpokládaným využitím formou veřejně přístupných ploch s vysokým podílem zeleně, jejichž významnou funkcí je funkce rekreační, odpočinková a estetická. Územní plán nově vymezuje 9 ploch o celkové rozloze 7,97 ha;
- L - lesní plochy – územní plán takto vymezuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, v řešeném území pak funkcí lesa s významným statutem rekreačním a ochranným (před negativními vlivy z výroby a dopravy). Dvě nově vymezené plochy v severozápadní části k. ú. Dětmárovice jsou navrženy právě s ohledem na doplnění stávajících ploch lesa a vytvoření ochranného prvku v území. Celková rozloha nově vymezených ploch je 1,51 ha;
- NS- plochy smíšené nezastavěného území – územní plán takto vymezuje plochy krajinné zeleně ne hospodářských dřevinných porostů, břehových porostů kolem vodních toků, mokřadů, menších ploch zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení, apod. Nově vymezená plocha v severozápadní části k. ú. Dětmárovice je navržena jako součást ochranného prvku (viz návrh ploch lesních) v místě, kde je žádoucí umístění celého výškového spektra zeleně, ale vzhledem k předpokládanému možnému využití okolních ploch není vhodné navrhnout tuto plochu jako plochu lesní (vzhledem k riziku územně technických důsledků 50 m ochranného pásma lesů).
- ZS- plochy zeleně - sadů a zahrad – územní plán takto vymezuje plochy zahrad v zastavěném území, u nichž se nepředpokládá jiné funkční využití, nebo u nichž není žádoucí zastavění ploch trvalými objekty, zvláště pak objekt s funkcí bydlení,

občanského vybavení nebo výroby. Tyto plochy jsou vymezené s cílem trvalého vymezení ploch zeleně – nedílné součásti koncepce sídlení zeleně. Územní plán takto vymezuje 15 nových ploch s celkovou rozlohou 7,45 ha.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou stanoveny na základě analýzy stavu území, a s ohledem na cílový stav, jehož chce navržená urbanistická koncepce územního plánu Dětmárovice dosáhnout a který je zaměřen na trvalý udržitelný rozvoj celého správního území obce. Podmínky pro využívání jsou podrobně definované a určeny v textové části návrhu Územního plánu Dětmárovice, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

5.6 LIMITY ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ URBANISTICKOU KONCEPCI

ochrana památek

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovité kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)
 - 104132, kostel sv. Máří Magdaleny, k. ú. Dětmárovice;

ochrana přírody a krajiny

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírod a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana

Územní systém ekologické stability:

- prvky regionálního ÚSES (biokoridor regionální a lokální, biocentrum regionální a lokální)

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území

- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy

zvláštní ochrana

- památné stromy, včetně ochranného pásma
- evropsky významné lokality EVL Niva Olše – Věřnovice, EVL Karviná – rybníky, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

ochrana lesa

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- vzdálenost 50 m od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

ochrana nerostných surovin

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- dobývacího prostor
 - 20041 Karviná-Doly I, černé uhlí, těžené;
- chráněné ložiskové území
 - 07040000 Karviná-Doly, zemní plyn
 - 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn;
- ložiska nerostných surovin
 - 307060000 Důl Karviná, závod ČSA, těžba 1, uhlí černé;

- 307060100 Důl ČSA, těžba 6, zemní plyn;
- 307062500 Důl Karviná, závod ČSA, těžba A, uhlí černé;
- 314380000 Dětmarovice – Petrovice, těžba 6, uhlí černé, zemní plyn;
- 307130100 Dětmarovice, těžba 6, uhlí černé, zemní plyn;
- sesuvná území a území jiných geologických rizik
 - 3554 Horní Lutyně, sesuv potenciální, plošný;
 - 6668 Doubrava, sesuv aktivní, plošný;

Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013.

Na žádost právnické osoby OKD, a.s., IČ 26863154, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30 (dále též „organizace“), se podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná.

Správní území obce Dětmarovice je dotčeno podmínkami stanovenými pro plochy: A_K, B_K, C_K, N.

Plocha A_K - je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrch. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o I. až II. skupinu stavenišť. Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb (nástavba, přístavba, stavební úpravy).

Plocha B_K - je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí.

Plocha C_K - je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Ustanovení společná pro plochy A_K, B_K, C_K - Povolování staveb

Pro umístění veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“).

Území mimo vlivy důlní činnosti - Plocha N

Je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z grafické části doložené k Rozhodnutí MŽP ze dne 4. 7. 2013.



ochrana podzemních a povrchových vod

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění)

- vodní nádrže v areálu EDĚ a u řeky Olše;
- povodí vodního toku a rozvodnice
 - 2-03-03, 067/2 Karvinský potok po ústí toku do Olše
 - 2-03-03, 067/1, 06/3, 070 Olše po soutok s tokem Petrůvka;
 - 2-03-03, 071 Dětmarovická mlýnka-Glembovec, Glembovec ř.km 1,1-Za Lesem, Glembovec - ř.km 1,5-Krepulec;
 - 2-03-03, 072 Olše po státní hranici;
 - 2-03-03, 075/1 Lutyňka po ústí toku Olše, Olmovec - ř.km 1,0 - Bezejmenný;
 - 2-03-03, 075/1/021 Výšina;
 - 2-03-03, 075/1/018 Olmovec.

ochrana před záplavami

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

- záplavová území a aktivní zóny
 - Olše km 9,000-14,800 KÚ MSK dne 2. 4. 2003, čj. ŽPZ/1670/03;
 - Olše km 14,800-25,650 KÚ MSK dne 16. 10. 2006, čj. ŽPZ/38853/2006/SvR;
 - Karvinský potok km 0,000-1,900, 4,60-6,05 MM Karviná dne 29. 4. 2003, čj. ŽP/1838/03/Ka;
 - Petrůvka km 0,0-14,0 KÚ MSK dne 10. 3. 2004 zn. ŽPZ/10967/03.

ochranné pásmo hřbitova

(podle zákona č. 356/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění)

- Ochranné pásmo není stavebním úřadem vyhlášeno.

ochrana technické infrastruktury

▪ vodní hospodářství

(podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů)

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí a u řadů DN 200, jejichž dno je

uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

▪ **údržba vodních toků**

(podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše do 8 m od hranice pozemku koryta vodního toku, a to u významných vodních toků (Olše a Petrůvky) a do 6 m u ostatních vodních toků. V pochybnostech o hranici koryta vodního toku nebo o tom, zda se jedná o přirozené koryto vodního toku, rozhodne místně příslušný vodoprávní úřad.

▪ **energetika**

(podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Stavby v těchto pásmech lze zřizovat pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení, a to jen v případě pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

- **zásobování elektrickou energií**

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VVN a VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN 22 kV.

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče)

- vedení VVN 400 kV nadzemní 25 (20) m
- vedení VVN 110 kV nadzemní 15 (12) m
- vedení VN 1kV - 35 kV nadzemní (vodiče bez izolace) 7 (10) m
- vedení VN 1kV - 35 kV nadzemní (izolované vodiče) 2 m
- vedení VN 1kV - 35 kV nadzemní (závěsné kabely) 1 m
- vedení VN do 110 kV podzemní, kabelové 1 m po obou stranách od krajního kabelu

Poznámka: údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. před r. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u elektrických stanic venkovních nebo v budovách s napětím větším než 52 kV 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva
- u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV 7 m od zařízení
- u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV 2 m od zařízení
- u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV 1 m od obestavění

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele energetických zařízení - vedení 22 kV a 110 kV, navrženého vedení 400 kV.

- **zásobování plynem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem tvoří ochranná pásma (OP) a bezpečnostní pásma (BP) tras VTL a VVTL plynovodů.

Ochranným a bezpečnostní pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany.

- pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů, včetně
 - nad DN 250 (DN 300) BP 30 m (40 m) OP 4 m
 - do DN 250 (DN 300) BP 20 m (20 m) OP 4 m
 - do DN 100, včetně BP 10 m (15 m) OP 4 m
- pro STL plynovod OP 1 m
- pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů) BP 10 m (10 m) OP 4 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009 Sb.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele energetických zařízení – VTL plynovody do 40 barů, RS a STL plynovody.

- zásobování teplem a jinými produkty

K zajištění spolehlivého provozu, ochraně života, zdraví a majetku osob jsou tato zařízení chráněna ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů), tj. 2,5 m po obou stranách tepelného vedení. Stavební činnosti a úpravy terénu v tomto pásmu je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele těchto zařízení.

▪ elektronické komunikace

- telekomunikace

Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

▪ odpady

Limitující prvky se v řešeném území nenacházejí.

▪ ochrana dopravní infrastruktury

(podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a norem ČSN)

V řešeném území je nutno respektovat:

- silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice I/67 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II/474, III/46810 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

- rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

- ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje (pozn. vlečky v řešeném území jsou vedeny v uzavřených areálech).

▪ jiná ochranná pásma

V řešeném území je nutno respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které zasahuje téměř celé správní území obce Dětmárovice, s výjimkou severní části území. V grafické části zobrazeno ve výkrese Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava a v Koordinačním výkrese.

5.7 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.7.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Pozemní komunikace a významná obslužná dopravní zařízení

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) tvoří především silnice I/67 (Český Těšín – Chotěbuz – Karviná – Bohumín), doplněná silnicemi II/474 (Hnojník – Dětmárovice) a III/46810 (Koukolná – Petrovice u Karviné). Silnice I/67 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější komunikací vedenou územím Dětmárovic. Zajišťuje vazby na nadřazenou silniční síť v Bohumíně (dálnice D1) a v Českém Těšíně (rychlostní silnice R48). Z hlediska hierarchie komunikačního systému Moravskoslezského kraje ji lze zařadit mezi nadregionální tahy. Silnice II/474 doplňuje především vazby Dětmárovic na jižní část Moravskoslezského kraje (Orlová a Havířov) a lze ji zařadit mezi významné krajské tahy. Silnice III/46810 zajišťuje spojení se soudní Zavadou a Petrovicemi u Karviné. Její význam je pouze lokální.

Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Dětmárovicích je odpovídající významu jednotlivých komunikací. Na významnějších silnicích I/67 a II/474 lze z celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic ČR odhadnout stávající stupeň úrovně kvality dopravy mezi stupni C až D, což je pro jejich stávající šířkové uspořádání (dvoupruhová komunikace) vyhovující. Dopravní zatížení silnice III/46810 lze označit za nízké (stupeň B).

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motor. vozidla – nákl. autom. a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu období
7-1616	I/67	Dolní Lutyně – Dětmárovice, kříž. s II/474	1995	4 601	881	5 482	-
			2000	5 563	882	6 445	+30
			2005	7 345	1 438	8 783	-1
			2010	7 248	1 335	8 583	+15
7-1610	I/67	Dětmárovice, kříž. s II/474 – Dětmárovice, kříž. s III/46810	1995	4 751	593	5 344	-
			2000	5 616	555	6 171	+9
			2005	6 391	827	7 218	+33
			2010	6 375	655	7 030	+15
7-1600	I/67	Dětmárovice, kříž. s III/46810 – Karviná	1995	4 834	632	5 466	-
			2000	5 335	723	6 058	+9
			2005	6 259	970	7 229	+33
			2010	6 375	655	7 030	+15
7-0526	II/474	Dětmárovice, kříž. s I/67 – Orlová	1995	4 749	750	5 499	-
			2000	5 119	711	5 830	+9
			2005	5 252	980	6 232	+33
			2010	5 566	948	6 514	+15
7-4347	III/46810	Dětmárovice, kříž. s I/67 – Petrovice u Karviné	1995	996	103	1 099	-
			2000	1 620	290	1 910	+9
			2005	1 192	102	1 294	+33
			2010	2 089	202	2 291	+15

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslужeny ze silničních průtahů. Síť místních komunikací v Dětmarovicích je charakteristická živelným uspořádáním, vycházejícím z aktuálních potřeb obce na základní dopravní obsluhu. Jde převážně o jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou, výjimečně doplněné dvoupruhovými úseky (např. příjezdová komunikace k nádraží). Tyto komunikace mají především obslužný charakter dle ČSN 73 6110 odpovídající z hlediska urbanisticko – dopravního funkční skupině C (místní komunikace III. třídy). Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků nebo výrobních areálů a navazují na místní nebo silniční komunikace. V případě lesních a polních cest se jedná především o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou. Po některých lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy. Za významnou veřejně přístupnou účelovou komunikací lze v Dětmarovicích považovat komunikaci vedenou k Elektrárně Dětmarovice a přilehlým výrobním areálům.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívadla. V Dětmarovicích se nachází v současnosti celkem 9 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob), parkovací a odstavné plochy (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel) a čerpací stanice pohonných hmot u křižovatky silnic I/67 a III/46810. Jiná obslužná zařízení se v Dětmarovicích nenacházejí.

Návrh koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Dopravní koncepce Územního plánu Dětmarovice vychází především z platné Politiky územního rozvoje (PÚR 2008) a nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Moravskoslezského kraje). V zásadě je vedena snahou o vytvoření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Pro navržené trasy komunikací, které je však nutno v územním plánu chápat jako orientační a které zobrazují pouze jejich směrové vedení, jsou vymezeny sdružené koridory dopravní a technické infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury silniční (pro přeložku silnice I/67) a plochy DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy určené především pro stavby silničních komunikací a obslužných zařízení, jako jsou např. parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot apod.) a DM (plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací určené zpravidla pro významnější stavby místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací). Tyto plochy umožňují možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové dopravní stavby a jsou považovány za maximalistické (tzn., že ve vymezené ploše musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby – mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Stavebně – technické řešení jednotlivých navržených komunikací je tedy nutno upřesnit podrobnější dokumentací. Řešeno není rovněž následné převedení překládaných úseků silnic do sítě silnic nižší třídy nebo místních komunikací (pro územní plán je závazná především poloha liniového dopravního jevu v území). Vzhledem k omezené rozlišovací schopnosti územního plánu je dále navrženo, aby drobné lokální úpravy (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) byly řešeny ve stávajících plochách DS, DM nebo

navazujících funkčních plochách (např. smíšených obytných, občanského vybavení, výroby, zemědělských a ostatních), a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Komunikační systém vyššího dopravního významu, silniční komunikace:

Na komunikační síti vyššího dopravního významu (silniční komunikace) jsou na území Dětmarovic koncepčně řešeny.

Přeložka silnice I/67

Problematika vedení nové trasy je řešena v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením DZ5 (I/67 – Bohumín – Karviná). Územní plán Dětmarovice tento návrh přebírá a dále upřesňuje a stabilizuje trasu do vymezeného sdruženého koridoru dopravní a technické infrastruktury a koridoru dopravní infrastruktury silniční, které jsou vymezeny jako plochy překryvné. Orientačně vymezená trasa, přibližně určující rozsah navržených koridorů, je zobrazena ve výkrese odůvodnění II.1. Koordinační výkres, v ostatních výkresech jsou vymezeny pouze překryvné koridory. Technické řešení přeložky (návrhová rychlost a kategorie) bude odpovídat parametrům pro dvoupruhové směrově nerozdělené silnice I. třídy. Podrobnější řešení trasy, včetně budoucích mimoúrovňových křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (např. přeložky silnice III/46810 - viz dále), je nutno ve sdruženém koridoru koordinovat s koridory ostatních nadřazených záměrů (koridory D164, E4 a T1 ze ZÚR), které procházejí v těsné blízkosti plochy pro novou rozvodnu 400/110/22 kV Dětmarovice. Koridor dopravní infrastruktury silniční je určen pouze pro vedení trasy řešené přeložky. Dále je nutno obecně dodržovat zásady, aby novou stavbou nebyly zásadně narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.), aby byla řešena návaznost řešení na sousední obce, aby nedocházelo ke zhoršení dopravní obslužnosti a možnosti zapojení území Dětmarovic do upravované trasy přeložky a zejména aby nedošlo k zásadnímu zhoršení normových parametrů a požadavků na bezpečnost provozu.

Přeložka silnice III/46810

Návrh přeložky silnice III/46810 je nutno chápat jako stavbu bezprostředně související s realizací přeložky silnice I/67. Územní plán Dětmarovice tedy sdružuje prostor nutný pro realizaci navržené přeložky se sdruženým koridorem vymezeným pro přeložku silnice I/67 a koridorem dopravní infrastruktury silniční. Křížení s celostátní dráhou je navrženo jako mimoúrovňové (nadjezdem). Technické řešení přeložky silnice III/46810 (návrhová rychlost a kategorie) bude odpovídat parametrům pro dvoupruhové směrově nerozdělené silnice III. třídy.

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) založená na výpočtových mechanismech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace přeložky silnice I/67 a ostatních dopravních staveb v okolí Dětmarovic je uvedeno v následující tabulce.

Odhad dopravního zatížení generovaného návrhovými plochami je proveden pouze orientačně (dle návrhu technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy). Vzhledem k tomu, že pro dopravní obsluhu území je klíčovým dopravním prvkem silnice I/67, je předpokládáno, že generovaná doprava bude směřována pouze do této komunikace (jde o nejméně příznivý scénář, vliv okolních obcí nebo realizace přeložky silnice I/67 je zanedbán).

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní autom. a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu období
7-1616	I/67	Dolní Lutyně – Dětmarovice, křiž. s II/474	2010	7 248	1 335	8583	
			2025	9 495	1 416	10 911	+ 27,1
7-1610	I/67	Dětmarovice, křiž. s II/474 – Dětmarovice, křiž. s III/46810	2010	6 375	655	7 030	
			2025	8 352	695	9 047	+ 28,7
7-1600	I/67	Dětmarovice, křiž. s III/46810 – Karviná	2010	6 375	655	7 030	
			2025	8 352	695	9 047	+ 28,7
7-0526	II/474	Dětmarovice, křiž. s I/67 – Orlová	2010	5 566	948	6 514	
			2025	7 125	986	8 111	+ 24,5
7-4347	III/46810	Dětmarovice, křiž. s I/67 – Petrovice u Karviné	2010	2 089	202	2 291	
			2025	2 674	211	2 885	+ 25,9

Z provedené prognózy je zřejmé, že k plošnému naplnění kapacity silnice I/67 nedojde ani k roku 2025 (kapacita komunikace mimo zástavbu orientačně činí cca 13 – 14 tis. mV/24 hod pro kategorii S 9,5). Kapacita komunikace však není jediným rozhodovacím kritériem pro realizaci přeložky. Těmi jsou i dopady provozu na životní prostředí, zejména působení účinků hluku a emisí. S využitím modelu dopravy, prezentovaným Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, byla tedy provedena orientační analýza situace po dostavbě přeložky silnice I/67, ze které vyplývá, že navržená přeložka může odlehčit stávající dopravní zatížení o cca 80 – 83 %. Odhadované zatížení přeložky k r. 2025 se tak bude pohybovat v rozmezí cca 8,7 – 9,1 tis. mV/24 hod.

Tab.: Generovaná doprava v řešeném území

Ozn. plochy	Popis plochy	Přibližná celková rozloha v ha	Vstupní údaje	Rok	Poznámka	Generovaná doprava (voz/24hod) / z toho náklad. vozidel
SO	smíšená obytná	87,68	uvažováno s průměrnou intenzitou dopravy (počet cest) na 1 obyvatele cca 1,8(os. automobilem při zohlednění charakteru a postavení obce vůči sousedním sídlům) a průměrným počtem obyvatel na 1 RD cca 3,1 dle údajů SLBD	2025	Předpoklad realizace cca 180 RD (viz demografická část)	cca 1000 / 0
				po 2025	Maximální využití ploch (cca 550 – 560 RD s rozlohou pozemku cca 1500 m ²)	orientačně až 3100 / 0
S	výroba a sklado-	31,34	uvažováno s výrobní plochou na 1 zaměstnance cca 40 m ² ,	2025	Předpokládáno plné využití plochy	cca 2350 / 380

Ozn. plochy	Popis plochy	Přibližná celková rozloha v ha	Vstupní údaje	Rok	Poznámka	Generovaná doprava (voz/24hod) / z toho náklad. vozidel
	ání		koeficientem podl. plochy 0,4, počtem cest na 1 zaměstnance cca 1,5 (os. automobilem při zohlednění obsluhy HD) a počtem cest nákl. vozidel 0,5 (pozn. počet cest na cca 100 m ² plochy)	po 2025	-	-

Nárůst dopravního zatížení na silnici I/67 vlivem realizace nové výstavby rodinných domů (optimální varianta počítající s reálnou výstavbou cca 180 rodinných domů) může k r. 2025 činit až 11 % (tento objem je v rámci prognózy směřován do silnice I/67, ve skutečnosti však bude nižší, neboť doprava generovaná návrhovými plochami bude rozložena i do ostatních komunikací). V kontextu s výhledovými intenzitami dopravy (9 047 – 10 911 voz./24 hod) lze přírůstek považovat za přijatelný, neovlivňující kapacitu komunikace. Další nárůst dopravy (dle demografické prognózy se však nepředpokládá) nad tento rámec však může způsobit lokální problémy, a to především v oblasti připojení ostatních silničních komunikací. Plné využití navržených zastavitelných ploch VS severně od železniční trati, u areálu Elektrárny Dětmorovice, může způsobit přírůstek dopravního zatížení, až o cca 2,7 tis. voz. na silniční síti. Jde však o maximalistický předpoklad.

Vliv ostatních návrhových ploch (OV, OS a ostatní) je vzhledem k jejich malé rozloze zanedbán (výstavba obchodních center nebo areálů s intenzivním využíváním se neuvažuje).

Hluk ze silniční dopravy

Negativní účinky hluku jsou v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny v okolí silnice I/67 a II/474 (nejzatíženější komunikace v zastavěném území) pro známé intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a pro r. 2025 dle „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. Orientační výpočet je proveden bez započítání vlivu nové výstavby a vlivu navržených dopravních prvků na silniční síti. Vzhledem k nehomogenním podmínkám v okolí obou průtahů, je uvažováno s odrazivým i pohltivým terénem (viz Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy).

Tab.: Hluk ve venkovním prostoru pro odrazivý terén

silnice č.	Výpočtový rok	L _{Aeq} (d ₀) pro den / noc ve vzdálenosti od zdroje hluku:							L _{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 272/2011 Sb.
		10 m	15 m	20 m	25 m	30 m	40 m	50 m	
I/67 (7 – 1610 a 1600)	2010	61,4 / 53,8	59,8 / 52,2	58,6 / 51,0	57,6 / 50,0	56,8 / 49,2	55,5 / 47,9	54,5 / 46,9	60/50
	2025	62,1 / 54,3	60,5 / 52,6	59,3 / 51,4	58,3 / 50,5	57,5 / 49,7	56,2 / 48,4	55,2 / 47,3	
II/474 (7 – 0526)	2010	62,2 / 54,9	60,5 / 53,2	59,3 / 52,0	58,3 / 51,0	57,5 / 50,2	56,3 / 49,0	55,2 / 47,9	60/50
	2025	62,7 / 55,2	61,0 / 53,5	59,8 / 52,3	58,8 / 51,3	58,1 / 50,5	56,8 / 49,3	55,7 / 48,2	

(pozn.: odrazivý terén, bez uplatnění dalších korekcí, sklon vozovky mezi cca 1 – 2 %)

Tab.: Hluk ve venkovním prostoru pro pohltivý terén

silnice č.	Výpočtový rok	L_{Aeq} (d _o) pro den / noc ve vzdálenosti od zdroje hluku:							L_{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 272/2011 Sb.
		10 m	15 m	20 m	25 m	30 m	40 m	50 m	
I/67 (7 – 1610 a 1600)	2010	61,3 / 53,7	59,0 / 51,4	57,1 / 49,5	55,6 / 48,0	54,3 / 46,7	52,2 / 44,6	50,5 / 42,9	60/50
	2025	62,0 / 54,2	59,7 / 51,8	57,8 / 50,0	56,3 / 48,4	55,0 / 47,1	52,9 / 45,0	51,2 / 43,3	
II/474 (7 – 0526)	2010	62,1 / 54,7	59,7 / 52,4	57,8 / 50,5	56,3 / 49,0	55,0 / 47,7	52,9 / 45,6	51,2 / 43,9	60/50
	2025	62,6 / 55,0	60,2 / 52,7	58,3 / 50,8	56,8 / 49,3	55,5 / 48,0	53,4 / 45,9	51,7 / 44,2	

(pozn.: pohltivý terén, výška posuzovaného bodu 4 m nad terénem, sklon vozovky mezi cca 1 – 2 %, bez uplatnění dalších korekcí)

Vypočtená intenzita hluku na průtazích silnic I/67 a II/474 podává předběžnou hrubou představu o jeho působení v okolí komunikace. Z provedených výpočtů vyplývá, k překračování nyní platných hygienických limitů dochází u obou silnic v pásmu do cca 20 m ve dne a do cca 40 m v noci. Vzhledem k přesnosti výpočtu (+ - 2dB) bude v zájmu ochrany obyvatel uplatňována podmínka doložení splnění hygienických hlukových limitů při situování budov vyžadujících ochranu z hlediska hygienického (působení hluku) ve vzdálenosti bližší než 50 m od osy obou silničních komunikací. U silnice III/46810 bude splnění těchto limitů vyžadováno pouze do vzdálenosti 15 m od osy komunikace, u místních komunikací pak pouze do vzdálenosti 10 m od osy komunikace.

Komunikační systém nižšího dopravního významu, místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy území.

Pro tyto návrhy jsou v grafické části vymezeny zpravidla plochy DM. Územní plán Dětmárovice takto vymezuje příjezdové obslužné komunikace v lokalitě u hřbitova (v plochách DM Z17 a Z19), které jsou přednostně určeny pro dopravní napojení ploch smíšených obytných SO Z16. Tento návrh je odůvodněn stávající nedostatečnou obsluhou těchto zastavitelných ploch (v ploše SO Z16 nejsou pro navržené komunikace vymezeny samostatné plochy, systém orientačně vymezený územním plánem bude prověřen a doplněn územní studií). Z důvodu nedostatečnosti stávajícího způsobu dopravní obsluhy území vymezuje územní plán plochy DM pro umístění obslužných komunikací - Z26 (pro dopravní napojení ploch SO Z25, Z27), obslužné komunikace v lokalitě u hřbitova (pro zlepšení dopravní obsluhy ploch OH Z21, PZ Z22 a SO Z25), Z95 (pro zlepšení dopravní obsluhy ploch SO Z96 a Z97), DM Z101 (pro zlepšení dopravní obsluhy ploch SO Z98, Z99 a Z100), v lokalitě Slíny v plochu Z169 (pro dopravní napojení plochy SO Z170), v lokalitě Olmovec plochu Z80 (pro zlepšení dopravní obslužnosti v lokalitě a pro přístup do ploch SO Z74, Z78 a Z81), plochu Z44 (zlepšující dopravní obslužnost celé lokality) a v jižní části Dětmárovice plochu Z61 (zlepšující dopravní obslužnost celé lokality). Návrhové kategorie komunikací budou stanoveny až v rámci podrobnějších projektových dokumentací.

Zhoršenou dopravní obslužnost vykazují plochy SO Z144, Z146, Z162, Z163, Z166 a plocha TI Z110. Pro tyto plochy není nařízena územní studie, ale způsob dopravní obsluhy bude prokázán jiným způsobem, např. obsluhou z okolních katastrálních území. Jde vesměs o zastavitelné plochy navazující na zastavěné území.

Účelové komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace

Územní plán Dětmorovice nenavrhuje na síti lesních a polních cest žádné významnější úpravy. Záměry, řešené územním plánem, jsou navrženy pouze v souvislosti s vedením nadřazených dopravních tahů, zejména přeložky silnice I/67.

Územní plán Dětmorovice navrhuje veřejně přístupnou účelovou komunikaci zapojenou do příjezdové komunikace k Elektrárně Dětmorovice (z důvodu zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch výroby a skladování VS), veřejně přístupnou účelovou komunikaci vedenou podél mezi přeložkou silnice I/67 a jižní okrajem areálu Elektrárny Dětmorovice (pro zajištění dopravní obslužnosti navržené plochy VS Z140 a stávajících ploch VS) a veřejně přístupnou účelovou komunikaci vedenou z mimoúrovňové křižovatky přeložky silnice I/67 a stávajícího průtahu (pro zajištění přístupu k pravému břehu řeky Olše).

Dále je navrženo, aby veřejně přístupným účelovým komunikacím, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy nebo stezky pro cyklisty, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního a úpravy dopravního značení. Jde zejména o účelovou komunikaci vedenou od železniční stanice Dětmorovice severním směrem do Dolní Lutyně a účelovou komunikaci vedenou podél pravého břehu Olše mezi silnicí I/67 a hranicí s Karvinou, v jejichž trasách jsou územním plánem navrženy stezky pro cyklisty. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Zásady pro návrh a úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu (místních komunikací)

Parametry navržených nebo upravovaných místních komunikací spolu s omezením týkající se nové výstavby budou stanoveny podrobnější dokumentací, a to dle následujících zásad:

- jednopruhové stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 736110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem doporučeno doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou přímo vymezeny v grafické části, jejich realizace se připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde především o komunikace v lokalitách, kde v důsledku dalšího rozšiřování obytných ploch může na stávajících jednopruhových úsecích docházet k problémům při zajišťování dopravní obsluhy nebo průjezdu rozměrnějších vozidel (HZZ, vozidla pro odvoz odpadu);
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací funkční skupiny C (místních komunikací III. třídy) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené v zastavěném území podél silnic III. třídy bude tento odstup minimálně 15 m od osy komunikace, pro nové budovy v zastavěném území navržené podél silnic I. a II. třídy bude dodržen odstup minimálně 25 m od osy komunikace. Ve složitých

- územně technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110;
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 730804 a ČSN 730833);
 - pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací respektovat hygienické předpisy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (viz dále podkapitola Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Obslužná dopravní zařízení

Nové čerpací stanice (resp. samostatné plochy pro realizaci čerpacích stanic pohonných hmot) nejsou v řešeném území územním plánem navrhovány. Ostatní návrhy obslužných dopravních zařízení jsou popsány v jednotlivých podkapitolách.

b) Dráha a významná obslužná zařízení dráhy

Výchozí stav drážní dopravy

Řešeným územím je vedena celostátní dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko) s odbočkou Dětmárovice – Petrovice u Karviné, která je v širších vazbách České republiky součástí III. železničního koridoru a která je rovněž součástí hlavní transevropské železniční magistrály E 40 Le Havre – Paris – Frankfurt – Nürnberg – Cheb – Plzeň – Praha – Přerov – Dětmárovice – Mosty u Jablunkova – Žilina – Košice – Čop – Lvov. Trať je zařazena i do evropské dopravní sítě, a to do tzv. IV. transevropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru – resp. jeho odbočky označené VI. B (Gdaňsk – Katowice – Petrovice u Karviné – Český Těšín – Žilina). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Dětmárovice, ze které se odpojuje do přilehlých ploch VS (včetně areálu Elektrárny Dětmárovice) několik vleček.

Návrh koncepce řešení drážní dopravy

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Dětmárovice vychází z platné Politiky územního rozvoje (PÚR 2008) a nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Moravskoslezského kraje). Je navržena celková modernizace koridoru celostátní železniční trati č. 320, zahrnující úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavby železničních přejezdů, železničních stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy), s tím, že je možno rámec těchto ploch překročit do vymezeného sdruženého koridoru. Záměr je v souladu se ZÚR

Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

Dle ZÚR Moravskoslezského kraje a PÚR ČR je dále územním plánem sledována územní rezerva pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle ZÚR MSK jde o koridor D507, dle PÚR pak o koridor VR1), pro který je navrženo respektovat územní rezervu (v grafické části jde o plochu územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné), která je vymezena v šířce 100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany. Trasa VRT je převzata ze ZÚR MSK, která koncepčně vycházela ze studie SÚDOP Brno z r. 1995.

c) Provoz chodců a cyklistů

Výchozí stav

Provoz chodců, komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce a cyklisty. V zastavěném území obce Dětmárovice jsou chodníky vybudovány především podél silničních průtahů (I/67 a v několika úsecích podél silnice II/74). Podél ostatních komunikací v zástavbě pak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic. Komunikační síť dále doplňují zpevněné i nezpevněné stezky pro chodce. Rozlišovací schopnost územního plánu však neumožňuje plně postihnout problematiku jejich vedení, proto jsou v grafické části vymezeny pouze nejvýznamnější pěší trasy vedené mimo dopravní prostory komunikací, a které lze chápat jako linie, které jsou důležité k překonání bariér v území (zeleň nebo území s nepříznivými sklony). Tyto komunikace neziřídka umožňují i společný provoz chodců a cyklistů. Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné trasy.

Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty

Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace. Pro cykloturistiku není v řešeném území vyznačena žádná cyklotrasa.

Návrh koncepce řešení

Provoz chodců, komunikace pro chodce

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb cyklistů preferovat oddělení dopravy chodců od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy chodců. Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce tedy budou realizovány dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Realizace těchto návrhů se připouští v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. V grafické části je vyznačen pouze návrh nového podchodu pod železniční stanicí Dětmárovice a přeložkou silnice I/67.

Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty

Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje na návrh základních tras infrastruktury pro cyklisty a stanovení podmínek pro jejich realizaci a budoucí rozvoj. Samotné stavebně – technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů (které jsou navrženy převážně mimo zastavěné území) a jízdních pruhů nebo pásů pro cyklisty (které jsou navrženy v zástavbě ve stávajících komunikacích) je nutno řešit dle zásad uvedených v ČSN 73 6110, případně doplňujících předpisech z oboru pozemních komunikací (technické podmínky).

Mimo souvisle zastavěné území jsou územním plánem navrženy:

- stezka pro cyklisty vedená přibližně v trase účelové komunikace vedené od železniční stanice Dětmárovice severním směrem do Dolní Lutyně;
- stezka pro cyklisty v trase účelové komunikace vedené podél pravého břehu Olše mezi silnicí I/67 a hranicí s Karvinou;
- stezka pro cyklisty v trase účelové komunikace vedené podél pravého břehu Olše mezi silnicí I/67 a hranicí se Závadou;

U těchto stezek pro cyklisty (vedených mimo zástavbu) se předpokládá realizace samostatného tělesa cyklostezky, a to přednostně s využitím stávajících zemních těles veřejně přístupných účelových komunikací. Motorová doprava na takto upravených komunikacích musí být následně příslušným způsobem omezena, případně zcela vyloučena.

Infrastrukturu pro cyklisty je dále územním plánem navrženo doplnit i v zastavěném území nebo zastavitelných plochách. Tyto trasy je navrženo vést ve stávajících trasách komunikací, kde se v maximalistickém pojetí předpokládá zřízení pruhů v uličním prostoru, v minimalistickém pak pouhým vyznačením dopravním značením. Na území Dětmárovic jde o trasy vedené podél silnice I/67 a podél vybraných místních komunikací. Jednotlivé úseky jsou navrženy tak, aby navazovaly na stezky pro cyklisty navržené mimo zástavbu a na dopravní řešení cyklistické dopravy okolních obcí a měst. Vedení těchto tras je patrné v grafické části.

d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

Výchozí stav statické dopravy

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti jsou v Dětmárovicích vybudované účelově zřízené plochy především u jednotlivých objektů nebo areálů občanské vybavenosti a výroby a skladování. Z nich kapacitně nejvýznamnější jsou parkovací plochy u hřbitova v centrální části obce a u areálu Elektrárny Dětmárovice. Počet parkovacích míst je odpovídající potřebám území. Parkování nákladních automobilů je realizováno především v plochách výroby a skladování.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Dětmárovicích (dvě plochy) se využívají přilehlé zpevněné plochy. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především v plochách výroby a skladování.

Návrh koncepce řešení

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity v Dětmárovicích řešeny pouze rámcově. Hlavní zásadou pro realizaci nových parkovacích ploch je, aby nové parkovací plochy byly dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Monofunkční plochy pro parkoviště jsou územním plánem vymezovány pouze v souvislosti s rozšířením plochy OH (občanského vybavení – hřbitova), kdy je nutno stabilizovat hlavní přístupové trasy a umožnit návštěvníkům parkování vozidel. Pro ostatní parkovací plochy pak platí, že budou v případě potřeby jejich realizace řešeny v jednotlivých funkčních plochách, dle územně – technických podmínek, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odstavná stání se územním plánem nenavrhují. V případě, že budou bytové domy realizovány v plochách SO (plochy smíšené obytné), budou nové odstavné plochy dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních

komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů, zajištění odvodnění a ochrana sítí technické infrastruktury).

e) Hromadná doprava osob

Výchozí stav hromadné dopravy osob

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob, která je v současné době zajišťována společnostmi ČSAD Karviná, a.s., ČSAD Havířov, a.s. a Veolia Transport, a.s. Hromadnou dopravu osob po železnici zajišťují České dráhy, a.s.

V řešeném území se nachází celkem 9 autobusových zastávek (Dětmarovice, EDĚ aut.st.; Dětmarovice, mateřská škola; Dětmarovice, nadjezd; Dětmarovice, obecní úřad; Dětmarovice, Koukolná; Dětmarovice, Pod Skotnicou; Dětmarovice, rozc. Závada; Dětmarovice, V polích; Dětmarovice, žel.st.) a železniční stanice Dětmarovice.

V grafické části ve výkresech I.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava a II.1. Koordinační výkres je znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která je v obci stanovena na cca 400 m (cca 5 min chůze normální rychlostí). Orientačně znázorňuje pokrytí řešeného území autobusovou dopravou, na železnici není obalová křivka stanovena.

Návrh koncepce řešení

Infrastrukturu autobusové hromadné dopravy lze územním plánem považovat za stabilizovanou, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že odlehlé lokality, zejména v jižní části Dětmarovic, jsou zcela mimo dostupovou vzdálenost. Tento stav je nutno považovat za dostatečný, neboť komunikační síť v těchto oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy. Navrženo je tedy pouze doplnění nové autobusové zastávky na průtahu silnice I/67, a to mezi stávajícími zastávkami „Dětmarovice, obecní úřad“ a „Dětmarovice, mateřská škola“. Polohu nových stanovišť je však nutno považovat za orientační. Spolu s doplněním vybavení u ostatních stávajících zastávek (přístřešky, zastávkové pruhy) musí být řešena samostatnou dokumentací.

f) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, doprava vodní a případně lanové dráhy. Ostatní druhy dopravy se v řešeném území nenachází a územním plánem nejsou navrženy.

V řešeném území je nutno respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které zasahuje téměř celé správní území obce Dětmarovice, s výjimkou severní části území. V grafické části zobrazeno ve výkrese Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – doprava a v Koordinačním výkrese.

g) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice I/67 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;

- k ochraně silnic II/474, III/46810 bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje (pozn. vlečky v řešeném území jsou vedeny v uzavřených areálech).

záměry nadřazené územně plánovací dokumentace:

- plochy a koridory nadmístního významu silniční dopravy koridor pro přeložku silnice I/67 s označením DZ5 (jde rovněž o veřejně prospěšnou stavbu pod označením DZ5), vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 m od osy navržené trasy. Územním plánem je navrženo přeložku silnice I/67 realizovat ve stanoveném rozsahu sdruženého koridoru dopravní a technické infrastruktury a koridoru dopravní infrastruktury silniční a dotčených plochách DD a P.
- plochy a koridory mezinárodního a republikového významu železniční dopravy modernizace koridoru celostátní železniční trati č. 320 dle ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách DD.
- územní rezervy mezinárodního a republikového významu železniční dopravy dle ZÚR Moravskoslezského a PÚR je územním plánem navržena územní rezerva pro možné budoucí využití pro vysokorychlostní trať (VRT). Dle ZÚR jde o koridor D507, dle PÚR o koridor VR1. Územní plán navrhuje územní rezervu, která je vymezena v šířce 100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany.

podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I., II. a III. třídy a železničních tratí, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních

komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím Strategické hlukové mapy ČR z r. 2006 a upraveny podle výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek):

- pro stávající a navržené silnice I. a II. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany,
- podél železniční trati je tato vzdálenost stanovena na 60 m od osy koleje.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření, není nutno hlukové posouzení provádět.

5.7.2 NFRASTRUKTURA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

a) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Dětmárovice je vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Karviná. Vodovod je rozdělen na dvě samostatné části. Obě části jsou zásobeny z přivaděče OOV DN 700 – DN 800 Krásné Pole – Karviná II. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Dětmárovice a západní část k. ú. Koukolná. Druhá část vodovodu zahrnuje východní část k. ú. Koukolná.

Voda z přivaděče OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč) je přivedena do vodojemů Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³ (274,00 – 271,00 m n. m.) a Doubrava 3 x 2000 m³ (288,80 – 279,00 m n. m.). Z vodojemu Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³ je následně přivedena řadem DN 150 do STP III Dětmárovic a přes ATS Orlová řady DN 100 do HTP Dětmárovic. Na řadu DN 100 v místní části Za Lesem, který je pod tlakem ATS Orlová, je osazen redukční ventil (RV Dětmárovice), který řídí tlak v STP I Dětmárovic. Z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³ je voda přivedena řadem DN 80 do jihovýchodní části obce Dětmárovice a přes PK Dětmárovice 50 m³ řadem DN 250 do východní části k. ú. Dětmárovice.

Voda do východní části k. ú. Koukolná je přivedena z přivaděče OOV DN 800 přes území obce Karviná řadem DN 150. Tlak je regulován pomocí redukčního ventilu Bohumínská.

Plocha výroby a skladování (areál EDĚ) je napojena na vodovodní síť Dětmárovic a akumulaci pitné vody má zajištěnou ve vlastním vodojemu 2 x 250 m³.

Vodovodní síť obce Dětmárovice je rozdělena na dvě části a jednotlivé části jsou děleny celkem do pěti tlakových pásem:

I. část vodovodu

- **HTP** zahrnuje zástavbu v západní části k. ú. Dětmárovice. Zástavba je pod tlakem ATS Orlová (316 m n. m.).

- **STP I** zahrnuje zástavbu v jihozápadní části k. ú. Dětmárovice. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu Dětmárovice (291 m n. m.)
- **STP II** zahrnuje malou jižní část zástavby v místní části Glembovec a je pod tlakem vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³ (288,80 – 279,00 m n. m.).
- **STP III** zahrnuje severní část zástavby v k. ú. Dětmárovice a je pod tlakem vodojemu Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³ (274,00 – 271,00 m n. m.).
- **DTP I** zahrnuje východní část k. ú. Dětmárovice a je pod tlakem přerušovací komory Dětmárovice 50 m³ (265,10 – 262,6 m n. m.).

II. část vodovodu

- **DTP II** zahrnuje západní část k. ú. Koukolná a je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.).

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK.

bytový fond – trvale bydlících 4200 obyvatel

$$Q_p = 572,00 \text{ m}^3/\text{den} = 6,62 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 801,00 \text{ m}^3/\text{den} = 9,27 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody v obci Dětmárovice ve výši $Q_m = 801,00 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 9,27 l/s. Akumulace pitné vody pro obec Dětmárovice jsou vodojem Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³, vodojem Doubrava 3 x 2000 m³ a PK Dětmárovice 50 m³.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo co nejvíc staveb v zastavitelných plochách napojit na stávající vodovodní síť obce Dětmárovice, která je zásobena pitnou vodou z OOV. Územní plán navrhuje v obci Dětmárovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 9 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro zlepšení tlakových podmínek ve vodovodní síti je navrženo přerozdělit HTP a STP I. STP I je navrženo rozšířit o zástavbu, která nyní spadá do HTP Dětmárovic a HPT tím o tuto zástavbu zmenšit. Na řadu DN 100, který je pod tlakem ATS Orlová, je navrženo osadit šoupátko na kótě 256 m n. m. a stávající šoupátko, které je umístěno na řadu DN 80 a odděluje HTP a STP I je navrženo otevřít.

Na základě požadavku SmVak Ostrava a.s., který sdělili při projednávání změny č. 6 ÚP SÚ Dětmárovice, je potřeba navrhnout a vybudovat gravitační propoj vodovodu DN 250, který se nachází na k. ú. Dolní Lutyně a vodovodu DN 150, který se nachází na k. ú. Dětmárovice. Oba vodovody jsou pod tlakem vodojemu Orlová 2 x 1400 + 2 x 1100 m³ (274,00 – 271,00 m n. m.). V případě, že tento propoj nebude vybudován, SmVak Ostrava a.s. nebude schopen zajistit plynulou dodávku pitné vody pro stávající a nově navrženou zástavbu v obci Dětmárovice. Územní plán navrhuje propoj mezi řadem DN 250 (k. ú. Dolní Lutyně) a DN 50 (k. ú. Dětmárovice) řadem DN 200, který je navrženo vést z území obce Dolní

Lutyně podél komunikace II/474 a následně podél vodního toku Olmovec. Řady DN 50 a DN 80, které jsou napojeny na řad DN 150, je navrženo rekonstruovat na DN 150.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou. Pro plochy Z144, Z162 a Z165 je potřeba vyřešit připojení na vodovod s majiteli okolních pozemků, pokud nebude možné, aby byla přes některý z okolních pozemků vedena přípojka na vodovod, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Dále jsou navrženy rekonstrukce vodovodních řadů DN 50 na DN 80, které nesplňují protipožární funkci a přeložka vodovodního řadu DN 80, který vede přes severovýchodní část plochy Z38.

Ve výkrese Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Dětmarovicích je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

b) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení stávající plochy výroby a skladování v severní části obce jsou u levého břehu řeky Olše v k. ú. Koukolná a v ploše výroby a skladování (areál EDĚ) vybudovány vodohospodářské nádrže. Voda z vodohospodářské nádrže u levého břehu Olše je přečerpávána do plochy výroby a skladování (areál EDĚ).

Zásobování užitkovou vodou je v zásadě vyhovující. V případě zvýšení potřeby užitkové vody v ploše výroby a skladování (areál EDĚ) je možné zvýšenou potřebu pokrýt z řeky Olše.

Řady užitkové vody DN 2 x 800 + 350 vedoucí z vodní nádrže u levého břehu Olše do plochy výroby a skladování (areál EDĚ) je v souvislosti s přeložkou silnice I/67 navrženo přeložit.

Privaděče užitkové vody mají ochranná pásma stanovena ze zákona v závislosti na profilu. Pro profil do DN 500 včetně je ochranné pásmo 1,5 m, pro profily nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a u profilů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

c) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Dětmarovice není v současné době vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v domovních ČOV odváděny krátkými úseky jednotné kanalizace, které byly vybudované v akci „Z“. Jedná se o postupně zatrubněné odvodňovací příkopy podél místních komunikací. U části rodinných domů jsou odpadní vody akumulovány v žumpách a následně vyváženy.

Výjimku tvoří bytové domy jižně od obecního úřadu, které mají vybudovanou ČOV PESL 25 a Obecní úřad, který má vybudovanou ČOV VARIOcomp 15 k. Stávající dešťové a jednotné stoky a lokální ČOV jsou ve správě obecního úřadu.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a jednotnou kanalizací do recipientů.

Pro odkanalizování stávající zástavby v k. ú. Dětmárovice a k. ú. Koukolná je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektů „Decentralizované odkanalizování obce Dětmárovice“, „Decentralizované odkanalizování obce Dětmárovice – I. etapa, Koukolná“ a „Odkanalizování lokality – Šlog a Základní škola v Dětmárovicích“. Celková délka navržené kanalizace je cca 13 km (gravitační DN 250 – DN 300), cca 6 km (tlaková DN 50 – DN 100) a 116 ČS. Navržená stoková síť je rozdělena na tři jednotlivé „subaglomerace“ dle spádových oblastí a jednotlivých ČOV. Pásma hygienické ochrany ČOV jsou navržena o poloměru 25 m od objektu ČOV.

Subaglomerace Dětmárovice I. zahrnuje zástavbu od lékárny směrem na západ k Dolní Lutyni. Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena kombinovaná gravitační a tlaková kanalizační síť pro splaškové vody a navrhuje hlavní kanalizační řady stokové sítě DN 250 a DN 300 (gravitační) v délce cca 6 km a DN 50 a DN 65 (výtláčné) v délce cca 1 km. Likvidace odpadních vod bude na nové mechanicko-biologické ČOV1 na k. ú. Dětmárovice. Nová ČOV je navržena na parc. č. 979/1 a má navrženou kapacitu 2 x 500 EO. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Olmovec. Stávající žumpu před domem s pečovatelskou službou umístěnou na parc. č. 979/2 je navrženo po přepojení na novou ČOV1 zrušit.

Subaglomerace Dětmárovice II. zahrnuje zástavbu v k. ú. Dětmárovice východně od lékárny. Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena kombinovaná gravitační a tlaková kanalizační síť pro splaškové vody a navrhuje hlavní kanalizační řady stokové sítě DN 250 a DN 300 (gravitační) v délce cca 7 km a DN 50 až DN 100 (tlaková) v délce cca 2 km. Likvidace odpadních vod bude na nové mechanicko-biologické ČOV2, která je dle projektu navržena místo stávající domovní ČOV Základní školy, ale dle požadavků obce je územním plánem navrženo umístit ČOV2 u levého břehu Mlýnky na parc. č. 4267, 4268, 4262/2 a části parc. č. 4262/3 z důvodu lepšího přístupu k vhodnému recipientu a vyhovění plošným nárokům nové ČOV. Kapacita ČOV bude 3 x 400 EO. Recipientem vyčištěných vod z ČOV bude Mlýnka.

Subaglomerace Koukolná zahrnuje zástavbu v k. ú. Koukolná. Zde je navržena tlaková kanalizace se zakončením na mechanicko-biologické ČOV umístěné na parc. č. 3364, 3365, 3366 a 3367. Kapacita ČOV je navržena 450 EO. Recipientem vyčištěných vod z ČOV bude Glembovec.

Odkanalizování zástavby v okolí základní školy je navrženo dle rozpracovaného projektu „Odkanalizování lokality – Šlog a Základní škola v Dětmárovicích“. Kanalizace je navržena gravitační se zakončením na lokální ČOV na parc. č. 4301. Kapacita ČOV je navržena pro 300 EO. Recipientem vyčištěných vod z ČOV bude Mlýnka. Po vybudování větší ČOV u levého břehu Mlýnky bude tato ČOV zrušena.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 13 km (gravitační), 6 km (tlaková), 116 ČS a 4 ČOV dle projektů je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 15 km (gravitační), 1 km (tlaková), dále o 7 čerpacích stanic (ČS) a ČOV4 v návaznosti na zastavitelné plochy. Čistírna odpadních vod je navržena pro likvidaci splaškových vod v místní části Zálesí. Místní část Zálesí je možné napojit i na navrženou splaškovou kanalizaci subaglomerace Dětmárovice II, která je navržena dle projektu „Decentralizované odkanalizování obce Dětmárovice“. V tomto projektu, ale není počítáno s napojením místní části Zálesí. Na základě pracovní schůzky se zástupci obce ohledně zpracování návrhu

územního plánu Dětmárovice byla pro místní část Zálesí navržena lokální ČOV (VPS – ČOV4). Umístění ČOV bylo územní plánem navrženo v nejvhodnějším místě z hlediska možnosti vyústění pročištěných splaškových vod do vhodného recipientu (vodní tok Glembovec) a z hlediska maximálního možného napojení zastavěných a zastavitelných ploch pomocí gravitačních stok splaškové kanalizace. V případě napojení na subglomeraci Dětmárovice II je potřeba navýšit kapacitu navrhované ČOV (VPS – ČOV2).

Vzhledem ke konfiguraci terénu je pro zástavbu v místní části Zálesí a Olmavec v k. ú. Dětmárovice navržena kombinovaná gravitační a tlaková kanalizační síť. V místní části Olmavec je navrženo ji napojit na splaškovou kanalizaci Subglomerace Dětmárovice I., kterou je navrženo zakončit a navržené ČOV na parc. č. 979/1. Kapacitu ČOV dle projektu navrženo zvýšit pro 3 x 500 EO. Kanalizace v místní části Zálesí je navrženo ukončit na lokální ČOV. ČOV v místní části Zálesí je navržena u levého břehu potoka Glembovec. Kapacita ČOV je navržena cca 600 EO.

Pro plochy, které jsou mimo dosah splaškové kanalizace, způsob likvidace odpadních vod řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Pro plochy Z53, Z68, část Z71, Z72, Z82, Z111, Z126 a Z154 je navrženo napojit se na kanalizaci přes plochu Z54, Z74, Z70, Z73, Z112, Z127 a Z153. Plochy Z3, Z66, Z83, Z106, Z128 a Z129 je navrženo napojit na stoky splaškové kanalizace pomocí domovních ČS. Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Ve střední zastavěné části k. ú. Dětmárovice je navržena stoka dešťové kanalizace DN 400 v celkové délce cca 0,3 km pro odvedení přebytečných dešťových vod zachycených odvodňovacími příkopy navrženými nad zastavitelnými plochami Z96 a Z97.

Ve výkrese Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Dětmárovice je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

5.7.3 VODNÍ REŽIM

Celé území obce spadá do ČHP 2-03-03-067, 2-03-03-070, 2-03-03-071, 2-03-03-074 a ČHP 2-03-03-075 - povodí Olše.

Olše pramení na území Polska a protéká východní části řešeného území. Olše tvoří část východní hranice s obcí Petrovice u Karviné a severní hranici s Polskem. Levobřežní přítoky Olše jsou Mlýnka a Karvinský potok a pravobřežními je Petrůvka.

Petrůvka pramení a protéká mimo řešené území. V severní části Dětmarovic se vlévá do Olše. Mlýnka pramení mimo řešené území a protéká východní zastavěnou částí Dětmarovic z jihu na sever. V severní části území se vlévá do Olše. Karvinský potok protéká jižní částí k. ú. Dětmarovice podél řeky Olše. Přítoky Mlýnky jsou levobřežní Glembovec, Svodnice a bezejmenné levobřežní a pravobřežní přítoky. Glembovec pramení mimo řešené území a protéká jižní částí Dětmarovic. Jeho levobřežními přítoky jsou Za lesem, Krempulec, Svodnice a bezejmenné levobřežní a pravobřežní přítoky. Západní částí protéká vodní tok Olmovec, do kterého se na území Dětmarovic vlévá vodního tok Výšina.

Případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů v zastavěném území, např. rozšíření komunikace, realizace chodníků apod.

Olše a Petrůvka jsou dle vyhlášky č.470/2001 Sb. řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Správcem Olše, Petrůvky, Mlýnky, Svodnice, Karvinského potoka a jejich bezejmenných přítoků je Povodí Odry, s. p. Správcem vodních toků Za lesem, Krempulec, Olmovec, Výšina, jejich bezejmenných přítoků a bezejmenných přítoků Glembovce je obec. Správcem vodního toku Glembovec jsou Lesy ČR, s. p.

Pro Olši je v ř. km 9,000 – 14,800 a v ř. km 14,800 – 25,650 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území v ř. km 9,000 – 14,800 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003. Záplavové území v ř. km 14,800 – 25,650 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/38853/2006/SvR ze dne 16. 10. 2006. Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce Dětmarovice a limituje jeho rozvoj.

Pro Karvinský potok je v ř. km 0,000 – 1,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím MM Karviné čj. ŽP/1838/03/Ka ze dne 29.4.2003. Záplavové území a aktivní zóna jsou vymezeny na území obce Dětmarovice v korytě toku.

V listopadu v roce 2000 byla zpracována studie „Vodní dílo Těrlicko – studie kritických provozních situací“, (zpracované firmou Hydro Expert spol. s.r.o. Praha). Cílem této studie je vymezení rozsahu a parametrů průlomové vlny vzniklé prolomením hráze VD Těrlicko. Území obce Dětmarovice by mohlo být zasaženo zvláštní povodní vodního díla Těrlicko.

Vody Olše, Mlýnky, Karvinského potoka, Petrůvky, Glembovce, Olmovce a Výšiny jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako kaprový typ vody Olše dolní č. 207. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Povrchové vody v k. ú. Dětmarovice a k. ú. Koukolná spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 92 (Karvinský potok po ústí do toku Olše), 93 (Olše po soutok s tokem Petrůvka), 95 (Lutyňka po ústí do toku Olše) a 96 (Olše po státní hranici). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 92 a 95 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry rizikové,

silně ovlivněné vodní útvary. Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 93 jsou hodnoceny jako nerizikové, silně ovlivněné a vodní útvary s pracovním číslem 96 jsou řazeny jako nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 22610 (Ostravská pánev – ostravsko) a 22620 (Ostravská pánev – karvinsko). Hlavní útvary podzemních vod jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nevyhovující.

V obci Dětmárovice se nachází čtyři významnější vodní plochy a několik drobných vodních ploch, které mají krajinnotvorný význam. První významnější vodní plocha se nachází v ploše výroby a skladování (areál EDĚ). Vlastníkem je ČEZ, a.s. a slouží jako nádrž užitkové vody. Další dvě významnější vodní plochy se nachází v k. ú. Koukolná u levého břehu Olše. Jedna je ve vlastnictví ČEZ, a.s. a slouží k akumulaci užitkové vody pro elektrárnu Dětmárovice. Druhá je soukromá a jde o slepé rameno Olše, které slouží ke krajinnotvorným a rekreačním účelům. Poslední významnější vodní plocha se nachází na vodním toku Za lesem pod Vlčkovým kopce, je soukromá a slouží k chovným a krajinnotvorným účelům.

Umělou vodní plochu v ploše výroby a skladování (areál EDĚ) je v souvislosti s přeložkou silnice I/67 navrženo nově vybudovat v územním plánu vymezené ploše.

Podle §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Olše a Petrůvky nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření

Dle ÚAP ORP Karviná a původního ÚP je v místní části Olmovec navržena retenční nádrž na vodním toku Olmovec, která je součástí protipovodňových opatření v povodí vodního toku Lutyňka. Má sloužit ke snížení průtoku při přívalových deštích v povodí vodního toku Olmovec a zabránit nebo minimalizovat zatopení nemovitostí. Objem retenční nádrže je navržen 24 tis. m³ a hloubka 6 m. Spolu se stávající retenční nádrží na Lutyňce budou mít význam nejen pro ochranu stávající zástavby, ale i pro plánovanou strategickou průmyslovou zónu v Dolní Lutyni.

V k. ú. Koukolná u silnice I/67 je při zvýšených průtocích zaplavována stávající zástavba. Územní plánem je navrženo přebytečné dešťové vody odvést dešťovou kanalizací do řeky Olše.

Dle sdělení obce je v k. ú. Koukolná stávající zástavba podél silnice I/67 při zvýšených průtocích ohrožována záplavami. Územní plán navrhuje navýšení silnice v celkové délce cca 0,5 km v kritickém místě, kde dochází k přelivu této komunikace a k následnému zatopení nemovitostí.

Územní plán podmiňuje zahájení výstavby v plochách Z96 a Z97 vybudováním záchytných odvodňovacích příkopů nad těmito plochami pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků (střední zastavěná část k. ú. Dětmárovice). Příkopy jsou navrženy nad zástavbou ve střední zastavěné části k. ú. Dětmárovice v celkové délce cca 1 km a je navrženo je zaústit do dešťové kanalizace, kterou budou dešťové vody svedeny přes zastavěnou část řešeného území do Mlýnky a do Svodnice.

Dle požadavků obce je navržena revitalizace bezejmenného pravobřežního přítoku Mlýnky, který propojuje Mlýnku a Karvinský potok.

Dle plánu oblasti povodí Odry je navrženo na jezu na řece Olši v k. ú. Koukolná revitalizační opatření, které bude spočívat ve zprůchodnění tohoto objektů pro vodní

živočichy a bude nutno zachovat všechny dosavadní funkce objektu. Obecná opatření dle POPO se týkají opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání jezu v Dětmrovicích, opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek a odsolování vysoce koncentrovaných slaných důlních vod. Revitalizační opatření budou prováděna v rámci koryta toku Olše.

5.7.4 INFRASTRUKTURA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Ve správním území obce Dětmrovice je provozována tepelná elektrárna a.s. ČEZ – Elektrárna Dětmrovice (EDĚ). Tato elektrárna byla postavena v letech 1972 - 1976 a svým výkonem 800 MW je největší klasickou elektrárnou na Moravě. Elektrárna původně patřila do svazku ostravsko-karvinských elektráren, od roku 1990 je samostatnou organizační jednotkou. Elektrárna ročně vyrobí cca 205 TWh elektrické energie a více než 800 TJ tepla, které dodává především do soustavy CZT Orlová. V EDĚ jsou instalovány 4 výrobní bloky, každý o elektrickém výkonu 200 MW. V blokových transformátorech s výkonem 225 MVA se elektrická energie transformuje na napětí 110 kV a pomocí 4 vedení 110 kV je výkon distribuován do rozvodů v Bohumíně, Vratimově, Albrechticích a Doubravě. V EDĚ je spalováno výlučně černé uhlí z Ostravsko – karvinské pánve. Veškeré spaliny prochází moderním zařízením pro snižování emisí oxidů dusíku, oxidů síry a popílku.

Podle udělených licencí ERÚ je ve správním území obce Dětmrovice soukromými osobami a spol. EcoSun Services provozováno 6 slunečních elektráren s celkovým výkonem 43 kW,

Nadřazená soustava ZVN a VVN - správním územím obce Dětmrovice vedení ZVN – 400 kV neprocházejí. Elektrický výkon z EDĚ je vyveden čtyřmi vedeními VVN 110 kV do rozvodů 110 kV Ostrava - Přívoz (VVN 691), Vratimov (VVN 692), Albrechtice (VVN 693) a Doubrava (VVN 694). Vedení jsou provedena v jednotné dimenzi 3 x 6 x 670 AlFe 8.

Obec Dětmrovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 60 propojující napájecí body 110/22 kV Orlová a Petrovice (Karviná). Hlavní linka je provedena v dimenzi 3x95 AlFe, odbočky z hlavní linky mají různé dimenze, od 3x35 po 3x95 AlFe. Samostatnou dvojlinkou 22 kV VN 125 - 126 je napojena měnična ČSD Dětmrovice z TS 110/22 kV Doubrava.

Distribuční soustavu VN dále tvoří 32 distribučních trafostanic (DTS) napojených nadzemními a kabelovými přípojkami, s celkovým výkonem 10 680 kVA, z toho do veřejné sítě NN dodává 20 DTS výkon 5 360 kVA. Technický stav sítě VN včetně trafostanic je převážně dobrý.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Dětmrovice se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude následující:

70 bytů	stupeň elektrizace C (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění el. energií přímotopné a akumulací)
1 370 bytů	stupeň elektrizace B (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů (Bmax) – měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na 2,20 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění – přímotop, akumulace, tepelná čerpadla) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 1,0 kW/objekt, pro cca 30 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

$$B_{\max} = 1\,370 \times 2,2 + 70 \times 10 + 130 \times 1,0 + 30 \times 5 = 3\,994 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (Vmax) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,8 kW/byt (včetně objektů druhého bydlení), pro stávající a nové drobné podnikatelské aktivity se uvažuje s příkonem 500 kW.

$$V_{\max} = 1\,440 \times 0,8 + 500 = 1\,652 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN (PDTS) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$PDTS = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = 6\,775 \text{ kVA}$$

Výkon odběratelských DTS – 5 320 kVA pro stávající odběratele se považuje za dostatečný.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Dětmárovice výhledově zajistit cca 12 100 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosahuje cca 1 420 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 8,4 MW.

Návrh řešení

Společnost ČEZ a.s., která vyrábí 75 % elektřiny v České republice, uvažuje s možností výstavby nového uhelného zdroje s výkonem 300 MW s příp. dostavbou dalších 300 MWe v Dětmárovicích, jako jedné z možných lokalit. Výstavba nového zdroje by v tomto případě byla realizována na pozemcích ČEZ-EDĚ v návaznosti na areál elektrárny. Jako palivo se předpokládá černé energetické uhlí, zásobování surovou vodou z řeky Olše, likvidace zbytků spalování v dolech OKD. Podle ZÚR MSK je tato stavba označena jako VPS – E1.

V souvislosti s případným rozšířením Elektrárny Dětmárovice a vyvedením výkonu z tohoto zdroje uvažuje ČEZ / ČEPS s realizací nové elektrické transformační stanice Dětmárovice (v části plochy Z140). Podle ZÚR MSK je tato stavba označena jako VPS – E2 a souvisí i s výstavbou vedení ZVN – 2 x 400 kV Dětmárovice – Nošovice (VPS – E4), s výstavbou vedení ZVN 400 kV Dětmárovice TR – rozvodná síť, s výstavbou nového vedení VVN 2 x 110 kV (VPS – E5) a vedení VN 2 x 2 x 22 kV (VPS – E6). Trasy vedení a plochy zařízení jsou převzaty z podkladů poskytnutých společností ČEZ v období 01-04/2013.

Dále se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 5 – 10 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Podle Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje pro řešení zásobování elektrickou energií žádné konkrétní návrhy nevyplývají.

Potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV, odbočkami ze stávající linky VN 60, která v případě nedostatečné přenosové kapacity bude rekonstruována na větší průřez ve stávající trase.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. V souvislosti s přeložkou komunikace I/67 je navržena přeložka vedení nadzemního vedení 22 kV v okolí DTS 5 – Benzina. Další přeložky nadzemních vedení nejsou navrženy, ale ani se nevylučují. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při výstavbě nových nadzemních vedení VN – 22 kV doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů. Podle energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

Potřebný transformační výkon – pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným zvýšením jejich výkonu, spolu s 10 novými DTS navrženy v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 10). Nové DTS N1 – N9 jsou navrženy pro zajištění potřebného příkonu nové zástavby s posílením stávající sítě NN, DTS – N10 je navržena pro zajištění příkonu nových podnikatelských aktivit.

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. Vysoký počet navržených trafostanic je ovlivněn plošným rozsahem navrhované výstavby, který kapacitně značně převyšuje bilanční potřebu nových bytů.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice. Síť NN není zakreslena v grafické části.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásma vedení 110 a 22 kV.

Ochranná pásma (OP) elektrických vedení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, resp. zákona č. 670/2004 Sb., (Energetický zákon a jeho změna) a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dřívějších právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995).

b) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Územím obce Dětmarovice prochází trasy VTL plynovodů s tlakem do 40 barů:

DN 300, PN 40 – Bohumín - Dětmarovice (622 069)

DN 300, PN 40 – Dětmarovice – Stonava (622 013)

DN 300, PN 40 – odbočka pro EDĚ (622 127)

DN 150, PN 25 – odbočka pro Orlovou (623 029)

DN 100, PN 40 – přípojka pro RS Dětmarovice (622 094)

Z VTL plynovodu DN 300, PN 40 – Bohumín - Dětmarovice jsou ve správním území obce Dětmarovice napojeny 2 regulační stanice plynu (RS):

RS Dětmarovice (62 093) VTL/STL s výkonem $3\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, která zásobuje místní středotlakou plynovodní síť v obci zemním plynem

RS EDĚ (62 177) VTL/STL s výkonem $24\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ pro potřebu EDĚ.

Obec Dětmarovice je kromě k. ú. Koukolná (východně od Olše) plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 300 kPa. Místní plynovodní síť je provedena v dimenzích v dimenzích DN 50 – 200. Místní plynovodní síť je propojena se středotlakou plynovodní sítí v Dolní Lutyni.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. (obec do 5 000 obyvatel – $0,9\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ byt). Předpokládá se, že plynofikováno bude cca 90 % bytů, tj. 1 300 bytů, spolu s cca 60 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $100\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, resp. $200\text{ tis. m}^3\text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu

Dětmarovice	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	$[\text{m}^3\text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3\text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3\text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3\text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) 1300 bytů	0,9	3 000	1 170	3 900
Druhé bydlení 60 objektů	0,50	1 000	30	60
Ostatní odběr (30 % bytového odběru)			350	700
Rezerva			100	200
Odběr z místní sítě - celkem			1 650	4 860

Velkoodběr plynu Elektrárny Dětmarovice, s vlastní regulační stanicí, se do bilance potřeby plynu nezahrnuje.

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že je pro obec Dětmárovice je nutno z místní sítě výhledově zajistit cca 4,8 mil. m³ zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne cca 1 650 m³ h⁻¹.

Návrh řešení

Pro zásobování obce Dětmárovice zemním plynem nejsou navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení. Stávající systém zásobování plynem zaručuje bezpečnou dodávku zemního plynu s dostatečnou kapacitní rezervou. V souvislosti s přeložkou komunikace I/67 se navrhuje 2 přeložky VTL plynovodu DN 300 – 622 013 ve východní části obce.

Místní plynovodní síť - je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení.

Převážnou část zastavitelných ploch lze napojit krátkými přípojkami ze stávající plynovodní sítě. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od plynovodu) je navrženo její rozšíření v profilech DN 50 - 63. Navrhuje se také rozšíření plynofikace pro stávající a navrženou zástavbu v Koukolné - východně od Olše.

Nová plynovodní síť je navržena v návaznosti na stávající středotlakou síť. Vedení plynovodu podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat s ostatními inženýrskými sítěmi do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace výkresu I.5. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika a spoje.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 (energetický zákon).

c) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Současný stav

Obec Dětmárovice leží, podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplo v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota v otopném období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,8^{\circ}\text{C}$. Topné období dosahuje během roku 225 dnů. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 210 - 250 m.

Ve správním území obce Dětmárovice je provozován významný teplárenský zdroj s kombinovanou výrobou elektrické energie a tepla - Elektrárna Dětmárovice (EDĚ), s instalovaným tepelným výkonem 1 932 MW. Výroba tepla v EDĚ je zajištěna spalováním černého uhlí v ekologicky dobře ošetřeném zdroji. Kotle jsou vybaveny elektrostatickými filtry s účinností 99,8 %, spolu s odsířením a denitrifikací spalin. Ochranné pásmo tohoto zdroje nebylo vyhlášeno.

Z tohoto teplárenského zdroje jsou napojeny soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) v Orlové a Bohumíně tepelnými napaječi 2 x DN 400, kterými je dodáváno

teplo v horké vodě 150/600C. Z tepelného napaječe pro město Orlová je na území Dětmarovic napojena předávací stanice PS 36 Trestles a.s.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Návrh řešení

Pro vyvedení tepla do integrované soustavy CZT Havířov – Karviná je v souladu s návrhem ZÚR MSK navržen nový tepelný napaječ 2 x DN 800 (HV 160/60° C s tepelným výkonem 400 MWt) ze zdroje EDĚ do Karviné, kde dojde k propojení se stávajícím horkovodem 2 x DN 600 TČA - Karviná (podle dokumentace Vyvedení tepelného výkonu z elektrárny Dětmarovice – aktualizace technického řešení, Energoprojekta Přerov 10/2002, s úpravou podle dokumentace k přeložce komunikace I/67). Podle ZÚR MSK je tato stavba označena jako VPS – T1.

Pro stávající a navrženou zástavbu se nadále uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění tj. individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivoenergetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, biomasa (dřevní hmota) a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 90 % bytů v RD tj. 1 300 bytů, dále pro cca 60 objektů druhého bydlení, převážnou část objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 70 bytů v RD a v části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1m² cca 1100 kWh solární energie.

Vliv na životní prostředí

K zajištění spolehlivého provozu, ochraně života, zdraví a majetku osob jsou tato zařízení chráněna ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů), tj. 2,5 m po obou stranách tepelného vedení. Stavební činnosti a úpravy terénu v tomto pásmu je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele těchto zařízení.

d) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Sítí elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Pro problematiku Elektronických komunikací žádné návrhy z nadřazené dokumentace nevyplývají.

Telekomunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic obec **Dětmarovice** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dětmarovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústředny prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu HOST Orlová prostřednictvím dálkového přenosové optické sítě Telefónica O₂.

Propojením HOST Orlová na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic a cca 9 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Územím Dětmarovic prochází trasy dálkové přenosové sítě (dálkové optické kabely) ve správě Telefónica O₂ a.s.

Radiokomunikace

Území je pokryto pozemním digitálním signálem (DVB-T) z vysílače Ostrava - Hošťálkovice a Ostrava Slezská programy multiplexu 1, 2 a 3.

Řada dalších českých i zahraničních televizních programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S).

Pokrytí území rozhlasovým signálem – území je v pásmu AM – SV a DV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů Ostrava - Svinov (SV) Prostějov - Dobrochov (SV) a Uherské Hradiště - Topolná (DV).

Území je dále pokryto rozhlasovým signálem v pásmu FM – VKV z rozhlasového vysílače Ostrava Hošťálkovice.

Ve správním území obce Dětmarovice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefónica O₂ (O₂) a Vodafone (VDF). V území jsou provozovány základnové převodní stanice (BTS) operátorů mobilní sítě:

T – Mobile 3 x TMO - hlavní budova EDĚ, věž kostela, Vlčkův kopec

Telefónica O₂ 2 x O₂ - hlavní budova EDĚ, Něbrojův kopec

Vodafone 1 x VDF- Něbrojův kopec

Nad územím Dětmarovic prochází radioreléový spoj v trase EDĚ – RÚ Karviná.

Návrh řešení

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Dětmarovice, s případným rozšířením na požadovanou

potřebu, bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

5.7.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dětmárovice má aktuální plán odpadového hospodářství.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí soukromý subjekt, který zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a provoz sběrných dvorů mimo řešené území.

Na území obce nejsou skládky odpadů ani jiné plochy pro nakládání s odpady, a v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy či jejich využití, uspořádání.

Stávající způsob likvidace komunálního odpadu zůstane zachován.

Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře, popř. svážen mobilní sběrnou a následně odvážen k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území. Jiný způsob likvidace nebezpečného odpadu, např. jeho likvidace (uložení, zpracování, apod.) v řešeném území se nepřipouští, neboť v území nejsou územně technické předpoklady pro taková řešení (vysoká koncentrace obyvatel, nedostatečné odstupy od ploch s přípustným bydlením, apod.).

Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách VS - plochy výroby a skladování, VP - plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby bude zajišťováno individuálně původci vzniku odpadu. Jiný způsob likvidace odpadu z výroby územní plán nenavrhuje, neboť likvidace odpadu je nedílnou součástí uzavřeného, ekologicky přívětivého výrobního procesu. V této souvislosti územní plán nepřipouští vznik skládek, a to ani dočasných.

Realizace sběrných dvorů se územním plánem připouští v plochách výroby VP a VS, kde tyto dvory negativně neovlivní plochy s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení. V ostatních plochách s výjimkou ploch přírodních P a ploch vodních toků a ploch VV se připouští jen u sítování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů.

5.7.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán samostatně vymezuje plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH). Takto vymezené jsou plochy pro významná nebo plošně rozsáhlá zařízení a stavby, u nichž je vyžadována jejich územní stabilizace a kde tato stabilizace má ve střednědobém časovém horizontu opodstatnění.

Územní plán definuje přípustnost zařízení občanského vybavení bez vymezení samostatných funkčních ploch v plochách bydlení hromadného, smíšených obytných a v omezeném rozsahu v plochách výroby (zde je podmínkou přímá vazba na zajištění potřeb zaměstnanců).

Územní plán samostatně vymezuje plochy občanského vybavení:

OV – občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v jádrové části obce (k. ú. Dětmarovice), kde územně stabilizuje plochy související s veřejnou správou (obecní úřad), školstvím (škola), duchovním rámcem (kostel) a s dalšími službami zajišťovanými ve veřejném zájmu (např. požární zbrojnice). Územní plán vymezuje jednu návrhovou plochu OV, plochu přestavby P5, která je určena pro rozšíření stávající plochy obecního úřadu (přímo navazuje na stávající plochu obecního úřadu).

OK – občanské vybavení - komerčních zařízení - v jádrové části obce (k. ú. Dětmarovice), kde územně stabilizuje plochy, u nichž je předpoklad stabilizace této funkce a u nichž není vhodná změna jejich využití na funkce umožňující např. drobnou výrobu, realizaci parkovišť a parkovacích objektů, apod. Územní plán vymezuje dvě návrhové plochy OK a zastavitelné plochy Z3 (která je určena pro areál hipocentra a rehabilitačního centra) a Z117 (která je určena pro rozvoj komerčního zařízení zaměřeného na rekreační a stravovací aktivity).

OS – občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení. Územní plán stabilizuje plochy stávajících sportovních areálů. Návrhová plocha s tímto způsobem využití není územním plánem vymezena.

OH – občanské vybavení – hřbitovů – územní plán územně stabilizuje stávající hřbitov u kostela a v souladu s požadavky obce na rozšíření kapacit obecního pohřebiště vymezuje novou zastavitelnou plochu Z21 – OH severně od stávajícího hřbitova. Vymezená plocha navazuje na stávající areál hřbitova a její velikost odpovídá potřebám obce minimálně ve střednědobém časovém horizontu.

5.7.7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch stávajících i navržených. Jedná se o plochy obecní zeleně a o plochy, jejichž návrh vyplývá z legislativní povinnosti (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), která definuje povinnost vymezení v územních plánech pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, nebo občanské vybavenosti nejméně 1 000 m² souvislé plochy veřejných prostranství (bez ploch pozemních komunikací).

Takto jsou vymezené návrhové plochy Z 20, 22, 107, 145, 148, 182, 192, 194 a P 3.

Plochy veřejných prostranství jsou dále přípustné ve všech urbanizovaných plochách, v nichž je jejich realizace žádoucí.

Územní plán vymezuje 9 nových ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, z toho 8 ploch zastavitelných a 1 plochu přestavby, o celkové rozloze 7,97 ha.

Územní plán vymezuje 7 ploch smíšených obytných (SO) větších než dva hektary o celkové rozloze 22,71 ha. Tyto plochy generují potřebu 1,14 ha ploch veřejných prostranství (bez ploch pozemních komunikací). Celková výměra všech vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) je 77,44 ha, což představuje potřebu 3,87 ha ploch veřejných prostranství (bez ploch pozemních komunikací), pokud bychom chtěli ošetřit veškeré vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). Nově vymezené plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s rozlohou 1,83 ha negenerují samostatnou potřebu ploch veřejných prostranství. Z výše uvedeného vyplývá, že potřeba ploch veřejných prostranství vyplývající z legislativní povinnosti citované výše je plně pokryta.

Při vymezení ploch veřejných prostranství byla dodržena zásada přiměřené dostupnosti této plochy od zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), která bude převážně sloužit relaxaci obyvatel. Při vymezení ploch veřejných prostranství byl brán ohled na stávající a navrhovanou urbanistickou koncepci. Dodržení tohoto principu znamená vymezení ploch v maximální vzdálenosti do 2 km od zastavitelných ploch větších než 2 ha. Tuto podmínku územní plán Dětmárovice splňuje. Zároveň je třeba si uvědomit, že tato veřejná prostranství nebudou sloužit pouze obyvatelům zastavitelných ploch větších než 2 ha.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch územní plán nevymezuje. Plochy, které by byly takto vymezené, jsou zařazené do ploch DM – plochy místních a veřejně přístupných účelových komunikací (viz výše).

Nová veřejná prostranství umístěvaná ve správním území obce Dětmárovice, jejichž součástí budou komunikace, musí splňovat podmínky:

- šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, bude v případě dvousměrného provozu nejméně 8 m, v případě jednosměrného provozu minimálně 6,5 m;
- šířka navrženého veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, bude v případě dvousměrného provozu nejméně 12 m, při jednosměrném provozu minimálně 10,5 m.

5.8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A JEJÍ OCHRANY

Oblastí krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Pro popis krajinného rázu v řešeném území je použit postup, kde jsou podle typických znaků definovány oblasti krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu vycházejí z geomorfologického členění ČR.

Dle ZÚR MSK je řešené území zařazeno do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko. Jedná se o pánevní vněkarpatskou sníženinu na podmáčených hlínách charakteru ploché pahorkatiny, budované kvarterními štěrky a písky s významným výskytem karbonského podloží. Reliéf je významně antropogenně změněný hlubinou těžbou uhlí. Potencionální vegetaci jsou dubové bučiny a lužní lesy. Převládajícím krajinným typem ve správním území obce Dětmárovice je krajina ovlivněna hlubinnou důlní činností (jižní a jihovýchodní část území) a polní krajina.

Oblast Orlovské plošiny

Severní část řešeného území se nachází v oblasti Orlovské plošiny ve střední části Ostravské pánve. Orlovská plošina je plochá pahorkatina tvořena různě mocným souvrstvím štěrků, písků a hlín glacienního v nadloží uhlonosného karbonu, překryté vrstvou sprašových hlín. Jedná se o akumulaci plošiny glacienního a eolického původu. Jedná se o oblast, která je středně zalesněná převážně smrkovými porosty, místy s borovicí a dubem. V oblasti se vyskytují také antropogenní haldy, násypy a poklesové sníženiny.

Oblast Ostravské nivy

Jižní část území spadá do oblasti Ostravské nivy, která tvoří východní a jižní část Ostravské pánve. Jedná se o rovinu, kterou tvoří souvrství čtvrtohorních říčních sedimentů tvořené převážně písčitohlinitou vrstvou nánosů holocenních a štěrkopísků pleistocenních. V oblasti se vyskytují haldy a násypy antropogenního původu. Území je málo zalesněné.

Místem krajinného rázu se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou dvě místa krajinného rázu:

A. Severní část území - průmyslová krajina

- jedná se o plochou údolní nivu řeky Olše;
- tato část krajiny je průmyslová přeměněna člověkem, oddělená od obytného území železniční tratí;
- je tvořena zejména tepelnou elektrárnou a agloporitovým závodem;
- v této krajině dominují průmyslové prvky, kterými jsou komíny, chladicí věže atd. a působí na své okolí jako výšková dominanta v dálkových pohledech;
- u západního okraje elektrárny je vybudováno několik vodních nádrží, lesnatost tohoto území je nízká;
- větší lesní komplex v této části se nachází u severní hranice správního území obce Dětmárovice a je součástí doprovodného porostu řeky Olše.

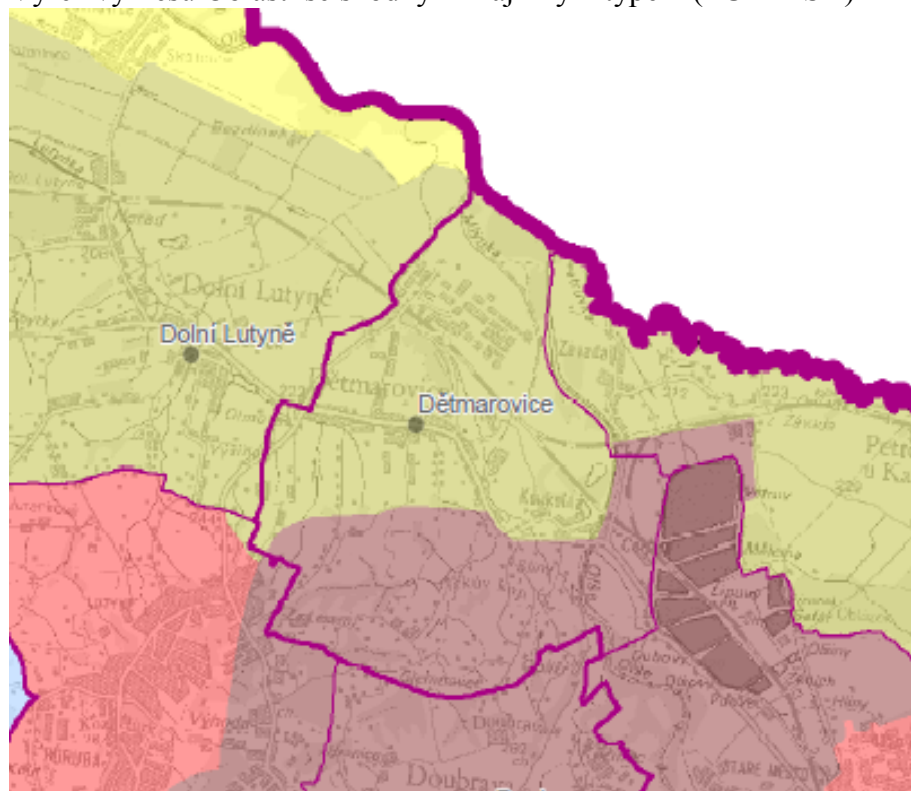
B. Jižní část území – zastavěná část se zemědělskou krajinou





- obytná zóna je tvořena ve střední a jižní části obce převážně zástavbou slezského typu, jedná se o rozptýlenou řídkou zástavbu s množstvím malých ploch zemědělské půdy;
- souvislejší zástavba je soustředěná na území podél silnice vedoucí ze západu k východu (Karviná – Bohumín);
- dominantou zastavěné části se stává římsko-katolický kostel sv. Máří Magdalény;
- lesnatost krajiny je velice nízká, krajina je silně urbanizovaná, převažují drobné a rozptýlené lesní komplexy většinou s velkým podílem smrku.

Koncepce územního plánu respektuje oblasti a místa krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Správní území obce Dětmárovice je ZÚR MSK zařazeno do krajinné oblasti F – Karvinsko-Ostravsko a do typů krajin:, polní krajina a krajina ovlivněná hlubinnou těžbou.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



-  POLNÍ KRAJINA
-  ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
-  SÍDELNÍ KRAJINA
-  KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ

V krajinné oblasti Karvinsko-Ostravsko platí zásady pro rozhodování o změnách v území shodné se zásadami pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností (viz text dále).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu polní takto:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat propustnost krajiny.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností takto:

- podporovat polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území,
- chránit technické památky související s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podporovat jejich případnou adaptaci pro další využití (např. občanská vybavenost),
- stanovit ochranu ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.

Územním plánem Dětmárovice jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní (PP) v souladu se ZÚR MSK, prvky regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. 5.8.2 Územní systém ekologické stability.

Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F. textové části I.A územního plánu.

Podle elaborátu „**Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje**“ náleží správní území obce Dětmárovice do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše.

Opatření pro zajištění cílových charakteristik pro E-01, které se týkají řešeného území:

- chránit enklávy rozptýlené slezské zástavby situované mimo dosah povrchových vlivů pokračující těžby uhlí před nadměrným zahušťováním zástavby.

Návrhem řešení ÚP Dětmárovice dochází k částečnému zahušťování původní rozptýlené slezské zástavby s ohledem na ekonomii výstavby, využití stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

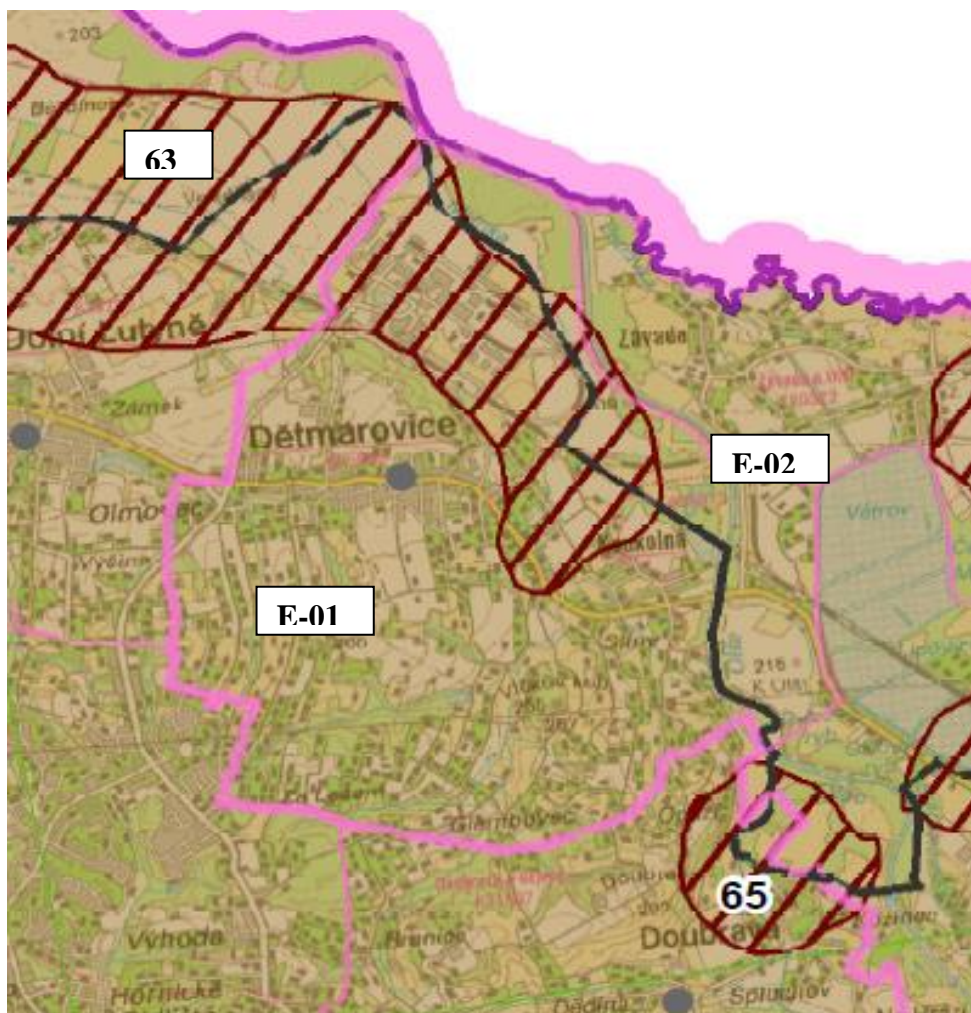
Opatření pro zajištění cílových charakteristik pro E-02, které se týkají řešeného území:

- zachování současného charakteru otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím,
- ochrana liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysů prostorového členění krajiny, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách,

- zachování stávající struktury osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby.

Návrh řešení ÚP Dětmarovice respektuje výše uvedená opatření. Pro vodní tok Olši a Petrůvku je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.

Výřez výkresu Vymezení specifických krajín – přechodová pásma (Cílové charakteristiky krajiny MSK)



----- hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu



přechodové pásmo se společnou platností cílových charakteristik sousedních specifických krajín

5.8.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A JEJICH VYUŽÍVÁNÍ

V obci řešeném území jsou v souladu s urbanistickou koncepcí vymezené plochy v krajině, které jsou nezastavěné a jsou definované jako nezastavitelné. Tyto plochy jsou nedílnou součástí krajiny a jejich hospodářských, ekonomických i ekologických funkcí.

V souladu s výše uvedeným jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:

- Z plochy zemědělské
- L plochy lesní
- P plochy přírodní – ÚSES
- NS plochy smíšené nezastavěného území

Podrobné podmínky pro jejich využívání jsou stanoveny v kapitole F. textové části návrhu územního plánu Dětmarovice.

Územní plán vymezuje dvě návrhové plochy lesní za účelem doplnění ploch lesa v severní části území, kde plní tyto plochy významnou funkci ochrannou (před negativními účinky z ploch výroby). Dále je vymezena jedna návrhová plocha smíšená nezastavěného území, rovněž v severní části v návaznosti na ochranný systém zeleně (viz výše).

Územním plánem jsou vymezené plochy přírodní, které jsou součástí ÚSES (blíže viz následující kapitola 5.8.2. ÚSES).

5.8.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Skladebné části územní systém ekologické stability

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se

přítom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace sítě (celkového počtu) prvků ÚSES nebyly zohledněny při zapracování do územního plánu vzhledem k vydaným Zásadám územního rozvoje MSK, které značně rozšiřují plochy ÚSES a vkládají nové koridory nebo mění jejich trasy.

Chybějící části ÚSES prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení) je možné v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo v prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení metodikou předepsaných podmínek.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou vymezeny mimo lesní pozemky nebo jsou bez dřevinných porostů, jsou definované jako chybějící a neexistující a jsou vymezeny v minimálních parametrech. Větší výměry biocenter a biokoridorů jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability navržené v lesích by měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nivních polohách toků údolní jasanovo-olšové luhy a měkké luhy nížinných řek, v místech podél řeky Olše vrbové křoviny šterkových náplavů. Ve většině území biotopy polonských dubohabřin. V nejvyšších polohách území Dětmarovic acidofilní bučiny. Území je řazeno do druhého (podle lesnické klasifikace prvního) a třetího vegetačního stupně. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře autochtonní meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Území Dětmárovice leží z části v části biochory 3Nh - užších hlinitých niv a zčásti v části biochory 3BE – erodovaných plošin na spraších 3. v. s.

Vymezení ÚSES pro Dětmárovice vychází z Územního plánu sídelního útvaru Dětmárovice (ten zpracovával generel místního územního systému ekologické stability z roku 1993). V pozdějších letech došlo k přesnější specifikaci parametrů ÚSES (nadregionální biokoridor), doplnění územního systému na území okolních obcí, zpracování okresního generelu na základě postupně vypracovaných generelů obcí („Koordinace ÚSES okresu Karviná“).

Nové úpravy vycházejí z koordinace s dalšími záměry rozvoje území a ze zpracování vydaných ZÚR Moravskoslezského kraje.

Popis prvků a regionálních je s uvedením značení dle ZÚR MSK, v závorce se značením podle ÚP.

Regionální části ÚSES v Dětmárovicích tvoří části dvou regionálních biocenter č. 102 Bezdínek (R1) a 218 Staroměstská niva (R9) propojených regionálním biokoridorem 578 (R2 až R8 - jednoduché RBK a vložená LBC v nivě řeky Olše.

Lokální úroveň je napojena na regionální biokoridor 578 a je tvořena lokálními biocentry a biokoridory - trasa podél toku Za lesem z Orlové a pak toku Glembovec k regionálnímu biokoridoru (L1 až L4); trasa od regionálního biokoridoru poblíž železniční trati směrem na Dolní Lutyni (L5 až L8). Napojení obou tras na regionální koridor bude problematické – křížení železniční trati, silničních komunikací – nutno řešit v rámci projektů těchto dopravních cest

Další trasa je vedena od hranice Dolní Lutyně podél toku Olmovec do území Orlové (L9 až L13).

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky v území mimo les nebo mimo stávající dřevinné porosty a vodní plochy. Regionální a nadregionální části jsou vymezeny dle rozsahu v ZÚR MSK, který je výrazně nad předepsaný minimální parametr. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Vlivy vymezení na sousední území

S ohledem na vydání ZÚR MSK bude nutné jinak vymezit ÚSES v obcích navazujících – Dolní Lutyně, Petrovice u Karviné a Karviná. Rovněž bude vhodné provést celkovou revizi reprezentativnosti ÚSES a jeho minimalizaci v rámci větších územních jednotek (nejlépe biochor).

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

regionální biocentrum 102 Bezdínek – vodní, nivní					
R1 /D.Lutyně	NBK, funkční	2BC,C 5a 2BC,C 4	(46 ha)	listnaté lesy nivě toku, pole	lesní, vodní, luční zřízení lučních obhospodařovaných porostů na orné půdě
regionální biokoridor 578, - nivní, vodní					
R2	RBK částečně existující	2 BC45	680 m	pole, menší pruhové porosty podél toku	lesní, vodní zalesnění
R3	LBC částečně chybějící	2BC,C 5a	(5,8 ha)	listnaté lesy, zemědělská půda	lesní rozšíření lesního porostu
R4	RBK, částečně chybějící	2BC,C 5a	625 m	menší lesní porosty podél řeky, zemědělská půda, křížení se žel. tratí	lesní, vodní dolesnění
R5	LBC část. chybějící	2BC,C 4, 5a	7,3 ha	listnaté lesy, rybník, zemědělská půda	lesní, vodní dolesnění
R6	RBK částečně chybějící	2BC,C 4,5a	630 m	lesní porosty podél toku, travnaté bermy. křížení se železniční tratí, silnicí	lesní, vodní doplnění dřevinných porostů
R7	LBC chybějící	2BC4	5,1 ha	zemědělská půda- pole	lesní zalesnění
R8	RBK částečně chybějící	2BC,C 4, 5a	290 m	lesní porosty podél toku, travnaté bermy	lesní, vodní doplnění dřevinných porostů
regionální biocentrum 218 Staroměstská niva – vodní, nivní					
R9/Karviná	RBC část. funkční	2BC,C 4,5a	(9,5 ha)	lesy, mokřady, travobylinné porosty	vodní, nivní

lokální úroveň

trasa podél toku Za lesem z Orlové a pak toku Glembovec k regionálními biokoridoru (L1 až L6)

L1/Orlová	LBC funkční	3BC3a	(1,6 ha)	listnatý les	lesní
L2	LBK funkční	3BC3a 3B3 3BC,C 5	120 m	listnaté lesy – smíšené	lesní
L3	LBC funkční	3BC3 3B3	6,7 ha	listnaté lesy – smíšené	lesní
L4	LBK částečně chybějící	3BC3 2BC,C 4	770 m	listnaté lesy – smíšené, pruhové porosty, zemědělský hospodařené plochy	lesní doplnění chybějících částí
L5	LBC funkční	3BC4 3B4	4,7	listnaté a smíšené lesy	lesní
L6	LBK částečně chybějící	3BC3 2BC,C 4	1 400 m	listnaté lesy – smíšené, pruhové porosty, zemědělský hospodařené plochy	lesní doplnění chybějících částí

lokální úroveň

trasa od regionálního biokoridoru poblíž železniční trati směrem na Dolní Lutyni (L7 až L10)

L7	LBK částečně existující	2BC4	1800 m	menší většinou pruhové porosty listnáčů, travobylinné porosty	lesní
L8	LBC funkční	3BC,B 3	4,1 ha	listnaté lesy	lesní
L9	LBK funkční	3B,BC 4	1 050 m	listnaté lesy, část smíšený les	lesní postupné omezení jehličnanů v porostech
L10/ D.Lutně	LBC funkční	3B,BC 4	4,1 ha	listnaté lesy, část smíšený les	lesní postupné omezení jehličnanů v porostech

lokální úroveň

trasa z Dolní Lutyně podél toku Olmovec do území Orlové (L11 až L13)

L11/ D.Lutyně	LBK částečně existující	3BC4, 5	(980 m)	drobné porosty podél potoků, plochy zemědělských půd	lesní dolesnění
L12	LBC částečně chybějící	3BC,C 4,5	3,9 ha	lesy převážně listnaté, zemědělské plochy	lesní dolesnění
L13 /Orlová	LBK funkční	3BC4, 3C4	(510 m)	lesní porosty s převahou listnáčů	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

Číslování prvků je zvláště pro území Dětmovic (v případě polohy zčásti mimo území obce je doplněné názvem sousedního k. ú. nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá.

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru (délka mezi biocentry), rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Vymezené stávající i nově navržené biokoridory se nutně kříží se stávajícími i navrženými antropickými bariérami a limity využití území - silnicemi, trasami inženýrských sítí s jejich ochrannými pásmy, apod. Vzhledem k tomu, že se těmito střetům nelze vyhnout, je

třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Pod elektrovedy je žádoucí, aby byly ponechány křovité nárosty do maximální možné výšky.

Silnice by měly překonávat vodní tok, podél něhož je biokoridor veden, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasaženy stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku.

Největší kolize je v napojení prvků L4 LBK a L5 LBK na regionální biokoridor – vložené lokální biocentrum R5.

5.8.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce územního plánu zachovává stávající prostupnost krajiny. Celkovým řešením nedochází k omezení přístupu na zemědělský obhospodařované pozemky nebo lesní pozemky, zajištěna je i přístupnost k ostatním krajinným prvkům.

Stávající síť účelových a veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest) je zachována. Většina zastavitelných ploch je vymezena u stávajících místních nebo účelových komunikací, případně navazuje na zastavěné území a stávající komunikační systém.

Územní plán vymezuje koridor pro přeložku silnice I/67, který je umístěn do severní části území, do přímého souběhu s plochou dopravní infrastruktury – drážní dopravy (trať č. 320). Přejít přes vodní toky a stávající komunikační systém bude řešen mostní konstrukcí. Umístění koridoru a řešení míst křížení s jinými funkcemi zajišťuje prostupnost území a eliminuje vznik nové liniové bariéry.

Územním plánem je nařízeno zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

5.8.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierozní opatření, která by vyžadovala vymezení samostatných ploch. Realizace protierozních opatření je přípustná ve všech dotčených plochách, tj. v plochách zemědělských, lesních, přírodních, v plochách zeleně, apod. viz stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. kapitola F. textové části I.).

Návrh konkrétních protierozních opatření není předmětem územního plánu, vymezení ploch by determinovalo následné možnosti podrobné projektové dokumentace. Realizace protierozních opatření bude provedena buď v rámci jejich přípustnosti v dotčených plochách, nebo bude jejich plošné vymezení předmětem změny územního plánu. Tuto skutečnost nelze v této fázi předjímat.

5.8.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle ÚAP ORP Karviná je v místní části Olmovec navržena retenční nádrž na vodním toku Olmovec, která je součástí protipovodňových opatření v povodí vodního toku Lutyňka. Má sloužit ke snížení průtoku při přivalových deštích v povodí vodního toku Olmovec a zabránit nebo minimalizovat zatopení nemovitostí. Objem retenční nádrže je navržen 24 tis. m³ a hloubka 6 m. Spolu se stávající retenční nádrží na Lutyňce budou mít tato protipovodňová opatření význam nejen pro stávající zástavbu, ale i pro plánovanou strategickou průmyslovou zónu v Dolní Lutyni.

V k. ú. Koukolná u silnice I/67 je při zvýšených průtocích zaplavována stávající zástavba. Územní plánem je navrženo přebytečné dešťové vody odvést dešťovou kanalizací do řeky Olše.

Dle sdělení obce je v k. ú. Koukolná stávající zástavba podél silnice I/67 při zvýšených průtocích ohrožována záplavami. Územní plán navrhuje navýšení silnice v celkové délce cca 0,5 km v kritickém místě, kde dochází k přelivu této komunikace a k následnému zatopení nemovitostí.

Dále územní plán navrhuje zřídit záchytné odvodňovací příkopy pro zachycení přivalových vod ze zemědělských pozemků ve střední zastavěné části k. ú. Dětmarovice. Příkopy jsou navrženy nad zástavbou ve střední zastavěné části k. ú. Dětmarovice v celkové délce cca 1 km a je navrženo je zaústit do dešťové kanalizace, kterou budou dešťové vody svedeny přes zastavěnou část řešeného území do Mlýnky a do Svodnice.

Dle požadavků obce je navržena revitalizace bezejmenného pravobřežního přítoku Mlýnky, který propojuje Mlýnku a Karvinský potok.

Dle plánu oblasti povodí Odry (POPO) je navrženo na jezu na řece Olši v k. ú. Koukolná revitalizační opatření, které bude spočívat ve zprůchodnění tohoto objektu pro vodní živočichy a bude nutno zachovat všechny dosavadní funkce objektu. Obecná opatření dle POPO se týkají opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání jezu v Dětmarovicích, opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek a odsolování vysoce koncentrovaných slaných důlních vod.

5.8.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán Dětmarovice stanovuje principy rekreačního využívání krajiny, které jsou obsaženy v celkové urbanistické koncepci a které se promítají do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a do podmínek využití těchto ploch.

Území obce má mírně zvlhřený reliéf, klesající v severní části k řece Olši. Území má širší vazby na okolní obce a města, významná je poloha při hranici s Polskou republikou.

Území je vhodné pro každodenní a víkendovou rekreaci. Je vhodné k celoroční pěší turistice, cykloturistice, jezdeckým a zimním (běžeckým) sportům. Územním plánem nejsou vymezeny nové samostatné cyklostezky, hipostežky, odpočívadla pro turisty apod. Realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se připouští v plochách s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

5.8.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro dobývání nerostů. Koncepce územního plánu respektuje limity území, kterými jsou dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin.

Územním plánem je respektováno Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013. Na žádost právnické osoby OKD, a.s se podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná.

Správní území obce Dětmárovice je dotčeno podmínkami stanovenými pro plochy: A_K, B_K, C_K, N.

Plocha A_K - je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícím anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrch. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o I. až II. skupinu stavenišť. Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb (nástavba, přístavba, stavební úpravy).

Plocha B_K - je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí.

Plocha C_K - je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Ustanovení společná pro plochy A_K, B_K, C_K - Povolování staveb

Pro umístění veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“).

Území mimo vlivy důlní činnosti - Plocha N

Je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Téměř celé správní území obce Dětmárovice je situováno v území mimo vlivy důlní činnosti. Plocha A_K se dotýká řešeného území zcela okrajově. Část zastavitelných ploch smíšených obytných, navržených v jižní části k. ú. Dětmárovice, je však situována v plochách C_K a B_K.

V této souvislosti je nutné upozornit na skutečnost, že další rozvoj těžebních činností v území může mít výrazný omezující dopad na další rozvoj obce, neboť průvodním jevem důlních činností jsou také povrchové projevy (poklesy území, sesuvy, lokální zátopy území, apod.).

6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce územního plánu zachovává princip historického vývoje osídlení v řešeném území, jejímž základem je kompaktní přirozeně rostlá zástavba centrální – jádrové části sídla a rozvolněná slezská zástavba s vazbou na komunikační skelet v okolní krajině.

Původní Územní plán sídelního útvaru Dětmárovice z roku 1994 byl modifikován řadou změn, které umožňovaly v rámci funkčního zónování umísťovat zástavbu prakticky v celém území. Změnou č. 6, která nabyla účinnost 16.10.2009, byla vymezena řada nových zastavitelných ploch v území, jejichž rozsah byl zcela nad rámec reálných možností využití i v dlouhodobém časovém horizontu. Toto vymezení však zadalo předpoklad právního očekávání žádosti o náhradu za pozemky, jejichž funkční využití by bylo degradováno ze zastavitelných ploch na plochy nezastavitelné.

Územní plán Dětmárovice je novým územním plánem, který respektuje kontinuitu vývoje v území a v maximální míře zohledňuje reálné demografické prognózy vývoje řešeného území, při zohlednění žádostí občanů o změny funkčního využití ploch.

Návrh územního plánu nerespektuje v plném rozsahu požadavek zadání na převzetí veškerých zastavitelných ploch z původního územního plánu, neboť tento požadavek zadání byl zcela v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu. Seznam lokalit nepřevzatých, včetně zdůvodnění tohoto postupu je přílohou č. 1 tohoto odůvodnění návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu Dětmárovice připravený pro zahájení projednávání (společné jednání) obsahoval celkem 87,68 ha nově vymezených ploch smíšených obytných – SO. Vztaženo k demografické prognóze uvedené v kapitole 5.1 tohoto odůvodnění znamenal tento návrh absolutní převis nově vymezených ploch ve výši 286 %, což je více než 10 násobek hodnoty doporučené ministerstvem pro místní rozvoj (20%). Mimo výše u vedené právně ekonomické důvody byl tento převis odůvodněn také tím, že u ploch smíšených obytných je část těchto ploch je určena pro umístění veřejných prostranství, komunikací, odstavných a parkovacích ploch, občanského vybavení a technické infrastruktury. Část ploch pak je určena ke zvýšení kvality bydlení již umístěného v území, tj. k rozšíření zahrad, apod.

Na základě sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje - nadřízeného orgánu územního plánování čj. MSK 150276/2012 ze dne 17. 12. 2012 a Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. 150272/2012 ze dne 3. 1. 2013 byly znovu prověřeny navržené zastavitelné plochy a některé z nich byly vypuštěny nebo výrazně plošně omezeny. Návrh územního plánu upravený na základě těchto požadavků a připomínek obsahuje celkem 77,44 ha nově vymezených ploch smíšených obytných – SO. Vztaženo k demografické prognóze uvedené v kapitole 5.1 tohoto odůvodnění znamená tento návrh absolutní převis nově vymezených ploch ve výši 252 %. Jde o výraznou korekci proti původnímu návrhu, která je na hranici právně ekonomické únosnosti komentované v předchozím textu.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, Vyhlášky č 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2013.
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů katastru nemovitostí.
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

7.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů pozemků a jsou zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

7.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 170,36 ha, z toho je 138,70 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
zastavitelné plochy			
SO	plochy smíšené obytné	77,44	74,90
ZS	plochy zeleně – sadů a zahrad	7,77	7,56
OK	plochy občanského vybavení – komerčních zařízení	1,70	1,70
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,72	0,72
VP	plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby	6,59	6,03
VS	plochy výroby a skladování	31,34	28,07
DS	plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční dopravy	32,90	13,43
DM	plochy místních a veř. přístup. účelových komunikací	1,42	0,88
PZ	plochy veř. prostranství s převahou nezpevněných ploch	7,41	4,26
TI	plochy technické infrastruktury	1,23	1,15
VV	plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	1,84	-
celkem zastavitelné plochy		170,36	138,70

Samostatně jsou vyhodnoceny významnější dopravní plochy pro přeložku silnice I/67, pro kterou jsou ve výkrese II.2 vymezeny koridory K1 až K4. Do záboru půdy je započten odhad ploch pro budoucí realizaci tělesa silnice, nikoliv koridory v plném rozsahu.

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 65,01 ha odvodněných zemědělských pozemků

Další změny v území

plochy ostatní			
L	plochy lesní	1,51	1,51
NS	plochy smíšené nezastavěného území	0,44	-
celkem plochy ostatní		1,95	1,51
plochy přestavby			
VP	plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby	0,42	0,18
PZ	plochy veř. prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,56	-
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	0,09	0,06
OV	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,13	0,04
celkem plochy přestavby		1,20	0,28

7.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních a nezemědělských pozemcích. Jen menší část ploch zasahuje do zemědělských pozemků. Jde o doplnění lokálních biocenter a lokálních biokoridorů.

7.4 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Uvnitř hranic zastavěného území není dostatek volných ploch pro územní rozvoj obce. Zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde o rozptýlenou slezskou zástavbu, kde jsou jednotlivé zemědělské pozemky odděleny zástavbou, sítí místních komunikací, vodotečemi, menšími lesními porosty. Jde o území kde ze strany zemědělských podniků a soukromých vlastníků není větší zájem o hospodaření. Většina zemědělských pozemků navržených k záboru je v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Půdy v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V, se v řešeném území vyskytují v menším rozsahu. Zábor půdy ve třídě ochrany I a II je 101,77 ha (tj. cca 60 % z celkového záboru zemědělských pozemků).

7.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá trvalý zábor 2,14 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z1 - VS	plochy výroby a skladování	1,19	10 – lesy hospodářské
Z5 - VP	plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby	0,51	10 – lesy hospodářské
K3 - DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	0,02	10 – lesy hospodářské
Z182 - PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,42	10 – lesy hospodářské
celkem		2,14	10 – lesy hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z1 - VS, Z3 - OK, Z5 - VP, Z9 - VS, Z26 - DM, Z27 - SO, Z39 - SO, Z53 - SO, Z54 - SO, Z66 - SO, Z67 - SO, Z74 - SO, Z75 - SO, Z80 - DM, Z81 - SO, Z83 - SO, Z84 - SO, Z85 - SO, Z86 - SO, Z92 - SO, Z103 - SO, Z104 - SO, Z105 - SO, Z107 - PZ, Z110 - TI, Z111 - SO, Z112 - SO, Z117 - OK, Z126 - SO, Z127 - SO, Z128 - SO, Z130 - SO, Z131 - SO, Z132 - SO, Z133 - ZS, Z134 - SO, Z137 - SO, Z148 - PZ, Z180 - SO, Z181 - SO, Z182 - PZ, Z183 - ZS, Z184 - SO, Z185 - SO, Z190 - ZS, Z192 - PZ, Z194 - PZ, P2 - VP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Tabulka č.1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF					odvodnění (ha)			
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)					
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.		III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy														
Z7	SO	0,63			0,63	0,63				0,63				0,08
Z10	SO	0,20			0,20	0,20				0,20				0,20
Z11	SO	0,68			0,68	0,58		0,10		0,68				
Z13	SO	0,24			0,24	0,13	0,11			0,24				
Z15	SO	0,40	0,05		0,35	0,35				0,35				
Z16	SO	6,54	1,00		5,54	5,27	0,19	0,08		5,54				3,32
Z25	SO	1,07			1,07	1,07				1,07				
Z27	SO	2,37			2,37	2,37				2,37				2,37
Z29	SO	1,91			1,91	1,91			1,51	0,40				1,91
Z33	SO	0,23			0,23	0,17		0,06		0,23				
Z34	SO	0,17			0,17			0,17		0,17				
Z36	SO	0,83			0,83	0,54		0,29		0,83				
Z37	SO	0,28			0,28	0,27		0,01		0,28				
Z38	SO	0,79			0,79	0,79				0,79				0,79
Z39	SO	0,14			0,14	0,08	0,05	0,01		0,14				
Z40	SO	0,52			0,52	0,52				0,52				0,52
Z42	SO	0,22			0,22	0,22				0,22				
Z43	SO	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z45	SO	1,03			1,03	1,03				0,95		0,08		
Z46	SO	0,26			0,26	0,26				0,22		0,04		
Z47	SO	0,38			0,38	0,38				0,38				
Z49	SO	1,06	0,03		1,03	1,03				0,38		0,65		0,88
Z50	SO	0,50			0,50	0,41		0,09		0,50				
Z53	SO	0,11			0,11	0,11				0,11				
Z54	SO	1,28			1,28			1,28		1,15		0,13		
Z56	SO	0,56			0,56	0,36				0,26		0,10		
							0,20			0,12		0,08		
Z57	SO	0,23			0,23	0,23				0,12		0,11		
Z58	SO	0,18			0,18	0,18						0,18		0,18
Z59	SO	0,49			0,49	0,49						0,49		
Z60	SO	0,41	0,04		0,37	0,37				0,10		0,27		
Z63	SO	0,14			0,14	0,14						0,14		
Z64	SO	0,13			0,13	0,13						0,13		
Z65	SO	0,21			0,21	0,18		0,03		0,21				
Z66	SO	0,21			0,21	0,20		0,01				0,21		
Z67	SO	0,81			0,81	0,79		0,02				0,81		
Z68	SO	0,17			0,17	0,17				0,17				
Z69	SO	0,28			0,28	0,28				0,28				0,28

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF								odvodnění (ha)
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)					
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z70	SO	1,31			1,31	1,24		0,07		1,31				
Z71	SO	0,33			0,33	0,33						0,33		
Z72	SO	0,12			0,12	0,12						0,12		
Z73	SO	0,94			0,94	0,91		0,03		0,94				
Z74	SO	2,95			2,95	2,95				2,90		0,05		1,98
Z75	SO	0,55			0,55	0,55				0,27		0,28		0,55
Z77	SO	0,20			0,20	0,20				0,20				
Z78	SO	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z81	SO	0,41			0,41	0,41				0,41				0,41
Z82	SO	0,20			0,20	0,20				0,20				
Z83	SO	0,42			0,42	0,42				0,13		0,29		
Z84	SO	0,07			0,07	0,07						0,07		
Z85	SO	0,27	0,02		0,25	0,25				0,25				
Z86	SO	0,37			0,37	0,37						0,37		0,37
Z87	SO	0,25			0,25	0,25				0,25				
Z88	SO	0,99	0,13		0,86	0,86				0,86				0,86
Z89	SO	0,44	0,06		0,38	0,38				0,38				0,38
Z91	SO	0,08	0,02		0,06	0,06				0,06				
Z92	SO	2,90	0,15		2,75	2,72				2,68		0,04		1,67
								0,03		0,03				0,01
Z93	SO	0,28			0,28	0,24		0,04		0,28				
Z96	SO	0,90			0,90	0,90				0,90				0,90
Z97	SO	0,62			0,62	0,62				0,62				0,62
Z98	SO	0,36	0,05		0,31	0,31				0,31				
Z99	SO	0,45			0,45	0,45				0,45				0,45
Z100	SO	2,51			2,51	2,51				2,51				2,51
Z102	SO	0,88	0,12		0,76	0,75		0,01		0,76				
Z103	SO	1,56			1,56	1,56				1,56				1,56
Z104	SO	0,18			0,18	0,18				0,18				
Z105	SO	0,13	0,02		0,11	0,11				0,11				
Z106	SO	0,29			0,29	0,29				0,29				
Z108	SO	0,19			0,19	0,19				0,19				
Z109	SO	0,28			0,28			0,28			0,28			
Z111	SO	1,06			1,06			1,06		1,06				
Z112	SO	0,28			0,28		0,28				0,28			
Z115	SO	0,15			0,15	0,15				0,15				
Z116	SO	0,28			0,28	0,28				0,28				
Z118	SO	1,01			1,01	0,98		0,03		1,01				
Z119	SO	0,33			0,33	0,33				0,33				
Z121	SO	1,70			1,70	0,25		1,45		1,70				1,59
Z122	SO	2,26			2,26	2,24		0,02		2,26				1,25
Z123	SO	2,27			2,27	2,27				2,27				1,90

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF					odvodnění (ha)			
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)					
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.		III.	IV.	V.
Z124	SO	0,37			0,37	0,37				0,37				0,37
Z125	SO	0,30			0,30	0,26		0,04		0,30				0,26
Z126	SO	0,36			0,36	0,36				0,36				
Z127	SO	0,83			0,83	0,74		0,09		0,83				0,25
Z128	SO	0,22			0,22	0,22				0,18		0,04		
Z129	SO	0,28			0,28	0,28				0,28				
Z130	SO	0,28			0,28		0,28			0,07		0,21		
Z131	SO	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z132	SO	0,33			0,33	0,33				0,33				
Z134	SO	1,22			1,22	1,22				1,22				
Z135	SO	0,40	0,01		0,39	0,32		0,07		0,39				
Z136	SO	0,69			0,69	0,62				0,51		0,11		
							0,07			0,01		0,06		
Z137	SO	0,55			0,55	0,55				0,55				
Z138	SO	0,41			0,41	0,41				0,41				
Z141	SO	0,49	0,49											
Z143	SO	0,15	0,04		0,11	0,11				0,11				0,08
Z144	SO	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z146	SO	0,54			0,54	0,54				0,54				
Z149	SO	0,37			0,37	0,37					0,37			0,37
Z150	SO	0,27	0,01		0,26	0,26			0,05		0,21			0,26
Z151	SO	0,26			0,26	0,26				0,26				0,26
Z152	SO	0,36			0,36	0,36				0,12	0,24			0,36
Z153	SO	1,08	0,20		0,88	0,80				0,27	0,53			
								0,08		0,02	0,06			
Z154	SO	0,25			0,25	0,19		0,06			0,25			
Z155	SO	0,17			0,17	0,17				0,04	0,13			
Z159	SO	0,16			0,16	0,16				0,16				
Z160	SO	0,54			0,54	0,52	0,02		0,54					
Z162	SO	0,29			0,29	0,29			0,29					
Z163	SO	0,12			0,12	0,12			0,12					
Z166	SO	0,87	0,02		0,85	0,56				0,08	0,48			
							0,08				0,08			
								0,21			0,21			
Z167	SO	0,66			0,66	0,61		0,05		0,66				
Z170	SO	1,53	0,07		1,46	1,46				1,46				
Z172	SO	0,26			0,26	0,26				0,26				
Z173	SO	0,13			0,13	0,13			0,13					
Z174	SO	1,02			1,02	0,88	0,04	0,10		1,02				
Z175	SO	0,39			0,39	0,39				0,39				
Z176	SO	0,15			0,15	0,15				0,11	0,04			
Z177	SO	0,25			0,25	0,25				0,25				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF									odvodnění (ha)
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)						
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z178	SO	0,24			0,24	0,24				0,24					
Z179	SO	0,09			0,09	0,09				0,09					
Z180	SO	0,20			0,20	0,20				0,20					
Z181	SO	0,48			0,48	0,38		0,10		0,48					
Z184	SO	0,26			0,26	0,26					0,26				
Z185	SO	0,41			0,41	0,41					0,41				
Z187	SO	0,11	0,01		0,10	0,10						0,10			
Z188	SO	0,28			0,28	0,28						0,28			
Z189	SO	0,11			0,11	0,11						0,11			
Z195	SO	0,25			0,25			0,25		0,25					
Z196	SO	0,31			0,31	0,31				0,31					
Z197	SO	0,17			0,17	0,17				0,17					
Z198	SO	0,20			0,20	0,13	0,07		0,20						
Z199	SO	0,41			0,41			0,41		0,41					
Celkem		77,44	2,54	0,00	74,90	66,88	1,39	6,63	2,84	62,35	3,83	5,88	0,00	29,75	
Z6	ZS	0,40			0,40	0,40				0,40					
Z8	ZS	0,30			0,30	0,30				0,30					
Z12	ZS	1,05	0,04		1,01	1,01				1,01					
Z24	ZS	0,46	0,04		0,42	0,42				0,42					
Z30	ZS	0,23			0,23	0,23				0,23					
Z31	ZS	0,95	0,04		0,91	0,88	0,02	0,01		0,91					
Z35	ZS	0,17			0,17			0,17		0,17					
Z90	ZS	0,60	0,04		0,56	0,34	0,03	0,19		0,56					
Z133	ZS	0,49			0,49	0,49				0,36		0,13			
Z156	ZS	0,86			0,86	0,86				0,86					
Z157	ZS	0,50			0,50	0,50				0,50					
Z168	ZS	0,59			0,59	0,32		0,27	0,59						
Z183	ZS	0,60	0,05		0,55	0,32				0,06		0,26			
								0,23		0,01	0,21	0,01			
Z186	ZS	0,11			0,11	0,11						0,11			
Z190	ZS	0,14			0,14	0,14						0,14			
Z200	ZS	0,32			0,32	0,32				0,24		0,08			
Celkem		7,77	0,21	0,00	7,56	6,64	0,05	0,87	0,59	6,03	0,21	0,73	0,00	0,00	
Z3	OK	1,28			1,28	1,02		0,26		1,28				1,28	
Z117	OK	0,42			0,42	0,42				0,42					
Celkem		1,70	0,00	0,00	1,70	1,44	0,00	0,26	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	1,28	
Z21	OH	0,72			0,72	0,72				0,72				0,72	
Celkem		0,72	0,00	0,00	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	
Z4	VP	2,64			2,64	2,64				2,64				2,64	
Z5	VP	2,11		0,51	1,60	1,60				1,60				0,76	
Z158	VP	1,09			1,09	1,09				1,09					
Z165	VP	0,75	0,05		0,70	0,67		0,03		0,70					

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF								odvodnění (ha)
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)					
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem		6,59	0,05	0,51	6,03	6,00	0,00	0,03	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	3,40
Z1	VS	2,14	0,13	1,19	0,82	0,82				0,82				
Z9	VS	1,35	1,35											
Z139	VS	7,60			7,60	7,60			1,60	1,16	4,84			7,60
Z140	VS	20,25	0,60		19,65	19,65			0,28	3,57	15,80			15,38
Celkem		31,34	2,08	1,19	28,07	28,07	0,00	0,00	1,88	5,55	20,64	0,00	0,00	22,98
K1	DS	18,87	10,86		8,01	8,01			1,07	1,50	5,44			3,51
Z23	DS	0,26			0,26	0,26				0,26				0,26
K2	DS	1,61	1,61											
K3	DS	7,13	5,82	0,02	1,29	1,25		0,04	1,29					
K4	DS	5,03	1,16		3,87	3,87			2,30	1,37		0,20		
Celkem		32,90	19,45	0,02	13,43	13,39	0,00	0,04	4,66	3,13	5,44	0,20	0,00	3,77
Z17	DM	0,03	0,03											
Z19	DM	0,04	0,04											
Z26	DM	0,37	0,13		0,24	0,06		0,18		0,24				
Z44	DM	0,04			0,04	0,04				0,04				
Z80	DM	0,15	0,04		0,11	0,11				0,11				0,07
Z95	DM	0,24	0,07		0,17	0,17				0,17				0,17
Z101	DM	0,16	0,10		0,06	0,06				0,06				0,06
Z169	DM	0,39	0,13		0,26	0,21		0,05		0,26				
Celkem		1,42	0,54	0,00	0,88	0,65	0,00	0,23	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,30
Z20	PZ	0,41			0,41	0,36		0,05		0,41				
Z22	PZ	1,44			1,44	1,44				1,44				1,44
Z107	PZ	0,45	0,05		0,40			0,40		0,40				
Z145	PZ	0,20	0,07		0,13	0,13				0,13				
Z148	PZ	1,41	1,08		0,33		0,03	0,30		0,33				
Z182	PZ	2,20	0,47	0,42	1,31	0,75	0,14	0,42		1,31				
Z192	PZ	1,06	1,06											
Z194	PZ	0,24			0,24	0,24				0,24				0,24
Celkem		7,41	2,73	0,42	4,26	2,92	0,17	1,17	0,00	4,26	0,00	0,00	0,00	1,68
Z32	TI	0,15			0,15	0,15				0,15				
Z110	TI	0,10			0,10	0,10				0,10				0,10
Z142	TI	0,81			0,81	0,22	0,59			0,81				0,18
Z164	TI	0,17	0,08		0,09			0,09		0,09				
Celkem		1,23	0,08	0,00	1,15	0,47	0,59	0,09	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,28
Z161	VV	1,84	1,84											
Celkem		1,84	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		170,36	29,52	2,14	138,70	127,18	2,20	9,32	9,97	91,80	30,12	6,81	0,00	64,16

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF									odvodnění (ha)
						podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)						
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy ostatní															
L1		0,66			0,66	0,66				0,66					
L2		0,85			0,85	0,79		0,06		0,85				0,85	
Celkem		1,51	0,00	0,00	1,51	1,45	0,00	0,06	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,85	
NS1		0,44	0,44												
Celkem		0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celkem plochy ostatní		1,95	0,44	0,00	1,51	1,45	0,00	0,06	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,85	
Další změny v území															
Plochy přestavby															
P1	VP	0,27													
P2	VP	0,15													
Celkem		0,42													
P3	PZ	0,56													
Celkem		0,56													
P4	DS	0,09													
Celkem		0,09													
P5	OV	0,13													
Celkem		0,13													
Celkem plochy přestavby		1,20													

Rekapitulace

způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	zábor ZPF								odvodnění (ha)
					podle jednotlivých kultur (ha)			podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy a koridory DS													
Celkem SO	77,44	2,54	0,00	74,90	66,88	1,39	6,63	2,84	62,35	3,83	5,88	0,00	29,75
Celkem ZS	7,77	0,21	0,00	7,56	6,64	0,05	0,87	0,59	6,03	0,21	0,73	0,00	0,00
Celkem OK	1,70	0,00	0,00	1,70	1,44	0,00	0,26	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	1,28
Celkem OH	0,72	0,00	0,00	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,72
Celkem VP	6,59	0,05	0,51	6,03	6,00	0,00	0,03	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	3,40
Celkem VS	31,34	2,08	1,19	28,07	28,07	0,00	0,00	1,88	5,55	20,64	0,00	0,00	22,98
Celkem DS	32,90	19,45	0,02	13,43	13,39	0,00	0,04	4,66	3,13	5,44	0,20	0,00	3,77
Celkem DM	1,42	0,54	0,00	0,88	0,65	0,00	0,23	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,30
Celkem PZ	7,41	2,73	0,42	4,26	2,92	0,17	1,17	0,00	4,26	0,00	0,00	0,00	1,68
Celkem TI	1,23	0,08	0,00	1,15	0,47	0,59	0,09	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,28
Celkem VV	1,84	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ zastav. plochy	170,36	29,52	2,14	138,70	127,18	2,20	9,32	9,97	91,80	30,12	6,81	0,00	64,16
Plochy ostatní													
Celkem L	1,51	0,00	0,00	1,51	1,45	0,00	0,06	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,85
Celkem NS	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ plochy ostatní	1,95	0,44	0,00	1,51	1,45	0,00	0,06	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,85
Plochy přestavby													
Celkem VP	0,42												
Celkem PZ	0,56												
Celkem DS	0,09												
Celkem OV	0,13												
Σ plochy přestavby	1,20												

8. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA

8.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR, 2008) zahrnuje řešené území do OB2 Rozvojové oblasti Ostrava a do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

Zařazení území do uvedených rozvojových a specifických oblastí je určujícím prvkem jeho dalšího rozvoje, jeho postavení a funkce v sídlení struktuře ČR, kraje a regionu. Navržená koncepce toto zařazení respektuje a naplňuje úkoly pro územní plánování definované pro tyto oblasti.

Naplnění republikových priorit ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území (PÚR ČR 2008, odst. (14) až (32)) řeší návrh Územního plánu Dětmarovice následujícím způsobem:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území (viz. jejich vymezení v Koordinačním výkrese) a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.
- Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch smíšených obytných umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.
- Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Tyto plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.
- Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města.
- Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.
- Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných

ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

- Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím.
- Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Ta je umístována přednostně do společných tras a koridorů. Významný dopravní prvek, kterým je obchvat obce – přeložka silnice I/67, je navržen v ploše mimo obytnou zástavbu tak, aby nevytvářel bariéru v zastavěném území.
- Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.
- Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční nebo cyklistickou dopravu).
- Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.). Tyto podmínky vytváří návrhem protipovodňových opatření, retenčních nádrží, jejichž cílem je minimalizování rozsahu případných škod při současném zajištění přirozené retence srážkových vod v území.
- Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území. Výjimku tvoří koridory dopravní a technické infrastruktury nevytvářející bariery v území.
- Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.
- Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.
- Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest.

- Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby.
- Plochy přestavby jsou navrženy v minimálním rozsahu, což je dáno charakterem zástavby a stavem bytového a nebytového fondu v území.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Závaznou územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které nahradily Územní plán velkého územního celku Ostrava - Karviná. ZÚR MSK zpřesňují zařazení území obce Dětmárovice do rozvojových a specifických oblastí definovaných PÚR 2008 a to tak, že potvrzují zařazení celého správního území obce Dětmárovice do:

- OB2 Ostrava - rozvojové oblasti republikového významu
- SOB4 Karvinsko - specifické oblasti republikového významu

Z tohoto zařazení vyplývají pro dané oblasti **úkoly pro územní plánování**, které byly řešeny takto:

OB2 Ostrava

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

Územní plán Dětmárovice respektuje veškeré záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury i vymezení skladebných částí ÚSES tak, jak byly stanoveny ZÚR MSK (viz VPS/VPO). Tyto záměry zpřesňuje do měřítka územního plánu a vymezuje pro ně plochy (pokud se nejedná o záměry umístěné do stávajících ploch shodného funkčního využití). Tyto záměry jsou v maximální míře koordinované v rámci širšího území, pokud byla tato koordinace možná vzhledem k datu zpracování územních plánů okolních měst a obcí (viz výše). Vzhledem k umístění obce Dětmárovice v rámci území Moravskoslezského kraje není řešení souvislostí s územím Olomouckého a Zlínského kraje pro Územní plán Dětmárovice relevantní.

- Nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury; mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Území obce Dětmárovice nevykazuje významný podíl dříve zastavěných nebo devastovaných území, proto jsou zastavitelné plochy navrženy v plochách proluk stávající zástavby nebo v plochách navazujících na stávající zástavbu výhradně s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území. Nové plochy jsou vymezovány mimo stanovená záplavová území s výjimkou nezbytných ploch pro stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění mimo tyto plochy není možné.

- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.

Při vymezování uvedeného typu ploch a koridorů byly minimalizovány negativní vlivy na uvedené hodnoty. Tyto plochy a koridory jsou přednostně umístovány mimo vymezené urbanizované plochy s přípustnou funkcí bydlení, mimo významné prvky zeleně, prvky ÚSES, apod. Řešení vazeb na CHKO Poodří není relevantní pro řešené území.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Územní plán respektuje stanovená záplavová území a stávající opatření na ochranu území před povodněmi. Na ochranu území vymezuje suchou retenční nádrž a stanovuje podmínky pro realizaci těchto opatření v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství v rozsahu odpovídajícím potřebám obce, a to formou konkrétního vymezení těchto ploch nebo jejich přípustností v rámci ploch bydlení hromadného, smíšených obytných, občanského vybavení, apod.

SOB4 Karvinsko (úkoly pro OB2 rozšířené o následující)

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

Problematika rekultivace území postiženého těžbou se řešeného území nedotýká. Pokud vyvstane potřeba řešení v období budoucím (v souvislosti se záměrem na rozšíření těžby černého uhlí i do oblastí pod územím obce), bude tato řešena změnou územního plánu.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace stanovením podmínek po využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, koncepcí prostupnosti krajiny, návrhem ploch zeleně a návrhem cyklistických a turistických tras, stezek a jejich příslušenství.

ZÚR Moravskoslezského kraje potvrzují a upřesňují plochy a koridory mezinárodního a republikového významu a navrhují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou řešením územního plánu dále upřesněny:

DZ5 I/67 Bohumín – Karviná - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy;

Návrh je upřesněn a zapracován do územního plánu vymezením návrhových ploch a zařazením mezi veřejně prospěšné stavby (VPS).

- D164** Železniční trať č. 320 Dětmárovice - Karviná - Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru;
Návrh je zpracován do územního plánu. Vzhledem k tomu, že jde o modernizaci stávající trati, která bude v dotčeném úseku realizována v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – drážní dopravy, nejsou pro tento záměr vymezeny nové návrhové plochy. Návrh je zařazen mezi VPS.
- E1** Rozšíření elektrárny Dětmárovice (EDĚ) - nový energetický zdroj;
Návrh je zpracován do územního plánu. Návrh je zařazen mezi VPS.
- E4** EDĚ – TR Nošovice (ZVN) – vedení 2x400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ;
Návrh je zpracován do územního plánu, návrhový koridor je zařazen mezi VPS.
- T1** Dětmárovice – Karviná (TN) výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD, vyvedení tepla do integrované soustavy CZT Havířov – Karviná;
Návrh je zpracován do územního plánu, návrhový koridor je zařazen mezi VPS.
- 102** Bezdínek, regionální biocentrum ÚSES;
Návrh prvku ÚSES je zařazen mezi VPO.
- 218** Staroměstská Niva, regionální biocentrum ÚSES;
Návrh prvku ÚSES je zařazen mezi VPO.
- 578** RK 949, Regionální biokoridor;
Návrh prvku ÚSES je zařazen mezi VPO.

Územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko

Zpracování územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko bylo uloženo úkolem v Politice územního rozvoje ČR 2008 v článku (72), za jehož řešení zodpovídá Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Zpracovatelem územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko (dále jen „územní studie“) bylo Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. (prosinec 2010), vybrané na základě výběrového řízení.

Řešené území zahrnuje území obcí z ORP Havířov (Havířov, Albrechtice a Horní Suchá), Karviná (Karviná, Dětmárovice, Petrovice u Karviné a Stonava), Orlová (Orlová, Doubrava, Petřvald a Dolní Lutyně) a Bohumín (Bohumín, Rychvlad).

Územní studie prověřovala tři varianty možného vývoje těžby uhlí v řešeném území:

varianta I. – útlumová (minimální),

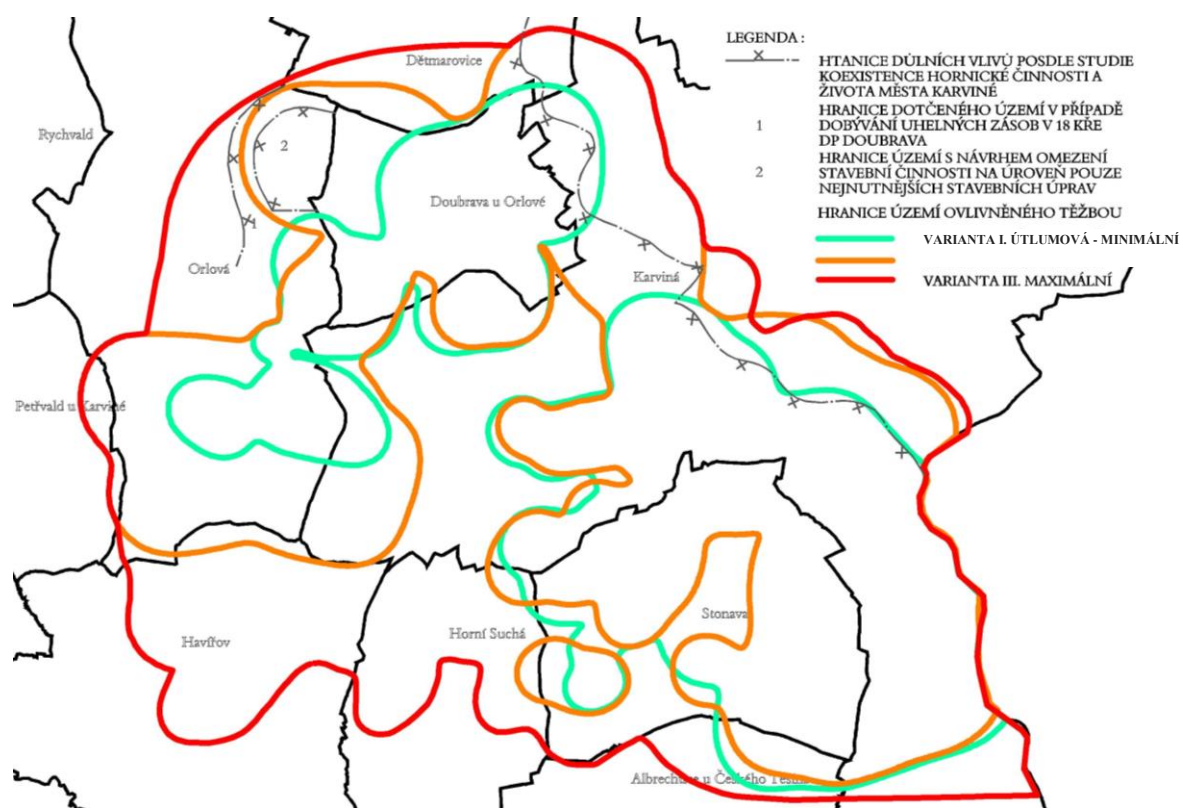
varianta II. – střední,

varianta III. – maximální.

Součástí obsahu územní studie je i vyhodnocení zjištěných názorů a postojů místních obyvatel na problematiku rozšíření, stagnace či útlumu těžby uhlí v řešeném území.

Tab. č. 22 Plošné dopady těžby uhlí na území podle jednotlivých variant

	celkem plocha ha	zastavěné území ha	zastavitelné plochy ha
Varianta I. útlumová - minimální	4 336	1 210	194
Varianta II. střední	6 143	1 731	376
Varianta III. maximální	9 266	3 600	512
Varianta I. útlumová	100%	28%	4%
Varianta II. střední	100%	28%	6%
Varianta III. maximální	100%	39%	6%



Závěry studie

Je zřejmé, že pro předpokládaný rozsah těžby ve variantách II. střední a III. maximální bude nutno tyto dohody přehodnotit (aktualizovat), případně uzavřít nové dohody, které zaručí udržitelný rozvoj obcí SOB 4 Karvinsko a ty je nutno promítnout do nových územně plánovacích dokumentací, jejich změn nebo aktualizací.

Do ÚP Dětmarovice byly zapracovány hranice ochrany ložiska černého uhlí, viz kapitola 5.6 Limity území ovlivňující urbanistickou koncepci, Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013. Grafické zobrazení viz Koordinační výkres.

8.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU A CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územním plánem je aktualizováno využívání zastavěného území a způsob jeho využívání, vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území. Dále se Územním plánem vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy výroby, technického vybavení a podnikatelských aktivit. Územním plánem je podpořen rozvoj výstavby také s ohledem na již realizovanou výstavbu. Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem nemají významný vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj. Převážně jde o dostavbu proluk.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, stanovena aktuální hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v Územním plánu jsou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona. Na základě Koordinovaného stanoviska KÚ MSK a dohodovacího jednání byly z návrhu vyřazeny nebo výrazně omezeny plochy smíšené obytné a plochy výroby požadované stanoviskem.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využívání území. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných o celkové rozloze 77,44 ha, plochy občanského vybavení o celkové rozloze 2,42 ha a plochy výroby o celkové rozloze 37,93 ha.

Návrh řešení Územního plánu vytváří podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu

přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch zajišťující naplnění tohoto cíle. Územní plán výše uvedené stavby a opatření nevylučuje, podmiňuje je však přípustností uvedenou ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5).

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění rodinných domů v plochách smíšených obytných i plochy pro umístění výroby jak v plochách samostatných, tak v rámci ploch smíšených obytných (jen výroba bez negativních vlivů na primární funkci bydlení).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Vymezením ploch pro bydlení je posílena stabilizace počtu obyvatel v obci a zlepšení věkové struktury obyvatelstva. Vymezením ploch výroby je podpořeno podnikání v obci. Stavby realizované na plochách vymezených územním plánem nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území nebo veřejnou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využití ploch územním plánem vytváří podmínky pro řešení umístění, uspořádání a řešení staveb v rámci podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů. Územní plán respektuje znění zákona a možnosti dané územním plánům.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využití ploch respektují stávající charakter zástavby a hodnoty území (nemají negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích nebo aktivních sesuvných územích a neumožňuje umístování staveb v rámci potenciálních sesuvných území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Netýká se územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Netýká se územního plánu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Netýká se územního plánu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územní plán umožňuje realizaci staveb a zařízení nutných pro zajištění civilní ochrany..

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Netýká se územního plánu.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené územním plánem nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán respektuje řešené území jako území ležící v Hornoslezské pánvi (území těžby černého uhlí a zemního plynu), které je územím s předpokládanými vlivy důlní činnosti. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy s území s nejvyšší expozicí.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Karviná, informace od zástupců obce.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelných ploch s přípustnou funkcí výroby a soudržnost společenství obyvatel území vymezením zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. Změny v území nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

8.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Územního plánu Dětmárovice a to jak z hlediska stavebního zákona, tak skladby dle prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tak i co do úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem územního plánu.

8.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Územního plánu Dětmárovice byl projednán se všemi dotčenými orgány stanovenými podle zvláštních právních předpisů a hájící zájmy příslušných zvláštních zákonných předpisů. Pořizovatel prověřil mimo požadavky jednotlivých dotčených orgánů soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a tyto jsou beze zbytku respektovány.

V případě, že měly dotčené orgány požadavky na úpravu návrhu, tyto byly zapracovány, jak je uvedeno v kapitole 3) tohoto odůvodnění.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Územní plán Dětmárovice bylo v srpnu 2011 zpracováno posouzení na základě ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a přílohy k § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA). Zpracovatelem byla společnost AQUATEST a.s.. Odborné posouzení je samostatným dokumentem projednávaným současně s územním plánem. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí konstatuje, že Územní plán obce Dětmárovice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení. Na základě hodnocení jednotlivých ploch byly u ploch, u kterých nelze vyloučit potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, navrženy podmínky pro jejich využití za účelem snížení těchto vlivů. Tyto jsou uvedeny v tabulkové části kapitoly 5. Dále je v kapitole 7 uvedeno shrnutí navržených opatření. V rámci navazujících samostatných správních řízení ve věci využití území a umísťovaných staveb bude, kromě uvedených podmínek a doporučení, v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro Územní plán Dětmárovice bylo v srpnu 2011 zpracováno a posouzení vlivu na EVL a PO na základě ustanovení §45i zákona č. 114/1992 Sb. (Natura 2000). Zpracovatelem byla společnost AQUATEST a.s.. Odborné posouzení je samostatným dokumentem projednávaným současně s územním plánem. Ze zpracovaného posouzení vyplývá, že

hodnocený návrh územního plánu obce Dětmarovice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Niva Olše – Věžnovice, EVL Karviná – rybníky a PO Heřmanský stav – Odra – Poolší. Z uvedeného posouzení vyplývají doporučení ve formě minimalizačních a ochranných opatření. Uvedená doporučení byla v rámci územního plánu zohledněna nebo jsou proveditelná v rámci stanoveného přípustného využití dotčených ploch.

Bylo provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí. Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. Provedené vyhodnocení konstatuje, že ÚP Dětmarovice využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Karviná a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit (drobné řemeslné výroby a služeb a zemědělské výroby) a občanské vybavenosti a komerčních aktivit a dále umožněním těchto funkcí v plochách smíšených obytných. Návrh řešení komunikační sítě a technické infrastruktury je řešen v souladu s potřebami obce. V území se vyskytují významné jevy nadmístního významu, které jsou respektované.

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území obce Dětmarovice má eliminuje zajištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno

11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno

PŘÍLOHA Č. 1

ODŮVODNĚNÍ LOKALIT NEPŘEVZATÝCH Z ÚP SÚ DĚTMAROVICE A JEHO ZMĚN

Zpracovatel Územního plánu Dětmarovice prověřil v souladu se zadáním územního plánu jednotlivé lokality vymezené Územním plánem obce Dětmarovice, ve znění schválených změn (předchozí platný územní plán obce), jako plochy zastavitelné.

Část původně vymezených ploch nebyla do návrhu územního plánu zařazena, a to zejména z těchto důvodů:

- Vymezení těchto ploch není v souladu s urbanistickou koncepcí nového územního plánu, která respektuje zásady urbanistické ekonomie, tradice rozvoje osídlení v lokalitě, ochrany zemědělského půdního fondu, obslužnosti území, ochrany přírody, a další.
- Velikost nezařazených ploch činí téměř 100 ha, což při předpokládaném zařazení těchto ploch mezi plochy smíšené obytné – SO, znamená potencionální možnost umístění dalších cca 650 stavebních pozemků. Pokud vezmeme v úvahu, že pro potřeby rozvoje obce je žádoucích cca 22,5 ha nově vymezených ploch (viz kapitola 4.1.4), pak nezařazené plochy představují potenciál po další více než 400% nárůst nabídky nad reálné potřeby obce, což by v celkovém součtu s vymezenými plochami představovalo absolutní převis nabídky téměř 700 %, čemuž by odpovídal předpokládaný možný nárůst počtu obyvatel až o 2 tisíc osob (50% nárůst počtu obyvatel ve střednědobém horizontu do r. 2025). Takové vymezení ploch pro funkci smíšenou obytnou – SO není odůvodnitelné a neodpovídá potřebám obce. Lze také konstatovat, že pokud by byly akceptované veškeré zastavitelné plochy z původního územního plánu, jednalo by se ve svém důsledku o vymezení nadmístního významu, které by ovlivňovalo demografický vývoj měst a obcí v širším okolí. Takový požadavek by pak musel mít adekvátní odezvu v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Zařazení dotčených ploch by znamenalo předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu až 85 ha, což neodpovídá zásadám ochrany ZPF.
- Zařazení dotčených ploch by mělo významný vliv na omezení prostupnosti krajiny, neboť většina ploch vytváří rozsáhlé celky v dnešní volné krajině, v nichž by bylo přípustné plnohodnotné oplocení.

Nezařazené plochy byly zpracovatelem územního plánu seskupeny do 46 lokalit. Pro jednotlivé lokality jsou v níže uvedeném přehledu uvedené vybrané důvody jejich nezařazení do návrhu nového územního plánu:

Lokalita 1 parc.č. 1119/6 část, 1117, 1119/5 část, 1119/4 část, 1101 k. ú. Dětmarovice
Plocha ve vnitřní poloze vůči okolní zástavbě a komunikacím, bez přímého napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu, orná půda v plném rozsahu vymezení, předpoklad územní studie.

Lokalita 2 parc.č. 1555, 1553, k. ú. Dětmarovice
Plocha v území vymezeném pro prvky ÚSES, lokální biokoridor.

- Lokalita 3** parc.č. 1550 část, k. ú. Dětmárovíce
Plocha v poloze za stávající zástavbou, bez přímého napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu, orná půda v plném rozsahu vymezení.
- Lokalita 4** parc.č. 1571/2, 1567/2 část, k. ú. Dětmárovíce
Plocha v poloze za stávající zástavbou, bez přímého napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu, orná půda v cca 50% rozsahu vymezení.
- Lokalita 5** parc.č. 1608/3 část, k. ú. Dětmárovíce
Plocha v poloze mimo základní obslužný komunikační, orná půda v plném rozsahu vymezení, plocha v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 6** parc.č. 1644/10, 1644/11, 1644/3, 1644/4, 1644/12, k. ú. Dětmárovíce
Plocha v poloze za stávající zástavbou, bez přímého napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu, orná půda v plném rozsahu vymezení, plocha v území 50m od okraje lesa, výrazná omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem, území dotčené sousedním prvkem ÚSES (lokální biocentrum).
- Lokalita 7** parc.č. 1701/1 část, 1736/1 část, 1738/1,1736/2 část, 1738/2, 1695/2 část, 1698/2, 1695/1 část, 1698/1, 1744/3 část, 1744/1, 1744/2, 1744/5 část, 1746/2 část, 1746/1, k. ú. Dětmárovíce
Vymezení plochy by vytvořilo výrazný kompaktní celek navazující na stávající zástavbu jádrové části území a jižní roztroušené zástavby, s důsledky pro prostupnost krajiny, výrazný zábor ZPF - orná půda v cca 90 % rozsahu vymezení, s předpokládanou nutností zpracování územní studie. V jižní části lokality plocha v území 50m od okraje lesa a výrazná omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.
- Lokalita 8** parc.č. 1761 část, 1776/3, 2062/1 část, k. ú. Dětmárovíce
Orná půda v cca 60% rozsahu vymezení, výrazná omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 9** parc.č. 2043/2, 2042/3 část, 2057 část, k. ú. Dětmárovíce
Orná půda v 75% rozsahu vymezení, část plochy v území 50m od okraje lesa, výrazná omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití významné části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 10** parc.č. 2038/4, 2038/5, 2038/8, 2038/9, 2038/10, 2038/22, 2038/6, 2040, 2037, 2108, 2116, 2117, 2110, 2113 část, k. ú. Dětmárovíce
Orná půda v cca 90% rozsahu vymezení, významná část plochy v území 50m od okraje lesa, jižní část území v ploše potencionálních sesuvů.
- Lokalita 11** parc.č. 750, 2085, 2087 část, 2089/2, 208911 část, 2088/2, 2088/3, 2088/1 část k. ú. Dětmárovíce
Orná půda v 80% rozsahu vymezení, výrazná omezení dalšího rozvoje vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem

na jižním okraji plochy, problematická obsluha území z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

- Lokalita 12** parc.č. 2230/5 část, 2230/6 část, 2233/2, 2233/3, 2234/5, 2234/6, k. ú. Dětmárovice
Orná půda ve více než 90% rozsahu vymezení, poloha za stávající a navrhovanou zástavbou s problematickou obsluhou území z hlediska dopravní a technické infrastruktury, území ohrožené přívalovými dešti, nutnost územní studie a předpoklad podmiňujících technických opatření.
- Lokalita 13** parc.č. 2238/7, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, významná část plochy v území 50m od okraje lesa, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 14** parc.č. 2595/9, 2595/3, 2597, 2599, 2595/13, 2595/1, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v 90% rozsahu vymezení, významná část plochy v území 50m od okraje lesa, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 15** parc.č. 2713/1, 2713/22, 2713/6 část, 2713/7, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, plocha v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 16** parc.č. 2932 část, 2907/14, 2907/2, 2907/26 část, 2907/23 část, 2916 část k. ú. Dětmárovice
Orná půda v zásadním rozsahu vymezení, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití podstatné části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 17** parc.č. 2138/1, 2186 část, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, výrazné ovlivnění prostupnosti území.
- Lokalita 18** parc.č. 2152 část, 2157, část, 2158, k. ú. Dětmárovice
Orná půda ve více než 90% rozsahu vymezení, významná část plochy v území 50m od okraje lesa, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 19** parc.č. 2379, 2383/5, 2383/2, 2383/3, 2383/4, 2383/1 část, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, část plochy v území 50m od okraje lesa, území se nachází v ploše potencionálních sesuvů.
- Lokalita 20** parc.č. 2416/2, 2409 část, 2411 část, 2405, 2503/1 část, k. ú. Dětmárovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, plocha v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 21** parc.č. 2499 část, k. ú. Dětmárovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení.

- Lokalita 22** parc.č. 2480, 2476, 2479, 2803/1 část, 2808, 2807, 2811/1, 811/2, 2817, 2814, 2815, 2818, 2819, 3153, 3154, 3155, 3157, 3161, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, pro zástavbu zásadní část plochy v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 23** parc.č. 3175/1, 3175/2, 3183 část, 3179, 3180, 3186, 3203/1 část, 3206 část k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, omezení zástavby v jižní části území – v části s předpokládanými důsledky z vlivů důlní činnosti.
- Lokalita 24** parc.č. 3240/1 část, 3469/2, 3469/1, 3470, 3468, 3243, 3231, 3236 část, 3207 část, 3208 část, 3235/1 část, 3234/1, 3254/1, 3255, 3251, 3246, 3247, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, omezení zástavby v jižní části území – v části s předpokládanými důsledky z vlivů důlní činnosti, významná část plochy v území 50m od okraje lesa, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití části území jako zastavitelné plochy.
- Lokalita 25** parc.č. 985/1 část, 985/4, 985/5 část, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, plochy za stávající zástavbou s omezením dopravní a technické obslužnosti, území navržené pro funkci ZS.
- Lokalita 26** parc.č. 4682/11 část, 4682/10 část, 4588 část, 4587, 4579 část, 4581, 4577, 4580 část, 4572 část, 4571 část, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy.
- Lokalita 27** parc.č. 4395/3 část, 4395/5 část, 4395/4 část, k. ú. Dětmarovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy, významná část plochy v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 28** parc.č. 4361/1, 4361/2, 4361/3, k. ú. Dětmarovice
Území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy, blízkost ploch výroby – potencionální negativní vliv na lokální podmínky životního prostředí bez možnosti eliminace stavebně technickým patřeními.
- Lokalita 29** parc.č. 4111/6, 4110, 4100/1, 4100/2 a části: 4111/3, 4111/5, 4111/1, 4111/2 k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, území v poloze za stávající a navrhovanou zástavbou – omezené možnosti dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
- Lokalita 30** parc.č. 105, 20, 22, 27, 26, 28, 21/1, 21/2, 21/3, k. ú. Koukolná
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, území v poloze za stávající a navrhovanou zástavbou – omezené možnosti dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

- Lokalita 31** parc.č. 3610/1, 3600, 3585/6, 3605,3604, 3602, 3601, 3585/1, 3585/2, 3585/3, 3585/5, 3399/1, 3399/2, 3400/2, 3400/4, části: 3779/2, 3380, 3603, 3397/1, 3397/2, 3400/3, k. ú. Dětmrovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy.
- Lokalita 32** parc.č. část: 3631/1, k. ú. Dětmrovice
Zachování ucelených systémů zemědělské půdy.
- Lokalita 33** parc.č. části: 4022, 4018, k. ú. Dětmrovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy.
- Lokalita 34** parc.č. 441, 446, 445, části: 442, 444, k. ú. Koukolná
Část plochy ve vnitřním území mezi vymezenými plochy SO, navržená funkce ZS, území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy a ochranným pásmem komunikace.
- Lokalita 35** parc.č. 4012/1, 4012/2, 4014 část, k. ú. Dětmrovice
Území částečně dotčené liniovým vedením technické infrastruktury a jeho ochrannými pásmy
- Lokalita 36** parc.č. části: 3972/1, 3972/2, 3972/3, k. ú. Dětmrovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy.
- Lokalita 37** parc.č. 3850,3849/3, 3818, 3831/1, 3829/2, 3825, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3819/4, 3819/5, 3821/13821/2, 3815/1, 3813/1, 3813/2, 3812/1,3812/2, 3809, 3807, 3810, 3814, 3815/9, 3860/4, 3860/3, 3853/2,3859, 3855, 3858, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3866, 3867, 3886/4, 3888/2, 3888/3, 3886/2, 3886/5, 3884, 3882, 3883, 3880, 3881, 3879, 3878, 3875/3, 3876/1, 3876/3, 3870 /1, 3872/1, 3873/1, 3787, 3793, 3804, 3803, 3799, 3802, 3773/4, 3773/1, 3773/2, 3772/2, 3772/7, 3772/6, 3776, 3870/2, 3876/2, 3872/2, 3873/2, 3704, 3773/3, části: 3901/1, 3901/5, 3901/6, 3901/7, 3852, 3829/1, 3853/1, 3863, 3892/2, 3886/6, 3885, 3703/1, 3785, 3860/2, 3864, k. ú. Dětmrovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, část plochy v území 50m od okraje lesa, výrazná omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem prakticky vylučující využití významné části území jako zastavitelné plochy, část plochy v aktivním sesuvném území. Vymezení zastavitelných ploch v celém rozsahu území by bylo v konfliktu s uvedenými limity, navíc se lokalita nachází v území s možnými důlními vlivy. Vymezení zastavitelných ploch v plném rozsahu by rovněž výrazně ovlivnilo prostupnost krajiny.
- Lokalita 38** parc.č. 3556/1, 3554/1, 3554/2, 3555, 3561/1, 3561/3, 3561/2 část, k. ú. Dětmrovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny.

- Lokalita 39** parc.č. 3419/2, 3419/3, k. ú. Dětmarovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny.
- Lokalita 40** parc.č. 3423, k. ú. Dětmarovice
Orná půda v plném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny.
- Lokalita 41** parc.č. 3304, 3303/1, 3305, 3295, 3301, 3296/1 části 3307, 3309/1, 3309/2 k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny, část plochy v území 50m od okraje lesa.
- Lokalita 42** parc.č. 3714/4, části: 3443/1, 3546, 3535, 3714/5, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.
- Lokalita 43** parc.č. 3752/3, 3752/1, 3753, část 3772/1, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny. Lokalita se nachází v území s předpokládanými důlními vlivy.
- Lokalita 44** parc.č. 3739, části: 3732, 3742, 3741, 3743, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny, omezení vyplývající z liniových tras technické infrastruktury a jejich ochranných pásem. Část plochy leží v území 50m od okraje lesa, lokalita se nachází v území s předpokládanými důlními vlivy.
- Lokalita 45** parc.č. 3496, 3498, 3497, 3499, 3489 část, k. ú. Dětmarovice
Orná půda ve významném rozsahu vymezení, zachování ucelených systémů zemědělské půdy a prostupnosti krajiny. Část plochy leží v území 50m od okraje lesa, lokalita se nachází v území s předpokládanými důlními vlivy.
- Lokalita 46** parc.č. 323/3, k. ú. Koukolná
Orná půda v celém rozsahu vymezení plochy, ochrana ZPF.

PŘÍLOHA Č. 2

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – POŽADAVKŮ OBCE

Č.	Popis požadavku nebo záměru obce	Parcela	Požadavek dle zadání	Způsob řešení územním plánem
1	Respektovat prvky technické infrastruktury včetně ochranného pásma	viz výkres	neumísťovat plochy bydlení	Částečně vyhověno. Vymezena jedna plocha SO smíšená obytná navazující na stávající zastavěné území (viz požadavky občanů – omezený rozsah vůči požadavku). Limity respektovány.
2	Zrušit návrh ploch zahrádkových osad a kolonií	celé území	návrh řešení	Vyhověno. Územní plán nevymezuje v řešeném území žádné nové plochy zahrádkových osad a kolonií. Stávající stav je respektován.
3	Návrhy inženýrských sítí – dle možností zvolit trasy neblokuující další využití ploch	celé území	návrh řešení	Vyhověno. Návrh technické infrastruktury (inženýrských sítí) řeší jejich umístění v území v koordinaci s dalšími záměry v území.
4	Aktualizovat trasy inženýrských sítí dle aktuálního stavu a prověřit využití navazujících ploch	celé území	návrh řešení	Vyhověno, prověřeno. Trasy inženýrských sítí jsou aktualizovány dle aktuálního stavu v území, včetně ochranných pásem respektujících technické provedení liniových staveb (např. vyložení vodičů na stožárech). Využití navazujících ploch je stanoveno s ohledem na územně technické možnosti, limity a soulad s urbanistickou koncepcí.
5	Provéřít možnost využití ploch v návaznosti na plochy bydlení	viz výkres	návrh řešení	Prověřeno. Územní plán prověřil možnosti využití ploch navazujících na plochy bydlení v celém řešeném území a ve vhodných lokalitách vymezil zastavitelné plochy SO smíšené obytné a ZS plochy zeleně – sadů a zahrad.
6	Provéřít možnost využití ploch v návaznosti na plochy bydlení	viz výkres	plochy zahrad	
7	Provéřít možnost využití ploch na vodotečích v jejich „záplavovém“ území	viz výkres	navrhnout řešení	Splněno. Územní plán prověřil aktuální stav vymezení záplavových území. V územích dotčených rizikem záplav nejsou vymezovány návrhové plochy

				nebo plochy přestaveb.
8	Respektovat stávající funkci ploch v zastavěném území – centrální poloha	viz výkres	bydlení individuální	Vyhověno v souladu s koncepcí územního plánu. Územní plán respektuje stávající funkční využití ploch v zastavěném území. Plochy s přípustným individuálním bydlením vymezuje jako plochy smíšené obytné.
9	Aktualizovat hranice sesuvných území, stanovit podmínky pro využití území	viz výkres	hranice	Splněno. Hranice sesuvných území jsou aktualizovány dle ÚAP SO ORP Karviná. V těchto územích nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy ani plochy přestaveb.
10	Požadavek na kynologické cvičiště	kú. Dětmárovice p.č. 4685/8	kynologické cvičiště	Nevyhověno. Požadavek nebyl respektován. Plocha je zatížena limity (technická infrastruktura), které vylučují umístění staveb, oplocení, apod.
11	Zrušit výhled - plochy výroby	viz výkres	zrušení ploch výroby	Vyhověno. Výhled ploch výroby zrušen.
12	Provéřít potřebu nových ploch občanské vybavenosti	celé území	návrh řešení	Splněno. Územní plán prověřil potřebu nových ploch občanské vybavenosti v řešeném území a vymezil 2 zastavitelné plochy pro funkci OK občanského vybavení – komerčních zařízení, 1 zastavitelnou plochu OH občanského vybavení – hřbitovů a 1 plochu přestavby OV občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Umístování občanského vybavení je přípustné v plochách SO smíšených obytných v rámci celého řešeného území.

PŘÍLOHA Č. 3

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – ZÁMĚRY A POŽADAVKY OBČANŮ A ORGANIZACÍ

Č.	Žadatel	Požadavek	Dotčené území – výchozí stav	Způsob řešení územním plánem
1	Dagmar Klusová Palackého 784 735 81 Bohumín-Nový Bohumín	Pozemek parc. č. 2846/1 v katastrálním území (k.ú) Dětmarovice mám v záměru využít ke stavbě rodinného domu. Požaduji změnu územního plánu ve smyslu zrušení záměru stavby elektrického vedení VN přes tuto parcelu a vedlejší parcelu č. 2770/13.	Pozemek parc. č. 2846/1 v k.ú Dětmarovice – je v zastavěném území, odvodněn (meliorace), vedou v něm sítě: plynovod, vodovod, telekomunikační kabel, v CHLÚ (plocha B).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako plocha SO smíšená obytná – stávající stav území.
2	Emil Absolon Čajkovského 2022/15 Karviná- Mizerov Růžena Gavalčiková Borovského 349/89 Karviná-Ráj	Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2595/4 v k. ú. Dětmarovice, pozemek zařadit do urbanizované zóny.	Pozemek parc. č. 2595/4 v k. ú. Dětmarovice – je v nezastavěném území, odvodněn (meliorace), v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Část pozemku je vymezena jako plocha ZS plocha zeleně – sadů a zahrad, stávající stav území. Tato plocha je zařazena do zastavitelného území bez možnosti umístění požadované stavby. Zbývající část pozemku není zařazena do zastavitelných ploch – viz výchozí stav limitů a nesoulad s urbanistickou koncepcí.
3	Břetislav Vančo F.S.Tůmy 1205 735 14 Orlová- Lutyně	Výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2144/3 v k. ú. Dětmarovice. Elektřina je na mém pozemku, plynovodní přípojka je vedena podél pozemku, vodovodní přípojka se nachází na sousedním pozemku cca 200 m od mého pozemku, příjezdová cesta je obecní.	Pozemek parc. č. 2144/3 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území, odvodněn (meliorace), v CHLÚ (plocha B).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako plocha SO smíšená obytná – stávající stav území.

4	Josef Kýjonka Dětmarovice 587	Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2103/2 v k. ú. Dětmarovice.	Pozemek parc. č. 2103/2 v k. ú. Dětmarovice je z části v zastavěném území, je odvodněn (meliorace), část pozemku je v ochranném pásmu lesa, vede v něm VTL plynovod a vodovod.	Požadavek neakceptován. Pozemek není zařazen do zastavitelných ploch – viz výchozí stav limitů (VTL plynovod) a nesoulad s urbanistickou koncepcí.
5	Petr Šveda Květuše Švedová Dětmarovice 588	Snížit rozsah ochranného pásma biokoridoru parc. č. 4358; pozemek parc. č. 4321 v k. ú. Dětmarovice je užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. 588 a je oplocena. Současné ochranné pásmo Mlýnky zasahuje hluboko do naší parcely a znemožňuje tak postavit další rodinný dům. Žádáme o snížení ochranného pásma potoka Mlýnky tak, aby zde vznikla možnost výstavby nového rodinného domu.	Pozemek parc. č. 4321 v k. ú. Dětmarovice je v zastavěném území, je odvodněn (meliorace), část pozemku je v ochranném pásmu lesa, v záplavovém území.	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako plocha SO smíšená obytná – stávající stav území. Lze umístit RD při respektování limitů území.
6	Petr Šveda Dětmarovice 588	Pozemek parc. č. 3901/2 v k. ú. Dětmarovice je využíván pro zemědělské účely, je součástí okolních polí, není mi znám důvod, proč byl klasifikován jako zátopová oblast. V územním plánu je pozemek zahrnut jako záplavová oblast, nevhodná pro jakoukoli výstavbu. Parcela je součástí celého pole, dokonce vyvýšena – zbytek kolem ní není	Pozemek parc. č. 3901/2 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území. v CHLÚ (plocha B), část pozemku je v ochranném pásmu lesa,	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části území přiléhající k místní komunikaci. Vymezení umožňuje realizaci záměru.

		zátopová oblast. Na naší parcele nikdy voda nestála, nebyla zatopena. Žádám o zahrnutí do oblasti pro možnost výstavby pro bydlení, příp. i pro zahradní domek či chatku. Jedná se o proluku s inženýrskými sítěmi mezi RD.		
7	Jindřich Trzaskalík Dana Trzaskalíková Dětmarovice 642	Pozemek parc. č. 2308 v k. ú. Dětmarovice určit k výstavbě rodinného domu.	Pozemek parc. č. 2308 v k. ú. Dětmarovice je v zastavěném území.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
8	Ivo Gurecký Jana Gurecká Dětmarovice 616	Pozemek parc. č. 4208/16 v k. ú. Dětmarovice je nyní podle územního plánu koridor pro přebíhání zvěře. Lze nyní koridor přesunout na vedlejší pozemek překreslením map? Výstavba rodinného domu vzhledem k výhodné poloze (příjezdová cesta) a přípojek z druhé strany pozemku parc. č. 1400/25.	Pozemek parc. č. 4208/16 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území	Požadavek neakceptován. Pozemek je součástí vymezeného lokálního biokoridoru (ÚSES). Výstavba RD není v takových plochách přípustná
9	Anna Novočková Dětmarovice 265 Roman Novoček Dětmarovice 881	Na pozemku parc. č. 1837 v k. ú. Dětmarovice zrušit veřejně prospěšnou stavbu místní komunikace. Pozemek by se tou cestou znehodnotil trvale. Navrhuje komunikaci posunout k parcele 1822, 1823 v k. ú. Dětmarovice	Pozemek parc. č. 1837 v k. ú. Dětmarovice je v zastavitelné ploše.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
10	Zdislava Menšíková Břetislav	Pozemky parc. č. 3935/1, 3936, v k. ú. Dětmarovice změnit	v CHLÚ (plocha B), část pozemku je v ochranném pásmu	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO

	Menšík Dětmarovice 539	na okrasnou zahradu.	lesa, parc. č. 3936 je v nezastavěném území.	smíšená obytná.
11	Josef Lapiš JUDr. Yvona Lapišová Dětmarovice 155	Pozemky parc. č. 3007 a 3010 v k. ú. Dětmarovice, které nejsou využívány, plánujeme pro výstavbu rodinného domu. Proto žádáme, aby uvedené pozemky byly v územním plánu vedeny jako stavební parcely, nebo vyčleněny z omezení zástavby.	Pozemky parc. č. 3007 a 3010 v k. ú. Dětmarovice jsou v nezastavěném území, část pozemku parc. č. 3007 je v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Pozemek parc. č. 3007 není zařazen do zastavitelných ploch – viz výchozí stav limitů, vodovodní řád v lokalitě a nesoulad s urbanistickou koncepcí. Pozemek parc. č. 3010 je zařazen do ploch SO smíšených obytných jen částečně, a to způsobem neumožňujícím realizaci záměru.
12	TRESTLES, a.s. Mickiewiczova 2389 Karviná- Mizerov	Pozemek parc. č. 4702/17 v k. ú. Dětmarovice určit pro výstavbu výrobní haly, pozemek parc. č. 4702/16 pro rozšíření parkoviště, pozemky parc. č. 4702/14 a 4702/15 v k. ú. Dětmarovice pro výstavbu výrobních hal.	Pozemek parc. č. 4702/17 je v nezastavěném území, v kultuře les, odvodněn (meliorace), parc. č. 4702/16 je v nezast. území, 4702/14 a 4702/15 v zastavěném území, vše v k. ú. Dětmarovice, pozemky jsou v ochranném pásmu lesa.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha VP plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby.
13	Jitka Šrubařová Dětmarovice 305	Pozemek parc. č. 2180 v k. ú. Dětmarovice změnit na stavební parcelu pro stavbu rodinného domu.	Pozemek parc. č. 2180 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území, v CHLÚ (plocha B), část pozemku je v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Pozemek se nachází ve vymezeném sesuvném území, část území je ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tyto limity vylučují umístění záměru v území.
14	Jarmila Poledníková Dětmarovice 1067	Pozemky parc. č. 2237/6, 2243, 2245, v k. ú. Dětmarovice změnit na zónu obytnou, pro stavbu rodinného domu.	Pozemky parc. č. 2237/6, 2243, 2245, v k. ú. Dětmarovice jsou z části v zastavěném území a z části v nezastavěném	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná s výjimkou malých částí pozemků parc. č. 2237/6 a 2245, které

			území.	neovlivňují realizaci záměru.
15	Jindřich Bortlík Jarmila Bortlíková K Zastávce 482 Dolní Lutyně	Pozemek parc. č. 3534/1 v k. ú. Dětmárovice změnit na stavební parcelu pro stavbu rodinného domu.	Pozemek parc. č. 3534/1 v k. ú. Dětmárovice je z části v zastavěném území a z části v nezastavěném území, v CHLÚ (plocha B).	Požadavek neakceptován. Pozemek se nachází v nezastavěném území, částečně ovlivněn liniovou trasou technické infrastruktury (vedení VN), pozemek se nachází v území s předpokládanými důsledky negativních vlivů důlní činnosti. Pozemek je zařazen jako zemědělský půdní fond, orná půda.
16	Emilie Honusová Jasmínová 1616/3 Ostrava-Poruba Zdeněk Stoklasa Edisonova 517/57 Ostrava-Hrabůvka	Pozemky parc. č. 2251, 2250, v k. ú. Dětmárovice zařadit do plochy bydlení, záměr vlastníka je stavba rodinného domu.	Pozemky parc. č. 2251, 2250 v k. ú. Dětmárovice jsou v zastavitelné ploše.	Požadavek neakceptován. Pozemky se nachází v nezastavěném území, pozemek parc. č. 2251 částečně ovlivněn liniovou trasou technické infrastruktury (vedení VN), je zařazen jako zemědělský půdní fond, orná půda.
17	Martin Čížek Slunná 323 Dolní Lhota	Pozemek parc. č. 1061/2 v k. ú. Dětmárovice zařadit do plochy individuálního bydlení.	Pozemek parc. č. 1061/2 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území, z části je v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován.. Pozemek se nachází v nezastavěném území, částečně limitovaném vedením VN a územím ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
18	Ing. Václav Huplík Bedrnova 6 Ostrava-Zábřeh	Pozemek parc. č. 2252 v k. ú. Dětmárovice zařadit do plochy bydlení, záměr vlastníka je stavba rodinného domu.	Pozemek parc. č. 2252 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území.	Požadavek neakceptován. Pozemek se nachází v nezastavěném území, částečně ovlivněn liniovou trasou technické infrastruktury (vedení VN), je zařazen jako zemědělský půdní fond, orná půda.
19	Mgr. Lubica Lichorobíková Zakladatelská 929/9	Pozemek parc. č. 2930 v k. ú. Dětmárovice přeřadit do plochy s možností	Pozemek parc. č. 2930 v k. ú. Dětmárovice je v zastavěném území.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.

	Karviná-Nové Město	stavby oplocení celého pozemku.		
20	Václav Kubiňok F.S.Tůmy 1245 Orlová-Lutyně	Pozemek parc. č. 1061/4 v k. ú. Dětmárovice změnit pro stavbu rodinného domu nebo zahrádkářské chaty.	Pozemek parc. č. 1061/4 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území, z části je v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami dopravní a technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Část území se nachází v území ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
21	Michal Kuboš M. Ryšky 816 Orlová-Poruba	Část pozemku parc. č. 1646/1 v k. ú. Dětmárovice změnit na plochu pro bydlení.	Pozemek parc. č. 1646/1 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území, z části je v ochranném pásmu lesa a z části je odvodněn (meliorace).	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části území přiléhající k místní komunikaci. Vymezení umožňuje realizaci záměru. Zbývající část území se nachází v území vymezeném pro realizaci retenční nádrže.
22	Adolf Čečotka Maria Čečotková Koukolná 60 Dětmárovice	Pozemek parc. č. 319/30 v k. ú. Koukolná změnit na plochu pro zahrady a zahradní chatky.	Pozemek parc. č. 319/30 v k. ú. Koukolná je v nezastavěném území.	Požadavek neakceptován. Významná část pozemku se nachází v ploše ochranného pásma drážní dopravy a v ploše koridoru vymezeného pro umístění technické infrastruktury.
23	Silvestr Žylka Helena Žylková Dětmárovice 294	Pozemek parc. č. 4038 v k. ú. Dětmárovice změnit na plochu pro výstavbu rodinných domů a zahrádky. Je možno napojit se na vodovodní řad a kapacitní komunikace na našem pozemku.	Pozemek parc. č. 4038 v k. ú. Dětmárovice v nezastavěném území.	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako plocha SO smíšená obytná – stávající stav v severní části pozemku. Zbývající část územní plán respektuje jako zemědělský půdní fond, ornou půdu. Jižní část pozemku limitována trasou technické infrastruktury, vedením VN a jeho ochranným

				pásmem.
24	Václav Kubánek Výškovická 444/147 Ostrava 3	Pozemek parc. č. 2075/3 v k. ú. Dětmарovice změnit celý na plochu pro výstavbu rodinných domů případně přílehlými hospodářskými budovami, není uvažováno s výstavbou objektů pro podnikání ani zemědělskou výrobu.	Pozemek parc. č. 2075/3 v k. ú. Dětmарovice je z části v nezastavěném území a z části v zastavitelné ploše, část pozemku je v ochranném pásmu lesa, je odvodněn (meliorace).	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná ve větší části pozemku.
25	Dagmar Klusová Jana Palackého 784 Bohumín-Nový Bohumín	Pozemky parc. č. 3067/1, 3068/1, 3069/1, 3101, 3102/1, 3102/2, 3103, 3104/1, v k. ú. Dětmарovice zařadit do zastavitelné plochy, pro bydlení nebo rekreaci – stavba rodinných nebo rekreačních domů.	Pozemky parc. č. 3067/1, 3068/1, 3069/1, 3101, 3102/1, 3102/2, 3103, 3104/1, v k. ú. Dětmарovice jsou v nezastavěném území, v CHLÚ (plocha B), jsou odvodněné (meliorace).	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná v částech pozemků podél stávajících komunikací, nedotčených trasami VN/VVN a jejich ochrannými pásmy.
26	Maslowská Ligia Petrovice u Karviné 349 Aleš Ječmínek Koukolná 69 Dětmарovice	Pozemek parc. č. 319/1 v k. ú. Koukolná změnit na plochu pro výstavbu rodinných domů nebo zahradních chat.	Pozemek parc. č. 319/1 v k. ú. Koukolná je v nezastavěném území, je odvodněn (meliorace).	Požadavek akceptován částečně Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části území přiléhající k místní komunikaci. Zbývající část pozemku se nachází v ploše ochranného pásma drážní dopravy a v ploše koridoru vymezeného pro umístění technické infrastruktury.
27	Michal Smetánka Jana Weberová Kpt. Jaroše 789 Orlová-Lutyně	Pozemek parc. č. 2071/1 v k. ú. Dětmарovice převést z neurbanizované zóny do urbanizované zóny, s možností výstavby rekreačního objektu nebo rodinného	Pozemek parc. č. 2071/1 v k. ú. Dětmарovice je v zastavěném území.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako plocha SO smíšená obytná – stávající stav území.

		domu.		
28	Alois Noga Drahomíra Nogová Dětmarovice 532	Pozemek parc. č. 319/2 v k. ú. Koukolná změnit na plochu pro bydlení pro výstavbu rodinných domů (případně pro rekreaci).	Pozemek parc. č. 319/2 v k. ú. Koukolná je v nezastavěném území, je odvodněn (meliorace).	Požadavek akceptován částečně Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části území přiléhající k místní komunikaci. Zbývající část pozemku se nachází v ploše ochranného pásma drážní dopravy a v ploše koridoru vymezeného pro umístění technické infrastruktury.
29	Miroslav Adamčík František Adamčík U Koupaliště 1023 Dolní Lutyně	Pozemek parc. č. 3168 v k. ú. Dětmarovice změnit na stavební parcelu, pro výstavbu rodinného domu nebo zahrádkářskou chatu.	Pozemek parc. č. 3168 v k. ú. Dětmarovice je v zastavitelné ploše, v CHLÚ (plocha B).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
30	Alena Blaníková Dětmarovice 661 Hedvika Mencnerová Dětmarovice 410 Jarmila Popiolková Dětmarovice 846	Na pozemku parc. č. 1624/3 v k. ú. Dětmarovice zrušit stávající návrh na zřízení suché vodní nádrže, pozemek chceme oplotit	Pozemek parc. č. 1624/3 v k. ú. Dětmarovice je z části v zastavěném území a z části v nezastavěném území, v ochranném pásmu lesa.	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části území přiléhající k místní komunikaci. Vymezení umožňuje realizaci záměru. Zbývající část území se nachází v území vymezeném pro realizaci retenční nádrže.
31	Čempel Miroslav Závada 177 Petrovice u Karviné	Pozemek parc. č. 3903 v k. ú. Dětmarovice změnit na plochu pro stavbu rodinného domu; k pozemku vede asfaltová komunikace, podél vede plynovod a el. vedení. Pozemek nebyl nikdy zaplaven.	Pozemek parc. č. 3903 v k. ú. Dětmarovice je v zastavěném území, v CHLÚ (plocha B).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
32	Jiřina Hartlová Závada 198 Petrovice u Karviné	Pozemky parc. č. 1701/2, 1702/2 v k. ú. Dětmarovice změnit na stavební parcely	Pozemky parc. č. 1701/2 a 1702/2 v k. ú. Dětmarovice jsou v nezastavěném	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO

		pro výstavbu rodinných domů. plynovod středotlaký je na pozemku, sloup el. vedení je asi 40m, napojení na vodovodní řad je cca 60m.	území, jsou odvodněné (meliorace).	smíšená obytná, v části plochy pozemku parc. č. 1701/2 přiléhající k místní komunikaci. Pozemek parc.č. 1702/2 je součástí vymezeného lokálního biokoridoru (ÚSES).
33	Marta Janetová Dětmarovice 892	Na pozemku parc. č. 1573 v k. ú. Dětmarovice je navržena přečerpávací stanice kanalizace, přesunout na jiný pozemek. Pozemek chceme využít pro stavební účely.	Pozemek parc. č. 1573 v k. ú. Dětmarovice je v zastavitelné ploše, část pozemku je v ochranném pásmu lesa.	Pozemek akceptován částečně. V lokalitě umístěno zařízení technické infrastruktury – kanalizace na hranici pozemků parc. č. 1598 a 1593, na hranici zastavitelné plochy SO smíšené obytné a plochy vymezené pro realizaci retenční nádrže.
34	Eduard Krůl Jana Krůlová Dětmarovice 440	Pozemek parc. č. 4208/13 v k. ú. Dětmarovice a parc. č. 123/32 v k. ú. Koukolná změnit na plochu k bydlení nebo rekreace, pro výstavbu rodinných domů nebo staveb pro rekreaci.	Pozemek parc. č. 4208/13 v k. ú. Dětmarovice a parc. č. 123/32 v k. ú. Koukolná jsou v nezastavěném území, parc. č. 4208/13 je odvodněna (meliorace).	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v části plochy pozemku přiléhající k místní komunikaci.
35	Vasil Maruscák Eva Maruscáková Dětmarovice 516	Pozemek parc. č. 3991/1 v k. ú. Dětmarovice změnit na stavební parcelu pro stavbu rodinného domu.	Pozemek parc. č. 3991/1 v k. ú. Dětmarovice je z části v nezastavěném území a z části v zastavitelné ploše.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
36	Jiří Mrozek Dagmar Mrozková Koukolná 10 Dětmarovice	Pozemky parc. č. 73/3, 73/4, 548/1, 547/3 a 550/3 v k. ú. Koukolná změnit na stavební plochu, pro stavbu rodinných domů.	Pozemky parc. č. 73/3, 73/4, 548/1, 547/3 a 550/3 v k. ú. Koukolná jsou v nezastavěném území. Pozemek parc. č. 548/1 je v ochranném pásmu silnice I/67. Pozemky 548/1, 547/3 a 550/3 jsou v záplavovém území.	Požadavek neakceptován. Plocha pozemků 73/3, 73/4, 548/1 a část pozemku 547/3 se nachází v ochranném pásmu silniční dopravy. Plocha 550/3 je břehovým porostem vodního toku. Plochy mimo zastavěné území.
37	Rosmanová Dagmar Dětmarovice 1048 Maslowská	Pozemky parc. č. 4207/6, 4208/4, v k. ú. Dětmarovice změnit na zastavitelné plochy, s	Pozemky parc. č. 4207/6, 4208/4, v k. ú. Dětmarovice jsou v nezastavěném území, jsou	Požadavek akceptován částečně. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná, v ploše

	Ligia Petrovice u Karviné 349	možností založení zahrad a účelových staveb na zahradách.	odvodněné. (meliorace).	pozemku parc.č. 4207/6.
38	Olga Šnapková Slovenská 2918/50 Karviná-Hranice	Pozemky parc. č. 2091, 2223/2, v k. ú. Dětmarovice změnit na plochu pro zastavění rodinnými domy.	Pozemky parc. č. 2091, 2223/2, v k. ú. Dětmarovice jsou z části v nezastavěném území a z části v zastavitelné ploše, jsou odvodněné (meliorace).	Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.
39	Pavel Wita Ivana Witová Na Farském 1043 Dolní Lutyně	Pozemek parc. č. 1608/1 v k. ú. Dětmarovice změnit pro stavbu rodinného domu; přípojku plynu a elektřiny provedeme na své náklady, voda bude řešena vlastním vrtem, na pozemcích pro zřízení příjezdové cesta je sepsána smlouva o věcném břemeni, cestu zpevníme na své náklady, topení – tepelné čerpadlo.	Pozemek parc. č. 1608/1 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území a v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Území se nachází v území ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
40	ČEZ, a.s. Oldřich Štefl	Zachovat územní rezervu pro případnou výstavbu horkovodu z EDĚ do Karviné. Vytvořit územní rezervu pro vyvedení elektrického výkonu EDĚ do 400 kV sítě (detaily k tomuto bodu poskytne spol. ČEPS, a.s. Praha).	Územní rezerva bude prověřena.	Požadavek akceptován. Územní plán vymezuje plochy pro umístění dotčené technické infrastruktury.
41	Jaroslav Zbortek Polní 966 Orlová-Lutyně (Filip Zbortek Karla Dvořáčka 1216 Orlová-Lutyně)	Pozemek parc. č. 2181/4 v k. ú. Dětmarovice změnit na stavební parcelu pro stavbu rodinného domu.	Pozemek parc. č. 2181/4 v k. ú. Dětmarovice je z části v nezastavěném území a z části v zastavitelné ploše, v CHLÚ (plocha B).	Požadavek neakceptován. Územní plán respektuje území jako zemědělský půdní fond, ornou půdu. Vymezením území jako plochy zastavitelné by došlo k narušení ploch zemědělské výroby. Nesoulad s urbanistickou koncepcí.
42	Marta Kolárová Dětmarovice 60	Pozemek parc. č. 3862/1 v k. ú.	Pozemek parc. č. 3862/1 v k. ú.	Požadavek neakceptován.

		Dětmarovice využít pro stavbu rodinného domu.	Dětmarovice je v nezastavěném území, v CHLÚ (plocha B).	Pozemek se nachází v nezastavěném území, v území s předpokládanými důsledky negativních vlivů důlní činnosti. Pozemek je zařazen jako zemědělský půdní fond, orná půda.
43	TRESTLES, a.s. Mickiewiczova 2389 Karviná - Mizerov	Pozemky parc. č. 4702/19, 4702/20, 4702/21 , 4702/22, vše v k. ú. Dětmarovice zařadit do ploch výrobních služeb, řemesel a podnikatelských aktivit	Pozemek parc. č . 4702/22 v k. ú. Dětmarovice je zařazen v kultuře lesní pozemek. Pozemky jsou v nezastavěném území, pozemky parc. č. 4702/20, 4702/21 , jsou v ochranném pásmu lesa. Nad pozemkem parc. č . 4702/20 je vedeno vedení VN, které má ochranné pásmo.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha výroby.
44	CEZ Distribuce, a.s.	V souvislosti s rozvojem distribuční soustavy a zvýšením spolehlivosti dodávky el. energie se uvažuje s výstavbou nové trafostanice 400/110/22 kV na území MS. Nyní probíhají práce na společné studii mezi ČEZ Distribuce a.s. a ČEPS a.s., jejímž cílem bude návrh možnosti umístění nové transformovny, způsobu zapojení do stávající distribuční soustavy (v majetku ČEZ Distribuce, a.s.) a do soustavy 400 kV (v majetku ČEPS, a.s.) v blízkosti elektrárny Dětmarovice. Součástí studie by měly být i možnosti vyvedení výkonu z	Rezerva je vyznačena v nezastavěném území a částečně zasahuje do území NATURA 2000- ptačí oblast.	Požadavek akceptován v rozsahu a podobě upřesněné v 1. Polovině roku 2013.

		<p>elektrárny Dětmárovice ve vazbě na její plánovanou obnovu. Na základě výše uvedeného je zapotřebí v blízkosti elektrárny Dětmárovice rezervovat území o rozsahu cca 300 x 300 m pro výstavbu nové transformovny 400/110/22 kV. Jedná z možných variant umístění je zakreslena v příloze dopisu. o konečném umístění bude rozhodnuto po dokončení prací na vyhledávací studii s předpokládaným termínem 12/2010. S tím dále souvisí rezervace území pro koridory vedení distribuční a přenosové sítě.</p>		
45	Jana Matysová Roman Matys Dětmárovice č . p . 435	Pozemek parc. č . 4218/4 v k. ú. Dětmárovice vedený jako orná půda , žádají převést na parcelu stavební.	Pozemek parc. č . 4218/4 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území. Okrajem pozemku je veden vodovod a plynovod.	Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.
46	Jiří Michalski Závodní 2427/42 Karviná - Nové Město	Pozemek parcela č. 2747/3 v k. ú. Dětmárovice požaduje vymezit pro výstavbu rodinného domu a oplocení.	Pozemek parcela č . 2747/3 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území, nachází se v chráněném ložiskovém území (plocha 81).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
47	Anna Gruszczuk Swierkowa 20 435 20 Zaborze - Chybie Polsko	Pozemky parc. č. 3312/1 , 3341 , 3342, 3343, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361 , 3362, 3402/1 a 3404/1 v k. ú. Dětmárovice žádá zařadit do plochy s možností staveb	Pozemky parc. č. 3312/1,3341 , 3342, 3343, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361 , 3362, 3402/1 a 3404/1 , vše v k. ú. Dětmárovice se nacházejí v nezastavěném území.	Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

		pro bydlení popř. pro rekreaci.	Pozemky parc. č . 3312/1 , 3402/1 , 3404/1 , se nacházejí v chráněném ložiskovém území (plocha 81). Pozemky parc. č. 3341 , 3342, 3343, jsou vedená vedení VN, která mají ochranná pásma a plynovod, který má ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo, dále je na pozemcích vymezen koridor pro jižní obchvat obce (VPS, přeložka silnice 1/67). Nad pozemky parc. č . 3357, 3360, jsou vedená vedení VN, která mají ochranná pásma. Pozemky parc. č . 3358, 3359, 3361 , se nacházejí v ochranném pásmu silnice 1/67. Pozemkem parc. č. 3362, jsou vedená vedení VN, která mají ochranná pásma a nachází se v ochranném pásmu silnice 1/67.	
48	Drahomír Kijonka Sametová 1 060 735 06 Karviná 6	Zádá parcelu č . 1644/2 v k. ú. Dětmárovice převést z orné půdy na stavební pozemek- pro rodinný domek	Pozemek parc. č. 1644/2 v k.ú . Dětmárovice se nachází v nezastavěném území a z větší části v ochranném pásmu lesa.	Požadavek neakceptován. Podstatná část území se nachází v území ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
49	Petr Siuda Markéta Siudová Dětmárovice č . p. 138	Pozemek p.č. 3901/3 v k. ú. Dětmárovice z části spadá do zast. území, která je určena k možné výstavbě rodinného domu, druhá, menší část již do tohoto nespadá. Žádají, aby	Pozemek parc. č. 3901/3 v k. ú. Dětmárovice je celý v zastavěném území, nacházejí se v chráněném ložiskovém území (p locha 81). Okrajem pozemku je veden plynovod.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.

		se celá parcela sjednotila do zastavitelného území. Po výstavbě rodin. domu chtějí celou parcelu oplotit.		
50	Ing. Pavel Mazurek, PhD. Dětmarovice č. p. 1126 Václav Kubánek Vyškovická 444/147 Ostrava	Převedení části pozemků parc. č. 2075/2 (Ing. Pavel Mazurek, PhD., Dětmarovice 1126) a parc. č. 2075/3 (Václav Kubánek, Vyškovická 444/147, Ostrava) v k. ú. Dětmarovice, mezi urbanizovanou zónu, určenou k zástavbě rodinnými domy (US).	Pozemek parc. č. 2075/2 je v nezastavěném území, nachází se v ochranném pásmu vedení VN. Pozemek parc. č. 2075/3 je v nezastavěném území, z části v ochranném pásmu lesa. Na částech pozemků je vymezen koridor pro jižní obchvat obce (VPS, přeložka silnice 1/67).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
51	Robert Michalski Stonava č.p.1016 Jitka Michalská Kosmonautů 533/7 Karviná- Ráj	Požadují, aby celé parcely č. 2747/2 a 2747/1 zařazené do zóny urbanizované a umožněna výstavba rodinného domu a oplocení.	Pozemky parc. č. 2747/2 a 2747/1 v k. ú. Dětmarovice jsou v nezastavěném území, nacházejí se v chráněném ložiskovém území (plocha 81).	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
52	Anna Horváthová Masarykova 948 Orlová - Lutyně	Pozemek parcela č. 3939 v k. ú. Dětmarovice určit pro stavbu rekreačního objektu	Pozemek parc. č. 3939 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území	Požadavek neakceptován. Pozemek je zařazen jako zemědělský půdní fond, orná půda.
53	JUDr. Marie Pochylá Dětmarovice č.p. 548	Provedení takové změny územního plánu obce Dětmarovice, která by umožnila stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 1644/5 v k. ú. Dětmarovice	Pozemek parc. č. 1644/5 v k. ú. Dětmarovice je v nezastavěném území, v pozemku je veden vodovod a plynovod, které mají ochranná pásma.	Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.
54	Ing. Alois Cieslar Dětmarovice čp. 1179 Miroslava Cieslarová Dětmarovice čp. 1180	Provedení změny ve využití mého pozemku parc. č. 4071112, kde je uvedeno využití jako zemědělská půda - sad. Hodlám	Pozemek parc. č. 4071/12 v k. ú. Dětmarovice je v zastavitelné ploše, nachází se v ochranném pásmu silnice I. třídy, v pozemku je veden	Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

		<p>použit část tohoto pozemku k výstavbě rodinných domků v části od parcely č. 4054. V protilehlé parcele č. 4061 již výstavba rodinných domků probíhá. Navíc v přístupové komunikaci p.č. 4062 je předpokládaná výstavba centrální kanalizace a je to v dostatečné vzdálenosti od pily.</p>	<p>plynovod, který má ochranné pásmo.</p>	
55	<p>Silvie Hanykyřová , Nezvalova 12, Cheb zastoupena Jaromírem Jarošem K Rybníku 1140, Orlová - Poruba</p>	<p>Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 2725 v k. ú. Dětmárovice , trvalý travní porost. Pozemek není v současné době určen pro výstavbu (navržen les). Žádám tímto, aby byla provedena změna v územním plánu tak, aby pozemek bylo možno využít pro stavbu rodinného domu nebo pro stavbu zahrádkářské chaty apod. V blízkém okolí probíhají novostavby rodinných domů a napojení na inženýrské sítě a komunikaci je</p>	<p>Pozemek parc. č. 2725 v k. ú. Dětmárovice je v nezastavěném území, z části se nachází v ochranném pásmu lesa a v bezpečnostní m pásmu plynovodu, pozemkem je veden vodovod.</p>	<p>Požadavek neakceptován. Území je limitováno trasami technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Území se nachází v území ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p>
56	<p>Pavlna Schuhlerová Tovární 422 Bohumín</p>	<p>Pozemky v k. ú. Dětmárovice parc. č . 2230/6, 2214/5, 2229/4 a 2233/2 změnit na plochu pro zastavění rodinnými domy-stavební parcely</p>	<p>Pozemky parc. č . 2230/6, 2214/5, 2229/4 a 2233/2, v k. ú. Dětmárovice jsou v nezastavěném území, nacházejí se v ochranném pásmu vedení VN</p>	<p>Požadavek akceptován na části dotčených pozemků umožňujících požadované funkční využití. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO smíšená obytná.</p>
57	<p>Tomčík Jiří Dětmárovice 672</p>	<p>Pozemek 1965/1 v k. ú. Dětmárovice chci využít pro</p>	<p>Pozemek parc. č . 1965/1 v k. ú. Dětmárovice je v</p>	<p>Požadavek akceptován. Vymezeno jako zastavitelná plocha SO</p>

	výstavbu rodinného domu. Z toho důvodu požadují zařazení výše uvedeného pozemku v připravovaném územním plánu Dětmárovice do plochy, ve které bude stavba rodinného domu přípustná	zastavěném území, v chráněném ložiskovém území (plocha B 1) .	smíšená obytná.
--	--	---	-----------------

Doplnění vyhodnocení požadavků na základě Pokynů pro zpracovatele ÚP Dětmárovice ... (shrnutí)

P.	Pozemky	Požadavek	Způsob řešení územním plánem
a)	p.č. 2131/6,2134/6 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrádkářských	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.
b)	p. č. 2142/1 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodů zajištění průchodnosti krajiny.
c)	p. č. 2088/1, 2090, 2089/1 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodů zatížení území vedením VN a jeho ochranným pásmem a z důvodu toho, že velká část plochy leží v ploše 50 m od okraje pozemků plnicích funkce lesa.
d)	p. č. 1519/40 k. ú. Dětmárovice	Přehodnotit návrh místní komunikace tak, aby nebyl zasažen pozemek parc. č. 1519/40.	Požadavku bylo vyhověno, návrh místní komunikace byl z územního plánu vypuštěn.
e)	p. č. 3072/1 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.
f)	p. č. 4208/8 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodů zajištění průchodnosti krajiny. Vymezení plochy zastavitelné by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí v lokalitě.
g)	p. č. 3939 k. ú. Dětmárovice	Provéřít ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha není zahrnuta do ploch zastavitelných z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezení plochy zastavitelné by bylo v rozporu s urbanistickou koncepcí.

h)	p. č. 288/34, 316/1, 316/5 k. ú. Dětmárovice	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plochy se nachází v k.ú Koukolná, p.č.316/1 a 316/5 jsou plochy stabilizované / stávající s funkcí smíšenou obytnou. Plocha 288/34 není vymezená jako zastavitelná plocha z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.
i)	p. č. 2751/1 k. ú. Dětmárovice	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.
j)	p. č. 2132/1 k. ú. Dětmárovice	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad - oplocených	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.
k)	p. č. 2131/7, 2134/7 k. ú. Dětmárovice	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná ZS – plocha zeleně – sadů a zahrad.
l)	p. č. 2953 k. ú. Dětmárovice	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Plocha je vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná.
m)	p. č. 105 k. ú. Koukolná	Prověřit ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných	Na základě požadavku byla vymezena plocha zastavitelná smíšená obytná na části plochy. Plocha navazuje na okolní vymezené plochy a rozsahem je vhodná pro umístění 1 rodinného domu. Vymezení nad tento rámec by bylo v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

PŘÍLOHA Č. 4

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
CHOPAV	- chráněná oblast přírodní akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem

VKP	- významný krajinný prvok
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

JEDNOTKY

GJ	gigajoule
GWh	gigawatthodiny
h	hodina
ha	hektar
kg	kilogram
kV	kilovolt
kW	kilowatt
kWe	kilowatt elektrického výkonu
kWt	kilowatt tepelného výkonu
l	litr
m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
MW	megawatt
MWe	megawatt elektrického výkonu
km	kilometr
km ²	kilometr čtvereční
m n. m.	metrů nad mořem
s	sekunda
t	tuna
°C	stupeň Celsia

PŘÍLOHA Č. 5

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti**;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území**, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů**;
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF**;
- **vyhláška č. 205/2009 Sb., o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší**;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**;

- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o** radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o** zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.,** kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.,** kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.,** kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o** ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o** stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o** stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o** ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o** sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

PŘÍLOHA Č. 6

POJMY POUŽITÉ V ÚP DĚTMAROVICE

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Stánky pro prodej	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše max. 25 m ² sloužící pro hospodářské účely realizované v souvislosti s dotčenou plochou.
Pozemní komunikace	dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti; zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky a in-line stezky.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu Dětmarovice se rozdělují na: <ul style="list-style-type: none">- Místní komunikace funkční skupiny C - obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.- Místní komunikace funkční skupiny D - komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin C.
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, jako samostatné objekty, které slouží odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.

Obslužná zařízení silnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty, apod., parkovací plochy, odpočívadla.
Oplocenky	dočasné oplocení z materiálů blízkých přírodě (případně drátěného pletiva na dřevěných sloupcích, bez podezdívky), zřízené za účelem ochrany zemědělské a lesní produkce před okusem zvěří a jiným poškozením a ochrany zemědělské a lesní produkce.
Pastvinářské ohrazení	lehké ohrazení sloužící k především k udržení volně pasených hospodářských zvířat v místě, realizované formou elektrických ohradníků, dřevěných zábran, nebo obdobnými formami s vysokou propustností pro drobnou zvěř.
Drobná hospodářská zvířata	pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež, králíci, morčata, nutrie, norci, ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva není územním plánem řešen, řídí se dle obecně platných právních předpisů.
Mobiliář	lavičky, informační tabule, směrovky, umělecká díla (pokud nemají charakter drobné architektury), odpadkové koše a nádoby, pítka, drobné vodní prvky, apod.
Drobná architektura	drobné stavby s půdorysným rozměrem do 10 m ² vytvářející funkční a estetické doplňky v území – otevřené a polozavřené přístřešky, přístřešky na zastávkách hromadné dopravy, kašny a vodotrysky, veřejná WC, velkoplošné informační systémy, kapličky a stavby obdobné.
Drobné stavby a zařízení pro relaxaci	maloplošná víceúčelová hřiště do 50 m ² plochy, dětská a robinsonádní hřiště, prolézačky, houpačky, prvky fitness (hrazdy, lavice, překážky, stožáry), basketbalové koše, branky, U rampy, lezecké stěny, apod.
Zemědělská usedlost	soubor obytných a hospodářských budov a souvisejících staveb sloužících formám bydlení individuálního typu (rodinné domy) a související zemědělské výroby majitelů a hospodářů; rostlinná a živočišná výroba je přípustná v rozsahu, který nevyžaduje stanovení hygienických ochranných pásem, která by zasáhla území mimo areál zemědělské usedlosti.
Občanská vybavenost maloplošná	pro účely tohoto územního plánu se maloplošnou občanskou vybaveností rozumí provozovny a zařízení do 1000 m ² celkové podlažní plochy.

Chráněná dílna

pro účely tohoto územního plánu se chráněnou dílnou rozumí zařízení pro zapojení invalidních či jinak zdravotně postižených občanů do společnosti formou drobné výroby a služeb bez negativních vlivů na vlastní či okolní prostředí. Maximální přípustná kapacita jednoho takového zařízení je 20 potřebných + nezbytný personál.

Jádrová část sídla

viz definice uvedená v kapitole B., bodě 10.

Odůvodnění územního plánu Dětmarovice

Části zpracované pořizovatelem.

Obsah:

1. Postup pořízení územního plánu
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
6. Vyhodnocení připomínek

1. Postup pořízení územního plánu.

Pořízení územního plánu Dětmorovice (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Dětmorovice svým usnesením č. 251/14 dne 10. 9. 2008 a rozhodlo tak v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu byl ve fázi zadání územního plánu, úřad územního plánování a to Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná.

Projednávání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno úřadem územního plánování dne 9. 6. 2010.

Územní plán Dětmorovice podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval v rámci fáze projednávání zadání, že je nutné posoudit Územní plán Dětmorovice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání územního plánu Dětmorovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dětmorovice dne 8. 12. 2010 pod č. usnesení 21/2.

Od 12. 11. 2012 se stal pořizovatelem územního plánu Obecní úřad Dětmorovice, který dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, začal zajišťovat výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Jako zpracovatel územního plánu bylo na základě výběrového řízení vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, identifikační číslo: 00562963, Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 1022.

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl dokončen v listopadu 2012.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno dne 13. 11. 2012, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Dětmorovice č. j. OÚD/2753/2012, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Dětmorovice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Dětmorovice dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dle ustanovení § 50, odst. (2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Dětmorovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, že společné jednání se bude konat ve čtvrtek 29. listopadu 2012 od 10.00 hod. v kanceláři starosty Obecního úřadu Dětmorovice. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. (2) stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného

jednání a to do 31. 12. 2012 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Dětmarovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Dětmarovice, stavebním úřadu v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na www.detmarovice.cz v sekci „Územní plán“.

Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních institucí a následně vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel dále konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, neboť ten ve fázi § 50 - společného jednání o návrhu územního plánu Dětmarovice vydal v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 3. 1. 2013 č. j. MSK 150272/2012 nesouhlasné stanovisko. Dílčí stanovisko bylo řádně odůvodněno a dotčený orgán popsal, u kterých zastavitelných ploch požaduje úpravy. Jednalo se o redukci, nebo vyčlenění těchto ploch ozn. v návrhu územního plánu jako Z 4, Z 15, Z 41, Z 94, Z 149, Z 89, Z 96 a Z 97.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem jednání, které proběhlo dne 25. 1. 2013 a ze kterého byl pořízen písemný záznam. Na jednání bylo dohodnuto, že plocha výroby Z 4 bude omezena pouze na parcely, které sousedí se stávající plochou výroby. Plocha Z 15 bude v návrhu ÚP ponechána, neboť je to plocha, která je zastavitelnou plochou již v platném územním plánu a připravuje se na ni již výstavba. Plochy Z 41, Z 94 budou z návrhu ÚP vypuštěny. Plocha Z 149 bude v návrhu ÚP ponechána a jako náhrada za tuto plochu bude vypuštěna z územního plánu plocha Z 147, která není pro výstavbu dlouhodobě použita. Z hlediska kvality půdy, jde o plochy rovnocenné a plocha Z 147 je svým rozsahem dokonce větší než plocha Z 149. Z návrhu územního plánu budou dále vypuštěny plochy Z 113 a Z 114, aby byla zachována celistvost zemědělsky využívaných pozemků. U ploch Z 89, Z 96 a Z 97 dojde k jejich omezení po hranici zastavěného území na sousedních pozemcích, tedy budou využity jen jejich severní části. V těchto případech je to odůvodněno jasným nepřiměřeným zásahem do velkých celků produkční zemědělské půdy.

Na základě tohoto jednání požádal pořizovatel dne 5. 2. 2013 dotčený orgán na úseku ochrany ZPF, Krajský úřad Moravskoslezského kraje o změnu koordinovaného stanoviska ze dne 3. 1. 2013. Dne 19. 2. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 21237/2013 navazující stanovisko k návrhu územního plánu Dětmarovice, ve kterém vyslovil s návrhem územního plánu souhlas.

Pořizovatel na základě projednání dle § 50 dále zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu, které byly předány dne 18. 3. 2013 zpracovateli územního plánu a obsahovaly:

1. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu MS kraje:
 - a) je třeba nahradit v návrhu používané č. nařízení vlády 148/2006, novým nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - b) je třeba návrh ÚP upravit dle požadavků dotčeného orgánu na základě zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, viz. str. č. 3 stanoviska,

- c) z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je třeba návrh upravit dle navazujícího stanoviska krajského úřadu ze dne 19. 2. 2013 a tedy:
- Plocha výroby Z4 bude omezena pouze na parcely, které sousedí se stávající plochou výroby.
 - Plocha Z15 bude v návrhu ÚP ponechána, neboť je to plocha, která je zastavitelnou plochou již v platném územním plánu a připravuje se na ni již výstavba.
 - Plochy Z41, Z94 budou z návrhu ÚP vypuštěny.
 - Plocha Z149 bude v návrhu ÚP ponechána a jako náhrada za tuto plochu bude vypuštěna z územního plánu plocha Z147, která není pro výstavbu dlouhodobě použita. Z hlediska kvality půdy, jde o plochy rovnocenné a plocha Z147 je svým rozsahem dokonce větší než plocha Z149.
 - Z návrhu územního plánu budou vypuštěny plochy Z113 a Z114, aby byla zachována celistvost zemědělsky využívaných pozemků.
 - U ploch Z89, Z96 a Z97 dojde k jejich omezení po hranici zastavěného území na sousedních pozemcích, tedy budou využity jen jejich severní části. V těchto případech je to odůvodněno jasným nepřiměřeným zásahem do velkých celků produkční zemědělské půdy.

2. Z požadavků obce Dětmarovice:

- a) Prověřit v návrhu územního plánu zařazení vybraných místních obslužných komunikací do ploch DM, případně je vymezit jako součást veřejných prostranství.
- b) Prověřit soulad návrhu územního plánu s pasportem místních komunikací obce.
- c) Pozemky p. č. 2343, 2344, 2611, 2612/1, 2612/2, 2616/2 v k. ú. Dětmarovice zahrnout do ploch občanské vybavenosti OV.
- d) Pozemky p. č. 5/1, 5/3, 5/4, 6/1, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 v k. ú. Dětmarovice zahrnout do ploch OK – tedy občanská vybavenost komerčního typu.
- e) Zkontrolovat zda požadavky ze zadání obsažené v příloze č. 2, poř. č. 39 až 57 byly všechny zpracovány do návrhu územního plánu, pokud nebyly, tak doplnit.
- f) Správně vymezit ochranné pásmo základnové stanice Dětmarovice dle zákresu v příloze.
- g) Zastavitelnou plochu Z121 omezit tak, aby nebyla vymezena pod ochranným pásmem VN vedení, již tak má dostatečný rozsah.

3. Požadavky ČEZ (zpracovatel byl informován na jednání dne 25. 1. 2013):

- Je třeba doplnit návrh územního plánu o nová VN a VVN vedení viz. vyjádření ČEZ v příloze.

4. Z vyjádření Povodí Odry:

- a) Je třeba si opatřit dokument zpracovaný OKD „Studie sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olši a přítoky v prostoru Karviné do roku 2035“ a jeho závěry a doporučení promítnout do návrhu územního plánu.
- b) Je třeba návrh ÚP doplnit o nové informace ve vztahu k poddolovaným územím.

5. Z vyjádření Ministerstva obrany:

- Je nutné v ÚP dle požadavků MO vyjádřit respektování ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a to poznámkou v textové i grafické části ÚP.

6. Ze stanoviska Magistrátu města Karviné:

- Je nutné doplnit do dokumentace návrh chybějícího biokoridoru v jihovýchodní části k. ú. Koukolná.
7. Ze stanoviska Ministerstva ŽP, odbor výkonu st. správy IX.:
 - Je třeba upravit grafické znázornění hranic výhradních ložisek, chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru tak, aby byly jasně rozlišitelné.
 8. Z vyjádření ČEPS:
 - Je třeba záměr nové elektrické stanice Dětmárovice včetně jejího napojení na přenosovou soustavu zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby, viz. grafický zákres.
 9. Ze stanoviska Ministerstva dopravy
 - a) Je třeba držet v územním plánu pro přeložku silnice I/67 severní trasu obchvatu, neboť i pro tuto trasu je vymezen v ZÚR koridor DZ5, který je nutné dodržet.
 - b) Je třeba uvést vzájemně do souladu trasy pro přeložku I/67 a trasu tepelného napáječe Dětmárovice – Karviná, tak aby vzájemně nebránili své realizaci.
 - c) Požadují dodržet soulad mezi textovou a grafickou částí dokumentace.
 10. Z vyjádření SmVaK:
 - a) Je třeba doplnit koncepci zásobování pitnou vodou o nové vodovodní řady – detaily viz vyjádření a tyto zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby
 - b) Z vyjádření je patrné, že bez vybudování další infrastruktury bude u některých lokalit problém s napojením na potřebnou infrastrukturu a tento fakt by se měl zohlednit při návrhu zastavitelných ploch, tyto plochy spíše vymezit např. jako územní rezervy.
 11. Ze stanoviska nadřízeného orgánu na úseku územního plánování:
 - a) Je třeba lépe odůvodnit potřebu vymezení takového množství nových zastavitelných ploch.
 - b) Nevymezovat v sesuvných územích zastavitelné plochy a pro zastavěné území v těchto plochách stanovit podmínky, které vyloučí v těchto plochách výstavbu.
 - c) Je třeba vyjádřit záměry, které mají charakter nadmístního významu a nejsou uvedeny v ZUR.
 - d) Je třeba zdokumentovat návaznosti na územní plány sousedních obcí.
 - e) U záměrů, které měl ÚP respektovat, bude rozlišeno, zda se jedná o již realizovanou stavbu, nebo stále jen záměr - VPS, který je respektován.
 - f) Lépe zpracovat a popsat záměry, které navazují na území sousedních obcí viz. stanovisko KÚ.
 12. Je nutno dodatečně prověřit a napsat vyhodnocení k níže uvedeným požadavkům:
 - a) p. č. 2131/6 a 2134/6 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrádkářských,
 - b) p. č. 2142/1 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných,
 - c) p. č. 2088/1, 2090, 2089/1 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných
 - d) p. č. 1519/40 v k. ú. Dětmárovice – přehodnotit návrh místní komunikace tak, aby nebyl zasažen pozemek 1519/40.
 - e) p. č. 3072/1 v k. ú. Dětmárovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

- f) p. č. 4208/8 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.
- g) p. č. 3939 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.
- h) p. č. 288/34, 316/1, 316/5 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.
- i) p. č. 2751/1 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.
- j) p. č. 2132/1 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad - oplocených.
- k) p. č. 2131/7, 2134/7 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch zahrad.
- l) p. č. 2953 v k. ú. Dětmorovice – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.
- m) p. č. 105 v k. ú. Koukolná – ne/vhodnost k zahrnutí do ploch smíšených obytných.

13. Je třeba prověřit a upravit návrh ÚP z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 zejména ve vztahu k VPS DZ5.

14. Návrh územního plánu umístit na aktuální katastrální podklady, vzhledem k tomu, že návrh ÚP se zpracovával před delší dobou.

15. Návrh územního plánu prověřit a upravit ve vztahu k aktualizaci ÚAP pro ORP Karviná z roku 2012.

16. Skladbu textové a grafické části, jak výrokové, tak odůvodňovací části územního plánu Dětmorovice upravit dle novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 včetně nových prováděcích vyhlášek.

Požizovatel dále dne 16. 04. 2013 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Dětmorovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dne 23. 05. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 56483/2013 souhlasné stanovisko, jak je uvedeno podrobněji v kapitole „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)“.

Požizovatel také požádal dne 19. 8. 2013 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Dětmorovice dle § 50 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 18. 09. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 118014/2013 stanovisko, ve kterém konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z

hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledal nedostatky.

Dne 24. 10. 2013 se na krajském úřadu ve věci návrhu územního plánu Dětmrovice uskutečnilo jednání se závěry shrnutými v následujících bodech:

- bylo vyjasněno, že v územním plánu může být vymezen společný koridor, sloužící pro více záměrů, je však důležité v územním plánu prokázat, že lze v tomto koridoru z hlediska technického řešení všechna vedení umístit, např. posouzením ochranných pásem dle norem a posouzením možných vzájemných vlivů na funkčnost vedení. Tedy prokázat, že se vedení do koridoru všechna vejdu a nebudou se negativně ovlivňovat,
- koridory pro některá vedení jsou vymezeny nad zastavitelnými plochami, zde je nutné buď koridory zmenšit, nebo ponechat tak, ale stanovit pro zastavitelné plochy v těchto koridorech speciální podmínky, které by znemožňovaly výstavbu trvalých staveb,
- návrh územního plánu Dětmrovice je nutné vyhodnotit ve vztahu k územním studiím: Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK a Územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko,
- je nutné prověřit a zdokumentovat všechny návaznosti na okolní obce, zejména např. ve vztahu VTL plynovodu DN 800, který se vypouští, proč se vypouští a závěry aplikovat do kapitoly dokumentující širší vztahy v území k tomuto jsme převzali od krajského úřadu podklady,
- odsouhlasili jsme si, že v případech vedení, která nejsou zakreslena v územních plánech sousedních obcí, tyto obec Dětmrovice osloví a požádá o odsouhlasení záměrů v zastupitelstvech obcí, usnesení budou dále doloženy krajskému úřadu, jako podklad, že byla prokázána koordinace širších vztahů v území,
- bude zahájeno dohodovací jednání s ministerstvem dopravy a ŘSD ve věci koordinace záměrů v rámci koridoru pro přeložku I/67.

Následně byla dne 18. 11. 2013 oslovena obec Dolní Lutyně ve věci schválení zpracování záměru vodovodního řadu DN 200 do územně plánovací dokumentace obce Dolní Lutyně ve vztahu k zajištění koordinace širších vztahů v území. Obec Dolní Lutyně odsouhlasila zpracování tohoto záměru do své územně plánovací dokumentace na zastupitelstvu dne 12. 2. 2014 a toto oznámila obci Dětmrovice dne 28. 2. 2014.

Požizovatel také zahájil v listopadu 2013 jednání s Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR ve věci trasování koridoru pro přeložku silnice I/67 Bohumín – Karviná ve vztahu k trasování veřejně prospěšné stavby tepelného napaječe Dětmrovice – Karviná (2xDN800), kdy byl požizovatel přesvědčen, že obě tyto stavby mohou být za určitých podmínek umístěny v jednom koridoru, s čímž obě organizace vyjádřily nesouhlas.

Po odborném prověření všech územních souvislostí mohl požizovatel dne 17. 1. 2014 požádat Ministerstvo dopravy o změnu a doplnění stanoviska dotčeného orgánu na úseku dopravy k "Návrhu územního plánu Dětmrovice", kdy ve fázi společného jednání o návrhu územního plánu Dětmrovice vydal tento dotčený orgán na úseku dopravy stanovisko ze dne 27. 12. 2012 č. j. 969/2012-910-UPR/2-Ma, ve kterém nesouhlasil s překrytím územně chráněného koridoru plochou pro veřejně prospěšnou stavbu tepelného napaječe Dětmrovice – Karviná (2x DN800) do doby upřesnění a stabilizace trasy přeložky silnice I/67.

Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu Dětmorovice prověřili situaci ve vztahu ke koridoru pro přeložku silnice I/67 Bohumín – Karviná a trasováním tepelného napaječe 2x DN800 Dětmorovice – Karviná a jejich vzájemné vazby.

Bylo zjištěno, že návrh územního plánu Dětmorovice vychází mimo jiné i z podkladů zpracovaných v rámci akce „Program podpory stabilizace trasy silnice I/67 v úseku Karviná – Bohumín“ zpracovávané v říjnu 2006 firmou UDI Morava, kterou objednávalo Ministerstvo dopravy ČR. V rámci těchto detailnějších podkladů je sledován i souběh trasy přeložky s předmětným tepelným napaječem, kdy je prokázáno, že tyto stavby lze i s jejich ochrannými pásmy realizovat v souběhu. Toto také dále dokládá studie „Silnice I/67 Bohumín – Karviná“ z května 2009. Vzhledem k tomu, že územní plán má omezené možnosti, jak detailně stanovovat podmínky pro umístování jednotlivých záměrů, máme za to, že územní plán již nyní dostatečně naplňuje nutnost územně chránit koridor pro trasu přeložky I/67 a zároveň respektovat existenci záměru tepelného napaječe, kdy vychází z dalších expertních podkladů vašeho dotčeného orgánu, ze kterých je zřejmé, že v území je možné tyto stavby koordinovaně umístit. Nevidíme tedy racionální důvody pro to, aby se záměry vzájemně nemohly v územním plánu překrývat, když je podrobnějšími studii prokázáno, že mohou být v tomto prostoru realizovány. Navíc z vašeho stanoviska nevyplývá, jaké řešení, případně stanovení podmínek by pro váš dotčený orgán bylo v územním plánu dostačující. Nevíme tedy v současné době, jak vašemu dotčenému orgánu vyhovět a jak nalézt shodu a umožnit pokračování procesu pořizování nového územního plánu Dětmorovice. Veřejně prospěšná stavba tepelného napaječe 2x DN800 Dětmorovice – Karviná je také záměrem nadmístního významu a je sledována v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod ozn. T1, dotčeným orgánem hájícím její zájmy je Ministerstvo průmyslu a oprávněným investorem je ČEZ, a.s. má tedy z hlediska zákona stejné postavení, jako trasa přeložky silnice I/67 Bohumín – Karviná.

Dne 29. 1. 2014 vydal dotčený orgán na úseku dopravy - Ministerstvo dopravy stanovisko č. j. 969/2012-910-UPR/4, ve kterém konstatoval, že požaduje pro oba výše uvedené záměry vymezit společný koridor pro souběh jejich tras.

Návrh územního plánu Dětmorovice byl následně doupaven.

Dne 14. 5. 2014 byla podána na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury žádost o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Dětmorovice dle § 50 odst. (8) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 02. 06. 2014 vydal pod č. j. MSK 66654/2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury stanovisko, ve kterém konstatoval, že shledali ještě v návrhu ÚP nedostatky a to ve vztahu k propojení lokálního biokoridoru č. 48, který je obsažen v Územním plánu obce Karviná.

Následně pořizovatel společně se zpracovatelem prověřili danou problematiku a dne 17. 6. 2014 opětovně podal na krajský úřad žádost o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Dětmorovice dle § 50 odst. (8) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s tím,

že krajskému úřadu sdělil, že lokální biokoridor č. 48, tak jak je navržen v návrhu ÚP, koresponduje s řešením trasování tohoto biokoridoru v právě pořizované změně č. 13 Územního plánu Karviná, kdy právě v rámci této změny ÚP Karviná bylo nalezeno vhodnější řešení pro trasování tohoto biokoridoru, a tedy návrh ÚP Dětmárovice reaguje na již toto nové řešení a je s ním v souladu. V případě lokálního biokoridoru č. 48 je tedy zajištěna koordinace širších vztahů v území mezi obcí Dětmárovice a městem Karviná a dále, že mimo jiné byl v návrhu ÚP vypuštěn řad užitkové vody DN 700 z Odry do EDĚ, koridor vedení ZVN 2x400 kV Dětmárovice – Nošovice je vymezen pouze v šíři 100 m, je vypuštěn jižní obchvat silnice I/67, byla doplněna legenda výkresu VPS o konkrétní výčet veřejně prospěšných staveb a byly opraveny nedostatky z hlediska § 43 stavebního zákona.

Dne 19. 06. 2014 vydal pod č. j. MSK 83575/2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrzení, že nedostatky v návrhu územního plánu Dětmárovice byly odstraněny.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Dětmárovice formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dětmárovice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 03. 07. 2014 č. j. OÚD/1784/2014.

Obecní úřad Dětmárovice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Dětmárovice dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil 03. 07. 2014 v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dětmárovice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. (1) stavebního zákona byl návrh územního plánu Dětmárovice - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou jeho řešením dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 3. července 2014 do 11. srpna 2014 na Obecním úřadu Dětmárovice, stavebním úřadu, Dětmárovice č. p. 27, 735 71 Dětmárovice v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.detmarovice.cz> v sekci Územní plán.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Dětmárovice – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo v pondělí 4. srpna 2014 v 16 hodin v sále Dělnického domu, Dětmárovice 110, 735 71 Dětmárovice.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Alešem Palackým a Ing. arch. Vladimírou Fuskovou.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. (5) správního řádu a dle ust. § 52 odst. (2) stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Dětmarovice podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. (3) stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 11. 08. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou obce Dětmarovice Ing. Ladislavem Rosmanem vyhodnotil výsledky projednání a byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. (1) odeslány dne 26. 11. 2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dětmarovice ve lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů.

S návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek všechny dotčené orgány a krajský úřad souhlasili.

Následně byl územní plán Dětmarovice - opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území předložen Zastupitelstvu obce Dětmarovice v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

Územní plán Dětmarovice vydalo Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 11. 3. 2015.

2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno - Židenice
- Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Obvodní báňský úřad pro úz. krajů Moravskosl. a Olomouck., Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha 1, 117 05 - Pozemkový úřad Karviná, Zakladatelská 974/20, 735 06 Karviná
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh – Územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná - Fryštát
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava – územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
- Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, pobočka Karviná – Fryštát, Karola Šliwky 619/9, 733 01 Karviná
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice

Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních institucí a následně vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel dále konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, neboť ten ve fázi § 50 - společného jednání o návrhu územního plánu Dětmarovice vydal v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 3. 1. 2013 č. j. MSK 150272/2012 nesouhlasné stanovisko. Dílčí stanovisko bylo řádně odůvodněno a dotčený orgán popsal, u kterých zastavitelných ploch požaduje úpravy. Jednalo se o redukci, nebo vyčlenění těchto ploch ozn. v návrhu územního plánu jako Z 4, Z 15, Z 41, Z 94, Z 149, Z 89, Z 96 a Z 97.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem jednání, které proběhlo dne 25. 1. 2013 a ze kterého byl pořízen písemný záznam. Na jednání bylo dohodnuto, že plocha výroby Z 4 bude omezena pouze na parcely, které sousedí se stávající plochou výroby. Plocha Z 15 bude v návrhu ÚP ponechána, neboť je to plocha, která je zastavitelnou plochou již v platném územním plánu a připravuje se na ni již výstavba. Plochy Z 41, Z 94 budou z návrhu ÚP vypuštěny. Plocha Z 149 bude v návrhu ÚP ponechána a jako náhrada za tuto plochu bude vypuštěna z územního plánu plocha Z 147, která není pro výstavbu dlouhodobě použita. Z hlediska kvality půdy, jde o plochy rovnocenné a plocha Z 147 je svým rozsahem dokonce větší než plocha Z 149. Z návrhu územního plánu budou dále vypuštěny plochy Z 113 a Z 114, aby byla zachována celistvost zemědělsky využívaných pozemků. U ploch Z 89, Z 96 a Z 97 dojde k jejich omezení po hranici zastavěného území na sousedních pozemcích, tedy budou využity jen jejich severní části. V těchto případech je to odůvodněno jasným nepřiměřeným zásahem do velkých celků produkční zemědělské půdy.

Na základě tohoto jednání požádal pořizovatel dne 5. 2. 2013 dotčený orgán na úseku ochrany ZPF, Krajský úřad Moravskoslezského kraje o změnu koordinovaného stanoviska ze dne 3. 1. 2013. Dne 19. 2. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 21237/2013 navazující stanovisko k návrhu územního plánu Dětmárovice, ve kterém vyslovil s návrhem územního plánu souhlas.

Pořizovatel na základě projednání dle § 50 dále zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu, které byly předány dne 18. 3. 2013 zpracovateli územního plánu a obsahovaly viz. kapitola 1. požadavky 1 až 16.

Pořizovatel také zahájit v listopadu 2013 jednání s Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR ve věci trasování koridoru pro přeložku silnice I/67 Bohumín – Karviná ve vztahu k trasování veřejně prospěšné stavby tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (2xDN800), kdy byl pořizovatel přesvědčen, že obě tyto stavby mohou být za určitých podmínek umístěny v jednom koridoru, s čímž obě organizace vyjádřily nesouhlas.

Po odborném prověření všech územních souvislostí mohl pořizovatel dne 17. 1. 2014 požádat Ministerstvo dopravy o změnu a doplnění stanoviska dotčeného orgánu na úseku dopravy k "Návrhu územního plánu Dětmárovice", kdy ve fázi společného jednání o návrhu územního plánu Dětmárovice vydal tento dotčený orgán na úseku dopravy stanovisko ze dne 27. 12. 2012 č. j. 969/2012-910-UPR/2-Ma, ve kterém nesouhlasil s překrytím územně chráněného koridoru plochou pro veřejně prospěšnou stavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (2x DN800) do doby upřesnění a stabilizace trasy přeložky silnice I/67.

Pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu Dětmárovice prověřili situaci ve vztahu ke koridoru pro přeložku silnice I/67 Bohumín – Karviná a trasováním tepelného napaječe 2x DN800 Dětmárovice – Karviná a jejich vzájemné vazby.

Bylo zjištěno, že návrh územního plánu Dětmárovice vychází mimo jiné i z podkladů zpracovaných v rámci akce „Program podpory stabilizace trasy silnice I/67 v úseku Karviná – Bohumín“ zpracovávané v říjnu 2006 firmou UDI Morava, kterou objednávalo Ministerstvo dopravy ČR. V rámci těchto detailnějších podkladů je sledován i souběh trasy přeložky s předmětným tepelným napaječem, kdy je prokázáno, že tyto stavby lze i s jejich ochrannými pásmy realizovat v souběhu. Toto také dále dokládá studie „Silnice I/67 Bohumín – Karviná“ z května 2009. Vzhledem k tomu, že územní plán má omezené možnosti, jak detailně stanovovat podmínky pro umísťování jednotlivých záměrů, máme za to, že územní plán již nyní dostatečně naplňuje nutnost územně chránit koridor pro trasu přeložky I/67 a zároveň respektovat existenci záměru tepelného napaječe, kdy vychází z dalších expertních podkladů vašeho dotčeného orgánu, ze kterých je zřejmé, že v území je možné tyto stavby koordinovaně umístit. Nevidíme tedy racionální důvody pro to, aby se záměry vzájemně nemohly v územním plánu překrývat, když je podrobnějšími studii prokázáno, že mohou být v tomto prostoru realizovány. Navíc z vašeho stanoviska nevyplývá, jaké řešení, případně stanovení podmínek by pro váš dotčený orgán bylo v územním plánu dostačující. Nevíme tedy v současné době, jak vašemu dotčenému orgánu vyhovět a jak nalézt shodu a umožnit pokračování procesu pořizování nového územního plánu Dětmárovice. Veřejně prospěšná stavba tepelného napaječe 2x DN800 Dětmárovice – Karviná je také záměrem nadmístního významu a je sledována v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod ozn. T1,

dotčeným orgánem hájícím její zájmy je Ministerstvo průmyslu a oprávněným investorem je ČEZ, a.s. má tedy z hlediska zákona stejné postavení, jako trasa přeložky silnice I/67 Bohumín – Karviná.

Dne 29. 1. 2014 vydal dotčený orgán na úseku dopravy - Ministerstvo dopravy stanovisko č. j. 969/2012-910-UPR/4, ve kterém konstatoval, že požaduje pro oba výše uvedené záměry vymezit společný koridor pro souběh jejich tras.

Pořizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání a provedených úprav dle požadavků pořizovatele, které jsou popsány výše v kapitole věnované postupu pořízení, je územní plán Dětmarovice v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).

Dne 23. 05. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 56483/2014 následující stanovisko:

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Dětmarovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává, k návrhu územního plánu Dětmarovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Dětmarovice spolu s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Předkladatelem je Obecní úřad Dětmarovice.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 29.11.2012 na Obecním úřadu v Dětmarovicích. Dne 3.1.2013 vydal krajský úřad k návrhu územního plánu Dětmarovice koordinované stanovisko

(č.j. MSK 150272/2013) a dále vydal navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (č.j. MSK 21237/2013 ze dne 19.2.2013), kterým se mění bod 7/ výše uvedeného koordinovaného stanoviska krajského úřadu.

Dne 16.4.2013 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Dětmárovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a vyjádření obdržena v rámci společného jednání o návrhu ÚP Dětmárovice).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (srpen 2011), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (srpen 2011), vyhodnocení vlivů dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplývá, že předmětný územní plán nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Karviná – rybníky a PO Heřmanský stav-Odra-Poolší. Dále krajský úřad přihlédl ke stanoviskům a vyjádřením uplatněným v rámci společného jednání o návrhu ÚP Dětmárovice.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06), zpracovatelem vyhodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny je Aquatest a.s., RNDr. Jiří Urban, Ph.D. (autorizovaná osoba pro posouzení dle §45i z.č. 114/1992 Sb., Č.j. 19279/ENV/07, 659/630).

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko, které dne 23. 05. 2013 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 56483/2014 je návrhem územního plánu Dětmárovice zohledněno, neboť bylo vydáno jako souhlasné bez podmínek.

5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.


Příloha č. 1 odůvodnění.

6. Vyhodnocení připomínek

Příloha č. 2 odůvodnění.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Dětmarovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Ladislav Rosman

Starosta obce Dětmarovice



Mgr. Libor Stáňa

Místostarosta obce Dětmarovice

