

# Zápis

**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,  
konaného dne 25.02.2026 od 16ti hod. v banketce Dělnického domu**

---

## **Přítomní:**

Ing. Ladislav Rosman  
Zdeňka Foltynová  
Jana Formandlová  
Mgr. Richard Górecki  
Mgr. Michaela Kaděrová  
Ing. Miroslav Kozel  
Ing. Martin Krůl  
Ing. Tomáš Lejsal  
Ing. Leonard Mynář  
JUDr. Sylva Totková Kolderová

## **Omluveni:**

Vojtěch Motl  
Mgr. Libor Stáňa  
Ing. Marek Svrčina  
Ing. Kateřina Trombalová  
Rostislav Vašut

## **Program:**

1. Zahájení
2. Ocenění dárců krve
3. Nabídka společnosti Finest Invest a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků obce
4. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2025
5. Rozpočtová opatření
6. Dotace a dary organizacím na rok 2026
7. Informace ke změně provozování kanalizace obce
8. Záměr pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dětmarovice
9. Závěr, diskuze

## **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva v 16:02 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a vzhledem k přítomnosti 10ti zastupitelů konstatoval jeho usnášeníschopnost.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

### **ad 1a) volí**

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Ing. Martin Krůl

členové: Mgr. Richard Górecki, Zdeňka Foltynová

### **Starosta určuje:**

ověřovatele zápisu: Ing. Leonard Mynář, Mgr. Michaela Kaděrová

zapisovatelku: Kateřina Richterová

### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta dále řekl, že pokud nikdo ze zastupitelů nenavrhuje doplnění dnešního návrhu programu zasedání, dává o něm hlasovat.

Zastupitelstvo obce

### **ad 1b) schvaluje**

program zasedání ZO dle pozvánky

### **Výsledky hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **2. Ocenění dárců krve**

Starosta zahájil projednávání druhého bodu programu s tím, že přivítal zúčastněné dárce krve z řad občanů obce, kteří v roce 2025 dosáhli jubilejních odběrů a ocenění Českého červeného kříže, a to p. Romana Jurčíka, vyznamenaného Zlatým křížem za 120 odběrů a dále p. Davida Haase, vyznamenaného Zlatou medailí MUDr. Janského za 40 odběrů, aby jim za tuto jejich dobrovolnou činnost poděkoval a za obec jim předal symbolickou pozornost. Později, po projednání třetího bodu programu, se k zasedání dostavil také p. Aleš Sečkař, rovněž oceněný Zlatou medailí MUDr. Janského za 40 odběrů. Stejnou medailí za 40 odběrů byl dále také vyznamenan nepřítomný p. René Olejár.

### **3. Nabídka společnosti Finest Invest a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků obce**

Starosta zahájil projednávání třetího bodu programu. Informoval, že obec obdržela nabídku na zhodnocení volných finančních prostředků, kterou již rada vzala na vědomí a nechává ji ke zvážení zastupitelstvu. Poté na zasedání přivítal zástupce spol. Finest Invest a předal jim slovo k přednesení jejich nabídky.

P. Pastorek, zástupce investiční společnosti, pak za pomoci promítané prezentace tuto společnost představil a přednesl její nabídku na zhodnocení volných finančních prostředků obce. V základu řekl zejména, že se jedná o nemovitostní fond, který za posledních 6 měsíců přinesl zhodnocení okolo šesti procent.

Starosta pak dodal, že je mu známo, že v našem regionu využívají této nabídky obce Chotěbuz a Horní Suchá. V radě pak uvažovali o investování částky 10 mil. Kč, což ale záleží na zvážení zastupitelů. Poté otevřel diskusi.

#### **Diskuze:**

P. Formandlová se dotázala na nejnižší výši vkladu a p. Pastorek odpověděl, že se jedná o 500 Kč.

Ing. Krůl se vyjádřil, že cílený výnos neznamena garantovaný a může být i záporný, není tak zaručeno, že obec na vkladu neprodělá a dále se dotázal, na kolik měsíců je uložení podmíněno. P. Pastorek na to řekl, že výnos se samozřejmě odvíjí podle vývoje ekonomiky, ale pořád se jedná o konzervativní fond a dále, že finance lze vybrat kdykoliv, ale po dobu dvouměsíční výpovědní doby se vložené prostředky nebudou zhodnocovat.

JUDr. Totková Kolderová a Ing. Kozel se dotazovali na vlastnickou strukturu společnosti a fondu a p. Pastorek řekl, že tato struktura je od sebe oddělená a i kdyby se stalo, že zkrachuje správce fondu, tak samotného fondu se to nijak nedotkne.

Ing. Mynář vznesl dotaz ke zdanění investice, p. Pastorek odpověděl, že od výnosu se odečte 15 procent.

Ing. Krůl řekl, že podporuje každou investici, ze které mají občané užitek, ale vedení obce dle něj obhájuje nevhodný přístup, když každoročně jen tak drží na účtu 100 mil. Kč, škoda že s touto nabídkou neoslovilo finanční výbor dříve, protože tuto informaci obdržel až v pátek minulý týden. Starosta se k tomu vyjádřil, že nejde o nevhodnost, pokud je na účtu obce 80 až 100 mil. Kč, protože když se v závěru roku tvoří rozpočet na rok příští, a tyto finance by obec neměla, tak by matematicky musela počítat se zakomponováním úvěru do návrhu rozpočtu, on ale zastáncem úvěrování není.

Ing. Krůl se dále vyjádřil, že dnešní návrh usnesení týkající se investice je pouze obecný, bez konkrétních informací a neví tedy, o čem přesně by se dnes mělo hlasovat a obdobně se takto vyjádřil také Ing. Kozel. Starosta reagoval, že jde o to, jestli tuto nabídku, tak jak byla předložena, vůbec zvažovat a pokud ano, teprve potom se bude muset rozhodnout o konkrétní výši investice a dále, že na jednom z předchozích zasedání SMOOK, na kterém byla tato investiční nabídka také prezentována, se k ní z 16 přítomných starostů okolních obcí nepřiklonil nikdo. Tajemnice dodala, že pokud chce nabídku nejprve prostudovat finanční

výbor, může ji dnes zastupitelstvo vzít pouze na vědomí, k čemuž se připojil také Ing. Mynář s tím, že finanční výbor pak může navrhnout jak vysokou částku investovat.

Starosta pak poděkoval zástupcům investiční společnosti za prezentaci a zodpovězení otázek a přečetl upravený návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce

**ad 3) bere na vědomí**

nabídku společnosti Finest Invest a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků obce formou investice do nemovitostního fondu

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), **berou na vědomí**

nabídku společnosti Finest Invest a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků obce formou investice do nemovitostního fondu

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**4. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2025**

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu s tím, že se jedná o záležitost, která už byla v podstatě projednána několikrát. Při účetním ukončení roku 2025 nedošlo k žádným změnám, pouze se upřesnily některé výpočty. Příjmy rozpočtu byly plněny na 107,70 %, neinvestiční výdaje byly čerpány na 88,29 % a investiční pak na 87 %. Věcně se provedlo vše, co bylo plánováno, nejvyšší platby loni proběhly v souvislosti se stavbou Sokolovny, platby faktur za stavbu III. etapu kanalizace se posunuly do letošního roku, takže letos budou nejvyšší výdaje spojeny hlavně se stavbou kanalizace, zatím činily cca 30 mil. Kč, což je pouze malý podíl z celkových 150,5 mil. Kč. Čerpání uvedených cca. 30 mil. Kč se na obecních prostředcích nijak zásadně neprojevovalo, zůstatek finančních prostředků na účtu obce činil na konci loňského roku cca 87 mil. Kč. Poté otevřel diskuzi.

**Diskuze:**

Bez diskuze.

Starosta pak přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 4) bere na vědomí**

výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 31.12.2025

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), **berou na vědomí**

výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 31.12.2025

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

## **5. Rozpočtová opatření**

Starosta ve stručnosti uvedl pátý bod programu s odkazem na podrobnosti uvedené v příslušném materiálu a otevřel diskuzi.

### **Diskuze:**

Ing. Krůl se přihlásil s tím, že vzhledem k rozpočtovému opatření očekává doplňující informace k rekonstrukci budovy čp. 960, která již byla odložena. Starosta vysvětlil, že letošní rok se po investiční stránce jeví lépe, než se očekávalo, rada obce tedy předběžně dohoda, že by k zahájení přestavby budovy čp. 960 na druhou zubní ordinaci nakonec přece jen dojít mohlo, aspoň v rozsahu základního stavebního charakteru, finančně v rozmezí od 4 do 5,5 mil. Kč, což se týká ordinace, bytu, úpravy parkování apod. V příštím roce by pak obec částečně investovala do vybavení, a to cca 1.200.000 Kč, zubař, který bude ordinaci provozovat, pak bude muset do vybavení investovat min. 2x tolik z vlastních prostředků, s čímž počítá. Obec měla při hledání druhého zubaře velké štěstí, a to také v tom, že se rekonstrukci budovy podařilo časově skloubit s koncem jeho studia. Na to se Ing. Krůl a p. Formandlová dotázali, zda zubař může provozovat samostatnou praxi ihned po ukončení studia a starosta odpověděl, že může.

Mgr. Kaděrová požádala o předložení předmětného projektu na příštím zasedání zastupitelstva, na což reagoval Ing. Krůl, který řekl, že se situace s projektem zase opakuje, když ho zastupitelé dosud neviděli. Starosta řekl, že po předchozí domluvě je jako vždy možno do projektu nahlédnout na úřadě, ale u příštího zasedání tedy zastupitelům projekt předloží.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

### **ad 5) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 25.02.2026

a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 25.02.2026 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 195.856.702 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 262.636.736 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 66.780.036 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2025 ve výši 66.780.036 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2026

### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), **schvalují**

rozpočtové opatření č. 3 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 25.02.2026

a upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 25.02.2026 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 195.856.702 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 262.636.736 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 66.780.036 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2025 ve výši 66.780.036 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2026

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)  
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

#### **6. Dotace a dary organizacím na rok 2026**

Starosta zahájil projednávání šestého bodu programu se stručným uvedením, že ostatní žádosti o poskytnutí dotací a darů v roce 2026 finančně spadaly do kompetence rady obce, zastupitelstvu tedy dnes zbývá projednat dvě. Pro srovnání uvedl, že Charitě Bohumín byla loni poskytnuta částka 1.430.000 Kč a SK Dětmárovice částka 1.050.000 Kč. Pak otevřel diskuzi.

#### **Diskuze:**

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

#### **ad 6) schvaluje**

1. poskytnutí dotace Charitě Bohumín na provoz Domova pro seniory U Kaple v požadované výši 1.570.000 Kč
2. poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dětmárovice, z.s. na činnost ve výši 1.100.000 Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

#### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), **schvalují**

1. poskytnutí dotace Charitě Bohumín na provoz Domova pro seniory U Kaple v požadované výši 1.570.000 Kč
2. poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dětmárovice, z.s. na činnost ve výši 1.100.000 Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

#### **7. Informace ke změně provozování kanalizace obce**

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu. Vysvětlil, že s ohledem na stále větší provozní zátěž související s rozšiřováním kanalizační sítě a s tím spojeným nárůstem připojených míst a tedy také přibývajících oprav odborného technického charakteru, které jsou už nyní smluvně zajišťovány externími subjekty a dále také zvyšujících se nákladů, zvažuje obec zajištění provozování kanalizace jiným provozovatelem, jak tomu je i v obcích okolních. Předběžně je nyní uvažováno o SmVaK, ale o tom se rozhodne až po výběrovém řízení.

Stavba kanalizace v obci je podpořena dotacemi, záměr změny provozovatele bude tedy nejprve nutné projednat se SFŽP a pak by se uskutečnila jen v případě, že obec nebude muset poskytnuté dotační prostředky vracet. Poté otevřel diskuzi.

### **Diskuze:**

Ing. Mynář se starosta dotázal, jestli byl dosud s provozováním kanalizace velký problém, protože si třeba není jistý, že by v případě poruchy na síti např. zmíněný SmVaK ihned někoho poslal poruchu řešit a vůbec se mu zdá, že má k této záležitosti málo informací.

Starosta řekl, že už při dosavadním rozsahu kanalizace v obci jde o cca 40 oprav ročně a jak už zmínil, už nyní jsou z části zajišťovány odbornými jinými subjekty. Ze začátku se zdálo, že to obec zvládne sama s rozrůstající se kanalizační sítí, se ale situace změnila a je třeba mít také na paměti, že IV. etapa kanalizace bude ještě 2x větší než ta III.

Ing. Krůl se vyjádřil, že když finanční výbor před dvěma lety prováděl kontrolu financování kanalizace, na kterou obec doplácí a už tehdy doporučil předání jejího provozování jinému subjektu, byla tato zpráva označena za blábol. Dále ale upozorňuje na riziko, že pokud by nešlo přímo o SmVaK, ale o nějakého jiného malého provozovatele, ten by měl právo provádět kalkulaci stočného sám, a to by tak mohlo být až trojnásobné, protože náklady na něj jsou vyšší už nyní. SmVaK má však možnost výši nákladů rozprostřít.

Ing. Kozel dodal, že výše stočného musí být vždy omezena na tzv. sociálně únosnou cenu. Jinak o stále stoupající výši nákladů nepolemizuje, ty budou vyšší pořad, z informací, které má dnes k dispozici však nedokáže dopad záměru převodu přesně odhadnout, vnímá ho tedy tak, že se bude ještě dále prověřovat.

P. Formandlová projevila názor, že se kanalizace v obci možná měla provozovat někým jiným hned od začátku a předešlo by se tak nynějším komplikacím. Starosta zopakoval, že ze začátku to v silách obce bylo, nyní se už ale situace změnila.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

#### **ad 7) bere na vědomí**

informaci o záměru změny provozovatele kanalizace v obci

#### **Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10), **berou na vědomí**

informaci o záměru změny provozovatele kanalizace v obci

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

(V 17:16 hod. opustil místnost Mgr. Górecki)

### **8. Záměr pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dětmarovice**

Starosta zahájil projednávání osmého bodu programu. Nejprve informoval, že změna č. 4 ÚP obce se týká hlavně fotovoltaiky a aby se její záměry mohly realizovat, musí být v souladu s územním plánem. Projednání návrhu změny č. 4 ÚP proběhne 30. 3. t. r. od 15.30 hod. v obřadní síni obecního úřadu.

Dále řekl, že co se týká změny č. 5 ÚP obce, pak ta je od změny č. 4 oddělena, aby se nezpozčila, a bude řešit podmínky pro realizaci čistírny odpadních vod v části obce u DPS čp. 670. Pak otevřel diskuzi.

(V 17:19 hod. se do místnosti vrátil Mgr. Górecki)

**Diskuze:**

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

**ad 8a) schvaluje**

záměr pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dětmárovice, která bude řešit zajištění vhodných územních podmínek pro realizaci čistírny odpadních vod

**ad 8b) bere na vědomí**

informaci, že pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Dětmárovice bude Obecní úřad Dětmárovice prostřednictvím zástupce pořizovatele – Ing. Martiny Miklendové

**Výsledek hlasování:**

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Jana Formandlová, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, JUDr. Sylva Totková Kolderová (celkem 10),

**schvalují**

záměr pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dětmárovice, která bude řešit zajištění vhodných územních podmínek pro realizaci čistírny odpadních vod

**berou na vědomí**

informaci, že pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Dětmárovice bude Obecní úřad Dětmárovice prostřednictvím zástupce pořizovatele – Ing. Martiny Miklendové

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

**9. Závěr, diskuze**

V závěru zasedání starosta informoval o prodeji domu v blízkosti úřadu, o který obec projevila zájem, ale byl už prodán jinému zájemci.

Starosta pak všem poděkoval za účast na tomto zasedání zastupitelstva, upozornil, že další se bude konat v dubnu a v 17:25 hod. zasedání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 05.03.2026

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

Ing. Leonard Mynář, ověřovatel zápisu v. r.

Mgr. Michaela Kaděrová, ověřovatelka zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Nabídka společnosti Finest Invest a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků obce
2. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2025
3. Rozpočtová opatření
4. Dotace a dary organizacím na rok 2026
5. Informace ke změně provozování kanalizace obce
6. Záměr pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dětmarovice