

Zásady pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Dětmarovicích

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Byty v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) jsou byty zvláštního určení, zřízené pro bydlení občanů, kteří dosáhli důchodového věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a zdravotně postižených zletilých občanů, poživatelů invalidního důchodu, jejichž zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní ústavní péči, avšak potřebují pravidelné odebírání sociální služby od poskytovatele Obce Dětmarovice formou pečovatelské služby.

Čl. 2

Podmínky přijetí

1. Byty v DPS jsou přidělovány na základě žádosti podané zletilým žadatelem.
2. Přednostně jsou přijímáni:
 - občané Dětmarovic
 - občané, kterým je poskytována některá z nabízených služeb - obědy, nákupy, úklid apod.
3. Byty v DPS jsou přidělovány:
 - osamělým občanům, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování úkonů pečovatelské služby (dále jen PS)
 - manželským dvojicím, případně druhovi s družkou či jiné příbuzenské dvojici, jestliže alespoň u jednoho z nich je důvod poskytování úkonů PS a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči sám nemůže poskytnout
4. V DPS nemohou být ubytováni občané, kteří:
 - potřebují trvalou péči druhé osoby, případně komplexní péči zdravotnického charakteru
 - jsou trvale upoutaní na lůžko, občané postižení psychickými poruchami a jinými psychiatrickými poruchami, pod jejichž vlivem mohou ohrozit sebe nebo okolí (na základě lékařského vyjádření)
 - nedosáhli důchodového věku a nejsou poživateli invalidního důchodu
5. Změní-li se zdravotní stav obyvatele natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPS (potřebuje celodenní soustavnou péči jiné osoby), je nutné zažádat o umístění do zařízení poskytující tuto péči (domovy pro seniory, domovy pro zdravotně postižené apod.). Do doby umístění mu tuto péči (přesahující úkony PS) zajistí nejbližší příbuzní vlastními silami.

Čl. 2

Přidělování bytů

1. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada obce Dětmarovice. Při rozhodování není jednoznačně přihlíženo k době podání žádosti, ale je upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby. Dále je posuzována celková sociální situace žadatele a vhodnost současného bydlení. Ubytování v DPS není určeno jen pro řešení bytové situace žadatele.
2. Obyvatelé DPS užívají byt na základě nájemní smlouvy, která je uzavírána podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně s uzavřením smlouvy o nájmu bytu občané uzavřou smlouvu o poskytování pečovatelské služby.
3. Jednotlivé byty jsou vybaveny pouze kuchyňskou linkou. Každý obyvatel je povinen vybavit si přidělený byt vlastním nábytkem v čistém, hygienicky nezávadném stavu a o ten se na vlastní náklady starat.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

Pokud se vyskytne mimořádná situace hodná zvláštního zřetele, může být o přidělení bytu v DPS rozhodnuto i mimo tyto zásady.

Tyto zásady pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Dětmarovicích byly schváleny usnesením Rady obce Dětmarovice č. 1019/35 dne 5. 12. 2016 s účinností od 1. 1. 2017 a doplněny usnesením Rady Obce Dětmarovice č.1989/58 ze dne 6. 8. 2018 to s účinností od 1. 9. 2018.

Ing. Ladislav Rosman v.r.
starosta obce Dětmarovice

Zpracovala: Bc. Lenka Hanusková
referent OÚ, soc. úsek