



ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE

Změna č. 3

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ČÁSTI C, D, E, F

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

LEDEN 2019

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	1
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	5

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

1. ÚAP SO ORP Karviná

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Karviná shrnuje zjištění aktuálně platná pro obec Dětmárovice v textové části ÚAP ORP Karviná aktualizované v roce 2016. Vyhodnocení vlivů územního plánu Dětmárovice bylo provedeno již při projednávání návrhu územního plánu Dětmárovice v roce 2014, a to formou porovnání závěrů SWOT analýzy. Bylo konstatováno naplnění požadavků a řešení koncepce rozvoje obce udržitelným způsobem.

Aktualizace ÚAP ORP Karviná 2016 specifikuje pro řešené území tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽP 1 Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší. – Dětmárovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava

Netýká se změny č. 1 – změna č. 3 nevymezuje žádné nové zdroje znečištění, řešení stávajících není předmětem zadání.

ŽP 2 Optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy. – Dětmárovice, Karviná

Změna č. 3 respektuje koridory dopravní infrastruktury vycházející z nadřezané územně plánovací dokumentace a je s těmito v souladu.

ŽP 3 Minimalizovat negativní dopady těžby v území, zejména na obytné prostředí, přispět k řešení střetů s rozvojem těžby. – Dětmárovice, Karviná, Stonava

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, nedochází ke střetu s rozvojem těžby.

ŽP 6 Regulovat zástavbu v zastavitelných plochách na území nevhodném pro vsakování a území s podmíněnými vsaky – Karviná, Dětmárovice, Petrovice u Karviné

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

ŽP 7 Navrhnout řešení odvádění dešťových vod z území nevhodném nebo podmíněně vhodném pro vsakování, zejména formou úpravy stávajících drobných vodních toků, obnovou rybníční soustavy (např. v Ráji), vybudováním suchých poldrů (např. v lesoparku Dubina) a vybudováním nových dešťových kanalizací – Karviná, Dětmárovice, Petrovice u Karviné

Není předmětem řešení, není předmětem zadání.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

HR 9 Posilovat širší, mezinárodní hospodářské vazby s přirozenými komparativními výhodami (Polsko, Slovensko). – Dětmárovíce, Karviná, Stonava, Petrovice u Karviné

Není předmětem řešení, není předmětem zadání.

HR 15 Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch (zejména ve městě Karviná např.vybudováním parkovacího domu). – Dětmárovíce, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava.

Není předmětem řešení, není předmětem zadání.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

SO 2 Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech, jak ve městě Karviné tak v okolních obcích. – Dětmárovíce, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, není předmětem zadání.

SO 3 Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby. – Dětmárovíce, Petrovice u Karviné, Stonava

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, není předmětem zadání.

2. ÚAP Moravskoslezského kraje

Rozbor udržitelného rozvoje území (ÚAP MSK, aktualizace 2017) pro řešené území uvádí tyto jevy k řešení:

- slabá stránka - pokračující urbanizace záplavových území, především na Odře, Opavě a Olši

Změna č. 3 stanovuje podmínky využití stabilizovaných a dříve vymezených rozvojových ploch v záplavových územích.

- nedostatek - potřeba řešení kanalizace a čištění odpadních vod – Dětmárovíce bez konkrétního řešení

Není předmětem řešení Změny č. 3.

- problém k řešení - možné střety trasy vedení VN a VVN se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména územím Natura - vyvedení výkonu z elektrárny Dětmárovíce na hranici Polska (P-E23)

V rámci řešení Změny č. 3 bylo posouzeno vymezení koridoru pro dotčenou trasu s konstatováním, že tato byla vyhovujícím způsobem vymezena již v předchozí změně.

3. Shrnutí vyhodnocení

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 nemá negativní vliv na skutečnosti zjištěné v úze ně analytických podkladech. Řešení velké části z nich není pro Změnu č. 3 relevantní, neboť nemá k jejich řešení zmocnění zadávacím dokumentem.

Vzhledem k řešeným nebo prověřovaným skutečnostem, u nichž lze konstatovat neutrální až mírně pozitivní dopad, lze hodnotit vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech jako neutrální až mírně pozitivní.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Změna č. 3 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Dětmárovice, k.ú. Dětmárovice a Koukolná patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti OB2 Městská rozvojová oblast Ostrava a specifické oblasti SOB4 Karvinsko. Obec Dětmárovice je zařazena do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko, oblastí specifických krajin Ostravské pánve Ostrava – Karviná (E-01), Niva Olše (E-02) a souvisejících přechodových oblastí.

Územní plán Dětmárovice byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Vyhodnocení jeho přínosu k naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR MSK bylo součástí VVUR platného územního plánu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly aktualizovány jejich Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Nově stanovené priority byly naplněny způsobem:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Bod 5. Vytvoření podmínek pro - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá k udržitelnému rozvoji funkcí. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětmárovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 6. V rámci územního rozvoje sídel - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných; - ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětmárovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětmárovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětmárovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětmárovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá zajištění preventivní ochrany a minimalizaci uvedených dopadů v rámci celého území obce Dětmárovice.

Lze konstatovat, že v rámci stanovených podmínek využití území změna č. 3 specifikuje podmínky využití v rizikových územích (sesuvných a záplavových územích), přitom klade důraz na bezpečnost obyvatel, staveb, na eliminaci negativních vlivů, apod. Stanovuje povinnost hydrogeologických průzkumů, posouzení, stanovisek odborných orgánů. U záplavových území zdůrazňuje soulad s vodním zákonem. Změna č. 3

nevymezuje nové zastavitelné plochy v rizikových územích, pouze řeší plochy stabilizované a již dříve vymezené. Eliminuje tím možná rizika neadekvátního využití území. Tím zajišťuje naplnění priority.

Bod 16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu řešeno v rámci změny č. 1.

Bod 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá zajištění preventivní ochrany a minimalizaci uvedených dopadů v rámci celého území obce Dětmárovice.

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k A1-ZÚR MSK je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 hodnotu neutrální.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice zachovává příznivé podmínky pro zlepšení životního prostředí vytvořené platným územním plánem.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, respektuje zastavitelné plochy a koridory dříve vymezené a změny koncipuje jen jako změny stanovených podmínek využití území.

Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice zachovává podmínky pro hospodářský rozvoj vymezené platným územním plánem.

Změny podmínek využití území, zejména území rizikových, mohou přispět k lepšímu využití území, k vyššímu počtu obyvatel a tím k hospodářskému rozvoji sídla.

Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice zachovává podmínky pro soudržnost společenství obyvatel stanovené platným územním plánem.

Změny podmínek využití území, zejména území rizikových, mohou přispět k lepšímu využití území, k vyššímu počtu obyvatel a tím posílit soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace a souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. ÚP Dětmárovice využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Karviná a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Změna č. 3 tyto respektuje a změnami podmínek využití území podporuje.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 3 stanovenou koncepci respektuje a nemění.