

U S N E S E N Í

11. schůze Rady obce Dětmarovice konané dne 11.09.2023

Rada obce Dětmarovice po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

222/11 schvaluje

program 11. schůze Rady obce Dětmarovice konané dne 11.09.2023

223/11 doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **vzít na vědomí**
výsledky hospodaření obce Dětmarovice k 31.08.2023

224/11 doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **vzít na vědomí**
srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2022 a 2023

225/11

1. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 úpravy schváleného rozpočtu roku 2023 k 11.09.2023 dle předloženého návrhu

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **schválit**
rozpočtové opatření č. 11 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 20.09.2023

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmarovice k 20.09.2023 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 104.103.862 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 123.384.981 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 19.281.119 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2022 ve výši 19.281.119 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2023

226/11 schvaluje

uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dětmarovice“ mezi Obcí Dětmarovice jako poskytovatelem a Moravskoslezským krajem jako příjemcem v rámci realizace projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ (viz. usnesení ZO č. 54/4 ze dne 13.03.2019), a to ve výši 10.000.- Kč (pro 1 konečné uživatele) dle předloženého návrhu

227/11 doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **schválit**
poskytnutí dotace Základní škola a Mateřská škola Dětmarovice, příspěvková organizace na školu v přírodě ve výši 70.000,- Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

228/11 doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmarovice **schválit**
střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmarovice pro roky 2024 - 2026 dle předloženého návrhu

229/11 schvaluje

přidělení – nájem bytu č. 18 v domě s pečovatelskou službou čp. 670 paní M. D., a to od 01.10.2023, výše nájemného činí 42,88 Kč/m²

230/11 schvaluje

zřízení věcných břemen – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví obce Dětmárovice za jednorázovou úhradu dle sazeb za zřízení věcných břemen stanovených radou obce dne 07.07.2014 usn. č. 1527/58 a dne 09.08.2021 usn. č. 1051/37, a to na části pozemku parc. č. 2909/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín, spočívající v právu zřízení a provozování, vstupu a vjezdu, oprav a údržby podzemního vedení NNk o délce cca 3,3 bm vedené v rámci stavby „Dětmárovice, č. parc. 2860/1, NNk“ za jednorázovou úhradu ve výši 2 000,- Kč navýšenou o platnou DPH

231/11

1. ruší

1. 1. část usnesení č. 448/13 ze dne 05.08.2019 ve znění: „Rada obce Dětmárovice schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním a odstraněním kanalizace s tím, že smlouvy budou uzavřeny dle geometrického plánu č. 2741-278c/2018 s vlastníky pozemků parc. č.:
- 4927/1 v k.ú. Dětmárovice, vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 –Nusle“

2. 1. část usnesení č. 454/13 ze dne 05.08.2019 ve znění: „Rada obce Dětmárovice schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním a odstraněním kanalizace s tím, že smlouvy budou uzavřeny dle geometrického plánu č. 2741-278j/2018 s vlastníky pozemků parc. č.:
- 4929/1 v k.ú. Dětmárovice, vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 –Nusle“

2. schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti spočívajících v

- a) právu zřídit a provozovat kanalizaci na služebných pozemcích
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizace
- a uzavření smlouvy s vlastníkem pozemků za jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene-služebnosti stanovenou ve výši 2201,91 Kč včetně DPH dle geometrického plánu č. 2741-278c/2018 na části pozemku parc. č. 4927/1 a dle geometrického plánu č. 2741-278j/2018 na části pozemku parc.č. 4929/1 v k. ú. Dětmárovice

232/11 schvaluje

po projednání jediné předložené nabídky na zakázku „Zimní údržba komunikací v obci Dětmárovice v zimním období 2023/2024“ dle „Plánu zimní údržby místních a účelových komunikací, chodníků a odstavných ploch v obci Dětmárovice na zimní období 2023/2024“ výběr firmy Poskytování technických služeb Lukáš Wojtas, Rolnická 195, 735 14 Orlová, IČ: 74219278

233/11 neschvaluje

žádost o opravu sjezdu z místní komunikace č. 4c na pozemku parc. č. 4394/4 na pozemek parc. č. 18, kde stojí rodinný dům žadatelky A. P., čp. xxx, Dětmárovice

234/11 neschvaluje

umístění vodorovného dopravního značení nejvyšší povolená rychlost 20 km/hod. na místní komunikaci č. 34c od čp. 207 po čp. 1249 v k. ú. Dětmárovice

235/11 vybírá

po projednání předložených nabídek na zakázku malého rozsahu pod názvem „Technické oddělení sálu motorestu v Koukolné č.p. 1071“ firmu Hautech RNF s.r.o., Šenov, ul. Datyňská čp. 305, IČ: 28648412

236/11 schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 01.08.2023 k akci pod názvem „Zpevněná plocha v areálu SK Dětmorovice“

237/11

1. bere na vědomí

zápis komise životního prostředí ze dne 16.08.2023

2. schvaluje

odvolání člena komise životního prostředí pana Bronislava Szwarce

238/11 bere na vědomí

seznam obeslaných firem pro dodání nových velkoobjemových kontejnerů

239/11 neschvaluje

prominutí nájmu paní Petře Šupolové v restauraci Rumcajs za 4. čtvrtletí 2023 ve výši 11.756,- Kč a 1. čtvrtletí 2024 ve výši 11 756,- + navýšení o inflační koeficient

240/11 neschvaluje

nabídku fotografických služeb p. Tomáše Vozára na obecních akcích pro rok 2023 v celkové výši do max. 20 000,- Kč

241/11

1. bere na vědomí

nabídku na uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o používání služby eTrading

2. ukládá

příslušnému referentovi jednat s bankéři bank KB, a.s. a ČSOB o možnostech výhodnějších nabídek

242/11 schvaluje

navýšení pracovního úvazku knihovnice na 0,75 s účinností od 01.01.2024

243/11 doporučuje

Zastupitelstvu obce Dětmorovice **schválit**

1. Návrh na pořízení změny územního plánu ze dne 19. 7. 2023 společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a vlastní návrh obce na změnu územního plánu ze dne 31. 7. 2023
2. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dětmorovice, jejímž obsahem bude:
 - a) posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi včetně zapracování aktuálních územně analytických podkladů pro ORP Karviná;
 - b) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
 - c) prověření podmínek pro umístování jednotlivých typů výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů včetně navazujících staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití např. tak, aby bylo možné umísťovat fotovoltaické panely na střechách objektů v plochách občanské vybavenosti, sportu, technické infrastruktury a dále byla rozšířena možnost umísťovat fotovoltaické panely na pozemcích v plochách smíšených obytných apod;

- d) změnu podmínek v plochách stabilizovaných a zastavitelných Z1, Z139, Z140, Z161 a Z9 viz příloha č. 2 návrhu na změnu tak, aby zde bylo možné umístění fotovoltaických panelů na střechy a fasády objektů, a současně pozemní a plovoucí instalace fotovoltaických panelů (fotovoltaické elektrárny) na vhodných nebo nevyužitých plochách areálu Elektrárny Dětmárovice
 - e) zpracování změny č. 4 a úplného znění územního plánu po této změně v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle ust. §20a odst. 2 stavebního zákona, tedy uvedení Územního plánu Dětmárovice do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.
 - f) vyhotovení úplného znění Územního plánu Dětmárovice po vydání změny č. 4;
3. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 4 Územního plánu Dětmárovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona;
4. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 4 Územního plánu Dětmárovice může obsahovat i prvky regulačního plánu

244/11 bere na vědomí

uzavření rámcové smlouvy o poskytování služeb v oblasti informačních technologií – Michal Židek

245/11

1. bere na vědomí

nabídku ČEZ ESCO na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci – formou VO za korunu

2. ukládá

příslušnému referentovi předložit nabídku ČEZ ESCO k projednání na schůzi finančního výboru a následně doporučené řešení na další schůzi rady obce

246/11 souhlasí

1. s podáním žaloby na zrušení spoluvlastnického podílu pozemku pod komunikací a zpracováním znaleckého posudku na parc. č. 4619 v k. ú. Dětmárovice – JUDr. Zdeněk Nečas

2. s podáním odvolání proti rozhodnutí soudu v žalobě na úhradu utopeného bagru - PB SCOM. s.r.o. po obdržení písemného rozsudku

247/11 bere na vědomí

informaci o ceně vybavení stomatologické ordinace dle znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem Ing. Irenou Metzovou

248/11 bere na vědomí

nabídku spol. Centrum aukcí.cz s.r.o. k účasti na dražbě pozemku parc. č. 3067/4 orná půda v k. ú. Dětmárovice ve vlastnictví soukromé osoby

249/11 neschvaluje

žádost florbalového klubu Eagles Orlová o úpravu objednání tréninkové jednotky na sportovní hale na 1,5 hod.

249/11 schvaluje

přípravu programu 7. zasedání Zastupitelstva obce Dětmárovice dne 20.09.2023

Ing. Ladislav Rosman v. r.
starosta obce Dětmárovice

Ing. Marek Svrčina v. r.
místostarosta obce Dětmárovice