

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů



WGIL3OP31G16

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| OBCENÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE | | Doručen: <i>JM</i> |
| Došlo: 01. 04. 2025 | | Vytiskuje: <i>Go</i> |
| Č. j.: <i>00D/1525/2025</i> | | Sp. znak: <i>84.1</i> |
| Počet listů: <i>2</i> | Příl.: <i>0</i> | Sk. značka: <i>55</i> |



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 1.4.2025

NAŠE ČJ.: OÚD/1578/2025/Go

SP. ZN.: OÚD_S/458/2025/Go

PID: WGIL3OP31HZ9

VYŘIZUJE: David Gorgol

STRAN/PŘÍLOH: 1/2

TEL: 596 540 150

E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 7.4.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Sdělení

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) ze dne 1.4.2025 v příloze zasílá kopie vydaných rozhodnutí za období od 1.1.2025 do 31.3.2025.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí 2x.

Doručí se:

Žadatel

Datová schránka:

Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, dc6q2wa



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚD/939/2025/Mon
SP. ZN.: OÚD_S/12/2024
JID: WGIL3OP30SSG
VYŘIZUJE: Bc. Jan Mončka
STRAN/PŘÍLOH: 9/0
TEL: 596 540 151
E-MAIL: moncka@detmarovice.cz

Obec Dětmárovice
Dětmárovice 27
735 71 Dětmárovice

v zastoupení:

DATUM: 25. 2. 2025

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Výroková část

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost ve společném řízení podle § 94j až § 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023

rozhodnutí o umístění a povolení stavby **(společné povolení)**

pro stavbu pod souhrnným názvem:

„NOVOSTAVBA DEPOZITÁŘE ZEMĚDĚLSKÝCH STROJŮ“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice,

která obsahuje:

- **novostavbu depozitáře zemědělských strojů** o zastavěné ploše 100,0 m², jednopodlažní s užitným podkrovím, nepodsklepenou, založenou na základových pásech a základové desce, tvořenou nosnými částečně zděnými a částečně monolitickými sloupy s výplní z dřevěných desek, se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40°, s výškou hřebene 6,9 m od upraveného terénu, vše je na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice,
- **elektro přípojku (vnitřní část)** tvořenou kabelem délky 58,5 m jdoucím ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného v jihovýchodní části pozemku až do hlavního domovního rozvaděče objektu, vše je na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice,
- **dešťovou kanalizační přípojku** pro odvod dešťových vod ze střechy depozitáře tvořenou **potrubím** délky 12,0 m jdoucím do **vsakovací rýhy** o půdorysných rozměrech 20,0 x 1,0 m, hloubky 2,0 m, vyplněné štěrkem v mocnosti 1,0 m, umístěné ve vzdálenosti 7,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 4449 a 17,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 4451. Dešťové vody ze zpevněných manipulačních ploch budou odváděny přetokem do zatravněné části pozemku investora. Vše je na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice,

E-mail: obec@detmarovice.cz
www.detmarovice.cz
IČ: 002 97 445

Tel.: 596 540 140

ISDS: 2hqbqxt
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 3624791/0100
DIČ: CZ00297445

- **zpevněné manipulační plochy** o celkové zastavěné ploše 2,0 m², tvořené betonem, umístěné na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Obec Dětmárovice, IČ: 002 97 445, sídlem Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice tak, jak je zakresleno v koordinační situaci č. C03 v měřítku 1:250.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 3. 2027. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023.
9. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) přístup na pozemek a ke stavbě bude zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I. třídy I/67, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 4927/1 v k. ú. Dětmárovice a dále po pozemku parc. č. 4448/1 v k. ú. Dětmárovice,
 - b) odvodnění bude provedeno:
 - dešťové vody ze střechy depozitáře budou odvedeny dešťovým kanalizačním potrubím do vsakovací rýhy,
 - dešťové vody ze zpevněných manipulačních ploch budou odvodňovány přetokem do zatravněné části pozemku investora.
 - c) zásobení elektrickou energií bude zajištěno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného v jihovýchodní části pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice.
10. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 21. 11. 2023, č.j. SMK/158171/2023, zn. SMK/145549/2023/OSŽP/Lo z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - Dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny před mechanickým poškozením (tj. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškozením koruny). Pokud nebude možné chránit dřeviny v kořenové zóně (tedy ploše půdy pod korunou stromu rozšířené do stran o 1,5 m), budou opatřeny vypolštěným bedněním z fošen vysokým nejméně 2,0 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu.

- Při výkopových pracích musí být vnější hrana výkopu od paty kmene nejméně 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2,0 cm. Kořeny nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit prostředky na ošetření ran.
 - Kořenová zóna dřevin bude chráněna před navážkou zeminy nebo jiného materiálu.
 - Kořenový prostor nebude zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
11. Dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 23. 7. 2024, zn. 0102185712 a vyjádření ze dne 31. 1. 2024, zn. 001143070901 je nutno zajistit ochranu zařízení energetické společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v tomto sdělení a vyjádření uvedené.
 12. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11. 12. 2023, č.j. 343161/23 je nutno zajistit ochranu zařízení telekomunikační společnosti tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet veškeré podmínky v tomto vyjádření uvedené.
 13. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
 14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
 15. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad Obecního úřadu Dětmarovice (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 20. 12. 2023 podala Obec Dětmarovice, IČ: 002 97 445, sídlem Dětmarovice 27, 735 71 Dětmarovice, kterou zastupuje na základě plné moci

(dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného povolení na soubor staveb uvedený ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 3. 1. 2024 bylo stavebnímu úřadu doplněno stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.

Jelikož po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že nesplňovala náležitosti předepsané dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územní opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška“), které nešlo odstranit na místě, vyzval

žadatele dne 17. 1. 2024 pod č.j. OÚD/332/2024/Mon na základě ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, aby nejpozději do 31. 3. 2024 odstranil nedostatky podané žádosti, které bránily pokračování v řízení. Stavební úřad současně s touto výzvou řízení usnesením ze dne 17. 1. 2024 pod č.j. OÚD/332/2024/Mon podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 31. 3. 2024 přerušil. Toto usnesení nabylo právní moci dne 2. 2. 2024.

Dne 6. 3. 2024 a 19. 3. 2024 bylo stavebnímu úřadu částečně doplněno.

Dne 16. 4. 2024 byl stavební úřad zároveň požádán o přerušování řízení do 30. 9. 2024 z důvodu zjištění umístění napojovacího místa elektřiny na pozemku jiného vlastníka a na to navazující nutnost dořešení majetkových vztahů. Stavební úřad na základě tohoto řízení podle § 64 odst. 2 správního řádu dne 17. 4. 2024 pod č.j. OÚD/1902/2024/Mon do 30. 9. 2024 přerušil. Toto usnesení nabylo právní moci dne 3. 5. 2024.

Ve dnech 22. 7. 2024 a 19. 9. 2024 byla žádost doložena všemi podklady a stanovisky podle § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky a § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 94o, § 90 a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 20. 9. 2024 pod č.j. OÚD/4008/2024/Mon oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání, účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Dne 2. 10. 2024 byla stavebnímu úřadu doručena námitka účastníka řízení, pana (dále jen „stěžovatel“), týkající se absence řešení příjezdu na staveniště, ochrany stavby hospodářské budovy a plotu u rodinného domu v Dětmarovicích v projektové dokumentaci během výstavby a umístění pojistkové skříně a elektroměrového rozvaděče blízko hranice pozemku parc. č. v k. ú. Dětmarovice, který je v jeho vlastnictví (řešení umístění pojistkové skříně bylo v gesci společnosti ČEZ Distribuce, a.s.). Jelikož stavební úřad pojal tuto námitku jako včasnou a důvodnou, uvědomil dne 15. 10. 2024 žadatele o těchto námitkách a vyzval jej k vyjádření se k nim, jelikož z projektové dokumentace toto nebylo zřejmé.

Dne 16. 10. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření se k předmětné námitce (upravená část projektové dokumentace) ze dne 2. 10. 2024, které ovšem nebylo dle stěžovatele dostatečné, a proto dne 23. 10. 2024 opět podal námitku k úpravě projektové dokumentace týkající se stále nedořešeného příjezdu na staveniště. Stavební úřad vzal tuto námitku opět jako důvodnou a dne 31. 10. 2024 o tomto opět uvědomil žadatele s výzvou k vyjádření se k tomuto.

Dne 4. 11. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření se k předmětné námitce (upravená část projektové dokumentace) ze dne 23. 10. 2024, které ovšem nebylo dle stěžovatele opět dostatečné, a proto dne 13. 11. 2024 opět podal námitku k úpravě projektové dokumentace týkající se stále nedořešeného příjezdu na staveniště. Stavební úřad vzal tuto námitku opět jako důvodnou a dne 13. 11. 2024 o tomto opět uvědomil žadatele s výzvou k vyjádření se k tomuto.

Dne 20. 11. 2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno stanovisko projektanta k předmětné námitce ze dne 13. 11. 2024, které ovšem nebylo dle stěžovatele opět dostatečné s tím, že nově doložil část jiné projektové dokumentace týkající se jeho předešlých námitek a zároveň dne 28. 11. 2024 opět podal námitku k úpravě projektové dokumentace týkající se stále nedořešeného příjezdu na staveniště.

Stavební úřad vzal tuto námitku opět jako důvodnou a dne 28. 11. 2024 o tomto opět uvědomil žadatele s výzvou k vyjádření se k tomuto.

Dne 14. 2. 2025 byla stavebnímu úřadu doplněna upravená část projektové dokumentace.

Dne 17. 2. 2025 bylo při ověřování vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům dotčených stavbou a pozemkům sousedících se stavbou zjištěno, že na základě právě probíhající revize údajů katastru nemovitostí v obci Dětmárovice, kterou provádí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dle ustanovení § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, došlo v průběhu řízení ke scelení některých sousedních pozemků a také ke scelení pozemků dotčených stavbou, a to parc. č. 4445 a 4449 v k. ú. Dětmárovice do jednoho pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice. Na základě tohoto bude již pouze pozemek parc. č. 4449 v k. ú. Dětmárovice uváděn jako pozemek dotčený předmětnou stavbou. Toto bylo upraveno záznamem do spisu.

Dne 20. 2. 2025 se na stavební úřad dostavil stěžovatel k nahlédnutí do opravené části projektové dokumentace, se kterou již souhlasil.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (Obec Dětmárovice),
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Obec Dětmárovice),
- c) -
- d) -
- e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (

CETIN a.s., NETIS, a.s.,

ČEZ Distribuce, a. s.,
).

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. byla o oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení uvědoměna jako vlastník veřejné technické infrastruktury, nikoliv jako účastník řízení podle § 94 odst. d) stavebního zákona, pod který by nově na základě zápisu věcného břemene zřízení a provozování vedení ve prospěch této společnosti, spadala.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 18. 9. 2023, č.j. KHSMS 64533/2023/KA/HP (*souhlas bez podmínek*),
- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 21. 11. 2023, č.j. SMK/158171/2023 (*souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*),

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení ze dne 23. 7. 2024, zn. 0102185712, vyjádření ze dne 31. 1. 2024, zn. 001143070901 a smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122314495 ze dne 27. 3. 2024 (*dojde ke střetu, souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*),
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 0700874230 (*nedojde ke střetu*),
- Telco Pro services, a.s. - sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 0201759841 (*nedojde ke střetu*),
- Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení ze dne 22. 7. 2024, zn. 1100144643 (*nedojde ke střetu*),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - stanovisko ze dne 20. 12. 2023, zn. 9773/V029893/2023/TE (*nedojde ke střetu*),
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 5. 12. 2023, zn. 5002939523 (*nedojde ke střetu*),
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2023, č.j. 343161/23 (*dojde ke střetu; souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*),
- Hydrogeologický posudek zasakování dešťových vod z Července 2023, který zpracoval Ing. Radim Stránský,
- Plná moc pro zmocněnce dána zmocnitelem Obcí Dětmarovice
dne 31. 7. 2023.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6. 4. 2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 4449 v k. ú. Dětmarovice bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 94o stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a dalších prováděcích právních předpisů.
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky kladenými na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů byly taktéž zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby.
- dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami -
- dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023. V projektové dokumentaci jsou

v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání staveb vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a ke stavbě bude zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I. třídy I/67, která se nachází mimo jiné na pozemku parc. č. 4927/1 v k. ú. Dětmarovice a dále po pozemku parc. č. 4448/1 v k. ú. Dětmarovice. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
- stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání staveb: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání staveb budou obdobné jako v blízkém okolí a z dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplýval žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmarovice - změn č. 1, 3 a 2. Podle výkresu *I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny* je pozemek parc. č. 4449 v k. ú. Dětmarovice zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné - SO. V textové části územního plánu je stanoveno, že hlavním využitím plochy SO jsou mimo jiné stavby občanské vybavenosti, přípustným využitím plochy SO jsou mimo jiné stavby související se stavbou hlavní a přípojky na technickou infrastrukturu. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je na předmětném pozemku přípustná.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v souladu s územním plánem. Záměr je dále přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejích aktualizací, souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejích aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmarovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek uvedených v § 94p odst. 5. Pro prodloužení platnosti společného povolení se použije § 94p odst. 5 obdobně, tj. společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a příloha č. 16 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku (včetně technické infrastruktury), i šetrnost k sousedství.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění staveb je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod - hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jan Mončka
referent stavebního úřadu

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci společného řízení

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona

Do datové schránky:

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Osobně:

Obec Dětmorovice, Dětmorovice 27, 735 71 Dětmorovice

Účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Do datové schránky:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

NETIS, a.s., Návsí 905, 739 92 Návsí, DS: PO, v7ufdqz

Dotčené orgány

Do datové schránky:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, orgán územního plánování) Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: R/2025/2056/4
SP. ZN.: R/2025/2056
PID: SR00X00GH5A2
VYŘIZUJE: David Gorgol
STRAN/PŘÍLOH: 5/0
TEL: 596 540 150
E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 29.1.2025

Cemex Czech Republic s.r.o.
Plzeňská 3217/16
150 00 Praha 5 – Smíchov

v zastoupení:
SMOLO Recycling s.r.o.
nám. Svobody 527
739 61 Třinec – Lyžbice

v zastoupení:

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, kterou dne 13.12.2024 podala společnost **Cemex Czech Republic s.r.o.**, IČ: 278 92 638, se sídlem Plzeňská 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost SMOLO Recycling s.r.o., IČ: 046 06 884, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, kterou na základě plné moci zastupuje

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 249

stavebního zákona vydává

rozhodnutí o povolení odstranění stavby

pod názvem:

„Demolice komínu 79 m v areálu betonárny Cemex Dětmárovice“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 4747/9 v katastrálním území Dětmárovice.

Údaje o místě a účelu stavby:

- **Komín** na pozemku parcelní číslo 4747/9 v katastrálním území Dětmárovice o zastavěné ploše 56 m², založený na železobetonovém válcovém deskovém základu o průměru 15,40 m a výšce základu 1,50 m. Komín je monolitická železobetonová stavba s vnějším železobetonovým pláštěm tl. 0,50 m u paty komínu až po 0,18 m u hlavy komínu o celkové výšce 79,00 m. Vnitřní plášť je vyložen křemelinovou tepelnou izolací (tvarovky) a šamotovými (kyselinovzdornými) cihlami a je dilatován po 12,50 m (celkem 5 dilatačních spár), které jsou vyplněny azbestovými provazci máčenými v asfaltu. Ve výšce 75,80 m se po celém obvodu komínu nachází železobetonový ochoz s ocelovým zábradlím a třemi kusy signalizačních nočních leteckých návěstidel. Po celé výšce komínu vedou dva vnější a jeden vnitřní ocelový žebřík s ochranným košem. Nade dnem komínu je kónusová výsypka s vybíracím ocelovým segmentovým uzávěrem. Komín je opatřen hromosvodnou soustavou a v současné době je napojen pouze na elektrický areálový rozvod z důvodu signalizačního osvětlení komínu. Stavba komínu sloužila v minulosti pro výrobu agloporitu – lehkého pórovitého kameniva, který byl vyráběn z popílku, vody a přísad a spékal se v pecích, ze kterých byly přes odlučovače vyvedeny spalínovým potrubím do nyní

bouraného komínu. Stavby odlučovačů a kouřovodů byly demontovány již v minulosti a komín již není min. 30 let využíván, což se podepsalo na stavu všech jeho konstrukcí.

Způsob provedení bouracích prací:

- Bude provedena příprava plochy v okolí komínu pro jeřáb a techniku odvázející suť, budou umístěny ochranné pláště na nejbližší střechy v okolí komínu a dojde k instalaci bezpečnostního oplocení a pásek vymežující bezpečnostní a ochranné pásmo v okolí komínu. V první fázi bouracích prací bude demontováno 60 ks litinových tvarovek z hlavy komínu. Poté bude pomocí mobilního jeřábu vyzvednut nad vrchol komínu bourací bagřík, který bude komín postupně odbourávat a sutiny shazovat vnitřkem komínu dolů. S postupným bouráním bude posunováno i noční osvětlení komínu, které bude vždy na noc svítit. Při dosažení jednotlivých vnitřních dilatací pláště komínu, bude ručně odstraněn izolační azbestový provazec v asfaltové zálivce vč. skelné vaty a bude odborně zlikvidován. Postupným bouráním budou také demontovány dva vnější a jeden vnitřní žebřík a bude postupně odpalována výztuž z dřívku komínu a hromosvodná soustava. Železobetonový plášť komínu bude odstraněn po horní povrch základu, který je v úrovni 0,50 m pod upraveným terénem. Na určeném místě pod komínem bude suť drcena a separována (suť betonu, vyzdívek a ocelová výztuž). Terén bude po demolici zarovnan betonovou drcenou sutí a okolí bude uvedeno do původního stavu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Cemex Czech Republic s.r.o., IČ: 278 92 638, se sídlem Plzeňská 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraňována z pozemku parcelní číslo 4747/9 v katastrálním území Dětmarovice a pozemky parcelní číslo 4747/1 a 4747/18 v katastrálním území Dětmarovice budou použity pro provedení bouracích prací (umístění jeřábu, prostor pro zpracování suti) tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500.
2. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
4. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o odstraňované stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Uvedená stavba bude odstraněna nejpozději do 31.5.2025. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
9. Po odstranění stavby stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
10. Budou dodrženy podmínky uložené v koordinovaném závazném stanovisku vč. jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního

prostředí dne 12.12.2024, č.j. R/2024/59614/3 ve vztahu k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení bouracích prací, a to min. 10 dní předem.
- 11. Dle vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. ze dne 11.12.2024, zn. SN608/24/Ož/TR/454/24 je nutno dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto vyjádření.
- 12. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
- 13. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav stavby pod názvem „Demolice komínu 79 m v areálu betonárny Cemex Dětmorovice“ na pozemku parcelní číslo 4747/9 v katastrálním území Dětmorovice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2025, č.j. R/2025/2056/2 oznámil podle § 47 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 247 stavebního zákona zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení nebylo nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení byli poučeni, že dle § 36 odst. 1 správního řádu jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námítek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (Cemex Czech Republic s.r.o.),
- podle § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., ČEZ ESL, s.r.o., KNAUTiA s.r.o., Sika CZ, s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., Hilbert Interiéry s.r.o.)

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasly, stanovisky a posudky:

- Koordinované závazné stanovisko vč. jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 12.12.2024, č.j. R/2024/59614/3 (*souhlasné s podmínkou ve vztahu k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, která byla zahrnuta do podmínek pro odstranění stavby*).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 3.12.2024, č.j. R/2024/73148/2 (*souhlasné bez podmínek*).
- Vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. ze dne 11.12.2024, zn. SN608/24/OŽ/TR/454/24 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro odstranění stavby*).
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.11.2024, č.j. 334122/24 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.11.2024, zn. 0102247154 (*nedojde ke střetu*).
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn. 5003210264 (*nedojde ke střetu*).
- Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 9773/V030750/2024/AUTOMAT a ze dne 21.11.2024, zn. 9773/D030750/2024/ (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 0700915741 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn. 1100184699 (*nedojde ke střetu*).
- Vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 21.11.2024, zn. 2024/08/8217/VBLA (*nedojde ke střetu*).
- Souhlas společnosti ČEZ ESL, s.r.o. ze dne 26.11.2024, vyznačený na situačním výkrese stavby (*souhlas bez podmínek*).
- Plná moc pro zmocněnce společnost SMOLO Recycling s.r.o. ze dne 24.10.2024, vydaná zmocnitelem společností Cemex Czech Republic s.r.o.
- Plná moc pro zmocněnce ze dne 24.10.2024, vydaná zmocnitelem společností SMOLO Recycling s.r.o.

Vlastnická práva stavebníka k dotčenému pozemku parcelní číslo 4747/9 v katastrálním území Dětmarovice a k pozemkům parcelní číslo 4747/1 a 4747/18 v katastrálním území Dětmarovice, které budou použity pro provedení bouracích prací (umístění jeřábu, prostor pro zpracování suti), byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmarovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 11 písm. c) sazebníku správních poplatků v hodnotě 2 000,- Kč byl uhrazen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená dokumentace pro odstranění stavby.
Štítek „Stavba povolena“.

Doručí se:

Stavebník (zástupce stavebníka):

Datová schránka:

Účastníci řízení

Datová schránka:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava,

DS: PO, gv4cgeh

ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, DS: PO, 9dzxkuk

KNAUTiA s.r.o., Dětmarovice 1232, 735 71 Dětmarovice, DS: PO, gu5f2na

Sika CZ, s.r.o., Bystrečká 1132/36, Komín, 624 00 Brno, DS: PO, 5dt2bhq

ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 943dk9e

Hilbert Interiéry s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: PO, u974akj

Dotčené orgány

Datová schránka:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o odpadech), Fryštátská 72/1,

Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,

Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f