



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození**.

Prosíme pouze o zaslání **kopíí výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě**.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.:
dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Vice President Sales
Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2.1.2025

NAŠE ČJ.: OÚD/331/2025/Go

SP. ZN.: OÚD_S/36/2025/Go

PID: WGIL3OP2ZZBA

VYŘIZUJE: David Gorgol

STRAN/PŘÍLOH: 1/4

TEL: 596 540 150

E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 15.1.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Sdělení

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) ze dne 2.1.2025 Vám v příloze zasílá kopie vydaných rozhodnutí za období od 1.10.2024 do 31.12.2024.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí 4x.

Doručí se:

Žadatel

Datová schránka:

Istav Media, s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, dc6q2wa



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Cemex Czech Republic s.r.o.
Plzeňská 3217/16
150 00 Praha 5 - Smíchov

NAŠE ČJ.: OÚD/4733/2024/Je
SP. ZN.: OÚD_S/961/2024/JE
PID: WGIL3OP2YYQR
VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Blahová
STRAN/PŘÍLOH: 8/0
TEL: 596 540 152
E-MAIL: jecmenkova@detmarovice.cz

v zastoupení:

DATUM: 13. 11. 2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti o vydání společného povolení podle § 94j až § 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

rozhodnutí o umístění a povolení stavby **(společné povolení)**

pro změnu dokončené stavby pod názvem:

„NOVOSTAVBA SKLADU OLEJŮ“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo
Dětmárovice,

v katastrálním území

která obsahuje:

- **Přestavba skladu olejů** – změna dokončené stavby: bude provedeno částečné vybourání stávajícího objektu skladu olejů. Bude odstraněna střešní konstrukce, jedna obvodová stěna, vnitřní příčky, podlaha včetně podkladních vrstev. Nová stavba bude o celkové zastavěné ploše 112,50 m², nepodsklepená, zděná, střecha plochá se sklonem 2%, výška od upraveného terénu 4,45 m a bude i nadále sloužit k uskladnění olejů, maziv, nafty a barev pro údržbu strojů a objektů v areálu společnosti Cemex Czech republic s.r.o. Stavba bude umístěná nejblíže ve vzdálenosti 18,60 m od hranice s pozemkem parcelní číslo a 19,00 m od hranice s pozemkem parcelní číslo, na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice.
- **Rozvod elektřiny** - napojení na areálový rozvod NN z blízkého dopravníku do stavby skladu olejů v délce 3,35 m, kabelem CYKY-J 5x4, umístěn na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice

- **Vodovodní přípojka** - dopojení od hydrantu do stavby skaldy olejů o celkové délce 5,00 m, výměna stávající části vodovodní přípojky v délce 4,95 m, vše z materiálu SDR 11 PE 100 RC D32x3,0, vše umístěno na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmarovice.
- **Nové zpevněné manipulační plochy** ze zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 108,00 m², umístěné na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmarovice.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Cemex Czech Republic s.r.o, IČ: 278 92 638, sídlem Plzeňská 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo v katastrálním území Dětmarovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:250.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit termín jejího zahájení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2025. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.
9. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) Přístup na pozemek a do stavby bude zajištěn prostřednictvím přilehlých vnitroareálových zpevněných ploch ve vlastnictví společnosti Cemex Czech Republic s.r.o.
 - b) Parkování bude zajištěno na zpevněných plochách u stavby.
 - c) Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávající a novou přípojkou na vodovod ve vlastnictví Cemex Czech Republic s.r.o.
 - d) Odvodnění bude provedeno:
 - dešťová voda bude svedena do vnitroareálové dešťové kanalizace. Pro možnost zachycení dešťové vody bude u jižního svodu okapu instalován nadzemní 250 l zásobník na dešťovou vodu, která bude využita pro zálivku okolního trávníku či zkropení zpevněných ploch u objektu v letních měsících,
 - pro případ odběru vody bude na fasádě osazen nezámrzný výtokový ventil.
 - e) Dodávka tepla: v případě větších mrazů budou použity lokální elektrické přímotopy a topné pláště v případě potřeby manipulace s uskladněnými kapalinami.
 - f) Větrání stavby bude zajištěno větracími mřížkami.

10. Budou dodrženy podmínky uložené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 29. 7. 2024, č. j. SMK/103507/2024, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
- Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení prací, a to 10 dní předem.
 - Ve lhůtě 30 dní od ukončení stavebních prací stavebník předloží správnímu orgánu veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadu (např. název záměru), identifikaci původce odpadu (dodavatel bouracích prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu. Při zasílání požadovaných dokladů uvádět do poznámky „ke sp. Zn. SMK/084906/2024/osžp/Lo“.
11. Budou dodrženy podmínky uložené v závazném stanovisku k povolení vykácení dřevin (duby letní – obvod kmene 115 a 125 cm), které vydal Obecní úřad Dětmorovice, orgán ochrany přírody a krajiny dne 12. 8. 2024, č. j. OÚD/3604/2024:
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení bude provedeno výhradně v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku.
 - Ostatní dřeviny budou šetrně zachovány a zajištěny při stavbě podle uvedeného zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin před poškozením při stavbách dle ČSN 83 9061.
12. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
14. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Obecní úřad Dětmorovice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 24. 6. 2024 podala a dne 24. 9. 2024 doplnila společnost **Cemex Czech Republic s.r.o.**, IČ: 278 92 638, sídlem Plzeňská 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného povolení na soubor staveb uvedený ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předložená žádost byla doplněním doložena všemi podklady a stanovisky podle § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územní opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 a § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 90, § 94o a § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 7. 10. 2024, č. j. OÚD/4245/2024/Je oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání, účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (Cemex Czech Republic s.r.o.),
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dětmárovice),

Námitky účastníků nebyly ve společném řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 29. 7. 2024, č. j. SMK/103507/2024 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*),
- Závazné stanovisko ke kácení dřevin Obecního úřadu Dětmárovice, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 12. 8. 2024, č. j. OÚD/3604/2024 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby*),
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14. 5. 2024, zn. 0102141372 (*nedojde ke střetu*),
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14. 5. 2024, zn. 0700844173 (*nedojde ke střetu*),
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 15. 5. 2024, zn. 0201726584 (*nedojde ke střetu*),

- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14. 5. 2024, zn. 1100115865 (*nedojde ke střetu*),
- Vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 14. 5. 2024, zn. 2024/08/6529/VBLA (*nedojde ke střetu*),
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 14. 5. 2024, zn. 9773/V013087/2024/AUTOMAT (*nedojde ke střetu*),
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14. 5. 2024, zn. 5003069371 (*nedojde ke střetu*),
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14. 5. 2006, č.j. 143914/24 (*nedojde ke střetu*),
- Plná moc pro zmocněnce společnost _____ ze dne 15. 3. 2024, vydaná zmocnitelem společností CEMEX Czech Republic, s.r.o.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 94o stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu:

- S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023 a dalších prováděcích právních předpisů.

- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky kladenými na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů byly taktéž zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby.

- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou – _____, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, _____ a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, _____.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
- Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: účinky užívání stavby budou obdobné jako doposud a z dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplýval žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmárovice - změny č. 1 a č. 3. Pozemky parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice, jsou zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy VS - výroby a skladování. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše VS jako hlavní využití (stavby, zařízení a areály pro průmyslovou výrobu). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Stavby „vodovodní přípojka a rozvody elektro“ podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 15 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavba „zpevněné manipulační plochy“ podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 16 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek uvedených v § 94p odst. 5. Pro prodloužení platnosti společného povolení se použije § 94p odst. 5 obdobně, tj. společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 a příloha č. 16 k této vyhlášce).

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku (včetně technické infrastruktury), i šetrnost k sousedství.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení

stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění staveb je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Zařízení staveniště: Pro stavby zařízení staveniště o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1), postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatní stavby zařízení staveniště vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Ing. Gabriela Blahová
referent stavebního úřadu

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f), poznámky č. 2 bodu 18, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5 000,- Kč byl uhrazen.



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚD/4437/2024/Je
SP. ZN.: OÚD_S/886/2024/JE
PID: WGIL3OP2YNXX
VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Blahová
STRAN/PŘÍLOH: 6/0
TEL: 596 540 152
E-MAIL: jecmenkova@detmarovice.cz

DATUM: 21. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba pod názvem „**Přístavba zahradního domku**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice, která obsahuje:

- **Přístavba zahradního domku** o zastavěné ploše 16,50 m² (přístavba s původním objektem celkem 51,5 m²), dřevěné konstrukce, založená na železobetonových základových patkách, jednopodlažní s půdním prostorem, střecha sedlová, výška od upraveného terénu 4,50 m, umístěná ve vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemkem parcelní číslo a 7,84 m od hranice s pozemkem parcelní číslo , na pozemcích parcelní číslo a . Přístavbou se původní objekt rozšířil o zádveří (1,80 m²), sklad (15,70 m²) a technickou místnost (6,30 m²), došlo k rozšíření vnitřních elektrorozvodů. Dešťové vody z přístavby jsou svedeny do stávajícího vsaku či zachytávány do nádrže a zasakovány na pozemku stavby. Vše je umístěno v katastrálním území Dětmárovice.

se podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

dodatečně povoluje.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou

Odůvodnění

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 21. 6. 2024 podali

, které na základě plné moci zastupuje

, žádost o vydání dodatečného povolení

stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Protože byla žádost podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se podle § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění, tj. 26. 6. 2024 a tímto dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Opatřením ze dne 21. 8. 2024, č.j. OÚD/3684/2024/Je stavební úřad, v souladu s § 46 odst. 1 správního řádu, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Usnesením ze dne 21. 8. 2024, č. j. OÚD/3689/2024/Je, které nabylo právní moci dne 21. 8. 2024 bylo výše uvedené řízení o odstranění stavby přerušeno na základě dříve podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, že není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, a že není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, a pokud stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako jsou předepsané k žádosti o stavební povolení. Stavební úřad postupuje v řízení o podané žádosti přiměřeně podle § 90 a § 110 až § 115 stavebního zákona.

Podle § 129 odst. 7 stavebního zákona se u terénních úprav a zařízení postupuje podle § 129 odst. 2 až 6 přiměřeně.

Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle § 2 odst. 4 stavebního zákona podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby podle § 2 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 21. 8. 2024, č. j. OÚD/3684/2024/Je oznámil podle § 112 v souladu s § 129 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně se zahájením řízení nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19. 9. 2024.

Během ústního jednání spojeného s ohledáním na místě konaného dne 19. 9. 2024 byla na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice zjištěna plně dokončená přístavba zahradního domku k původní stavbě. Toto bylo následně zapsáno do protokolu, vše v souladu s předloženou projektovou dokumentací k žádosti o dodatečné povolení stavby.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Námítky účastníků nebyly uplatněny.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- žadateli (),

- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dětmárovice),
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno ().

a rovněž podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníkovi (),
- vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno ().

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do předložené projektové dokumentace. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 7. 2024, č.j. SMK/103579/2024 (*souhlas bez podmínek*).
- Povodí Odry, státní podnik – stanovisko ze dne 1. 7. 2024 č. j. POD/10167/2024 (*souhlas s upozorněním: investor si musí být vědom rizika záplav s tím, že za případné povodňové škody nenese tato organizace zodpovědnost*).
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení ze dne 22. 2. 2024, zn. 0700808545 (*nedojde ke střetu*).
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 22. 2. 2024, zn. 1100081934 (*nedojde ke střetu*).
- Telco Pro Services, a. s., sdělení ze dne 22. 2. 2024, zn. 02201687075 (*nedojde ke střetu*).
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 22. 2. 2024, zn. 0102089646 a vyjádření ze dne 27. 5. 2024, zn. 001147542957 (*z předložené dokumentace a sdělení vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28. 5. 2024, č. j. 154001/24 (*z předložené dokumentace a vyjádření vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ze dne 9. 6. 2024, zn. 9773/V014093/2024/OT (*nedojde ke střetu*).
- Plná moc pro zmocněnce

Vlastnická práva žadatelů k dotčeným pozemkům parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice, byly prokázány výpisem z katastru nemovitostí.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 stavebního zákona:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu obce Dětmárovice - změny č.1 a č.3. Pozemky parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice jsou zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné – SO. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše SO jako přípustné využití (stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků mimo jádrovou část sídla). Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀

vodního toku Mlýnka, avšak splňuje podmínky pro využití ploch v záplavovém území stanoveném Územním plánem obce Dětmárovice. Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Pro dotčené území není vydáno žádné územní opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území.

Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023. V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do stavby je zajištěn po místní komunikaci č. na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány, případné podmínky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí a z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o dokončení stavby. Stavba po dokončení podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Gabriela Blahová
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč a podle položky 20 písm. a) 500,- Kč v celkové výši 1 500,- Kč byl uhrazen.



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚD/5364/2024/Go
SP. ZN.: OÚD_S/719/2024/Go
PID: WGIL3OP2ZJNQ
VYŘIZUJE: David Gorgol
STRAN/PŘÍLOH: 7/0
TEL: 596 540 150
E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 18.12.2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba pod názvem „**Sklad nářadí a výpěstků v Dětmárovicích**“ (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice, která obsahuje:

- **Sklad nářadí a výpěstků** s dřevěným přístřeškem o celkové zastavěné ploše 34,00 m², založený na betonových základových pásech, nepodsklepený, jednopodlažní, zděný, přístřešek dřevěné konstrukce, střecha sedlová se sklonem 7° a 29°, výška od upraveného terénu 2,80 m, umístěný ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem parcelní číslo _____ a 1,90 m od hranice s pozemkem parcelní číslo _____. Stavba není napojena na rozvod pitné vody, rozvod plynu, rozvod elektrické energie ani splaškovou kanalizaci. Vytápění stavby je možné kamny na tuhá paliva (5 kW). Dešťové vody ze střechy stavby jsou svedeny do akumulární nádrže o objemu 1 m³ a využívány pro zalévání zahrady. Přebytečné dešťové vody z akumulární nádrže budou zasakovány ve dvou trativodech o celkové délce 19,80 m za předmětnou stavbou na pozemku parcelní číslo _____. Vjezdová brána se vstupní brankou bude ze stávajícího umístění posunuta o 4,30 m směrem do pozemku parcelní číslo _____ tak že bude navazovat na západní zděný roh předmětné stavby. Vše umístěno v katastrálním území Dětmárovice.

se podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e .

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna na pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice tak, jak je zakresleno v Koordináční situaci C3 v měřítku 1:250.
2. Stavba bude dokončena podle ověřené dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.

3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o dodatečně povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023.
7. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) Přístup na pozemek a do stavby je zajištěn po účelové komunikaci veřejně přístupné na pozemcích parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmarovice.
 - b) Dešťové vody ze střechy stavby jsou svedeny do akumulární nádrže o objemu 1 m³ a využívány pro zalévání zahrady. Přebytkové dešťové vody z akumulární nádrže budou zasakovány ve dvou travivodech o celkové délce 19,80 m za předmětnou stavbou na pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmarovice.
 - c) Stavba není napojena na rozvod pitné vody, rozvod plynu, rozvod elektrické energie ani splaškovou kanalizaci. Vytápění stavby je možné kamny na tuhá paliva (5 kW).
8. Budou dodrženy podmínky uložené v závazném stanovisku – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v celkovém rozsahu 0,0035 ha z části pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmarovice, v obci Dětmarovice, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 16.8.2024, č.j. SMK/112401/2024:
 - Žadatelé, povinni k platbě odvodů, kterými jsou _____, jsou povinni, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření dodatečně povolující záměr, vydaný dle stavebního zákona, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
 - Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0035 ha, pro uvedenou stavbu, jsou žadatelé, jakožto osoby, kterým svědčí oprávnění k záměru, povinni, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF, uhradit odvod finančních prostředků.
9. Dle stanoviska Obce Dětmarovice, správy obecního majetku a komunikací ze dne 22.7.2024, č.j. OÚD/3345/2024 je nutno dodržet podmínku uvedenou v tomto stanovisku.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení výstavby.
11. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů

s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Obecní úřad Dětmarovice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.6.2024 podali a dne 20.8.2024 doplnili

žádost o vydání

dodatečného povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Protože byla žádost podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se podle § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění, tj. 26.6.2024 a tímto dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Opatřením ze dne 26.6.2024, č.j. OÚD/2942/2024/Go stavební úřad, v souladu s § 46 odst. 1 správního řádu, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Usnesením ze dne 15.8.2024, č.j. OÚD/3629/2024/Go, které nabylo právní moci dne 5.9.2024 bylo výše uvedené řízení o odstranění stavby přerušeno na základě dříve podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, že není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, a že není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, a pokud stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako jsou předepsané k žádosti o stavební povolení. Stavební úřad postupuje v řízení o podané žádosti přiměřeně podle § 90 a § 110 až § 115 stavebního zákona.

Podle § 129 odst. 7 stavebního zákona se u terénních úprav a zařízení postupuje podle § 129 odst. 2 až 6 přiměřeně.

Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle § 2 odst. 4 stavebního zákona podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby podle § 2 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.9.2024, č.j. OÚD/3873/2024/Go oznámil podle § 112 v souladu s § 129 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně se zahájením řízení nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.10.2024.

Během ústního jednání spojeného s ohledáním na místě konaného dne 3.10.2024 byla na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmarovice zjištěna stavba skladu náradí a zemědělských výpěstků, oplocení a odvedení dešťové vody. Účastník řízení

během tohoto jednání vznesl námitky proti projednávané stavbě, které byly následně zapsány do protokolu.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Dle námitek účastníka řízení

vznesených během ústního jednání byl žadateli dne 6.11.2024 stavebnímu úřadu doručen dodatek

dokumentace pro dodatečné povolení stavby s přepracovaným výkresem, týkající se změny umístění vjezdové brány se vstupní brankou, změny odvedení části dešťových vod ze stavby a doplnění umístění příjezdové komunikace v požárně bezpečnostním řešení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2024, č.j. OÚD/4668/2024/Go oznámil zjištění nových skutečností a dal možnost vyjádřit se k těmto podkladům účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ke změnám se nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevyjádřil.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- žadatelům (),
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dětmárovice),
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno ().

a rovněž podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- stavebníkům (),
- vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno ().

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do předložené projektové dokumentace. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání dodatečného povolení stavby byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 16.8.2024, č.j. SMK/112401/2024 (*souhlasné s podmínkami orgánu ochrany zemědělského fondu, které byly zahrnuty do podmínek pro dokončení stavby*),
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 28.5.2024, zn. 0102149952 (*z předložené dokumentace a sdělení vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.5.2024, č.j. 159971/24 (*nedojde ke střetu*).
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 28.5.2024, zn. 5003081414 (*nedojde ke střetu*).
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., informace ze dne 28.5.2024, zn. 9773/D014733/2024/AUTOMAT (*nedojde ke střetu*).
- Obec Dětmárovice stanovisko ze dne 22.7.2024, č.j. OÚD/3345/2024 (*souhlas s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínek pro dokončení stavby*).
- Souhlas sousedů

Vlastnická práva žadatelů k dotčenému pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového

území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 stavebního zákona:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu obce Dětmárovice - změny č.1 a č.3. Pozemek parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy zeleně – sadů a zahrad – ZS. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše ZS jako přípustné využití (stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Pro dotčené území není vydáno žádné územní opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území.

Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023. V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do stavby je zajištěn po účelové komunikaci veřejně přístupné na pozemcích parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány, případné podmínky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí a z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému

rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Další poučení

Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku (včetně technické infrastruktury), i šetrnost k sousedství.

Při provádění staveb jsou žadatelé povinni dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

„Otisk úředního razítka“

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, podle položky 18 odst. 3 ve výši 1 000,- Kč a podle položky 20 písm. a) 500,- Kč v celkové výši 2 500,- Kč byl uhrazen.



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: OÚD/4633/2024/Je
SP. ZN.: OÚD_S/914/2024/JE
PID: WGIL3OP2YV59
VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Blahová
STRAN/PŘÍLOH: 6/0
TEL: 596 540 152
E-MAIL: jecmenkova@detmarovice.cz

DATUM: 5. 11. 2024

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba pod názvem „**Stavba krytého stání pro auta u RD** v Dětmárovicích“ (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice, která obsahuje:

- **Kryté stání pro automobily** u rodinného domu o zastavěné ploše 31,83 m², zděné konstrukce, přiléhající ke stávající hospodářské budově, založeno na železobetonových základových pásech, střecha šikmá, výška od upraveného terénu 3,10 m, umístěno ve vzdálenosti 0,87 m od hranice s pozemkem parcelní číslo a 7,50 m od hranice s pozemkem parcelní číslo, na pozemcích parcelní číslo, vše v katastrálním území Dětmárovice.
- **Dešťová kanalizace** pro odvedení srážkové vody ze střechy krytého stání délky 19,32 m, KG150 umístěna na pozemku parcelní číslo v katastrálním území Dětmárovice. Dešťové vody jsou ve vegetačním období zachytávány do nádrže a rozlévány po pozemku stavby, mimo toto období je nová dešťová kanalizace napojena na stávající vsakovací potrubí, které je součástí přilehlé hospodářské budovy, vody z jsou dále svedeny do stávajícího vsaku.

se podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

dodatečně povoluje.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou

Odůvodnění

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů

s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Obecní úřad Dětmarovice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 24. 6. 2024 podali

_____, žádost o vydání
dodatečného povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Protože byla žádost podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se podle § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění, tj. 28. 6. 2024 a tímto dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Pro stavbu bylo dne 13. 8. 2024 pod č. j. OÚD 3422/2024/Je vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož je stavba umístěna 0,87 m od hranice s pozemkem parcelní číslo v katastrálním území Dětmarovice. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 9. 2024.

Opatřením ze dne 24. 9. 2024, č. j. OÚD/3820/2024/Je stavební úřad, v souladu s § 46 odst. 1 správního řádu, oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Usnesením ze dne 26. 9. 2024, č. j. OÚD/3827/2024/Je, které nabylo právní moci dne 26. 9. 2024 bylo výše uvedené řízení o odstranění stavby přerušeno na základě dříve podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, že není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, a že není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, a pokud stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako jsou předepsané k žádosti o stavební povolení. Stavební úřad postupuje v řízení o podané žádosti přiměřeně podle § 90 a § 110 až § 115 stavebního zákona.

Podle § 129 odst. 7 stavebního zákona se u terénních úprav a zařízení postupuje podle § 129 odst. 2 až 6 přiměřeně.

Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle § 2 odst. 4 stavebního zákona podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby podle § 2 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 9. 2024, č. j. OÚD/3820/2024/Je oznámil podle § 112 v souladu s § 129 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně se zahájením řízení nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22. 10. 2024.

Během ústního jednání spojeného s ohledáním na místě konaného dne 22. 10. 2024 byla na pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmarovice zjištěna plně dokončená stavba krytého parkovacího stání pro dva automobily. Toto bylo následně zapsáno do protokolu, vše na místě odpovídalo projektové dokumentaci, jenž je součástí žádosti o dodatečné povolení stavby.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Stavební úřad posoudil stavbu podle §129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 stavebního zákona:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle Územního plánu obce Dětmárovice - změny č.1 a č.3. Pozemky parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice jsou zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné – SO. Jedná se o území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí. V těchto plochách lze umísťovat přednostně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše SO jako přípustné využití (stavby související se stavbou hlavní). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací. Dále je záměr přípustným z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje včetně jejich aktualizací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Pro dotčené území není vydáno žádné územní opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území.

Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s politikou územního rozvoje, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023. V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do stavby je zajištěn po místní komunikaci č. _____ na pozemku parcelní číslo _____ v katastrálním území Dětmárovice.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla posouzena dotčenými orgány, případné podmínky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a stavební úřad zabezpečil plnění jejich požadavků

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby: Stavební úřad zjistil, že účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí a z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmárovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Ing. Gabriela Blahová
referent stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace,
- rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč a podle položky 20 písm. a) 500,- Kč v celkové výši 1 500,- Kč byl uhrazen.