

Zápis ze 18. zasedání Finančního výboru ZO Dětmarovice konaného dne 10.08.2026

Přítomni : Ing. Martin Krůl, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Ondřej Menšík, Ing. Drahomír Kryška, Ing. Kateřina Závadová, Jaroslav Mana, Ing. Martin Pasz, Ing. Libor Tannhäuser, Ing. Tomáš Lejsal

Hosté : Rostislav Menšík

Omluven : -----

Program jednání FV : 1. Zahájení zasedání
 2. Převod správy obecní kanalizace na externí firmu
 3. Různé
 4. Ukončení zasedání

1. Zahájení a schválení programu 18. zasedání FV

Na úvod předseda FV přivítal všechny zúčastněné členy a stanovil ověřovatele zápisu. Členové si schválili program 18. zasedání.

Ověřovatelem zápisu byl stanoven Ing. Kateřina Závadová.

Usnesení :

č. 1/18/2026

Členové FV schvalují program 18. zasedání finančního výboru ZO.

HLASOVÁNÍ : ANO : 9 NE : 0 ZDRŽEL SE : 0

2. Převod správy obecní kanalizace na externí firmu

Předseda finančního výboru vyzval pana Menšíka, aby shrnul, proč se obec rozhodla převést kanalizaci externímu dodavateli. Pan Menšík shrnul, co se probíralo na minulé radě. Konstatoval, že provoz kanalizace bude tak náročná, tak se obec rozhodla předat kanalizaci externímu provozovateli. Na zastupitelstvu obce bylo toto téma probíráno. Byla vyhotovena finanční analýza. Stočné je minimální a obec je ve ztrátě. Změnou provozovatele by se obec nedostávala do takové ztráty jako při vlastním provozu. Obec oslovila odbornou firmu, která se zabývá převodem kanalizací J2V. Tato firma vyhotovila koncesní dokumentaci, kterou měl finanční výbor k dispozici na webu. Pan Glogar z uvedené firmy je schopen některé dotazy zodpovědět přes telefon.

Slovo si vzal předseda výboru a shrnul, že obec nemá způsobilost pro provozování kanalizace, další hlavní důvod jsou náklady na kanalizaci. Pan Menšík souhlasil.

Předmětem koncesní dokumentace je celá kanalizace i s III. Etapou.

Předmětem debaty je, že například je SmVak schopen zajistit kanalizaci, tak aby se mu vyplatila a byl ziskový, dále je řešena pohotovost.

Obec má dva zaměstnance na plný úvazek a dva na částečný.

Předseda se zeptal na rizika a problémy týkající se kanalizace, obec dotuje kanalizaci a dle dotačních podmínek to má hradit konečný znečišťovatel. Pan Menšík sdělil, že obec dotuje, ale zatím s tím problém nebyl.

V řešení jsou náklady na kanalizaci týkající se služeb. Pan Kozel zmínil, že když bude vybudována kanalizace č. III. Etapa, tak by měly náklady ustát a výnosy za stočné by měly stoupat.

Pan Lejsal zmínil poruchovost (2 až 4 poruchy) čím jsou způsobeny. Pan Menšík sdělil, že nejčastějšími problémy s plovákem, čištění od tuků atp. většinou výměna plováků.

Koncesní smlouva je na 5 nebo 10 let. Po 5 letech může být změna.

Ted' má obec externí dodavatele na odborné věci (odběry vzorků atd.) a tyto náklady by mohly být nižší nebo žádné.

Pan Tannhäuser se zeptal, zda zaměstnanci kanalizace budou stále zaměstnáni v obci. Pan Menšík sdělil, že tito zaměstnanci budou stále v obci, ale jsou zaměstnanci, co jdou do důchodu.

Pan Menšík sdělil, že pokud bude koncesní smlouva přijata, musí se dát výpověď externím dodavatelům, kteří zajišťují odborné věci. Když se koncesní smlouva nepřijme, bude nutné smlouvy aktualizovat.

Paní Zavadová sdělila, že doporučuje koncesní smlouvu přijat, aby bylo jasné, za jakých podmínek bude kanalizace převedena externímu provozovateli.

Pan Ondřej Menšík navrhl, aby obec provozovala dále kanalizaci a až po nějakém období, opět uvažovat, zda se to vyplatí.

Paní Zavadová položila otázku, jaká negativa plynou z převodu na externí firmu. S diskuze vyplynulo, že negativum je zvýšení stočného. Porovnávalo se stočné z Dolní Lutyně, které činí cca 70 Kč pro rok 2026. Dolní Lutyni provozuje kanalizaci SmVak.

Pan Lejsal navrhl, že udělat výběrové řízení by se mohlo. Předseda výboru se zeptal, do kdy se musí výběrové řízení zahájit. Pan Menšík řekl, že asi do 3 měsíců a od roku 2027 převod na nového provozovatele. Dále se diskutovalo o tom, kdo rozhoduje o výběru dodavatele, pan Menšík řekl, že rada obce schválí koncesní smlouvu a zastupitelstvo schválí převod na jiného provozovatele.

Pan Menšík upozornil na proběhlou kontrolu specializovaným finančním úřadem na cenu stočného a sdělil, že obec dostala pokutu ve výši 15 000 Kč (polovinu hradí AZGEO) a toto riziko při kontrolách bude na obci. Když kanalizaci převede obec na externího provozovatele, toto riziko přechází také na externího provozovatele.

Předseda výboru se zeptal na konkrétní důvod uzavřít koncesní smlouvu nejdříve. Pan Menšík odpověděl, že hlavní je ztráta přes 2 miliony a problémy s dodavateli odborných dohledů.

Pan Menšík zavolal pana Glogara, který se zabýval vyhotovením koncesní smlouvy. Dotaz obec cenu dotuje a rozporuje tím dotaci. Pan Glogar sdělil, že podmínkou dotace je, že fond obnovy musí obec tvořit s ceny pro stočné, když jsme v mínusu, tak netvoříme ze stočného, ale z vlastních zdrojů. V koncesním řízení tvoříme obnovu z pachtovného (nájemné). Fyzicky netvoříme fond obnovy (příjmy máme, ale náklady jsou mnohem vyšší). Podmínka dotace je, že nesmíme dotovat fond obnovy z prostředků obce. Do odpisů se počítá veškerý majetek kanalizace. Koncesní smlouva je nastavená tak, aby byla splněná podmínka dotace. Poznamenal, že cena stočného je v sociálně únosné výši (solidární cena). Podotkl, že bylo nastaveno dle požadavků. Podle koncesní smlouvy by mělo být splněna podmínka dotace. Pan Kozel se zeptal, zda bude problém to odložit, pan Glogar řekl, že bude problém s podmínkami dotace. Obec by musela snížit náklady nebo navýšit stočné (nesmí být, ale dlužníci). Předseda výboru se zeptal, jakou má SmVak motivaci, přebrat kanalizaci se ztrátou. Pan Glogar odpověděl, že nebude mít ztrátu, dá si své náklady. SmVak bude dosahovat úspor z rozsahu.

Usnesení :

č. 2/18/2026

Členové FV doporučují odložit vyhlášení výběrového řízení ke koncesní smlouvě na příští rok.

HLASOVÁNÍ : ANO : 4 NE : 1 ZDRŽEL SE : 4

Usnesení nebylo přijato.

Návrh nového usnesení.

Členové FV doporučují vyhlásit výběrové řízení ke koncesní smlouvě.

HLASOVÁNÍ : ANO : 5 NE : 0 ZDRŽEL SE : 4

3. Různé

Termín dalšího jednání FV 14.09.2026.

Ověřovatel zápisu: Ing. Kateřina Závadová

Zápis vyhotovila: Ing. Ivana Motyková

Zápis schválil předseda FV: Ing. Martin Krůl

Prezenční listina finančního výboru zastupitelstva obce Dětmarovice

konaného dne : 10.08.2026

Jméno a příjmení:

podpis:

Předseda:

Ing. Martin Krůl

PŘÍTOMEN

Členové:

Ing. Miroslav Kozel

PŘÍTOMEN

Ing. Drahomír Kryška

PŘÍTOMEN

Ing. Tomáš Lejsal

PŘÍTOMEN

Jaroslav Mana

PŘÍTOMEN

Ing. Ondřej Menšík

PŘÍTOMEN

Ing. Martin Pasz

PŘÍTOMEN

Ing. Libor Tannhäuser

PŘÍTOMEN

Ing. Kateřina Závadová

PŘÍTOMNA

Zapisovatelka:

Ing. Ivana Motyková

PŘÍTOMNA

Hosté:

Rostislav Menšík

PŘÍTOMEN

.....

.....

.....

.....