

U s n e s e n í

7. zasedání Zastupitelstva obce Dětmorovice konaného dne 20. září 2023

Zastupitelstvo obce Dětmorovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

66/7

1. volí

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Ing. Tomáš Lejsal

členové: Ing. Kateřina Trombalová, Ing. Michaela Kaděrová

2. určuje

ověřovatele zápisu:

Ing. Miroslav Kozel, Rostislav Vašut

67/7 schvaluje

program zasedání ZO dle pozvánky

68/7 bere na vědomí

výsledky hospodaření obce Dětmorovice k 31.08.2023

69/7 bere na vědomí

srovnání daňových příjmů obce k 31.08. let 2022 a 2023

70/7 schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 20.09.2023

a

upravený schodkový rozpočet obce Dětmorovice k 20.09.2023 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 104.103.862 Kč (v členění dle předloženého návrhu)

- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 123.384.981 Kč (v členění dle předloženého návrhu)

- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 19.281.119 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2022

ve výši 19.281.119 Kč, včetně přílohy:

- Seznam investičních akcí na rok 2023

71/7 schvaluje

poskytnutí dotace Základní škola a Mateřská škola Dětmorovice, příspěvková organizace na školu v přírodě ve výši 70.000,- Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

72/7 schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu obce Dětmorovice pro roky 2024 - 2026 dle předloženého návrhu

73/7 schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 4926/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m² v k. ú. Dětmorovice žadatelé [REDAKCE], Dětmorovice [REDAKCE] za smluvní cenu dle znaleckého posudku ve výši 220,-Kč/m² + náklady za řízení po zaměření

74/7 schvaluje

1. Návrh na pořízení změny územního plánu ze dne 19. 7. 2023 společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a vlastní návrh obce na změnu územního plánu ze dne 31. 7. 2023

2. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, **pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dětmorovice, jejímž obsahem bude:**
 - a) posouzení souladu s **nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi** včetně zpracování aktuálních územně analytických podkladů pro ORP Karviná;
 - b) **aktualizace vymezení zastavěného území** a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
 - c) prověření podmínek pro umístování jednotlivých typů **výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů** včetně navazujících staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití např. tak, aby bylo možné umísťovat fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů v plochách občanské vybavenosti, sportu, technické infrastruktury a dále byla rozšířena možnost umísťovat fotovoltaické panely na pozemcích v plochách smíšených obytných apod;
 - d) změnu podmínek v plochách stabilizovaných a zastavitelných Z1, Z139, Z140, Z161 a Z9 viz příloha č. 2 návrhu na změnu tak, aby zde bylo možné umístění fotovoltaických panelů na střechy a fasády objektů, a současně pozemní a plovoucí instalace fotovoltaických panelů (fotovoltaické elektrárny) na vhodných nebo nevyužitých plochách areálu Elektrárny Dětmorovice
 - e) zpracování změny č. 4 a úplného znění územního plánu po této změně **v jednotném standardu** územně plánovací dokumentace dle ust. §20a odst. 2 stavebního zákona, tedy uvedení Územního plánu Dětmorovice do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.
 - f) **vyhotovení úplného znění** Územního plánu Dětmorovice po vydání změny č. 4;
3. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 4 Územního plánu Dětmorovice **bude pořizována zkráceným postupem** dle § 55b stavebního zákona;
4. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 4 Územního plánu Dětmorovice může obsahovat i prvky regulačního plánu

75/7

1. bere na vědomí

zápis o kontrole finančního výboru ze dne 06.09.2023 týkající se financování odpadového hospodaření obce včetně navrhovaných opatření

2. ukládá

Radě obce Dětmorovice:

1) vypracovat stanovisko k připomínkám finančního výboru týkajících se právní problematiky stávající Smlouvy o zabezpečení svozu a zneškodňování komunálních odpadů v boci jako veřejné zakázky – Termín 31.10.2023

2) předložit zastupitelstvu obce ke schválení návrh, za jakých podmínek a v jakém rozsahu může rada obce schvalovat navýšení finančních závazků obce formou smluvních dodatků bez souhlasu zastupitelstva – Termín: příští jednání zastupitelstva

76/7 bere na vědomí

výsledky kontrol provedených Kontrolním výborem ZO Dětmorovice dne 04.09.2023, a to:

- 1) stanovení a dodržování podmínek přijímání klientů do Domu s pečovatelskou službou a do Domova pro seniory U Kaple
- 2) dodržování právních předpisů Finančním výborem ZO Dětmorovice

Ing. Ladislav Rosman v. r.
starosta obce Dětmorovice

JUDr. Sylva Totková Kolderová v. r.
místostarostka obce Dětmorovice