

Zápis z jednání výboru pro životní prostředí a hornickou činnost ze dne 20.3.2019

Přítomni dle presenční listiny

Program:

- 1) projednání výsledků nivelačních měření a mapy součtových poklesů za rok 2018 se zástupcem OKD, a.s., vyhodnocení plnění Střednědobé dohody
- 2) změna podmínek ochrany CHLÚ
- 3) návrh využití území tzv. Bendova statku
- 4) různé

Předsedkyně přivítala přítomné členy výboru a omluvila neúčast ing. Radima Tabáška, jako zástupce OKD, a.s. z jednání výboru pro pracovní vytiženost. Zástupce OKD, a.s., bude pozván na další jednání výboru v červnu 2019.

Výboru byly předloženy výsledky výškových měření, hydrogeologických měření i mapa součtových poklesů za rok 2018.

P. Szwarc – předložená mapa není reálná, neodpovídá skutečnosti. Poklesy ve skutečnosti jsou naměřené daleko vyšší a dále v území, než je zaznamenaná mezní linie v předložené mapě.

Ing. Badurová – podstata je stále stejná, pokud zjistí vlastník škodu na své nemovitosti, pak se musí obrátit na důlní škody. OKD pošle znalce a podle posudku pak určí řešení škody. Obec nemůže zastupovat občany při řešení jednotlivých případů ochrany soukromého majetku. Obec v minulosti zajistila právní poradnu pro občany (JUDr. Nedbalec), kterou platila, ale byla téměř nevyužita.

T. Čempelová s Mgr. Dudou seznámili nové členy výboru ve stručnosti s problematikou a historií vývoje hornické činnosti v obci od roku 1998 a předložení materiálu komplexně řešeného území, tzv. KRŮ, kdy se obec Dětmárovice poprvé setkala s reálnou možností ovlivnění katastru při těžbě uhlí, jak se dělí tzv. skupiny stavenišť, a co znamenají, kdy se podepisuje dohoda o střetu zájmu s vlastníky nemovitostí, a co znamená, jak a proč se zadávají měřicí profily, nivelační měření, inklinometrická měření, extenzometrická měření, hydrogeologická a seizmická měření ke sledování vlivů z dobývání, apod.

Mgr. Duda připomněl dobu na počátku vývoje, kdy jsme požádali o spolupráci ekologický právní servis při vypracovávání dohod o střetu zájmu s těžářem, které byly pro občany nevýhodné, atd.

P. Szwarc - posudky hodnocení plnění podmínek závazného stanoviska EIA těžářem jsou špatné.

Ing. Badurová - seznámila výbor, co je to proces EIA, a na co navazuje. RNDr. Pipek jako hodnotitel se na výzvy výboru k jednání ze zdravotních důvodů nedostavuje, jeho závěry jsou kladné, k rozporům ze strany těžáře, podle jeho hodnocení, nedochází. Výbor to nemá jak rozporovat.

P. Szwarc – poklesy jsou větší než vykazuje OKD. Škody na domech jsou prokazatelné. Do 40 000,- je OKD vyplácí, vyšším nákladům už se pak brání. Spolek za práva občanů Dětmárovic chodí na správní řízení a doplňuje obec.

Ing. Badurová - vysvětlila p. Szwarcovi, že spolek nemůže obec suplovat, protože obec je spolkem nezastupitelná. Občanská sdružení vystupují na všech správních řízeních sami za sebe, podle schválených stanov a pokud jsou platnými účastníky správního řízení.

Hodnocení střednědobé dohody:

Dohoda je plněna, s výjimkou bodů **2.2, 3.2. a 4.9.**, které budou na dalším výboru projednány se zástupcem OKD, a.s. V případě neplnění těchto bodů bude výborem navrženo zastupitelstvu obce vyzvat OKD, a.s., ke splnění daných bodů dle střednědobé dohody.

Ad2) Změna podmínek ochrany CHLÚ

p. Szwarc – pokud je OKD deklarováno, že v oblasti Koukolné již nejsou vlivy z těžby, je nutno, aby došlo k úpravě podmínek ochrany CHLÚ a oblast byla vyňata z pásma Bk a Ck, které má větší nároky na zabezpečení staveb, a je nutné pro vydání stavebního povolení vyjádření krajského úřadu.

Ing. Badurová – tato ochranná pásma jsou zanesena v novém územním plánu obce. Je to sice vyšší náklad na zajištění stavby, ale na množství zájemců o stavby domů v této lokalitě to nemá žádný vliv. Staví se zde mnoho rodinných domů a stavebníci jsou upozorněni, na daný problém, který jim jednoznačně nevádí. Celý proces je v rukách OKD, a.s., která by musela, na podnět obce, požádat MŽP o úpravu podmínek ochrany. V případě, že by celý proces proběhl kladně, pak by se opět musel zapracovat jako změna do územně plánovací dokumentace obce. A v případě, že by se do budoucna projevíly negativní vlivy na stavby, zavádění této ochrany zpět by bylo na roky. Obec nezaregistrovala ze strany stavebníků žádný tlak v této oblasti.

p. Kovář – položil dotaz, zda je na obci mapa katastru obce s poklesem uhlí, v důsledku tektonické poruchy.

T.Čempelová – určitě v geofondu existuje, ale obec ji k dispozici nemá ani neměla. Víme, že uhlí sestupuje až do hloubky kolem 4000m (tzv. „dětmarovický skok“), nicméně taky „stojíme na uhlí.“

Zatím neexistuje technologie vydobytí uhlí z takto velkých hloubek, kromě zplyňování, což je metoda velmi rozporuplná, nevhodná pro zastavěná území .

O požadavku na úpravu podmínek ochrany CHLÚ bylo hlasováno:

Pro - Szwarc (1)

Proti- Popiolková, Duda, Jakubec, Šelong, Popiolková Kaděrová, Badurová (6)

Zdržel se - Kovář, Lazarová (2)

Usnesení:

Výbor nedoporučuje navrhopvat a požadovat u OKD, a.s. změnu podmínek ochrany CHLÚ.

Ad3) využití Bendova statku

Ing. Badurová - obec Dětmarovice odkoupila v roce 2018, na základě nabídky vlastníků, usedlost tzv. „Bendův statek“, včetně pozemků, na kterých se nachází 5 památných stromů – 2 duby letní a 3 lípy srdčité a kamenný kříž z přelomu 19. a 20. století. Po posouzení statikem

je statek neopravitelný, má propadlé krovy i sklepy, veškeré dřevo je napadeno dřevokaznou houbou, statika zdí je silně narušena. Proto bude obcí zdemolován. Jedná se o velmi zajímavý pozemek v centru obce, a přesto v klidové zóně. Výbor byl vyzván k projednání dalšího využití této lokality.

Bylo zjištěno, že někteří členové výboru tuto lokalitu neznají, a proto se výbor dohodl na prohlídce „Bendova statku“ ve středu 27.3.2019 v 16.30.

Prohlídka místa proběhla ve složení Ing. Badurová, p. Šelong, p. Kaděrová, MUDr. Lazarová, p. Jakubec za doprovodu T.Čempelové. Ostatní členové místo znají.

Bylo zjištěno na místě, že lípy jsou napadeny jmelím a jsou částečně proschlé, a bude potřeba je odborně ošetřit. Stromy jsou stáří více než 200 let. Ing. Badurová kontaktuje dendroložku Ing. Evu Mračanskou s žádostí na zpracování návrhu na ošetření lip. Bylo konstatováno, že jde opravdu o velmi zajímavý pozemek.

Výbor doporučuje tuto plochu po demolici objektu využít jako plochu ryze odpočinkovou s vybudováním chodníků pro pěší, doplněním doprovodné zeleně, instalací laviček a průlezek pro děti v přírodním dřevě tak, aby se podtrhl, ale nenarušil charakter místa. Bylo by nanejvýš vhodné vybudovat zděné toalety pro potřeby návštěvníků, včetně zřízení přebalovacího pultu. Při zpracovávání projektové dokumentace je potřeba klást důraz na ochranu památných stromů, které jsou jedinou přírodní památkou v obci.

Ing. Kamila Badurová
předseda výboru

Zapsala T.Čempelová
29.3.2019