



ZÁPIS
z 13. zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmárovice,
konaného dne 01.12.2025

Přítomní: Mgr. Michaela Kaděrová, Jana Formandlová, Ing. Pavel Molnári, Vojtěch Motl, Jiří Sznapka, Bc. Kamil Zaremba

Omluveni: Ing. Vítek Branny

Další přítomní: Kateřina Richterová, zapisovatelka
Hubert Filip, referent OÚ

Program zasedání KV:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu 13. zasedání kontrolního výboru
3. Kontrola investiční akce „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmárovice“
4. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
5. Zpráva o plnění usnesení rady a zastupitelstva obce za 2. pol. roku 2025
6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2025
7. Příprava Plánu práce kontrolního výboru pro rok 2026
8. Různé
9. Závěr zasedání

1. Zahájení zasedání

Zasedání kontrolního výboru (dále jen KV) probíhalo od 16ti hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dětmárovice s tím, že před samotným zasedáním provedli členové KV prohlídku objektu kontrolované investiční akce „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmárovice“ (dále též zakázka nebo objekt), na místě samém.

Zasedání zahájila předsedkyně KV Mgr. Michaela Kaděrová, která konstatovala, že vzhledem k přítomnosti 6ti členů KV je výbor usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl pověřen Ing. Molnári.

2. Schválení programu 13. zasedání kontrolního výboru

Mgr. Kaděrová seznámila všechny přítomné s programem zasedání výboru.

Usnesení č. 48/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** program 13. zasedání KV ZO Dětmárovice dle pozvánky.

HLASOVÁNÍ: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Kontrola investiční akce „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmorovice“

Mgr. Kaděrová přivítala na zasedání p. Huberta Filipa, referenta OÚ, který KV seznámil s průběhem kontrolované zakázky a předložil k ní související podklady (dále viz Zápis o provedení této kontroly). Před tím také proběhla prohlídka objektu na místě samém.

Usnesení č. 49/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** Zápis o kontrole investiční akce „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmorovice“ a **pověřuje** předsedkyni výboru předložit jej zastupitelstvu na jeho zasedání v prosinci t. r.

HLASOVÁNÍ: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce

Kontrolu prováděla P. Formandlová, a to u níže uvedených usnesení.

Kontrola plnění usnesení rady:

usnesení č. 699/34/2 – záměr realizace předmětné akce byl odložen
usnesení č. 752/37/2 – splněno
usnesení č. 770/38 – splněno

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva:

--- (nebylo vydáno žádné ukládací usnesení)

Kontrolu plnění usnesení pro příští zasedání KV provede Bc. Zarembo.

Usnesení č. 50/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** výsledky kontroly plnění usnesení rady a zastupitelstva obce a k provedení příští kontroly **pověřuje** Bc. Zarembo.

HLASOVÁNÍ: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

5. Zpráva o plnění usnesení rady a zastupitelstva obce vydaných ve 2. pololetí roku 2025 (ke dni 01.12.2025)

Souhrn vydaných ukládacích usnesení rady obce za 2. pololetí roku 2025:

usnesení č. 699/34/2 – záměr realizace předmětné akce byl odložen
usnesení č. 752/37/2 – splněno
usnesení č. 770/38 – splněno

Souhrn vydaných ukládacích usnesení zastupitelstva obce za 2. pololetí roku 2025:

Ve 2. pololetí roku 2025 nebylo vydáno žádné ukládací usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 51/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** Zprávu o plnění usnesení rady a zastupitelstva obce za 2. pololetí roku 2025 a **pověřuje** předsedkyni výboru předložit ji zastupitelstvu na jeho zasedání v prosinci t. r.

HLASOVÁNÍ: ANO: 6 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2025

Mgr. Kaděrová výboru přednesla písemnou Zprávu o činnosti KV v roce 2025.

Usnesení č. 52/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** Zprávu o činnosti KV v roce 2025 a **pověřuje** Mgr. Kaděrovou předložit ji zastupitelstvu obce na jeho zasedání v prosinci t. r.

HLASOVÁNÍ: **ANO: 6** **NE: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

7. Příprava Plánu práce kontrolního výboru pro rok 2026

Mgr. Kaděrová dále přednesla návrh Plánu práce KV v roce 2026.

Usnesení č. 53/13/2025

Kontrolní výbor **schvaluje** Plán práce KV pro rok 2026 a **pověřuje** Mgr. Kaděrovou předložit jej zastupitelstvu obce na jeho zasedání v prosinci t. r.

HLASOVÁNÍ: **ANO: 6** **NE: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

8. Různé

Po dohodě s ostatními členy KV stanovila Mgr. Kaděrová předběžný termín příštího zasedání výboru na pondělí 16. března 2026 od 16ti hod., v rámci kterého se také uskuteční kontrola investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ (Sokolovna) s tím, že sraz proběhne v 15:30 hod. na místě samém.

9. Závěr zasedání

Mgr. Kaděrová poděkovala všem přítomným za jejich účast na dnešním zasedání KV, které v 17 hod. ukončila.

Mgr. Michaela Kaděrová, předsedkyně kontrolního výboru v. r.

Ing. Pavel Molnáři, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.



ZÁPIS O KONTROLE
veřejné zakázky „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmárovice“,
kteřá byla provedena členy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmárovice
dne 1. prosince 2025

Na základě ust. § 119, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě Plánu práce KV ZO Dětmárovice pro rok 2025, schváleného usnesením zastupitelstva č. 162/15 ze dne 18.12.2024, provedli dne 1. prosince 2025 členové kontrolního výboru kontrolu veřejné zakázky „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmárovice“.

Bylo kontrolováno:

Příslušná spisová dokumentace k veřejné zakázce (výzva k podání nabídky, nabídky, smlouva včetně jejího dodatku, stavební deník a další související doklady) a dále předmětný objekt na místě samém.

Souhrn kontroly:

Dne 18.12.2024 schválilo zastupitelstvo obce v plánu investičních akcí na rok 2025 částku 2.000.000 Kč na celou zakázku. Projektovou dokumentaci zpracovala spol. PROINK s.r.o., se sídlem v Ostravě, IČ: 259 00 056, v lednu 2025. Na základě toho byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu.

Výzva k podání nabídky na provedení zakázky byla uveřejněna v březnu 2025 s předpokládaným termínem realizace od 30.06. do 30.09.2025, přičemž nabídky následně podalo 17 společností. V dubnu pak rada obce vybrala uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou, která činila 1.671.187,51 Kč včetně DPH, a to spol. DryMax s.r.o., se sídlem v Těrlicku, IČ: 293 97 359, se kterou byla dne 30.04.2025 uzavřena Smlouva o dílo. Vzhledem k tomu, že součástí projektové dokumentace bylo také kácení 14ti ks stromů, které lze provést v období vegetačního klidu, tj. do 31.03. každého roku, bylo toto kácení zadáno jiné společnosti s tím, že při realizaci stavby bude sepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo upravující méněpráce za toto kácení, jehož uzavření rada obce schválila dne 1.9.2025 a dne 3.9.2025 byl podepsán. Celkové méněpráce tvořily částku 126.040 Kč bez DPH zahrnující kácení dřevin, které zhotovitel neprováděl a dále práce související s výměnou vstupní brány a branky do areálu SK.

Celková cena zakázky činila 1.518.679,11 Kč včetně DPH a byla uhrazena výhradně z prostředků obce bez použití dotace.

Dílo bylo převzato dne 30.9.2025 a v současné době probíhá proces kolaudačního řízení, přičemž dne 9.12. t. r. bude provedena jeho závěrečná prohlídka. Na místě bylo vybudováno 19 parkovacích míst + 2 místa pro invalidy a dále zde také proběhla náhradní výsadba 5ti ks stromů.

Závěr kontroly:

Zjištěné nedostatky: xxx

Návrh dalšího postupu řešení: xxx



OBEC DĚTMÁROVICE

V Dětmárovicích dne 1. prosince 2025

Podpisy členů kontrolního výboru, kteří kontrolu provedli:

Mgr. Michaela Kaděrová v. r.

Jana Formandlová v. r.

Ing. Pavel Molnáři v. r.

Vojtěch Motl v. r.

Jiří Sznapka v. r.

Bc. Kamil Zaremba v. r.

Podpis osoby, jejíž činnosti se kontrola týkala:

Hubert Filip, referent OÚ v. r.

ZPRÁVA O ČINNOSTI
Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmarovice
v roce 2025

I. Základní informace o výboru

Zastupitelstvo obce Dětmarovice (dále jen ZO), ustavilo na základě Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Kontrolní výbor ZO Dětmarovice (dále jen KV). Předsedkyně výboru byla zvolena na ustavujícím zasedání ZO dne 19.10.2022, ostatní členové na 2. zasedání ZO dne 14.12.2022. KV byl zřízen jako sedmičlenný, včetně předsedkyně výboru.

Předsedkyně KV: Mgr. Michaela Kaděrová

Členové KV: Ing. Vítek Branny
Jana Formandlová
Ing. Pavel Molnári
Vojtěch Motl
Jiří Sznapka
Bc. Kamil Zaremba

II. Počet zasedání KV a docházka členů

KV se v kalendářním roce 2025 sešel celkem na čtyřech zasedáních, a to ve dnech 19.02., 04.06., 08.09. a 01.12. Ve všech případech byl KV usnášeníschopný, když byla přítomna nadpoloviční většina všech členů výboru.

| | Účast na jednotlivých zasedáních | | | | Celková účast |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 10. KV dne 19.02. | 11. KV dne 04.06. | 12. KV dne 24.06. | 13. KV dne 01.12. | |
| Mgr. Michaela Kaděrová | přítomna | přítomna | přítomna | přítomna | 100 % |
| Ing. Vítek Branny | přítomen | přítomen | přítomen | nepřítomen | 75 % |
| Jana Formandlová | přítomna | přítomna | nepřítomna | přítomna | 75 % |
| Ing. Pavel Molnári | přítomen | nepřítomen | nepřítomen | přítomen | 50 % |
| Vojtěch Motl | přítomen | nepřítomen | přítomen | přítomen | 75 % |
| Jiří Sznapka | přítomen | přítomen | přítomen | přítomen | 100 % |
| Bc. Kamil Zaremba | nepřítomen | přítomen | přítomen | přítomen | 75 % |
| Počet přítomných členů | 86 % (6 ze 7) | 71 % (5 ze 7) | 71 % (5 ze 7) | 86 % (6 ze 7) | |

III. Předmět činnosti výboru

Činnost KV vycházela ze Zákona o obcích, Plánu práce tohoto výboru, který byl KV a ZO schválen a dále z průběžných potřeb KV a ZO.

KV průběžně kontroloval ukládací usnesení rady a zastupitelstva obce. Jednotliví členové výboru byli pokaždé pověřeni k provedení kontroly ve spolupráci s tajemnicí OÚ.

Dále byly provedeny celkem 4 kontroly, a to:

10. zasedání KV: kontrola dodržování právních předpisů OÚ – pracovní cesta tajemnice v roce 2024
(s výhradou – viz zápis o provedení této kontroly ze dne 19.02.2025)
11. zasedání KV: kontrola investiční akce „Modernizace obřadní síně v Dětmarovicích“
(bez výhrad)
12. zasedání KV: kontrola dodržování právních předpisů Finančním výborem ZO Dětmarovice
(bez výhrad)
13. zasedání KV: kontrola investiční akce „Parkovací plocha u fotbalového hřiště SK Dětmarovice“
(bez výhrad)

Kontroly probíhaly formou pohovorů se starostou, referentem OÚ zodpovědným za kontrolovanou činnost a s pověřeným členem finančního výboru, přezkoumáním souvisejících dokumentů a také prohlídkou dotčených objektů na místě samém.

V Dětmarovicích dne 01.12.2025

Mgr. Michaela Kaděrová v. r.
předsedkyně Kontrolního výboru ZO Dětmarovice

PLÁN PRÁCE

Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmarovice pro rok 2026

Návrh plánu práce kontrolního výboru se řídí zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále Jednacím řádem výborů zastupitelstva obce Dětmarovice, schváleným usnesením zastupitelstva č. 179/9 dne 20.5.2020.

Březen 2026

1. Kontrola plnění usnesení Rady obce Dětmarovice
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dětmarovice
3. Plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem obce Dětmarovice
4. Kontrola vybrané (ne)investiční akce

Červen 2026

1. Kontrola plnění usnesení Rady obce Dětmarovice
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dětmarovice
3. Plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem obce Dětmarovice
4. Kontrola vybrané (ne)investiční akce

Září 2026

1. Kontrola plnění usnesení Rady obce Dětmarovice
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Dětmarovice
3. Zpráva o plnění usnesení rady a zastupitelstva obce za rok 2026
4. Plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem obce Dětmarovice
5. Kontrola dodržování právních předpisů Finančním výborem ZO Dětmarovice
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Dětmarovice za rok 2026

Mgr. Michaela Kaděrová v. r.
předsedkyně Kontrolního výboru ZO Dětmarovice

PREZENČNÍ LISTINA
z 13. zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmorovice,
konaného dne 01.12.2025 od 16ti hod.

Členové KV:

Podpis

Mgr. Michaela Kaděrová

PŘÍTOMNA

Ing. Vítek Branny

OMLUVEN

Jana Formandlová

PŘÍTOMNA

Ing. Pavel Molnári

PŘÍTOMEN

Vojtěch Motl

PŘÍTOMEN

Jiří Sznepka

PŘÍTOMEN

Bc. Kamil Zaremba

PŘÍTOMEN

Další přítomní:

Kateřina Richterová, referentka OÚ – zapisovatelka KV

Hubert Filip, referent OÚ