



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Obecní úřad Dětmarovice

Doručeno: datum **01.10.2026**; čas **13:39:13**

Č.j.: **OÚD/2717/2026**

Spis. zn.:

Poč. listů: **3**; poč. příloh **0**; Sk. znak: -

PID:



WGIL30 P37XVJ

MC



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 1. 10. 2026

NAŠE ČJ.: OÚD/2749/2026/Mon

SP. ZN.: OÚD_S/445/2026/MON

PID: WGIL3OP37YW7

VYŘIZUJE: Bc. Jan Mončka

STRAN/PŘÍLOH: 1/1

TEL: 596 540 151

E-MAIL: moncka@detmarovice.cz

DATUM: 5. 10. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Sdělení

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) ze dne 1. 10. 2026 v příloze zasílá kopii vydaného rozhodnutí za období od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jan Mončka
referent stavebního úřadu

Příloha:

Rozhodnutí 1x.

Doručí se:

Žadatel

Do datové schránky:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha 5,
DS: PO, dc6q2wa



OBECNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE

Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice

Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: R/2026/92768/9
SP. ZN.: R/2026/92768
PID: SR00X02A7S3Y
VYŘIZUJE: David Gorgol
STRAN/PŘÍLOH: 11/1
TEL: 596 540 150
E-MAIL: gorgol@detmarovice.cz

DATUM: 3.8.2026

TRESTLES, a.s.
Dětmárovice 1168
735 71 Dětmárovice

v zastoupení:



ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU A POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Obecní úřad Dětmárovice, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona, ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení jejíž součástí je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu (dále jen „žádost“), kterou dne 6.5.2025 podala a ve dnech 16.6.2026 a 18.6.2026 doplnila společnost **TRESTLES, a.s.**, IČ: 066 73 465, se sídlem Dětmárovice 1168, 735 71 Dětmárovice, kterou na základě plné moci zastupuje [redacted] (dále jen „stavebník“) a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

I.

povoluje stavební záměr

pod názvem:

„Přístavba haly“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice, která obsahuje:

- **Přístavba haly** o celkové zastavěné ploše 240,00 m², nepodsklepená, jednopodlažní se sloupovým systémem, nosný systém je tvořen ocelovými sloupy a střešními příhradovými vazníky, sloupy jsou osazeny na betonových patkách a v místě obvodových stěn jsou betonové pásy, obvodový plášť tl. 100 mm tvoří stěnové panely MW-W s vatovou výplní, střecha sedlová se sklonem 10°, zastřešení bude provedeno ze sendvičových PU-PIR panelů tl. 60 mm, výška od upraveného terénu 6,40 m, umístěná ve vzdálenosti 1,27 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 4546/3 a 18,50 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 4703/1. Zásobení elektrickou energií, vodou a požární vodou bude zajištěno ze stávajících areálových rozvodů. Přístavba nebude vytápěna, nebude napojena na splaškovou kanalizaci a plyn. Dešťové vody ze střechy přístavby

budou odváděny dopojením dešťové kanalizace délky 35,00 m, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Vše umístěno na pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice.

II.

v návaznosti na ustanovení § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“) podle ustanovení 228 odst. 1 stavebního zákona vydává

p o v o l e n í v ý j i m k y

pro **přístavbu haly**, z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky, kterým je určena vzdálenost minimálně 2,00 m od hranice pozemku takto:

- Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 1,27 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 4546/3 v katastrálním území Dětmárovice. Stavba je navrhována umístěním tak, že žádná její část nepřesahuje na výše uvedený sousední pozemek parcelní číslo 4546/3 v katastrálním území Dětmárovice.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou společnost TRESTLES, a.s., IČ: 066 73 465, se sídlem Dětmárovice 1168, 735 71 Dětmárovice a společnost BRENSTON BM s.r.o., IČ: 258 66 893, se sídlem Gagarinova 671, Poruba, 735 14 Orlová.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese stavby v měřítku 1:500.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali Antonín Komárek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101692, Ing. Radek Šabatka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102826, Ing. Vlastimil Bárta, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1004858, Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu.
3. Stavba musí být podle § 159 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dnů předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktních údajů.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028. Pokud stavebník v tomto termínu z vážného důvodu stavbu nedokončí, požádá stavební úřad před uplynutím lhůty k dokončení stavby o její prodloužení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
 - a) Přístup na pozemek a do stavby bude zajištěn po místní komunikaci č. 2b, která se nachází na pozemku parcelní číslo 4703/1 v katastrálním území Dětmárovice.

- b) Dešťové vody ze střechy stavby budou odváděny dopojením dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci.
 - c) Zásobení elektrickou energií, vodou a požární vodou bude zajištěno ze stávajících areálových rozvodů.
 - d) Stavba nebude vytápěna, nebude napojena na splaškovou kanalizaci a plyn.
9. Budou dodrženy podmínky uložené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 27.5.2026, č.j. KHSMS 27528/2026/KA/HP:
- V rámci zkušebního provozu stavby bude měřením hluku z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechnika, linka na výrobu kovového nábytku), ověřeno dodržování ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 227/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.
 - Před zahájením zkušebního provozu bude Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v dostatečném předstihu k trvalému pracovišti v hale, předložen návrh denního a elektrického nebo sdruženého osvětlení s výpočtem v souladu s požadavky dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), v návaznosti na ustanovení § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361/2007 Sb.“).
 - V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v zimním období roku na pracovištích výrobní haly, které bude zhodnoceno z hlediska celosměnové zátěže. Měření mikroklimatických podmínek je nutno provést při maximálních teplotách venkovního prostředí do výše průměrné zimní teploty + 4 °C prostřednictvím akreditované nebo autorizované laboratoře.
 - V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v letním období roku na pracovištích výrobní haly, které bude zhodnoceno z hlediska celosměnové zátěže, pro porovnání s požadavky § 3b nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Měření bude provedeno prostřednictvím akreditované nebo autorizované laboratoře.
10. Budou dodrženy podmínky uložené v dílčím stanovisku na úseku požární ochrany, které je součástí Koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná dne 1.6.2026, č.j. HSOS-3495-3/2026:
- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
11. Dle sdělení obce Dětmárovice ze dne 14.7.2025, č.j. OÚD/2550/2025 a stanoviska ze dne 27.5.2026, č.j. OÚD/1650/2026 je nutno dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto sdělení a stanovisku.
12. Na pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice se může nacházet vodohospodářské meliorační zařízení. Stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků jsou dle § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem. Ve věcech záměru vodních děl (jejich změn, změn jejich užívání a jejich odstranění) je v souladu s § 34a odst. 2 stavebního zákona potřeba povolení příslušného stavebního úřadu. Dojde-li při stavbě k porušení tohoto vodohospodářského melioračního zařízení, budou stavební práce zastaveny a věc sdělena příslušnému stavebnímu úřadu. Do vodohospodářského melioračního zařízení nebudou napojeny dešťové, splaškové ani jiné vody z předmětné stavby.

13. Před zahájením stavebních prací nutno zaměřit podzemní vedení vč. přípojek na tyto sítě a dodržet podmínky správců technické infrastruktury. S umístěním těchto sítí budou prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící stavební práce, výkopové práce v ochranných pásmech těchto sítí budou prováděny ručně, skládky materiálu budou umístěny mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
15. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
17. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude na základě podmínek uložených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.5.2026, č.j. KHSMS 27528/2026/KA/HP, proveden zkušební provoz stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.5.2025 podal a ve dnech 16.6.2026 a 18.6.2026 doplnil stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno (dále jen „řízení“).

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu dne 19.5.2025 pod č.j. R/2025/92768/2 vyzval stavebníka, aby nejpozději do 31.7.2025 odstranil nedostatky podané žádosti, které bránily pokračování v řízení a současně v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením ze dne 19.5.2025 pod č.j. R/2025/92768/2, které nabylo právní moci dne 6.6.2025 řízení přerušil.

Dne 22.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti dle výzvy z důvodu nekompletní dokumentace a chybějících stanovisek k doplnění žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad usnesením I. ze dne 30.7.2025, č.j. R/2025/92768/4, které nabylo právní moci dne 15.8.2025, rozhodl podle § 39 odst. 2 správního řádu o prodloužení lhůty do 31.7.2026 a současně usnesením II. ze dne 30.7.2025, č.j. R/2025/92768/4, které nabylo právní moci dne 30.7.2025 řízení do 31.7.2026 přerušil.

Stavebník předloženou žádost dne 16.6.2026 a dne 18.6.2026 doplnil o požadované údaje a podklady.

Předložená žádost byla tímto doplněním doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, potřebnými pro posouzení navrhované stavby dle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.6.2026, č.j. R/2025/92768/8 oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání, účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr stavebníka je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba se nachází v zastavěném území stanoveném dle platného Územního plánu obce Dětmárovice – změny č.1, č.3 a č.2. Pozemek parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby – VP. V uvedené ploše je výše uvedená stavba přípustná, tj. v ploše VP jako hlavní využití (stavby, zařízení a areály pro výrobu a skladování, u nichž se nepředpokládá negativní vliv z provozované činnosti za hranici vlastních ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy). Stavba je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně jejich aktualizací, protože pro zájmové území nevyplývají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území vč. využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce. Obec Dětmárovice má vydán územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře. Stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše uvedených vyhlášek s ohledem na charakter předmětného záměru. Jelikož stavba nesplňuje ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky, je součástí tohoto rozhodnutí také povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné dotčené zájmy:

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky kladenými na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: Přístup na pozemek a do stavby bude zajištěn po místní komunikaci č. 2b, která se nachází na pozemku

parcelní číslo 4703/1 v katastrálním území Dětmárovice. Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Účastníci řízení měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru. Tohoto práva v rámci předmětného řízení nikdo z účastníků řízení nevyužil.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) stavebníkovi (TRESTLES, a.s.),
- b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (obec Dětmárovice),
- c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (TRESTLES, a.s., J&T BANKA, a.s.),
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ([REDAKCE] , Obec Dětmárovice, BRENSTON BM s.r.o.).

Součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu.

Při rozhodování o udělení výjimky, stavební úřad vycházel z níže uvedených zákonných předpisů, úvah a zjištěných okolností:

Předmětná výjimka se týká ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky, ve kterém je uvedeno: „Stavba musí být umístěna minimálně 2 metry od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.“

Výjimka spočívá v umístění přístavby haly ve vzdálenosti min. 2,0 m od společných hranic pozemků. Tato předepsaná vzdálenost není u uvedené stavby, umístěné na pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmárovice, dodržena.

Jako důvod žadatel uvedl: *Přístavba haly se navrhuje z důvodu umístění nového stroje – linka na výrobu kovového nábytku – do stávající haly, která pro umístění nového stroje rozměrově nevyhovuje. Z tohoto důvodu se navrhuje rozšíření haly o navrhovanou přístavbu, která plynule navazuje na stávající halu.*

Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem. Podle § 228 odst. 1 stavebního zákona je-li k povolení záměru nezbytná výjimka z požadavků na výstavbu, rozhoduje o výjimce stavební úřad v řízení o povolení záměru. V souladu s § 137 stavebního zákona se požadavky na výstavbu v daném případě rozumí především vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, ve které v § 95 jsou uvedena ustanovení, ze kterých je možná výjimka, a předmětné ustanovení § 11 odst. 2 je v tomto výčtu uvedeno.

Pojem výjimka je chápán jako něco výjimečného, na kterou sice není právní nárok, ale kterou lze povolit za předpokladu, jak je již výše uvedeno. Smyslem takového postupu pak v případě rozhodování o udělení výjimky je posoudit konkrétní okolnosti případu, zohlednit místní podmínky a vhodnost stavby v dané lokalitě a typu zástavby. Stavebník musí prokázat, že vyčerpал veškeré možnosti územně technické, stavebně technické, urbanistické a architektonické (podle povahy stavby) k tomu, aby svůj záměr provedl v souladu s požadavky citované vyhlášky.

Stavební úřad zkoumal, zda je dosaženo účelu sledovaného požadavky na umístování staveb, tj. zda jsou splněny podmínky § 144 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy a § 144 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno že vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb.

Proto se stavební úřad při svém posuzování zaměřil především na to, zda je povolení předmětné výjimky opodstatněné a odůvodněné, zvážil přitom účel stavby a její vliv na okolí a dospěl k závěru, že povolení předmětné výjimky nic nebrání a že předmětná stavba splňuje výše uvedený § 144 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přihlédl ke skutečnostem uvedených stavebníkem v žádosti, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jsou splněny podmínky, na které je v § 138 odst. 1 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána, není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu, a neshledal jiné důvody, které by bránily povolení výjimky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a posudky:

- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 8.6.2026, č.j. R/2026/100390/4 (*souhlasné bez podmínek*).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.5.2026, č.j. KHSMS 27528/2026/KA/HP (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná ze dne 1.6.2026, č.j. HSOS-3495-3/2026 (*souhlasné s podmínkou na úseku požární ochrany, která byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby*).
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.5.2026, č.j. MO 481967/2026-1322 (*souhlasné bez podmínek*).
- Sdělení obce Dětmárovice ze dne 14.7.2025, č.j. OÚD/2550/2025 a stanovisko ze dne 27.5.2026, č.j. OÚD/1650/2026 (*souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby*).
- Stanovisko Povodí Odry, státního podniku ze dne 15.5.2026, č.j. POD/7694/2026 (*souhlasné bez podmínek*).
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 6.6.2025, č.j. 157382/25 a ze dne 13.5.2026, č.j. 119950/26 (*z předložené dokumentace a vyjádření vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.3.2026, zn. 0102493948 a vyjádření ze dne 5.5.2026, zn. 001176862425 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.3.2026, zn. 0701081524 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 13.3.2026, zn. 0201992349 (*nedojde ke střetu*).
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.3.2026, zn. 1100346026 (*nedojde ke střetu*).

- Stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 6.6.2025, zn. 5003342877 a ze dne 21.5.2026, zn. 5003570750 (*z předložené dokumentace a stanovisek vyplývá, že nedojde ke střetu*).
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.5.2026, zn. 9773/V011282/2026/JO (*nedojde ke střetu*).
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.5.2026, zn. E25568/26 (*nedojde ke střetu*).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.4.2026, zn. 260430-1649956841 (*nedojde ke střetu*).
- Plná moc pro zmocněnce [REDAKCE] vydaná zmocnitelem společností TRESTLES, a.s. ze dne 17.6.2026.
- Souhlas vlastníků pozemků parcelní číslo 4524, 4525 a 4526 v katastrálním území Dětmarovice se stavbou, vyznačené na situačním výkrese stavby ([REDAKCE]).
- Souhlas vlastníka pozemků parcelní číslo 4522/2 a 4523 v katastrálním území Dětmarovice se stavbou, vyznačený na situačním výkrese stavby ([REDAKCE]).
- Souhlas vlastníka pozemků parcelní číslo 4543/2, 4545/6 a 4546/3 v katastrálním území Dětmarovice se stavbou, vyznačený na situačním výkrese stavby (BRENSTON BM s.r.o., IČ: 258 66 893, se sídlem Gagarinova 671, Poruba, 735 14 Orlová).
- Projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovali Antonín Komárek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101692, Ing. Radek Šabatka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102826, Ing. Vlastimil Bárta, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1004858, Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403.
- Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 49867/2022 ze dne 6.4.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, které neobsahuje podmínky týkající se umístění stavby.

Vlastnická práva stavebníka k dotčenému pozemku parcelní číslo 4546/2 v katastrálním území Dětmarovice, byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí vymezil území pro umístění navrhované stavby a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě toho stavební úřad rozhodl, způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu obecního úřadu Dětmarovice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Podle § 198 stavebního zákona má povolení platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti a také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu ve smyslu § 21 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod – střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. **Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.**

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

David Gorgol
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v hodnotě 6 500,- Kč byl uhrazen.

Příloha:

Situační výkres stavby.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- Ověřená dokumentace stavby.
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

[redacted]

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Datová schránka:

Obec Dětmorovice, Dětmorovice 27, 735 71 Dětmorovice, DS: OVM, 2hqbqxt

Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

[redacted]

Datová schránka:

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: PO, a6fctj5

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:



Datová schránka:

Obec Dětmárovice, Dětmárovice 27, 735 71 Dětmárovice, DS: OVM, 2hqbxxt
BRENSTON BM s.r.o., Gagarinova 671, Poruba, 735 14 Orlová, DS: PO, xjasrx8

Hlavní projektant

Datová schránka:



Dotčené orgány

Datová schránka:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (zákon o odpadech), Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná, DS: OVM, es5bv8q
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná (úsek požární ochrany, úsek ochrany obyvatelstva), Ostravská 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná, DS: OVM, spdaive
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk