

Zápis

**ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,
konaného dne 12.03.2025 od 16ti hod. v banketce Dělnického domu**

Přítomní:

Zdeňka Foltynová
Mgr. Richard Górecki
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Martin Krůl
Ing. Tomáš Lejsal
Vojtěch Motl
Ing. Ladislav Rosman
Ing. Marek Svrčina
Mgr. Libor Stáňa
Rostislav Vašut

Ing. Kateřina Trombalová (dostavila se v 16:08 hod.)

Omluveni:

Jana Formandlová
Mgr. Michaela Kaděrová
JUDr. Sylva Totková Kolderová
Ing. Leonard Mynář

Program:

1. Zahájení
2. Informace Policie ČR o stavu trestné činnosti v roce 2024
3. Rozšíření investičních záměrů na rok 2025
4. Rozpočtová opatření
5. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2024
6. Dotace organizacím na rok 2025
7. Volba přísedících Okresního soudu v Karviné
8. Majetková problematika
9. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
10. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva v 16:05 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a konstatoval, že momentálně je zde přítomno 10 členů zastupitelstva a jednání je tak usnášeníschopné.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1a) volí

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Ing. Marek Svrčina

členové: Ing. Martin Krůl, Vojtěch Motl

Starosta určuje:

ověřovatele zápisu: Zdeňka Foltynová, Mgr. Libor Stáňa

zapisovatelku: Kateřina Richterová

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta se pak dotázal, zda někdo ze zastupitelů navrhuje doplnění dnešního programu zasedání, ale neučinil tak nikdo.

Starosta přečetl návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

ad 1b) schvaluje

program zasedání ZO dle pozvánky

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Rostislav Vašut (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

(V 16:08 hod. se dostavila Ing. Kateřina Trombalová)

2. Informace Policie ČR o stavu trestné činnosti v roce 2024

Starosta uvedl druhý bod programu tím, že přivítal npor. Mgr. Miroslava Bodnara, vedoucího místního oddělení Policie ČR a vyzval ho, aby předkládanou výroční zprávu okomentoval. Mgr. Bodnar uvedl zejména, že ve srovnání s rokem 2023 došlo v roce 2024 k poklesu páchání jak přestupků, tak trestné činnosti a také v dopravě pak došlo k poklesu udělení blokových pokut.

Dále pak poděkoval svým policejním kolegům za jejich dobře odvedenou práci a upozornil, že v rámci chystané reorganizace PČR dojde ke změnám také v obci, a to především v redukci počtu zde sloužících 14ti policistů od 1.1.2026.

Starosta k tomu dodal, že co se týká personálního obsazení místního oddělení, obdržel informace, že počet zde sloužících policistů pak klesne na 6. Poté Mgr. Bodnarovi poděkoval za přednesení zprávy a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Lejsal se Mgr. Bodnara dotázal, jak je reálné, že při takovém snížení počtu policistů a zachování pokrytí sousedících obcí, které do zdejšího okrsku spadají, zůstane udržen stávající systém pořádku a ten mu odpověděl, že přesný počet policistů, kteří zde budou od roku 2026 sloužit, mu zatím není znám, ale pokud by šlo o 6 až 9 policistů, tak tito pro představu pokryjí pouze ranní směnu, dosavadní pokrytí bude tedy zřejmě nutné zajistit policisty z Karviné.

Starosta poté přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce

ad 2) bere na vědomí

„Výroční zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2024“

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **berou na vědomí**

„Výroční zprávu o stavu bezpečnosti za rok 2024“

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

3. Rozšíření investičních záměrů na rok 2025

Starosta zahájil projednávání třetího bodu programu. Nechal promítat související podklady a uvedl, že na účtu obce letos finančních prostředků přibýlo, nyní především vzhledem k výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby 3. etapy kanalizace, ze kterého vzešla úspora v řádu desítek milionů korun vůči projektovému předpokladu, což svědčí realizaci investic obce v letošním roce. Mezi prvními tedy předkládá návrh na realizaci přístavby budovy MŠ v Koukolné, nyní i s možností čerpání státní dotace, dále návrh na rekonstrukci školního hřiště s výměnou stávajícího travnatého povrchu za umělý, což obnáší náklad cca 5 mil. Kč bez možnosti dotace, avšak umožní to, aby zde mohli trénovat také fotbalisté, kterým obec jejich původní tréninkovou plochu zabrala stavbou sportovní haly a vzhledem k tomu, že by obec neměla nechat finance ležet na účtu, kde pouze ztrácejí na hodnotě, jak byl upozorněn na nedávném setkání starostů samospráv v rámci školení Regionservisu o rozvoji obcí, předkládá pak ke zvážení také návrh na realizaci odpočinkové plochy v areálu Bendova statku, což by mohlo zvýšit turistickou přitažlivost obce. Takovýto projekt, který má vztah k historii, je rovněž také ceněn v soutěži Vesnice roku, které se obec letos bude účastnit. Avšak momentálně také bez možnosti dotace. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl se přihlásil s tím, že oceňuje, že vedení obce přestalo hrozit nedostatkem financí, a že obec nechce peníze investovat pouze na kanalizaci, avšak není zastáncem projektů za každou cenu, které nemají pro občany vyšší přínos, protože když loni finanční výbor navrhoval snížení výše místního koeficientu, tak byl skoro obviněn, že tím ohrožuje rozvoj obce, avšak nyní má obec tendenci investovat milionové částky i do nepotřebných projektů, což situaci zcela obrací. Starosta na to reagoval, že úvaha o snížení daní je úplně špatná, protože i místní daně by v zájmu obcí měly kopírovat všestrannou aktuální inflaci a nárůst hodnoty nemovitostí. Ing. Krůl dále řekl, že co se týká úspory financí za stavbu kanalizace, je jistě nutno počítat s vícepracemi, které ve výsledku cenu zase navýší. Projekt na přístavbu budovy MŠ pak podporuje a do budoucna by zvážil i rekonstrukci stávajících prostor MŠ, rekonstrukci školního hřiště na umělý povrch už ale ne, a to zejména z důvodu, že byl na stávajícím povrchu nedávno vybudován zavlažovací systém. Projekt Bendův statek podle něj nemá pro obec žádný přínos, když jedno muzeum už obec má a nikdo do něj nechodí. K tomuto návrhu navíc zastupitelé neobdrželi žádné podklady. Starosta na to řekl, že do předmětného projektu mají zastupitelé jako vždy možnost nahlížet na úřadě a že význam pro obec určitě má.

Ing. Kozel se vyjádřil, že souhlasí s tím, že neinvestované finance ztrácejí na hodnotě a také, že se nelze soustředit pouze na projekty s možností dotace, ale jejich realizaci by posuzoval podle potřeby a také jejich následných provozních nákladů. V obci se dosud už hodně vybudovalo a má pro to uznání, ale obec má také nějaký plán investičních akcí, které nakonec odsune a polovinu financí z toho pak přesouvá do dalšího roku, raději by tedy zvážil jejich investování do smysluplných projektů. Záměr přístavby budovy MŠ je pro něj bez diskuze s tím, že by také oslovil majitele přilehlé parcely, jestli by třeba neprodal obci kousek z pozemku za účelem rozšíření venkovní plochy MŠ. Nic proti pak nemá ani vůči rekonstrukci školního hřiště, ale projekt Bendova statku podle něj není nezbytný a předmětné finance by použil jinde. Starosta pak krátce reagoval, že o žádné odsouvání plánovaných investičních akcí se nejedná, když např. vše co bylo v plánu pro rok 2023 i 2024 se zrealizovalo a uspořené finance nevznikají jejich přesouváním, ale díky nadsazeným projektovým nákladům nebo levněji vysoutěženým zakázkám.

Ing. Trombalová, Mgr. Stáňa a Ing. Krůl pak dále vznesli na starostu technické dotazy k projednávaným návrhům projektů, a to zejména dotazy na možnost umístění fotovoltaiky v rámci přístavby budovy MŠ, dále k jejímu vytápění, k omezení jejího provozu po dobu rekonstrukce, či ohledně kapacity její jídelny. A dále pak k typu umělého povrchu na školním hřišti, kdy Mgr. Stáňa upozornil, že pokud by se mělo jednat o jeho využívání jako tréninkové plochy, musí se jednat přímo o povrch určený pro fotbalové hřiště.

Ing. Trombalová pak dodala, že projekt Bendova statku hodnotí kladně, ale k rozhodnutí by jej předložila až ve fázi jeho konečné podoby, která řeší i přilehlou venkovní odpočinkovou plochu, k čemuž se přiklonili i ostatní zastupitelé a starosta s odložením hlasování o tomto projektu souhlasil.

Ing. Krůl se přihlásil s návrhem usnesení, aby zastupitelstvo obceuložilo starostovi předávat informace o nově vypracovaných projektech zastupitelům pro zlepšení jejich informovanosti, když ti o chystaných projektech často předem vůbec nevědí. Po prodiskutování této záležitosti se starostou a Ing. Svrčinou, především o problematice identifikaci typu takových projektů,

ale vzal tento návrh zpět a jeho obsah vnesl formou požadavku, aby pro příště byly k předkládaným návrhům, které se týkají investičních akcí, zastupitelům zasílány také související projektové materiály tak, aby byli v předstihu informováni podrobněji a lépe.

Starosta pak s přítomnými občany prodiskutoval jejich dotazy k tomuto bodu, přičemž k záměru rekonstrukce povrchu školního hřiště se vyjádřil také předseda místního sportovního klubu Ing. Martin Pasz.

(V 17:18 hod. odešel z místnosti Mgr. Stáňa)

Starosta pak postupně přečetl jednotlivé návrhy usnesení a o každém z nich nechal hlasovat samostatně.

Zastupitelstvo obce

ad 3a) schvaluje

návrh rozšíření investičních záměrů roku 2025 o následující připravené stavby:

- přístavba budovy Mateřské školy Koukolná

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 10), **schvalují**

návrh rozšíření investičních záměrů roku 2025 o následující připravené stavby:

- přístavba budovy Mateřské školy Koukolná

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Zastupitelstvo obce

ad 3b) schvaluje

návrh rozšíření investičních záměrů roku 2025 o následující připravené stavby:

- rekonstrukce školního hřiště na umělý trávník

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 8), **schvalují**

návrh rozšíření investičních záměrů roku 2025 o následující připravené stavby:

- rekonstrukce školního hřiště na umělý trávník

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Hlasování se zdrželi Mgr. Richard Górecki a Ing. Martin Krůl (celkem 2)

(V 17:20 hod. se do místnosti vrátil Mgr. Stáňa)

Zastupitelstvo obce

ad 3c) odkládá

projednání návrhu rozšíření investičního záměru roku 2025 – odpočinková plocha v centru obce Bendův statek, do doby dopracování a realizace celého projektu

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 9), **odkládají**

projednání návrhu rozšíření investičního záměru roku 2025 – odpočinková plocha v centru obce Bendův statek, do doby dopracování a realizace celého projektu

Proti tomuto hlasovali Ing. Miroslav Kozel a Ing. Martin Krůl (celkem 2)

Hlasování se nezdržel nikdo (celkem 0)

4. Rozpočtová opatření

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu. Řekl, že výdajový rozpočet letošního roku paradoxně narostl na 231 mil. Kč, a to proto, že účetně musela být ponechána původní položka na 3. etapu kanalizace ve výši 80 mil. Kč a navíc jsou zde započteny navrhované položky na přístavbu školky ve výši 33 mil. Kč plus 5 mil. Kč za umělý trávník. Skutečnost realizovaná v roce 2025 bude samozřejmě mnohem nižší, protože aktuálně je strop investic na kanalizaci po výběrovém řízení jen 60 mil. Kč pro rok 2025. Dále okomentoval jednotlivé položky, které jsou předmětem předkládaného rozpočtového opatření, a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl se přihlásil s dotazem k rekonstrukci bývalé budovy DPS čp. 960 a to, zda se jedná o rekonstrukci nebo nový projekt. Starosta odpověděl, že se jedná o nový projekt, ale zároveň také rekonstrukci přízemí, přičemž nahoře bude byt a dole zubní ordinace. Ing. Krůl se dále dotázal, zda to vše pokryje částka 500 tis. Kč a starosta řekl, že tato částka je určena pouze na projekt.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 4) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.03.2025 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 12.03.2025 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **172.021.400 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **231.578.520 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **59.557.120 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2024 ve výši **59.557.120 Kč**, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2025

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **schvalují**

rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 12.03.2025 a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 12.03.2025 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši **172.021.400 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši **231.578.520 Kč** (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši **59.557.120 Kč** je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2024 ve výši **59.557.120 Kč**, včetně přílohy:

- Seznam investičních akcí na rok 2025
Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

5. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2024

Starosta zahájil projednávání pátého bodu programu a k předloženému materiálu pouze stručně uvedl, že prostředky na účtu obce ve výši přes 100 mil. Kč jsou vzhledem ke stavbě kanalizace naprosto vyhovující tak, aby nemuselo dojít k čerpání překlenovacího úvěru. Pak otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. Krůl okomentoval skutečný výsledek hospodaření obce za loňský rok, daň z nemovitosti zvýšila příjmy obce o 7 mil. Kč a celkové daňové příjmy obce byly o 6 mil. Kč vyšší, předchozí obavy výsledku rozdělení daňových příjmů se tedy nenaplnily, hospodaření obce skončilo s přebytkem 23 mil. Kč, který dále navyšuje zůstatek minulého roku, takže obec tyto peníze znovu hrne před sebou.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 5) bere na vědomí

výsledky hospodaření obce Dětmárovice k 31.12.2024

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **berou na vědomí**

výsledky hospodaření obce Dětmárovice k 31.12.2024

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

6. Dotace organizacím na rok 2025

Starosta uvedl šestý bod programu. Řekl, že zastupitelstvu zbývají k projednání pouze dvě žádosti o dotace, když ostatní byly v kompetenci rady obce. Charita Bohumín má na požadovanou částku nárok ze smlouvy a co se týká poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dětmárovice, jedná se o částku o 200 tis. Kč vyšší než obvykle, přičemž tento rozdíl pokryje náklady na doplnění materiálu zeminy do struktury povrchu hřišti, který je už nevyhovující. Shodou okolností se nyní opět jedná o povrch pro fotbalisty, reprezentují však obec, takže jde o nezbytnou záležitost.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 6) schvaluje

1. poskytnutí dotace Charitě Bohumín na provoz Domova pro seniory U Kaple v požadované výši 1.430.000 Kč
2. poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dětmárovice, z. s. na činnost ve výši 1.050.000 Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **schvalují**

1. poskytnutí dotace Charitě Bohumín na provoz Domova pro seniory U Kaple v požadované výši 1.430.000 Kč
2. poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dětmárovice, z. s. na činnost ve výši 1.050.000 Kč a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

7. Volba přisedících Okresního soudu v Karviné

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu, přečetl jména navrhovaných přisedících dle předloženého materiálu a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7) volí

přisedícími Okresního soudu v Karviné pro volební období let 2025 až 2029, a to:

Krůlová Jana, Dětmárovice č. p. xxx

Bc. Olšar Krupová Kateřina, DiS., Dětmárovice č. p. xxx

Rosmanová Dagmar, Dětmárovice č. p. xxx

Mgr. Solichová Lenka, DiS., Dětmárovice č. p. xxx

Švédová Renáta, Dětmárovice č. p. xxx

Valicová Dáša, bytem Dětmárovice č. p. xxx

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **volí**

přisedícími Okresního soudu v Karviné pro volební období let 2025 až 2029, a to:

Krůlová Jana, Dětmárovice č. p. xxx

Bc. Olšar Krupová Kateřina, DiS., Dětmárovice č. p. xxx

Rosmanová Dagmar, Dětmárovice č. p. xxx

Mgr. Solichová Lenka, DiS., Dětmárovice č. p. xxx

Švédová Renáta, Dětmárovice č. p. xxx

Valicová Dáša, bytem Dětmárovice č. p. xxx
Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)
Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

8. Majetková problematika

Starosta zahájil projednávání osmého bodu programu.

K návrhu dle **bodu 1** sdělil, že tato záležitost se táhne už 3 roky, a to i soudně, když protistrana požadovala za odkoupení plochy, kterou obec potřebuje pro stavbu kanalizace a inženýrských sítí, víc peněz, než jí obec mohla dát, nakonec však akceptovala, že soud skončí smírně a každá ze stran sporu si uhradí své náklady na soudní výdaje ze svého, přičemž pro obec tato částka představuje cca 13 tis. Kč a rada obce s tímto řešením souhlasí. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta pak přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8a) schvaluje

dle bodu 1

odkoupění podílu ½ pozemku parc. č. 4619 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1520 m² v k. ú. Dětmárovice od xxx, xxx, Brno, za smluvní cenu ve výši 60 Kč/m² + náklady řízení, přičemž případné soudní výlohy spojené se zpětvzetím žaloby uhradí obec Dětmárovice

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **schvalují**

odkoupění podílu ½ pozemku parc. č. 4619 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1520 m² v k. ú. Dětmárovice od xxx, xxx, Brno, za smluvní cenu ve výši 60 Kč/m² + náklady řízení, přičemž případné soudní výlohy spojené se zpětvzetím žaloby uhradí obec Dětmárovice

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 2** starosta sdělil, že v jeho první části se jedná o pozemky v lokalitě Skotnice, na kterých obec nemá žádný zájem a rada obce jejich odkoupení tedy nedoporučuje, ve druhé části jde pak o pozemek v místě u nadejzdu a o tomto pozemku dnes hlasovat nedoporučuje, protože se jedná o oblast pro případné umístění nové ČOV, související se stavbou 4. etapy kanalizace, obec by zatím tedy neměla tento pozemek odmítat. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8b) neschvaluje

dle bodu 2

odkoupení pozemků parc. č. 4407/10 orná půda a parc. č. 4719/14 lesní pozemek, oba v k. ú. Dětmárovice, od společnosti VIAGEM, a.s., IČO: 4817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8

a odkládá

projednání odkoupení podílu ¼ pozemku parc. č. 977/3 ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dětmárovice, od společnosti VIAGEM, a.s., IČO: 4817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, do doby zjištění případného dotčení stavbou kanalizace

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11),

neschvalují

odkoupení pozemků parc. č. 4407/10 orná půda a parc. č. 4719/14 lesní pozemek, oba v k. ú. Dětmárovice, od společnosti VIAGEM, a.s., IČO: 4817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8

a odkládají

projednání odkoupení podílu ¼ pozemku parc. č. 977/3 ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Dětmárovice, od společnosti VIAGEM, a.s., IČO: 4817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, do doby zjištění případného dotčení stavbou kanalizace

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

K návrhu **dle bodu 3** starosta sdělil, že jde o pozemky, na kterých obec nemá žádný zájem, protože jejich dalšími spoluvlastníky je cca 30 osob, odkoupením podílu žadatelky by tedy stejně nezískala možnost s nimi nakládat. Rada obce tak jejich odkoupení nedoporučuje. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl se vyjádřil, že by tuto nabídku rozdělil na dvě poloviny, když její spodní část smysl nemá, ale v horní části se jedná o podíly pod komunikací, na které už obec podíly má a je tady možnost podíl obce dále navýšit. Ing. Svrčina reagoval, že v tomto případě v tom nevidí žádný legitimní smysl.

Starosta pak přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 8c) neschvaluje

dle bodu 3

odkoupení podílu 1/132 pozemků parc. č. 1062/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1087/1 ostatní plocha neplodná půda, parc. č. 1032/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1062/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1040/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1054 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1086/4 lesní pozemek,

parc. č. 1086/9 lesní pozemek, parc. č. 1086/10 lesní pozemek, parc. č. 1088/10 orná půda, parc. č. 1056/3 ostatní plocha silnice, vše v k. ú. Dětmárovice, od xxx, xxx, Nový Bohumín

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **neschvalují**

odkoupení podílu 1/132 pozemků parc. č. 1062/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1087/1 ostatní plocha neplodná půda, parc. č. 1032/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1062/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1040/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1054 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 1086/4 lesní pozemek, parc. č. 1086/9 lesní pozemek, parc. č. 1086/10 lesní pozemek, parc. č. 1088/10 orná půda, parc. č. 1056/3 ostatní plocha silnice, vše v k. ú. Dětmárovice, od xxx, xxx, Nový Bohumín

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

9. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem

Starosta zahájil projednávání devátého bodu programu a vzhledem k tomu, že Mgr. Kaděrová, předsedkyně kontrolního výboru, se z tohoto zasedání omluvila, požádal o přednesení zprávy o výsledku kontrolované záležitosti p. Motla, který tak učinil. Ze závěru kontroly dodržování právních předpisů obecním úřadem ve věci zahraniční pracovní cesty tajemnice v září 2024 do Chorvatska pak vyplývají zjištěné nedostatky, a to že rozhodnutí rady obce o schválení této cesty neobsahuje žádné její usnesení, že nebylo provedeno řádné vyúčtování cesty a že chybí písemná zpráva o průběhu a výsledku této cesty. Kontrolní výbor pak dále navrhnul zajištění konání kurzu v termínu až po oficiálním zahájení školního roku tak, aby ředitel školy nemusel být na místo dopraven samostatně, nebo aby se místo něj kurzu účastnila jiná osoba.

Starosta k tomu řekl, že došlo k časové kolizi s odjezdem účastníků na adaptační kurz základní školy a zahájením školního roku a vzhledem k tomu, že on sám výslovně chtěl, aby byl ředitel školy, který se měl kurzu také účastnit, tomuto zahájení přítomen, nabídnul mu, že jeho odvoz do místa kurzu následně zajistí při příležitosti provedení kontroly reálného využití příspěvku obce na náklady jeho konání. Kontroly se chtěl původně účastnit sám, nakonec však nemohl, pověřil tím tedy tajemnici a pracovní cestu ji schválil. Za dobu konání těchto kurzů šlo přitom o jedinou provedenou kontrolu.

Ing. Svrčina se k závěrům zprávy kontrolního výboru vyjádřil, že tyto nejsou právně relevantní, neboť rada obce schvaluje pouze pracovní cesty starosty, nikoliv tajemnice, když schvalování pracovních cest tajemnice je pouze v kompetenci starosty. A správně provedené vyúčtování cesty je pak pouze administrativní záležitostí.

K závěrům zprávy kontrolního výboru se dále vyjádřila také tajemnice. Uvedla, že zákon o obcích ukládá povolení pracovní cesty tajemnice opravdu pouze starostovi, nikoliv radě obce, k žádnému pochybení při povolení cesty tedy nedošlo. Co se týká písemného vyúčtování cesty tak zákoník práce sice ukládá, že zaměstnavatel musí zaměstnanci uhradit stravné atd., pokud o to ale zaměstnanec nepožádá, není k tomu žádný důvod a neexistuje žádná jiná právní norma, která by toto nějakým dalším způsobem limitovala. A totéž platí pro podání písemné zprávy o výsledku pracovní cesty, když neexistuje žádná právní norma, která by ukládala

provedení zprávy písemnou formou. Radu obce o tomto výsledku pracovní cesty však samozřejmě informovala. S nedostatky zjištěnými kontrolním výborem tedy nemůže souhlasit, a to už také vzhledem k tomu, že zákon o obcích ukládá provádění kontrol hospodaření s vynaloženými finančními prostředky obce bez jakýchkoliv důvodů, jakože tento se škole poskytuje už pátým rokem.

Starosta pak pro upřesnění dodal, že tajemnice si žádné stravné nenárokovala.

Ing. Svrčina dodal, že zjištěné závěry kontrolního výboru nejsou sice právně legitimní, avšak zastupitelstvo dnes bude brát výsledek této kontroly pouze na vědomí a k dořešení této záležitosti po správnosti právní stránky se později vedení obce možná ještě vrátí.

Starosta poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. Krůl se vyjádřil, že všechno se dá pochopit, ale nyníější vysvětlení pracovní cesty tajemnice, kterou schovává za kontrolu, je podle něj úsměvné. Důvod kontroly nebyl zřejmý, navíc kontrola avizovaná předem ztrácí smysl, spíš ho ale zajímá souvislost se zápisy z rady, protože tajemnice nemá k provádění kontrol školy žádné oprávnění, zde je zásadní vztah rady obce a školy a pokud rada obce někoho pověřila kontrolovat školu, mělo to být v zápisu z jejího zasedání a kdyby to tak nebylo kvůli utajení kontroly, tak měla být následně v usnesení ze zasedání rady obce zaznamenána zpráva o výsledku kontroly. Tato výtky je však spíše procesní, jinak uznává, že k porušení právních předpisů nedošlo, ale je to nešťastná událost a stojí za zvážení, zda je i letos ředitele na místo konání kurzu nutno vozit autem obce a také, zda je nutná jeho každoroční účast na místě.

Tajemnice dodala, že ještě jednou uvádí, že se jednalo o první takovou kontrolu za pět let konání kurzu, pravidelně se neopakuje a pro letošní rok se už neplánuje.

Mgr. Stáňa se vyjádřil, že nesouhlasí s jedinou věcí, a to že zaměstnanec se nemůže zříct nároků na diety a i kdyby mu zaměstnavatel stravu na místě zajistil, vždy má dle zákona nárok na krácený podíl na stravném za každý den cesty.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 9) bere na vědomí

výsledek kontroly dodržování právních předpisů obecním úřadem ve věci zahraniční pracovní cesty tajemnice v roce 2024, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmárovice dne 19.02.2025.

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Zdeňka Foltynová, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Krůl, Ing. Tomáš Lejsal, Vojtěch Motl, Ing. Marek Svrčina, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Kateřina Trombalová, Rostislav Vašut (celkem 11), **berou na vědomí**

výsledek kontroly dodržování právních předpisů obecním úřadem ve věci zahraniční pracovní cesty tajemnice v roce 2024, provedené Kontrolním výborem ZO Dětmárovice dne

19.02.2025.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

10. Závěr

V závěru zasedání starosta informoval, že obec začala pracovat na přihlášce do soutěže Vesnice roku. Pak poděkoval všem přítomným za jejich účast na dnešním zasedání a pozval je na tradiční Dětmarovický velikonoční jarmark, který se bude konat ve dnech 12. a 13. 4. t. r. v Motorestu v Koukolné a v 18:15 hod. zasedání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 21.03.2025

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

Zdeňka Foltynová, ověřovatelka zápisu v. r.

Mgr. Libor Stáňa, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Informace Policie ČR o stavu trestné činnosti v roce 2024
2. Rozšíření investičních záměrů na rok 2025
3. Rozpočtová opatření
4. Výsledky hospodaření obce k 31.12.2024
5. Dotace organizací na rok 2025
6. Volba přísedících Okresního soudu v Karviné
7. Majetková problematika
8. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem