



## Zápis ze 9. zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmárovice, konaného dne 23. listopadu 2020.

**Přítomni:** Ph.D., Mgr. Michael Branny, Ing. Milan Čempel, Jana Formandlová, Mgr. Michaela Kaděrová, Petr Kopel, Ing. Martin Krůl, Jiří Sznepka, Rostislav Vašut, (celkem 8)

**Omluveni:** Ing. Ivo Bednár (celkem 1)  
**Hosté:** Bc. Šárka Kepenysová, tajemnice OÚ  
Václav Kyjonka, referent OÚ

### Program zasedání KV:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu 9. zasedání kontrolního výboru
3. Kontrola stavu budování kanalizace v obci
4. Kontrola místního šetření z roku 2017
5. Výběr kontrolní akce pro 10. zasedání
6. Kontrola usnesení rady obce a zastupitelstva obce
7. Zpráva o plnění Programu rozvoje obce Dětmárovice
8. Plán práce výboru pro rok 2021
9. Zpráva o činnosti výboru za rok 2020
10. Různé
11. Závěr zasedání

### 1. Zahájení zasedání

Začátek zasedání v 17.00 hod. Zasedání KV zahájil a řídil předseda kontrolního výboru Mgr. Michael Branny. Předseda výboru konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl předsedou výboru určen Rostislav Vašut.

### 2. Schválení programu 8. zasedání kontrolního výboru

Předseda výboru seznámil všechny přítomné s programem zasedání KV.

#### Usnesení č. 47/9/2020

Kontrolní výbor

**schvaluje** program 9. zasedání KV ZO Dětmárovice dle pozvánky.

HLASOVÁNÍ: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

### 3. Kontrola stavu budování kanalizace v obci

Předseda výboru přivítal na zasedání výboru pana Václava Kyjonku, referenta OÚ Dětmárovice pro investiční výstavbu a správu počítačové sítě.

Pan Kyjonka popsal jednotlivé etapy budování kanalizace, soupis informací je uveden v zápise o kontrole.

Ing. Krůl se dotázal na význam řízení o odstranění stavby a u kterých etap k tomuto došlo.

Pan Kyjonka odpověděl, že pokud je stavba postavena v rozporu se stavebním povolením, stavební úřad musí oficiálně nařídít tuto stavbu odstranit a zároveň se vyřizuje dodatečné stavební povolení. Až je uděleno, řízení o odstranění se zastaví. Kdysi se změny řešily u kolaudace, nyní je třeba používat tento postup, zejména u liniových staveb. Tento stav nastal u všech etap.

O průběhu kontroly byl zpracován zápis, který je přílohou tohoto zápisu.

#### Usnesení č. 48/9/2020

Kontrolní výbor

**schvaluje** „Zápis o kontrole stavu budování kanalizace v obci“ a  
**pověřuje** předsedu výboru předložit jej zastupitelstvu na prosincovém zasedání.

HLASOVÁNÍ: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

#### 4. Kontrola místního šetření z roku 2017

Předseda výboru přivítal na zasedání výboru Bc. Šárku Kepenysovou, tajemnici OÚ. Byla předsedou výboru požádána, aby zastupovala úřad ve věci této kontroly, neboť původní osoby vedoucí šetření podléhající kontrole již na úřadě nepracují. Předseda uvedl, že členové měli k dispozici opis záznamu z tohoto šetření.

Paní Formandlová uvedla, že se začala drolit opravená cesta u bytovek, občané psali stížnosti. Udělalo se však místní šetření s konkrétními závěry a opatřeními, vše však šlo do ztracena. Navíc stížnosti adresované zastupitelstvu obce nebyly tomuto orgánu doručeny, zastaveny byly v radě obce. Nelze navíc argumentovat tím, že uplynuly od dané situace tři roky.

Mgr. Kaděrová sdělila, že kanály byly opraveny, nicméně se kamínky drolily a budou drolit. Na místním šetření byl zástupce stavební firmy, který závěry šetření potvrdil. Je třeba zjistit, zda probíhá zametání po zimě.

Ing. Krůl uvedl, že řešením tehdy mohlo být převedení cesty z obce na majitele bytovek, aby si řešili své problémy.

Tajemnice OÚ uvedla, že na místním šetření byla jako tehdejší zastupitelka. Bylo konstatováno, že k pochybení nedošlo, problém „kamínků“ je riziko zvolené metody opravy cesty. Úklid po zimě určitě probíhá, ale jestli se chodí někdy i jindy na dané místo, není známo. Občanům, kteří nejsou spokojeni, je doporučeno, aby se obrátili na úřad s žádostí. Stížnosti přišly od pana stěžovatele emailem všem zastupitelům.

Předseda výboru uvedl, že podstatou kontroly výboru je dodržení právních předpisů, což zde lze aplikovat na kontrolu závěrů místního šetření. Co se týče stížností, lze v budoucí samostatnou kontrolou posoudit dodržení zákona o obcích, který tuto problematiku upravuje.

Po diskusi členové výboru ve většině došli k tomu, že závěry místního šetření byly splněny.

Paní Formandlová vznesla návrh na upravení předmětu kontroly a její přerušení pro získání více poznatků do příštího zasedání v roce 2021.

#### Návrh usnesení č. 1

Kontrolní výbor

**přerušuje** kontrolu místního šetření z roku 2017 do února příštího roku.

HLASOVÁNÍ: ANO: 1 NE: 6 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení **nebylo přijato**.

Paní Formandlová dále navrhla do závěrů kontroly dát vypracování posudku stavu cesty a její opravy nezávislou firmou, která se neúčastní obecních zakázek.

#### Návrh usnesení č. 2

Kontrolní výbor

**doporučuje** vypracování nezávislého posudku stavu cesty a její opravy firmou, která se neúčastní obecních zakázek.

HLASOVÁNÍ: ANO: 1 NE: 6 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení **nebylo přijato**.

Paní Formandlová také uvedla, že se závěry zápisu nesouhlasí.

O průběhu kontroly je zpracován zápis, který je přílohou tohoto zápisu.

#### Usnesení č. 49/9/2020

Kontrolní výbor

**schvaluje** „Zápis o kontrole místního šetření z roku 2017“ a

**pověřuje** předsedu výboru předložit jej zastupitelstvu na prosincovém zasedání.

HLASOVÁNÍ: ANO: 8 NE: 1 ZDRŽEL SE: 0

#### 5. Výběr kontrolní akce pro 10. zasedání

Předseda výboru vyzval členy výboru k přednesení návrhů na kontrolu.

Ing. Krůl navrhl kontrolovat postup obce u vyřizování žádostí občanů o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999, zejména formu zveřejnění odpovědí dálkovým způsobem.

Paní Formandlová navrhla kontrolovat postup obce u vyřizování stížností a jejich postoupení dalším orgánům obce.

Pan Sznepka se dotázal na kontrolu zimní údržby.

Předseda výboru doporučil kontrolu zimní údržby nechat na letní měsíce, až bude dostupné kompletní vyhodnocení včetně financí.

#### Usnesení č. 50/9/2020

Kontrolní výbor

**schvaluje** kontrolu postupu obce při vyřizování žádostí občanů dle zákona o svobodném přístupu k informacím na příštím zasedání.

HLASOVÁNÍ: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

#### 6. Kontrola usnesení rady obce a zastupitelstva obce

Kontrolu prováděl na základě platného usnesení KV pan Petr Kopel. Předseda výboru požádal Mgr. Michaelu Kaděrovou ke kontrole usnesení pro příští zasedání.

##### Kontrola usnesení Rady obce Dětmárovice:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 271/7 – trvá     | 813/24 – splněno |
| 741/21 – trvá    | 849/27 – splněno |
| 789/23 – splněno | 862/28 – splněno |
| 795/24 – splněno | 875/28 – splněno |

##### Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Dětmárovice:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 189/9 – splněno | 208/11 – splněno |
|-----------------|------------------|

#### Usnesení č. 51/9/2020

Kontrolní výbor

**schvaluje** výsledky kontroly usnesení rady obce a zastupitelstva obce.

HLASOVÁNÍ: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

#### 7. Zpráva o plnění Programu rozvoje obce Dětmárovice

Předseda výboru připomněl, že do gesce výboru přibyla v letošním roce kontrola plnění programu rozvoje obce. O sestavení kontrolní zprávy byli usnesením výboru požádáni Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Martin Krůl a Rostislav Vašut.



Ing. Krůl uvedl, že ze strany obce zastoupenou panem Kyjonkou byl vstřícný a věcný přístup. Vzala se každá investiční akce uvedená v programu a zjišťoval se její stav, popř. se uvedly finanční náklady, pokud byly v dané době známy.

V diskusi nebyly žádné připomínky od ostatních členů výboru.

#### **Usnesení č. 52/9/2020**

Kontrolní výbor

**schvaluje** „Zprávu o průběhu realizace Programu rozvoje obce Dětmárovice na období let 2020–2026“ a **pověřuje** předsedu výboru předložit jej zastupitelstvu na prosincovém zasedání.

HLASOVÁNÍ:                      **ANO: 8              NE: 0              ZDRŽEL SE: 0**

### **8. Plán práce výboru pro rok 2021**

Předseda výboru přečetl dva návrhy plánu práce KV pro rok 2021 – jeden počítá s pěti zasedáními kopírujícími počet plánovaných zasedání zastupitelstva obce, druhý kopíruje rok letošní s počtem čtyř zasedání. Rozhodnutí nechá na členech výboru po diskusi.

V diskusi vyšlo najevo, že je vhodné zachovat letošní model čtyř zasedání.

#### **Usnesení č. 53/9/2020**

Kontrolní výbor

**schvaluje** „Plán práce KV ZO Dětmárovice pro rok 2020“, a to variantu s počtem čtyř zasedání, a **pověřuje** předsedu výboru předložit jej zastupitelstvu na prosincovém zasedání.

HLASOVÁNÍ:                      **ANO: 8              NE: 0              ZDRŽEL SE: 0**

### **9. Zpráva o činnosti výboru v roce 2020**

Předseda výboru představil přítomným zprávu o činnosti výboru v roce 2020 k diskusi.

V diskusi nebyly žádné připomínky od členů výboru.

#### **Usnesení č. 54/9/2020**

Kontrolní výbor

**schvaluje** „Zprávu o činnosti KV ZO Dětmárovice v roce 2020“ a **pověřuje** předsedu výboru předložit jej zastupitelstvu na prosincovém zasedání.

HLASOVÁNÍ:                      **ANO: 8              NE: 0              ZDRŽEL SE: 0**

### **10. Různé**

Ing. Krůl uvedl, že výbor požádal obecní úřad o elektronické zpřístupnění zápisů z jednání zastupitelstva obce, čemuž nebylo tajemnicí obce vyhověno. Proto požádal o dokumenty pomocí zákona č. 106/1999 a následně je zaslal všem členům výboru ke zhlédnutí. Bude takto žádat pokaždé. Dále upozornil, že z odpovědí uvedených na webových stránkách nelze znát předmět dotazu.

Paní Formandlová se podivila, že v době pandemie covidu-19 nechce úřad zasílat dokumenty elektronicky, je jiná doba. Navíc zastupitelům by podle ní měl úřad posílat zápisy jako podklad k jejich práci.

Pan Kopel podotkl, že zákon o obcích tuto situaci před 22 lety nepředpokládal.

Tajemnice obce uvedla, že výbor kontroluje plnění usnesení, k čemuž zápisy nepotřebuje. Navíc dle zákona o obcích každý občan může osobně nahlédnout do zápisu a pořizovat si výpisy, proto nevidí důvod zápis elektronicky poskytovat. V přehledu žádostí za rok jde vidět názvy emailových příloh, změna stylu zveřejňování je věc diskuse.

## **11. Závěr zasedání**

Na závěr předseda výboru poděkoval za účast a ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Datum vyhotovení zápisu dne 23.11.2020.

Mgr. Michael Branny, v.r.  
předseda kontrolního výboru

Ing. Renáta Calabro, v.r.  
zapisovatelka kontrolního výboru

Rostislav Vašut, v.r.  
ověřovatel zápisu



## ZÁPIS O KONTROLE

stavu budování kanalizace v obci,  
která byla provedena členy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmárovice  
dne 23. listopadu 2020.

Na základě § 119, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě Plánu práce KV ZO Dětmárovice pro rok 2020 schváleného usnesením č. 30/5/2020 provedli dne 14. září 2020 členové kontrolního výboru kontrolu stavu budování kanalizace v obci Dětmárovice.

### Bylo kontrolováno:

Byl kontrolován průběh výstavby všech etap kanalizace v obci Dětmárovice.

### Při kontrole bylo zjištěno:

#### Odkanalizování lokality Šlog a základní školy v Dětmárovicích a Odkanalizování lokality Šlog a základní školy v Dětmárovicích – 2. etapa

Realizační společnost STASPO, spol. s r.o. Těšínská 254, 716 00 Ostrava – Radvanice zahájila stavbu v listopadu 2016 a dokončila realizaci v únoru 2018. Stavba byla předána do užívání v červnu 2018 ČOV SC 300 s kapacitou 2x150 EO. Zkušební provoz zahájen v říjnu 2018.

Pro provedené změny se zpracovala projektová dokumentace k dodatečnému povolení dokončené stavby. Stručný přehled následného postupu k zahájení užívání stavby:

Dne 22. 11. 2018 byla podána žádost o dodatečné povolení změny stavby

Dne 11. 11. 2019 bylo zahájeno řízení ke stavebnímu povolení pro první etapu

Dne 18. 11. 2019 bylo zahájeno řízení ke stavebnímu povolení pro druhou etapu

Dne 23. 12. 2019 bylo vydáno dodatečné povolení změny stavby

Dne 02. 03. 2020 byl vydán kolaudační souhlas

Dne 30. 03. 2020 byl schválen kanalizační řád

Z důvodu změn při realizaci bylo nutné rozdělit jednotlivé kanalizační přípojkы do etap.

Dne 14. 09. 2018 byl vydán územní souhlas pro 19 kanalizačních přípojek

Dne 05. 05. 2020 byl vydán územní souhlas pro 10 kanalizačních přípojek

Dne 28. 05. 2020 byl vydán územní souhlas pro zbytek kanalizačních přípojek

K dnešnímu dni je již připojeno na novou kanalizaci 53 nemovitostí.

#### Decentralizované odkanalizování obce Dětmárovice – I. etapa Koukolná

Realizační společnost STASPO, spol. s r.o. Těšínská 254, 716 00 Ostrava – Radvanice. Stavební povolení vydal MMKa dne 08. 08. 2017. Stavba byla zahájena v listopadu 2017 a předána do užívání 30. 05. 2019. Rovněž při realizaci bylo nutné provést řadu změn. Následně se pro provedené změny zpracovala projektová dokumentace k dodatečnému povolení dokončené stavby. Stručný přehled následného postupu k zahájení užívání stavby: Dne 11. 11. 2019 byla podána žádost o dodatečné povolení změny stavby Dne 24. 03. 2020 bylo zahájeno vodoprávní řízení k dodatečnému povolení změny stavby Dne 22. 05. 2020 bylo přerušeno vodoprávní řízení k dodatečnému povolení změny stavby Dne 11. 06. 2020 bylo nutné zúžení žádosti k dodatečnému povolení změny stavby Dne 20. 07. 2020 bylo přerušeno řízení o odstranění stavby Dne 06. 08. 2020 bylo vydáno dodatečné povolení změny stavby Dne 18. 08. 2020 bylo zahájeno řízení k schválení kanalizačního řádu Dne 23. 09. 2020 bylo zahájeno společné řízení s zkušebním provozem Dne 24. 09. 2020 byl schválen kanalizační řád Dne 02. 11. 2020 bylo zastaveno řízení o odstranění stavby

V současné době bude následovat zkušební provoz do 01. 09. 2021. Do konce zkušebního provozu se budou občané postupně připojovat na novou kanalizaci. V současné době byla provedena revize elektřiny k čerpací stanici u 35 domů.

#### Kanalizace na Olmóvci

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána 02. 03. 2018. Stavební povolení bylo vydáno 29. 04. 2019. Realizační společnost STASPO, spol. s r.o. Těšínská 254, 716 00 Ostrava – Radvanice zahájila stavební práce v září 2019. Dokončení stavby se uskutečnilo v červnu 2020. Rovněž při realizaci bylo nutné provést řadu změn. Následně se pro provedené změny zpracovala projektová dokumentace k dodatečnému povolení dokončené stavby. Stručný přehled následného postupu k zahájení užívání stavby: Dne 13. 08. 2020 byla podána žádost o dodatečné povolení změny stavby Dne 21. 09. 2020 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby Dne 21. 10. 2020 byl schválen kanalizační řád Dne 26. 10. 2020 bylo vydáno dodatečné povolení změny stavby  
Následovat bude podání žádosti o územní rozhodnutí na kanalizační přípojkы a po vydání rozhodnutí se budou moci napojovat občané na kanalizaci, předpoklad začátek roku 2021.



## OBEC DĚTMÁROVICE

### III. etapa odkanalizování obce Dětmárovice (střed)

V letošním roce byla dokončena projektová dokumentace pro územní řízení.

Stručný přehled k zajištění stavebního povolení: Dne 25. 05. 2020 byla podána žádost o územní souhlas Dne 29. 09. 2020 byly dodány poslední doplňující podklady dle požadavků stavebního úřadu Dne 13. 10. 2020 bylo zahájeno územní řízení

Vydání územního rozhodnutí se předpokládá do konce roku. V současné době je již připravena projektová dokumentace pro stavební povolení.

#### Zjištěné nedostatky:

Nebyly zjištěny žádné nedostatky

#### Návrh dalšího postupu řešení:

Nebyl doporučen žádný další postup.

#### Další návrhy:

-

#### Podpisy členů kontrolního výboru, kteří kontrolu provedli:

Mgr. Michael Branny, v.r.

Mgr. Michaela Kaděrová, v.r.

Jiří Sznepka, v.r.

Ing. Milan Čempel, v.r.

Petr Kopel, v.r.

Rostislav Vašut, v.r.

Jana Formandlová, v.r.

Ing. Martin Krůl, v.r.

#### Podpis osoby, jejíž činnosti se kontrola týkala:

Václav Kyjonka, v.r.  
(referent OÚ)

V Dětmárovicích dne 23. listopadu 2020





## ZÁPIS O KONTROLE

místního šetření z roku 2017,  
která byla provedena členy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmárovice  
dne 23. listopadu 2020.

Na základě § 119, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě Plánu práce KV ZO Dětmárovice pro rok 2020 schváleného usnesením č. 30/5/2020 provedli dne 14. září 2020 členové kontrolního výboru kontrolu průběhu a výsledků místního šetření z roku 2017.

### Bylo kontrolováno:

Místní šetření - oprava komunikace u „Bytovek“, zápis z jednání a plnění jeho výstupů

### Při kontrole bylo zjištěno:

Výstupy byly splněny: kontrola proběhla dle plánu a občas je komunikace od štěrku očištěna.

### Zjištěné nedostatky:

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### Návrh dalšího postupu řešení:

-

### Další návrhy:

-

### Podpisy členů kontrolního výboru, kteří kontrolu provedli:

Mgr. Michael Branny, v.r.

Mgr. Michaela Kaděrová, v.r.

Jiří Sznepka, v.r.

Ing. Milan Čempel, v.r.

Petr Kopel, v.r.

Rostislav Vašut, v.r.

Jana Formandlová, v.r.

Ing. Martin Krůl, v.r.

(se zápisem nesouhlasím)

### Podpis osoby, jejíž činnosti se kontrola týkala:

Bc. Šárka Kepenysová, v.r.  
(tajemnice OÚ)

V Dětmárovicích dne 23. listopadu 2020



# PRESENČNÍ LISTINA

ze zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmárovice, konaného dne 09. listopadu 2020

| Jméno a příjmení                          | Podpis   |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Mgr. Michael Branny - předseda</b>     | PŘÍTOMEN |
| Ing. Ivo Bednár, Ph.D. - člen             | OMLUVEN  |
| Ing. Milan Čempel - člen                  | PŘÍTOMEN |
| Jana Formandlová - člen                   | PŘÍTOMNA |
| Mgr. Michaela Kaděrová - člen             | PŘÍTOMNA |
| Petr Kopel - člen                         | PŘÍTOMEN |
| Ing. Martin Krůl - člen                   | PŘÍTOMEN |
| Jiří Sznepka - člen                       | PŘÍTOMEN |
| Rostislav Vašut - člen                    | PŘÍTOMEN |
| <u>Zapisovatelka:</u> Ing. Renáta Calabro | PŘÍTOMNA |

## Další přítomni:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Bc. Šárka Kepenysová | PŘÍTOMNA |
| Václav Kyjonka       | PŘÍTOMEN |