

Zápis

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce Dětmarovice,
konaného dne 29.04.2026 od 16 hod. v banketce Dělnického domu**

Přítomní:

Ing. Ladislav Rosman
Mgr. Richard Górecki
Mgr. Michaela Kaděrová
Ing. Miroslav Kozel
Ing. Tomáš Lejsal
Ing. Leonard Mynář
Mgr. Libor Stáňa
Ing. Marek Svrčina
JUDr. Sylva Totková Kolderová
Rostislav Vašut

Omluveni:

Zdeňka Foltynová
Jana Formandlová
Ing. Martin Krůl
Vojtěch Motl
Ing. Kateřina Trombalová

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v obci Dětmarovice za rok 2025
3. Informace o zániku Severomoravského vodárenského svazu, v likvidaci
4. Rozpočtová opatření
5. Majetková problematika
6. Obecní slavnost 2027
7. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem
8. Závěr, diskuze

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva v 16:00 hod. zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rosman, který všechny přivítal a vzhledem k přítomnosti 10 zastupitelů konstatoval jeho usnášeníschopnost.

Starosta poté přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 1a) volí

návrhovou komisi ve složení:

předseda: Ing. Miroslav Kozel

členové: Ing. Marek Svrčina, Rostislav Vašut

Starosta určuje:

ověřovatele zápisu: Ing. Tomáš Lejsal, Mgr. Libor Stáňa

zapisovatelku: Kateřina Richterová

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

Starosta dále řekl, že pokud nikdo ze zastupitelů nenavrhuje doplnění dnešního návrhu programu zasedání, dává o něm hlasovat a přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce

ad 1b) schvaluje

program zasedání ZO dle pozvánky

Výsledky hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), tento návrh **schvalují**.

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

2. Zpráva o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v obci Dětmarovice za rok 2025

Starosta zahájil projednávání druhého bodu programu s tím, že přivítal npor. Petra Sznepku, policistu z obvodního oddělení PČR Karviná 7, který v zastoupení vedoucího místní policejní stanice přednesl zprávu PČR o stavu bezpečnosti v obci za rok 2025. Uvedl zejména, že od 1.1. letošního roku došlo z rozhodnutí Policejního prezidia ČR k restrukturalizaci v tom smyslu, že služebna PČR v Dětmarovicích se stala policejní stanicí a je nyní podřízená obvodnímu oddělení Karviná 7. V obci je nyní ve službě 6 policistů a 1 vedoucí stanice. Co se pak týká trestné činnosti v obci, ta se oproti roku 2024 o cca 32 % snížila.

Starosta se pak dotázal, zda snížení počtu sloužících policistů nepovede ke zhoršení stavu

bezpečnosti v obci a npor. Sznapka na to řekl, že tohoto se neobává, a to vzhledem k tomu, že zde dále také vykonávají dohled policisté z jiného oddělení a pokud by došlo k razantnějšímu navýšení obyvatel, může se také počet sloužících policistů zvýšit. Starosta pak npor. Sznapkovi poděkoval za přednesení informací a otevřel diskuzi.

Diskuze:

Mgr. Stáňa se npor. Sznapky dotázal na dopravní policii v obci a ten mu odpověděl, že tu rovněž zastřešují policisté z jiných oddělení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 2) bere na vědomí

„Zprávu o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v obci Dětmárovice za rok 2025“

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), **berou na vědomí**

„Zprávu o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v obci Dětmárovice za rok 2025“

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

3. Informace o zániku Severomoravského vodárenského svazu, v likvidaci

Starosta zahájil projednávání třetího bodu programu stručným objasněním aktuální situace svazu s tím, že jeho likvidace už byla projednávána na jednom z předchozích zasedání zastupitelstva. Nyní už došlo k oficiálnímu ukončení jeho činnosti, čímž také zanikla účast obce v tomto svazu a tuto skutečnost je z formálního hlediska nutno vzít na vědomí. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 3) bere na vědomí

zprávu o průběhu likvidace a o zániku dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, IČO: 702 34 779, se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně, ke dni 17.03.2026

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), **berou na vědomí**

zprávu o průběhu likvidace a o zániku dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, IČO: 702 34 779, se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně, ke dni 17.03.2026

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

4. Rozpočtová opatření

Starosta zahájil projednávání čtvrtého bodu programu. Řekl, že vznikl požadavek na navýšení rozpočtu na rekonstrukci budovy za účelem vzniku nové zubařské ordinace, když projekt odhadoval náklady na 5 mil. Kč, avšak po otevření nabídek na zpracování této veřejné zakázky za účasti 6 uchazečů vyšlo najevo, že vzhledem ke zvýšení cen materiálů i stavebních prací činí nejnižší nabídka o 1 mil. Kč víc, rozpočet je tedy nutné upravit o tento rozdíl. Zmíněný projekt, jak minule přislíbil, pak nechá promítnout v závěru tohoto zasedání.

Další požadavek na navýšení rozpočtu pak vznikl v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí sálu Dělnického domu a nutností nákupu plošiny pro bezbariérový přístup tělesně postižených. Poté otevřel diskuzi.

Diskuze:

Mgr. Kaděrová se přihlásila s dotazem, že na minulém zasedání zaznělo, že dnes zastupitelé projekt uvidí a podle ní tak mělo být učiněno před hlasováním o navýšení předmětné částky. Starosta odpověděl, že jak už avizoval, promítnutí projektu proběhne v závěru tohoto zasedání, když jeho schvalování není v kompetenci zastupitelstva, ale pouze rady obce, s hlasováním nesouvisí a bude tedy promítnut pouze informativně. Mgr. Kaděrová pak vyjádřila svůj nesouhlas s takovým postupem, když jí nepříjde vhodné hlasovat o navýšení rozpočtu, aniž by projekt viděla.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 4) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 29.04.2026

a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 29.04.2026 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 195.856.700 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 263.836.736 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 68.730.036 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2025 ve výši 68.730.036 Kč, včetně přílohy:
- Seznam investičních akcí na rok 2026

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 9), **schvalují**

rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu upraveného rozpočtu k 29.04.2026

a upravený schodkový rozpočet obce Dětmárovice k 29.04.2026 takto:

- příjmy celkem po konsolidaci ve výši 195.856.700 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- výdaje celkem po konsolidaci ve výši 263.836.736 Kč (v členění dle předloženého návrhu)
- rozdíl příjmů a výdajů ve výši 68.730.036 Kč je pokryt přebytkem hospodaření z roku 2025

ve výši 68.730.036 Kč, včetně přílohy:

- Seznam investičních akcí na rok 2026

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Hlasování se zdržela Mgr. Michaela Kaděrová (celkem 1)

5. Majetková problematika

Starosta uvedl pátý bod programu s tím, že se jedná o návrhy na nabytí a odkoupení pozemků dotčených stavbou III. etapy kanalizace, které jsou pro obec zájmové, jak z hlediska přilehlých komunikací, tak z hlediska odvodňování, rada obce tedy doporučuje nabytí a převod pozemků schválit. V této souvislosti pak dále zmínil, že např. projekt odvodnění problematického místa nad Dělnickým domem se až nyní, po 16 letech, dočkal stavebního povolení, když dříve tomu bránily majetkoprávní problémy, protože někteří ze zúčastněných občanů nechtěli umístění odvodňovacích trubek do země povolit. Pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje**

ad 5a)

dle bodu 1

- bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2690/16 o výměře 50 m², 2690/19 o výměře 15 m², oba ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice od xxx a xxx xxx, Dětmárovice xxx
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2260/1 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5509 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx, Dětmárovice xxx
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2259/1 - orná půda o výměře 3894 m² v k. ú. Dětmárovice od Bonodo Group s.r.o., Dětmárovice 1310

ad 5b)

dle bodu 2

- odkoupení pozemku parc. č. 457/4 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 132 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení
- odkoupení pozemku parc. č. 472/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 157 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx a Mgr. xxx xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), **schvalují**

dle bodu 1

- bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2690/16 o výměře 50 m², 2690/19 o výměře 15 m², oba ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Dětmárovice od xxx a xxx xxx, Dětmárovice xxx
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2260/1 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5509 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx, Dětmárovice xxx
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2259/1 - orná půda o výměře 3894 m² v k. ú. Dětmárovice od Bonodo Group s.r.o., Dětmárovice 1310

dle bodu 2

- odkoupení pozemku parc. č. 457/4 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 132 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení
- odkoupení pozemku parc. č. 472/2 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 157 m² v k. ú. Dětmárovice od Ing. xxx xxx a Mgr. xxx xxx, Dětmárovice xxx, za smluvní cenu 60 Kč/m² + náklady řízení

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

6. Obecní slavnost 2027

Starosta zahájil projednávání šestého bodu programu stručným vysvětlením, že předpoklad nákladů na pořádání obecní slavnosti v příštím roce činí stejně jako letos celkem 880.000 Kč, z toho 700.000 Kč na interprety a nyní se jedná pouze o schválení financování slavnosti, nikoliv samotný program, když jeho výběr je záležitostí rady obce a otevřel diskusi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 6) schvaluje

přípravu na obecní slavnost v roce 2027 v celkové částce 880.000 Kč, tj. interpreti 700.000 Kč a ostatní 180.000 Kč

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), **schvalují**

přípravu na obecní slavnost v roce 2027 v celkové částce 880.000 Kč, tj. interpreti 700.000 Kč a ostatní 180.000 Kč

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

7. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem

Starosta zahájil projednávání sedmého bodu programu předáním slova Mgr. Kaděrové, předsedkyni kontrolního výboru, která zastupitele informovala o průběhu kontroly investiční akce týkající se změny stavby objektu sokolovny s tím, že při ní výbor neshledal žádné pochybení.

Poté dodala, že z pohledu praktického užívání budovy, pak ale sokolové zjišťují výhrady, a to např. k vyšší teplotě uvnitř objektu, nebo k technickým parametrům řešení kuchyně. Ing. Svrčina na to krátce reagoval, že tyto záležitosti však nejsou věcí zastupitelstva, ale samotného Sokola.

Starosta pak otevřel diskuzi.

Diskuze:

Bez diskuze.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

ad 7) bere na vědomí

výsledek kontroly investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ ze dne 16.03.2026

Výsledek hlasování:

členové ZO, Ing. Ladislav Rosman, Mgr. Richard Górecki, Mgr. Michaela Kaděrová, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Tomáš Lejsal, Ing. Leonard Mynář, Mgr. Libor Stáňa, Ing. Marek Svrčina, JUDr. Sylva Totková Kolderová, Rostislav Vašut (celkem 10), **schvalují**

výsledek kontroly investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ ze dne 16.03.2026

Proti tomuto usnesení nehlasoval nikdo (celkem 0)

Rovněž se nikdo nezdržel hlasování (celkem 0)

8. Závěr, diskuze

V závěru zasedání nechal starosta promítnou zmiňovaný projekt na vybudování nové zubařské ordinace a jejího dalšího zázemí, který okomentoval.

Dále pak informoval, že se mu do rukou dostala kniha s názvem Resilience měst a obcí, vydaná v roce 2025, která pojednává o schopnosti a úspěšnosti obcí v záležitostech týkajících se množství a výše vynaložených investic a obdržených dotací, obsahuje však data naprosto odlišná od skutečnosti, kterou lze snadno ověřit např. na webu obce, na což pro pořádek upozorňuje a upozornil na to také jednoho z autorů.

Ze strany přítomných občanů se v závěru zasedání přihlásila p. Divínová, která se s dotazem ke stavu bezpečnosti v obci po aktuálních změnách obrátila na npor. Sznepku, dále pak upozornila na technické problémy při hlášení místního rozhlasu a dále se ohradila vůči způsobu označení a samotného textu písemné „výzvy“ na splatnost poplatku za komunální odpad, kterou obdržela.

Starosta pak všem poděkoval za účast na tomto zasedání zastupitelstva, upozornil, že další se bude konat v červnu t. r. opět v Dělnickém domě a v 17:00 hod. zasedání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 06.05.2026

Ing. Ladislav Rosman, starosta obce v. r.

Ing. Tomáš Lejsal, ověřovatel zápisu v. r.

Mgr. Libor Stáňa, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.

Přílohy:

1. Zpráva o stavu bezpečnosti a veřejného pořádku v obci Dětmárovice za rok 2025
2. Informace o zániku Severomoravského vodárenského svazu, v likvidaci
3. Rozpočtová opatření
4. Majetková problematika
5. Obecní slavnost 2027
6. Výsledek kontroly provedené kontrolním výborem