



ZÁPIS
ze 14. zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmárovice,
konaného dne 16.03.2026

Přítomní: Mgr. Michaela Kaděrová, Jana Formandlová, Ing. Pavel Molnári, Jiří Sznapka, Bc. Kamil Zarembo

Omluveni: Vojtěch Motl, Ing. Vítek Branny

Další přítomní: Kateřina Richterová, zapisovatelka
Hubert Filip, referent OÚ

Program zasedání KV:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení programu 14. zasedání kontrolního výboru
3. Kontrola investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ (Sokolovna)
4. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce
5. Různé
6. Závěr zasedání

1. Zahájení zasedání

Zasedání kontrolního výboru (dále jen KV) probíhalo od 16 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dětmárovice, přičemž před samotným zasedáním provedli členové KV prohlídku objektu kontrolované investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ (dále též zakázka nebo objekt), na místě samém.

Zasedání zahájila předsedkyně KV Mgr. Michaela Kaděrová, která konstatovala, že vzhledem k přítomnosti nadpoloviční většiny členů KV je výbor usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl pověřen p. Sznapka.

2. Schválení programu 14. zasedání kontrolního výboru

Mgr. Kaděrová seznámila všechny přítomné s programem zasedání výboru.

Usnesení č. 54/14/2026

Kontrolní výbor **schvaluje** program 14. zasedání KV ZO Dětmárovice dle pozvánky.

HLASOVÁNÍ: ANO: 5 NE: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Kontrola investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ (Sokolovna)

Mgr. Kaděrová přivítala na zasedání p. Huberta Filipa, referenta OÚ, který KV seznámil s průběhem kontrolované zakázky a předložil k ní související podklady (dále viz Zápis o provedení této kontroly). Před tím také za jeho účasti proběhla prohlídka objektu na místě samém.

Usnesení č. 55/14/2026

Kontrolní výbor **schvaluje** Zápis o kontrole investiční akce „Změna stavby objektu čp. 832“ a **pověřuje** předsedkyni výboru předložit jej zastupitelstvu na jeho zasedání v dubnu t. r.

HLASOVÁNÍ: **ANO: 5** **NE: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

4. Kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva obce

Kontrolu prováděl Bc. Zaremba, a to u níže uvedených usnesení.

Kontrola plnění usnesení rady:

usnesení č. 802/39 – splněno

usnesení č. 860/42/2 – trvá

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva:

--- (od posledního zasedání KV nebylo vydáno žádné ukládací usnesení)

Kontrolu plnění usnesení pro příští zasedání KV provede p. Sznapka.

Usnesení č. 56/14/2026

Kontrolní výbor **schvaluje** výsledky kontroly plnění usnesení rady obce a k provedení příští kontroly **pověřuje** p. Jiřího Sznapku.

HLASOVÁNÍ: **ANO: 5** **NE: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

5. Různé

Po dohodě s ostatními členy KV stanovila Mgr. Kaděrová předběžný termín příštího zasedání výboru na pondělí 8. června 2026 od 16 hod., v rámci kterého se uskuteční kontrola týkající se projektové dokumentace pro vybudování zubní ordinace v budově bývalého domu s pečovatelskou službou čp. 960.

6. Závěr zasedání

Mgr. Kaděrová poděkovala všem přítomným za jejich účast na dnešním zasedání KV, které v 16:40 hod. ukončila.

Mgr. Michaela Kaděrová, předsedkyně kontrolního výboru v. r.

Jiří Sznapka, ověřovatel zápisu v. r.

Kateřina Richterová, zapisovatelka v. r.



ZÁPIS O KONTROLE
veřejné zakázky „Změna stavby objektu čp. 832“ (Sokolovna)
kteřá byla provedena členy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Dětmárovice
dne 16. března 2026

Na základě ust. § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě Plánu práce KV ZO Dětmárovice pro rok 2026, schváleného usnesením zastupitelstva 210/20 ze dne 10.12.2025, provedli dne 16. března 2026 členové kontrolního výboru kontrolu veřejné zakázky „Změna stavby objektu čp. 832“.

Bylo kontrolováno:

Příslušná spisová dokumentace k veřejné zakázce a také předmětný objekt na místě samém.

Souhrn kontroly:

Dne 26.6.2024 schválilo zastupitelstvo obce, v rámci rozpočtového opatření č. 9, investici ve výši 20.000.000 Kč na realizaci zakázky „Změna stavby objektu čp. 832“ a dne 18.12.2024, v rámci rozpočtového opatření č. 17, další investici ve výši 13.000.000 Kč.

Projektovou dokumentaci, uhrazenou z prostředků TJ Sokol Dětmárovice, na základě které byla následně vyhlášena veřejná zakázka, zpracovala spol. Konstruktárium s.r.o., se sídlem Václavovice, IČ: 195 95 492.

Výzva k podání nabídky na provedení zakázky byla uveřejněna 9.7.2024 s předpokládaným termínem realizace na konci září 2025, přičemž nabídky následně podalo 8 společností.

Dne 5.8.2024 pak rada obce vybrala uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou, která činila 25.063.642,61 Kč bez DPH, a to spol. DryMax s.r.o., se sídlem v Těrlicku, IČ: 293 97 359, se kterou byla dne 23.8.2024 uzavřena Smlouva o dílo.

Dne 2.6.2025 pak schválila rada obce uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, který obsahoval Změnový list č. 1 týkající se vytvoření terasy a Změnový list č. 2 týkající se změny materiálu.

Dne 6.10.2025 bylo radou dále schváleno uzavření Dodatku č. 2, který upravoval prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu špatných klimatických podmínek od podzimu 2024 do února 2025 s tím, že termín byl prodloužen do 15.12.2025.

Dne 8.12.2025 bylo radou dále schváleno uzavření Dodatku č. 3, který obsahoval Změnový list č. 3, týkající se změny nových částí drenážního systému a vodovodního potrubí na sanaci stávajících, změny některých dekorů vnitřního vybavení a dále práce, které nebyly součástí rozpočtu a smlouvy a bylo nutno je provést, jakož i práce, které se neprováděly.

Celková cena zakázky činila 25.561.643,49 Kč bez DPH, tj. 30.929.588,62 Kč včetně DPH a byla uhrazena výhradně z prostředků obce bez použití dotace.

Dílo bylo převzato ve dnech 15.12. až 17.12.2025 se seznamem drobných vad a nedodělků, které však nebránily podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



OBEC DĚTMAROVICE

Termín pro odstranění vad týkajících se vnitřních prací byl stanoven do 15.1.2026, termín odstranění vad týkajících se venkovních prací do 30.3.2026. Dne 14.1.2026 byla provedena prohlídka odstranění vad vnitřních prací s pozitivním výsledkem, do 30.3.2026 tak zbývá dokončit pouze úpravu venkovního terénu a zasetí trávy.

Po vydání kolaudačního souhlasu proběhlo dne 22.1.2026 slavnostní otevření budovy, která pak byla, po předchozím vyhlášení záměru jejího pronájmu, předána k užívání nájemci TJ Sokol Dětmarovice.

Závěr kontroly:

Zjištěné nedostatky: xxx

Návrh dalšího postupu řešení: xxx

V Dětmarovicích dne 16. března 2026

Podpisy členů kontrolního výboru, kteří kontrolu provedli:

Mgr. Michaela Kaděrová v. r.

Jana Formandlová v. r.

Ing. Pavel Molnári v. r.

Jiří Sznepka v. r.

Bc. Kamil Zaremba v. r.

Podpis osoby, jejíž činnosti se kontrola týkala:

Hubert Filip, referent OÚ v. r.

PREZENČNÍ LISTINA
ze 14. zasedání Kontrolního výboru ZO Dětmarovice,
konaného dne 16.03.2026 od 16ti hod.

Členové KV:

Podpis

Mgr. Michaela Kaděrová

PŘÍTOMNA

Ing. Vítek Branny

OMLUVEN

Jana Formandlová

PŘÍTOMNA

Ing. Pavel Molnári

PŘÍTOMEN

Vojtěch Motl

OMLUVEN

Jiří Sznepka

PŘÍTOMEN

Bc. Kamil Zaremba

PŘÍTOMEN

Další přítomní:

Kateřina Richterová, referentka OÚ – zapisovatelka KV

Hubert Filip, referent OÚ