

PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTMAROVICE:

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**Uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Dětmarovice – návrhu
opatření obecné povahy**

- dle § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

Podatelé: Petra Kukulová, č. p. 447, 735 71 Dětmárovíce
Hanusek Lukáš, č. p. 417, 735 71 Dětmárovíce
Hanusková Monika, č. p. 417, 735 71 Dětmárovíce
Hanusková Libuše, č. p. 417, 735 71 Dětmárovíce
Staniek Rostislav a Stanieková Jarmila, č.p. 684, 735 71 Dětmárovíce
Zuzana Stanieková a Veronika Stanieková, č.p. 684, 735 71 Dětmárovíce
Šotek Jaromír, č.p. 828, 73571 Dětmárovíce
Mrázek Lumír, Václava Jiříkovského 135/20, Dubina, 70030 Ostrava

Text připomínky: Viz. Příloha č. 1 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínce není vyhověno. Plocha výroby Z5 je vymezena na základě požadavku schváleného v zadání územního plánu Dětmárovíce, který byl prověřen a vyhodnocen z hlediska odborného a předmětné území se jeví, jako vhodné pro vymezení této plochy, neboť se jedná o území, kde se již výrobní areál nachází, území je determinované i blízkostí elektrárny Dětmárovíce v území se nachází požadovaná technická infrastruktura. Tedy koncepce rozvoje území zde byla stanovena na základě jeho konkrétních podmínek, které vychází z faktu, že je vhodné spíše rozšiřovat již stávající areály výroby, než je vymezovat v území, kde například nemají zajištěnu technickou infrastrukturu. V tomto případě je postupováno v souladu s úkoly územního plánování, ve kterých je uvedeno, že územní plánování stanovuje rozvoj území (všechny jeho složky a tedy i výrobu, která zajišťuje zaměstnanost) s ohledem na hodnoty a podmínky v území, hodnotou je zde zázemí stávajícího areálu výroby. Návrh ploch výroby také prošel posuzováním vlivů koncepce na životní prostředí. Jednou ze silných stránek předmětného území je také možnost rozvoje podnikání, kterou je třeba ještě podpořit vzhledem k vyšší míře nezaměstnanosti v daném regionu. Jako bariéra mezi plochami výroby je navržena plocha lesa. Ve vztahu k možným rizikům z provozu výrobního areálu můžeme pouze uvést, že jednotlivé stavby, které budou umístovány v plochách výroby, budou řešeny v příslušných navazujících řízeních, kde bude zkoumáno, jaké vlivy mohou z jejich provozu působit na sousední nemovitosti. Toto nepřísluší řešit v takovémto detailu územnímu plánu, neboť územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležejícím svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, jak je uvedeno v § 43 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Připomínka č. 2

Podatel: Jaroslav Kíka, č. p. 604, 735 71 Dětmárovíce

Text připomínky: Viz. Příloha č. 2 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínka má takový charakter, že ji pořizovatel pouze bere na vědomí, neboť podatel konstatuje, že s návrhem územního plánu na svém pozemku p. č. 1091 v k. ú. Dětmárovíce souhlasí.

Připomínka č. 3

Podatel: Mgr. Anna Kíková, č. p. 143, 735 71 Dětmárovíce

Text připomínky: Viz. Příloha č. 3 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínka má takový charakter, že ji pořizovatel pouze bere na vědomí, neboť podatel konstatuje, že s návrhem územního plánu na svém pozemku p. č. 1519/30 v k. ú. Dětmárovíce souhlasí.

Připomínka č. 4

Podatel: Trestles a.s.

Nad Dubinou 2389/1
734 01 Karviná

Text
přípomínky: Viz. Příloha č. 4 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Přípomínka má takový charakter, že ji pořizovatel pouze bere na vědomí, neboť podatel konstatuje, že s návrhem územního plánu na svých pozemcích souhlasí a požaduje pouze, aby byl nový územní plán vydán co nejdříve vzhledem k tomu, že chce rozvíjet své podnikání. V tomto mu obec vyšla vstříc, neboť nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání, ale územní plán bude co možná nejdříve vydán.

Přípomínka č. 5

Podatel: ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 8, Děčín
Ze dne 20. 12. 2012

Text
přípomínky: Viz. Příloha č. 5 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Přípomínce bylo vyhověno. Návrh byl doplněn o nová VN a VVN vedení po konzultaci s ČEZ.

Přípomínka č. 6

Podatel: Povodí Odry s.p.
Varenská 49, Ostrava
Ze dne 17. 12. 2012

Text
přípomínky: Viz. Příloha č. 6 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Přípomínce nebylo možné vyhovět. Dokument zpracovaný OKD „Studie sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olši a přítoky v prostoru Karviné do roku 2035“ není k dispozici v podobě, ze které by vyplývaly závěry a doporučení pro územní plán.

Přípomínka č. 7

Podatel: ČEPS a.s.
Elektrárenská 2, 101 52 Praha
20. 12. 2012

Text
přípomínky: Viz. Příloha č. 7 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Přípomínce bylo vyhověno. Požadavek splněn, návrh územního plánu byl upraven dle požadavku ČEPS, mezi VPS byla zahrnuta nová elektrická stanice.

Přípomínka č. 8

Podatel: SmVaK a.s.
28. října 169, Ostrava
Ze dne 18. 12. 2012

Text
přípomínky: Viz. Příloha č. 8 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínce bylo částečně vyhověno. a) Je třeba doplnit koncepci zásobování pitnou vodou o nové vodovodní řady – detaily viz vyjádření a tyto zahrnout mezi veřejně prospěšné stavby:

Pokyn byl splněn z částí, řešení zásobování pitnou vodou bylo doplněno o nové vodovodní řady.

Požadavek na zařazení vodovodních řadů mezi VPS nebyl splněn vzhledem k tomu, že navržené řady jsou, s ohledem na měřítko výkresů a nezaměřený terén, pouze schématické a jejich trasy budou upřesněny při zpracování podrobnější dokumentací. Mezi veřejně prospěšné stavby s předkupním právem jsou zařazeny stavby čistíren odpadních vod a retenční nádrže, pro které byly územním plánem vymezeny konkrétní plochy.

b) Z vyjádření je patrné, že bez vybudování další infrastruktury bude u některých lokalit problém s napojením na potřebnou infrastrukturu a tento fakt by se měl zohlednit při návrhu zastavitelných ploch, tyto plochy spíše vymezit např. jako územní rezervy.

Pokyn byl prověřen, vzhledem k jeho povaze je považován jako doporučení. Dotčená problematika je dostatečně řešena v rámci koncepcí obsažených v územním plánu.

Připomínka č. 9

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Čerčanská 12

140 00 Praha 4

Ze dne 18. 12. 2012

Text připomínky: Viz. Příloha č. 9 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínce bylo částečně vyhověno. Trasa severního obchvatu je součástí koncepce dopravní infrastruktury, koridor DZ5 územní plán upřesňuje v podrobnosti měřítko územního plánu.

Je vymezen tzv. sdružený koridor umožňující plnohodnotnou a rovnocennou realizaci obou záměrů obsažených v ZÚR MSK. Konkrétní řešení problematiky bude předmětem podrobnější územní a stavebně technické dokumentace a procesu rozhodování v území.

Územní plán, jeho textová i grafická část jsou v souladu.

Připomínka č. 10

Podatel: Maslaňak Jozef, č.p. 76, 73571 Dětmarovice

Text připomínky: Viz. Příloha č. 10 tohoto vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení: Připomínce není možné nástroji územního plánování v souladu se zákonem vyhovět. V podmínkách pro využití ploch SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ je uvedeno v nepřipustném využití „- a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným“. Dále z definice ploch SO, která zní “Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí. V těchto plochách umísťovat přednostně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.” jasně vyplývá, že v území nesmí být umísťovány žádné stavby, které by snižovaly kvalitu bydlení. Územní plán návrhem ploch žádným způsobem neznemožňuje dosavadní způsob využívání nemovitostí, neboť neumísťuje žádné stavby, které by toto způsobovaly, územní plán pouze stanoví koncepci rozvoje území, to jak bude v území následně rozhodováno, přísluší stavebnímu úřadu, nikoli územnímu plánu. Také není možné v této fázi posoudit, jak dojde k narušení soukromí a snížení hodnoty pozemků. Pojem občanská vybavenost je definován ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v § 6 a tedy územní plán tento pojem nemůže definovat jinak. Další požadavky podatelů na úpravy podmínek pro plochy SO jsou nad rámec možnosti řešení územně plánovací dokumentací a mají výrazně diskriminační charakter a není možné vzhledem k ust. § 43 odst. 3, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležejícím svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím je aplikovat. Pořizovatel má za to, že ochrana kvality bydlení je jasně deklarována v

podmínkách pro využití ploch SO, jak je uvedeno výše a ty budou dodržovány a hlídány v navazujících řízeních, kde budou podatelé případnými účastníky řízení a budou moci hájit své zájmy.

PŘÍLOHA Č.1 VYHODNOCENÍ PŘI POMÍNEK

Obeční úřad Dětmarovice
 Ing. Martina Miklendová
 Dětmarovice č.p.27
 735 71 Dětmarovice

OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE		Čís. dop.
Došlo:	11. 08. 2014	Pracov. Bc
Č. j.:	000/2259/2014	Ud. znah
Počet listů:	Příl.:

Připomínka k Návrhu Územního plánu obce Dětmarovice

A, Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů

Jméno a příjmení	Datum narození	Bydliště
JAKUB V. ŠOTEK	28.1.1963	Dětmarovice 828 V. JIRÁKOVSKÉHO 135/20
LIJKA MRAČEK	25.5.1993	OSTRAVA DURINA 125
ROSTISLAV STANIEK	13.8.1963	DETMAROVICE 684 Staniek R
Jarmila Stanická	22.1.1962	Dětmarovice 684 Stanická
Zuzana Stanická	24.11.1995	Dětmarovice 684 Stanická
Veronika Stanická	15.10.1989	Dětmarovice 684 Stanická
Libuše Hanusková	1.5.1944	Dětmarovice 447 Hanusková
LOUIZA HANUSKOVÁ	18.5.1984	DETMAROVICE 447 HANUSKOVÁ
Lukáš Hanusok	10.10.1991	Dětmarovice 447 Hanusok
Peťa Kukulová	12.3.1989	Dětmarovice 447 Kukulová
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PŘÍLOHA č. 1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

B, Pozemky dotčené připomínkou včetně katastrálního území, kterých se připomínka týká

Z5 – zastavitelná plocha výroby a skladování – lehké průmyslové výroby – parcelní čísla:
4702/17, 4702/22, část 4702/3, 4702/21, 4702/13, 4702/16, 4702/20, 4702/24, 4702/25, část 4702/1,
4702/19, 4702/23, 4702/26, 4702/12, 4702/11, část 4702/10 v k. ú. Dětmarovice

P1 – plocha přestavby - plocha výroby a skladování – lehké průmyslové výroby – parcelní čísla:
4537, 4538, 4539, 4540 v k. ú. Dětmarovice

C, Připomínka:

Nesouhlasíme s návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby Z5 a s návrhem plochy přestavby- plocha výroby a skladování – lehké průmyslové výroby P1.

D, Odůvodnění připomínky:

Navržené plochy výroby a skladování se dotýkají pozemků a nemovitosti v našem vlastnictví či našeho bydliště. V případě realizace změny se budou prohlubovat níže uvedené dopady, ke kterým dochází již v dnešní době z dříve schválených ploch výroby v blízkém okolí. V Návrhu nového územního plánu není nikterak přihlíženo ke dříve podaným stížnostem občanů.

- zdravotní rizika – hluk, zápach, prašnost, znečištění ovzduší
- zásah do vlastnických práv – pokles cen nemovitostí, narušení kvality bydlení, porušení práva na soukromí
- porušení práva na příznivé životní prostředí
- likvidace stávajících lesních ploch

Likvidací lesní plochy na parcelách č. 4207/17, 4702/22 a 4702/3 by rovněž došlo k zrušení již z části nelegálně zrušené ochranné bariéry mezi stávající plochou průmyslové výroby a našimi nemovitostmi. Vlastník parcely č. 4702/4 nemá v úmyslu a nesouhlasí - stejně jako jeho sousedé - s vytvořením nové lesní bariéry (zastínění nemovitostí).

Žádáme proto, aby pořizovatel Územního plánu – Obec Dětmarovice tyto změny z Návrhu Územního plánu obce Dětmarovice vypustil.

V Dětmarovicích dne 8.8.2014

PŘÍLOHA Č. 2 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Jaroslav Kíka

Dětmarovice č.p. 604

73571 Dětmarovice

OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE		Čís. dop.
Došlo:	11. 08. 2014	Zpracov.
Č. j.:	040/2014/2014	30
Počet listů:	Úst. zprav.

Obecní úřad Dětmarovice

Ing. Martina Miklendová

Dětmarovice č.p. 27

73571 Dětmarovice

V Dětmarovicích dne 11.8. 2014

Vážený stavební úřade,

dne 4.8. 2014 jsem se zúčastnil veřejného připomínkování k návrhu nového územního plánu (dále jen ÚP). Ještě před tímto veřejným projednáním jsem byl na stavebním úřadu, kde jsem prohlížel platný územní plán z roku 2009. Zjistil jsem, že je v něm řada nesrovnalostí. Na nestavebních parcelách stojí nové domy, které mají stavební povolení a kolaudace. Stavební úřad mi vysvětlil, že řada rozhodnutí byla provedena v rozporu se zákonem. Z důvodu pochybností o fungování daného úřadu se proto informuji na můj pozemek.

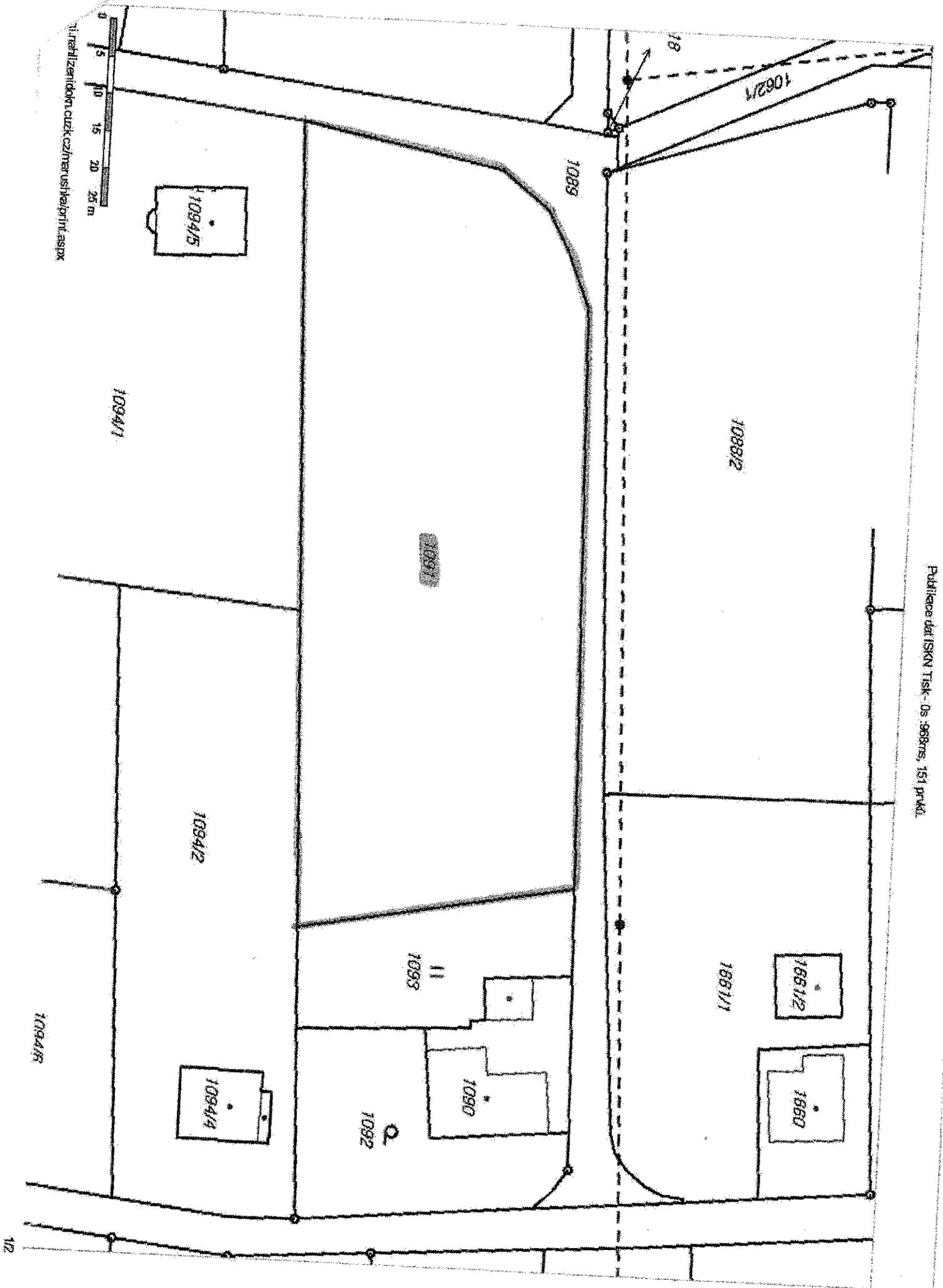
V Dětmarovicích vlastním parcelu č. 1091, kterou mám v plánu příští rok prodat ke stavebním účelům. Po prostudování platného ÚP je část stavební. Podle návrhu nového ÚP (Z47) je daný pozemek celý stavební. S návrhem nového ÚP souhlasím a v příštích letech se na daném pozemku plánuje výstavba.

Děkuji za vysvětlení

S pozdravem Jaroslav Kíka



PRÍLOHA č. 2 VYHODNOCENIE PRÍPOMIŇEK



Publizierte der ISKN Tisk - Os : 9689ns, 151 prk4.

PŘÍLOHA č. 3 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Mgr. Anna Kiková

Dětmarovice č.p. 143

735 71 Dětmarovice

OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE		Čís. dep.
Došlo:	11. 08. 2014	Zpřístup.
Č. j.:	00012/142/2014	80
Počet listů:	Úř. jedn.

Obecní úřad Dětmarovice

Ing. Martina Miklendová

Dětmarovice č.p. 27

735 71 Dětmarovice

V Dětmarovicích dne 11.8. 2014

Vážený stavební úřade,

vzhledem k nesrovnalostem a chybnému čtení územního plánu (dále jen ÚP) z 21.9. 2005 a 30.9. 2009 pracovníky SÚ, jsem nucena napsat vyjádření k dosud neschválenému ÚP.

Problém se týká mého pozemku p.č. 1519/30, který jsem koupila dne 14.12. 2005 ke stavebním účelům. K 7.7. 2014 nově rozdělen na parcelu č. 1519/30 a parcelu č. 1519/72. K danému pozemku mám ze dne 16.11. 2005 vyjádření, že pozemek je stavební. Také jsem od prodávajících obdržela znalecký posudek, který dokládám v příloze.

V letošním roce jsem se rozhodla pozemek prodat ke stavebním účelům. Zjistila jsem, že pozemek podle ÚP z roku 2009 zatím platného a ÚP z roku 2005 je podle komplexního urbanistického návrhu nestavební. Daný problém jsem opakovaně řešila na SÚ. Bylo mi podáno vysvětlení, že bývalé pracovníce SÚ špatně četly ÚP. Vydávaly rozhodnutí podle návrhu využití území – zonace. Měly se ale řídit komplexním urbanistickým návrhem. Podle nákresu zonace je mnoho pozemků v růžové barvě, tzn. zóna obytná – individuálního bydlení – polyfunkční (př. cesty, mokřiny, louky, domy, zahrady,...). Pracovníce SÚ několik let pracovaly v daném oboru a prošly několik ÚP. Není mi tedy jasné, kde se stala chyba. Nechápu, jak mohly vydávat rozhodnutí podle zonace, která už na první pohled v sobě zahrnuje místa, kde se nedá stavět.

Koupila jsem pozemek ke stavebním účelům, také byl ohodnocen jako stavební, za cenu stavební parcely. Žádám proto vysvětlení, proč nebyl můj pozemek zařazen v roce 2005 případně 2009 do ÚP jako stavební.

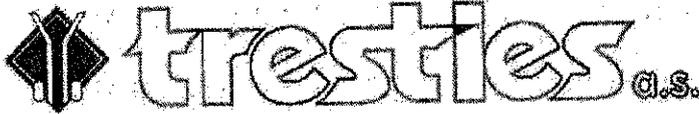
Podle návrhu nového ÚP zatím neschváleného je můj pozemek podle komplexního urbanistického návrhu (č.Z43) určen k zástavbě. **S daným návrhem souhlasím a v příštím roce se na daném pozemku plánuje výstavba.**

Děkuji za vyjádření k danému problému

S pozdravem Kiková



PŘÍLOHA Č. 4 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



Sídlo: Nad Dubinou 2389/1, 734 01 Karviná – Mizerov

Provoz: Na Skotnici 1168, 735 71 Dětmárovice

Korespondenční a fakturační adresa: Na Skotnici 1168, 735 71 Dětmárovice

Zápis: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1135

IDDS: ag3gq9s

tel: +420 553 039 611

gsm: +420 602 572 095

E-mail: info@trestles.cz

Obecní úřad Dětmárovice

č.p. 27

735 71 Dětmárovice

OBEČNÍ ÚŘAD DĚTMÁROVICE		Cis. dop.
Došlo: 11. 08. 2014		Zpracov.
Č. j.: OÚD/1152/2014		30
Počet listů:.....	Příl.:.....	Uhl. znak

V Dětmárovicích dne 7.8.2014

Spisová značka: OÚD/2753/2012/43

Č.j.: OÚD/1784/2014

Veřejná vyhláška – připomínka

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Dětmárovice – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání.

Na základě veřejné vyhlášky souhlasíme se změnou územního plánu. Naopak tento územní plán je nezbytně nutný pro to, abychom mohli nadále rozvíjet firmu, která v současné době zaměstnává více jak 500 lidí a dále nutný pro to, že je potřebné stavět další skladovací haly pro rozšíření možnosti exportu.

Současná situace ve výrobních halách je naprosto dostačující a nepotřebujeme další výrobní haly, naopak pro zlepšení servisu (zahájení dodávek pro Amazon, zahájení dodávek pro Hornbach) je nezbytně nutné rozšířit skladové plochy a k tomu potřebujeme urychleně schválení nového územního plánu obce Dětmárovice.

V opačném případě hrozí vážné nebezpečí, že ztratíme i stávající zákazníky, jelikož i ti požadují rozvoz zboží a tím pádem nárůst plochy skladovacích hal a je tu vážné nebezpečí, že bychom museli část pracovníků propustit.

Další výstavba je bez rizika jakéhokoliv hluku, naopak těmito halami odcloníme stávající výrobní prostor.

Ing. Zdeněk Mladá

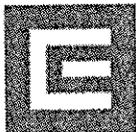

Nad Dubinou 2389/1, 734 01 Karviná-Mizerov
provozovna: Na Skotnici 1168
735 71 DĚTMÁROVICE
DIČ: CZ61974901

IČO: 61974901

www.trestles.cz

DIČ: CZ61974901

PŘÍLOHA Č.5 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



OBCENÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE		Čís. dop.
Došlo:	3 1. 12. 2012	Zpracov. MIA
Č. j.:	042/pj/3081/2012	Ukl. znak
Počet listů:Příl.:	

Obecní úřad Dětmarovice
Ing. Martina Miklendová
Dětmarovice 27
735 71 DĚTMAROVICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Macečková/724 508 175

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Ostrava 20.12.2012

Návrh územního plánu Dětmarovice - námítky

Vzhledem k nesrovnalostem textové a grafické části týkající se stavby plánované TR 400/110/22 kV žádáme o koordinační schůzku se zpracovatelem územního plánu k nápravě nedostatků ÚP Dětmarovice v části Energetika.

Kontaktní osoba:

Ing. Taťána Macečková
Vedoucí oddělení Rozvoj Morava
ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

pracoviště Ostrava, 28.října 147
tel. 724 508 175
mailto: tatana.maceckova@cezdistribuce.cz

S pozdravem

Ing. Taťána Macečková
vedoucí oddělení Rozvoj Morava

ČEZ Distribuce, a. s.,

Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. Poruchové služby: 840 850 860, fax: 378 02 008
e-mail: Info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

PŘÍLOHA Č. 6 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK



Povodí Odry
státní podnik



POD000042154

OBECNÍ ÚŘAD
DĚTMAROVICE

Doslo: 28. 12. 2012

Č. j.: OÚD/3045/2012

Počet listů: Příl.:

Čís. dop.

Zpracov.

kl. znak

Váš dopis zn.: OÚD/2753/2012
Ze dne:

Naše zn.: 17228/9231/0.631/2012
Vyřizuje: Sylva Kajnarová, Ing.
Tel.: 596 657 269
E-mail: kajnarova@pod.cz
Datum: 17.12.2012

Obecní úřad Dětmarovice

Miklendová Martina Ing.
735 71 Dětmarovice 27

Vyjádření k návrhu ÚP obce Dětmarovice

Řešeným územím územního plánu (ÚP) jsou k.ú. Dětmarovice a k.ú. Koukolná, kde jsou v naší správě vodní toky Olše, Karvinský potok a Mlýnka (Dětmarovická). Záplavové území řeky Olše včetně vymezené aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 2.4.2003 pro úsek km 9,0 až 14,8 (ŽPZ/1670/03) a dne 16.10.2006 pro úsek km 14,8 až 25,65 (ŽPZ/38853/2006/SvR).

Územní plán (ÚP) navrhuje vymezit 195 zastavitelných ploch a 5 ploch přestavby pro bydlení, dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zeleň apod. Mezi konkrétní návrhy patří přeložka silnice I/67, vedení vysokého napětí 2 x 400 kV Dětmarovice – Nošovice, teplovodní potrubí 2 x DN 800 Dětmarovice – Karviná, retenční nádrž na Olmenci, splašková kanalizace a 4 ČOV, přeložka potrubí užitkové vody z Olše pro EDĚ, sběrač dešťových vod DN 400, územní rezerva pro VRT apod.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce uvedených vodních toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry k návrhu ÚP Dětmarovice uvádíme následující:

Podle našich informací má dojít vlivem připravovaného rozšíření důlní činnosti k významným poklesům v řešeném území. OKD jako investor pořizuje Studii sanace vlivů důlní činnosti na řeku Olši a přítoky v prostoru Karviné do roku 2035. Na společném jednání o návrhu ÚP Dětmarovice však bylo zjištěno, že návrh ÚP s novou prognózou poklesů nepočítá a v dotčených lokalitách navrhuje novou zástavbu. Domníváme se, že je nutno požádat OKD o nové podklady, posoudit vhodnost navrhovaných zastavitelných ploch s ohledem na novou prognózu poklesů a zapracovat do ÚP uvedenou studii.

Předkládaný návrh ÚP Dětmarovice doporučujeme doplnit o nové informace k problematice poddolování.

Povodí Odry,
státní podnik 230
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021

Ing. Břetislav Tureček
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací

Povodí Odry
státní podnik
Varenská 49
701 26 Ostrava

Tel.: 596 657 111
Fax: 596 612 666
E-mail: info@pod.cz
www.pod.cz

IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č.ú.: 97104761/0100

PŘÍLOHA Č. 7 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

čeps, a.s.

Obecní úřad Dětmarovice
Ing. Martina Miklendová
Dětmarovice 27
735 71 Dětmarovice

OBE CNÍ ÚŘAD DĚ TMAROVICE		Čís. dep.
Došlo:	27. 12. 2012	Zpracov.
Č. j.:	000/3069/2012	112
Počet listů:	Úkl. znak

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / dne
Dě t/NÚP/SJ/2012/Mik	3159/R/10000 18/16150/Tá	Ing. Luděk Tácha 211044419, mob: 606096690	Praha 20.12.2012

Věc: Návrh územního plánu Dětmarovice

Vážená paní inženýrko,

jako provozovatel přenosové soustavy sítí velmi vysokého napětí, (tj. 220 a 400 kV) Vám sdělujeme následující:

Nemáme námitek vůči návrhu zadání územního plánu Dětmarovice a zároveň si Vás dovoluujeme požádat o začlenění rozvojového záměru nové elektrické stanice Dětmarovice do textu návrhu ÚP do bodu G – vymezení veřejně prospěšných staveb. Tento rozvojový záměr je popsán v článku D.2.4 ENERGETIKA a zároveň zanesen ve výkresu Veřejně prospěšných staveb.

Součástí záměru nové elektrické stanice Dětmarovice je rovněž napojení rozvodny 420kV na přenosovou soustavu a to provedením zasmyčkování stávajícího vedení V443 (viz. příložená situace). Data jsou též dostupná na portále ÚAP ČEPS. Záměr napojení nové elektrické stanice Dětmarovice na přenosovou soustavu prosíme uvádět v textové i grafické části ÚP a sice jako stavbu veřejněprospěšnou s koridorem 400m pro možnou úpravu trasy.

Děkujeme za respektování našich rozvojových záměrů.

S pozdravem

Ing. Alexandr Galf
ved. odboru Územní problematiky

Přílohy: Celková situace - nová el. stanice Dětmarovice

PŘÍLOHA Č. 8 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Pokud délka přípojky přesáhne 80 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta. Navržené objekty musí respektovat stávající i navržené trasy vodovodní sítě.

Stánovisko SrnVak Ostrava a.s. k odkanalizování a čištění odpadních vod:
V dané lokalitě se nachází jednotná kanalizační řada v majetku a provozování SrnVak Ostrava a.s., tyto je nutno respektovat. Do těchto kanalizačních řadů je možno vypouštět pouze předčištěné odpadní vody. V současné době se na kanalizační sít nevyskytují problémy, takže pokud bude plánována zásadně navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítě nebudou vyčerpany, připojení na tato zařízení bude možné.

- Obecné podmínky:**
- Všechny zástavby, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodovodnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 800 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 800 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince.
 - Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
 - Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahmotat mezi stavby veřejně prospěšné.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
26. května 199
703 45 Ostrava a
Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel



Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Obec: Ostrava	Právní jednání: 11/9
Číslo: 27.12.2012	Právní jednání: 11/9
Podpis: C. J. ...	Právní jednání: 11/9

Obecní úřad Dětmorovice
Dětmorovice 27
735 71 Dětmorovice

Ostrava, dne: 16.12.2012

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

BOROVÁ Markéta
Tel: 596 697 141
Fax: 596 697 221
E-mail: marketa.borova@srnvak.cz
Značka: 9773/VP/16680/2012/BO

Věc: Návrh územního plánu Dětmorovice

Dne 30.3.2010 jsem vydal stanovisko pod zn.: 9773/VP/08175/2010/BO k zařazení územního plánu Dětmorovice.

Podstata: Řešeným územím Územního plánu Dětmorovice je správní území obce Dětmorovice. Správní území tvoří dvě katastrální území Dětmorovice a Koutčina.

Stánovisko SrnVak Ostrava a.s. k zásobování pitnou vodou:

Obec Dětmorovice je zásobována z vodovodní sítě v majetku a provozování SrnVak Ostrava a.s. a je rozdělena do šest tlakových pásem:

1. zdroj VDJ Orlová Lutyně – HGL 272 m.n.m.
2. zdroj hydroforka Orlová Lutyně – HGL 332 m.n.m.
3. zdroj přerušovací komora Dětmorovice – HGL 263 m.n.m.
4. zdroj redukční šachta Dětmorovice – HGL 291 m.n.m.
5. zdroj VDJ Doubrava – HGL 286 m.n.m.
6. zdroj redukční šachta Bohumínská – HGL 261 m.n.m.

U lokalit v obci Dětmorovice zásobovaných ze zdrojů 2., 3., 4., 5. a 6. (viz výše) se v současné době neprojevují žádné, případně kapacitní problémy. Slávněcí síť současně stavu vyhovuje.

V lokalitě obce Dětmorovice zásobované ze zdroje 1. (viz výše) jsou v současné době monitorovány tlakové problémy při zvýšeném odběru vody na sítí (např. pro hesební účely, zvýšený odběr průmyslu a podobně), což v předměřném území způsobuje pokles na hranici zákonně stanoveného množství.

Upozornění:

S ohledem na výše uvedené a vyléčtovou novou zástavbu v obci, která je předmětem zadání územního plánu Dětmorovice, požadujeme vybudovat gravitační propoj vodovodu DN 250 ocel (u RD č.p. 446 na pozemku parc. č. 2079 v k.ú. Doňní Lutyně) a vodovodu DN 150 ocel (u RD č.p. 645 na pozemku parc. č. 641 v k.ú. Dětmorovice).

V případě, že tento propoj nebude vybudován, SrnVak Ostrava a.s. nebude schopen zajistit plynulou dodávku pitné vody pro stávající a nově navrženou zástavbu v obci.

V případě vybudování gravitačního propojce vodovodu, platí pro zásobování vodou níže uvedená:

V případných nově navržených částech musí být zajištěn tlak vody v souladu s zákonem 274/2001 Sb. a provedení vyhlášky 428/2001. Projektové dokumentace pro nové navržené řady musí být zpracovány dle standardu SrnVak Ostrava a.s.

Tel: +420 596 697 111 Fax: +420 596 694 255
+420 596 697 110 E-mail: srnvak@srnvak.cz
DČ: 0245-0906
Správní územní plán
Katastrální území: Ostrava, část 1A, k.ú. 647



PRÍLOHA Č. 9 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Strana 2/2

RSD ČR rovněž nesouhlasí s vymezováním nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu stávající silnice I/67, a to nejenom s ohledem na budoucí posuzování rekonstrukce stávající trasy silnice I/67 na požadovanou kategorii v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí.

Obtákneme, že pro účely ÚPD jsou ochranná pásma silnic, ve smyslu § 93 Z. 183/2006 Sb., § 30-34 Z. 139/1997 Sb. a související ustanovení zákonů v platném znění, limitem využití území (§ 28, odst. 1, § 86, odst. 5 Z. 183/2006 Sb., Vyhláška 500/2006 Sb., Z. 134/1997 Sb. a související ustanovení zákonů, závazných předpisů a norem v platném znění). Tato ochranná pásma požadujeme plně respektovat. Sličitelní ochranná pásma jsou územním se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze se souhlasem státního správce území po předchozím samostatném projednání každého takového zámetu dočkejícího se dálnice, rychlostní silnice a silnice I. třídy s RSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno. V silničních územních pásmech je zakázáno provádět jakoukoliv stavební činnost, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení stavby s výjimkou některých staveb (např. úpravy odtokových poměrů, stavby sloužící obraně státu apod.). O případné výjimky se žádá při územním řízení, což je povinností vlastníka, stavebníka nebo investora, nikoli pořizovatele ÚPD.

Připomínáme současně skutečnost, že ochranné pásma a územní limity je třeba při navrhování funkčního využití území respektovat i s ohledem na j. na Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a souvisejícími ustanoveními zákona v platném znění.

Požadujeme rovněž, aby pro všechna nově navrhovaná připojení k silnicím I. třídy byly plně respektovány veškeré platné legislativní předpisy zejména z. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, Vyhl. MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami, ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a související v aktuálně platném znění.

Závěrem konstatujeme, že grafická část ÚPD předložená k projednání a z ní vyplývající funkční vymezení ploch je v rozporu s výrokovou částí textu (kapitola D. Koncesce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, D. 1 Dopravní infrastruktura – str. 13 Návrhu Územního plánu Dětmarovic). Grafická a grafická část územní plánovací dokumentace musí být ve vzájemném souladu. Rozpor mezi těmito částmi územní plánovací dokumentace zakládá nejistotu pro další rozvoj území a je důvodem pro zrušení územního plánu, jehož se dotýká, nebo jeho části. (NSS: 2A0 1/2009-74, 6 AO 1/2011-74, 2 AO 2/2011-169).

S pozdravem

Ing. Michal Příkazský
vedoucí Odboru přípravy staveb Brno



Přílohy: vyjádření RSD ČR č. 002730/10330/2009 ze dne 1. července 2010 (2x4x)

Na vědomí:

1. CRP: Obecní úřad Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 782 18 Olomouc
3. IS DOP/UPD

Audis organizace služby: RSD ČR Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 93, 612 54 Brno

Strana 1/2

HEDETELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



V Brně dne: 18. prosince 2012

Za pořizovatele: DAJUNÚP/C.1/2012/MJK

Naše značka: 004592/11300/2012

Vytváří: Ing. arch. Ludmila Kohnátová
tel. 549 133 376
e-mail: ludmila.kohnatova@rsd.cz

Věc: Dětmarovice, okres Karviná, Moravskoslezský kraj
Územní plán Dětmarovice – společné jednání o Návrhu

Na základě Oznamení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Dětmarovice" podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednání ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu.

RSD ČR nebudě a titulu majetkového správce silnice I/67, souhlasí s vydáním územního plánu Dětmarovic v navrhované podobě, a to z následujícího důvodu:

Návrh ÚP Dětmarovic předložený ke společnému jednání vyčleňuje možnost realizace přeložky silnice I/67 v trase tzv. severního obchvatu, pro její realizaci je platným ZÚR MSK vymezen koridor DZ5.

Návrh ÚP Dětmarovic, v rozporu m.j. s § 56, odst. 5, § 43, odst. 3, § 52, odst. 4, § 54, odst. 5 a souvisejícími ustanoveními Z. 183/2006 Sb. v platném znění, nerespektuje koridor DZ 5 ZÚR MSK a to ani v rozsahu opakovaně požadovaném RSD ČR, naposledy našim vyjádřením č. 002730/10330/2009 ze dne 1. července 2010, které přikládáme, tj. zejména koridorem v síle 100 metrů od osy navrhované komunikace na každou stranu (viz základní Technické studie (TS) „Silnice I/67 Bohumín – Karviná“ zpracované v květnu r. 2009 Dopravoprojektem Ostrava, spol. s r.o.).

Podstatná část plochy takto neakceptovatelně „zprůhledněná“ koridorem ZÚR MSK DZ 5 pro přeložku silnice I/67 v trase severního obchvatu Dětmarovic je překryta plochou pro veřejně prospěšnou stavbu tepelného napáječe Dětmarovice-Karviná (2xDN 800).

V souvislosti s výše uvedeným připomínáme, že: stupeň dat zpracovaných disponibilní PD, tj. TS, neumožňuje považovat výše uvedenou trasu za definitivní a nebo za technicky a územně stabilizovanou, a že zaměr dosud není posouzen z hlediska vlivu stavby na ZP. Stavba tedy nemá posudek EIA a i z tohoto hlediska máti sledovanou trasu režie považovat za výslednou;

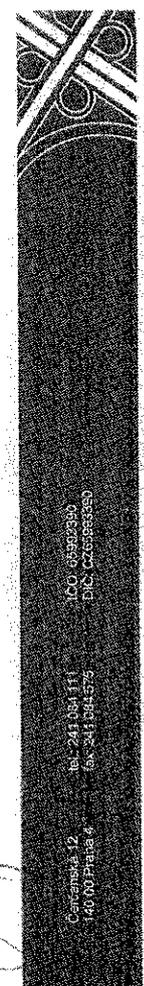
výše specifikovanou TS nebyla studována podvlastní severní trasy obchvatu – varianta B z důvodu zásadního nesoulahu zástupců obce Dětmarovice; jižní varianta (C) obchvatu Dětmarovic se stala nerealizovatelnou zejména z důvodu postupného zastavování její případné trasy novostavěnými pro bydlení; předemním řešením výše specifikované TS nebyla ani studie rekonstrukce stávající trasy silnice I/67 na požadovanou kategorii, která bude hodnocena jako součást posouzení vlivů stavby na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že ke stavbě přeložky silnice I/67 nebylo vydáno územní rozhodnutí, požadujeme i nadále vymezit v projednávané ÚPD koridor pro trasu přeložky silnice I/67 severního obchvatem Dětmarovic a vyvolané stavby v celkové šíři 200 m. Uvnitř koridoru pro vedení této dopravní stavby zasaďte nesouladně se zakreslováním jiných funkčních ploch.

Audis organizace služby: RSD ČR Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 93, 612 54 Brno

Číslo: 241 084 111
140 09 Praha 4
tel.: 241 084 111
fax: 241 084 576
IČO: 0559330
DIČ: CZ0559330

[Handwritten signature]



PŘÍLOHA Č. 10 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE	Čís. dop.
Došlo: 28. 07. 2014	Zpracov. BO
Č. j.: 020/2013/2014	Úkl. znak
Počet listů:..... Příl.:.....	

Obecní úřad Dětmarovice
Ing. Martina Miklendová
Dětmarovice č.p. 27
735 71 Dětmarovice

Podatel: Jozef Maslaňak, nar. 03.06.1962, trv. bytem Dětmarovice 76, Dětmarovice

Připomínky k návrhu územního plánu obce Dětmarovice

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínky:

Plochy smíšené obytné – SO

1. V případě hlavního využití „Občanská vybavenost“ – tento pojem není přesně definován jako pojem použitý v tabulkách ploch. Žádám o jeho přesnou definici (vymezení), tak, jak je použita u rodinného domu a zemědělské usedlosti.
2. Pojem občanská vybavenost maloplošná, kdy maloplošnou občanskou vybaveností se rozumí provozovny a zařízení do 1000 m² – žádám omezení plochy na 250 m² z důvodu zachování přednostního účelu využití území zástavbou rodinných domů a zachování kvality a pohody bydlení.
3. U přípustného využití – chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení žádám vypustit „včetně nezbytných ubytovacích zařízení“ z důvodu, že pojem osoba invalidní a zdravotně postižená je pro různá odvětví jinak definována a při zřízení ubytovacího zařízení může dojít k problémům, které v současné době mnohé obce řeší, a to vzniku ubytoven pro neplatiče nájemného, čímž by došlo ke snížení kvality a pohody bydlení z důvodu výskytu sociálně-patologických jevů na území obce.
4. U podmíněně přípustného využití provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit žádám doplnit o provozovny výrobního charakteru a dále o popis z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, ochrany požární, hygienické, podzemních a povrchových vod a zachováním kvality a pohody bydlení.
5. U nepřípustného využití žádám:
 - distribuce a prodej pohonných hmot o rozšíření o čerpací stanice a plnicí stanice LPG – důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t o rozšíření o přívěsy těchto nákladních vozidel - důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení;
 - doplnění o ubytovací zařízení – důvodem je snížení kvality a pohody bydlení, narušení soukromí, snížení cen nemovitostí;
 - doplnění o ubytovací jednotky pro neplatiče nájemného – důvodem je snížení kvality a pohody bydlení, narušení soukromí, snížení cen nemovitostí.

PŘÍLOHA Č. 10 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Plochy bydlení hromadného – v bytových domech – BH

U nepřipustného využití žádám:

- distribuce a prodej pohonných hmot o **rozšíření o čerpací stanice a plnicí stanice LPG** – důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t o **rozšíření o přívěsy těchto nákladních vozidel** - důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení;
- **doplnění o ubytovací zařízení** – důvodem je snížení kvality a pohody bydlení, narušení soukromí, snížení cen nemovitostí;
- **doplnění o ubytovací jednotky pro neplatiče nájemného** – důvodem je snížení kvality a pohody bydlení, narušení soukromí, snížení cen nemovitostí.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - OV

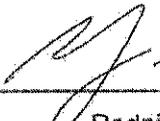
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK

U hlavního využití žádám o doplnění vyjma staveb a zařízení pro neplatiče nájemného - důvodem je snížení kvality a pohody bydlení z důvodu výskytu sociálně-patologických jevů na území obce.

U nepřipustného využití žádám:

- distribuce a prodej pohonných hmot o **rozšíření o čerpací stanice a plnicí stanice LPG** – důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t o **rozšíření o přívěsy těchto nákladních vozidel** - důvodem je hluk, prašnost, narušení životního prostředí, snížení kvality a pohody bydlení.

V Dětmarovicích dne 23.07.2014



Podpis

Přílohy: - seznam nemovitostí na LV
- katastrální mapa
- mapa návrhu ÚP Dětmarovice