

## **Zápis ze 7. zasedání Finančního výboru ZO Dětmarovice konaného dne 17.04.2024**

Přítomní : Ing. Martin Krůl, Ing. Miroslav Kozel, Ing. Martin Pasz, Ing. Ondřej Menšík, Jaroslav Mana,  
Ing. Drahomír Kryška, Ing. Libor Tannhäuser, Ing. Kateřina Trombalová,

Hosté : Ing. Ladislav Rosman

Omluven : Ing. Tomáš Lejsal,

Program jednání FV :  
1. Zahájení zasedání  
2. Rozpočtová opatření  
3. Dotace společenským organizacím na rok 2024  
4. Kontrola financování provozu obecní kanalizace v roce 2023  
(informace o výsledku provedené kontroly)  
5. Různé  
6. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení a schválení programu 7. zasedání FV**

Na úvod předseda FV přivítal všechny zúčastněné členy a stanovil ověřovatele zápisu. Členové si schválili program 7. zasedání.

Ověřovatelem zápisu byla stanovena Ing. Kateřina Trombalová.

**Usnesení :**

#### **č. 1/7/2024**

Členové FV schvalují program 7. zasedání finančního výboru ZO.

HLASOVÁNÍ : ANO : 8 NE : 0 ZDRŽEL SE : 0

### **2. Rozpočtová opatření**

Účetní obce upřesnila podklad k rozpočtové úpravě OdPa 3631 Veřejné osvětlení na výměny svítidel VO za LED svítidla. Předseda finančního výboru seznámil ostatní členy s dodatečným materiálem starosty obce na změny v investičních akcích pro rok 2024.

**Usnesení :**

#### **č. 2/7/2024**

Členové FV doporučují ZO schválit rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu.

HLASOVÁNÍ : ANO : 8 NE : 0 ZDRŽEL SE : 0

### **3. Dotace společenským organizacím pro rok 2024**

Předseda finančního výboru shrnul žádosti o dotace na rok 2024, které bude schvalovat zastupitelstvo obce. Jedná se o neinvestiční dotaci ve výši 50 tis. Kč na činnost a investiční dotaci na zpracování 2. Etapy projektové dokumentace rekonstrukce objektu Sokolovny ve výši 225 tis. Kč pro Tělocvičnou jednotu Sokol Dětmarovice.

**Usnesení:**

#### **č. 3/7/2024**

Členové FV doporučují ZO schválit poskytnutí dotace v požadované výši.

HLASOVÁNÍ : ANO : 8 NE : 0 ZDRŽEL SE : 0

#### **4. Kontrola financování provozu obecní kanalizace v roce 2023** (informace o výsledku provedené kontroly)

Předseda FV seznámil členy s výsledkem provedené kontroly. Rozbor zjištěných nedostatků:

- názor na duplicitu smluvně řešených služeb dohledu a provozu,
- jednotná sazba na dohled nad jednotlivými částmi kanalizace, i když je předpoklad, že rozsah prací je rozdílný,
- smlouva s AZ Geo schválená na zasedání rady a následně podepsaná před schvalováním rozpočtu na rok 2023.

Projednávání závěru – návrhu usnesení pro zastupitelstvo.

**Usnesení:**

#### **č. 4/7/2024**

Členové FV schvalují znění zápisu z kontroly financování provozu obecní kanalizace v roce 2023.

HLASOVÁNÍ : ANO : 8 NE : 0 ZDRŽEL SE : 0

#### **5. Různé**

Starosta členy FV seznámil se záměrem cca 20 mil. původně plánovaných na zahájení výstavby kanalizace střed přesunout na rekonstrukci budovy Sokolovny. Pokud bude přidělena dotace na výstavbu kanalizace střed, zahájí se její výstavba letos v menším finančním objemu, než byl původní záměr. Ve fázi zpracování prováděcí studie je IV. etapa kanalizace. Dále seznámil členy se záměrem pokračovat v realizaci oprav a rekonstrukce Dělnického domu – 2. část v roce 2025 po ukončení plesové sezóny.

Dále uvedl, že se upustilo od záměru navýšování místního koeficientu u daně z nemovitosti. V minulosti byl zaveden místní koef. 3, aby se naplnila obecní kasa a jako kompenzace byly sníženy poplatky za odpad. Někteří členové zastávají názor, že by se měl pro příští roky snížit místní koeficient a připravit navýšení poplatku za odpad. Starosta uvedl, že se navýšení poplatku za odpad chystá. Na to pan Krůl požádal o předložení návrhu na navýšení poplatku za odkládání odpadu z nemovitosti, který by se měl projednávat na červnovém zastupitelstvu, na příští zasedání FV.

Výběr oblasti činnosti obce ke kontrole ze strany FV dle plánu práce a to vyúčtování dotací poskytovaných v roce 2023. Termín 27.05.2024 v 15:00.

**Termín dalšího jednání FV 10.06.2024.**

Ověřovatel zápisu: Ing. Kateřina Trombalová, v.r.

Zápis vyhotovila: Ing. Radka Filipová, v.r.

Zápis schválil předseda FV: Ing. Martin Krůl, v.r.

## Prezenční listina finančního výboru zastupitelstva obce Dětmarovice

---

konaného dne : 17.04.2024

Jméno a příjmení:

podpis:

Předseda:

Ing. Martin Krůl

PŘÍTOMEN

Členové:

Ing. Miroslav Kozel

PŘÍTOMEN

Ing. Drahomír Kryška

PŘÍTOMEN

Ing. Tomáš Lejsal

OMLUVEN

Jaroslav Mana

PŘÍTOMEN

Ing. Ondřej Menšík

PŘÍTOMEN

Ing. Martin Pasz

PŘÍTOMEN

Ing. Libor Tannhäuser

PŘÍTOMEN

Ing. Kateřina Trombalová

PŘÍTOMNA

Zapisovatelka:

Ing. Radka Filipová

PŘÍTOMNA

Hosté:

Ing. Ladislav Rosman

PŘÍTOMEN

## Zápis o kontrole

**financování provozu obecní kanalizace v roce 2023, která byla provedena členy Finančního výboru Zastupitelstva obce Dětmorovice ve dnech 20.3. a 10.4. 2024.**

Na základě § 119, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě Plánu práce FV ZO Dětmorovice pro rok 2024 provedli členové finančního výboru kontrolu financování provozu obecní kanalizace za rok 2023.

### Bylo kontrolováno:

- Vyúčtování výnosů a nákladů provozování obecní kanalizace za období roku 2023.
- Způsob stanovení ceny stočného pro roky 2022 – 2024.
- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce.
- Smlouvy s firmami zajišťujícími dohled nad ČOV a provozem kanalizací vč. odběru vzorků odpadních vod.

### Při kontrole bylo zjištěno:

- V současnosti tvoří novou kanalizaci tři úseky - ČOV Koukolná, ČOV ZŠ-Šlog a přečerpávací stanice Olmavec. Náklady na výstavbu zatím dosáhly výše 58 mil. Kč, z toho dotace tvořily 31,5 mil. Kč.
- Na novou kanalizaci je připojeno 198 objektů, připojeno dosud není nebo se odmítá připojit 19 rodinných domů.
- Z kontroly výnosů a nákladů na provoz nové obecní kanalizace za rok 2023 vyplývá, že při celkových nákladech ve výši 3 700 tis. Kč tvoří výnosy ze stočného pouze 1 100 tis. Kč. Takže *i po odečtení odpisů* musí obec na provoz nové kanalizace z jiných příjmů rozpočtu ročně doplácet více než 1,5 mil. Kč. (viz. příloha č.1)
- Obec je povinna (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) zveřejňovat tzv. „*Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro stočné a dosažené skutečnosti*“ za každý kalendářní rok. Zveřejněno bylo porovnání za rok 2022. Pro roky 2023 a 2024 jsou zatím dostupné pouze kalkulace cen. (viz. příloha č.2)
- Z kalkulace nákladů na provoz nových úseků kanalizace vč. ČOV pro rok 2024 vychází jednotkové náklady na **168 Kč/m<sup>3</sup>**. Stočné pro občany napojené na kanalizaci stanovené Radou obce je **66 Kč/m<sup>3</sup>** (vč. DPH), tzn. *ve stejné výši jako SmVak, a.s.* (viz. příloha č.2)
- Provoz a údržbu nové kanalizace a ČOV zajišťují 2 zaměstnanci obecního úřadu a referent správy majetku.
- Smluvně je zajištěna "*Odborná technická výpomoc a dohledu nad ČOV Koukolná a Šlog*" s p. Zdeňkem Kolářem. Pan Kolář zajišťuje také provoz a údržbu starších malých ČOV (bytovky a další ...).
- Dále je uzavřena smlouva s firmou AZ GEO, s.r.o. týkající se "*Dohledu nad ČOV a kanalizacemi vč. odběru vzorků, jejich lab. stanovení a měření průtoku*". Firma AZ GEO kontroluje i volné výustě staré kanalizace.
- Obě smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a obsahují paušální měsíční cenové sazby. (viz. příloha č.3)

### **Zjištěné nedostatky:**

1. Obě smlouvy na „*Dohled nad ČOV a kanalizacemi*“ se v rozsahu služeb z velké části překrývají. Předmět smlouvy s AZ GEO je formulován velmi obecně (provedení prací souvisejících s provozováním kanalizací vč. ČOV) a *stanovené paušály nerespektují rozdílný rozsah a náročnost jednotlivých úseků kanalizace* (Koukolná, Šlog, Olmovec a volné výustě).
2. Smlouvu s firmou AZ GEO se závazkem ročních výdajů rozpočtu ve výši cca 450 tis. Kč schválila Rada obce dne 14.11.2022 a následně byla tato smlouva 21.11.2022 podepsána starostou obce. Zastupitelstvo obce o této smlouvě nebylo informováno a nemělo možnost se k ní před podpisem vyjádřit. (*Zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2023 až 14.12. - po právně závazném podpisu smlouvy...*)
3. Smlouva s firmou AZ GEO byla uzavřena jako veřejná zakázka malého rozsahu na dobu neurčitou. Vzhledem k celkové roční hodnotě smlouvy by mohlo dojít k překročení hranice pro podlimitní veřejné zakázky na dodávky a služby (za rok 2023 to bylo 470 tis. Kč, limit je 2 000 000 Kč za 4 roky - dle Zákona o zadání veřejných zakázek č.134/2016 Sb.)
4. Na internetových stránkách obce (v sekci Občané / kanalizace) je zveřejňováno „*Oznámení o stanovení ceny stočného*“ vždy pro následující rok společně s výše uvedeným „*Porovnáním...*“. To obsahuje nejen kalkulaci z dat minulých, ale chybně také budoucí „*skutečnost*“, která ještě není známa.

### **Návrh dalšího postupu řešení:**

- Předat Radě obce žádost finančního výboru o vyjádření ke zjištěným nedostatkům týkajících se smlouvy s firmou AZ GEO, s.r.o., zejména zdůvodnění oprávněnosti duplicity smluv na provozování kanalizace a stanovené výše smluvních odměn.
- Znovu posoudit výhodnost různých možností provozování obecní kanalizace. Po dokončení dalších etap výstavby kanalizace se budou náklady na její provoz dále zvyšovat. Stávající kombinace vlastních zaměstnanců a dodavatelských firem je nepřehledná.
- Po dokončení dalších etap zvážit možnost nového výběrového řízení na provozovatele celé obecní kanalizace.

### **Další návrhy:**

- V součinnosti s odborem stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviná kontrolovat způsob likvidace odpadních vod u majitelů objektů, kteří se odmítli připojit na nově vybudovanou obecní kanalizaci.
- Zveřejňovat výsledné „*Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro stočné a dosažené skutečnosti*“ také na stránkách obce, nejen krátkodobě na Úřední desce.

**Podpisy členů finančního výboru, kteří kontrolu provedli:**

Ing. Martin Krůl, v.r.

Ing. Drahomír Kryška, v.r.

Ing. Tomáš Lejsal, v.r.

Ing. Libor Tannhauser, v.r.

Ing. Martin Pasz, v.r.

**Podpis osoby, jehož činnosti se kontrola týkala**

Mgr. Marek Grác, referent správy majetku kanalizací, v.r.

Ing. Radka Filipová, účetní a správce rozpočtu, v.r.

V Dětmarovicích dne 17.4.2024

# Provoz obecní kanalizace v roce 2023

Příloha č.1

Výnosy v roce 2023	
občané (stará kanal.)	170 276 Kč
občané (nová kanal.)	1 040 940 Kč
nájemci obecních budov (nová)	54 560 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 265 776 Kč</b>

Náklady v roce 2023	
<b>stará kanalizace</b>	<b>847 564 Kč</b>
<b>stará kanalizace (bytovky)</b>	<b>94 863 Kč</b>
- energie	27 050 Kč
- vodné a stočné	20 186 Kč
- služby a pojištění	347 799 Kč
- odpisy	37 392 Kč
- PFO (tvorba a použití)	510 000 Kč
<b>nová kanalizace - z toho</b>	<b>3 712 478 Kč</b>
- materiál	134 658 Kč
- energie	176 821 Kč
- vodné a stočné	91 822 Kč
- služby a pojištění	903 034 Kč
- opravy	268 834 Kč
- mzdové náklady	1 343 658 Kč
- odpisy	979 584 Kč
- PFO (tvorba a použití)	-185 935 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4 654 905 Kč</b>

Služby a pojištění - telefonní poplatky, dohled nad čov a kanalizacemi (AZ GEO), provoz a obsluha kanalizací a rozbory vzorků (Kolář), počítačové sestavy pro výpočet stočného, elektrovizí, odvoz kalů a náběr vody (Závišek), kamery, přenosová služba (QLine), pojištění

## Náklady na výstavbu nové kanalizace

	náklady	z toho dotace
Kanalizace ZŠ a Šlog	16 896 361 Kč	8 566 336 Kč
Kanalizace Koukolná	31 053 439 Kč	17 163 720 Kč
Kanalizace Olmovec	9 995 756 Kč	5 777 684 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>57 945 556 Kč</b>	<b>31 507 740 Kč</b>

V Dětmarovicích dne 24.03.2024

Zpracovala: Filipová

Obec dotuje provoz nové kanalizace částkou  
bez odpisů

**2 616 978 Kč ročně**  
1 637 394 Kč ročně

# Porovnání výpočtu cen pro stočné 2022 - 2024

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích - povinnost zveřejňovat do 30. dubna

Data kalkulace viz. <https://www.detmarovice.cz/obcane/kanalizace/>

Skutečnost 2022	ČOV	nová kanal.	volné výustě	součet obec	celkem (vč. ČOV)
provozovatel	p. Kolář	obec	obec	obec	
úplné náklady	2 291 768 Kč	666 048 Kč	187 280 Kč	853 328 Kč	70 655
objem vod m3	18 628	18 628	52 037	70 655	<b>44,51 Kč</b>
náklady Kč/m3	123,02 Kč	35,75 Kč	3,59 Kč	12,07 Kč	
Celkem Kč/m3	159 Kč			<i>jen nová</i>	
<b>Stočné Kč/m3</b>	<b>45 Kč</b>			<i>kanalizace</i>	

Kalkulace 2023	vše
provozovatel	obec
úplné náklady	3 793 572 Kč
objem vod m3	70 000
náklady Kč/m3	54,19 Kč
<b>Stočné Kč/m3</b>	<b>55 Kč</b>

*všechny odpadní vody*

Kalkulace 2024	ČOV	nová kanal.	<i>jen nová</i>
provozovatel	p. Kolář	obec	<i>kanalizace</i>
úplné náklady	3 273 768 Kč	430 000 Kč	3 703 768 Kč
objem vod m3	22 120	21 649	
náklady Kč/m3	148,00 Kč	19,54 Kč	
Celkem Kč/m3	168 Kč		
<b>Stočné Kč/m3</b>	<b>66 Kč</b>		

<i>celkem</i>	<i>všechny vody</i>
	4 655 000 Kč
	75000
	<b>62 Kč</b>

## Pozn.

- ČOV přebírají odpadní vodu z nové kanalizace - stejné množství vody
- Každý rok je prováděna kalkulace jiným způsobem (v jiném rozsahu)
- **V letech 2022 a 2023 kalkulace z objemu všech vypouštěných odpadních vod** (tedy i ze starých volných výustí, kde se neplatí stočné)
- **Provozovatel je pokaždé jiný, neodpovídá rozsahu uzavřených smluv**