



ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE

Změna č. 3

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ČERVEN 2022

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE - ZMĚNA Č. 3

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	OBEC DĚTMAROVICE
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD DĚTMAROVICE
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KARVINÁ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

DATUM	ČERVEN 2022
-------	-------------

ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 e-mail projekt@palacky.eu
-------------	--

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTMAROVICE	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	4
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	8
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	14
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTMAROVICE	14
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	14
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	31
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮ TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	35
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	38
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	38
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	42
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	43
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	43

Příloha č. 1 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU)

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTMOROVICE

Zastupitelstvo obce Dětmorovice rozhodlo na svém 25. zasedání konaném dne 12. 9. 2018 usnesením 482/25 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 3 územního plánu Dětmorovice. Zastupitelstvo obce Dětmorovice dále na tomtéž zasedání schválilo usnesením 482/25, že obsahem změny č. 3 územního plánu Dětmorovice bude:

a) změna závazné textové části tak, aby ve stanovených záplavových a sesuvných územích byly za určitých podmínek přípustné i trvalé stavby, případně úpravy staveb stávajících. Budou upraveny podmínky pro rozhodování v plochách v záplavových a sesuvných územích;

b) budou nově nadefinovány podmínky pro možnost oddělování a slučování nových stavebních pozemků, jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území

Zastupitelstvo obce Dětmorovice dále na tomtéž zasedání schválilo usnesením 483/25 dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 územního plánu Dětmorovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a schválilo usnesením 484/25 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 3 územního plánu Dětmorovice může obsahovat i prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Dětmorovice je Obecní úřad Dětmorovice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 3 územního plánu Dětmorovice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 55a stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Dětmorovice. Ten byl 31. 7. 2018 doručen Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se žádostí o stanovisko o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Dětmorovice ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Žádost byla dále doplněna o nezbytný podklad, tj. stanovisko orgánu ochrany přírody - krajského úřadu č. j. MSK 114032/2018 ze dne 17. 8. 2018.

Změna č. 3 ÚP Dětmorovice podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že návrh změny č. 3 ÚP Dětmorovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo konstatováno, že změna č. 3 může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Jako zpracovatel změny č. 3 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 21. 2. 2019 a probíhalo od 22. 2. 2019 do 3. 4. 2019. Veřejné projednání za účasti veřejnosti a projektanta se uskutečnilo ve středu 27. března 2019 v 17 hodin v obřadní síni v budově Obecního úřadu Dětmorovice, Dětmorovice č. p. 27, 735 71 Dětmorovice.

Žádost o stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmárovice dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů byla odeslána 25. 4. 2019.

Dne 27. 5. 2019 vydal krajský úřad stanovisko, že shledal v návrhu změny č. 3 nedostatky, a to:

- Navržené umožnění zástavby v zastavitelných plochách, které jsou ohroženy sesuvem, je v rozporu s ČI. 25 PÚR ČR.
- Navržené umožnění zástavby ve stanoveném záplavovém území je v rozporu s č. 25 a 26 PÚR ČR.
- Změnou č. 3 nebyl ÚP Dětmárovice zcela uveden do souladu se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1.

Návrh změny byl následně upraven takto:

- výstavba v sesuvných územích není již umožněna;
- pořizovatel oslovil správce vodního toku Mlýnka, Povodí Odry s.p. zda je možné podrobně posoudit odtokové poměry v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka tak, aby mohly být stanoveny podrobné podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách, které se nacházejí v záplavovém území Mlýnky. Povodí Odry nechalo zpracovat studii s názvem „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka“ zhotovitel: doc. Ing. Aleš Havlík, CSc, 01/2021. Na základě této studie bylo možné stanovit konkrétní podmínky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách zasahujících do záplavového území. Návrh změny č. 3 byl dle výše uvedené studie upraven. Tím, že byly stanoveny konkrétní podmínky pro výstavbu ve stanoveném záplavovém území je možné konstatovat, že tím je naplněn požadavek na účelné a hospodárné uspořádání území (odůvodnění, strany 12 až 1, 26 a 27);
- územně plánovací dokumentace obce uvedena do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 5, a dále je do Změny č. 3 nutné zohlednit vydání Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR;
- bylo upraveno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 22. 11. 2021 pod č. j. MSK 135337/2021 pořizovatel obdržel sdělení krajského úřadu k žádosti dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 3 Územního plánu Dětmárovice, že Krajský úřad tímto potvrzuje, že v předloženém návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dětmárovice byly nedostatky z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje odstraněny.

Dne 25. 2. 2022 pod č. j. MSK 16453/2022 pořizovatel obdržel STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmárovice viz. kapitola H. odůvodnění.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 21. 3. 2022 a probíhalo od 21. března 2022 do 2. května 2022. Opakované veřejné projednání za účasti veřejnosti a projektanta se uskutečnilo v pondělí 25. dubna 2022 v 17 hodin v banketce v Dělnickém domě, Dětmárovice 110, 735 71 Dětmárovice – zasedací místnosti Zastupitelstva obce Dětmárovice.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání byly zpracovány Požadavky na úpravy návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dětmorovice po opakovaném veřejném projednání viz. kapitola B. odůvodnění.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky na proces změny č. 3, byl předložen zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 stavebního zákona návrh na vydání změny č. 3 včetně odůvodnění.

Zastupitelstvo obce vydalo změnu č. 3 na svém zasedání dne 29. 6. 2022.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Dětmorovice - změna č. 3 (dále jen „změna č. 3“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku obce na provedení změn v územním plánu, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je usnesení zastupitelstva obce Dětmorovice č. 482/25, 483/25 a 484/25 ze dne 12. 9. 2018. Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Dětmorovice byl zpracován pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Dětmorovice (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou.

3. Podklady pro zpracování změny č. 3

- **Územní plán Dětmorovice – úplné znění po změně č. 1** - zpracováno nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Dětmorovice formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 11. 4. 2015 po zapracování změn plynoucích ze změny č. 1 územního plánu vydané formou opatření obecné povahy usnesením č. 383/21 s datem nabytí účinnosti dne 18. 11. 2017;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR), č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR) a č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 16. 4. 2022** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7.

2021 a Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/697 a č. 7/696 dne 16. 3. 2022.

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;
- **Územní studie Dětmorovice - plocha Z16** – pořídil OÚ Dětmorovice, zpracoval ing. arch. Aleš Palacký, prosinec 2017.

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 3

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie specifické oblasti SOB4 Karvinsko** – pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2010;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

- **Opatření obecné povahy čj. MSK 56979/2014** - stanovující záplavové území a vymezující aktivní zónu vodního toku Olše – vydal KÚ MS kraje dne 15. 8. 2014;
- **Opatření obecné povahy čj. MMK/143414/2017** - stanovující záplavové území a vymezující aktivní zónu vodního toku Mlýnka – vydal Magistrát města Karviné dne 16. 10. 2017.

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGE, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmarovice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- **Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmarovice podél vodního toku Mlýnka** - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021.
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Dětmorovice, k.ú. Dětmorovice a Koukolná patří do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (A PÚR ČR), resp. dle A-ZÚR MSK do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a specifické oblasti SOB4 Karvinsko. Obec Dětmorovice je zařazena do krajinné oblasti Ostravsko - Karvinsko.

Změna č. 3 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 3 Územního plánu Dětmorovice je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je usnesení zastupitelstva obce Dětmorovice č. 482/25, 483/25 a 484/25 ze dne 12. 9. 2018. Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Dětmorovice byl zpracován pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Dětmorovice (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou. Změna č. 3 Územního plánu Dětmorovice je zpracovaná zkráceným postupem.

B.1. Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

- (usnesením) 482/25 (zastupitelstvo obce) schvaluje

v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny č. 3 územního plánu Dětmorovice, jejímž obsahem bude:

- 1) změna závazné textové části tak, aby ve stanovených záplavových a sesuvných územích byly za určitých podmínek přípustné i trvalé stavby, případně úpravy staveb stávajících. Budou upraveny podmínky pro rozhodování v plochách v záplavových a sesuvných územích;

Požadavek splněn – výroková část územního plánu byla upravena tak, aby nedocházelo k duplicitě podmínek s možností účelové změny výkladů nebo k možnému různému výkladu.

Pomínky využití ploch v záplavových územích jsou nově stanoveny jen v kapitole F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavci Obecně závazné podmínky pro využití území. V bodu 14. Podmínky pro využití ploch v záplavových územích byly zrušeny původní definice podmínek v celém rozsahu a nově stanovené podmínky vychází ze studie „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka“ zpracované správcem vodního toku Povodí Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021.

Splnění podmínek se prokazuje v projektové dokumentaci. U staveb nevyžadujících povolení či opatření stavebního úřadu se výše stanovené podmínky aplikují přiměřeně. Za jejich správnou aplikaci odpovídá stavebník nebo následně majitel nebo aktuální uživatel stavby. Vyžaduje se souhlasné stanovisko správce povodí.

Podmínky využití ploch v sesuvných územích jsou stanoveny jen v kapitole F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavci Obecně závazné podmínky pro využití území. V bodu 5. Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích byly zrušeny původní definice podmínek v celém rozsahu a nově stanovené podmínky jednoznačné a nezpochybnitelné, v zásadě vylučující umístování trvalých staveb, vč. oplocení v aktivních sesuvných územích a vylučující umístování trvalých staveb v potenciálních sesuvných územích. V těchto však připouští oplocování pozemků. Přitom není omezeno dodržení obecných technických požadavků na realizaci staveb a dodržení legislativy vztahující se k problematice.

- 2) budou nově nadefinovány podmínky pro možnost oddělování a slučování nových stavebních pozemků, jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území

Požadavek splněn - výroková část územního plánu byla upravena.

Podmínky omezující velikost nově oddělovaných pozemků jsou stanoveny v kapitole F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavci Obecně závazné podmínky pro využití území. V bodu 10. Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků. Původní podmínky byly zrušeny, neboť neumožňovaly účinně rozlišit cílové využití pozemků v plochách s hlavním nebo přípustným využitím pro bydlení. Nebylo možné účinně rozlišit požadavky stanovené pro rodinné domy od požadavků vztahujících se na pozemky jen s komunikacemi, garážemi, hospodářskými budovami, apod. Nové definice podmínek jednoznačně stanovují, že minimální výměra se vztahuje jen k pozemkům určeným k umístění staveb rodinných nebo bytových domů.

- (usnesením) 483/25 (zastupitelstvo obce) schvaluje

dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 územního plánu Dětmorovice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona

Požadavek splněn - změna č. 3 územního plánu Dětmorovice je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

- (usnesením) 484/25 (zastupitelstvo obce) schvaluje

dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 3 územního plánu Dětmorovice může obsahovat i prvky regulačního plánu

Požadavek splněn – výroková část územního plánu v kapitole F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavci Obecně závazné podmínky pro využití území obsahuje podmínky s prvky regulačního plánu. Takové podmínky umožňují přesněji definovat požadavky na využití území.

- vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vč. vyhodnocení SEA a Natura

Požadavek splněn – Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na životní prostředí (SEA) a tzv. Naturové hodnocení jsou samostatnými dokumenty zpracovanými oprávněnými osobami a projednávány souběžně s návrhem změny územního plánu.

- aktualizace zastavěného území

Požadavek splněn – bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 12. 2018. Aktualizace je zakreslena v grafické části návrhu změny č. 3.

- prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Požadavek splněn - viz kapitola F. tohoto odůvodnění.

B.2. Požadavky na úpravy po veřejném projednání ze dne 09.04.2019 byly splněny následujícím způsobem:

- 1) Ministerstvo obrany ve svém stanovisku ze dne 7. 3. 2019 požaduje zpracovat jeho limity a zájmy (ochranné pásmo leteckých zabezp. zařízení a že na celém území je zájem MO posuzován z hlediska výškových staveb).

Doplněna kapitola J. 9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany do textové části Odůvodnění.

- 2) Povodí Odry ve svém vyjádření ze dne 19. 3. 2019 nás upozornilo, že máme chybně zakreslené záplavové území a aktivní zónu vodního toku Mlýnka v určitých úsecích (magistrát nám evidentně poskytl špatná data).

Sjednána náprava - Povodí Odry poskytlo zpracovateli správná data, která jsou do návrhu zpracována.

- 3) Na základě bodu 10/ koordinovaného stanoviska MSK, OŽP ze dne 3. 4. 2019 je třeba dopracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) tak, aby mělo jednoznačné závěry.

Vyhodnocení bylo aktualizováno – úprava leden 2022, Ing. Pavla Žídková

B.3. Požadavky na úpravy vycházející ze stanoviska KÚ MSK ze dne 27.05.2019 byly splněny následujícím způsobem:

- 1) V zastavitelných plochách, které jsou ohroženy sesuvem, nepřipustit žádnou výstavbu.

V rámci stanovených podmínek využití území jsou specifikovány podmínky využití v sesuvných územích – územní plán výslovně nepřipouští v aktivních sesuvných územích umístování jakýchkoliv trvalých staveb, včetně oplocení. Rovněž se výslovně nepřipouští umístování staveb v potenciálních sesuvných územích – v těchto však je oplocování pozemků umožněno.

- 2) V odůvodnění změny č. 3 je nutné doplnit důkladné vyhodnocení souladu změny č. 3 s čl. 25 a 26 PÚR, prokázat, že je vše v souladu.

Je doplněno – viz kapitola F.1) tohoto odůvodnění.

- 3) V odůvodnění změny č. 3 je nutné doplnit důkladné vyhodnocení souladu se ZÚR MSK v platném znění. Obec Dětmárovice je zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, pro kterou platí, že umožnění výstavby v zastavitelných plochách, na které zasahuje záplavové území není v souladu se společným požadavkem na účelné a hospodárné uspořádání území, dle kterých nové plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost lze vymezit v lokalitách mimo záplavová území. V Dětmárovicích lze vymezit plochy mimo záplavová území, takže je třeba odůvodnit, proč je vybočováno mimo tento požadavek ze ZÚR MSK.

Řešeno v rámci dalšího postupu v procesu pořizování – viz zpracování studie pořízené Povodím Odry.

B.4. Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dětmárovice po opakovaném veřejném projednání ze dne 26.05.2022 byly splněny následujícím způsobem:

- A. Ministerstvo obrany ve svém stanovisku ze dne 29. 3. 2022 požaduje zpracovat jeho limity a zájmy (ochranné pásmo leteckých zabezp. zařízení a skutečnost, že na celém území je zájem MO posuzován z hlediska výškových staveb).

Doplněna kapitola J. odstavec 9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany do textové části Odůvodnění.

- B. Magistrát města Karviné, OSaŽP v Koordinovaném stanovisku ze dne 20. 4. 2022 požaduje z návrhu odstranit nesrovnalosti.

1. *Opravená tisková chyba*

2. *Zavádějící formulace upravena při zachování platnosti podmínky*

3. *Podmínka zpřesněna – bez změny významu.*

4. *Formulace zpřesněna – bez změny významu.*

5. *Podmínky jsou stanoveny v souladu se studií „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka“ zpracované správcem vodního toku*

Povodí Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021, která byla zpracována cíleně pro řešení dotčené problematiky na území obce Dětmorovice. Dotčené podmínky vychází z užívané terminologie a z podmínek stanovených v platné legislativě a jejich prováděcích předpisech.

Zpracovatel Změny č. 3 doplnil komentář k těmto podmínkám do kapitoly J. odstavce 6. bodu c) textové části Odůvodnění.

Návrh na doplnění podmínek využití pro část plochy Z170 SO zpracovatel Změny č. 3 neakceptoval – v aktivních zónách záplavového území se využití řídí mimo podmínky územního plánu také legislativními předpisy, mj. vodním zákonem.

6. Odstavec v návrhu ponechán. Vychází z nutnosti konstatovat tato rizika.

7. Opravená tisková chyba

8. Prověřeno, text s vyznačením změn upraven tak, aby byl v souladu s výrokem.

C. Vyjádření Povodí Odry ze dne 28. 4. 2022 obsahuje upozornění a požadavky

1. Chybný zákres grafické značky v Koordináčním výkresu (orientace)

Opravená tisková chyba – orientace značky změna

2. Žádost o úpravu textu v textové části návrhu Změny č. 3

Text upraven ve smyslu požadovaném – jedná se o zpřesnění bez vlivu na podstatu podmínky.

D. Ostatní požadavky pořizovatele

1. Změnu č. 3 Územního plánu Dětmorovice je třeba posoudit z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5, které jsou účinné ode dne 16. 4. 2022

Splněno, doplněno příslušné posouzení

2. V obsahu odůvodnění je třeba upravit název kapitoly B. kdy změna č. 3 se neprojednává dle ust. § 50 stavebního zákona, ale bylo postupováno dle ust. § 55b zkráceným postupem pořizování.

Opraveno

3. V kapitole B. jsou uvedeny požadavky vycházející ze stanoviska KÚ MSK ze dne 27. 5. 2019, ale je tam zmínka o 9. 7. 2021, je třeba název odstavce upravit, aby byl srozumitelný.

Opraveno, zmínka o 9. 7. 2021 vypuštěna

4. Do kapitoly B. je dále třeba doplnit kapitolu obsahující splnění požadavků na úpravu návrhu změny po prvním veřejném projednání ze dne 9. 4. 2019 viz. kopie emailu v příloze.

Splněno, kapitola doplněna.

5. Do kapitoly B. bude doplněna kapitola obsahující vyhodnocení těchto požadavků na úpravy návrhu změny č. 3 po opakovaném veřejném projednání, včetně toho, že změny budou, pro lepší kontrolu, barevně odlišeny.

Splněno, kapitola doplněna.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 16. 4. 2022.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice obsahuje v kapitole F.2 výrokové části obecné podmínky pro využití území, které obsahují také prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu. Tyto jsou stanoveny v rámci kapitoly F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitole Obecně závazné podmínky pro využití území, a to u podmínek využití ploch v záplavových územích (bod 14.). Jedná se o formulace:

- stanovená riziková území budou využívána jen formou neoplocených zahrad, bez staveb a výsadbových barier bránících odtoku záplavových vod,
- stávající terén na dotčených zastavitelných plochách nebude navyšován (s výjimkou ploch Z142 určené pro umístění ČOV),
- oplocení bude řešeno jednoduchým průtočným způsobem bez podezdívek,
- stavby nebudou podsklepeny,
- nejnižší obytná podlaží budou navržena nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území – a stanovení ploch a rozhodných hladin v m n. m.
- pro návrh ČOV na ploše Z142 (TI) platí rozhodná hladina stoleté vody ve výškové úrovni 212,55 m n. m.,
- konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,
- při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
- pokud bude stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení,
- stavbami a jejich užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod,
- pro stavby budou zpracovány povodňové plány,

- projektové dokumentace k jednotlivým stavebním záměrům na dotčených plochách budou předkládány k posouzení a vydání našeho stanoviska správci povodí.

Důvodem pro definování prvků regulačního plánu a pro stanovení jejich závaznosti ve výrokové části územního plánu Dětmárovice je požadavek na stanovení podmínek umožňujících za určitých okolností umístování staveb v záplavových územích. Stanovení takových podmínek, vzhledem k jejich podrobnosti a k míře dotčení procesu umístování staveb, resp. k procesu umožnění jejich realizace v území, je nad rámec podrobností přípustných v územních plánech bez regulačních prvků.

Skutečnost, že Územní plán Dětmárovice původně koncipovaný a schválený jako územní plán bez regulačních prvků se změnou č. 3 stal územním plánem s prvky regulačního plánu je výslovně uvedena ve výrokové části, a to v kapitole Úvod, do níž byl zařazen odstavec: „Územní plán Dětmárovice je územním plánem s prvky regulačního plánu. Tyto prvky jsou obsažené v kapitole F.2 ve stanovených obecně závazných podmínkách pro využití území“. Do odstavce 1. kapitoly F.2 byla zařazena odrážka specifikující rozsah ploch, v nichž jednotlivé prvky / podmínky regulačního plánu platí. Tím je zajištěna proklamace platnosti podrobných podmínek a jejich nezpochybnitelnost z hlediska možného opomenutí.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa není tudíž relevantní.

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTMÁROVICE

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4)

Obec Dětmárovice, k.ú. Dětmárovice a Koukolná je dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 zařazená do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Dětmárovice žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Naplnění republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), odst. (14) až (32) bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Dětmárovice, v kapitole 8.1. Naplnění republikových priorit doplněných a změněných Aktualizací č. 1 PÚR ČR bylo popsáno a prokázáno v textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Dětmárovice. Koncepce, na základě které bylo toto naplnění hodnoceno, zůstává beze změn.

Aktualizace č. 2 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 3 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR upřesňuje znění některých republikových priorit bez zásadní změny pro řešené území nebo pro vyhodnocení naplnění priorit v územním plánu Dětmárovice.

Změna č. 3 se dotýká priorit (25) a (26):

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V rámci stanovených podmínek využití území změna č. 3 specifikuje podmínky využití v sesuvných a záplavových územích, přitom klade důraz na bezpečnost obyvatel, staveb, na eliminaci negativních vlivů, apod.

Změna č. 3 výslovně nepřipouští umístování staveb, včetně oplocení v aktivních sesuvných územích. Rovněž výslovně nepřipouští umístování staveb v potenciálních sesuvných územích – v těchto však oplocování pozemků umožňuje.

U záplavových území zdůrazňuje soulad s vodním zákonem. Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy v rizikových územích, pouze řeší možnosti využití ploch stabilizovaných již dříve vymezené. Novými podmínkami využití změny č. 3 eliminuje rizika neadekvátního využití území. Stanovené podmínky jsou v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021. Tento dokument pořídil správce vodního toku s cílem posoudit možnosti bezpečného využití ploch okrajově dotčených možnou zátopou. Díky tomuto postupu lze konstatovat zajišťuje naplnění priority.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Nové zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou změnou č. 3 vymezené. V záplavových územích jsou ponechány zastavitelné plochy vymezené a schválené v původním územním plánu a jeho schválených změnách. Jejich využití je však výrazně omezeno, veškeré využití těchto ploch je nově definované jako podmíněně přípustné a je koncepčně v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021 Změna č. 3. Tento dokument vylučuje s využití plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – tyto sice mohou být součástí obytných území, ale jen jako travnaté plochy v zásadě bez staveb a zařízení a bez oplocení. Priorita je naplněna.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ani plochy přestaveb. Změna nemění koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem ve znění jeho změny č. 1. Lze tedy konstatovat, že se Změna č. 3 nedotýká priorit (14) až (24) a (27) až (32).

Pořizovatel změny č. 3 posoudil textové změny republikových priorit provedené Aktualizací č. 4 PÚR ČR se závěrem, že tyto změny nemají vliv na vyhodnocení naplnění republikových priorit platným územním plánem (a jeho změnami č. 1 a 2) a mimo výše uvedeného se netýkají změny č. 3.

Pořizovatel dále vyhodnotil záměr ŽD11 (Koridor vysokorychlostní dopravy - Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín), který nahradil původní záměr C-E40b se závěrem, že dotčený koridor je v platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Dětmárovice ve znění jeho změn vymezený v rozsahu požadovaném.

Pro územní plán Dětmárovice ve znění jeho změn platí vyhodnocení souladu s republikovými prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

a

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou

urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území (viz. jejich vymezení v Koordinačním výkrese) a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Vymezení je v souladu s potřebami ekonomickými i sociálními. Jsou respektovány souvislosti environmentální.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch smíšených obytných umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.

Vysoce urbanizovaná krajina, jejíž součástí obec Dětmarovice je, vylučuje výše uvedená rizika.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tyto plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.

Vysoce urbanizovaná krajina, jejíž součástí obec Dětmorovice je, v zásadě vylučuje polycentrický rozvoj.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

a

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím vysokou migrační prostupnost a respektujícím dotčené plochy dle bodu (21).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Ta je umísťována přednostně do společných tras a koridorů. Významný dopravní prvek, kterým je obchvat obce – přeložka silnice I/67, je navržen v ploše mimo obytnou zástavbu tak, aby nevytvářel bariéru v zastavěném území.

Celé správní území obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obsluhností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční nebo cyklistickou dopravu).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.). Tyto podmínky vytváří návrhem protipovodňových opatření, retenčních nádrží, jejichž cílem je minimalizování rozsahu případných škod při současném zajištění přirozené retence srážkových vod v území.

V rámci stanovených podmínek využití území jsou specifikovány podmínky využití v sesuvných a záplavových územích, přitom je kladen důraz na bezpečnost obyvatel, staveb, na eliminaci negativních vlivů, apod.

Výslovně se nepřipouští umístování staveb, včetně oplocení v aktivních sesuvných územích. Rovněž se výslovně nepřipouští umístování staveb v potenciálních sesuvných územích – v těchto však je oplocování pozemků umožněno.

U záplavových území je zdůrazněn soulad s vodním zákonem. Podmínkami využití jsou eliminována rizika neadekvátního využití území. Stanovené podmínky jsou v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021. Tento dokument pořídil správce vodního toku s cílem posoudit možnosti bezpečného využití ploch okrajově dotčených možnou zátopou. Díky tomuto postupu lze konstatovat zajištění naplnění priority.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území. Výjimku tvoří koridory dopravní a technické infrastruktury nevytvářející bariery v území.

V záplavových územích jsou ponechány zastavitelné plochy vymezené a schválené v původním zdrojové územním plánu a jeho schválených změnách. Jejich využití je však výrazně omezeno, veškeré využití těchto ploch je nově definované jako podmíněně přípustné a je koncepčně v souladu s dokumentem Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021 Změna č. 3. Tento dokument vylučuje s využití plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – tyto sice mohou být součástí obytných území, ale jen jako travnaté plochy v zásadě bez staveb a zařízení a bez oplocení. Priorita je naplněna.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 16.04.2022

Obec Dětmorovice, k.ú. Dětmorovice a Koukolná patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 16. 4. 2022 do rozvojové oblasti OB2 Mtropolitní rozvojová oblast Ostrava a specifické oblasti SOB4 Karvinsko. Obec Dětmorovice je zařazena do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko, oblastí specifických krajin Ostravské pánve Ostrava – Karviná (E-01), Niva Olše (E-02) a souvisejících přechodových oblastí.

Územní plán Dětmorovice byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR MSK již v odůvodnění platného územního plánu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly aktualizovány jejich Aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, Aktualizací č. 5, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021, Aktualizací č. 3, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022 a Aktualizací č. 4, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4 se řešeného území netýkají.

Nově stanovené podmínky byly naplněny způsobem:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Bod 5. Vytvoření podmínek pro - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá k udržitelnému rozvoji funkcí. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětrmarovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 6. V rámci územního rozvoje sídel - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných; - ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětrmarovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětrmarovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětrmarovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce rozvoje zakotvená v územním plánu Dětrmarovice stanovené podmínky vytváří.

Bod 15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá zajištění preventivní ochrany a minimalizaci uvedených dopadů v rámci celého území obce Dětmárovice.

Lze konstatovat, že v rámci zpřesněných a nově stanovených podmínek využití území změna č. 3 specifikuje podmínky využití v rizikových územích (sesuvých a záplavových územích) tak, aby byly v souladu s dotčenou prioritou. Přitom je kladen důraz na bezpečnost obyvatel, staveb, na eliminaci negativních vlivů, apod. U záplavových území zdůrazňuje soulad s vodním zákonem. Využití ploch v záplavových územích je možné jen podmíněně, pokud budou splněny stanovené podmínky vycházející z dokumentu Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka - Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v rizikových územích, pouze řeší plochy stabilizované a již dříve vymezené. Eliminuje tím možná rizika neadekvátního využití území. Změna č. 3 vychází z předpokladu, že aktuálně nelze dříve vymezené zastavitelné plochy dotčené záplavovým územím zrušit, neboť by v takovém případě vznikl nárok oprávněných osob na náhradu škody u níž ale není stanovena povinná osoba. Přitom mnozí majitelé dotčených pozemků nabyli tyto v dobré víře a využití jejich pozemku je s jistým omezením možné. Část těchto pozemků je navíc dotčena zátopou jen v omezené míře a zástavbu na těchto pozemcích tak lze na těchto umístit. Je však nutné splnění podmínek stanovených územním plánem, podmínek vycházejících z výše uvedeného dokumentu. Tím je rovněž naplněna dotčená priorita, neboť stanovené podmínky sledují zejména chráněné zájmy, kterými jsou především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Bod 16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu řešeno v rámci změny č. 1.

Bod 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá k zajištění preventivní ochrany a k minimalizaci možných negativních dopadů v rámci celého území obce Dětmárovice. Přitom platí podrobnosti uvedené u priority 15.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Bod 18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení,
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury,
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
 - lokality mimo stanovená záplavová území,
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Úpravou podmínek využití území přispívá k naplnění kritérií.

Bod 19. OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, oddíl Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, ani koridory veřejně prospěšných staveb, apod. Druhá odrážka se řešeného území netýká.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v oblasti územního plánování netýkají.

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Bod 46.:

EZ9 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmorovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

Řešeno v rámci VPS, řešení vychází z vymezení ploch a koridorů ve zdrojovém územním plánu, které bylo aktualizováno ve změně č. 1 již s přihlédnutím k požadavkům zpracovaným do tehdejšího návrhu A1-ZÚR MSK.

Bod 47.:

E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Záměr je řešen jako VPS a je již v platném zdrojovém územním plánu vymezený. A5-ZÚR MSK změnila textové znění záměru, grafická část a požadavky na vymezení však zůstaly beze změn. Požadavky A ZÚR MSK jsou tedy splněny.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Změny vycházející z A1-ZÚR MSK se řešeného území v oblasti územního plánování netýkají.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Oblast specifických krajin Ostravské pánve (E)

87. Ostrava – Karviná (E-01)

87a. Niva Olše (E-02)

Přechodové pásmo 63

Pro krajinu E-01 platí cílové kvality - polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, z nichž se řešeného území týkají:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Změna č. 3 nevymezuje nové rozvojové plochy v území. Koncepce stanovená v územním plánu Dětmárovice ve znění jeho změn je se stanovenými podmínkami v souladu.

Pro krajinu E-02 platí cílové kvality - otevřená krajina náplavové roviny řeky Olše a jejích přítoků s velkými bloky zemědělské půdy (od soutoku s Odrou po areál EDĚ) se soustavou prvků rozptýlené krajinné zeleně a výraznou liniovou strukturou dálnice D1 (dotýká se okrajově k.ú. Dětmárovice). Krajina s dochovanou historickou rybníční soustavou (dotýká se k.ú. Koukolná). Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území) (platí pro celé řešené území).

Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, z nichž se řešeného území týkají:

- Zachovat současný charakter otevřené krajiny s převážně zemědělským využitím.
- Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.
- Regulovat rozsah komerční ploch s vazbou na dálnici D1 v k.ú. Věřňovice, Dolní Lutyně a Dětmárovice.
- Zachovat stávající strukturu osídlení malých sídel s venkovským charakterem zástavby.

Změna č. 3 nevymezuje nové rozvojové plochy v území. Koncepce stanovená v územním plánu Dětmárovice ve znění jeho změn je se stanovenými podmínkami v souladu.

Územní plán Dětmárovice ve znění jeho změny č. 1 a změny č. 3 naplňuje výše uvedené podmínky. Nové zastavitelné plochy jsou vamezené kompaktně v návaznosti na stávající zastavěné území a na historické aspekty vývoje sídla. Při rozvoji obytné funkce vytváří dostatečné podmínky pro umístění a rozvoj potřebné občanské vybavenosti. Jsou respektovány charakteristické přírodní prvky – vodní toky a jejich břehové enklávy, lesní i nelesní zeleň, zemědělská půda.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

EZ9 - Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

Vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vychází z vymezení ploch a koridorů ve zdrojovém územním plánu, které bylo aktualizováno ve změně č. 1 již s přihlédnutím k požadavkům zapracovaným do tehdejšího návrhu A1-ZÚR MSK. Změna č. 3 vymezení VPS a VPO nemění.

E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV, a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)

Záměr je řešen jako VPS a je již v platném zdrojovém územním plánu vymezený. A5-ZÚR MSK změnila textové znění záměru, grafická část a požadavky na vymezení však zůstaly beze změn. Požadavky A ZÚR MSK jsou tedy splněny.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku

Pro tento požadavek není nutné vymezení v grafické části územního plánu. Textová část výrokové části byla ve smyslu požadavku doplněna.

Řešení a vzájemná koordinace záměru „Tepelný napaječ Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT“

Po prověření požadavku bylo konstatováno, že tento je již realizován a že jeho trasa je vymezena již v platném územním plánu. Způsob vymezení a trasování zajišťuje dostatečnou rezervu i v případě nutnosti zvýšit přenosovou kapacitu. Pro tento požadavek není nutné provádět žádné změny územního plánu.

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k A1-ZÚR MSK je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je po změně č. 3 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, č.3, č. 4 a č.5.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce. Nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v území.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 3 byly stanovené podmínky využití ploch v problémových územích – zejména v záplavových územích.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 3 posoudila všechny nově známé požadavky na změny v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Dětmárovice jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 3 upraveny a doplněny.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 3 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré změny této podřizuje, stanovenou koncepcí respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořené již územním plánem Dětmarovice a dále specifikované Změnou č. 1. Změna č. 3 tyto v záplavových územích zpřesňuje a dále konkretizuje při použití prvků regulačního plánu.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č. 3 respektuje podmínky stanovené v Územním plánu ve znění jeho změn.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 3 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územního plánu a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Dětmárovice dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 3 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území obce Dětmárovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu a jeho změně č. 1. Změna č. 3 se problematiky nedotýká.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 1 územního plánu Dětmárovice do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené obecné podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci projednání, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
4. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
6. Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava, Územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov
8. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, Územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná - Fryštát
11. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
13. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2 – územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
16. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
17. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, pobočka Karviná – Fryštát, Karola Śliwky 619/9, 733 01 Karviná-Fryštát

Požadavky na úpravy návrhu měly následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo obrany ve svých stanoviscích ze dne 7. 3. 2019 a 29. 3. 2022
2. Orgán SEA, Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 3. 4. 2019.
3. Magistrát města Karviné ve svém stanovisku ze dne 20. 4. 2022

Všechny požadavky byly do návrhu změny promítnuty viz. vyhodnocení v kapitole B. odůvodnění změny.

Pořizovatel konstatuje, že změna č. 3 je dle výše uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a žádný rozpor při pořizování nevznikl.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice byla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Dětmorovice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., č.j. MSK 111589/2018, ze dne 22.08.2018 konstatoval že návrh změny č. 3 ÚP Dětmorovice je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 114032/2018, ze dne 17.08.2018 konstatoval, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na udržitelný rozvoj území, část A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územně plánovacích dokumentací na životní prostředí dle přílohy č. I zákona č. 183/2006 Sb. zpracovala Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16) v lednu 2019.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na udržitelný rozvoj území, část B) Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 3 ÚP Dětmorovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.: 73458/ENV/14, 3891/630/14) v lednu 2019.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na udržitelný rozvoj území, část C), D), E) a F) zpracoval Ing. arch Aleš Palacký, autorizovaný architekt, v lednu 2019.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Dětmorovice na udržitelný rozvoj území přineslo tyto výsledky:

- část A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územně plánovacích dokumentací na životní prostředí (SEA)

Posouzení SEA v kapitole 13. Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci konstatuje „Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Územní plán Dětmárovice, změny č. 3“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal nesouhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.“

V kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí však konstatuje možnost vydání souhlasného stanoviska a pro tento případ navrhuje opatření:

- do podmínek využití ploch v sesuvném území doplnit podmínku, že stavby v takových územích mohou být umístěny pouze na základě souhlasného závěru odborného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu včetně vyhodnocení bezpečnosti umístění dané stavby s ohledem na možné kumulativní působení okolních staveb v rizikové lokalitě na stabilitu pozemku, a že založení stavby musí odpovídat závěru provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.
- do podmínek využití ploch v záplavovém území doplnit informaci, že umístění staveb je možné pouze při splnění ustanovení § 67 vodního zákona a v souladu s kladným vyjádřením správce povodí a vodoprávního úřadu.
- do podmínek využití ploch v záplavovém území doplnit podmínku, že stavby nelze umísťovat v záplavovém území Q5 a Q20.
- do podmínek využití ploch v záplavovém území doplnit podmínku, že v záplavovém území nelze umísťovat pevné plnostěnné oplocení neumožňující proudění povodňových vod.
- vypustit podmínku týkající se vyžadování náhrady za ztrátu majetku po obci a zpracovateli územního plánu, kterou nelze vymáhat v rámci řízení podle stavebního zákona, tedy ani v rámci schvalování územního plánu a jeho změn.

Zpracovatel Změny č. 3 upravil výrokovou část návrhu ve smyslu těchto opatření (s výjimkou vypuštění podmínky týkající se vyžadování náhrady a s výjimkou ustanovení obsažených v jiných závazných předpisech).

Příslušný úřad tak má možnost vydat souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci, případně souhlas podmínit dalšími podmínkami.

- **část B) Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 3 ÚP Dětmárovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, tzv. Naturové hodnocení**

Naturové hodnocení v kapitole 13. Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu a konstatování zda územní plán má významný negativní vliv na předměty ochrany anebo celistvost EVL a PO konstatuje, že:

„Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „Změna č. 3 ÚP Dětmárovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území obce Dětmárovice. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh Změny č. 3 ÚP Dětmárovice významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace koncepce nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Žádná návrhová plocha není situována na území lokalit soustavy Natura 2000. Ani nově definované regulativy pro plochy s rozdílným

využitím vymezených v sesuvných a záplavových územích negenerují vlivy na předměty ochrany a celistvost těchto lokalit soustavy Natura 2000. Celkově proto bylo konstatováno nulové ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL Niva Olše – Věřňovice a PO Heřmanský stav – Odra - Poolší v důsledku realizace hodnocené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh změny ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí."

- **část C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP**

Vzhledem k řešeným nebo prověřovaným skutečnostem, u nichž lze konstatovat neutrální až mírně pozitivní dopad, lze hodnotit vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech jako neutrální až mírně pozitivní.

- **část D) Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP**

Změna č. 3 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území.

- **část E) Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR**

Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k A1-ZÚR MSK je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 hodnotu neutrální.

- **část F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

Shrnutí konstatuje respektování koncepce stanovené výchozím územním plánem. Změna č. 3 nevymezuje nové zastavitelné plochy, stanovuje podmínky využití území v rizikových lokalitách. Lze dovést neutrální až mírně pozitivní vliv.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu se skutečností, že Zastupitelstvo obce Dětmorovice schválilo usnesením 483/25 dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 územního plánu Dětmorovice

bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona, je stanovisko krajského úřadu vydáno v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 16453/2022, ze dne 25.02.2022 – STANOVISKO Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 3 územního plánu Dětmárovice, konstatuje:

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Dětmárovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.“

V odůvodnění tohoto stanoviska Krajský úřad mj. konstatuje:

„Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro opakované veřejné projednání, upraveného vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Dětmárovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (leden 2022) a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Dětmárovice a sdělení Povodí Odry ze dne 09.03.2021 s názvem „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka“ sdělení správce povodí a správce vodního toku a poskytnutí výsledků studie.

Návrh změny č. 3 ÚP Dětmárovice obsahuje výhradně změny podmínek využití území zejména u sesuvných a záplavových území. Nové plochy nejsou navrhovány. Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Vyhodnocení je zpracováno na základě stanoviska krajského úřadu s číslem jednacím MSK 111589/2018 ze dne 22.08.2018, ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a následně také na základě stanoviska krajského úřadu s č. j. MSK 29023/2019

ze dne 03.04.2019. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno, že krajský úřad požadoval dopracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a definovat míru významnosti identifikovaného negativního vlivu řešení navrhovaného ve změně č. 3 ÚP Dětmárovice. Krajský úřad požadoval uvedení jednoznačného výroku z hlediska akceptovatelnosti koncepce jako celku, tj. zda je navrhováno souhlasné stanovisko, souhlasné stanovisko s požadavky, stanovisko s požadavky a podmínkami, nebo nesouhlasné stanovisko, tj. zda je předložená koncepce doporučena k realizaci, doporučena s požadavky, které je nutno dále definovat, nebo se k realizaci nedoporučuje. V případě, že se nedoporučuje, je navrhováno nesouhlasné stanovisko bez požadavků. V případě, že je ze strany autorizované osoby nebo příslušného úřadu navrhováno nesouhlasné stanovisko, je nutné toto rozhodnutí řádně zdůvodnit. Vzhledem k tomu, že územní plán je ve fázi, kdy již proběhlo veřejné projednání, pořizovatel (resp. autorizovaná osoba) bude mít k dispozici také stanoviska dotčených orgánů a vyjádření, ke kterým je možné a vhodné při dopracování vyhodnocení přihlédnout.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení na uvedené požadavky na doplnění reaguje, a vyplývá z něho jednoznačný závěr. SEA vyhodnocení komplexně hodnotí navrhovanou koncepci vzhledem k charakteristikám životního prostředí (ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz, hmotný majetek a kulturní dědictví a veřejné zdraví). Relativně nejvýznamnější negativní vliv přináší navrhovaná změna u odtokových poměrů z území a u možného negativního ovlivnění majetku, zdraví a životů obyvatel území, avšak ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významně negativní. Žádný z hodnocených vlivů není považován za natolik významný nebo závažný, aby to vedlo k nedoporučení realizace změny č. 3 ÚP Dětmárovice ze strany zpracovatelky SEA vyhodnocení.“

a také:

„Vliv koncepce na území soustavy NATURA nebyl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny, a to krajským úřadem. Tento orgán nevyločil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svým stanoviskem s č. j. MSK 114032/2018 ze dne 17.08.2018.

Cílem NATUROVÉHO hodnocení bylo obecně zjistit, zda má koncepce významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Na základě provedené analýzy nebyl stanoven jako potenciálně dotčený realizací návrhu změny ÚP žádný z předmětů ochrany EVL Niva Olše – Věřňovice a PO Heřmanský stav – Odra Poolší. Hodnocená koncepce nepřináší návrh žádných konkrétních nových ploch využití území na území či v blízkosti těchto EVL a PO. Ani nově definované regulativy pro plochy s rozdílným využitím vymezené v sesuvných a záplavových územích negenerují vlivy na předměty ochrany a celistvost těchto lokalit soustavy Natura 2000.

Závěrem zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení konstatuje, že na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny ÚP v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 3 ÚP Dětmárovice nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Dětmárovice je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí akceptovatelný, nebyl konstatován významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí. Krajský úřad dále konstatuje, toto souhlasné stanovisko je možné vydat bez uplatnění požadavků k

zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, neboť součástí podkladů je sdělení správce povodí a správce vodního toku Mlýnka akceptující umístění ploch do záplavového a sesuvného území v souladu se zpracovanou studií „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka“. Podmínky stanovené správcem povodí a správce vodního toku Mlýnka jsou zahrnuty do upraveného návrhu změny č. 3 ÚP Dětmárovice předloženého spolu s žádostí, a tyto podmínky jsou i zahrnuty v upraveném SEA vyhodnocení. V rámci SEA vyhodnocení nejsou stanoveny další podmínky nad rámec výrokové části změny č. 3 ÚP Dětmárovice, a proto krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Dětmárovice, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že z provedeného NATUROVÉHO hodnocení vyplývá, že realizace návrhu změny č. 3 ÚP Dětmárovice nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.“

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí na základě konečné podoby územně plánovací dokumentace, není další zohlednění stanoviska v dokumentaci relevantní.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 12. 2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Dětmárovice – úplné znění územního plánu po změně č. 1;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, zdroj www.cuzk.cz, 12/2018;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k

aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb.,
Stavební zákon, v platném znění;

- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a
vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch
vymezených územním plánem Dětmárovice jako plochy zastavitelné nebo plochy
přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou
zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 3 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové
části byla upravena v souladu s požadavky zadávacího dokumentu.

Nedílnou součástí koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou
obecné podmínky stanovující minimální výměru pro nově oddělované / slučované pozemky
/ parcely určené k umístění / realizaci rodinných domů a bytových domů. Podmínky
stanovené ve změně č 1 byly změnou č. 3 doplněné a upravené tak, aby rozhodování bylo
jednoznačné a nezpochybnitelné a aby nebylo omezeno oddělování pozemků v plochách
s přípustným bydlením pro např. samostatné stavby garáží, hospodářských budov,
komunikací, veřejných prostranství, apod.

Tyto změny jsou v souladu s požadavky zadání a v plném souladu s povinností
územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice
udržitelného rozvoje. Doplněním podmínek ochrany kulturních a historických hodnot je
sledováno především zajištění kvality prostředí, estetických a kompozičních souvislostí,
jednotné výškové hladiny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Dětmárovice se Změnou č. 3
v zásadě nemění. Změna č. 3 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu -
upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s požadavky.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 3 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby
již využitě převádí do ploch stabilizovaných.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 3 měněna ani doplňována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 3 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Dětmorovice. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 3 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Dětmorovice.

V rámci koncepce ochrany před povodněmi jsou stanovená tzv. „riziková území“, ve kterých není v souladu se studií „Posouzení dtokových poměrů v obci Dětmorovice podél vodního toku Mlýnka“ doporučována výstavba.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zpřesnění obecných podmínek

Změna č. 3 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu a zpřesňuje definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obecné podmínky upravuje následujícím způsobem:

a) Podmínky pro využití ploch v sesuvných územích

Změna č. 3 zjednodušuje podmínky stanovené v územním plánu Dětmorovice ve znění jeho změny č. 1.

U staveb nevyžadujících povolení či opatření stavebního úřadu se předpokládá aplikace stanovených podmínek přiměřeně. Za správnou aplikaci odpovídá majitel nebo aktuální uživatel dotčeného pozemku.

b) Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků

Změna č. 3 ruší podmínky stanovené v územním plánu Dětmorovice ve znění jeho změny č. 1 a stanovuje podmínky nové umožňující vytvářet stavební pozemky s minimální výměrou odpovídající požadavkům na udržitelný rozvoj území a na udržení kvalitního životního prostředí. Zůstala zachována stanovená minimální výměra 1200 m² pro nově oddělované / slučované pozemky určené pro umístění staveb rodinných a bytových domů s možností snížení této výměry až na 600 m² / 1 rodinný dům u řadové zástavby, dvojdomů a trojdomů. V rámci obecných podmínek bylo jednoznačně stanoveno, že tato minimální výměra se nevztahuje na zástavbu stávajících proluk a na plochy a pozemky, u nichž splnění povinnosti brání místní podmínky, např. celková nedostatečnost dotčených ploch. Bylo rovněž stanoveno, že - do celkové minimální výměry dotčené plochy / pozemku lze zahrnout také navazující samostatné plochy a pozemky staveb prokazatelně s dotčenou stavbou pro bydlení souvisejících (např. plochy samostatných garáží, apod.), apod.

c) Podmínky pro využití ploch v záplavových územích

Změna č. 3 ruší podmínky stanovené v územním plánu Dětmorovice ve znění jeho změny č. 1 a stanovuje podmínky nové umožňující při splnění definovaných podmínek a při respektování nesporných legislativních ustanovení využití ploch

v záplavových územích i pro umístování / realizaci staveb. Jsou stanovené požadavky na to, aby využitím či umístěním stavby / staveb nedošlo k negativní změně odtokových poměrů v území, k vytváření neodvodnitelných enkláv území, k vytváření liniových barier v území, k negativní změně záplavového území, k ohrožení okolních staveb a zařízení. Aby bylo zajištěno, že obytné místnosti, provozní a skladovací místnosti občanské vybavenosti, provozní a technické místnosti, zařízení technické infrastruktury (pokud technologický postup nevyžaduje jiné řešení), uzavřené výrobní prostory, apod., měly úroveň podlahy nad niveletou záplavy nebo bylo použito takové stavebně technické řešení, které vyloučí možnost zatopení (pokud bude výpočtová niveleta překročena), aby nebyly v dotčeném území realizovány objekty s podsklepením. Splnění výše uvedených požadavků musí být prokázáno v projektové dokumentaci. U staveb nevyžadujících povolení či opatření stavebního úřadu se výše uvedené podmínky aplikují přiměřeně. Za správnou aplikaci odpovídá stavebník, majitel nebo aktuální uživatel stavby.

Podmínky jsou stanoveny v souladu se studií „Posouzení odtokových poměrů v obci Dětmárovice podél vodního toku Mlýnka“ zpracované správcem vodního toku Povodí Odry s.p., zhotovitel doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., 01/2021, která byla zpracována cíleně pro řešení dotčené problematiky na území obce Dětmárovice.

Stanovené podmínky vychází z terminologie užití v podmínkách stanoveným Povodím Odry. Lze upřesnit, že pojem „výsadbová bariera“ je chápán, jako bariera keřového nebo stromového typu, která neumožňuje dostatečný průtok záplavových vod – jená se zejména o živé ploty, lepáže, ochrannou výsadbu s hustým podrostem apod. Pojem „jednoduchý průtočný způsob oplocení“ je chápán typ oplocení zajišťující vysoký průtok vod (např. pletivo s oky min. 100 x 100 mm, jednoduchá oplocenka s max. 2 vodorovnými trámy, oplocení bez podezdívky, nepřípustnost palisád, zdí, dřevěných plných ploch apod.). Podmínka zpracování „povodňových plánů“ – předpokládá se zpracování na úrovni DÚR / DSP.

7. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice prověřila vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (A1-ZÚR MSK). Bylo konstatováno, že na všechny požadavky obsažené v A1-ZÚR MSK bylo reagováno již v rámci pořizování změny č. 1 územního plánu Dětmárovice a že není potřeba provádět další změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb nebo koridorů těchto staveb.

Výjimku tvoří požadavek A1-ZÚR MSK na řešení v ÚPD obcí – „Tepelný napaječ Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT. Ten je sice v A1-ZÚR MSK citován verbálně bez grafického vyznačení ve výkresech ZÚR, ale po prověření požadavku bylo konstatováno, že tepelný napaječ je již realizován, že je vyznačen jako stabilizovaná liniová záležitost již v původním platném územním plánu, že je plně respektován a že jeho umístění a vymezení umožňuje i případné posílení přenosové kapacity – ve stávající trase, bez nutnosti vymezení dalších ploch nebo koridorů.

Územní studie

Změna č. 3 územního plánu Dětmárovice ruší vymezení plochy zatížené povinností prověření využití územní studií, a to z důvodu, že územní studie již byla zpracována a

vložená do evidence územně plánovací činnosti. Na základě zpracované územní studie bylo upraveno vymezení dotčených zastavitelných ploch (Z16a SO a Z16b SO), a to jejich vnitřní uspořádání (bez změn jejich hranic).

8. Stanovení pořadí změn v území

Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice nemění stanovené pořadí změn v území.

9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice respektuje skutečnost, že celé řešené území je územím dotčeným zájmy Ministerstva obrany.

Významná část řešeného území se nachází v **ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Dětmorovice nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není tedy relevantní.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námítky nebyly v rámci veřejných projednání uplatněny.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly v rámci veřejných projednání uplatněny.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Dětmárovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Ladislav Rosman
Starosta obce Dětmárovice

.....
Ing. Marek Svrčina
Místostarosta obce Dětmárovice

Příloha č. 1

Text s vyznačením změn

**Text výrokové části územního plánu Dětmarovice
po změně č. 3**