

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTMAROVICE

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ČÁSTI C, D, E, F

Obsah

C)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	1
D)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	8
E)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
F)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ	12

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Karviná shrnuje zjištění aktuálně platná pro obec Dětmarovice formou SWOT analýzy, vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Pro řešené území jsou relevantní závěry SWOT uvedené v následující tabulce:

	S - SILNÉ STRÁNKY	W - SLABÉ STRÁNKY	
GEO a KLIMA	S1 existence významných zásob černého uhlí – energetické suroviny se zvyšujícím se strategickým významem S2 existence významných zásob zemního plynu vázaného na sloje černého uhlí	W1 vysoká zátěž území těžbou a úpravou černého uhlí - důlní vlivy, odvaly, odkaliště	GEO a KLIMA
VODA	S3 Poměrně dobrá zabezpečenost proti povodním	W2 Deformace krajiny vlivem hlubinné těžby uhlí s dopadem na odtokové poměry a na vznik bezodtokých kotlin W3 Snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace	VODA
ŽP	S4 významný podíl zvláště velkých a velkých zdrojů (REZZO 1), které jsou snáze regulovatelné dostupnými nástroji, na celkových emisích. S5 existuje určitý potenciál k dalšímu snížení emisí zejména TZL v segmentu malých zdrojů (podíl cca 15 %), významný potenciál je předpokládán u benzo(a)pyrenu S6 uspokojivé a komplexní řešení problematiky odpadů	W4 plošné překračování imisních limitů pro PM10 a cílového limitu pro benzo(a)pyren v celém řešeném území W5 překračování limitů pro hluk s korekcí na starou zátěž z dopravy v okolí nejvýznamnějších komunikací W6 překračování limitů pro hluk bez korekcí na starou zátěž z dopravy podél většiny průtahových komunikací W7 značná úroveň znečištění povrchových vod	ŽP
PŘÍRODA	S7 existence lokalit soustavy Natura 2000 (rybníky v Karviné, Petrovicích u Karviné a lokalita na severním okraji Dětmarovic) S8 vymezení prvků ÚSES je provedeno v územních plánech pro celé řešené území S9 v části území je provedeno vymezení minimálního rozsahu prvků ÚSES (limit využití území) a širšího rozsahu S10 poměrně malý tlak na intenzivní zemědělské využití všech zemědělských půd	W8 vysoká míra urbanizace v některých místech území W9 menší rozloha lesní i rozptýlené zeleně W10 hojná jsou raná stadia sukcese s pionýrskými druhy nebo s druhy invazními (kopřivy, olše, vrby, akát, zlatobýl, netýkavka žláznatá)	PŘÍRODA
ZPF, LPF	S11 produkční poměry stanoviště – zastoupení souborů lesních typů S12 aktuální struktura dřevinné skladby S13 ekostabilizační funkce lesních porostů S14 minimální rozšíření nepůvodních dřevin - exotů	W11 většina ploch zemědělské půdy se nachází v tzv. méně příznivých oblastech, z toho část v kategorii méně příznivých oblastí se specifickými překážkami W12 podprůměrné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, zejména závlahy W13 nárůst zemědělsky neobdělávaných ploch W14 rozdrobenost vlastnické struktury ZPF mezi vlastníky bez tradice zemědělského hospodaření W15 věková struktura - rozložení věkových stupňů lesních porostů W16 poměrně malá rozloha lesních porostů	ZPF, LPF

DOPRAVA	<p>S15 správní obvod ORP Karviná je situován na hlavním železničním mezinárodním tahu do Polska a na Slovensko</p> <p>S16 kapacitní železniční spojení s okolními sídelními útvary</p> <p>S17 významná křižovatka dopravních tras vedených do příhraničního území Karvinska (silnice I/59 a I/67)</p>	<p>W17 vedení silnice I/67 zastavěným územím Karviné a Dětmarovic</p> <p>W18 špatný technický stav některých silničních komunikací</p> <p>W19 špatný technický stav některých místních komunikací zejména v jednotlivých obcích</p> <p>W20 vysoké dopravní zatížení silnic I. třídy nákladní dopravou</p> <p>W21 nekvalitní a kapacitně nevyhovující napojení na Ostravu a na dálnici D1 a rychlostní komunikaci R 48</p>	DOPRAVA
TI	<p>S17 vysoká zabezpečení dodávky vody z OOV a z Vodohospodářské soustavy Povodí Odry (VHS PO)</p> <p>S18 vyhovující rozsah veřejných vodovodů</p> <p>S19 vyhovující jakost pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu</p> <p>S20 značný výkon energetických zdrojů v území</p> <p>S21 silná vazba na nadřazenou elektrizační soustavu 400 kV</p> <p>S22 snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 110 kV</p> <p>S23 dostatečná hustota distribuční sítě VTL plynovodů</p> <p>S24 vysoký stupeň plynofikace obcí</p> <p>S25 existence regionálně významných kapacit podzemních zásobníků plynu PZP Třanovice pro vyrovnávání zimních odběrových špiček</p> <p>S26 vysoký podíl soustav CZT na dodávkách tepla</p> <p>S27 snadná dostupnost paliva (ČU) z OKR</p>	<p>W22 snižující se vydatnost místních zdrojů pitné vody z důvodu poddolování</p> <p>W23 dlouhodobě vysoké ztráty vody z vodovodů pro veřejnou potřebu</p> <p>W24 vysoký podíl velkých energetických zdrojů spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší</p> <p>W25 omezení využití území v důsledku husté sítě koridorů energetické infrastruktury</p> <p>W26 nedostatek elektrické energie</p>	TI
OV	<p>S35 v průměru velmi dobrá vybavenost školou, sociálním a zdravotnickým zařízením i poštou, způsobená hlavně větší velikostí obcí</p> <p>S36 snadná dopravní dostupnost k zařízením občanské vybavenosti na většině území SO ORP Karviná</p>	<p>W30 omezený rozsah vybavenosti pro cestovní ruch, navazující na lázeňství (ubytování v Karviné)</p>	OV

DEMOGRAFIE	<p>S28 příznivý vývoj počtu obyvatel v obcích SO ORP mimo Karvinou, zejména v Petrovících u Karviné</p> <p>S29 dobrá dopravní dostupnost z místa bydliště do zaměstnání v Ostravské aglomeraci (platí i pro hospodářský pilíř)</p> <p>S30 značná soudržnost obyvatel zejména v zástavbě rodinnými domy ve všech obcích, tradice, rozsáhlá spolková činnost</p> <p>S31 silně urbanizované jádrové území kraje a jeho zázemí s velkým růstovým potenciálem</p> <p>S32 výrazné přeshraniční vazby osídlení SO ORP rozvinuté zejména v posledních letech</p> <p>S33 převažující stabilizované bydlení v rodinných domech v Petrovících u Karviné a Dětmarovicích</p> <p>S34 podpora bytové výstavby za strany města Karviné a obcí (Stonava, Dětmarovice)</p>	<p>W27 nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel a specifika v národnostní struktuře obyvatel s výraznými územními rozdíly v rámci SO ORP</p> <p>W28 nízká intenzita bytové výstavby v širším regionu i SO ORP Karviná jako celku</p> <p>W29 značný podíl rozptýlené slezské zástavby</p>	DEMOGRAFIE
REKREACE	<p>S37 poměrně rozsáhlé parkové plochy ve městě Karviné, historické centrum a zámek s expozicemi otevřený pro veřejnost, „šikmý“ kostel, archeopark v Chotěbuzi - Podoboře, který částečně zasahuje do správního území ORP Karviná, technické zajímavosti a památky, dobré rekreační předpoklady obce Petrovice (přírodní podmínky, vybavenost, motokros)</p> <p>S38 kvalitní širší rekreační zázemí SO ORP v Beskydech</p> <p>S39 značný rozsah umělých i přirozených vodních ploch</p>	<p>W31 omezené možnosti příměstské rekreace, limitované jak přírodními předpoklady, tak i kvalitou životního prostředí</p> <p>W32 nepříznivá percepce (vnímání) města a regionu z hlediska cestovního ruchu</p>	REKREACE
HOSP.PODMÍNKY	<p>S40 potenciál a rezervy vyplývající z probíhající deindustrializace a terciarizace</p> <p>S42 zlepšené podmínky rozvoje surovinových odvětví (těžba uhlí - Karviná, Stonava, štěrkopísku - Dětmarovice, zpracování kovů - Karviná, energetika - Dětmarovice, Stonava) přinášející nové impulsy pro ekonomický rozvoj regionu</p> <p>S43 geografická poloha MSK a rozvojové oblasti OB 2 Ostrava na pomezí tří států, potenciální zintenzivnění česko-polsko-slovenských vztahů (širší vazby na osu Nošovice-Žilina)</p> <p>S44 územní stabilizace, úspěšné fungování a postupný rozvoj průmyslové zóny v Karviné, rozvoj podnikání v Dětmarovicích</p>	<p>W33 omezení vyplývající z dopravní polohy, ze stavu dopravní infrastruktury SO ORP Karviná</p> <p>W34 existence ekonomicky problémových oblastí v přilehlém území Polska (s vysokou nezaměstnaností)</p> <p>W35 setrvačnost vytvořené struktury a rozmístění obyvatelstva a osídlení (sídelní struktura), hospodářství, průmyslu a infrastruktury</p> <p>W36 velmi vysoká míra nezaměstnanosti (ve srovnání s ČR i ostatními okresy MSK kraje) - související s dalšími slabými stránkami (strukturální deformace, vzdělanostní struktura obyvatelstva, vysoký podíl sociálně nekooperativních obyvatel ve městech, nízká podnikatelská aktivita)</p>	HOSP.PODMÍNKY
O - PŘÍLEŽITOSTI		T – HROZBY	
GEO a KLIMA	<p>O1 zásobování průmyslových kapacit v ČR kvalitními energetickými surovinami</p>	<p>T1 vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných důlními vlivy</p>	GEO a KLIMA

VODA	O2 využití vodních ploch vzniklých v důsledku poddolování k rekreaci u vody	T2 vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných důlními vlivy s dopadem na odtokové poměry	VODA
ŽP	O3 využití potenciálu snížení emisí ze zdrojů REZZO 1 pomocí dostupných normativních nástrojů (např. integrované povolování) O4 lze očekávat postupné zlepšování imisní situace zejména u těžkých kovů, benzenu, NO2 a částečně i u PM10 a benzo(a)pyrenu O5 lze dosáhnout zlepšení kvality ovzduší v obcích (PM10, benzo(a)pyren) vytěsněním spalování tuhých paliv v malých zdrojích O6 opatřeními v dopravě (zejména přeložky a obchvaty v Karviné, Dětmovicích) lze výrazně snížit v sídlech znečištění ovzduší i hlukovou zátěž O7 zlepšení kvality povrchových vod, zvýšení využitelnosti k rekreačním účelům	T3 nárůst dopravy jako potenciální zdroj znečištění ovzduší ve vybraných lokalitách T4 nepodaří se snížit znečištění ovzduší pod úroveň limitů T5 nepodaří se realizovat opatření dostatečná pro snížení hlukové zátěže pod úroveň limitů T6 i přes realizovaná opatření bude docházet k překračování hlukových limitů vlivem nárůstu dopravní zátěže T7 nepodaří se realizovat navrhované dopravní stavby v řešeném území mající významný pozitivní vliv na hlukovou a další zátěž obyvatel z hlediska hygieny životního prostředí (zejména komplexní dořešení dopravního napojení obchvat Karviné- Dětmovice-Bohumín-napojení na dálnici D1) T8 růst negativních dopadů těžby	ŽP
PŘÍRODA	O8 možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu O9 intenzivnější tlak na plánování a realizaci ÚSES na dolování devastovaných a rekultivovaných územích O10 zlepšení kvality povrchových vod, zvýšení využitelnosti k rekreačním účelům O11 omezování negativních dopadů těžby a kvalitní rekultivace území po těžbě	T9 rostoucí fragmentace krajiny v souvislosti s rozvojem koridorů dopravních staveb a staveb technické infrastruktury a průmyslových staveb (investiční zóny) T10 rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích či v jejich těsné blízkosti	PŘÍRODA
ZPF, LPF	O12 podpora extenzivních forem zemědělského hospodaření v méně příznivých podmínkách z dotačních titulů EU O13 využití zemědělské půdy k výrobě obnovitelných energetických surovin z dotačních titulů EU O14 realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti O15 diverzifikace druhové skladby směrem k přirozené dřevinné skladbě jako součást realizace návrhu dlouhodobých opatření ochrany lesa O16 využití dotací EU při realizaci soustavy chráněných území NATURA 2000 O17 zalesňování nelesních půd a lesnická rekultivace jako faktor zmírňující dopady klimatických změn (mj. vázání CO2) O18 využívání přírodě blízkých forem hospodaření a funkčně integrované lesní hospodaření O19 využití dřeva jako obnovitelného zdroje energie O20 obhospodařování lesů na základě stanovení jejich skutečných funkčních schopností	T11 pokračování úbytku zemědělské půdy, zejména v důsledku výstavby T12 pokračování nevyužívání zemědělské půdy k zemědělské produkci – nárůst ploch víceletých úhorů a postagrárních lad T13 absence údržby drenážních systémů (meliorace – odvodnění) s následkem trvalého zamokřování některých zemědělských ploch T14 zvýšený výskyt extrémních situací v důsledku poddolování T15 nedostatek finančních prostředků na realizaci komplexních pozemkových úprav T16 rozšiřování geograficky nepůvodních dřevin - exotů T17 celospolečenské požadavky na intenzitu využívání lesů nad rámec jejich funkčních schopností T18 odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa T19 růst cen energií a nadměrná poptávka po palivovém dříví T20 dlouhodobá acidifikace půd T21 nedořešení správy lesů vzniklých rekultivací	ZPF, LPF

DOPRAVA	<p>O21 realizace obchvatových tras silnice I/67 vůči dotčeným sídlům (Dětmárovice, Karviná) spojená s úpravami stávajících úseků</p> <p>O22 posílení hromadné dopravy osob začleněním do integrovaného dopravního systému s preferencí osobní železniční dopravy</p> <p>O23 dobré vybavení města dopravní infrastrukturou je předpokladem dalšího rozvoje výstavby</p> <p>O24 realizace kvalitního dopravního napojení ORP na dálnici D1 a rychlostní komunikaci R 48</p>	<p>T22 zvyšující se dopravní zatížení hlavní průtahových komunikací (silnice I/59 a I/67) bude mít vliv na životní prostředí města (hluk, prašnost apod.)</p> <p>T23 technický stav silničních a místních komunikací nebude zlepšován a obnovován</p> <p>T24 nárůst tranzitní nákladní dopravy na hlavních trasách</p> <p>T25 ohrožení kvalitního mezinárodního železničního tahu E40 v úseku Karviná – Český Těšín negativními vlivy poddolování</p>	DOPRAVA
TI	<p>O25 používání výrobních technologií se zvýšeným podílem recyklované vody</p> <p>O26 investice do energetických úspor a efektivnějších technologií s cílem snížit spotřebu el. energie s důrazem na snižování emisí</p> <p>O27 využití koksárenského plynu jako doplňkového paliva v EDĚ</p> <p>O28 rozšíření těžby plynu sorbovaného na uhlí hydraulickým štěpením a jeho využití v komunální a průmyslové sféře</p> <p>O29 modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí</p> <p>O30 orientace na využití energetického potenciálu biomasy a sluneční energie pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech</p> <p>O31 snižování emisí spalovacích zdrojů</p>	<p>T26 závislost na dodávkách vody na zdrojích mimo SO ORP Karviná</p> <p>T27 ohrožení vodárenských a kanalizačních systémů v důsledku poddolování</p> <p>T28 růst plošných nároků na pěstování energetických plodin na úkor obilních plodin</p> <p>T29 růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů</p> <p>T30 návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů, nežádem o plynofikaci nových sídel v případě výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny</p>	TI
DEMOGRAFIE	<p>O32 zlepšování migračního pohybu obyvatel – využití migračního potenciálu zejména ze Slovenska a Polska</p> <p>O33 investice do velkých podniků – snižování nezaměstnanosti a tím stabilizace obyvatelstva</p> <p>O34 zlepšení dopravní dostupnosti regionu i vlastního SO ORP Karviná</p> <p>O35 využití výhod silně urbanizovaného jádrového území kraje</p> <p>O36 další rozvoj přeshraničních vazeb a spolupráce</p> <p>O37 zásadní posílení atraktivity bydlení celého regionu v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění dopravní a jiné vybavenosti (rozvoj lázeňství, posilování školství)</p> <p>O38 posílení nabídky ploch pro bydlení, využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby</p>	<p>T31 celkové stárnutí populace a tím i další úbytek obyvatelstva</p> <p>T32 dlouhodobá stagnace, pokles úrovně vzdělanosti, zejména obyvatel na sídlištích, zaostávání za jinými regiony</p> <p>T33 nepříznivý vývoj sídelní struktury vyvolaný důsledky sociálně ekonomického vývoje ve městě Karviné a dopady těžby na území</p> <p>T34 omezující dopady absence kvalitního dopravního napojení SO ORP na jeho sídelní strukturu, dostupnost území</p> <p>T35 zanedbání údržby bytového fondu, zejména obytných panelových domů v méně atraktivních lokalitách</p> <p>T36 degradace obytného prostoru sídlišť a pokračující územní a sociální segregace v bydlení</p> <p>T37 dlouhodobé působení nízké intenzity výstavby nových bytů (další pokles trvale bydlících obyvatel)</p>	DEMOGRAFIE
OV	<p>O39 dobrá základní občanská vybavenost většiny obcí umožňuje stěhování z měst do venkovského prostoru</p> <p>O40 možné využití naddimenzovaných objektů pro jiné účely</p>	<p>T38 rušení škol v důsledku klesajícího počtu dětské populace je hrozbou především v částech SO ORP Karviná se sníženou úrovní dopravní dostupnosti</p> <p>T39 omezování provozu za účelem jejich optimalizace je hrozbou zdravotnických zařízení zejména v částech SO ORP Karviná se sníženou úrovní dopravní dostupnosti</p>	OV

REKREACE	O41 využití možností rozvoje rekreace v jednotlivých obcích, zejména vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území	T40 zánik omezených rekreačních předpokladů území v důsledku ekonomického rozvoje (např. těžby)	REKREACE
HOSP.PODMÍNKY	O42 další posilování širších, mezinárodních hospodářských vazeb s přirozenými komparativními výhodami O43 kvalitativní koncepce pokračující deindustrializace a terciarizace (restrukturalizace, modernizace – optimalizace primárního sektoru, modernizace sekundárního sektoru a rozvoj sektoru služeb) O44 posílení pozice Moravskoslezského kraje a ORP Karviné v energetické koncepci ČR	T41 odliv kvalifikovaných pracovních sil ovlivněný „konkurencí“ jiných oblastí ČR T42 problém regionální diferenciacie příjmů spojený s hospodářskou strukturou (relativně nízká podnikatelská aktivita, vysoká nezaměstnanost) a vývojem nákladů (cen) T43 dopady útlumu a restrukturalizace velkého průmyslu versus omezené možnosti rozvoje high-tech odvětví T44 nepřiměřená ekologická a jiná omezení hospodářského rozvoje území	HOSP.PODMÍNKY

Koncepce územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Jsou zohledněné požadavky, které byly definované ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území pro řešené území.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Území není výrazně dotčeno vlivy z důlní činnosti, územní plán preventivně neumísťuje do území dotčeného důlními vlivy, kategorie A, žádné nové zastavitelné plochy.

Řešení dopravní infrastruktury – obchvat Dětmárovic (I/67) – výrazně přispívá k omezení negativních vlivů z dopravy na řešené území (emise, hluk).

Vymezení zastavitelných ploch není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny i zájmy ochrany kulturních hodnot území. Rozvoj obytné zástavby neohrozí atraktivitu bydlení, ani rekreační funkci území.

Vhodným využitím zastavitelných ploch dojde k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i posílení vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Vhodné řešení umístění návrhových ploch území zajišťuje udržení hodnot území i krajinného rázu.

Pro rozvoj občanské vybavenosti komerčního typu je v území zajištěno dostatečné množství ploch v rámci ploch smíšených obytných a v rámci stávajících a návrhových ploch OK.

Územní plán řeší potřeby dopravní infrastruktury i technické infrastruktury tak, aby byly odstraněny problémové jevy a aby byl zajištěn vyvážený rozvoj území.

Umístění navrhovaných výrobních funkcí v území je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj a na ochranu životního prostředí. Návrh eliminuje negativní vlivy z dopravy, tím eliminuje zátěž území.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Územní plán eliminuje slabé stránky území mj. návrhem vhodných ploch pro bydlení, výrobní aktivity a řešením dalšího rozvoje občanské vybavenosti.

Zachování stávajících sportovně rekreačních aktivit a řešením rozvojového potenciálu výrobní funkce v území řeší územní plán předpoklady zvýšení atraktivity bydlení v místě.

Územní plán navrhuje řešení potřeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury – v návaznosti na stávající stav a územním plánem využitý rozvojový potenciál (prakticky vyjádřený návrhovými plochami).

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky území jsou využity zejména při návrhu nových ploch pro bydlení, které respektují tradiční ráz území - kompaktní zástavbu v centrální části a rozptýlenou prostupnou zástavbu mimo centrální část.

Řešení cyklistických a pěších tras a stezek a nových komunikačních propojení s okolními obcemi vychází z atraktivity řešeného území, přitom respektuje přírodní a krajinné hodnoty. Využití tohoto potenciálu znamená vytvoření statutu obce jako turistického cíle. Tím dochází k posílení hospodářského pilíře a k částečné eliminaci jeho negativního hodnocení.

Územní plán jasně vymezuje přírodní a krajinné hodnoty a prvky v území a stanovuje podmínky pro jejich zachování a další přirozený rozvoj. Tato koncepce – využití těchto silných stránek území – výrazně přispívá k posílení kvality lokálního životního prostředí, což je jeden z požadovaných aspektů řešení.

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území – kulturní, historické a přírodní jsou v maximální míře respektovány a chráněny. Jasně vymezení prvků ÚSES, zachování kompaktnosti zástavby, výšková regulace, stanovení procenta zastavěnosti, eliminace větrných elektráren, stanovení ochrany místních historických hodnot a řešení protierozních opatření jednoznačně přispívá k posílení pozitivních hodnot území.

Shrnutí požadavků k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů a jejich řešení

ÚAP Moravskoslezského kraje – aktualizace 2013

Územní plán řeší problémy sledované na území obce Dětmarovice:

- je vymezen koridor pro silnici I. třídy – I/67 Bohumín - Karviná, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy - severní varianta dle studie ŘSD
- je vymezena plocha pro novou elektrickou stanici - TR 400/110/22 kV Dětmarovice
- je vymezen koridor pro vedení VN 110 kV a VVN 400 kV V44 zapojení stanice
- je vymezen koridor pro tepelný napáječ z Elektrárny Dětmarovice
- jsou řešeny střety záměrů vyvedení výkonu z EDĚ se zájmy ochrany přírody

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územní plán nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území.

E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje stanovují Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462. ZÚR aplikují do podmínek Moravskoslezského kraje priority dané Politikou územního rozvoje České republiky (2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Území řešené Územním plánem Dětmovice spadá do OB2 Rozvojové oblasti Ostrava a do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko. Pro tyto jsou stanovené úkoly po územní plánování, jejichž splnění je podrobně popsáno v kapitole 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ jsou stanovené v Příloze č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK. Ze stanovených priorit v článcích 2. až 16a. se řešeného území týkají články:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Způsob zajištění:

- územní plán vymezuje plochy pro realizaci obchvatu silnice I/67;
- územní plán vymezuje plochy pro modernizaci koridoru celostátní železniční trati č. 320;
- územní plán respektuje územní rezervu pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT).

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Způsob zajištění:

- územního plánu Dětmovic se tato priorita nedotýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Způsob zajištění:

- potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV, které budou doplněné 10 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou;
- pro zajištění zásobování plynem je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě;
- respektovány jsou záměry, plochy a koridory nadmístního významu - plocha pro výstavbu nového energetického zdroje, plochy pro realizaci elektrické transformační stanice Dětmárovice, vedení ZVN – 2 x 400 kV Dětmárovice – Nošovice, vedení ZVN 400 – napojení na distribuční síť, vedení 2 x 110 kV, vedení 2 x 2 x 22 kV a tepelný napaječ 2 x DN 800.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury.

Způsob zajištění:

- pro zajištění této priority jsou vymezené návrhové plochy pro funkci smíšenou obytnou. Současně je řešena dopravní a technická infrastruktura, kapacita občanské vybavenosti i rozvoj rekreačního potenciálu území.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Způsob zajištění:

- návrhové plochy smíšené obytné, občanského vybavení a výroby jsou koncepčně řešené v přímé vazbě na stávající zastavěné území a veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zachována trvalá integrita sídla bez efektu suburbánních zón;
- požadavky na umístění návrhových ploch bydlení do izolovaných lokalit bez přímé vazby na stávající zastavěné území byly eliminované.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Způsob zajištění:

- návrh ploch s funkcí bydlení (smíšené obytné) je doplněn návrhem ploch pro umístění občanského vybavení a pro rekreační funkci těchto ploch OS. Rozsah navržených ploch odpovídá předpokládaným potřebám obce do r. 2025, včetně převisu nabídky dotčených ploch. Současně je navržena odpovídající veřejná infrastruktura, včetně koncepce likvidace odpadních.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Způsob zajištění:

- územního plánu Dětmárovic se tato priorita nedotýká.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Způsob zajištění:

- územní plán Dětmovic neumísťuje v území plochy určené pro rodinnou rekreaci v souladu se zněním přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK, kapitola E.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Způsob zajištění:

- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy v oblasti autobusové dopravy respektováním stávajícího systému zastávek hromadné dopravy a návrhem řešení v oblasti silniční dopravy (návrh zálivů, nástupišť a přístřešků) a v oblasti drážní dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;

Způsob zajištění:

- územní plán navrhuje dobudování chodníků pro pěší podél silničních průtahů a místních komunikací, vymezení nových tras, včetně technického zázemí pro cykloturistiku ve vazbě na potřeby vlastního území i v širších souvislostech a vazbách území (okolní obce, města Karviná, Orlová, Bohumín, Polsko).

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Způsob zajištění:

- územního plánu Dětmovic se tato priorita nedotýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Způsob zajištění:

- územní plán Dětmovice řeší snížení expozice obytného území negativními vlivy z dopravy vymezením plochy pro silniční obchvat obce (silnice I/67);
- územní plán Dětmovice koncepčně řeší rozvoj ploch výroby v severní části území mimo oblasti s přípustnou funkcí bydlení. V návaznosti na tyto plochy dotváří systém sídelní zeleně a využívá potenciálu zeleně k vytvoření ochranných prvků v území (ochrana před negativními vlivy z výroby a dopravy).

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Způsob zajištění:

- pro ochranu výjimečných přírodních hodnot území navrhuje územní plán systém ploch přírodních, pro které stanovuje specifické podmínky přípustného a nepřípustného využití. Do těchto ploch patří prvky ÚSES – biocentra a nadmístní biokoridory;
 - územní plán vymezuje plochy EVL a PO, které respektuje a pro které zpracovává územně technické podmínky jejich ochrany;
 - v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka (kulturně historická dominanta), jejíž ochrana je územním plánem zajištěna, včetně ochrany pohledových horizontů této dominanty;
 - vymezení ploch je řešeno tak, aby byla zachována dostatečná prostupnost krajiny, je respektován stávající systém vodních toků, jsou navržena opatření k zadržení povrchových vod v krajině.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Způsob zajištění:

- územní plán navrhuje opatření na ochranu před nebezpečím záplav při přívalemých a dlouhotrvajících deštích v rámci přípustnosti těchto opatření v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití;
 - územní plán respektuje územně technická opatření na ochranu před důsledky záplav (ochranné hráze) a vymezuje nové ochranné prvky (retenční nádrž, zvýšení koruny tělesa komunikace), protipovodňové příkopy;
 - ve stanovených záplavových územích územní plán nepřipouští nové stavby, s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním dílem a staveb nezbytných pro vodní hospodářství;
 - v území se nachází lokální sesuvná území – územní plán nenavrhuje v lokalitě aktivního sesuvu plochy umožňující umístování staveb.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Způsob zajištění:

- řešené území je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Na celém správním území je zájem ministerstva obrany prosazován povolováním vybraných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Tyto zájmy jsou územním plánem zajištěné stanovením ochranného pásma leteckých a radiových zabezpečovacích zařízení pro celé řešené území a stanovením regulativů pro výšku zástavby, včetně stožárových zařízení, omezením umístování větrných elektráren, zařízení produkujících elektromagnetické záření a dalšími omezeními;

- zájmy obrany státu plynoucí z požadavku na ochranu státní hranice jsou nepostižitelné na úrovni podrobnosti územního plánu (ochranné pásmo 1m je mimo rozlišovací schopnost ÚP). Tyto zájmy jsou zajištěné legislativou ČR, územní plán je respektuje;
- civilní ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna v rámci definice přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Umisťování zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku v plochách smíšených obytných, v plochách hromadného bydlení, občanské vybavenosti a výroby není vyloučeno a je chápáno jako nezbytná technická infrastruktura sloužící zajištění deklarované funkce příslušných ploch.

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Způsob zajištění:

- územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy v území ve vlivu důlní činnosti kategorie A;
- ostatní opatření nejsou relevantní na úrovni územního plánu, musí být řešená na úrovni Moravskoslezského kraje nebo České republiky.

Shrnutí přínosu územním plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Dětmárovice naplňuje priority územního plánování stanovené ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Územní plán Dětmárovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí. Mezi významné aspekty řešení patří zejména:

- (ZP 1) Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší;

Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro eliminaci nových zdrojů znečištění v území návrhem koncepce technické infrastruktury (řady STL plynovodu a sítě NN) a vymezením ploch pro rozvoj výroby, včetně umístění plochy pro výstavbu nového energetického zdroje s výkonem 300 – 600 MWe do stávajících ploch VS – plochy výroby a skladování (EDĚ).

- (ZP 2) Optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy;

Územní plán vymezuje plochu nového obchvatu silnice I/67 v severní poloze, v souladu se ZÚR MSK. Vymezení v této poloze minimalizuje dopad dopravy na obytné plochy, zejména centrum obce a vymezené plochy smíšené obytné (stávající i nové návrhové plochy). Navržené řešení přispívá ke zlepšení stávající situace v centrální části obce.

Návrh optimalizace dopravy – místních obslužných komunikací vymezených převážně v plochách DM – řeší zlepšení dopravní obsluhy v území a tím přispívá k eliminaci negativních vlivů z dopravy v území;

Územní plán navrhuje optimalizaci železniční trati. Pro tuto nevymezuje nové plochy, neboť realizace záměru bude provedena v rámci stávajících plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy DD.

Územní plán vymezuje koridor VRT (vysokorychlostní trať) Ostrava – Petrovice u Karviné. Tento koridor je vymezen jako územní rezerva v severní poloze nad stávající zástavbou;

- (ZP 3) Minimalizovat negativní dopady těžby v území, zejména na obytné prostředí - řešit hranici mezních vlivů dobývání černého uhlí;

Územní plán výrazně omezuje umístění nových návrhových ploch smíšených obytných v plochách nejvíce exponovaných negativními vlivy z dobývání černého uhlí. Komplexní řešení této problematiky je nad rámec možností územního plánu a musí být řešeno na úrovni MSK, případně ČR.

- Územní plán vytváří podmínky pro odkanalizování obce stabilizací veřejně prospěšných staveb ČOV.
- Územní plán respektuje významné prvky zeleně, prvky Natura2000, prvky ÚSES.
- Územní plán koncepcí zastavitelných ploch a eliminací ploch bez perspektivy reálného využití vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu.

Zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Územní plán Dětmárovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj. Mezi významné aspekty řešení patří zejména:

- (HR 3) Navrhnout doplnění a zkvalitnění propojení jednotlivých rekreačních lokalit (cyklostezky, pěší trasy), dotvoření komplexních funkčních celků rekreace a lázeňství s vazbami na okolní regiony (Beskydy, Český Těšín, Těrlicko);

Územní plán respektuje definované cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy a vytváří územně technické předpoklady pro jejich další rozšíření vymezením nových stezek pro cyklisty a definicí přípustností cyklotras a cyklostezek v plochách s rozdílným způsobem využití.

- (HR 6) Využít přeshraničních vazeb, jejich posílení, pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace;

Územní plán respektuje vymezení cyklistické trasy propojující region s příhraniční oblastí Polska.

- (HR 9) Posilovat širší mezinárodní hospodářské vazby s přirozenými komparativními výhodami (Polsko, Slovensko);

Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování VS a výroby a skladování – lehkého průmyslu VP, vymezuje plochy pro realizaci obchvatu silnice I/67, pro modernizaci koridoru celostátní železniční trati č. 320 a vymezuje plochu územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava – Petrovice

- u Karviné. Tím vytváří předpoklady pro posílení mezinárodních hospodářských vazeb (Polsko, Slovensko).
- (HR 11) Vytvořit územní podmínky pro realizaci přestavby silnice I/67 a dořešit (stabilizovat) vedení trasy průtahu (obchvatu) silnice I/67 přes Dětmarovice;
Územní plán vymezuje plochu pro realizaci obchvatu silnice I/67.
 - (HR 13) Zajistit územní rezervu pro vedení vysokorychlostní trati;
Územní plán vymezuje koridor pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT), resp. plochu územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava – Petrovice u Karviné).
 - (HR 14) Vymežit nové cykloturistické trasy;
Územní plán navrhuje tři nové cykloturistické trasy, pro vymezení dalších vytváří předpoklady, aniž jsou tyto vymezeny v územním plánu.
 - (HR 15) Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch;
Územní plán vymezuje nové plochy pro realizaci parkovišť a odstavných stání v centrální části obce. Tyto vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS. Územní plán vytváří předpoklady pro umístování odstavných a parkovacích stání v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
 - (HR 16) Zapracovat do řešení ÚP Dětmarovice návrh odkanalizování dle návrhu Plánu oblasti Povodí Odry;
Je navrženo odkanalizování dle projektů „Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice“, „Decentralizované odkanalizování obce Dětmarovice – I. etapa, Koukolná“ a „Odkanalizování lokality – Šlog a Základní škola v Dětmarovicích“.
 - (HR 17.1) Provéřít reálnost a vhodnost záměru výstavby nového energetického zdroje v Dětmarovicích (ČEZ- Elektrárna Dětmarovice- EDĚ v areálu elektrárny);
Územní plán respektuje záměr výstavby nového energetického zdroje v Dětmarovicích (ČEZ- Elektrárna Dětmarovice- EDĚ v areálu elektrárny).
 - (HR 18) Zapracovat do územního plánu výhledový záměr výstavby přírodního řadu technologické vody DN 700 z Odry do Elektrárny Dětmarovice;
Záměr na výstavbu přírodního řadu technologické vody DN 700 z Odry do Elektrárny Dětmarovice je respektován.
 - (HR 20.2) Zapracovat do územního plánu záměr výstavby nového středotlakého plynovodu z Koksovny Svoboda do Elektrárny Dětmarovice;
Záměr výstavby nového středotlakého plynovodu z Koksovny Svoboda do Elektrárny Dětmarovice je respektován.
 - (HR 21) Zajistit územní předpoklady pro realizaci vybrané varianty centrálního zásobování teplem bytové komunální sféry na území SO ORP Karviná a dalších měst Ostravské aglomerace;
Územní plán navrhuje tepelný napaječ 2 x DN 800 ze zdroje Elektrárna Dětmarovice do Karviné.

Zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Územní plán Dětmárovice vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. Mezi významné aspekty řešení patří zejména:

- (SO 1) Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení celého regionu v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj;

Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné (SO) v centrální části obce i v okrajových lokalitách a vytváří tak širokou nabídku atraktivních ploch s hlavní funkcí bydlení. V souvislosti s vymezením těchto ploch vytváří územně technické podmínky pro umístění občanského vybavení, sportovních a rekreačních ploch a zařízení drobné výroby a služeb bez negativního vlivu na funkci bydlení. Tímto komplexním řešením je posílena atraktivita bydlení v obci i v rámci celého regionu.

- (SO 2) Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech;

Územní plán předpokládá absolutní převis zájmu o plochy bydlení v rodinných domech. Pro tento typ bydlení vytváří územně technické předpoklady v rámci vymezených ploch smíšených obytných (SO).

- (SO 3) Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby;

Koncepce územního plánu navazuje v území jižně od jádrové části sídla na tradici rozptýlené slezské zástavby. Tuto zefektivňuje vhodným výběrem volných ploch, proluk v zástavbě a logických celků, v nichž vymezuje nové plochy smíšené obytné (SO), při zachování vysoké prostupnosti krajiny a místně tradičních urbanistických forem.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. ÚP Dětmárovice využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Karviná a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu sportovních a tělovýchovných zařízení byl vymezen tak, aby vyhovoval požadavkům především na rekreaci obyvatel obce a spádové oblasti při respektování komplexních požadavků a potřeb obce (blíže viz kapitola 4.1.4). Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a situování nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.

Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit (drobné řemeslné výroby a služeb a zemědělské výroby) a občanské vybavenosti a komerčních aktivit a dále umožněním těchto funkcí v plochách smíšených obytných.

Návrh řešení komunikační sítě je vázán na potřeby obce (obchvat silnice I/67) a na širší dopravní souvislosti. Návrh místní komunikační sítě má vazbu na vymezená zastavitelná území a požadavky jejich obsluhy. Návrh sítě technické infrastruktury je řešen ve vazbě na stávající zástavbu v rámci zastavěného území a na navržené zastavitelné plochy. V území se vyskytují významné jevy nadmístního významu, které jsou respektované.

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území obce Dětmárovice má eliminovat jak zajištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.